



# MEMORIU DE PREZENTARE

(ÎNTOCMIT CONFORM ORDINULUI 19/2010)

## EXTINDERE LOCUINTA INDIVIDUALA DIN P+M IN P+1E SI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE

JUDEȚUL CONSTANȚA, ORAȘ NĂVODARI, STRADA LACULUI NR. 7

BENEFICIAR: MURARIU LUCIAN SI NICOLETA-CLAUDIA



# CUPRINS

## A. DESCRIEREA SUCCINTA A PROIECTULUI SI AMPLASAREA ACESTUIA IN RAPORT CU ARIA NATURALA PROTEJATA DE INTERES COMUNITAR

- 1 DENUMIREA PROIECTULUI
- 2 TITULAR
- 3 DESCRIEREA PROIECTULUI

- 3.1 SITUATIA EXISTENTA
- 3.2 ACTE DE REGLEMENTARE EMISE ANTERIOR
- 3.3 PROPUNERE PROIECT

## B. PREZENTA SI EFECTIVELE/SUPRAFETELE OCUPATE DE SPECII SI HABITATE DE INTERES COMUNITAR

01. DATE GENERALE SIT DE INTERES COMUNITAR
02. CALITATE SI IMPORTANTA
03. PREZENTARE GENERALA
04. ASPECTE SOCIO-ECONOMICE SI CULTURALE
05. ACTIVITATI CARE SE DESFASOARA IN SIT SI IN AFARA PERIMETRULUI ACESTUIA
06. ADMINISTRAREA SITULUI
07. CAI DE ACCES IN SIT
08. SPECII DE PASARI ENUMERATE IN ANEXA 1 A DIRECTIVEI CONSILIULUI 2009/147/EC
09. SPECII DE PASARI CU MIGRATIE REGULATA NEMENTIONATE IN ANEXA 1 A DIRECTIVEI CONSILIULUI 2009/147/EC

## C. LEGATURA PROIECTULUI CU MANAGEMENTUL CONSERVARIII ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR

01. SCOPUL IMPLEMENTARII PROIECTULUI
02. PROTECTIA CALITATII APELOR
03. PROTECTIA AERULUI
04. PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR
05. PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR
06. PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI
07. PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE
08. PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC
09. GOSPODARIREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT
10. GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE

## D. IMPACTUL ASUPRA SPECIILOR SI HABITATELOR DIN ARIA NATURALA PROTEJATA DE INTERES COMUNITAR



---

## A DESCRIEREA SUCCINTA A PROIECTULUI SI AMPLASAREA ACESTUIA IN RAPORT CU ARIA NATURALA PROTEJATA DE INTERES COMUNITAR

---

### 01. DENUMIREA OBIECTIVULUI

**“EXTINDERE LOCUINTA INDIVIDUALA DIN P+M IN P+1E SI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE”**

### 02. TITULAR

MURARIU LUCIAN SI NICOLETA-CLAUDIA

### 03. DESCRIEREA PROIECTULUI

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar, particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, si conditiile impuse prin certificatul de urbanism. Scopul investitiei este de a reconfigura un imobil existent, pastrand functiunea de locuinta individuala, pentru a acomoda necesitatile noilor utilizatori.

#### SITUATIA EXISTENTA

Terenul studiat este proprietatea privată a sotilor Murariu Lucian si Murariu Nicoleta-Claudia, conform actului de vânzare cumpărare înregistrat cu încheierea de autentificare nr. 495 din 06/07/2016.

Amplasamentul studiat se află într-o zonă cu funcțiune preponderent rezidențială.

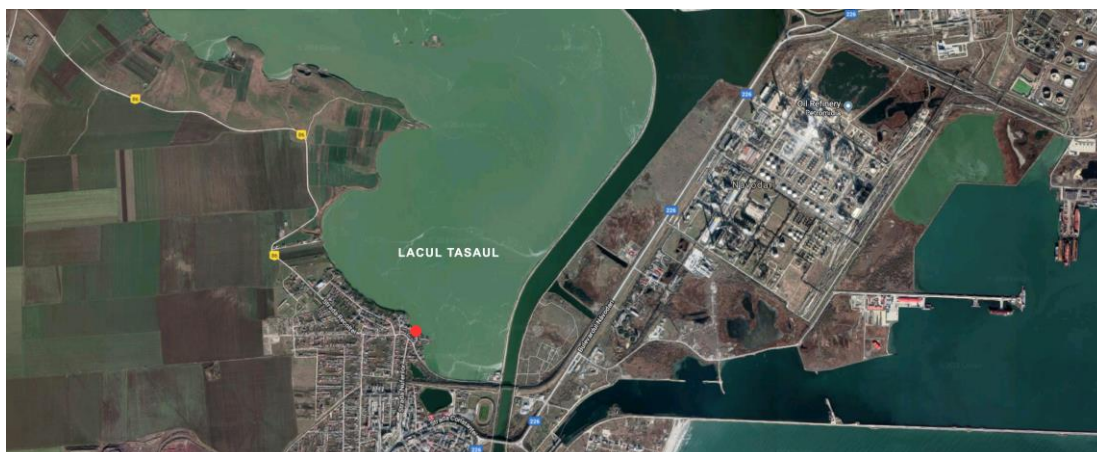
Imobilul care se dorește modificat este unul nou, finalizat în 2012 și a fost proiectat de SC SABIMO PROIECT SRL, respectiv de arhitect Dan Pavel, autorizat cu A.C. nr.153 din 22.05.2012.

