

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului :

« CONSTRUIRE DOUA IMOBILE P+4E»

II. Titular

- Numele : DUMITRASCU AUREL;
- Adresa poștală: ORASUL NAVODARI, STRADA D3, NR. 6, JUDETUL CONSTANTA;
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

telefon 0723544882, e-mail duminvestyca@yahoo.ro .

- Numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator: DUMITRASCU AUREL;
- responsabil pentru protecția mediului: DUMITRASCU AUREL.

III. Descrierea proiectului

3.1. Un rezumat al proiectului

Prin tema de proiectare s-a dorit edificarea a doua constructii asemanatoare, P+4E fiecare avand componenta 39 unitati locative,.

Cladirile vor fi amplasate la o distanta de 21.50 m una de cealalta. Pe teren se vor amenaja 61 de locuri de parcare.

Arhitectura constructiei este moderna, cu acoperis tip terasa, cu finisaje uzuale.

Inchiderile constructiei si peretii interiori ce separa unitatile locative intre ele si de casa scarii vor fi executati din blocuri din BCA cu grosimea de 25 cm. Compartimentarile din interiorul unui singur apartament vor fi din blocuri din BCA cu grosimea de 15 cm.

Constructia va fi izolata la exterior cu un strat de polistiren expandat cu grosimea de 5 cm.

Invelitoarea va fi tip terasa necirculabila.

Fundatia cladirii va fi un radier general amplasat pe o perna de piatra sparta compactata.

La partea inferioara a infrastructurii se va realiza o perna de piatra sparta, compactata min. 98%. Perna de piatra va fi tasata de un compactor mecanizat, conform specificatiilor studiului geotehnic. Dupa realizarea pernei de piatra va fi adus fierul beton, care va fi depozitat pe latura sudica a terenului, si panourile necesare la cofrare. Betonarea fundatiilor se va face in doua etape, talpa si soclul fundatiei. Dupa decofrare, se vor realiza umpluturile, dupa care se va realiza placa peste fundatie, ajungindu-se astfel la cota -0.10. In functie de constructor, se va realiza suprastructura cladirii, ori executindu-se intii structura din beton armat si apoi zidaria, ori acestea doua simultan. In functie de varinata aleasa, se rezerva spatiu pe teren pentru zidarie sau nu. Se vor refolosi cofrajele de la fundatie. Pentru calare si betonare, pompa se va amplasa in incinta terenului, astfel incit sa nu deranjeze circulatia pe strazile adiacente. Pentru ridicarea materialelor la inaltime exista doua variante, ori o instalatie cu scripete, motorizata sau instalatie cu palan de ridicare, ori o macara de mica capacitate, montata la pozitie pe parcursul executiei, acest fapt urmind a fi stabilit de constructor.

Pentru finisaje, materiale se vor depozita pe terenul eliberat de alte materiale ce au fost necesare la executia 'la rosu'. Se va lasa spatiu pentru schelele ce vor fi amplasate in jurul constructiei. Dupa terminarea executiei, terenul se va curata de resturile de materiale ramase. In situatia in care este necesar, se va inlocui stratul superficial al pamintului cu un strat de pamint vegetal.

3.2. Justificarea necesității proiectului

Utilitatea publica rezida din valorificarea terenului liber neamenajat intr-o zona care merita valorificata.

Amplasarea constructiei se face in conformitate cu respectarea reglementarilor de urbanism.

3.3. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) Sunt anexate la documentația depusă.

3.4. Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

- Suprafața totală teren: 2715.00 mp;
- Suprafața construită propusă = 950.25 mp;
- Suprafața desfasurată propusă = 4751.25 mp;
- POT propus = 35.00%;
- CUT propus = 1.75.
- Nr. unități locative = 39;
- Nr. locuri de parcare = 61;
- Spațiu verde = 1077.10 mp.

