

Continutul-cadru al memoriului de prezentare

I. DENUMIREA PROIECTULUI

CONSTRUIRE IMOBIL P+5E - LOCUINTE COLECTIVE

II. TITULAR

- numele beneficiarului: *TAPANGEA DECEBAL SI TAPANGEA MARIA*
- adresa investitiei: *Str PICTOR NICOLAE TONITZA nr 4A + 4A lot 3 + 4A lot 4*
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet: *0799289360*
- numele persoanelor de contact:
 - *proprietar: *TAPANGEA DECEBAL SI TAPANGEA MARIA*
 - *responsabil pentru protectia mediului: *Tapangea Decebal*

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

- un rezumat al proiectului:
 - Se propune construirea unui imobil cu regim de inaltime P+5E - locuinte colective si organizarea de santier pentru lucrarile propuse.*
- Descrierea caracteristicilor fizice:**
 - Imobilul ce urmeaza a se autoriza are urmatoarele dimensiuni:*
 - Lungimea maxima a imobilului: 34.5*
 - Latimea maxima a imobilului: 17.6*
 - Inaltimea existenta: 0*
 - Inaltimea propusa: 20.6*

 - Terenul pe care se face investitia este sub forma paralelipipedica si are urmatoarele dimensiuni:*
 - Latura de NORD: 62.23*
 - Latura de EST: 19.75*
 - Latura de SUD: 62.55*
 - Latura de VEST: 32.34*

- Amplasarea proiectului:**

Din punct de vedere geologic , terenul amplasament apartine platformei Dobrogei de Sud , cuprinsa intre Masivul Dobrogei Centrale (de care este separat prin falia Capidava - Ovidiu), Platforma Valaha ,

zona de self a Marii Negre (precontinentul) si frontiera de stat cu Bulgaria. Delimitarea Platformei Valahe de Platforma Dobrogei de Sud se face in lungul unei fracturi paralele cu Dunarea , dupa care este inaltata .

Dobrogea de Sud prezinta o structura cu trasaturi specifice de platforma, avand un soclu cristalin, acoperit cu o cuvertura groasa de sedimente necutate.

-soclul este alcatuit din gnaise granitice, peste care stau sisturile cristaline mezometamorfice;

-cuvertura sedimentara este reprezentata prin ciclul de sedimentare paleozoic de varsta siluriana si devoniana, alcatuita litologic din argile negre cu intercalatii calcaroase, gresii cuartoase, marne si marne calcaroase;

-ciclul de sedimentare jurasic- cretacic : in acest ciclu se dezvolta un complex litofacial predominant carbonatic, reprezentat prin calcare si dolomite;

-ciclul de sedimentare paleogen - miocen superior, reprezentat prin nisipuri verzi glauconitice peste care stau calcarele organogene;

-in perioada cuaternara platforma Dobrogei de Sud a fost acoperita cu depozite eoliene de tip loess, care acopere aceasta arie ca o patura aproape continua.

Din punct de vedere geologic, zona studata se caracterizeaza prin prezenta umpluturilor alcatuite din diverse pamanturi argiloase; prafuri argiloase; argile prafoase si argile, cu fragmente de piatra sparta - calcar albicios, uneori bolovani de calcar.

Aceste umpluturi provin de la excavatia canalului Dunare - Marea Neagra, au o vechime mai mare de 20 ani si sunt consolidate in timp.

Consideratii geomorfologice:

Dobrogea de Sud are aspectul unui podis cu straturi usor inclinate fata de pozitia orizontala, reprezentand un peneplen tipic.