Incadrarea.

Acesta dispune de o zona de zi, bucatarie, un dormitor, hol, grup sanitar la nivelul parterului, iar la etaj de doua dormitoare si un spatiu de depozitare.

Terenul studiat este delimitat de urmatoarele vecinatati:

- La NORD: lacul Tasaul
- La SUD: strada Lacului
- La VEST: proprietate privata Sarbu Paulina
- La EST: proprietate private





Topologia terenului este una cu declivitate catre latura de nord, amplasat in zona de sud-vest a sitului protejat ROSPA0060 Lacurile Tasaul-Corbu.

**TABEL COORDONATE TEREN**

nr. pct	x (N) m	y (E) m
1.0000	320973.3949	788118.0941
2.0000	320984.4071	788098.3929
3.0000	320988.2910	788099.1347
4.0000	320993.0967	788099.7819
5.0000	320994.1201	788100.0490
6.0000	320995.9029	788100.5670
7.0000	320995.3278	788102.3309
8.0000	320994.5336	788103.7609
9.0000	320992.8520	788104.7304
10.0000	320984.0796	788123.9204

Accesul catre amplasament se face de pe strada Lacului.

**ACTE DE REGLEMENTARE EMISE ANTERIOR**

-Decizia etapei de evaluare initiala nr. 9738RP/25.10.2018

**PROPUNERE PROIECT**

Solutia functionala a fost stabilita pe baza temei de proiectare redactata impreuna cu beneficiarul, cuprinde modificarea imobilului existent prin extinderea laturii de nord cu o travee si crearea unui portic pe zona de parter; la etaj se propune extinderea suprafetei locuibile pe zona noii travei si transformarea mansardei in etaj, conform cerintelor actuale in ceea ce priveste normativele in vigoare, si tinand cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, conditiilor geotehnice si conditiilor impuse prin certificatul de urbanism emis.

<b>FINISAJE INTERIOARE</b>	
<b>PARDOSELI</b>	-parchet laminat in dormitorare si camera de zi, gresie in bai si hol de acces
<b>PERETI</b>	-vopsitorii lavabile
<b>TAMPLARIE</b>	-tamplarie PVC culoare neagra
<b>FINISAJE EXTERIOARE</b>	
<b>PERETI</b>	-tencuieli structurate culoare alb/gri, placaj tip lambriu
<b>PARDOSELI EXTERIOARE</b>	-gresie antiderapanta
<b>TAMPLARIE</b>	-tamplarie PVC culoare neagra -geam low-E triplu strat

**DESCRIERE FUNCTIONALA**

SUPRAFAȚA TERENULUI	278 MP
SUP. CONSTRUITA EXISTENTA	73.32 MP
SUP. DESFASURATA EXISTENTA	119.54 MP
SUP. CONSTRUITA PROPUSA	18.20 MP
SUP. DESFASURATA PROPUSA	69.98 MP
SUP. CONSTRUITA REZULTATA	91.52 MP
SUP. DESFASURATA REZULTATA	189.52 MP
PROCENT DE OCUPARE TEREN EXISTENT	26.37%



PROCENT DE OCUPARE TEREN PROPUS	0.43
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN EXISTENT	33%
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN PROPUS	0.68
INALTIMEA MAXIMA	12.00 m
PARCAJE	REALIZATE IN INTERIORUL INCINTEI TERENULUI PROPRIETATE PRIVATA PE LATURA DE NORD-VEST CALCAN LOCUINTA INDIVIDUALA, PE LATURA DE NORD-EST IMPREJMUIRE GARD PLASA BORDURATA CATRE LAC, PE LATURA DE SUD-VEST IMPREJMUIRE GARD METALIC, PE LATURA DE SUD-EST IMPREJMUIRE GARD LEMN.
IMPREJMUIREA TERENULUI	
SUPRAFATA SPATIU VERDE	128.33 MP ( 46% DIN SUPRAFATA TERENULUI )

BILANT TERITORIAL			
SUPRAFATA CONSTRUITA (SC)		26.34	MP.
SUPRAFATA UTILA (SU)		16.45	MP.
INALTIMEA UTILA A SPATIILOR		2.20	M
CAM. NR.	FUNCTIUNEA	SUPRAFATA UTILA	
S01	DEPOZITARE	16.45	MP.
PARTER			
SUPRAFATA CONSTRUITA (SC)		91.52	MP.
SUPRAFATA UTILA (SU)		52.62	MP.
INALTIMEA UTILA A SPATIILOR		2.65	M.
CAM. NR.	FUNCTIUNEA	SUPRAFATA UTILA	
P01	BAIE	2.94	MP.
P02	BUCATARIE	14.45	MP.
P03	CAMERA DE ZI	23.91	MP.
P04	HOL	8.89	MP.
P05	SPATIU TEHNIC	2.43	MP.
ETAJ			
SUPRAFATA CONSTRUITA (SC)		98.00	MP.
SUPRAFATA UTILA (SU)		65.28	MP.
INALTIMEA UTILA A SPATIILOR		2.65	MP.
E01	BAIE	6.04	MP.
E02	BAIE	4.91	MP.
E03	DORMITOR	12.56	MP.
E04	HOL	6.77	MP.
E05	DORMITOR	11.82	MP.
E06	DEPOZITARE	4.96	MP.
E07	BIROU	9.57	MP.
E08	HOL	8.65	MP.

