



AGENȚIA
AGENȚIA pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
NESchIMBARE

AVIZ DE MEDIU

Nr. 5 din 14.06.2018

Ca urmare a notificării adresate de **WESTHOUSE OASIS RESIDENCES S.R.L.** (fost **ROFRENCH CONNECTION S.R.L.** prin Cristea Adrian), cu sediul în oraș Ovidiu, localitatea Ovidiu, str. Cocorilor, nr. 4, camera 6, parter, județul Constanța, înregistrată la A.P.M. Constanța cu nr. 16220RP din 16.12.2016, privind avizarea din punct de vedere al protecției mediului al **Planului Urbanistic Zonal - MODIFICARE PUZ ANSAMBLU REZIDENTIAL OASIS, amplasat în localitatea Ovidiu, str. Lacului, nr. 6 – 6 bis, județul Constanța, aprobat prin HCL Ovidiu nr. 55/31.03.2008,**

- în urma analizării documentelor transmise, a parcurgerii integrale a etapelor procedurale conform Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- a informării publicului prin anunțuri repetate și a consultării acestuia în cadrul dezbaterii publice,

- în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2007 și completată prin Legea 226/2013 de aprobare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 164/2008, a Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, se emite prezentul:

AVIZ

pentru Planul Urbanistic Zonal - MODIFICARE PUZ ANSAMBLU REZIDENTIAL OASIS, amplasat în localitatea Ovidiu, str. Lacului, nr. 6 – 6 bis, județul Constanța, aprobat prin HCL Ovidiu nr. 55/31.03.2008,

promovat de ROFRENCH CONNECTION S.R.L. prin Cristea Adrian,

elaborat de DECODESIGN TEAM S.R.L.,

în scopul adoptării Planului Urbanistic Zonal de către autoritățile locale.

Planul stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare, a unei suprafețe aflate în intravilanul orașului Ovidiu.

Zona studiată prin prezentul P.U.Z. este delimitată de următoarele limite:

- La **NORD**: Canalul Poarta Alba-Midia;
- La **SUD**: Str. Lacului;
- La **EST**: Lacul Siutghiol;
- La **VEST**: DN2A și calea ferată Constanța - Navodari.





AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Amplasamentul planului este localizat în jud. Constanța, în partea nord-estică a Orașului Ovidiu.

Zona studiată este alcătuită din spațiu verde neamenajat, drumuri existente proiectate, imobile existente proiectate.

Conform *Certificatului de Urbanism nr. 276 din 05.10.2016*, regimul juridic prevede că terenul este situat în intravilan, iar regimul economic menționează categoria de folosință curți-construcții, cu destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: zonă rezidențială *Oasis*.

Accesul în zona se poate realiza din DN2A, drum care face legătura dintre Orașul Ovidiu și Municipiul Constanța, pe strada Lacului.

Suprafata terenului aflata în proprietate, care a generat P.U.Z. = 26 736 mp.

Suprafața propusa studiată = 37 740 mp.

Din suprafata studiata au fost retrase limitele perimetrului studiat excluzand astfel zona luciului de apa si a zonei de protectie de 5 m a lacului Suitghiol.

Amplasamentul studiat prin prezentul plan urbanistic zonal modificator presupune realizarea unor zone cu locuințe unifamiliale cu regim maxim de înălțime P+2E în locul locuințelor colective cu regim de înălțime P+8E (aprobate inițial), cu un procent mai mare de spații verzi amenajate.

Situatia existenta

Planul Urbanistic Zonal stabilește amplasamentele construcțiilor prevăzute a fi realizate. Terenul aflat în studiu și pentru care s-a elaborat P.U.Z. este proprietate privată și în majoritate liber de construcții. Pe terenul aflat în studiu există următoarele construcții:

- pe terenul situat în str. Lacului, nr. 6, Lot 2 în suprafață de 1685 m² – imobil cu regim de înălțime D+P+7E cu suprafața construită de 410 m².
- pe terenul situat în str. Lacului, nr. 6, Lot 6 + lot 4/1 în suprafață de 17331 m²
 - imobil cu regim de înălțime D+P+7E cu suprafața construită de 440 m²
 - imobil cu regim de înălțime P+1E cu suprafața construită de 240 m²
 - imobil cu regim de înălțime P+1E cu suprafața construită de 190 m².
- pe terenul situat în str. Lacului, nr. 6, lot 3/1 în suprafață de 5857 m² – imobil cu regim de înălțime D+P+6E cu suprafața construită de 410 m².