Alitudinile in Dobrogea de Sud sunt cuprinse intre 60 ÷ 200m asa incat se poate spune ca are structura de podis si altitudini de campie. Pe sectorul Dobrogei de Sud se delimiteaza ca unitate morfologica semnificativa Podisul Totrtomanului care ocupa o fasie de cca. 30 km, delimitata la vest de culoarul Dunarii iar la est de Marea Neagra. Inaltimile sunt cuprinse intre 200m la nord - vest si 9 ÷ 10m la statia Palas. Morfologic Podisul Tortomanului este fragmentat destul de puternic de vai largi cu profil asimetric: spatiile dintre vai avand forma unor dealuri ondulate ce coboara spre axa vai Carasu.

Sectorul vestic al Dobrogei de Sud are aspectul unui podis cu straturi usor inclinate fata de pozitia orizontala, cu aspect de peneplen tipic. Desi uniforma din punct de vedere al formatiunilor geologice, datorita morfologiei de amanunt, sectorul vestic al Dobrogei de Sud se poate compartimenta in cateva subunitati morfologice distincte dupa cum urmeaza:

- podisul Topraisar situat la sud de Constanta pana la granita cu Bulgaria se inscrie morfologic in relief printr-o denivelare de 20 ÷ 40m fata de podisul Cobadin. Alitudinea medie este de 60 ÷ 70m si creste catre sud.

Podisul Topraisar este foarte putin fragmentat de vai cu spatii interfluviale netede pe care nu se inscriu in relief nici un fel de forme pozitive si este de fapt o campie suspendata deasupra nivelului marii.

- podisul Cobadin ocupa partea centrala a Dobrogei de Sud, ce prezinta cote cuprinse intre 150 ÷ 170m cu inclinare spre est si sud, in cuprinsul Podisului Cobadin se dezvoltă forme carstice specifice (poliji), iar in jurul localitatilor Amzacea se dezvoltă zone de depresionare endoreice.

Din punct de vedere geomorfologic, terenul amplasament cercetat , este aproximativ orizontal.

Pe amplasament nu se semnalează fenomene de alunecare sau prabusire care sa pericliteze stabilitatea viitoareii constructii.

Consideratii hidrogeologice:

Reteaua hidrografica a Dobrogei este formata din : Dunare, raurile interioare podisului, Canalul Dunare Marea - Neagra, lacuri, ape subterane si Marea Neagra. In Dobrogea de Sud raurile au caracter semipermanent, sunt in cea mai mare parte simetrice, in cursul superior vaile sunt larg evazate, iar spre confluenta sunt adanci, cu versanti verticali si meandre, unele avand caracterul unor mici canioane(ex. Valea Urluia si Canaraua Fetei).

Reteaua hidrografica este tributara in cea mai mare parte Dunarii , vaile sapate fiind in forma de <<U>> sau <<V>> . Versantul drept al Dunarii are sculptate faleze inalte in depozite cretacice , eocene , badenian - sarmatiene si loess cuaternar . Tarmul Marii Negre are de asemenea faleze sapate in roci sarmatiene si cuaternare.

Din punct de vedere hidrogeologic, în Dobrogea de Sud exista acumulari de ape în formatiuni de vârste diferite cum ar fi Cuaternarul, Pliocenul, Eocenul si Senonianul, dar acestea au numai extintiuni reduse si importanta locala.

Cele mai importante acvifere, atât ca extintiune cât si ca potential economic, sunt legate de depozitele calcaroase barremian-jurasice si sarmatiene.

Caracteristica reliefului Podisului Dobrogei de Sud o constituie reseaua de vai ramificate care l-au fragmentat puternic. Pe marginea dinspre Dunare, vaile se desfasoara spre V,NV si E, si se termina cu limane fluviatile (lacurile Bugeag, Oltina si Vederoasa), iar cele dinspre mare in lagune sau limanuri fluvio-maritime cum ar fi: lacul Techirghiol, lacu Tasaul, lacul Mangalia.

-justificarea necesitatii proiectului:

-Motivele care au stat la demararea acestei investitii sunt considerente de ordin tehnic si economic, zona Dacia fiind cunoscut ca o puternica zona imobiliara.

-planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren sollicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

-Terenul de amplasament al obiectivului analizat este proprietatea beneficiarului/beneficiarilor TAPANGEA DECEBAL SI TAPANGEA MARIA conform act de alipire autentificat cu numarul 4030 din data de 10.11.2017 emis de Alexandrescu Ciprian. Terenul este situat in Str PICTOR NICOLAE TONITZA nr 4A + 4A lot 3 + 4A lot 4 si are urmatoarele vecinatati:

*la nord - Consiliu Local

*la est - Alee Acces

*la sud - Str Pictor Nicolae Tonitza

*la vest - Alee Acces

-Accesul pietonal si accesul auto se realizeaza atat pe latura de Est, Sud, Vest

Se propune construirea unui imobil cu regim de inaltime P+5E - locuinte colective si organizarea de santier pentru lucrarile propuse.

Retragerile fata de vecinatati:

**Fata de limita de NORD - 13 ml*

**Fata de limita de SUD - 2.25 ml*

**Fata de limita de EST - 7.2 ml*

**Fata de limita de VEST - 2.23/20.75 ml*

-Zona dispune de retele de utilitati - energie electrica, alimentare cu apa si canalizare.

-Bilant teritorial:

Suprafata teren cf. acte si masuratori: 1704 mp

Suprafata construita existenta: 0 mp

Suprafata desfasurata existenta: 0 mp

Suprafata construita propusa: 511.2 mp

Suprafata desfasurata propusa: 3067.2 mp

POT existent: 0 %

CUT existent: 0

POT propus: 30 %

CUT propus: 1.8

-formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

-Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar, dar tinand cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, al orientarii fata de punctele cardinale, al insoririi si iluminarii, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste regimul de aliniere si de inaltime, al asigurarii numarului de locuri necesare pentru parcare, al posibilitatii de racord la utilitatile publice, al conditiilor geotehnice, al conditiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 3053 emis la data de 10.10.2017 de Primaria Municipiului Constanta si nu in ultimul rand din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural si al finisajelor propuse.

-Tema prevede studierea amplasarii pe teren a unui imobil cu regim de inaltime P+5E

-In total se vor amenaja 38 apartamente cu suprafata utila mai mica de 100.00 mp

-Din punct de vedere functional, imobilul proiectat este organizat astfel:

parter -- 3 apartamente/nivel, fiecare cu Su<100.00mp;

etaj 1 -- 7 apartamente/nivel, fiecare cu Su<100.00mp;

etaj 2 -- 7 apartamente/nivel, fiecare cu Su<100.00mp;

etaj 3 -- 7 apartamente/nivel, fiecare cu Su<100.00mp;

etaj 4 -- 7 apartamente/nivel, fiecare cu Su<100.00mp;

etaj 5 -- 7 apartamente/nivel, fiecare cu Su<100.00mp;

-Amplasarea imobilului asigura insorirea acesteia pe o durata de minim o ora si 30 minute zilnic, la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit conform ORD. M.S. nr. 536/1997).

-Structura de rezistenta propusa a imobilului este din cadre de beton armat cu plansee din beton armat pe fundatii continue si perna de piatra sparta. Inchiderile exterioare sunt propuse a se realiza din zidarie de caramida Porotherm termoizolata la exterior cu polistiren expandat de 10 cm. Acoperisul va fi de tip terasa necirculabila termoizolata si hidroizolata. Finisajele exterioare vor fi tip tencuiala structurata si colorata in culori pastel sau alb. Tamplaria va fi din PVC cu geam termoizolant.

-In scopul asigurarii necesarului de locuri de parcare, prin prezenta documentatie, se propune amenajarea unui spatiu destinat parcarii de autovehicule la nivelul cotei amenajate a terenului (parcari si garaje).

-In total, in limita amplasamentului studiat se vor amenaja 55 locuri de parcare la nivelul cotei terenului amenajat.