Privind principalele date de interventie asupra constructiei existente, etapizat, amintim:

1. Decopertarea mansardei.
2. Indepartarea structurii de rezistenta a mansardei.
3. Indepartarea planseului de lemn.
4. Consolidarea etapizata a fundatiilor existente.
5. Realizarea fundatiilor noi pentru extindere.
6. Executia etajului.



#### Amenajarea incintei de sapatura fundatii

In vederea realizarii lucrarilor de sapatura, tinand cont de prevederile **NORMATIV PRIVIND EXECUTAREA LUCRARILOR DE TERASAMENTE PENTRU REALIZAREA FUNDATIILOR CONSTRUCTIILOR CIVILE SI INDUSTRIALE: INDICATIV C169-88** si tinand cont de faptul ca se vor realiza sapaturi pana la adancimea de -3.55, acestea se vor face cu sprijiniri.

Realizarea sprijinirilor, capabile sa mentina verticalitatea taluzului pe perioada intregului proces de executie, se va realiza in urmatoarele etape:

-sapare cate 50 cm

-instalare dulapi cu dimensiunea de 5x20 cm pe masura ce se executa sapatura prin impanare, pas cu pas.

Dulapii vor fi adaugati odata cu sapatura si preluati de rigle.

Debitarea dulapilor se va face pe santier, dupa o masurare prealabila.

Chiar si in situatia in care, aparent, taluzul vertical se sustine pe sine, fara ajutorul dulapilor, executantul are obligatia de a face completari cu dulapi din 50 in 50 cm din urmatoarele motive: terenul proaspat excavat are o coeziune initiala mare care se poate pierde in urma expunerii acestuia la conditiile atmosferice; nu se accepta cavitati in spatele dulapilor.

In cazul in care, totusi, in spatele dulapilor raman goluri, acestea se vor umple cu nisip burat, iar la suprafata cu argila bine compactata dar nu inainte de montarea unei folii de PVC.

Este interzisa depunderea detritusului (pamant rezultat din excavare) sau depozitarea altor materiale, utilaje, pe marginile sapaturii pana la o distanta de 3.00 m.

#### Interventii asupra constructiei existente:

La structura se vor realiza interventii conform concluziilor rezultate din raportul de expertiza tehnica. Lucrarile de consolidare se vor demara dupa terminarea lucrarilor de desfiintare si anume:

se vor desface rampele de acces/platformele/trotuarele cu mijloace manuale, astfel incat sa nu fie deteriorati peretii adiacenti de fatada;

se vor demonta plafoanele, invelitoarea si mansarda existenta;

se va degaja molozul rezultat si se va inspecta structura imobilului.

#### Infrastructura

Conform expertizei tehnice este necesare consolidarea fundatiilor existente.

Pentru executia acesteia se va sparge local trotuarul/platforma si rampele si se vor decoperta straturile aferente acestora. Consolidarea se va realiza din beton simplu C30/37 cu o clasa de expunere XC2 (fiind imersat), in stratul de pamant sist verde, conform studiul geotehnic, la aprox. 2.60 m de la cota terenul natural, blocuri ce vor avea dimensiunea in plan de 80x80 cm. Operatiunea se va efectua etapizat. Este interzisa desfacerea fundatiilor pe intreaga lungime a unui perete.

Vor fi prevazute 4 faze de executie pentru fiecare etapa, dupa cum urmeaza:

-in spatiul fiecarei zone de interventie se indeparteaza pamantul pana la adancimea de cota -3.35. Sapatura se va face taluzat sau cu sprijiniri in functie de zona, conform detalii;

-se monteaza cofrajul;

-se toarna betonul simplu. Turnarea se va realiza pe la partea superioara a cofrajului, in exces si se va indesa, astfel incat sa nu ramana goluri intre soclul existent si betonul nou turnat. Intrucat terenul este loessoid, sapaturile si turnarea betonului din aceeasi etapa se vor face in aceeasi zi. Urmatoarea serie poate fi realizata dupa 72 de ore.

-dupa executia ficarui bloc de fundare care apartine unei etape, se vor executa umpluturile de pamant langa cladire cu pamant sanatos, compactat in straturi de 15-20 cm, cu maiul mecanic.

Conform studiului geotehnic fundarea se va face sub nivelul hidrostatic. Pentru a evita infiltratiile de apa in fundatii se vor realiza baze de epuisment.

Cadrul de beton armat realizat pentru extinderea imobilului va fi fundat prin intermediul unor fundatii izolate legate intre ele cu grinzi de echilibrare.

#### Suprastructura

Solutia de consolidare este cu aplicabilitate doar in varianta prezentata in expertiza, proiectul de arhitectura si studiul geotehnic, cu stalpisorii din beton armat existenti pana la cota +2.70 si centuri din beton armat existente la cota +2.70.



In conditiile in care dupa desfiintarea mansardei existente si dupa decopertari locale ale tencuielii nu sunt identificate elementele de structura din beton armat existente, lucrarile vor fi oprite si va fi contactat proiectantul de structura si expertul tehnic.

