

MEMORIU TEHNIC

I Denumirea proiectului : CONSTRUIRE VILA TURISTICA St+P+3^E+4Ep IMPREJMUIRE SI AMENAJARE TEREN

Amplasament : Localitatea Năvodari , strada A3 , nr. FN, lot 48
jud. Constanta

II.Titular : SC. GIL MAD CAR SRL

Suprafata teren : 730,00 mp

Suprafata construita propusa : 255,00 mp

Suprafata construita desfasurata propusa : 1255,00 mp

P.O.T. propus = 35 % C.U.T propus = 1,80

III - Descrierea proiectului

III.1.Rezumatul proiectului

Proiectul propus consta in autorizareaunei vile turistice in localitatea Navodari, str. A3,nr.FN, lot 48. Terenul pe care se va amplasa investitia are suprafata de 730,00 mp . Conform inscrisului din certificatul de urbanism nr.824/29.06.2018, emis de Primaria Oraş Navodari, terenul este situat in intravilanul orasului Navodari si este detinut de societate prin contract de constituirea dreptului de superficie.

III.2. Justificarea necesitatii proiectului

Investitia urmareste exploatarea potentialului turistic al oraşului Navodari.

III.3. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului

Plansele sunt anexate in proiect:

- plan de incadrare in zona – scara 1:5000;
- plan de situatie – scara 1:200.

III.4. Forme fizice ale proiectului (lanuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie, etc).Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus.

Aceasta documentație face referire atât la clădiri cât și la alte structuri (împrejurimi) și materiale de construcție.

Din punct de vedere al soluției constructive, obiectivul are următoarele caracteristici tehnice:

A. Vila turistică

1. Structura de rezistență

Structura de rezistență va fi alcătuită din cadre din beton armat, cu închiderile exterioare din BCA de 25 cm grosime și compartimentări interioare de 20 cm grosime.

Acoperișul este tip terasă parțial circulabilă.

2. Finisaje interioare

- tencuieli glet fin, zugrăveli lavabile decorative albe;
- pardoseala lavabilă în sala de mese;
- placaje cu faianță la grupurile sanitare;
- pardoseli din gresie la baie;
- tamplărie din lemn;

3. Caracteristici spațiale ale clădirii principale:

Vila turistică va fi alcătuită alcătuită din subsol tehnic, parter, trei etaje și parțial etajul patru.

- Aria construită = 255,00 mp;

- Aria desfășurată = 1255,00 mp;

Destinația spațiilor interioare va fi pe nivele, după cum urmează:

PARTER

Recepție + Sala de așteptare

Depozitare

Living

Sala de mese

Oficiu

Hol + Casa scării

Hol 1

Grup sanitar femei

Grup sanitar barbati

Camere cazare

ETAJ I, II, III

Camere cazare cu grupuri sanitare proprii

Hol + Casa scării

ETAJ IV - parțial

Camere cazare cu grupuri sanitare proprii

Hol + Casa scării

Imobilul respectă condițiile și recomandările de orientare față de punctele cardinale, potrivit art. 17 și a Anexei nr. 3 la Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Orientarea construcțiilor față de punctele cardinale se face în conformitate cu respectarea normelor sanitare și tehnice în vederea îndeplinirii următoarelor cerințe :

-asigurarea însoririi (inclusiv aport termic)

-asigurarea iluminatului natural

-asigurarea percepției vizuale a mediului ambiant din spațiile închise (confort psihologic)

Vecinatati:

- pe latura de nord strada proiectata;
- pe latura de est – teren liber
- pe latura de vest-teren liber
- pe latura de sud – teren liber

C. Imprejmuire

Imprejmuirea propusă va avea fundații din beton simplu, cu stalpi din beton armat și panouri din scandura geluită vopsită .

Înălțimea gardului va fi de 1,80m.

III.5. Profil și capacitati

Activitatea care se va desfășura pe amplasament vizează:

- Prestarea serviciilor de cazare;
- Activități de agrement.