3.5. Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție – nu este cazul.
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) - nu este cazul.
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea – nu este cazul.
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; Materiile prime și materialele vor fi procurate de la firme specializate și vor fi aduse pe amplasament cu autovehicule corespunzătoare.
Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă, iar pentru autovehiculele și utilajele specializate necesare desfășurării lucrărilor de construcție, alimentarea cu carburanți se va face de la o stație de distribuție autorizată, din afara amplasamentului.
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:
Strada pe care se afla amplasamentul este echipată cu rețele tehnico-edilitare.
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: Lucrările necesare pentru realizarea investiției vor afecta parțial amplasamentul numai pe parcursul desfășurării lucrărilor de construcție, însă la un nivel foarte redus de impact. La terminarea lucrărilor, terenurile ocupate temporar vor fi aduse la starea lor inițială.
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente : se vor folosi caile de acces existente.
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare : Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod obișnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul și pietrișul folosite pentru prepararea betonului, lemn.
- metode folosite în construcție;
Tehnologia de realizare a imobilului rezidențial va cuprinde:
 - confecționarea armaturilor și turnarea betonului în fundații;
 - lucrări de cofrare și turnare a betonului pentru suprastructura;
 - lucrări de zidării, placări cu polistiren;
 - lucrări de hidroizolații și protecții pentru acestea;
 - montaje tamplării exterioare și interioare;
 - tencuieli.
- Betonul este transportat la amplasament și turnat folosind utilaje obișnuite pe șantierele de construcții
Lucrările de refacere a terenului ocupat temporar în interiorul limitei terenului cuprind:
 - curățarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri;
 - transportul resturilor de materiale și al deseurilor în afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;
 - nivelarea terenului și amenajarea acestuia.
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
Lucrările de realizare a imobilului cuprind:
 - Pregătirea organizării de șantier;

- Amenajarea acceselor în interiorul terenului necesar utilajelor;
- Realizarea infrastructurii;
- Ridicarea suprastructurii cu 1 etaj;
- Realizarea închiderilor suprastructurii și a instalațiilor interioare;
- Refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru construcție;
- Dezafectarea organizării de șantier și amenajare în vederea folosirii clădirii.

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele amplasamentului deținut de beneficiar;

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta actele normative privind protecția muncii în construcții.

- relația cu alte relația cu alte proiecte existente sau planificate : – nu este cazul.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – nu este cazul.
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) – nu este cazul.
- alte autorizații cerute pentru proiect- sunt menționate în certificatul de urbanism nr. 935/20.07.2018.

3.6. Localizarea proiectului

- Conform certificatului de urbanism nr. 935/20.07.2018 imobilul va fi construit la adresa: Orasul Navodari, Zona Mamaia Nord, Strada T1-T2, FN, Parcela 200/25, judetul Constanta.
- Vecinătăți:
 - La Nord: propr. CHIVU NICOLAE;
 - La Sud: PROPRIETAR BALASA STANCU SI GOGA SULTANA;
 - La Vest: Strada T2;
 - La Est: Strada T1;
- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 – nu este cazul;
- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;
 - politici de zonare și de folosire a terenului;
 - arealele sensibile;
 - detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
- nu este cazul;

3.7. Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori:

3.7.1. Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

În timpul lucrărilor efectuate pentru realizarea proiectului vor fi avute în vedere toate măsurile necesare pentru a înalțura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și

asupra interacțiunilor dintre aceste elemente, respectiv . În acest sens se vor avea în vedere următoarele:

- mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi în stare foarte buna de functionare;
- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- asigurarea igienizării autovehiculelor și a utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele;
- în timpul lucrărilor de construcții se vor realiza stropiri periodice cu apă pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosfera și depunerea acestuia pe drumuri și în zonele limitrofe;

3.7.2. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

- Va exista impact redus doar pe amplasamentul obiectivului, numai în perioada executiei și functionarii.

