
PROIECT 8 /2018

CONSTRUIRE ANEXĂ AGRICOLĂ

MEMORIU DE PREZENTARE - conform ANEXA 5 – Ordinul 135/2010

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">- amplasament: Comuna PEȘTERA, satul Peștera, str. DC 259/1- lot 4/2- beneficiar: S.C. VIGRAINS s.r.l.- proiectant: arh. Abdișă Abdișă –b.i.a. nr. 046
înscriș în O.A.R. nr. 1.028 |
|--|

MEMORIU DE PREZENTARE

conform ANEXA 5 – Ordinul 135/2010 pentru aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, completat cu datele și informațiile cuprinse în Anexa nr.IIA și Anexa nr. III la Directiva 2014/52/UE.

I.DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE ANEXĂ AGRICOLĂ

Adresa : Comuna Peștera, satul Peștera, str. DcC 259/1 – lot 4/2, județul Constanța

II.TITULAR PROIECT:

beneficiar: SC VIGRAINS srl

- adresa titularului, telefon, fax, adresă e-mail: Municipiul Constanța, șoseaua I.C.Brătianu nr.92, bl.SR7, sc.A, ap.14, mail: vigrains@gmail.com

- reprezentanți legali/împuțerniciți, cu date de identificare: STROE VIOREL; tel.0729288288

- certificat de urbanism: nr.12/23.05.2018 emis de Primăria Peștera

III.DESCRIEREA PROIECTULUI

Rezumat al proiectului:

În incinta propusă la delimitare cu gard, cu suprafața de 8266mp se propun următoarele lucrări:

- anexă agricolă- S=1.400mp (70mx 20m)
- împrejmuire– din plasă de sârmă bordurată – 376ml – cu montanți metalici -5x5cm
- cabină poartă – 9mp
- amplasare cântar basculă (echipament tehnologic) 2,5mx25m
- fosă septică
- amplasare container – spațiu administrativ – 20mp (2,5x8m)

Anexa agricolă se execută pe structură de beton, cu acoperire metalică; pereții se execută din beton cu înălțimea de 3m; acoperirea se face cu tablă cutată.

Regim de înălțime construcții propuse: parter

Proiectul de față ține seama de prevederile Codului civil referitoare la vecinătăți.

Situația urbanistică existentă :

În incintă există o platformă betonată cu suprafața de 6.221mp.

Se are în vedere delimitarea cu gard a suprafeței de 8266mp în vederea utilizării ca incintă a anexei agricole preconizate.

Terenul este încadrat la categoria curți-construcții.

Elemente de bilanț teritorial:

S teren= 8.266mp

Sc existentă= 0,00mp

Scd existentă= 0,00mp

POT existent: 0%

CUT existent: 0,00

Amplasamentul construcției

Construcția halei propuse se amplasează alipit la partea nordică a limitei terenului ce se împrejmuește pentru delimitarea acestei funcțiuni.

În urma amplasării acestor construcții indicatorii urbanistici se modifică astfel (raportarea se face la suprafața delimitată prin împrejmuire):

Sc propusă= 1.491,50mp (1400mp-anexa agricolă + 9mp –cabina poartă + 20mp – container administrație + 62,50mp – cântar basculă)

Scd propusă= 1.491,50mp

POT propus: 18%

CUT propus: 0,18

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar ținând seama de condiționările tehnologice, de particularitățile terenului din punct de vedere al vecinătăților, al orientării față de punctele cardinale, al condițiilor stabilite prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește regimul de aliniere și de înălțime, al asigurării numărului de locuri necesare pentru parcare, al posibilității de racord la utilitățile publice, al condițiilor geotehnice, al condițiilor impuse prin certificatul de urbanism și nu în ultimul rând din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural și al finisajelor propuse.

- CATEGORIA „C” DE IMPORTANȚĂ NORMALĂ (conform H.G. nr. 766/1997 publicată în M.O. 352 din 10 decembrie 1992)
- CLASA „III” DE IMPORTANȚĂ (conform Normativ P 100-1-2006).
- Comportarea la incendiu - clădirea are următoarele caracteristici:
 - - categoria de pericol de incendiu -C
 - - clasa de combustibilitate – C0
 - - Clasa de reacție la foc – A1
 - - risc de producere a incendiilor – mare

- Condiții de acces rutier și pietonal: accesul în incintă se face din drumul pietruit care se racordează cu capătul sudic la DJ 223B (drumul spre Ivrinezu).

Nu este necesară asigurarea cu încălzire termică în hală; încălzirea containerului administrativ și al cabinei de poartă se va face cu radiatoare electrice.

Specificul funcțional al construcției – anexă agricolă pentru depozitare temporară cereale – nu necesită consum de apă și nu rezultă ape uzate reziduale.

