

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. INFORMAȚII GENERALE

Denumirea proiectului:

***CONSTRUIRE IMOBIL P+2E STRUCTURĂ DE PRIMIRE TURISTICĂ
CAMERE DE ÎNCHIRIAT***

Amplasament: **str. Răsăritului nr. 15, loc. Tuzla, jud. Constanța**

Beneficiarul lucrărilor: **d-nul KHERIM NEGEADIN**

Proiectantul lucrărilor: **M2 STUDIO S.R.L.**

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

2.1. Scopul și importanța proiectului

Situată la o distanță de 20 km sud de municipiul Constanța pe litoralul Marii Negre, Tuzla beneficiază de o plajă îngustă, sălbatică și pitorească, foarte căutată de cei care apreciază liniștea. Fluxul turistic tot mai mare și cererea sporită de spații de cazare a determinat dezvoltarea continuă a construcțiilor de vile, pensiuni și hoteluri.

Prin intermediul acestei investiții beneficiarul propune realizarea unui imobil cu regim de înălțime P+2E cu structură de primire turistică, într-o zonă ce prezintă mare potențial turistic și de agrement (anexa 1).

2.2. Detalii de amplasament

Beneficiarul, d-nul KHERIM NEGEADIN, deține în zona vizată un teren în suprafață totală de **1800,00 mp conform actelor și 1803,00 din măsurătorilor cadastrale**, în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 251/04.02.1997 (anexa 2).

Conform Certificatului de urbanism nr. 49/02.05.2018, emis de Primăria Comunei Tuzla (anexa 3), folosirea actuală a terenului este cea **curți-construcții pentru 1122 mp și arabil pentru 681 mp**.

Terenul face parte din zona de impozitare A și are următoarele vecinătăți:

- nord: domeniu privat – moșt. Hainagiu Clemente;
- sud: domeniu privat – moșt. Murtaza Marem;
- est: domeniu privat – moșt Miclea Ion- teren liber de construcții;
- vest: domeniu public – str.Răsăritului;proprietate privată – lot 841.

În prezent pe terenul aflat în proprietatea d-nului Kherim Negeadin există mai multe construcții cu regim de înălțime parter care ocupă o suprafață totală de 615,00 mp (locuință și brutărie C1 – 187 mp, moară C2 – 211 mp, depozit C3 – 203 mp, rezervor C4 – 11 mp și wc C5 – 2 mp) (anexa 4).

2.3. Caracteristicile proiectului

Construcția propusă va avea regim de înălțime P+2E și se încadrează în Categoria de importanță “C” (de importanță normală), conform HGR nr. 766/1997 și în clasa III de importanță conform P100/1-2013.

Imobilul cu destinație turistică va fi constituit din două corpuri și va găzdui 16 unități de cazare, fiecare cu câte două locuri și băi proprii și va funcționa doar pe perioada sezonului estival.

Specificațiile tehnice referitoare la teren, inclusiv indicii de control privind modul de utilizare a terenului sunt evidențiate în tabelul următor:

Tabelul nr. 1

SUPRAFAȚA TERENULUI		
1800,00 mp cf. acte și 1803,00mp cf. măsurători cadastrale		
SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUS
Suprafața construită	615,00 mp	193,25 mp
Suprafața construită totală	615,00 mp	808,25 mp
Suprafața desfășurată	615,00 mp	579,75 mp
P.O.T.	34,10 %	44,82 %
C.U.T.	0,41	0,73

Tema de proiectare stabilită pentru investiția propusă prevede realizarea următoarelor funcțiuni :

- **Parter** – $Sc = 193,25 \text{ mp}$, $Su = 158,31 \text{ mp}$: Terasă acces, chicinetă, loc de luat masa, grup sanitar, 4 camere;
- **Etaj 1** – $Sc = 193,25 \text{ mp}$, $Su = 145,73 \text{ mp}$: hol , 6 camere;
- **Etaj 2** – $Sc = 193,25 \text{ mp}$, $Su = 145,73 \text{ mp}$: hol , 6 camere;

Sistemul constructiv este mixt : cadre b.a. pentru unul dintre corpuri și zidărie portantă pentru celălalt. Peste parter și peste etaj sunt prevăzute planșee din beton armat turnat monolit, cu grosimea de 15 cm. Infrastructura construcției este realizată în sistem fundații continue sub ziduri.

