

## **S.C. DRUMPROIECT MACRI S.R.L**

B-dul Tomis Nr. 143A, et. 4, cam. 411, CONSTANTA - R. C. : J13/247/2005 ; CIF : RO 17170913  
Tel/fax sediu : 0241555005 - int. 240 ; Mobil : 0724.713.332 ; E-mail: [gheorghemacri@yahoo.com](mailto:gheorghemacri@yahoo.com)

# **DOCUMENTATIE TEHNICA NECESARA OBTINERII ACORDULUI DE MEDIU**

( INTOCMITA CONFORM LEGII NR. 292 / 03.12.2018 PRIVIND „ EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR  
PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI” – PUBLICATA IN M.Of. NR.1043 /10.12.2018 )

Denumire proiect :

**„REABILITARE TROTUARE IN MUNICIPIUL MANGALIA ,  
STR. OITUZ – LOT 1 , STR. OITUZ – LOT 2 , PANA LA  
CASTELUL DE APA “**

Faza : **STUDIU DE FEZABILITATE ( S.F.)**

Beneficiar: **MUNICIPIUL MANGALIA**

Contine : **Piese scrise si desenate**

## MEMORIU DE PREZENTARE

**I. DENUMIREA PROIECTULUI : „REABILITARE TROTUARE IN MUNICIPIUL MANGALIA ,  
STR. OITUZ – LOT 1 , STR. OITUZ – LOT 2 , PANA LA  
CASTELUL DE APA “**

### **II.TITULAR :**

- NUMELE : PRIMARIA MUNICIPIULUI MANGALIA
- ADRESA POSTALA : SOSEAUA CONSTANTEI NR. 13
- NUMARUL DE TELEFON : 0241.751.060
- NUMARUL DE FAX : 0241.755.606
- ADRESA E-MAIL : [secretariat @ primaria. mangalia .ro](mailto:secretariat@primaria.mangalia.ro)
  
- NUMELE PERSOANELOR DE CONTACT : Primar : RADU CRISTIAN  
Viceprimar : DRAGOS ANGELESCU

### **III.DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT :**

#### **a) UN REZUMAT AL PROIECTULUI ;**

##### **Situatia existenta**

**Str. Oituz** se afla situata in zona de sud a Municipiului Mangalia si este una dintre arterele principale ale tramei stradale de circulatie a localitatii .

Traseul acesteia incepe din dreptul Sanatoriului Balnear Mangalia si in desfasurarea sa , traverseaza doua artere principale ale municipiului , respectiv str. Stefan cel Mare si str. Portului .

Din punct de vedere al incadrarii ei functionale in trama stradala majora de circulatie a localitatii , str. Oituz este o strada de categoria a-III-a ( colectoare ) , cu un profil transversal tip ,alcatuit pe tronsoane , din urmatoarele elemente :

- din dreptul Sanatoriului Balnear Mangalia si pana la intersectia cu str. Portului :
  - o parte carosabila cu latimea de 7,00 m , cu doua fire de circulatie ( cate una pe sens ) , amenajata cu imbracaminte asfaltica ;
  - trotuare de incadrare cu latimea de 2,00 ÷ 2,50 m fiecare , amenajate cu pavele autoblocante din beton .
  - incadrarea carosabilului este realizata cu borduri prefabricate din beton de 20x25 cm , mai ridicate cu 15 ÷ 17 cm fata de suprafata finita a acestuia .
  