Modul de operare al obiectivului

- Aprovizionarea cu alimente și marfuri, și depozitarea acestora în spații adecvate, special destinate;
- Prepararea hranei în bucătăria vilei;
- Desfacerea produselor și a unor preparate alimentare în sala de mese;
- Cazarea clienților;
- Agrement.

III.6. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare al acestora

La realizarea lucrărilor, se vor utiliza materii prime și materiale (ciment, balast, nisip, agregate de rău sortate, ferme metalice, fier beton, lemn, gresie, faianță, vopsele, diluanți), conform cu reglementările naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E., aprovizionate de la bazele autorizate, energie electrică, combustibili auto necesari funcționării utilajelor și vehiculelor (ce vor fi aprovizionați din stații de distribuție). Aceste materiale vor fi în concordanță cu prevederile H.G. 766 / 1997 și Legii 10 / 1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate, la executia lucrării.

III.7.Racordarea la rețelele utilitare existente in zona:

Este valabila atat pentru lucrarile organizarii de santier, cat si pentru functionarea obiectivului.

- Alimentarea cu energie electrică: a constructiilor propuse se va realiza prin bransarea la rețeaua electrica existenta in zona.
- Alimentarea cu apă: se va realiza prin bransarea la rețeaua de apa curenta existenta in zona.
- Evacuarea apelor uzate menajere: se va face prin bransarea la rețeaua de canalizare existenta in zona.
- Instalația de încălzire termica si apa calda menajera: se va realiza centralizat prin C.T. cu gaz amplasata in interiorul constructiei.

III.8.Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

Lucrarile de baza odata finalizate, vor fi urmate de lucrari specifice de redare a amplasamentului la starea initiala.

In ordinea desfasurarii operatiunilor de refacere a amplasamentului, acestea sunt:

- transportul materialelor si deseurilor ;
- transportul materialelor folosite la construirea obiectivului (dale beton, nisip, balast, piatra sparta) in baza de productie a constructorului sau in alta locatie;
- imprastierea pamantului din depozitul de pamant pe toata suprafata.

III.9.Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Nu este cazul.

III.10.Resurse naturale folosite in constructie si functionare:

- piatra sparta
- nisip
- balast
- ciment
- fier beton,
- lemn
- apa potabila
- energie electrica
- benzina / motorina

III.11.Metode folosite în constructie

A.Vilă turistică

- Sistem constructiv: Structura din beton.
- Fundatii: Beton armat
- Suprastructura: Cadre din beton

- Pereti exteriori: BCA.
- Pereti interiori: BCA.
- Acoperis si invelitoare: tip terasă partial circulabilă.
- Tamplarie: PVC

III.12.Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Obiectivul de investitii are ca vecinatati o vilă cazare. Distanta intre aceasta si obiectivul propus se va incadra in normele legale in vigoare.

III.13.Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de ape, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)

Nu este cazul.

III.14.Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotului si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul nu se realizeaza pe un amplasament situat in zone umede, zone costiere, zone montane si impadurite, arii clasificate sau zone protejate prin legislatia in vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate, zone de protectie speciala, desemnate prin H.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, zone prevazute prin Legea nr. 5 / 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national, zone de protectie instituite conform prevederilor Legii Apelor nr. 107 / 1996, H.G. nr. 930 / 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica.

Este un proiect de marime mica. Nu se cumuleaza cu alte proiecte.

Emissiile de poluanti, inclusiv zgomotul, sunt aproape nesemnificative. Productia de deseuri este minora. Atat cat capacitatea de cazare nu depaseste 50 de persoane.

IV - Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

IV.1.Protectia calitatii apelor

IV.1.A. Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul.

Principalele categorii de ape uzate rezultate:

- Ape uzate menajere
- Ape pluviale

Apele uzate menajere sunt colectate prin intermediul rețelei de canalizare (conducte din PVC, Dn: 110-125 mm) în rețeaua de canalizare existentă în zonă

Pentru bucatarie, se propune montarea unui separator de grasimi.