Pentru uzul personalului se amenajează în incintă o fosă septică vidanjabilă.

Pentru necesități PSI și pentru uzul personalului s-a executat în incintă racord la rețeaua de apă a localității Peștera – trup 2 „Porumbelu”.

Împrejmuire–din plasă de sârmă bordurată

- Lungime –331ml–cu montanți metalici -4x4cm

- pe latura de est se execută poartă de acces rutier și poartă de acces persoane

Justificarea necesității proiectului:

Oportunitatea investiției este argumentată prin documentația de Certificat de Urbanism aprobată și presupune construirea unei anexe agricole cu destinația de spațiu de depozitare temporară cereale. Construirea acestui imobil este justificată având în vedere că amplasamentul se află într-o zonă destinată activităților agricole.

Profilul și capacitățile de producție:**Profilul:**

Investiția va fi realizată pe persoană juridică – SC VIGRAINS srl, și are ca obiectiv construirea și ulterior exploatarea clădirii pentru funcțiunea de anexă agricolă – hală pentru depozitarea temporară a cerealelor.

Capacitatea de producție:

Nu există activități de producție în cadrul investiției prezentate. Construcția propusă are funcțiunea de depozitare: caracteristicile constructive ale halei permit depozitarea a 1000 mc cereale (500-600t).

Descrierea proceselor de producție ale proiectului, produse și subproduse obținute.

Nu există activități de producție în cadrul investiției prezentate.

Descrierea fluxurilor tehnologice existente:

În timpul campaniilor de recoltare cereale (grâu, orz, ovăz, porumb, rapiță) producția de la fermierii din zonă se transportă la acest depozit, după care se transportă treptat către baze de depozitare (silozuri) din zonă sau direct către firmele specializate în comercializarea cerealelor.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus:

Nu există activități de producție în cadrul investiției prezentate.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați:

Materiile prime: În activitatea de depozitare a cerealelor nu se utilizează materii prime.

Energie și combustibili:

În funcționarea construcției propuse se va folosi energie electrică pentru iluminatul halei de depozitare, a incintei, a containerului administrativ, a cabinei poartă, a echipamentului cântarului-bască și a echipamentului de ventilare a produselor depozitate.

Apa curentă pentru consumul personalului se va face din racordul existent la rețeaua de apă a localității.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zona.**- Alimentarea cu energie electrică**

Se va realiza prin conectare la rețeaua existentă administrată de S.C. ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA – prin contract de furnizare servicii.

- Incalzirea

Nu este necesara asigurarea cu incalzire termica în hală; încălzirea containerului administrativ și al cabinei de poartă se va face cu radiatoare electrice.

-Alimentarea cu apa

Incinta studiată este racordată la rețeaua de apă locală prin cămin cu apometru.

-Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate se va face in fosa septică propusă a se amplasa în incintă.

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei.

Refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic de executie iar suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja si intretine ca spatii verzi.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Se vor folosi caile de acces existente (strada proiectata). Nu se creeaza cai noi de acces.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Nu se folosesc resurse naturale in faza de constructie sau de functionare.

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate.

În perioada în care se proiectează prezenta lucrare se află în faza de obținere avize a PUG comuna Peștera; suprafața ce face obiectul proiectului de față face parte din trupul intravilan izolat 2-„Porumbelu”.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare .

Nu este cazul. Pentru obiectivul propus se utilizează terenul pe care beneficiarul îl folosește prin **convenție privind constituirea dreptului de suprafață și promisiune unilaterală de vânzare** – autentificat la NP Alina Ghimpețeanu, cu BABUȘ MIHAI, terenul cu suprafața de 19.874mp, pe care există o platformă betonată cu suprafața de 6.221mp.

Din această suprafață beneficiarul urmează să delimiteze pentru activitatea solicitată suprafața de 8.266mp.

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

(de exemplu, extragere agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor) .

Nu este cazul.

Alte avize cerute prin Certificatul de Urbanism pentru proiect

- Aviz ENEL DOBROGEA – DISTRIBUȚIE
- Aviz pentru alimentare cu apă – administrator Primăria Peștera
- Aviz ISU DOBROGEA

Localizarea proiectului

Amplasamentul se afla situat pe teritoriul administrativ al comunei Peștera, în teren intravilan, trupul izolat 2-„, Porumbelu”, care este situat la cca 600m de cele mai apropiate locuințe din vatra satului Peștera. Mai apropiate – în același trup 2 - se află incinte cu activități cu profil agricol (sedii de fermă) și câteva locuințe de serviciu aferente acestor sedii de fermă.

Este identificat cu adresa Dc 259/1- lot 4/2, situat în partea de nord/est a drumului DJ 223B – spre Ivrinezu Mare.