Închiderile exterioare se vor realiza cu cărămidă portantă în grosime de 30 cm și se vor placi cu polistiren de 5 cm pe exterior și pe interior se vor tencui cu 2.5 cm de mortar de tencuială. Pereții de compartimentare se vor realiza din zidărie de cărămidă portantă de 25cm și BCA de 15cm

Tâmplăriile exterioare se vor executa din PVC alb și vor avea geam termopan.

Tâmplăria interioară se va executa din MDF rezistent la umiditate.

Sistemul de închidere la partea superioară este de tip șarpantă, învelitoare de tablă tipp țigla. Acoperișul va fi termoizolat cu vată minerală.

Circulația principală în zonă se realizează pe str. Răsăritului și str. Eternității. Republicii și aleile proiectate. Accesul pietonal în clădire se face de la nivelul parterului, pe latura de vest a amplasamentului.

Spații verzi

Pe terenul rămas liber se vor organiza spații verzi plantate cu gazon și plante decorative ocupând 270 mp (vezi anexa 4). Pentru respectarea prevederilor HCJC nr. 152/2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi, zonele plantate se vor extinde prin amplasarea de jardiniere și pereți verzi (spațiu verde amenajat - 50% din suprafața terenului deținut).

Utilități

Zona în care se află amplasamentul este echipată cu rețele tehnico-edilitare, respectiv de alimentare cu apă, energie electrică, telecomunicații, de care beneficiază obiectivele existente pe teren.

În zonă există și un colector menajer ce urmează să fie recepționat de RAJA SA.

Odată cu darea în folosință a noului obiectiv, activitatea desfășurată va fi una specifică zonelor rezidențiale.

3. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

Situată în partea de sud-est a județului Constanța, pe malul Mării Negre, la 20 km distanță de municipiul Constanța și la 20 km distanță de Mangalia, Comuna Tuzla se învecinează la nord cu orașele Techirghiol și Eforie Sud, la vest cu comuna Topraisar, la sud-vest cu comuna 23 August, la sud-est cu Costinesti, iar la est cu apele Marii Negre.

3.1. Factorul de mediu apa

Rețeaua hidrografică a comunei Tuzla este reprezentată de : Marea Neagră, canalele de irigație situate la cota + 60,00 m pe movila Băldăran și balta Tuzla care constituie un golf al lacului Techirghiol separat de acesta prin dig.

Apele subterane din sectorul sudic al litoralului sunt cantonate în cadrul calcarelor cretacee și jurasice (ape sub presiune) și în calcarele sarmatice. Local, acolo unde apar pelicule argiloase la baza depozitelor loessoide, pot fi întâlnite izvoare cu debite scăzute ce debosează în versanții văilor. Un element important pentru complexul acvifer inferior îl constituie absența formațiunilor carbonatice, de vârstă Jurasic superior și Cretacic inferior, în două blocuri tectonice amplasate la vest de stațiunile Eforie Nord și Eforie Sud (horstul Tuzla-Topraisar).

Zona studiată aparține corpului de apă subterană RODL04 Cobadin-Mangalia, unul dintre cele 10 corpuri de apă subterană care au fost identificate și delimitate în spațiul hidrografic Dobrogea – Litoral.

Conform memoriului întocmit de proiectantul investiției, alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza din rețeaua orășenească existentă în zonă. Avizul RAJA nr. 423/14618/20.09.2018 (anexa 5) precizează că pe amplasamentul studiat există un branșament de apă Dn 1" executat din conducta de distribuție apă Dn 200 mm OL situată pe str. Răsăritului. Consumul de apă este contorizat cu un apometru Dn 20 mm. Apa va fi utilizată în scop menajer și pentru stropirea spațiului verde.