Pentru extinderea imobilului se va executa o structura spatiala din cadre din beton armat cu stalpi (30x30 cm) si grinzi (25x45 cm), fondate prin intermediul unor fundatii izolate legate intre ele cu grinzi de echilibrare. Pe directia transversala, armatura din grinda se va ancora cu ancore chimice de fundatiile existente.

Imbinarea elementelor noi de beton armat cu cele vechi se va realiza cu o buceardare prealabila de 5 cm, urmata de curatare si tratare pentru realizarea prizei cu noul beton.

Realizarea etajului se va face etapizat, conform expertizei tehnice:

-realizare planseu peste parter din beton armat de 15 cm;

-continuarea stalpisorilor din beton armat peste planseu turnat in case se ancoreaza inclusiv centurile existente;

Realizarea etajului cu o structura din zidarie portanta confinata cu stalpisorii si centuri din beton armat cu precizarea ca zidaria existenta va fi verificata in scopul utilizarii aceluiasi material de zidarie;

-realizarea planseului peste etajul 1 din beton armat cu un atic perimetral.

Conform expertizei tehnice: „constructiile vecine nu suporta interventii si nu sunt afectate de lucrarile proiectate”.

Cosul de fum nu se va ancora de elementele de rezistenta. El se va realiza de sine statator.

Legatura intre nivele se va realiza prin intermediul unei scari din beton. Intocmirea detaliilor de armare pentru scara se va realiza dupa demolarea scarii existente si analizarea elementelor de beton armat de care se va ancora noua scara.

Acoperisul va fi de tip terasa necirculabila.

Materialele folosite sunt:

beton simplu: C12/15-XC0 (egalizari, trepte, trotuare);

beton armat: C20/25-XC1 (fundatii, placa slab armata subsol, stalpi, stalpisorii, grinzi, centuri, plansee, scara);

beton simplu: C30/37-XC2 (consolidari fundatii);

otel beton BST500S

plasa sudata BST500S Ø8/200x200.

Grosimea stratului de acoperire cu beton a armaturilor este de 5.00 cm si 3.50 cm pentru elementele din beton armat aflate in contact cu pamantul, 2.50 cm pentru stalpi, grinzi si pe conturul planseului, 2.50 cm in campul placii, si 4.00 cm la grinzi conform detalii.

#### **DISFUNCTIONALITATI**

Pentru functiunea existenta in lotul studiat nu sunt remarcate disfunctii care sa afecteze caracteristicile functionale sau urbanistice.

B

## PREZENTA SI EFECTIVELE/SUPRAFETELE OCUPATE DE SPECII SI HABITATE DE INTERES COMUNITAR

Va prezentam coordonatele sitului NATURA 2000 unde se va desfasura investitia propusa, preluate ca informatii de pe INFONATURA 2000 privind situl **ROSPA0060 Lacurile Tasaul-Corbu**.

COD: ROSPA0060

TIP: A

COORDONATE: LATITUDINE: **N 44° 21' 53"** LONGITUDINE: **E 28° 36' 17"**

SUPRAFATA: 2 731.54 HECTARE

REGIUNE ADMINISTRATIVA: JUDETUL CONSTANTA :

**Proiectul propus se va amplasa pe un teren cu suprafata de 278 mp. Raportat la suprafata sitului Natura 2000, de 2 731.54 hectare, procentul suprafetei influentate este de 0.00101 %.**

#### **CALITATE SI IMPORTANTA**

COD	%	CLC	CLASE DE HABITAT
N06	97	511,512	RAURI, LACURI





N07 3 411,412 MLASTINI, TURBARI

## PREZENTARE GENERALA

Lacul Tasaul este unit cu lacul Gargalac (cunoscut ca lacul Corbu), formand impreuna un complex lacustru. Lacul Tasaul este un liman maritim tipic, neavand legatura directa cu Marea Neagra. Malurile sale se prezinta sub forma unei faleze, iar bazinul hidrografic este format in cea mai mare parte de raul Casimcea. Lacul Corbu are malurile constituite in cea mai mare parte din depozite loessoide, sub forma unei faleze cu inaltimi mici.

Acest sit gazduieste efective impotante ale unor specii de pasari protejate. Conform datelor avem urmatoarele categorii:

- numar de specii din anexa 1 a Directivei Pasari: 37
- numar de alte specii migratoare listate in anexele Conventiei asupra speciilor migratoare: 37
- numar de specii periclitare la nivel global: 8

## ASPECTE SOCIO-ECONOMICE SI CULTURALE

In vecinatatea sitului se desfasoara multiple activitati industriale cu impact negativ: activitati extractive prin mai multe cariere de piatra, rafinarie, complex zootehnic. Populatiile de pasari sunt influentate negativ de existenta pe malurile lacului a mai multor exploatari miniere de suprafata, cariere de exploatare a sisturilor verzi si a calcarelor.

Populatia existenta pe malurile lacului influenteaza in principal zona protejata prin activitati de tip pescuit, habitare umana, descarcari, cariere, zone industriale sau comerciale.