Separatorul de grasimi

Separator de grasimi este folosit la oprirea și separarea grasimilor și uleiurilor conținute de apă reziduală produsă în industria alimentară (prelucrarea carnii) și restaurante (cu bucatarie). În acest fel, separatorul de grasimi protejează sistemul de canalizare și stațiile de tratare a apelor reziduale împotriva infundării cu grasimi, fapt care poate cauza probleme tehnologice.

Separatoarele de grasimi tip „sub chiuveta” având greutate variabilă între 25 și 35 kg sunt o soluție practică și se montează ușor sub chiuveta. Operarea acestor sisteme se face cu ușurință și nu necesită intervenție frecventă din partea operatorului.

Caracteristici

- costuri mici, ușor de instalat;
- mic, portabil, accesibil;
- separa grasimi, uleiuri și solidele în suspensie;
- poate fi instalat aproape oriunde;
- ușor de supravegheat;
- ușor de eliberat, capac etans

Apele pluviale din incinta obiectivului vor fi sistematizate, prin intermediul unei rețele interne de canalizare și vor fi preluate de rigola pluvială a strazii.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate pot apărea următoarele surse potențiale de poluare a apelor:

- antrenarea particulelor fine de pământ în timpul execuției lucrărilor de terasamente
- manevrarea și punerea în operă a materialelor de construcții;
- traficul greu specific șantierului;
- scurgerile accidentale de uleiuri, carburanți, provenite de la utilajele care funcționează în perimetrele în care se acționează pentru realizarea lucrărilor.

În perioada de operare, sursele potențiale de poluare sunt constituite de : scurgerile accidentale de uleiuri, carburanți, provenite de la mașinile parcate în parcare amenajată.

Determinarea necesarului de apă

Stabilirea necesarului de apă în cadrul investiției propuse s-a făcut în funcție de prescripțiile existente în legislația specifică aflată în vigoare.

1. Acte normative pentru calculul necesarului și cerinței de apă:

- **SR 1343-1/2006** „Alimentari cu apa. Determinarea cantitatilor de apa potabila pentru localitati urbane si rurale”.

Referinte normative

- STAS 1343/2-89 Alimentari cu apa. Determinarea cantitatilor de apa de alimentare pentru unitati industriale.
- STAS 1478-90 Instalatii sanitare. Alimentarea cu apa la constructii civile si industriale. Prescriptii fundamentale de proiectare.
- SR EN 805:2000 Alimentari cu apa. Conditii pentru sistemele si componentele exterioare cladirilor.
- SR EN 1508:2000 Alimentari cu apa. Conditii pentru sistemele si componentele pentru inmagazinarea apei.
- SR 10898:2005 Alimentari cu apa si canalizari. Terminologie.

a. Apa folosita in scop potabil si menajer

Numar personal angajat – 3

Determinarea debitului de apa uzata menajera

Apele uzate menajere rezultate ca urmare a consumului igienico-sanitar sunt evacuate in reseaua RAJA.

Calculul debitului de scurgere ape pluviale (STAS 1795/90)

Debitul de calcul al apei meteorice se face cu relatia:

Apele pluviale din incinta obiectivului vor fi sistematizate, prin intermediul unei retele interne de canalizare si vor fi preluate de rigola pluviala a strazii.

IV.2. Protectia aerului

IV.2.1. Sursele de poluanți pentru aer

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, sursele potientiale de poluare care vor afecta, temporar și pe arii restrânse, calitatea aerului constau din:

- eventuale emisii de praf fin degajate în timpul operațiunilor de încărcare, transport și descărcare a pământului și a materialelor de construcții;
- noxe gazoase generate de activități în care se utilizează carburanți (transport, manipulare, etc.).

Principalele emisii responsabile de poluarea aerului sunt provenite de la utilajele care execută lucrările de construcții.