Apele uzate menajere colectate de la noul imobil vor putea fi evacuate în rețeaua de canalizare a comunei Tuzla, întrucât la cca. 55 m de limita proprietății există colectorul menajer Dn 250 mm PVC KG (str. Eternității) ce urmează să fie recepționat de RAJA SA.

Se recomandă ca darea în folosință a noului obiectiv să se coreleze cu intrarea în exploatare a rețelei de canalizare din zonă.

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului

- amenajarea corespunzătoare a organizării de șantier, împrejmuită și cu acces controlat;
- utilizarea toaletelor ecologice prevăzute cu lavoare, în număr suficient, în cadrul organizării de șantier;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate, numai în spațiile special amenajate;
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- se va interzice aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor, în zona unde se execută lucrări. Alimentarea cu combustibili se va putea face fie numai din stații de distribuție sau depozite de carburanți autorizate, fie numai în incinta organizării de șantier care se va realiza pentru această lucrare, în spațiu special amenajat și dotat astfel încât să se poată interveni în orice moment în cazul apariției unor scurgeri accidentale;
- se va interzice spălarea mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate, în incinta șantierului;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta, pe o platformă provizorie prevăzută cu filtre de reținere a hidrocarburilor și a nămolului.

În perioada funcționării obiectivului

- obiectivul se va brânși la rețeaua de alimentare cu apă și la cea de canalizare din zonă;
- consumul de apă rece va fi contorizat pentru evitarea risipei de apă;
- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale;
- se recomandă achiziționarea de material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

3.2. Factorul de mediu aer

Regimul climatic în zona comunei Tuzla este de tip temperat-continentală, de stepă, datorat circulației vestice, influențată de factorii locali (vecinătatea Mării Negre, morfologia reliefului). Temperaturile medii anuale se înscriu cu valori superioare mediei pe țară, respectiv 11,3° C. Marea Neagră exercită o influență modificatoare asupra umidității aerului care se resimte pe întreg teritoriul Dobrogei, dar mai puternic în primii 15 – 25 km de la țărm.

Terenul pe care urmează a se construi obiectivul este situat în intravilanul comunei Tuzla, într-o zonă de locuințe. În vecinătatea amplasamentului nu există obiective industriale care să reprezinte surse de poluare a aerului.

Din punctul de vedere al calității aerului, s-a constatat că odată cu începerea sezonului estival, creșterea traficului în zonă conduce implicit la creșterea emisiilor de poluanți specifici și a nivelului de zgomot.

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisă lucrărilor de amenajare a obiectivului poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în această perioadă se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibil cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură numai în locațiile indicate de Primăria comunei Tuzla în Autorizația de Construire;
- încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente.

În perioada funcționării obiectivului, principalele surse de emisii în aer sunt reprezentate de traficul auto ce se desfășoară în zonă, în special în perioada estivală.

În ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

Apa caldă va fi asigurată prin funcționarea unor boilere electrice. Întrucât imobilul va funcționa doar în perioada estivală, nu se pune problema asigurării agentului termic în perioada rece.

3.3. Protecția solului și subsolului

Teritoriul comunei este situat în partea de nord – est a Podișului Cobadin – Negru – Vodă. Ca urmare, întreaga evoluție a teritoriului comunei este strâns legată de evoluția podișului cu care se învecinează. Evoluția reliefului este determinată de substratul geologic, acțiunea modelatoare a agenților externi la care s-a adăugat, în ultimele decenii, acțiunea omului care a introdus elemente noi în procesul modelării actuale a reliefului prin realizarea de sisteme de irigații și canale. Relieful comunei Tuzla este în general plat cu pante spre mare (est) și spre nord (spre lacul Techirghiol) având cota maxima la 67,00 m (dealul Băldăran). Teritoriul administrativ al comunei Tuzla fiind situat în județul Constanța – „zona litoralului marin”, zonă paralelă cu țărmul mării, este caracterizată prin calcare sarmatice în sud, întrerupte de salba de lacuri litorale. Depozitele întâlnite sunt constituite din calcare, argile și marne sarmatice, slab înclinate, acoperite de o cuvertură de loess cu o grosime variabilă.