3.7.3. Magnitudinea și complexitatea impactului – redusă, numai în perioada executiei și functionarii;

3.7.4. Probabilitatea impactului – redusă, numai în perioada executiei și functionarii;

3.7.5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului – numai în perioada executiei și functionarii;

3.7.6. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – nu este cazul;

3.7.7. Natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul – ape uzate menajere ;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute – ape uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți; În perioada realizării obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloace de transport din functionarea carora vor rezulta emisii de gaze de ardere. Nivelul emisiilor utilajelor societății se încadrează în limitele normale, fiind folosite numai utilaje și mijloace de transport ce vor fi în stare foarte buna de functionare, făcându-se verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă – stropirea agregatelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

În perioada realizării obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloace de transport. Nivelul de zgomot nu va depăși valoarea admisă conform STAS 10009/1988 respectiv 65 dB;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor – nu este cazul.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații – nu este cazul;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul .

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice;

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje și mijloace de transport;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje și mijloace de transport, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect ;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Lucrarile prevazute in proiect nu vor afecta ecosistemele terestre si acvatice, intrucat obiectivul nu va fi amplasat in interiorul ariilor naturale protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc. – nu este cazul;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public – nu este cazul;

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate: deseuri menajere si deseuri provenite din constructii:
- **deseuri municipale amestecate** (20 03 01), ce rezulta din activitatea personalului angajat; se vor depozita in container si si vor fi predate pe baza de contract catre societatea de salubritate al localitatii; cantitatile vor varia zilnic, functie de numarul echipelor de constructori, cca. 0,1-mc/zi de lucru; deseuri de hartie, carton (20 01 01);
- **deseuri reciclabile:** deseuri de hartie si carton (15 01 01), deseuri de ambalaje de plastic (15 01 02), deseuri de lemn (20 01 38); se vor colecta si depozita separat, in recipienti adecvati;
- **deseuri de constructii:**
- 17 01 01 beton; 17 01 02 cărămizi; 17 01 03 țigle și materiale ceramic; 17 01 07 amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06; 17 02 01 lemn; 17 02 02 sticlă; 17 02 03 materiale plastic; 17 04 07 amestecuri metalice; 17 04 11 cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10; 17 05 04 pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03; 17 05 08 resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07; 17 08 02 materiale de construcție pe bază de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01; 20 02 01 deseuri biodegradabile de la activitățile de întreținere a spațiilor verzi.
- modul de gospodărire a deșeurilor: - depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate; depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele; preluarea deșeurilor de către societăți autorizate.
- Sapaturile se vor executa mecanizat, urmind ca pamintul sa fie evacuat imediat dupa excavare. Se estimeaza o cantitate de pamint extras de aprox. 2000mc. Daca situatia de la fata locului o va permite, se va pastra o parte din materialul extras, deoarece este necesar la umpluturi Estimam o cantitate de umpluturi de aprox. 600mc. Daca nu este posibila depozitarea acestui pamint, acesta va fi dus la un depozit autorizat indicat de autoritatea locala.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu este cazul;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu este cazul.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu– stropirea agregatelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor.

Pentru protecția solului, apelor subterane și a apelor de suprafață se propun următoarele măsuri:

- colectarea și evacuarea periodică sau ori de câte ori este necesar a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții;
- dotarea punctelor de lucru cu instalații sanitare ecologice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje și mijloace de transport, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- colectarea, reciclarea și eliminarea deșeurilor de către firmele abilitate.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.) – nu este cazul.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrările necesare organizării de șantier constau în închiderea fronturilor de lucru aferente și ocuparea temporară a terenului pe care va fi realizat proiectul.

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va realiza fara a afecta proprietatile vecine si rețele edilitare existente.

Organizarea de șantier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Organizarea de șantier revine în sarcina executantului lucrării si a beneficiarului.

Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor si a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se masuri de paza si protecție a acestora.