Structura funcțională a terenului

Nr.crt.	Zone funcționale	m ²	%
1.	Zona aferentă terenului liber neconstruit	31 150,00	82,54
2.	Zona aferentă circulațiilor	4 900,00	12,98
3.	Zona aferentă clădirilor	1690,00	4,48
	TOTAL	37 740	100,00





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE
NEGHIURARE

Tipurile de proprietate

Nr.crt.	Tipul de proprietate	m ²	%
1.	Proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice	26 736,00	70,84
2.	Domeniul privat al administrației locale/ statului	6 880,00	18,23
3.	Domeniul public al administrației locale/ statului	4 124	10,93
	TOTAL	37 740	100,00

Obiectivele planului :

- reconsiderarea structurii funcționale și realizarea unui cadru urbanistic adaptat la cerințele beneficiarului și prevederilor P.U.G., exprimând în forme specifice conținutul și personalitatea zonei nou create;
- asigurarea construcțiilor și amenajărilor necesare noilor funcțiuni - acestea vor cuprinde o zonă cu locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P, P+1E, P+2E și/sau colective P+8E, alimentație publică cu regim de înălțime – P+2E , comerț și servicii;
- spații verzi ;
- platforme pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- circulații carosabile și pietonale noi propuse;
- locuri de parcare .

Coordonatele amplasamentului care a generat planul in sistem STEREO 1970

Nr. pct.	COORDONATE	
	X	Y
1.	313025,52	784822,97
2.	313133,11	784817,03
3.	313259,66	784782,48
4.	313312,44	784850,71
5.	313248,88	784892,75
6.	313159,75	784949,67
7.	313135,16	784990,93
8.	313077,81	784999,02
9.	313026,57	784990,10





Situatia propusa

Teritoriul studiat se zonifică, în funcție de amplasamentul și caracteristicile funcționale ale construcțiilor astfel:

- Zona de locuințe colective (ZR2):
 - pateu A - lot 1,
 - pateu E - lot 2 și lot 3;
- Zona de locuințe individuale (ZR1):
 - pateu B – de la - lot 1 până la - lot 16;
 - pateu C - de la - lot 1 până la - lot 23;
 - pateu D - de la - lot 1 până la - lot 11;
 - pateu E - de la - lot 4 până la - lot 11;
- Zona alimentație publică (ZR 3):
 - pateu E – lot 1
- Zona destinată utilității publice – post trafo, stație pompare:
 - pateu D – lot 12.

Bilanțul teritorial - din punct de vedere al modului de ocupare al terenului

Nr.crt.	Zone funcționale	m ²	%
1.	Locuințe colective	1260,00	3,33
2.	Locuințe individuale	5270,00	13,96
3.	Alimentare publică	450,00	1,19
4.	Circulații carosabile	6325,00	16,75
5.	Circulații pietonale	2012,00	5,33
6.	Platforma colectare selectivă deșeuri, post trafo	140,00	0,41
7.	Spații verzi amenajate	20038,00	53,09
9.	Parcaje	2245,00	5,94
	TOTAL	37 740	100

Regimul de înălțime maxim propus va fi în funcție de:

- destinația terenurilor;
- marcarea unor puncte de interes: intersecții, capete de perspectivă, axe de compoziție;
- prevederile Planului Urbanistic General;
- necesitățile funcționale ale spațiilor.

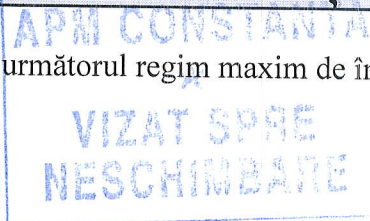




Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Corespunzător diferitelor zone funcționale s-a stabilit următorul regim maxim de înălțime:

- locuințe colective - parter + 8 etaje;
- locuințe individuale - parter + 2 etaje;
- alimentație publică - parter + 2 etaje.