## ACTIVITATI CARE SE DESFASOARA IN SIT SI IN AFARA PERIMETRULUI ACESTUIA

Activitati si consecinte in interiorul sitului								
Cod	Activitate	Intensitate	%	Infl.				
210	Pescuit profesionist (industrial)	B	40	-	301	Cariere	A	5
400	Zone urbanizate, habitare umana	A	15	-	410	Zone industriale sau comerciale	A	25
420	Descarcari	A	10	-				
Activitati si consecinte in jurul sitului								
Cod	Activitate	Intensitate	%	Infl.				
100	Cultivare	B	15	-	140	Pasunatul	B	10
170	Cresterea animalelor	A		-	301	Cariere	A	15
410	Zone industriale sau comerciale	A	10	-	424	Alte tipuri de depozitari	B	10
502	Drumuri, drumuri auto	B	10	-	511	Linii electrice	A	5

## ADMINISTRAREA SITULUI

Administrarea sitului intra sub incidenta Ministerului mediului, fiind proprietate de stat, domeniul public cnf. HG 2060/2004.

## CAI DE ACCES IN SIT

Accesul carosabil se realizeaza pentru situl studiat de pe strada Lacului, artera ce face parte din infrastructura orasului Navodari. Parcarea se va realiza in interiorul proprietatii private.

## SPECII DE PASARI ENUMERATE IN ANEXA 1 A DIRECTIVEI CONSILIULUI 2009/147/EC

cod	specie	cuibarit	iernat	pasaj	sit pop.	conserv.	izolare	global
A229	Alcedo atthis			3 i	D			
A255	Anthus campestris	60 p			D			
A024	Ardeola ralloides			60-70 i	D			
A060	Aythya nyroca			24 i	D			





A396	Branta ruficollis		260 i	C		B	C	B
A138	Charadrius alexandrinus	6 p		C		B	C	B
A196	Chlidonias hybridus		68 i	D				
A197	Chlidonias niger		45 i	D				
A031	Ciconia ciconia	4 p	60-70 i	D				
A082	Circus cyaneus		20 i	C		B	C	C
A038	Cygnus cygnus		200-230 i	C		B	C	B
A027	Egretta alba		120-130 i	C		B	C	B
A026	Egretta garzetta		60-70 i	D				
A511	Falco cherrug		2 i	C		B	C	B
A103	Falco peregrinus		2 i	D				
A097	Falco vespertinus		84-90 i	C		B	C	B
A002	Gavia arctica		2 i	D				
A189	Gelochelidon nilotica		10 i	C		B	C	C
A022	Ixobrychus minutus	12-14 p		C		B	C	C
A338	Lanius collurio	8 p		D				
A339	Lanius minor	6 p		D				
A242	Melanocorypha calandra	24-234 p		C		B	C	B
A071	Oxyura leucocephala		2 i	C		B	B	B
A094	Pandion haliaetus		4 i	D				
A020	Pelecanus crispus		8-20 i 60-70 i	B		B	C	B
A019	Pelecanus onocrotalus		330 i	C		B	B	B
A393	Phalacrocorax pygmeus		18 i	D				
A034	Platalea leucorodia		100-120 i	C		B	C	B
A195	Sterna albifrons		2 i	D				
A190	Sterna caspia		8 i	D				
A193	Sterna hirundo		80-200 i	D				
A191	Sterna sandvicensis		10 i	D				
A533	Oenanthe pleschanka	5-8p		C		B	C	C
A023	Nycticorax nycticorax		60-70i	D				

#### SPECII DE PASARI CU MIGRATIE REGULATA MENTIONATE IN ANEXA 1 A DIRECTIVEI CONSILIULUI 2009/147/EC

cod	specie	cuibarit	iernat	pasaj	sit pop.	conserv.	izolare	global
A297	Acrocephalus scirpaceus	20 p			D			
A052	Anas crecca			200 i	D			
A050	Anas penelope			60 i	D			
A053	Anas platyrhynchos		100 i	4600 i	C	B	C	B
A051	Anas strepera			40 i	D			
A041	Anser albifrons			300 i	D			
A028	Ardea cinerea			20 i	D			
A059	Aythya ferina		2500 i	10000 i	C	B	C	A
A208	Columba palumbus			1200 i	D			
A036	Cygnus olor			14 i	D			
A096	Falco tinnunculus	8 p			D			
A125	Fulica atra	35 p	1000 i	1000 i	D			
A123	Gallinula chloropus	8 p			D			
A459	Larus cachinnans	60 p	12000 i	1200 i	B	B	C	B
A182	Larus canus		400 i		C	B	C	B
A183	Larus fuscus			5 i	D			
A179	Larus ridibundus		1000 i	1000 i	C	B	C	B
A262	Motacilla alba			3000 i	C	B	C	B
A017	Phalacrocorax carbo		100 i	300 i	D			
A005	Podiceps cristatus			300 i	D			
A351	Sturnus vulgaris			50000 i	C	B	C	B
A048	Tadorna tadorna	12 p		120 i	D			
A061	Aythya fuligula		500-700 i	1000-1200 i	D			

#### SPECII DE PASARI DE INTERES COMUNITAR IN SIT:

Dintre speciile de pasari din formularul standard, sau protejate prin legislatia europeana si nationala, **nu au fost identificate** in sit nici una dintre cele enumerate mai sus, zona fiind deja urbanizata.

Habitatele gasite in vecinatate sunt populate cu specii faunistice adaptate conditiilor perturbatoare generate de prezenta umana, fiind aflate in proximitatea zonei urbane Navodari.