Deoarece cladirea va fi amplasata astfel încit sa ramina suficient teren compact, organizarea de șantier se va amplasa în interiorul terenului. Astfel, pentru început, se va amplasa o baraca sau un container pe coltul nord-estic al terenului, care sa contina spatiile necesare muncitorilor. De asemenea, se vor realiza racorduri la rețelele din zona de electricitate, apa potabila si canalizare. Contoarul electric va fi montat pe baraca, iar caminul apometric si caminul de racord la canlizare în vecinatatea acesteia. Se va amplasa de asemenea inca din aceasta etapa o toaleta ecologica, a carei intretinere va fi facuta prin contract de o societate specializata.

Se va realiza un proiect de executie al lucrarilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil se va face doar la unitati specializate.

Înainte de începerea oricaror lucrari se vor lua toate masurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrarilor în conditii de siguranta.

Se vor lua masuri pentru evitarea pierderilor de pamânt si materiale de constructie pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pamânt excavat sau materiale de constructie în afara amplasamentului obiectivului. Zilnic executantul va asigura curatenia în jurul organizarii de șantier si a zonei de lucru, va evacua deseurile generate cu mijloace de transport proprii sau închiriate. De asemenea va lua masurile necesare pentru crearea condițiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotari cu toalete ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protecție si de lucru inscriptionat cu numele societatii respective, pentru o mai buna identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la raspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea si eliminarea deseurilor, a substantelor periculoase, a masurilor de protecție si prim ajutor, etc.

- localizarea organizării de șantier:

Orasul Navodari, Zona Mamaia Nord, Strada T1-T2, FN, Parcela 200/25, judetul Constanta

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier – Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va realiza fara a afecta proprietatile vecine si rețele edilitare existente.

Organizarea de șantier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului se vor efectua lucrări de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat, fiind adus la starea sa inițială.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației – nu este cazul.
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului – nu este cazul.

IX. Anexe - piese desenate

- plan de încadrare în zonă
- plan de situație

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectului propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

- NU ESTE CAZUL

Semnătură și ștampilă
DUMITRAȘCU LAUREL



DATELE SI INFORMATIILE CUPRINSE IN
DIRECTIVA 2014/52/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN SI A CONSILIULUI din 16
aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor
proiecte publice și private asupra mediului

„ANEXA II.A

INFORMAȚII MENȚIONATE LA ARTICOLUL 4 ALINEATUL (4) (INFORMAȚIILE CARE TREBUIE FURNIZATE DE INIȚIATORUL PROIECTULUI CU PRIVIRE LA PROIECTELE ENUMERATE ÎN ANEXA II)

1. O descriere a proiectului, care să cuprindă, în special:

(a) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect și, dacă este cazul, a lucrărilor de demolare;

Prin tema de proiectare s-a dorit edificarea a doua constructii asemanatoare, P+4E fiecare avand componenta 39 unitati locative,.

Cladirile vor fi amplasate la o distanta de 21.50 m una de cealalta. Pe teren se vor amenaja 61 de locuri de parcare.

Arhitectura constructiei este moderna, cu acoperis tip terasa, cu finisaje uzuale.

Inchiderile constructiei si peretii interiori ce separa unitatile locative intre ele si de casa scarii vor fi executati din blocuri din BCA cu grosimea de 25 cm. Compartimentarile din interiorul unui singur apartament vor fi din blocuri din BCA cu grosimea de 15 cm.

Constructia va fi izolata la exterior cu un strat de polistiren expandat cu grosimea de 5 cm.

Invelitoarea va fi tip terasa necirculabila.

Fundatia cladirii va fi un radier general amplasat pe o perna de piatra sparta compactata.

Pe teren nu sunt necesare lucrari de demolare.

Bilanțul teritorial – suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafață spații verzi, număr locuri de parcare

- Suprafața totală teren: 2715.00 mp;
- Suprafata construita propusa = 950.25 mp;
- Suprafata desfasurata propusa = 4751.25 mp;
- POT propus=35.00%;
- CUT propus =1.75.
- Nr. unitati locative=39;
- Nr. locuri de parcare=61;
- Spatiu verde= 1077.10 mp.