La 3-4 km sud-est de localitatea Tuzla, linia țărmului, aproape rectilinie, formează un puternic intrând în mare, denumit Capul Tuzla. Pe faleza ce se înalță la 30 m deasupra nivelului mării se afla un vechi far.

În perioada execuției lucrărilor de construcție se vor efectua lucrări care vor afecta orizonturile superficiale ale solului, dar putem considera că impactul asupra solului este unul redus.

Alte surse de poluare a solului ce pot apărea în timpul realizării, dar **și în perioada funcționării obiectivului**, sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare;

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- respectarea strictă a limitelor amplasamentului conform planului de situație și aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ;
- colectarea selectivă, pe categorii, a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor prevăzute în proiect și depozitarea temporară în spații special amenajate până la preluarea lor de către societăți autorizate în colectarea și valorificarea acestora;
- interzicerea depozitării temporare a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate în acest scop;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri ;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;
- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.

În perioada funcționării obiectivului, se apreciază că în condiții normale, nu există surse de poluare a solului.

3.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Unul dintre elementele de importanță majoră pentru derularea normală a activităților umane pe timp de zi, seară și noapte este confortul acustic definit de menținerea nivelului de zgomot în parametri recomandați. Tendința de formare de aglomerări urbane de mari dimensiuni are drept consecință mărirea numărului de surse de zgomot, fenomen care se accentuează mai ales în zonele adiacente arterelor de circulație și activităților industriale.

Sursele principale de zgomot în mediul urban includ transportul rutier, feroviar, aerian și activitățile din zonele industriale din interiorul aglomerărilor.

Activitățile specifice din sectorul construcțiilor, activitățile publice, sistemele de alarmare (pentru clădiri și autovehicule) precum și cele din sectorul specific de consum și de recreere (restaurant, discoteci, mici ateliere, animale domestice, stadioane, concerte în aer liber, manifestări culturale în aer liber) sunt alte surse generatoare de zgomot specifice vieții de zi cu zi a unei societăți umane.

Factorii care influențează nivelul de zgomot sunt factorii de emisie, textura suprafeței derulare, factorii de propagare (distanța față de sursa de zgomot) și factorii meteorologici.

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă determinat de necesitatea aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote puternice;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea unor echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificarea periodică din punct de vedere tehnic a utilajelor, în vederea creșterii performanțelor;
- lucrările pentru amenajarea obiectivului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

În perioada funcționării obiectivului, principalele surse de zgomot pot fi determinate de intensificarea traficului în zonă ca urmare a existenței noului obiectiv și necesității accesului în zona al rezidenților.

Activitatea desfășurată va fi una specifică zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustica urbană.

Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică a unităților de cazare.

3.5. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

3.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Terenul studiat se află în intravilanul comunei Tuzla, într-o zonă rezidențială.

Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate.

Realizarea și funcționarea obiectivului propus nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre, având în vedere că locația este situată într-o zonă prevăzută prin documentațiile de urbanism pentru funcțiuni de locuire.

3.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Tuzla este o comună în județul Constanța formată numai din satul de reședință cu același nume. Satul însuși nu este pe țărmul Mării Negre ci la câteva sute de metri în interior, dar din ce în ce mai multe construcții îi întind raza spre mare.

Vara, devine una dintre cele mai vizitate localități din județul Constanța, fiind tranzitată de turiști în drumul lor spre și dinspre stațiunile din sudul litoralului

Tuzla a devenit un punct de atracție major pentru amatorii de senzații tari deoarece pe Aerodromul Tuzla se efectuează salturi cu parașuta și zboruri de agrement. De asemenea, Aerodromul Tuzla este gazda Aero G.P-ului "Tuzla Fly In", eveniment aviatic care concentrează cei mai buni piloți militari și civili din țară și din străinătate într-un remarcabil spectacol de acrobație.