Indicatori urbanistici propusi - in funcție de destinația clădirilor, regimul de înălțime, relieful terenurilor, etc.

LOCUINȚE COLECTIVE

TOTAL - 3 TRONSOANE
REGIM DE ÎNĂLȚIME GENERAL - P+8E;
P.O.T. = max. 35,00 %
C.U.T. = max. 2,00

LOCUINȚE INDIVIDUALE

TOTAL - 58 LOTURI
REGIM DE ÎNĂLȚIME GENERAL - P, P+1E, P+2E;
P.O.T. = max. 45,00 %
C.U.T. = max. 1,00

ALIMENTAȚIE PUBLICĂ

TOTAL - 1 CLĂDIRE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E
P.O.T. = max. 35,00 %
C.U.T. = max. 1,50

ZONE PROTEJATE, INTERVENȚII PERMISE

Zona studiată se suprapune parțial cu situl Natura 2000 ROSPA 0057 Lacul Siutghiol.

Condiții de echipare edilitară

Situația existentă

Alimentarea cu apă

Conform avizului RAJA nr. 304/10400/01.11.2016, pe amplasamentul propus a se construi nu există conducte de apă și canalizare. Pe str. Lacului există rețeaua de alimentare cu apă Dn 110 mm PEHD.

Canalizarea

A. CANALIZARE MENAJERĂ





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

În zona de amplasare a imobilelor nu există rețea de canalizare menajeră. Pe Strada Plopiilor, pe drumul spre fosta stație de epurare din localitatea Ovidiu, există o rețea de canalizare menajeră Dn 400 mm.

B. CANALIZARE PLUVIALĂ

În zona de amplasare a imobilelor nu există rețea de canalizare pluvială.

Alimentarea cu energie electrică

Conform avizului 171205669/21.10.2016 al Enel Distribuție Dobrogea S.A. pe amplasamentul studiat există rețele electrice de medie tensiune ce necesită lucrări de deviere, mutare sau reglementare.

Disfuncționalități

În urma analizei situației existente reies următoarele disfuncționalități: echiparea edilitară este necorespunzătoare; terenul este parțial liber de construcții și nu are niciun fel de utilizare; circulația carosabilă este defectuoasă.

Situația propusă

Toate clădirile vor beneficia de utilități edilitare, conform standardelor în vigoare. Acestea pot fi asigurate prin racordarea la rețelele publice.

Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă a imobilelor propuse prin plan se va face din conducta existentă cu un diametru de 110 mm PEHD. Conducta existentă cu diametrul Dn 110 mm PEHD poate transporta debitul necesar de alimentare cu apă a rețelei proiectate în această zonă și debitul de incendiu corespunzător.

Rețelele ce urmează a se realiza vor avea diametrul de 110 mm PEHD. Pe acestea se vor monta hidranți de incendiu exterior Dn 80 mm la distanța de 100 m și la fiecare intersecție de străzi.

La fazele următoare de proiectare se va detalia acest sistem în funcție de construcțiile ce urmează a se executa în acest ansamblu. Alimentarea cu apă se va executa în urma întocmirii unui proiect de către un proiectant autorizat.

Canalizarea

Canalizare menajeră

Pentru scurgerea apelor menajere de la construcțiile ce se vor executa în această zonă, vor fi realizate rețele de canalizare amplasate pe trama stradală proiectată. Aceste rețele vor avea diametrul Dn 250 mm PVC-KG. La schimbările de direcție se vor realiza cămine de vizitare și control cu diametrul de 1,00 m și adâncimile corespunzătoare. Deoarece în zonă nu există rețea de canalizare menajeră se va realiza o stație de pompare.

Conducta de refulare ape uzate se va descarca în canalizarea menajeră existentă în localitate, după calea ferată.

