

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. INFORMAȚII GENERALE

Denumirea proiectului:

ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN CU GARD SÂRMA, CONSTRUIRE PLATFORMĂ PIETRUITĂ, CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ, AMPLASARE 4 CONTAINERE ALIPITE PENTRU BIROURI.

Amplasament: **Parcela A/353/6/1, Parcela A 353/7, str. DE353/1 și DN386, extravilanul localității Mihail Kogălniceanu, județul Constanța.**

Beneficiarul lucrărilor: **WYLZE LOGISTIK S.R.L.**

Proiectantul lucrărilor: **ALL ARHITECTURA S.R.L.**

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

2.1. Scopul și importanța proiectului

Comuna Mihail Kogalniceanu este o localitate din centrul județului, situată la o distanță de 26 km nord-vest de municipiul Constanta. Coordonatele geografice sunt 44°22'12"N și 28°27'35"E. Comuna are în componența satul Palazu Mic, satul Piatra și două grupuri sociale : GS Sibioara și GS Ceres.

Profilul dominant al agriculturii este dat de producția vegetală și animală, 75% din suprafețe fiind arabile, viile și livezile ocupând o suprafață foarte mică, cca. 0,9% din total suprafață. În anii 1975-1980 a fost realizat sistemul de irigații al văii Carasu pe o suprafață de 294 mii ha din care făcea parte și cea mai mare parte a teritoriului agricol al comunei.

Disfuncționalitățile pe care situația actuală le prezintă sunt: încetarea funcționării sistemului general de irigații al Văii Carasu, inexistența grupurilor de producători agricoli, organizarea ineficientă a filierelor de produs, parc de mașini și utilaje agricole învechit (determină exploatarea ineficientă a suprafeței agricole), investiții insuficiente în agricultură, lipsa marketingului produselor agricole, productivitate scăzută, distanță mare față de resursa de apă utilizată la irigare, etc.

Prin condițiile naturale și socio-economice pe care le prezintă comuna Mihail Kogalniceanu, prin structura și gradul de ocupare a populației, agricultura și industria de prelucrare a produselor agricole vor constitui și în viitor principalele activități care vor contribui la dezvoltarea economică a localității. De asemenea, existența Aeroportului Internațional Mihail Kogalniceanu și a bazei militare NATO a dus la dezvoltarea serviciilor și la o creștere economică la nivelul comunei.

În acest context, titularul proiectului își propune realizarea unui showroom pentru mașini și echipamente agricole, contribuind astfel la înnoirea parcului agricol al comunei, la dezvoltarea sectorului agricol în comună, modernizarea și eficientizarea lucrărilor agricole pe de o parte dar și la diminuarea poluării.

2.2. Amplasarea proiectului

(a) Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor

Societatea S.C. WYLZE LOGISTIK S.R.L. deține în zona studiată un teren, cu suprafață totală de 34999 mp (anexa 1). Terenul este proprietatea WYLZE LOGISTIK S.R.L., dobândit prin Actul de Vânzare – Cumpărare nr. 2521/26.08.2015, autentificat la Notar Public Mariana Iosif și conform extrasului de carte funciară pentru informare, actualizat la zi, eliberat de OCPI Constanța. Terenul are următorul număr cadastral: 105338 (anexa 2).

Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, confirmată prin Certificatul de urbanism nr. 66/23.04.2018, emis de Primăria Comunei Mihail Kogălniceanu (anexa 3), este de teren aflat în extravilan cu categoria de folosință arabil.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- la nord- drum DE 353/1;
- la sud - drum DN 2A (E60);
- la est - Parcela A353/6/2;
- la vest – Parcela A353/8.

(b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale din zonă și subteranul acesteia

Nu este cazul. Obiectivul constă în realizarea unei platforme pietruite pe care se amenajează parțial o platformă betonată și se amplasează 4 containere. Solul vegetal care se îndepărtează pentru realizarea platformei pietruite, se recuperează integral și se reutilizează.