Investiția propusă se va amenaja pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, fără a afecta domeniul public. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

Amplasamentul studiat va avea accese pietonale și auto pe latura vestică, din str. Răsăritului.

Precizăm de asemenea că terenul vizat nu se află în zona de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică, a infrastructurii de transport de interes public, în zone aferente construirii căilor de comunicații, în zone de protecție sanitară, zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren etc.

În perioada de execuție a lucrărilor se vor implementa toate măsurile necesare (unele dintre ele recomandate și în prezentul material), astfel încât acestea să nu devină sursă de disconfort. Lucrările de construcții nu se vor efectua în perioada sezonului estival.

3.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005, sau în vederea unei eventuale valorificări.

Deșeurile de pământ și materiale excavate, resturi vegetale, piatră și spărturi de piatră sunt deșeuri provenite de la excavațiile necesare pentru realizarea fundațiilor.

Deșeurile amestecate de materiale de construcție, capete de cabluri și amestecurile metalice sunt deșeuri provenite de la surplusul de materiale de construcții rezultate din activitățile de construcții-montaj.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minim. De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea lor în incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

Pe parcursul derulării activităților de construcții se recomandă respectarea cerințelor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

În perioada funcționării obiectivului deșeurile generate vor fi de tip menajer și deșeuri reciclabile (hârtie, plastic, sticlă). Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor, după caz. Se va implementa un sistem de colectare selectivă a deșeurilor.

3.9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Nu este cazul.

4. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

5. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP et.)

Nu este cazul.

6. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul proprietate a beneficiarului și nu va afecta domeniul public sau proprietățile învecinate (anexa 6);
- se va proceda la decopertarea și nivelarea terenului;
- zona destinată organizării de șantier va fi prevăzută cu un pat de piatră spartă cilindrată;
- se va realiza împrejmuirea organizării de șantier cu plasă zincată prinsă pe stâlpi metalici, iar accesul auto și pietonal ce va exista pe latura nordică a amplasamentului va fi controlat;
- se va amenaja o platformă (30 mp) pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate;
- organizarea de șantier va fi dotată cu cabine WC ecologice prevăzute cu lavoare;
- staționarea autovehiculelor va fi permisă pe platforma auto organizată în acest scop;
- se recomandă ca la ieșirea din organizarea de șantier să se asigure curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta, pe o platformă provizorie prevăzută cu filtre de reținere a hidrocarburilor și a nămolului;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant.

7. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

7.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

La finalizarea lucrărilor pentru realizarea obiectivului, terenurile rămase libere, 270mp, vor fi amenajate ca spații verzi.

Pentru respectarea prevederilor HCJC nr. 152/2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi, zonele plantate se vor extinde prin amplasarea de jardiniere și pereți verzi (spațiu verde amenajat - 50% din suprafața terenului deținut).

Se recomandă utilizarea de material arbustiv și arborescent din flora autohtonă, potrivit climei locale, știut fiind că vegetația are un rol vital și în moderarea climatului urban. De asemenea, se va putea opta pentru împodobirea fațadelor cu flori. Astfel, pe lângă beneficiile naturale pe care le putem obține de la plante vor exista și beneficii legate de reducerea costurilor la energie, plantele având capacitatea de a reduce căldura absorbită de clădire.

7.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

Se recomandă ca beneficiarul să execute lucrările de construcții cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu și să solicite constructorului să prezinte procedurile de intervenție în caz de apariție a unor situații de urgență și/sau producere a unor poluări accidentale.

Se recomandă de asemenea ca beneficiarul să se asigure că aceste proceduri sunt operaționale și eficiente.

7.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- toate materialele ce rezultă în diferite etape ale activității de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitându-se amestecarea acestora;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

7.4. Modalități de refacere a stării inițiale /reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

8. EVALUARE ADECVATĂ

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000 astfel încat nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

Întocmit,
Ing. Cătălina Gridean

Data: 29.10.2018