Canalizare pluvială

Apele pluviale vor fi colectate prin rigolele și receptori pluviali stradali, prevăzute în cadrul sistematizării pe verticală a zonei și vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială, ce se va





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

descărca în Lacul Siutghiol. Înainte de a fi descărcate, apele pluviale vor fi trecute printr-un decantor și un separator de hidrocarburi, astfel încât calitatea apelor descărcate în lac să fie în limitele de încărcare la evacuarea în receptori naturali, NTPA-001/2005.

Detaliile pentru stabilirea soluțiilor definitive se vor stabili în cadrul proiectelor ce urmează a se realiza în continuare.

Alimentare cu energie electrică

Amplasarea definitivă a rețelilor de alimentare, distribuție sau, după caz, amplificare se va definitiva în urma unor proiecte de specialitate întocmite de proiectanți autorizați în acest sens și cu avizul furnizorului de energie.

Se prevede amplasare unui post trafo.

Alimentare cu gaze naturale

Se va executa în urma întocmirii unui proiect de specialitate, în funcție de necesități.

Telecomunicații

Se propune păstrarea rețelilor de telecomunicații care deservesc zona.

Spații Verzi

Prezentul plan respectă prevederile *H.C.J.C. nr. 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța*, spațiul verde totalizând 53,09% din suprafața destinată PUZ-ului propus. În acest sens se impune ca proiectele de amenajare a spațiilor verzi să fie definitive înainte de obținerea Autorizației de Construire și să facă parte din documentația D.T.A.C.;

Managementul deșeurilor

Deșeurile generate din cadrul locuințelor și obiectivelor turistice sunt de natura menajeră și reciclabile. Acestea se vor colecta separat cel puțin deșeurile de plastic, hârtie și carton, metal și sticlă, în recipiente tip europubele și predate serviciului de salubritate de pe raza orașului Ovidiu.

Biodiversitate

Zona studiată se suprapune parțial cu situl Natura 2000 ROSPA 0057 Lacul Siutghiol.

Măsurile propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra florei, faunei, biodiversității zonei

- Sunt interzise
 - activitățile ce presupun deplasări pe lac, în special cu mijloace de transport zgomotoase în perioadele de migrații și în timpul anotimpului rece, zona lacului fiind importantă pentru pasajul și hrănirea păsărilor
 - colectarea, recoltarea, capturarea, uciderea sau distrugerea speciilor de plante și animale protejate, în general, și a speciilor de păsări, în special, prin orice





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- mijloace, precum și orice altă activitate care ar putea prezenta un pericol pentru aceste specii;
 - deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
 - perturbarea intenționată a tuturor speciilor de păsări, în cursul perioadei de reproducere, de creștere și de migrație;
 - comercializarea, deținerea și/sau transportul în scopul comercializării speciilor de păsări în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea;
 - accesul neavizat de către custode în apropierea coloniilor de păsări în perioadele de reproducere și de creștere (februarie-iulie);
 - distrugerea sau degradarea prin orice mijloace a habitalelor reprezentate de stuf, papură, alte plante palustre, inclusiv incendierea vegetației uscate;
 - modificarea directă sau indirectă, prin orice mijloace, a caracteristicilor biochimice ale apei și a albiei lacului, precum și deversarea de reziduuri lichide și solide și introducerea oricăror substanțe care ar putea schimba, chiar și temporar, caracteristicile mediului acvatic;
 - utilizarea armelor, explozivilor și a oricăror alte mijloace destructive, precum și a substanțelor toxice și poluante în mediul acvatic;
 - folosirea oricăror substanțe chimice în perimetrul ariei fără acordul custodelui;
 - introducerea de specii alohtone pe teritoriul sitului;
- lucrarile propuse sa nu afecteze, in nici un fel stabilitatea malurilor si calitatea apei lacului Siutghiol, precum si zona de protectie a acestuia stabilita prin Legea Apelor nr. 107/1996, cu completarile si modificarile ulterioare. Pe o distanta de 5 m fata de malul lacului spre uscat, este interzisa orice constructie care ar putea impiedica accesul liber la apa;
 - se va aplica un management corespunzator al gestiunii deșeurilor astfel incat acestea sa nu fie depozitate necontrolat in zona malului lacului.