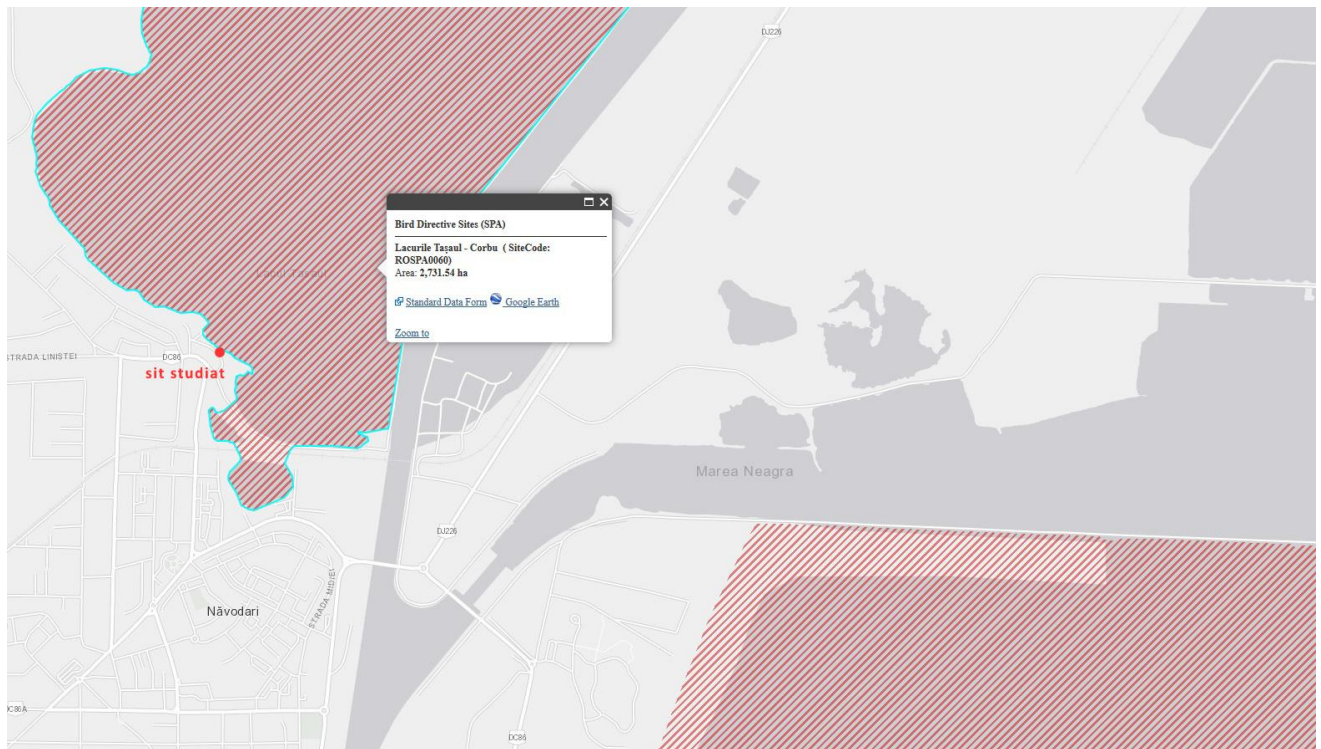


Pe sit cat si pe terenurile invecinate regasim constructii cu regim de inaltime redus, cu functiuni de locuire si conexe locuirii.

In vecinatatea sitului, in zona aferenta sitului studiat, s-au putut observa urmatoarele efective de specii de pasari de interes comunitar:

Nr. crt.	Cod Natura 2000	Specii de păsări cu migrație regulată menționate în Anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC, enumerate în Formularele Standard Natura 2000 pentru ROSPA0060 Lacurile Tasaul-Corbu		Efectivul populațional estimat în perioada analizată (nr. de indivizi)	Activitate păsări
		Denumire științifică	Denumire populară		
1	A031	Ciconia ciconia	Barza alba	2	Pasaj
2	A052	Anas crecca	Rata mica	4	Hrănire și pasaj

Nr. crt.	Cod Natura 2000	Specii de păsări cu migrație regulată neenumerate în Anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC, enumerate în Formularele Standard Natura 2000 pentru ROSPA0060 Lacurile Tasaul-Corbu, observate in zona PP si imediata vecinatate a acesteia		Efectivul populațional estimat în perioada analizată (nr. de indivizi)	Activitate păsări
		Denumire științifică	Denumire populară		
1	-	Larus michahellis	Pescarus cu picioare galbene	10	Hranire si pasaj
2	-	Corvus corone cornix	Cioara griva	5	Hrănire și pasaj
3	-	Passer domesticus	Vrabie de casa	20	Hranire si odihna
4	-	Columbia livia	Porumbel	>20	Hranire, odihna si pasaj