IV.2.2. Măsurile de reducere / ameliorare a impactului asupra aerului

Pentru diminuarea noxelor degajate în aer se vor prevedea:

- proceduri de operare standard pentru oprirea activităților generatoare de praf în situații cu vânt puternic ;
- la compactarea terasamentelor se va folosi apa pentru stropire a straturilor de pământ;
- autovehiculelor ce vor transporta nisipul sau piatra li se va impune circulația cu viteză redusă în zonele de case și protejarea cu prelată;
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele ce deserveșc zonele de lucru, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcții ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- caile de acces vor fi stropite periodic.

În perioada de operare a obiectivului, ce face obiectul proiectului, nu vor rezulta concentrații de poluanți care să depășească limitele maxime admisibile, nefiind necesare măsuri pentru protecția calității aerului.

Vor fi respectate prevederile Legii nr. 104 / 2011 privind protecția atmosferei și STAS 12574 / 1987 privind condițiile de calitate a aerului în zone protejate.

Valori limita de emisie în aer (medie de scurta durata – 30 min, respectiv medie de lunga durata – zilnica):

IV.3. Protecția solului și subsolului

IV.3.1 Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche

În perioada de execuție a lucrărilor sursele de poluare sunt de trei tipuri:

- Surse liniare - reprezentate de traficul de vehicule grele și utilaje, desfășurat la frontul de lucru. Emisiile de substanțe poluante degajate în atmosferă din arderea carburanților ajung să se depună pe sol. Poluarea se manifestă pe o perioadă limitată de timp, iar din punct de vedere spațial are o arie restrânsă;
- Sursele de suprafață – reprezentate de utilajele folosite la execuția lucrărilor existând riscul pierderilor accidentale de ulei sau combustibili, ca urmare a unor defecțiuni tehnice;
- Surse punctiforme – reprezentate de organizarea de șantier (manipularea unor materiale potențial poluatoare pentru sol, deșeuri, ape uzate etc.)

În perioada de operare a obiectivului, ce face obiectul proiectului, sursele de poluare a solului sunt următoarele:

- apele pluviale care spală poluanții depuși pe platforma obiectivului;
- deșeuri solide depozitate necontrolat;
- poluări accidentale cauzate de pierderi de produse petroliere, etc.

IV.3.2 Măsuri de reducere / ameliorare a impactul asupra solului

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea temporară a pământului excavat este recomandat a se face pe suprafețe cât mai reduse;
- platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate și descărcate către o fosă septică;
- depozitarea deșeurilor de tip municipale se va face în pubele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciul de salubritate din zonă;
- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;
- pentru suprafețele de pământ contaminate accidental în timpul execuției, se propune excavarea volumului de pământ și depunerea în gropile de împrumut astfel încât să permită derularea proceselor de decontaminare prin atenuare naturală.
- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.

La finalizarea lucrărilor, amplasamentul va fi eliberat de eventualele excedente de materiale din excavare (pământ, pietriș). Acestea vor fi folosite pe plan local.

Sursele potențiale de poluare a solului sunt :

- gestionarea neadecvată a apelor reziduale;
- scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți și produse chimice;
- gospodărirea incorectă a deșeurilor.

Poluanții care pot afecta calitatea solului sunt: hidrocarburile din produsele petroliere.

În tehnologia de realizare a obiectivului se realizează o serie de lucrări și dotări cu rol tehnologic și de protecție a mediului cum sunt:

- Ocuparea terenului se face numai după decopertarea solului fertil. Acesta se depozitează și apoi, la terminarea lucrărilor este folosit la refacerea amplasamentului;
- Amenajarea spațiilor speciale pentru colectarea și stocarea temporară a altor categorii de deșuri (ambalaje, deșuri menajere, ape uzate menajere);
- Eliminarea controlată a deșeurilor specifice.
- După terminarea lucrărilor, suprafața de teren ramasă liberă se va reda în circuitul inițial.

Calitatea solului la terminarea lucrărilor este analizată și comparată cu datele inițiale care trebuie să ateste calitatea lucrărilor de redare astfel încât să se mențină cel puțin clasa de calitate avută inițial.