(b) o descriere a amplasării proiectului, acordându-se o atenție specială sensibilității ecologice a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate.

Orasul Navodari, Zona Mamaia Nord, Strada T1-T2, FN, Parcela 200/25, judetul Constanta

Vecinătăți:

La Nord: propr. CHIVU NICOLAE;

La Sud: PROPRIETAR BALASA STANCU SI GOGA SULTANA;

La Vest: Strada T2;

La Est: Strada T1;

Amplasamentul este situat in afara ariilor protejate Natura 2000.

- Consideram ca integritatea ariilor naturale protejate de interes comunitar nu vor fi afectate de proiectul propus deoarece:

- Nu se reduce suprafata habitatelor si/sau numarul exemplarelor speciilor de interes comunitar;
- Nu se fragmenteaza habitatele de interes comunitar;
- Nu are impact negativ asupra factorilor care determina mentinerea starii favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Nu produc modificari ale dinamicii relatiilor care definesc structura si/sau functia ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Proiectul nu afecteaza direct sau indirect zone de hranire, migratie sau odihna;
- Proiectul nu implica in niciun fel utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologica.

În ceea ce privește sensibilitatea ecologică a zonei geografice susceptibile de a fi afectate de proiect menționăm ca funcțiunea actuală a terenului este de teren pe care se edifică imobile locuințe colective.

2. O descriere a aspectelor de mediu susceptibile de a fi afectate în mod semnificativ de proiect.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

2.1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul – ape uzate menajere ;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute – ape uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă.

2.2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți; În perioada realizării obiectivului, sursele de poluanți pentru aer sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloace de transport din funcționarea cărora vor rezulta emisii de gaze de ardere. Nivelul emisiilor utilajelor societății se încadrează în limitele normale, fiind folosite numai utilaje și mijloace de transport ce vor fi în stare foarte bună de funcționare, făcându-se verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă – stropirea agregatelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor.

2.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

În perioada realizării obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloace de transport. Nivelul de zgomot nu va depăși valoarea admisă conform STAS 10009/1988 respectiv 65 dB;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor – nu este cazul.

2.4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații – nu este cazul;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul.

2.5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice;

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje și mijloace de transport;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje și mijloace de transport, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;

2.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect ;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Lucrările prevăzute în proiect nu vor afecta ecosistemele terestre și acvatice, întrucât obiectivul nu va fi amplasat în interiorul ariilor naturale protejate.

2.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc. – nu este cazul;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public – nu este cazul;

3. O descriere a tuturor efectelor semnificative probabile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile privind aceste efecte, și care rezultă din:

(a) reziduurile și emisiile preconizate, precum și eliminarea deșeurilor, dacă este cazul;

- sursele de emisii preconizate; În perioada realizării obiectivului, sursele de poluanți pentru aer sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloace de transport din funcționarea cărora vor rezulta emisii de gaze de ardere. Nivelul emisiilor utilajelor societății se încadrează în limitele normale, fiind folosite numai utilaje și mijloace de transport ce vor

fi in stare foarte buna de functionare, facandu-se verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă – stropirea agregatelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor.
- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate: deseuri menajere și deseuri provenite din construcții;
- modul de gospodărire a deșeurilor: - depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate; depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele; preluarea deșeurilor de către societăți autorizate.

(b) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității; Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod obișnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul, apa și pietrișul folosite pentru prepararea betonului, lemn care vor fi aduse pe amplasament de către constructori.