-Se propune amenajarea de spatii verzi cu rol decorativ si de protectie in suprafata de cel putin 30.00% din totalul suprafetei de teren conform HCJC nr. 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta - destinatia constructiei fiind bloc de locuinte

-In concluzie, se va amenaja o suprafata de aproximativ 516.2 mp de spatii verzi cu rol decorativ si de protectie la nivelul cotei amenajate a terenului.

-Se propune amenajarea de alee pietonale in suprafata de 42.6 mp

-Nu exista retele edilitare care traverseaza terenul, restrictii impuse de acestea sau distante de protectie.

-Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

***profilul si capacitatile de productie:**

-Profilul cladirii este de locuinta colectiva. Imobilul va fi compus din 39 apartamente cu suprafata utila mai mica de 100,00 mp la parter si etaje.

***descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)**

-Cladirea cu functiune rezidentiala cu nu se incadreaza in tipul de cladire de productie care presupune existenta instalatiilor si a fluxurilor tehnologice.

***descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea**

-Nu este cazul avand in vedere functiunea rezidentiala a cladirii propuse.

***materile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;**

-In perioada de constructie a imobilului se utilizeaza materii prime pentru:

*Realizarea fundatiilor

*Realizarea suprastructurii

*Lucrari de zidarii si tencuieli

*Inchideri cu ferestre si usi

-Alimentarea cu energie electrica a platformei pe care va fi amplasata organizarea de santier a constructorului se va face printr-un racord la reseaua electrica existenta

-Totodata se utilizeaza motorina pentru vehicule si pentru utilajele folosite la lucrari de constructii si montaj

-In perioada de exploatare a imobilului nu se utilizeaza materii prime.

***racordarea la retelele utilitare existente in zona;**

-Racordarea la rețeaua de canalizare, alimentare cu apă și curent electric se va face din rețelele de utilități existente în zona prin investiția beneficiarului.

***descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

-La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele vor fi retrase de pe amplasament

-Terenul va fi amenajat pentru folosirea clădirii rezidențiale: se vor amenaja intrări pietonale și auto în clădire (scări, rampe), se vor amenaja parcuri la nivelul cotei amenajate și spații verzi.

***cai noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

*-Pe perioada execuției și a exploatarei construcției se vor folosi caile de acces existente și anume Str
PICTOR NICOLAE TONITZA*

***resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

-În perioada de construcție se vor folosi materiale precum betonul, zidăriile, lemnul pentru cofraje, tamplariile, etc.

***metode folosite în construcție;**

-Tehnologia de realizare a imobilului rezidențial va cuprinde:

-lucrări de excavare pentru realizarea fundației și a pernei;

-montarea armaturilor și turnarea betonului în fundații;

-lucrări de cofrare și turnare a betonului pentru suprastructură;

-lucrări de zidării, placări cu polistiren;

-lucrări de hidroizolații și protecții pentru acestea;

-montaje tamplării exterioare și interioare;

-tencuieli;

-Excavarile sunt limitate la suprafața construită a imobilului;

-Betonul este transportat la amplasament și turnat folosind utilaje obișnuite pe șantierele de construcții;

-Excavarile sunt limitate la suprafața construită a imobilului;

-Betonul este transportat la amplasament și turnat folosind utilaje obișnuite pe șantierele de construcții;

-Lucrările de refacere a terenului ocupat temporar în interiorul limitei terenului cuprind;

-curățarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri;

-transportul resturilor de materiale și al deșeurilor în afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;

-nivelarea terenului și amenajarea acestuia.

-planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

-Lucrările de realizare a imobilului rezidențial va cuprinde:

-Pregătirea organizării de șantier;

-Amenajarea acceselor în interiorul terenului necesar utilajelor;

-Realizarea fundațiilor și pernei de piatră;

-Ridicarea suprastructurii etaj cu etaj;

-Realizarea închiderilor suprastructurii și a instalațiilor interioare;

-Refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru construcție;

-Dezafectarea organizării de șantier și amenajare în vederea folosirii clădirii.