Măsuri:

- asigurarea scurgerii apelor meteorice, în perioada organizării de șantier;
- este interzisă efectuarea lucrărilor de reparații ale utilajelor în perimetrul șantierului.

IV.4. Protecția împotriva radiațiilor

În faza de execuție a lucrărilor de construcții, cat si in faza de functionare a obiectivului, nu se folosesc surse generatoare de radiații.

IV.5. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

IV.5.1 Sursele de zgomot și de vibrații

În faza de execuție a lucrărilor de construcții, sursele de zgomot și vibrații sunt generate de utilajele de excavare, încărcare și transport greu care funcționează pe amplasament in faza de sapare a fundatiilor si la terasarea si pregatirea terenului pe care vor fi amplasate cele doua constructii.

IV.5.2 Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și in programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale, operaționale pentru zone industriale.

Masuri :

incadrarea duratei de executie a proiectului in termenul stabilit, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada.
respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

IV.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

IV.6.1 Sursele de poluanți pentru faună și floră

Sursele de poluare pentru fauna și flora în perioada de execuție sunt:

- emisiile de poluanți și zgomotul generate de traficul greu și de utilajele grele folosite în șantier;
- emisiile de poluanți și zgomot generate la manevrarea pământului și a materialelor de construcții.

IV.6.2 Măsuri de reducere / ameliorare a impactul asupra faunei și florei

- În perioada de execuție, cat si in faza de functionare se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei, impactul asupra lor fiind nesemnificativ.

- Se apreciază că, în apropierea platformei obiectivului, concentrațiile de poluanți vor avea valori care nu vor depăși concentrațiile maxime admisibile, astfel că nu vor exista probleme care să impună restricții.

IV.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

IV.7.1. Sursele de poluanți pentru așezările umane

- emisiile de poluanți și zgomot generate de traficul greu și de utilajele grele folosite în șantier;
- emisiile de poluanți și zgomot generate de manevrarea pământului (terasamente) și a materialelor de construcții.

IV.7.2. Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra populației și sănătății umane

Aspectele de mediu pot fi generate de traficul greu pentru transportul materialelor și zgomotul produs de activitatea desfășurată.

Pentru limitarea preventivă a zgomotului, vibrațiilor și a emisiilor poluante din gaze de esapament produse de autovehiculele grele, sunt luate următoarele măsuri :

- folosirea cu precădere a drumurilor care ocolesc localitățile ;
- reducerea vitezei de deplasare și menținerea stării tehnice corespunzătoare a mijloacelor de transport ;
- limitarea emisiilor din gazele de esapament prin verificări tehnice periodice ale autovehiculelor ;
- în scopul reducerii nivelului de zgomot la limita incintei obiectivului, manipularea materialelor se va face cu atenție pentru evitarea lovirii acestora;
- în cazul în care nivelul de zgomot este peste limita admisă, se vor monta panouri fonoabsorbante;
- amplasamentul este reglementat din punct de vedere al urbanismului și amenajării teritoriului prin Certificat de urbanism și ulterior prin Autorizația de construire.

IV.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Vor fi respectate următoarele prevederi :

generarea, colectarea, stocarea, transportul și tratarea deșeurilor menajere și de construcție și implementarea planului de gestiune a acestora cu modificările și completările ulterioare, conform Legii nr.211/ 2011 privind regimul deșeurilor. art. 148 (1) Deșeurile depuse în depozite temporare sau deșeurile de la demolarea ori reabilitarea construcțiilor sunt tratate și transportate de deținătorii de deșeuri, de cei care execută lucrările de construcție sau de demolare ori de o altă persoană, pe baza unui contract și (2) Emitentul autorizației de construire va indica amplasamentul pentru eliminarea deșeurilor precizate la alin. (1), modalitatea de eliminare și ruta de transport până la acesta; art. 21 - Producătorii și deținătorii de deșeuri au obligația să asigure valorificarea sau eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deșeurilor proprii

unor unități autorizate, în vederea valorificării sau eliminării acestora; livrarea și primirea deșeurilor de producție, deșeurilor menajere, deșeurilor de construcție și de la demolări și deșeurilor periculoase, în vederea eliminării lor, trebuie să se efectueze numai pe bază de contract.