În urma ridicării topo și a măsurătorii cadastrale a rezultat o suprafață măsurată de 19.874mp, pentru care beneficiarul are contract de superficie cu proprietarul terenului Babuș Mihai, conform *convenției privind constituirea dreptului de superficie și promisiune unilaterală de vânzare* – autentificat la NP Alina Ghimpețeanu.

În incintă există o platformă betonată cu suprafața de 6.221mp.

Se are în vedere delimitarea cu gard a suprafeței de 8266mp în vederea utilizării ca incintă a anexei agricole preconizate.

Terenul este încadrat la categoria curți-construcții.

Accesul principal pietonal si auto se va face din partea de est, de pe str. Porumbelului.

Este respectata distanta fata de limite conform codului civil.

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001:

Nu este cazul

Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Prin PUG aflat în faza de obținere a avizelor terenul pe care se amplasează anexa agricolă face parte din teren intravilan cu funcțiunea de activități de producție și depozitare, cu profil agro-zootehnic.

Aceiași destinație era prevăzută și prin PUG realizat și aprobat anterior. Ca urmare nu se modifica destinația funcțională a acestui teren.

Politici de zonare si folosire a terenului

Conform PUG aprobat și al celui aflat în faza de solicitare a avizelor se menține caracteristica funcțională determinată și de situația existentă a utilizării terenurilor din acest trup izolat.

Arealele sensibile

Cel mai apropiat areal natural sensibil se află la cca 5,20km spre sud/est: situl NATURA 2000 – RO SPA 0001 – Aliman- Adamclisi.

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Lucrarea propusă are amplasament precizat și stabilit prin actul notarial de utilizare a terenului, cu caracteristici funcționale adecvate zonei în care se află și așa cum este prevăzut prin documentația de urbanism a comunei – PUG.

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

Deoarece zona în care se va executa lucrarea este în curs de dezvoltare și este amenajată (cai de acces, utilități etc) pentru a permite și a facilita construcția de clădiri, precum și existența altor clădiri finalizate în zonă, lucrarea în cauză are impact redus asupra terenului și vecinătăților, iar impactul asupra sănătății umane este minim.

Se poate crea disconfort local datorită lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de construire, dar acestea au un caracter izolat și frecvență redusă.

Natura impactului este directă și pe termen scurt și mediu asupra terenului studiat și minimă asupra vecinătăților. Lucrările în cauză vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate prin realizarea unui loc pentru activitate productivă, care va genera și locuri de muncă – 3.

Prin realizarea acestui depozit intermediar de cereale se reduc distanțele de transport, ca urmare se reduc emisiile generate de mijloacele de transport rutiere.

Suprafața din incintă neocupată de platforma betonată existentă se poate amenaja ca spațiu verde, inclusiv cu pomi sau copaci.

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*
Impactul va avea caracter local izolat (în limitele amplasamentului studiat)

- *magnitudinea și complexitatea impactului;*

Impactul va fi redus, construcția în cauză fiind de mărime medie și complexitate redusă, nefiind necesare tehnica și echipamente complexe de execuție și funcționare.

- *probabilitatea impactului;*

Probabilitatea impactului este redusă

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Impactul va fi pe termen scurt, aproximativ 12 de luni de la data începerii construcțiilor, și va avea un caracter temporar, pe durata execuției lucrării.

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*
Se vor lua măsurile necesare de protecție și control a lucrărilor de construcție astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.

- *natura transfrontieră a impactului.*
Nu este cazul.

IV. SURSE DE POLUANTII SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

1. Protecția calității apelor

In faza de executie

Pentru executia investitiei se va folosi apa din rețeaua zonala prin bransament local existent prin cămin cu apometru. Apa menajeră va fi evacuată în fosă septică vidanjabilă.

Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel ca să se estimeze un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

In faza de functionare

Nu se folosește apă în procese tehnologice.

Apă menajeră va fi evacuată în fosă septică vidanjabilă propusă. Impactul funcțiunii de anexă agricolă, prezentate în cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafață și a panzei freatice din zonă în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

2. Protecția aerului

In faza de executie

În această fază sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție, și din tranzitarea zonei de șantier,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie ale mijloacelor de transport materiale de construcție și a utilajelor de construcție.

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie s-a făcut conform metodologiei **OMS 1993** și **AP42-EPA**. Sistemul de construcție fiind simplu (structura cu pereți din beton armat și acoperire cu tablă cutată), nivelul estimat al emisiilor din sursă dirijată se încadrează în V.L.E. impuse prin legislația de mediu în vigoare. O parte din materiale vor fi prefabricate și montate local, (elementele de acoperiș, tâmplăria) astfel ca sursele de emisie nedirijată ce pot apărea în timpul punerii în opera să fie foarte mici și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare

Data fiind funcțiunea de anexă agricolă – depozit temporar de cereale - nu sunt generate în aer decât următoarele emisii de poluanți:

- gaze de ardere provenite din traficul auto de transport a produselor depozitate

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor .

In faza de executie

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Zona de lucru este o zona destinată activităților productive și de depozitare, si prin urmare nu sunt afectate zonele de locuit. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei.

Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare

In timpul functionarii obiectivului propus nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

Asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C 125

– 2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.

Singura sursă de zgomot în timpul funcționării obiectivului este traficul rutier al mijloacelor auto de transportat cereale la și de la depozitul de cereale.

4. Protectia impotriva radiatiilor.

In faza de executie

Nu exista surse generatoare de radiatii.

In faza de functionare

Nu exista surse generatoare de radiatii.

5. Protectia solului si a subsolului

In faza de executie

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului.

Construcția propusă utilizează platforma de beton existentă. Ca urmare nu se ocupă alte suprafețe de teren.

In faza de functionare

Protectia solului si a subsolului este asigurată de platforma betonată existentă pe care se amplasează hala de depozitare cereale, cabina poartă și cântarul-basculă.

Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Incinta în care se propune anexa agricolă se află în zonă construită constituită cu destinația de producție și depozitare. În vecinătate nu se află ecosisteme acvatice sau terestre. Nici în faza de execuție, nici în cea de funcționare nu rezultă poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Zona de lucru nu este situată în apropierea zonelor de locuit, la o distanță care poate influența semnificativ această funcțiune. Zona în care se află amplasamentul are funcțiunea actuală și cea propusă prin PUG de zonă pentru activități productive și depozitare.

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament .

In faza de execuție

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pamant din excavatii- fiind pământ vegetal se utilizează local
- moloz,
- pietris,
- material lemnos și resturi metalice, ambalaje hartie, etc.

Aceste deseuri vor fi colectate în containere specifice de unul din operatorii locali specializați în salubritate.

In faza de funcționare

În urma funcționării anexei agricole – hală de depozitare cereale nu rezultă deseuri.

Deseurile menajere se vor depozita în europubele amplasate pe o platformă betonată existentă în incintă, de unde vor fi evacuate periodic de firme specializate în salubritate, cu care s-a încheiat un contract prealabil. Colectarea și depozitarea deseurilor menajere se face în europubele etanșate din PPR depozitate pe platformă betonată existentă. Cantitatea de gunoi evacuată va fi considerată de min. 0,5 kg/persoană/zi; la un personal de 3 angajați și o perioadă de funcționare de cca 90 zile, rezultă o cantitate totală de deșeurii menajere de 135kg anual.

Depozitarea resturilor reciclabile se va face în cadrul incintei, în containere individuale, diferențiate pentru fiecare material reciclabil și se vor stabili termene de ridicare cu o firmă specializată în acest sens.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase. In

faza de execuție

În cadrul procesului de construire nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

In faza de funcționare

În cadrul funcționării anexei agricole nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- Nu este cazul; în faza de execuție și în cea de funcționare nu au loc emisii nocive ce pot periclita sănătatea populației sau calitatea aerului, apei, solului și subsolului.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.): Nu este cazul

VII. LUCRARI NECESRE ORGANIZARII DE SANTIER

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietatile vecine si rețele edilitare existente. Graficul de lucrari va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a documentatiei tehnice.

Pentru organizarea executiei se propun urmatoarele:

- - gard din plasa de sârmă bordurată h= 2,0 m pe tot perimetrul, lucrare ce se execută definitiv
- - amplasarea unei baraci pentru vestiar muncitori
- - 1 buc. wc ecologic.
- - la punctul de acces in santier va exista punct de curatare a pneurilor de noroi
- - la varf de activitate vor fi in santier 10 muncitori.
- - perioada de desfasurare a activitatii va fi de 24 luni de la inceperea lucrarilor.
- - programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic – in timpul betonarilor 12 ore dar nu mai tarziu de ora 20.
- - toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator existand persoana specializata pentru aceasta activitate.
- - va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitara.
- - va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator inclusiv cu extintoare.

VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI /SAU LA INCETAREA ACTIVITATII .

Se reface terenul afectat de organizarea de santier, aducandu-se la starea initiala. Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistematizare a incintei.

IX. COMPLETĂRI CU DATELE ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN ANEXA NR.IIA ȘI ANEXA NR. III LA DIRECTIVA 2014/52/UE

- informațiile, elementele și datele solicitate prin Anexa nr. IIA și Anexa nr.III la Directiva 2014/52/UE au fost prezentate în cadrul capitolelor I-VIII ale prezentului memoriu.

X. ANEXE –

- Certificat de urbanism
- Plan de încadrare în localitate
- Plan de situatie

Întocmit,
Arh. ABDIȘA ABDIȘA