Masuri impuse in avizul nr. 2914/23.01.2018 emis de Agentia Nationala pentru Arie Naturale Protejate

- Este interzisă deversarea de ape menajere în apele de suprafață sau pe terenurile învecinate;
- Reducerea emisiilor poluante și a producerii de praf în timpul lucrărilor;
- Efectuarea lucrărilor doar în amplasamentul propus;
- Lucrările tehnico-edilitare trebuie executate astfel încât contaminarea potențială a Lacului Siutghiol și a pânzei freatice să fie evitată;
- Se va aplica un management corespunzător al gestiunii deșeurilor astfel încât acestea să nu fie depozitate necontrolat în zona ariei naturale protejate;
- Este interzisă deversarea pe sol sau în rețeaua hidrografică de produse petroliere, uleiuri uzate;
- Se vor utiliza numai mijloace de transport și utilaje silențioase, pentru a diminua zgomotul rezultat din lucrările planificate, care poate afecta speciile protejate;
- Se vor utiliza sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă;





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- Depozitarea materialelor de construcție și amenajările de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze la suprafața amplasamentului prevăzut în plan;
- Conservarea și protecția diversității speciilor de floră, faună și a habitatelor de interes comunitar;
- Pentru protecția speciilor de păsări protejate din aria naturală ROSPA0057 Lacul Siutghiol nu se vor executa lucrări în perioada de migrație și cuibărit (martie-mai)
- Pentru speciile protejate pe teritoriul ariei naturale protejate ROSPA0057 Lacul Siutghiol sunt interzise: orice formă de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului biologic; perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație.

Măsurile propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra mediului

- factor de mediu apă

Pentru realizarea menținerii calității apelor subterane și de suprafață se vor lua următoarele măsuri:

- asigurarea unei stări bune de funcționare a utilajelor și vehiculelor utilizate, în scopul evitării scurgerii de hidrocarburi;
- intervenția promptă cu absorbantși în cazul scurgerilor accidentale de produse petroliere;
- colectarea selectivă a deșeurilor și preluarea de către societăți specializate pentru a se preveni eventualele poluări;
- transportul apelor uzate, generate în perioada de construcție, la o stație de epurare, de către firme special autorizate;
- corelarea realizării obiectivelor P.U.Z. cu executarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare;
- este interzisă alimentarea cu apă din sursă proprie, alimentarea cu apă făcându-se de la rețeaua existentă pe teren; în funcție de necesarul calculat pentru fiecare obiectiv, bransarea se va face pe baza unui proiect avizat de R.A.J.A.;
- se interzice orice evacuarea de ape uzate epurate sau neepurate în subteran;
- spațiile de alimentație publică vor fi prevăzute cu separatoare de grăsimi pentru a se preveni poluarea apelor cu grăsimi;
- la evacuarea în rețelele de canalizare, calitatea apelor se va încadra în prevederile H.G. 188/2002, cu completările și modificările ulterioare – NTPA 002/2005;
- se interzice evacuarea de ape provenite de pe terenul studiat în Lacul Siutghiol, cu excepția apelor pluviale care vor fi trecute printr-un decantor de nămol și un separator de hidrocarburi, astfel încât calitatea apelor descărcate în lac să fie în limitele de încărcare la evacuarea în receptori naturali, NTPA-001/2005.

- factor de mediu aer

Pentru menținerea calității aerului se vor lua următoarele măsuri:

- se vor adopta măsuri de reducere a emisiilor de praf în aerul atmosferic în perioada executării lucrărilor de construcții;
- utilizarea energiilor alternative și a echipamentelor eficiente din punct de vedere energetic;





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- utilizarea unor sisteme neconvenționale de producere a energiei termice (pompe de căldură, panouri solare) în scopul respectării standardelor de calitate pentru aerul ambiental;
- instalațiile de climatizare vor folosi numai aparate cu agenți de răcire ecologici;
- realizarea de spații verzi și perdele de protecție; prin autorizațiile de construcție se va impune respectarea suprafețelor minime de spații verzi.