IV.8.1. Modul de gospodărire a deșeurilor

Principalele deșeuri generate în perioada de construcție și întreținere a obiectivului, sunt materiale rezultate din decopertari, din săpături și din reamenajarea clădirii existente pentru a corespunde cerintelor impuse de proiect.

În activitatea de construcție și întreținere a obiectivului, se va ține seama de reglementările în vigoare privind colectarea, transportul, depozitarea și reciclarea deșeurilor.

Se va avea în vedere următoarele:

- Se vor recicla deșeuri re folosibile prin integrarea lor, în măsura posibilităților, în lucrările de drumuri, în conformitate cu încercările de laborator;
- Se vor respecta condițiile de refacere a cadrului natural în zonele de depozitare;
- Intreținerea utilajelor și vehiculelor folosite în activitatea de spalare auto;
- depozitarea deșeurilor se va face doar în locuri special amenajate, pentru a evita contaminarea mediului.

Deșeurile municipale - vor fi depozitate în pubele amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi ridicate periodic de societatea de salubritate (pe bază de contract).

Deșeurile tehnologice rezultate din activitatea de construire și activitățile anexe :

- cod 20.01.08 - deseuri menajere = 0,5 t
- cod 15.01.01 - deseuri din ambalaje de hartie si carton = 0,3 t
- cod 15.01.02 – deseuri din ambalaje din plastic = 0,2t
- cod 17 04 05 - fier si otel = 0,8t
- cod 17 04 07 - amestecuri metalice = 1,2t
- cod 17 02 01 - deșeuri din lemn =1,4 t
- cod 17 01 07 – amestecuri de beton, BCA, etc.= 2,00 t

- Deseurile metalice se vor valorifica prin unități de colectare specializate.

- Deseurile de ambalaje:

- ambalaje din hartie si carton care se colecteaza si se predau la unitatile de colectare autorizate.

Cu privire la gestiunea ambalajelor se vor respecta prevederile H.G. nr. 349 / 2001.

- Deseurile din materiale de constructii.

La amenajarea terenului se folosesc ca materiale de constructie piatra, fundatii din balast. Aceste deseuri sunt utilizate la repararea si intretinerea drumurilor, sau sunt transportate la o rampa autorizata.

Deseuri rezultate in timpul functionarii obiectivului :

- cod 20.01.08 - deseuri menajere
- cod 15.01.01 - deseuri din ambalaje de hartie si carton
- cod 15.01.02 – deseuri din ambalaje din plastic
- cod 20.03.06 – deseuri de la curatarea canalizarii.

Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută de către personalul de la punctul de lucru (șeful de santier).

Masuri:

- Reducerea la minimum a cantitatilor de deseuri rezultate din activitatile existente ;
- Colectarea selectiva a deșeurilor in vederea valorificarii sau eliminarii acestora ;
- Luarea masurilor necesare astfel incat eliminarea deșeurilor sa se faca in conditiile de respectare a reglementarilor privind protectia populatiei si a mediului ;
- Luarea de masuri pentru impiedicarea abandonarii, inlaturarii sau eliminarii necontrolate a deșeurilor, precum si orice alte operatiuni neautorizate, efectuate cu acestea ;
- Instituirea unui program de instruire a personalului angajat pentru respectarea normelor PSI si a legislatiei UE privind protectia mediului.

IV.9. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Substanțele si preparatele chimice periculoase utilizate si / sau produse:

Realizarea lucrarilor de investitii, ce fac obiectul proiectului, vor necesita utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății angajaților, sunt încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase (carburanti pentru funcționarea utilajelor, vopsele, solvenți, tuburi fluorescente).

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase se va face cu respectarea prevederilor în vigoare.

Ambalajele și deșeurile de ambalaje provenite de la aceste materiale vor fi gestionate în conformitate cu prevederile legale.