- de la intersectia cu str. Portului si pana la Castelul de apa existent , partea carosabila se continua cu aceeasi latime de 7,00 m, cu doua fire de circulatie ( cate una pe sens ) , amenajata cu imbracaminte asfaltica ;
  - trotuarele de incadrare au urmatoarele latimi si amenajari , pe tronsoane :
    - **intre str. Portului si str. G-ral Vartejanu :**
      - **dreapta** : - 3,00 m latime;
      - **este amenajat cu imbracaminte asfaltica ;**

- **stanga :** - 1,30 m latime ;
  - **este amenajat pe o jumătate din tronson cu dale prefabricate din beton de 50 x 50 cm și pe cealaltă jumătate cu îmbracaminte din beton de ciment ;**
- **intre str. G-ral Vartejanu și str. Banatului :**
  - **dreapta :** - 9,00 m latime totală , din care,
    - 4,50 m spațiu verde ( pe partea dinspre carosabil ) și în continuare încă **4,50 m , amenajat cu îmbracaminte asfaltică ;**
  - **stanga :** - 3,50 m de la marginea carosabilului strazii Oituz , până la limita aliniamentului împrejuririlor proprietăților existente ;
    - **este neamenajat , din pamant** ( cu excepția celor câteva case , ale caror proprietari și-au amenajat pe cont propriu trotuarele din fața curților lor) .

Se precizează ca pe tronsonul str. Portului ÷ str. Banatului , partea carosabilă este încadrată cu borduri prefabricate din beton de 20 x 25 cm , mai ridicate cu 12-15 cm față de suprafața finită a acestuia .

- **intre str. Banatului și până la Castelul de apă existent :**
  - **dreapta :** - 5,00 ÷ 5,50 m latime de la marginea carosabilului strazii Oituz , până la limita aliniamentului împrejuririlor proprietăților existente ;
    - **este neamenajat , din pamant** (cu excepția celor câteva case , ale caror proprietari și-au amenajat pe cont propriu trotuarele din fața curților lor);
  - **stanga :** - 3,50 m de la marginea carosabilului strazii Oituz , până la limita aliniamentului împrejuririlor proprietăților existente ;
    - **este neamenajat , din pamant** ( cu excepția celor câteva case , ale caror proprietari și-au amenajat pe cont propriu , trotuarele din fața curților lor).

De menționat ca pe tronsonul str. Banatului ÷ Castelul de apă existent , carosabilul strazii Oituz nu este încadrat cu borduri .

### Situatia proiectata

❖ Pentru asigurarea protecției și siguranței circulației pietonale ,este imperios necesar sa se realizeze încadrarea cu trotuare a părții carosabile a strazii Oituz , pe tronsoanele în care acestea nu există sau care sunt din pamant .

❖ Fluidizarea circulației pe majoritatea arterelor din municipiul Mangalia, a devenit o prioritate majoră a edililor municipiului , creșterea exponențială a gradului de motorizare , producând frecvente ambuteiaje ,în special la orele de vârf , cu repercursiuni nefavorabile asupra circulației generale ce se desfășoară în localitate .

O altă cauză a frecvențelor ambuteiaje pe strazile municipiului Mangalia , o constituie parcare autoturismelor pe prima bandă de circulație a strazilor , ceea ce creează mari dificultăți traficului , cu repercursiuni nefaste directe asupra tuturor activităților economico-sociale ale localității .

O astfel de situație este întâlnită și pe str. Oituz -care de la intersecția cu str. Portului spre comuna Albesti, este și D.J.391- unde, pe tronsonul delimitat de intersecția cu str. G-ral Vartejanu și până în intersecția cu str. Banatului , carosabilul strazii este în general blocat de autoturismele, care stăionează la bordura de încadrare. Mai mult, neavând locuri de parcare, acestea au ajuns să stăioneze și pe aleea pietonală de 4,50 m latime, existentă între carosabilul strazii și blocurile de locuințe .

Această situație este cauzată de lipsa acută a spațiilor de parcare , unde autoturismele să aibă posibilitatea să parcheze organizat , astfel încât să nu mai afecteze în nici un fel , circulația generală ce se desfășoară pe partea carosabilă a strazilor .