4. Criteriile prevăzute în anexa III se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele 1-3.”

„ANEXA III

CRITERII DE SELECȚIE MENȚIONATE LA ARTICOLUL 4 ALINEATUL (3) (CRITERIILE DE STABILIRE A SITUAȚIILOR ÎN CARE PROIECTELE ENUMERATE ÎN ANEXA II AR TREBUI SUPUSE UNEI EVALUĂRI A IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI)

1. Caracteristicile proiectelor

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special în ceea ce privește:

(a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Proiectul este amplasat în Orasul Navodari, Zona Mamaia Nord, Strada T1-T2, FN, Parcela 200/25, județul Constanța într-o zonă în care destinația terenului stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate (PUG/Regulament) conform HCL Navodari nr. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004 și 110/24.02.2017 este de *LOCUINTE CU CHARACTER SEZONIER SAU PERMANENT SI DOTARI TURISTICE SI COMPLEMENTARE*. S-a emis certificatul de urbanism nr. 935/20.07.2018.

Prin tema de proiectare s-a dorit edificarea a două construcții asemănătoare, P+4E fiecare având componenta 39 unități locative.

Clădirile vor fi amplasate la o distanță de 21.50 m una de cealaltă. Pe teren se vor amenaja 61 de locuri de parcare.

Arhitectura construcției este modernă, cu acoperiș tip terasă, cu finisaje uzuale.

Inchiderile construcției și pereții interiori ce separă unitățile locative între ele și de casa scării vor fi executați din blocuri din BCA cu grosimea de 25 cm. Compartimentările din interiorul unui singur apartament vor fi din blocuri din BCA cu grosimea de 15 cm.

Construcția va fi izolată la exterior cu un strat de polistiren expandat cu grosimea de 5 cm.

Invelitoarea va fi tip terasă necirculabilă.

Fundația clădirii va fi un radier general amplasat pe o pernă de piatră spartă compactată.

- Suprafața totală teren: 2715.00 mp;

- Suprafața construită propusă = 950.25 mp;
- Suprafața desfasurată propusă = 4751.25 mp;
- POT propus = 35.00%;
- CUT propus = 1.75.
- Nr. unități locative = 39;
- Nr. locuri de parcare = 61;
- Spațiu verde = 1077.10 mp.

(b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate; nu este cazul.

(c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității; Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod obișnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul, apa și pietrișul folosite pentru prepararea betonului, lemn care vor fi aduse pe amplasament de către constructori.

(d) producția de deșeuri;

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate: deșeuri menajere și deșeuri provenite din construcții; idem cap IV pct. 8
- modul de gospodărire a deșeurilor: - depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate; depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele; preluarea deșeurilor de către societăți autorizate.

(e) poluarea și alte efecte nocive; Vezi capitolul IV.

(f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice; nu este cazul.

(g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice) - nu este cazul.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

(a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor; Destinația terenului situat în intravilanul localității Navodari stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate (PUG/Regulament) conform HCL Navodari nr. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004 și 110/24.02.2017 este de *LOCUINTE CU CARACTER SEZONIER SAU PERMANENT SI DOTARI TURISTICE SI COMPLEMENTARE*. S-a emis certificatul de urbanism nr. 935/20.07.2018.

(b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia; - nu este cazul.

(c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

(i) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul.

(ii) zone costiere și mediul marin; implementarea proiectului nu afectează zona costiera sau mediul marin.

(iii) zonele montane și forestiere; - nu este cazul.

(iv) rezervații și parcuri naturale; - nu este cazul.

(v) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE;

(vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul.

(vii) zonele cu o densitate mare a populației; orasul Navodari.

(viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic. - nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din prezenta anexă, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la articolul 3 alineatul (1), și ținând seama de:

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată); Impactul se va resimți doar în cadrul local al organizării de santier. Organizarea de santier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului.

(b) natura impactului; - nu este cazul.

(c) natura transfrontalieră a impactului; - nu este cazul.

- (d) intensitatea și complexitatea impactului; - nu este cazul.
- (e) probabilitatea impactului; - nu este cazul.
- (f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului; - nu este cazul.
- (g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate; - nu este cazul.
- (h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului. - nu este cazul.

Semnătură și ștampilă
DUMITRASCU AUREL