(c) capacitatea de absorbție a mediului natural

- (i) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu e cazul;
- (ii) zone costiere și mediul marin: nu e cazul;
- (iii) zone montane și forestiere: nu e cazul
- (iv) rezervații și parcuri naturale: nu e cazul;
- (v) zone clasificate sau protejate de dreptul național: nu e cazul;
- (vi) zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului - nu se cunosc la această dată;
- (vii) zone cu densitate mare a populației – proiectul se va derula pe raza localității Mihail Kogălniceanu, în afara zonelor locuite;
- (viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural și arheologic – zona de desfășurare a lucrărilor nu este inclusă pe lista monumentelor istorice și nici nu se află în zone de protecție a acestora.

2.3. Caracteristicile proiectului

(a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Pe terenul cu suprafața de 34999 mp se vor realiza o platformă pietruită cu suprafața de 3846 mp, pentru acces și parcare, platformă ce se va împrejmui cu un gard cu plasă de sârmă cu lungimea de 271 m. Pe această platformă pietruită se vor amplasa o platformă betonată cu suprafața de 92,40 mp și 4 containere cu funcțiuni birouri și depozitare care vor ocupa o suprafață construită de 57,60 mp. Perimetral platformei pietruite se vor amenaja 496mp de spații verzi, iar restul de 30507 mp va rămâne suprafață agricolă, plantată (anexa 4).

Containerele sunt prevăzute a se amplasa grupat, în număr de 4, și vor comunica între ele la interior și vor adăposti birouri și o magazie.

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Tabelul nr.1

| SUPRAFAȚA TERENULUI 34999 mp (cf. acte și măsurători cadastrale) | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| SUPRAFETE | EXISTENT | PROPUS |
| Suprafața construită | 0 mp | 57,60 mp |
| Suprafața desfășurată | 0 mp | 57,60 mp |
| P.O.T. | 0 % | 0,16 % |
| C.U.T. | 0 | 0,0016 |

Organizarea circulației

Accesul pe teren, atât auto cât și pietonal, se face pe latura de sud, din breteaua proiectată a DN 2A

Modul de asigurare a utilităților:

- Pe amplasament și în zonă nu există rețele de alimentare cu apă sau canalizare și nici nu este necesară racordarea obiectivului la astfel de rețele.
- pentru alimentarea cu apă a consumului menajer – se va aduce cisternă mobilă pe teren;
- evacuarea apelor uzate menajere rezultate – WC ecologic;
- apele pluviale, convențional curate, se vor deversa în spațiul verde adiacent;
- pentru alimentarea cu energie electrică se prevede branșament la rețeaua din zonă;
- încălzirea spațiilor se va face electric.

(b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu e cazul

(c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: în faza de execuție se vor utiliza materiale specifice construcției.

(d) producția de deșeuri: aceste aspecte sunt tratate în detaliu la cap. 3.8

(e) poluarea și alte efecte nocive: aceste aspecte sunt tratate în detaliu la cap. 3

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză: aceste aspecte sunt tratate în detaliu la cap. 7

(g) riscurile pentru sănătatea umană: aceste aspecte sunt tratate în detaliu la cap. 3.7

3. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

3.1. Factorul de mediu apă

Pe amplasament și în zonă nu există rețele de alimentare cu apă sau canalizare și nici nu este necesară racordarea obiectivului la astfel de rețele.

Pentru consum menajer, atât în perioada executării lucrărilor cât și în perioada funcționării obiectivului se va utiliza apa din surse imbuteliate sau se va aduce cisternă mobilă pe teren. Este obligatoriu ca apa să provină din surse autorizate, controlate.

Obiectivul va fi dotat cu WC-uri ecologice prevăzute cu lavoar;

Apele pluviale, convențional curate, se vor deversa în spațiul verde adiacent.

Nu se efectuează spălarea autovehiculelor expuse în incintă, nu se efectuează lucrări de întreținere, reparații a acestora în incintă.

Echipamentele ce vor fi expuse, vin pe trailere și se expun în aer liber, pe platforma pietruită

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă sunt următoarele:

În perioada executării lucrărilor

- utilizarea de toalete ecologice prevăzute cu lavoare, în număr suficient în cadrul organizării de șantier;
- respectarea tehnologiei de execuție;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- manipularea materialelor de construcții se va realiza numai în spațiul destinat lucrărilor;
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- utilajele defecte vor fi transportate în afara șantierului;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor, executarea de lucrări de întreținere sau reparații ale acestora, în zona de lucru sau în zona organizării de șantier.