In acest context ,pentru rezolvarea acestei situatii , de-a lungul strazii Oituz - pe tronsonul cuprins intre str. G-ral Vartejanu si str. Banatului - pe zona de spatiu verde cu latimea de 4,50 m, existenta intre carosabilul strazii si aleea pietonala de 4,50 m latime,se va amenaja pe banda adiacenta carosabilului strazii ,un parcaj lateral oblic ( la 45 ° ) pentru autoturisme , care va avea o capacitate totala de 82 de locuri de parcare.

In acest fel , partea carosabila a strazii Oituz se va decongestiona , si implicit va conduce la o desfasurare fluenta a traficului pe acest sector de strada .

Suprafetele ce vor fi amenajate sunt urmatoarele :

- trotuare de incadrare strada Oituz : 6990 mp
- parcaj pentru autoturisme : 1495 mp

#### **b) JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI ;**

❖ **Justificarea amenajarii trotuarelor de incadrare pe strada Oituz :**

- asigurarea deplasarii pietonilor in deplina siguranta ;
- reducerea numarului de accidente rutiere ;
- igienizarea zonei ;
- imbunatatirea confortului locuitorilor municipiului Mangalia ;

❖ **Justificarea amenajarii parcajului lateral oblic ( la 45 ° ) pe banda adiacenta carosabilului strazii Oituz , pe tronsonul cuprins intre str. G-ral Vatrejanu si str. Banatului :**

- locuri de parcare organizate ;
- fara autoturisme parcate pe spatiile verzi si/sau trotuarele existente ;
- trotuare redade pietonilor ;
- fluidizarea circulatiei in zona ;

#### **c) VALOAREA INVESTITIEI ;**

Valoarea investitiei este : 2173500 lei + 412965 lei TVA = 2586465 lei

#### **d) PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUASA ;**

- semestrul II al anului 2019

#### **e) PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE);**

- Anexe : piese desenate

#### **f) O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE ȘI ALTELE).**

f1 ) Pentru asigurarea protectiei si sigurantei circulatiei pietonale ,trotuarele de incadrare ale carosabilului strazii Oituz vor fi amenajate, pe toate tronsoanele in care acestea nu exista , sau sunt din pamant ,cu un strat constant , alcatuit din :

- 4 cm - beton asphaltic BA8
- 15 cm - macadam ordinar
- 5 cm - nisip

• Incadrarea trotuarului pe latura dinspre carosabilul existent al strazii Oituz , va fi executata cu borduri prefabricate din beton de 20 x 25 cm, asezate pe fundatie din beton de 15 x 30 cm , montarea lor realizandu-se cu 15 cm deasupra suprafetei finite a imbracamintei asfaltice existente a partii carosabile .

• Incadrarea trotuarului pe latura opusa carosabilului – respectiv cea dinspre imprejurimile existente - va fi executata cu borduri prefabricate din beton de 10 x 15 cm, asezate pe fundatie din beton de 10 x 20 cm, montarea lor realizandu-se cu 4 ÷ 5 cm deasupra suprafetei finite a imbracamintei asfaltice .

f2) Parcajul pentru autoturisme realizat de-a lungul strazii Oituz - pe tronsonul cuprins între str. G-ral Vartejanu și str. Banatului – pe zona de spațiu verde cu lățimea de 4,50 m, existența între carosabilul strazii și aleea pietonală de 4,50 m lățime, va fi lateral oblic ( la 45 ° ) ,pe banda adiacentă carosabilului strazii, și va avea o capacitate totală de 82 de locuri de parcare.

Amenajarea acestuia , va fi realizată conform Normativului P132-93 ,, Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane “, cu un sistem rutier alcătuit din următoarele straturi :

- 20 cm – îmbracaminte din beton de ciment , clasa BcR3,5 , turnată sub formă de dale cu dimensiunile de 5,00 x 4,50 m și rosturi colmatate ;
- 2 cm – nisip de protecție ;
- - hartie Kraft 160 g/mp ;
- 15 cm - piatra spartă cu impanare ;
- 7 cm - nisip sau balast ;

- Incadrarea lui va fi executată cu borduri prefabricate tesite din beton de 20 x 25 cm, așezate pe fundație din beton de 15 x 30 cm , montarea lor realizându-se cu 10 cm deasupra suprafeței finite a îmbracamintei din beton de ciment .