imagine extrasa din aplicatia Natura 2000 cu amplasarea sitului studiat

#### Conditii de realizare a PP:

- Titularul va avea obligația de a respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului (cu modificările și completările ulterioare), OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate (cu modificările și completările ulterioare);
- Titularul și Contractorul lucrărilor vor avea obligația de a-și instrui personalul propriu sau subcontractat care va fi implicat în activitățile din perioada de construire/operare/dezafectare a organizării de șantier și de a se asigura că aceștia nuucid, capturează intenționat, indiferent de metoda utilizată, deteriorează sau culeg intenționat cuiburile/sau ouăle speciilor de păsări din natură;
- Titularul și Contractorul lucrărilor vor avea obligația de a-și instrui personalul propriu sau subcontractat care va fi implicat în activitățile din perioada de construire/operare/dezafectare a organizării de șantier și de a se asigura că aceștia nu depozitează necontrolat deșeuri menajere sau deșeuri provenite din activitățile specifice.
- Titularul și Contractorul vor avea obligația de a amenajarea un loc special pentru stocarea temporară a deșeurilor și asigurarea transportului acestora cât mai repede, prin operatori autorizați, pentru a nu constitui un pericol pentru păsările din zonă.
- Titularul și Contractorul vor avea obligația de a impunere limite de viteză și de a umecta suprafețele din cadrul organizării de șantier pentru reducerea nivelului de praf generat de deplasarea vehiculelor;
- Vor fi respectate de către titular/contractorul lucrărilor prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor și a HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase; vor fi ținute evidențe cu cantitățile de ulei uzat valorificate în conformitate cu prevederile HG 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate;
- Se vor lua de către titular/contractorul lucrărilor toate măsurile necesare evitării poluării solului,



subsolului, apelor subterane si aerului;

C

## LEGATURA PROIECTULUI CU MANAGEMENTUL CONSERVARII ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR

### SCOPUL IMPLEMENTARII PROIECTULUI

Scopul proiectului este ca, pe terenul in suprafata de 278 MP, cu nr. cadastral 107145, sa se realizeze investitia: "EXTINDERE LOCUINTA INDIVIDUALA DIN P+M IN P+1E SI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE", destinata pentru functiunea de locuinta individuala.

Din punct de vedere hidrografic, amplasamentul obiectivului de investitie se incadreaza in Bazinul Hidrografic Litoral-Cod bazin hidrografic XV-1.000.00.00.00 (Litoral).

Proiectul propus se afla in proximitatea sitului natural protejat, dar datorita dimensiunii interventiei, si existentei unui cadru construit anterior interventiei, nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar.

### PROTECTIA CALITATII APELOR

Pe perioada de realizare a investitiei propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potentiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele si echipamentele de constructie folosite precum si datorita depozitarii necontrolate de materiale sau deseuri.

In perioada de functionare a obiectivului sursele potentiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la reseaua de canalizare interioara.

Masurile care se impun pentru asigurarea protectiei calitatii factorului de mediu apa, sunt urmatoarele:

#### IN PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE A OBIECTIVULUI:

-stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor se va realiza numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);

-nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului; alimentarea masinilor si utilajelor se va realiza doar la statii de distributie carburanti autorizate;

-depozitarea materialelor de constructii necesare si stocarea temporara a deseurilor generate se va face numai in spatiile special amenajate.

#### IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:

-mentenanta adecvata si interventia prompta in vederea remedierii avariilor la sistemul de canalizare intern;

### PROTECTIA AERULUI

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt emisiile rezultate din functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz: SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule in suspensie, compusi organici volatili etc.

De asemenea, lucrarile propriu-zise de realizare a proiectului pot determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In perioada de functionare a obiectivului sursele potentiale de poluare a aerului vor fi reprezentate de noxele rezultate de la mijloacele auto ale locatarilor.

Masurile care se recomanda in scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer sunt:



#### **IN PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE A OBIECTIVULUI:**

- imprijuire corespunzatoare a organizarii de santier;
- utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, prevazute cu sisteme performante de retinere si filtrare a poluantilor emisi in atmosfera;
- efectuarea periodica a reviziilor si reparatiilor utilajelor, conform graficelor stabilite pe baza specificatiilor din documentatiile tehnice;
- pozitionarea si reglarea utilajelor si echipamentelor, astfel incat acestea sa functioneze la parametri optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, sa se incadreze in limitele maxim admise de legislatie;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
- utilizarea de carburanti cu continut redus de sulf, aprovizionat de la statii de distributie autorizate;

#### **IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:**

- nu este cazul, obiectivul nu va fi dotat cu echipamente pentru furnizarea energiei termice care sa degaje noxe, nici nu se vor desfasura activitati cu potential de eliberare de poluanti in atmosfera.

#### **PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR**

Pe perioada existentei organizarii de santier, se impun anumite masuri de diminuare a zgomotului in zona obiectivului.

Astfel, in perioada realizarii investitiei se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot si vibratii in zona amplasamentului, determinata in principal de:

- functionarea echipamentelor si utilajelor;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje;
- executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;

In perioada de functionare al obiectivului sursele de zgomot si vibratiile sunt nesemnificative.

Masurile ce se impun pentru ca realizarea lucrarilor sa nu produca discomfort din punct de vedere al zgomotului sunt:

#### **IN PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE AL OBIECTIVULUI:**

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatie recenta, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;
- asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevazute (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, al anvelopelor scoase din uz, etc.) doar in unitati specializate autorizate.

#### **IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:**

Nu este cazul, functiunea de locuire colectiva nu este generatoare de zgomote puternice sau vibratii.

#### **PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR**

Nu este cazul.