În perioada funcționării obiectivului

- se recomandă dotarea obiectivului cu materiale absorbante pentru intervenție în caz de poluări accidentale.

3.2. Factorul de mediu aer

Principalele surse de emisii în aer din zona sunt traficul rutier pe DN2A și activitățile agricole ce se desfășoară în zona.

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc. De asemenea, executarea propriu-zisă a lucrărilor de amenajare a obiectivului poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;

În perioada de funcționare a obiectivului, principalele surse de emisii vor fi reprezentate de traficul auto ce se desfășoară în zonă, pe DN2A.

Obiectivul propus nu reprezintă o sursă importantă de emisii în aer.

3.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

3.4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

3.5. Protecția solului și subsolului

Atât în *perioada execuției lucrărilor de construcție, cât și în perioada funcționării obiectivului*, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Măsurile generale avute în vedere pentru diminuarea impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului ;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora ;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- solul vegetal excavat pentru realizarea platformei pietruite se va depozita temporar în incinta amplasamentului și va fi reutilizat parțial la amenajările de spații verzi din incinta, după finalizarea lucrărilor iar restul va fi reutilizat pe terenul rămas liber din cadrul parcelei.

3.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

3.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

Terenul propus pentru realizarea proiectului nu se află în zona de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică, în zone aferente construirii căilor de comunicații, în zone de protecție sanitară, zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren etc.

În perioada executării lucrărilor de construcție a obiectivului impactul negativ asupra așezărilor umane este redus având în vedere caracterul limitat în timp precum și distanța mare față de zonele locuite.

3.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;
- **sol vegetal** - solul vegetal excavat pentru realizarea platformei pietruite se va depozita temporar în incinta amplasamentului și va fi reutilizat parțial la amenajările de spații verzi din incinta, după finalizarea lucrărilor iar restul va fi reutilizat pe terenul rămas liber din cadrul parcelei.
- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

Solul vegetal excavat provine de la excavațiile necesare pentru realizarea patului de fundare - cca.1150mc.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minim.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

În perioada funcționării obiectivului deșeurile generate vor fi de tip menajer și deșeuri reciclabile (hârtie, plastic, sticlă). Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor, după caz. Se va implementa un sistem de colectare selectivă a deșeurilor.

3.9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Nu este cazul.

3.10. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- importanța și extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)* – Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construcții.
- natura impactului* – prin realizarea proiectului și funcționarea obiectivului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu .
- natura transfrontalieră a impactului* – nu e cazul ;
- intensitatea și complexitatea impactului* – nu e cazul ;

- (e) *probabilitatea impactului* – nu e cazul;
- (f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului* – nu e cazul ;
- (g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate* – nu e cazul ;
- (h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului* – nu e cazul.

4. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

5. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP et.)

Nu este cazul.

6. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul detinut de beneficiar și nu va afecta domeniul public sau proprietățile învecinate;
- se va realiza împréjmuirea organizării de șantier;
- se va restricționa accesul în organizarea de șantier, acesta va avea loc controlat printr-o secțiune de control;
- va fi amplasat container tip OS –organizare de șantier- pentru vestiare și birou;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platformă betonată sau pietruită), dotat cu material absorbant ;
- în incinta organizării de șantier se va amenaja o platformă pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate.

7. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

7.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

La finalizarea lucrărilor pentru realizarea investiției terenul rămas liber după executarea platformei, va fi sistematizat și amenajat cu spații verzi.

7.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

7.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- toate materialele ce rezultă în diferite etape ale activității de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitându-se amestecarea acestora;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

7.4. Modalități de refacere a stării inițiale /reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

8. EVALUARE ADECVATĂ

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000 astfel încat nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

Întocmit,
Selea Adriana

03.09.2018

ANEXE

ANEXA 1 - PLAN DE INCADRARE IN ZONA

ANEXA 2 – ACT DEȚINERE SPATIU

ANEXA 3 - CERTIFICAT DE URBANISM.

ANEXA 4 – PLAN DE SITUAȚIE