## **SE PREZINTĂ ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPUȘ:**

### **– PROFILUL ȘI CAPACITĂȚILE DE PRODUCȚIE;**

- *Profilul:*

Beneficiarul investiției este Primăria municipiului Mangalia , care are ca obiectiv, amenajarea de trotuare de incadrare a carosabilului strazii Oituz – pe tronsonul cuprins între str. Portului și Castelul de apă – precum și amenajarea de-a lungul traseului acestuia , pe banda adiacentă carosabilului strazii - pe tronsonul cuprins între str. G-ral Vartejanu și str. Banatului - a unui parcaj lateral oblic ( la 45 ° ) pentru autoturisme , cu o capacitate totală de 82 de locuri de parcare.

- *Capacitatea de producție:*

Nu există activități de producție în cadrul investiției prezentate.

### **– DESCRIEREA INSTALAȚIEI ȘI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT (DUPĂ CAZ);**

Pe amplasamentul studiat , nu există instalații și nici fluxuri tehnologice .

### **– DESCRIEREA PROCESELOR DE PRODUCȚIE ALE PROIECTULUI PROPUȘ, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL INVESTIȚIEI, PRODUSE ȘI SUBPRODUSE OBTINUTE, MĂRIMEA, CAPACITATEA;**

Nu există activități de producție în cadrul investiției prezentate.

### **– MATERIILE PRIME, ENERGIA ȘI COMBUSTIBILII UTILIZAȚI, CU MODUL DE ASIGURARE A ACESTORA;**

Nu este cazul.

### **– RACORDAREA LA REȚELELE UTILITARE EXISTENTE ÎN ZONĂ;**

Nu este cazul.

### **– DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATĂ DE EXECUȚIA INVESTIȚIEI;**

Refacerea terenului de amplasament la finalizarea lucrărilor , se va realiza conform proiectului tehnic de execuție , iar suprafețele de teren libere , se vor amenaja și întreține ca spații verzi.

### **– CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE;**

Conform Certificatului de urbanism nr. 408/08.08.2018, eliberat de către Primăria municipiului Mangalia, amenajările ce constituie obiectul actualului proiect , se află situate pe trasee existente , care nu se schimbă , iar cai noi de acces nu au fost proiectate .

**– RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE;**

Nu vor fi folosite resurse naturale din amplasamentul proiectului. Toate materialele necesare pentru realizarea lucrărilor, vor fi procurate de la centre autorizate.

**– METODE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ;**

Construcția obiectivelor proiectate , se va realiza conform Caietelor de sarcini , piese obligatorii ale proiectului tehnic .

**– PLANUL DE EXECUȚIE, CUPRINZÂND FAZA DE CONSTRUCȚIE, PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE, EXPLOATARE, REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ;**

Toate detaliile ce vizează planul de execuție , punerea în funcțiune , exploatare , refacere și folosire ulterioară , vor fi precizate în cadrul proiectului tehnic .

**– RELAȚIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE;**

Nu există o relație, cu alte proiecte existente sau planificate .

**– DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE;**

Alternativa luată în considerare, constă în amenajarea trotuarelor de încadrare a carosabilului străzii Oituz – pe tronsonul cuprins între str. Portului și Castelul de apă – precum și amenajarea de-a lungul traseului acestuia , pe banda adiacentă carosabilului străzii - pe tronsonul cuprins între str. G-ral Vartejanu și str. Banatului - a unui parcaj lateral oblic ( la 45 ° ) pentru autoturisme , cu o capacitate totală de 82 de locuri de parcare.

**– ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI (DE EXEMPLU, EXTRAGEREA DE AGREGATE, ASIGURAREA UNOR NOI SURSE DE APĂ, SURSE SAU LINII DE TRANSPORT AL ENERGIEI, CREȘTEREA NUMĂRULUI DE LOCUINȚE, ELIMINAREA APELOR UZATE ȘI A DEȘEURILOR);**

În urma realizării acestui proiect , nu vor apărea alte activități, precum : extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor.

**– ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU PROIECT.**

- Aviz S.C. RAJA S.A pentru alimentare cu apă .
- Aviz S.C. RAJA S.A pentru canalizare
- Aviz S.C. Telekom Romania Communications S.A.
- Aviz S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A.
- Aviz Direcția de Urbanism – Compartiment transport local
- Aviz Megaconstruct S.A. Mangalia
- Aviz I.P.J. Constanța – Serviciul Poliției rutiere Mangalia

**IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:**

**– PLANUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE DEMOLARE, DE REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ A TERENULUI;**

În urma realizării acestui proiect , nu vor exista lucrări de demolare , de refacere și folosire ulterioară a terenului .

**– DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI;**

Refacerea terenului de amplasament la finalizarea lucrărilor, se va realiza conform proiectului tehnic de execuție, iar suprafețele de teren rămase libere, se vor amenaja și întreține ca spații verzi.

**– CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE, DUPĂ CAZ;**

Conform Certificatului de urbanism nr. 408/08.08.2018, eliberat de către Primăria municipiului Mangalia, amenajările ce constituie obiectul actualului proiect , se află situate pe trasee existente , care nu se schimbă , iar cai noi de acces nu sunt proiectate .

**– METODE FOLOSITE ÎN DEMOLARE;**

Nu este cazul

**– DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE;**

Nu este cazul

– ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A DEMOLĂRII (DE EXEMPLU, ELIMINAREA DEȘEURILOR).  
Nu este cazul

#### **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:**

– DISTANȚA FAȚĂ DE GRANIȚE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENȚA CONVENȚIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ, ADOPTATĂ LA ESPOO LA 25 FEBRUARIE 1991, RATIFICATĂ PRIN LEGEA NR. 22/2001, CU COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

Nu este cazul

– LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL POTRIVIT LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE, ACTUALIZATĂ, APROBATĂ PRIN ORDINUL MINISTRULUI CULTURII ȘI CULTELOR NR. 2.314/2004, CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE, ȘI REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL PREVĂZUT DE ORDONANȚA GUVERNULUI NR. 43/2000 PRIVIND PROTECȚIA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC ȘI DECLARAREA UNOR SITURI ARHEOLOGICE CA ZONE DE INTERES NAȚIONAL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

Conform listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și repertoriului arheologic național prevăzut de ordonanța guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de-a lungul strazii Oituz, monumentele istorice existente, cele mai apropiate de traseul acestuia, sunt următoarele:

- mormintele hypogee paleocrestine cu inscripții, având codul LMI : CT-I-m-A-02696.02, situate la o distanță de cca. 350 m de traseul acestuia, în dreptul fabricii de lapte, a stația de betoane și a stației de biogaz;
- necropola, având codul LMI : CT-I-m-A-02696.05, situată la o distanță de cca. 400 m de traseul acestuia, la marginea de vest a orașului, între calea ferată, drumul spre Albesti și grajdurile CAP Mangalia;

– HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMAȚII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATĂT NATURALE, CÂT ȘI ARTIFICIALE, ȘI ALTE INFORMAȚII PRIVIND:

- FOLOSINȚELE ACTUALE ȘI PLANIFICATE ALE TERENULUI ATĂT PE AMPLASAMENT, CÂT ȘI PE ZONE ADIACENTE ACESTUIA;

FOTOGRAFII STR. OITUZ















*-Folosintele actuale ale terenului:*

Conform Certificatului de urbanism nr. 408/08.08.2018, eliberat de catre Primaria municipiului Mangalia, folosinta actuala a terenului in cauza, cat si a celor vecine, este drum - „, Dr “. Destinatia acestui teren nu se modifica ;