#### **PROTECTIA SOLULUI SI SUBSOLULUI**

Principalele surse de poluare a solului vor consta in scurgerile accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele folosite, sau depozitarea necontrolata a materialelor si deeurilor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatilor zilnice in cadrul organizarii de santier.

Masurile de protectie ce se impun in vederea minimizarii impactului sunt:

#### **IN PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE A OBIECTIVULUI:**





- amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea temporara a deseurilor si materialelor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatii in perioada de realizare a lucrarilor proiectului;
- este interzisa stocarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru colectarea si stocarea temporara a acestora;
- se va urmari transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si astfel, aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;
- asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevazute in documentatiile tehnice si prin realizarea tuturor interventiilor care se impun (schimburi de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar in unitati specializate autorizate;
- utilizarea prompta de material absorbant in vederea indepartarii unor eventuale scapari de produse petroliere;

#### **IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:**

- un management riguros al deseurilor generate prin instruirea tuturor persoanelor care deservesc imobilele, in scopul colectarii acestora in recipienti si spatii special amenajate, in vederea predarii spre eliminare sau valorificare catre operatori autorizati din punct de vedere al protectiei mediului.

#### **PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE**

Se recomanda realizarea lucrarilor propuse in afara perioadelor de migratie si a celor de cuibari ce ar putea influenta negativ efectivele de pasari de interes comunitar.

#### **PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC**

Investitia propusa respecta regulamentul de urbanism.

#### **GOSPODARIREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT**

##### **IN PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE A OBIECTIVULUI:**

- Se estimeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri:
- deseuri menajere (cod 20.03.01), ce vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele, si stocate temporar in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii.
  - deseuri provenite din lucrari de constructie (grupa 17.01) ce se vor colecta pe categorii, in spatiu special amenajat, astfel incat sa poata fi preluate si transportate de operatori autorizati in vederea valorificarii sau eliminarii prin depozite autorizate.
  - deseuri de ambalaje (cod 15.01.02), colectate in recipiente inchise, colectate selectiv, tip europubele, si stocate temporar in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii.

##### **IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:**

- deseuri menajere (cod 20.03.01), ce vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele, si stocate temporar in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii.
- deseuri de ambalaje (cod 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07)-se vor colecta selectiv, in spatii special amenajate si inscriptionate, in vederea valorificarii prin operatori autorizati.

#### **GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE**

Nu este cazul.



**Organizarea de santier** se va realiza strict pe suprafata detinuta de beneficiar, **in afara ariei protejate**, iar lucrarile necesare organizarii de santier vor fi lucrari specifice de constructii, cu o durata limitata in timp (pana la finalizarea lucrarilor de constructii), si care vor respecta atat masurile de protectie a mediului cat si celelalte norme specifice acestui tip de activitate.

Pe perioada derularii lucrarilor se va asigura imprejmuirea terenului si se vor amenaja spatii speciale pentru stocarea temporara a deseurilor generate, pana la predarea acestora spre eliminare sau valorificare catre operatori autorizati. Spatiul administrativ pe perioada organizarii de santier va fi asigurat de un modul tip container si o toaleta ecologica.

Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren-doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar, iar dupa terminarea acestora surplusul de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate prin autorizatia de constructie. La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

#### **MODALITATI DE REFACERE A STARII INITIALE/REABILITARE IN VEDEREA UTILIZARII ULTERIOARE A TERENULUI**

Dupa caz, in functie de decizia privind destinatia ulterioara a terenului, se vor stabili modalitatile de refacere ale terenului.

---

D

IMPACTUL ASUPRA SPECIILOR SI HABITATELOR DIN ARIA NATURALA PROTEJATA DE INTERES COMUNITAR

---

Din cauza pozitionarii sitului pe latura de vest a zonei protejate Natura 2000, activitatile de constructie si reconfigurare al imobilului existent vor perturba putin, pe o perioada scurta de timp, elementele faunistice mobile (pasari, insecte, etc.), aflate in acea zona, insa impactul potential va fi unul redus, avand in vedere dimensiunea spatiala si temporala redusa a lucrarilor.

Amplasamentul propus este deja influentat de activitatile umane si se considera indicata dezvoltarea controlata a constructiei.

Zgomotul din perioada lucrarilor de consolidare si recompartimentare este principalul factor perturbator pentru pasarile din aria protejata. Se vor identifica zonele vulnerabile si in urma constatarilor se va renunta la echipamente care pot genera vibratii periculoase.

Prin proiectul propus nu se creeaza situatii de potential risc major, astfel ca nu sunt zone sau factori de mediu posibil a fi afectate, dar se au in vedere masuri de prevenire specifice dupa cum urmeaza:

- interzicerea utilizarii substantelor chimice;
- interzicerea opririi in vecinatatea lacului a autovehiculelor care prezinta scurgeri de carburant/uleiuri;
- interzicerea arderii vegetatiei;
- mentinerea calitatii apei;

Prezenta speciilor de pasari nu va fi influentata de constructia ce se propune a se modifica, avand un regim de inaltime si o suprafata redusa, iar pe situl studiat existand deja o constructie.

Investitia propusa nu este una de amploare si nu va provoca influente negative asupra habitatelor naturale de interes comunitar si a sitului protejat Lacurile Tasaul-Corbu.

**Intocmit,  
ARH. LEONTE ANDREI**