- factor de mediu sol-subsol

În vederea evitării și diminuării impactului asupra solului-subsolului se propun următoarele măsuri:

- se vor respecta POT maxim și CUT maxim, stabilite prin PUZ;
- înainte de începerea lucrărilor de construcții, solul vegetal din zonă va fi îndepărtat de pe teren și depozitat în incinta terenului proprietate, fiind fi utilizat ulterior la amenajările de spații verzi din perimetrul planului;
- în perioada execuției lucrărilor se va avea în vedere limitarea spațiului de depozitare la minimum necesar;
- se va interveni prompt cu material absorbant în cazul scurgerilor de produse petroliere pe sol;
- după executarea construcțiilor în afara perimetrului construibil se vor amenaja spații verzi în zona ramasă liberă;
- se vor realiza platforme betonate pentru zonele de descărcare a mărfii;
- se vor instala separatoare de hidrocarburi pentru zonele cu acces rutier;
- realizarea de spații adecvate pentru colectarea deșeurilor.

- factor de mediu - sanatatea populatiei, patrimoniul cultural și arheologic

În vederea evitării și diminuării potențialului impact asupra sănătății populației, patrimoniului cultural și arheologic se propun următoarele măsuri:

- aplicarea măsurilor pentru reducerea poluării atmosferice va avea ca efect reducerea impactului asupra populației;
- respectarea condițiilor impuse prin regulamentul de urbanism astfel încât să se asigure amplasarea clădirilor unele față de altele încât să se asigure perioada minimă de însorire;
- amenajarea spațiilor necesare pentru colectarea deșeurilor;
- în cazul în care pe parcursul lucrărilor vor fi descoperite elemente ale patrimoniului arheologic se va asigura protecția și conservarea acestora, conform prevederilor legale.

Zone de protecție conform Ordinul M.S. nr. 119/2014 - pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatate publică privind mediul de viață al populației

Respectarea normelor de igiena referitoare la zonele de locuit și de dezvoltare turistică, a normelor de igiena referitoare la aprovizionarea cu apă a zonei, la colectarea și evacuarea apelor uzate și meteorice.

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere :

- notificarea nr. 16220RP din 16.12.2016;
- documentația de urbanism elaborată de DECODESIGN TEAM S.R.L.;
- raportul de mediu elaborat de TURCU SILVIA-RALUCA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA;
- certificatul de urbanism nr. 276/05.10.2016, emis de Primaria orașului Ovidiu;





AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

- plan de situație;
- plan de amplasare în zona;
- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declansare a etapei de încadrare a planului conform H.G.nr. 1076/2004 au apărut în ziarul “Ziua de Constanta” la datele de 05.12.2016 și 08.12.2016;
- anunțul public privind decizia etapei de încadrare a apărut în ziarul “Ziua de Constanta”, din data de 30.03.2017;
- anunțurile publice privind organizarea dezbaterii publice a raportului de mediu au apărut în ziarul “Ziua de Constanta” din datele de 03.08.2017 și 07.08.2017;
- anunțul public privind decizia finală de emitere a avizului de mediu, în ziarul “Cuget Liber”, în data de 30.01.2018 ;
- avizele care au fost solicitate prin C.U. și prin ședințele celor două grupuri de lucru organizate, cât și în ședințele CSC organizate în cadrul APM Constanta;
- declarație conform prevederilor art. 33, alin (1), pct. (b) din HG 1076/2004;
- aviz de Gospodărire a Apelor nr. 6/07.03.2017, emis de Administrația Bazinală de Apă “Dobrogea Litoral”;
- avizul nr. 2914/23.01.2018 emis de Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Se vor respecta toate prevederile actelor de reglementare emise de celelalte autorități precum și recomandările din Raportul de Mediu.

Se vor prelua în Regulamentul de Urbanism aferent P.U.Z. toate recomandărilor din Raportul de Mediu.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Titularul planului are obligația de a solicita autorității de mediu acordul de mediu pentru lucrările prevăzute în P.U.Z.

DIRECTOR EXECUTIV,
Celzin LATIF



ȘEF SERVICIU A.A.A,
Lavinia Monica ZAHARIA

Întocmit,
Consilier Otilia Liana ISPAS

Notă: Prezentul Aviz s-a emis în 4 (patru) exemplare și conține 11 (unsprezece) pagini.