Antreprenorului îi revine sarcina depozitării și folosirii în condiții de siguranță a acestor substanțe. De asemenea antreprenorul trebuie să țină o evidență strictă a acestora, conform preevderilor H.G. nr. 856 / 2002.

Monitorizarea gospodării substanțelor și preparatelor periculoase se va face prin:

- evidența strictă cu privire la cantități, caracteristici, mijloace de asigurare a substanțelor și preparatelor periculoase, inclusiv a recipientilor și ambalajelor acestora și furnizarea datelor și informațiilor referitor la acestea, la cererea autorităților competente;
- eliminarea în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu a substanțelor și preparatelor periculoase care se constituie ca deșuri (reglementată în conformitate cu legislația specifică) ;
- identificarea și prevenirea riscurilor pe care substanțele și preparatele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației și notificarea unor descărcări neprevăzute sau accidentale autorităților pentru protecția mediului și de apărare civilă ;
- menținerea stării de etanșitate și integritate a rezervoarelor și recipientilor de orice tip, pentru a se evita producerea de efecte secundare și impact asupra mediului intern și extern.

Din prezentarea măsurilor și dotărilor pentru protecția mediului se constată că acestea au un caracter integrat, deoarece rezolvă în mod unitar aspectele generate de construirea obiectivului.

V - Prevederi pentru monitorizarea mediului

Monitorizarea constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului obiectivului asupra mediului. Un program de monitorizare corect va servi următoarelor scopuri:

- detectarea erorilor în construirea, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;
- evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

Pe perioada execuției lucrărilor de execuție este necesar să se desfășure o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienței măsurilor aplicate, cât și pentru a stabili măsuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice.

În acest sens se propun următoarele măsuri:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare;
- stabilirea unui program de măsuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrărilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate, în zona frontului de lucru;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;

- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare a fi luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident;
- organizarea unui sistem prin care populația să poată informa constructorul asupra nemulțumirilor pe care le are, legate de poluarea din această perioadă, siguranța traficului etc.

După finalizarea lucrărilor, în perioada de operare se recomandă să se aplice un program de monitorizare pentru factorul de mediu apă.

Prin executarea lucrărilor propuse de proiect vor apărea influențe favorabile, atât din punct de vedere economic și social, cât și din punct de vedere al protecției mediului.

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Nu sunt necesare dotări speciale de monitorizare a factorilor de mediu.

Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de funcționare a activității, în vederea eliminării posibilelor incidente, cu urmări nedorite asupra mediului. Realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția mediului.

Pentru prevenirea poluării, cât și a protejării factorilor de mediu (sol, apă, aer) se fac următoarele recomandări:

- realizarea lucrărilor de suprafață conform standardelor în vigoare;
 - decopertarea învelisului vegetal din incintă, depozitarea acestuia în depozitul de sol vegetal, care va fi folosit la redarea terenului la starea inițială;
 - pentru colectarea apelor pluviale provenite de pe construcții și din exteriorul obiectivului este necesară amenajarea de santuri în vederea scurgerii dirijate a acestora.
- Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului răspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora.

VI - Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directia –cadru apă, Directia - cadru aer, Directia cadru a deseurilor):

Proiectul “Vilă Turistică și împrejmuire teren” nu intră sub incidența directivelor europene menționate mai sus, transpuse în legislația națională.

VII - Lucrări necesare organizării de șantier

La nivelul lucrărilor de construcție se impun următoarele măsuri: împrejmuirea terenului ce formează incinta șantierului, executarea drumurilor provizorii de acces auto, executarea rețelelor de utilități necesare șantierului, amenajarea platformei șantierului la cota de proiect, amenajări cu caracter social administrative, amenajarea platformelor pentru depozitare materiale etc

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

- La finalizarea lucrarilor de constructii ,terenul ramas neocupat va fi amenajat prin innierbare ,plantare de arbusti ornamentali etc.

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Intocmit ,
Ing. Ida Maria