-Intervalul de timp de la inceperea constructiei si pana la darea in exploatare includ durata necesara pentru intarirea betonului;

-Durata lucrarilor estimata este pana la 24 de luni;

-Lucrarile de executie (inclusiv cele pentru împejmuire) se vor desfasura numai în limitele amplasamentului detinut de beneficiar;

-Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta actele normative privind protectia muncii în constructii.

-relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

-Cladirea urmeaza a se constui in municipiul Constanta, zona Dacia. In prezent in vecinatatea amplasamentului nu se efectueaza alte constructii rezidentiale.

-detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

-In vederea realizarii proiectului, beneficiarul a luat in considerare alternative de amplasament comparand restrictiile urbanistice si caracteristicile solului. In acest sens s-au efectuat studii geotehnice si s-au analizat conformatiile structurii si ale arhitecturii viitorului imobil.

-alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);

-Ca urmare a realizarii imobilului propus va creste numarul de locuinte in zona.

-alte autorizatii cerute pentru proiect:

-Certificat de urbanism numarul 3053 emis la data de 10.10.2017 de Primaria Municipiului Constanta

-Localizarea proiectului:

-distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001;

- Amplasamentul proiectului se afla in intravilanul mun. Constanta, in cartierul Dacia.

-harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:

-folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;

- Suprafata de teren pe care se va face constructia este situata in intravilanul mun Constanta. Destinatia acestuia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate PUZ 164/31.05.2017 - locuinte colective.

-Categoricia de folosinta actuala este de teren liber conform certificat de urbanism.

-politici de zonare si de folosire a terenului;

- Se vor respecta reglementarile cuprinse in PUZ 164/2017.

-arealele sensibile;

-Nu sunt

-detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

-Au fost considerate variante de amplasament acestea fiind analizate din punct de vedere al restrictiilor urbanistice, al investitiei economice din partea beneficiarului si al conformarii arhitecturale si structurale.

***Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile. O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatorilor factori:**

***impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);**

-Lucrarile de constructie nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada scurta de timp.

-Specificul lucrarilor de constructie presupune ocuparea temporara a solului cu utilaje si constructii standardizate si nu va avea un impact negativ asupra solului.

-In eventuala perioada de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de santier, functionarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local si temporar.

-In procesul tehnologic de construire toate deseurile rezultate vor fi colectate in pubele tipizate si preluate de serviciile de salubritate specializate din zona.

***Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);**

-Finalizarea lucrarilor de construire nu are un impact negativ asupra populatiei si nici a mediului inconjurator, intrucat este o lucrare cu caracter temporar.

-magnitudinea si complexitatea impactului;

-Caracteristicile impactului potential decurg doar din activitatile de constructie.

-Se poate considera ca impactul pe perioada de constructie este pe termen scurt.

-probabilitatea impactului;

-Impact direct asupra locuitorilor din zona poate aparea numai in caz de accident in timpul transportului sau manevrarii utilajelor si materialelor de constructie.

-Totodata poate aparea impact direct cauzat de caderea unor componente daca are loc un cutremur puternic

-Pentru reducerea efectelor negative asupra populatiei si sanatatii umane lucratorii vor fi informati si instruiti cu privire la respectarea regulilor privind protectia calitatii apelor si prevenirea accidentelor.

-durata, frecventa si reversibilitatea impactului;

-Nu este cazul

-masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

-Functionarea utilajelor si vehiculelor utilizate pentru activitati de transport si constructie va genera o serie de poluanti specifici arderii motorinei. Se vor lua masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului, masuri ce vor fi respectate pe intraga perioada de constructie

-In perioada de exploatare, imobilul nu produce emisii de poluanti in aer.

-Zgomotul din perioada de constructie poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele si vehiculele folosite pe santier pentru activitati de constructie se diminueaza pe masura cresterii distantei fata de sursa.

***natura transfrontiera a impactului.**

-Proiectul propus nu are impact transfrontalier.

IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

1. Protectia calitatii apelor:

***sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

-In perioada de executie a lucrarilor vor rezulta urmatoarele categorii de ape uzate:

-Ape uzate fecaloid-menajere, rezultate din activitatea sociala a personalului care executa lucrarile de organizare de santier.

-Ape pluviale potential impurificate ce vor fi colectate din zonele potential contaminate ale amplasamentului. Acestea pot contine eventuale urme de produse petroliere si materii în suspensie.

-În timpul desfasurarii operatiilor de organizare de santier este strict interzisa evacuarea apelor reziduale tehnologice sau a apelor pluviale potential impurificate în apele de suprafata sau subterane.

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate într-un WC ecologic.

-De asemenea, în acesta etapa calitatea apelor ar putea fi afectata de eventuale pierderi accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurarii lucrarilor de organizare de santier. Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentala vor fi instituite o serie de masuri de prevenire si control:

-Respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor;

-Operatiile de întretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locatii cu dotari adecvate;

-Dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora în caz de nevoie.

-Este strict interzisa aruncarea deșeurilor solide în cursurile de apa; acestea vor fi colectate selectiv si vor fi evacuate de pe amplasament în vederea valorificarii/eliminarii prin firme autorizate.

***statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.**

-Nu este cazul

2. Protectia aerului:

***sursele de poluanti pentru aer, poluanti;**

-In perioada lucrarilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezinta utilajele din sistemul operational participant (buldozere, autocamioane de transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care in urma arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice, (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot, si sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici) in limitele admise de normele in vigoare.

-În conditiile de functionare normala si de respectare a instructiunilor de proiectare nu va afecta factorul de mediu aer.

***instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.**

-Nu este cazul.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

***sursele de zgomot si de vibratii;**

-Principalele surse de zgomot si vibratii rezulta de la exploatarea utilajelor anexe si de la utilajele de transport care tranziteaza incinta depozitului.

-Zgomotele si vibratiile se produc în situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului.

-In timpul executarii lucrarilor de organizare de santier, sursele de zgomot, sunt date de utilajele in functiune, ce deservesc lucrarile.

-Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limitele admisibile

***amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.**

-Nu este cazul.

4. Protectia impotriva radiatiilor:

***sursele de radiatii;**

- Nu este cazul.

***amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.**

-Nu este cazul.

5. Protectia solului si a subsolului:

***sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice;**

-Sursele potentiale de poluare pentru sol, subsol si ape freatice, pot fi reprezentate de:

-Scurgeri accidentale de carburansi, lubrifiansi si substante chimice;

-Gospodarirea incorecta a deseurilor.

***lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.**

-Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (deseuri metalice, deseuri menajere), astfel încât deseurile nu vor fi niciodata depozitate direct pe sol. Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor incheiate cu firme specializate.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

***identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

-Realizarea operatiilor de construire nu vor influenta negativ biodiversitatea zonei.

***lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.**

-Nu este cazul.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

***identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.;**

-Nu este cazul

***lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.**

-Nu se vor lua masuri pentru protectia asezarilor umane intrucat populatia din zona nu va fi afectata.

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:

***tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate;**

-În urma activitatilor de construire pentru realizarea investisiei pot rezulta, în principal, urmatoarele tipuri de deseuri:

- 17 01 01 – Beton -maxim 0.1mc
- 17 01 02 – Caramizi -maxim 0.5mc
- 17 02 01 – Lemn -maxim 0.5mc
- 17 04 05 – Fier si otel -maxim 100kg
- 20 02 02 – Pamant si pietre -maxim 1,00mc

-Realizarea lucrarilor de construire vor fi monitorizate de beneficiar pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi si functionali si a reglementarilor legale aplicabile privind protectia mediului înconjurator.

-Prezentele reglementari nu sunt limitative. Daca la executia operatiilor de construire apar probleme legate de protectia mediului, constructorul si beneficiarul vor stabili masuri care sa respecte legislatia în vigoare si sa preîntâmpine poluarea.

***modul de gospodarie a deeurilor.**

-deeurile generate pe amplasament vor fi in cea mai mare parte solide. Vor fi colectate in mod selectiv, in recipiente speciale, si vor fi evacuate periodic de societatea care se ocupa cu salubritatea orasului.

-Substantele reziduale -fecaloide- din WC-ul ecologic, vor fi vidanjate la terminarea lucrarilor de construire si transportate la statia de epurare care deserveste zona.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

***substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;**

-Nu este cazul.

***modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.**

-Nu este cazul.

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

-Nu este cazul.

VI. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA-CADRU APA, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DESEURILOR ETC.)

Pentru proiectul CONSTRUIRE IMOBIL P+5E - LOCUINTE COLECTIVE nu este necesar ca lucrarile de realizare a acestuia sa fie incadrate in prevederile altor acte normative care transpun legislatia comunitara.

VII. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

-descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

-Lucrarile provizorii necesare organizarii incintei constau in imprejmuirea terenului aferent proprietatii printr-un gard din profile metalice si plasa sudata. Accesul in incinta se va face prin intermediul a 4 porti, una pentru personal si celelalte pentru masini.

-localizarea organizarii de santier;

-Organizarea de santier se va realiza in limita amplasamentului studiat.

-Se vor asigura atat caile de acces cat si o magazie (container depozitare) cu rol de depozitare si vestiar pentru muncitori si scule.

-Totodata se va asigura apa potabila si grup sanitar.

-Materialele de constructie cum sunt caramizile, BCA-urile, nisipul, se vor putea depozita si in incinta proprietatii, in aer liber, fara masuri deosebite de protectie. Aceste materiale se vor aduce pe santier in momentul in care se vor si pune in opera, nemaifiind astfel necesara depozitarea acestora pe amplasament.

-Tot prin organizare de santier se vor asigura:

- tablou electric;

-punct PSI .

-descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

-Prin documentatia tehnica de organizare de santier se vor prevedea masuri de protectie a vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

-Din punct de vedere a protectiei mediului, se vor lua masuri specifice pe perioada realizarii proiectului de investitii:

-se va evita poluarea accidentala a factorilor de mediu pe toata durata executiei;

-managementul deseurilor rezultate din lucrarile de constructii va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi atat in responsabilitatea titularului de proiect, cat si a constructorului ce realizeaza lucrarile;

-se vor amenaja spatii special amenajate pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate atat in timpul realizarii constructiilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, se va organiza colectarea selectiva a deseurilor, in conformitate cu prevederile OUG 78/2000 privind regimul deseurilor;

-deseurile de constructive vor fi transportate si depozitate pe baza de contract, cu unitatile si in amplasamentul stabilit de autoritatile locale;

-nu se vor depozita materii prime, materiale sau deseuri in afara perimetrului amenajat al obiectivului.

-surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

-La executarea lucrarilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protectia muncii si de gospodarire a apelor in vigoare. Nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.

-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

-S-au explicat detaliat in capitolele I-IV.

VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

-lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

-Functie de starea terenului la finalizarea proiectului, se va realiza replantarea si reintroducerea unor forme asemanatoare de folosinta a terenului, iar acolo unde este cazul, se va realiza acoperirea completa cu vegetatie in etapa de functionare cu specii autohtone in scopul refacerii comunitatilor de plante si a modelelor naturale. Nu este cazul de poluari accidentale.

IX. ANEXE - PIESE DESENATE

- 1. Planul de incadrare in zona a obiectivului*
- 2. Planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor*

*Semnatura
- Tapangea Decebal*