*-Folosintele planificate ale terenului :*

Primaria municipiului Mangalia , are ca obiectiv amenajarea de trotuare de incadrare a carosabilului strazii Oituz – pe tronsonul cuprins intre str. Portului si Castelul de apa – precum si amenajarea de-a lungul traseului acestuia , pe banda adiacenta carosabilului strazii - pe tronsonul cuprins intre str. G-ral Vartejanu si str. Banatului - a unui parcaj lateral oblic ( la 45 ° ) pentru autoturisme , cu o capacitate totala de 82 de locuri de parcare.

• POLITICI DE ZONARE ȘI DE FOLOSIRE A TERENULUI;

Terenul pe care se vor executa lucrarile , se supune reglementarilor urbanistice ale U.T.R.-urilor in care sunt situate

• AREALELE SENSIBILE;

Nu este cazul

– COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, CARE VOR FI PREZENTATE SUB FORMĂ DE VECTOR ÎN FORMAT DIGITAL CU REFERINȚĂ GEOGRAFICĂ, ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970;

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie nationala STEREO 1970		
Numar punct	X	Y
1 ( ax margine str. Oituz la intersectia cu str. Portului )	263409,787	787629,871
2 ( ax str. Oituz , in dreptul Castelului de apa )	263707,283	787198,008

– DETALII PRIVIND ORICE VARIANTĂ DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATĂ ÎN CONSIDERARE

Varianta care a fost luata in considerare, consta in amenajarea trotuarelor de incadrare a carosabilului strazii Oituz – pe tronsonul cuprins intre str. Portului si Castelul de apa – precum si amenajarea de-a lungul traseului acestuia , pe banda adiacenta carosabilului strazii - pe tronsonul cuprins intre str. G-ral Vartejanu si str. Banatului - a unui parcaj lateral oblic ( la 45 ° ) pentru autoturisme , cu o capacitate totala de 82 de locuri de parcare.

**VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:**

A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU:

a) PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR:

– SURSELE DE POLUANȚI PENTRU APE, LOCUL DE EVACUARE SAU EMISARUL;

Trotuarele de incadrare proiectate ale strazii Oituz , vor fi amenajate cu imbracaminte asfaltica ( bituminoasa ), iar parcajul lateral oblic , proiectat pe banda adiacenta carosabilului strazii , va fi amenajat cu imbracaminte din beton de ciment .Ambele imbracaminti, vor asigura o etanseizare perfecta a suprafetei finite a trotuarelor si respectiv parcajului, nepermitand infiltrarea in fundatia lor si implicit a solului si a subsolului , a apelor de suprafata provenite din precipitatii .

– STAȚIILE ȘI INSTALAȚIILE DE EPURARE SAU DE PREEPURARE A APELOR UZATE PREVĂZUTE;

Nu este cazul

#### b) PROTECȚIA AERULUI:

##### – SURSELE DE POLUANȚI PENTRU AER, POLUANȚI, INCLUSIV SURSE DE MIROSURI;

În faza de execuție a lucrărilor de amenajare atât a trotuarelor de încadrare, precum și a parcajului, se poate aprecia că poluarea aerului este nesemnificativă, ea fiind generată în principal de motoarele mijloacelor de transport (autobasculante) și a utilajelor specifice unor astfel de lucrări: buldozere și cilindri compactori.

Această poluare poate fi redusă la minimum printr-un control riguros al stării tehnice a utilajelor, folosirii carburanților cu concentrații de sulf redus și prin respectarea strictă a tehnologiilor de execuție.

##### – INSTALAȚIILE PENTRU REȚINEREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN ATMOSFERĂ;

Atât îmbrăcămintele permanente, realizate din beton de ciment precum și cele asfaltice (bituminoase), vor etanșa perfect suprafețele proiectate ale parcajului și trotuarelor, nepermițând degajarea în atmosferă a prafului provenit prin circulația autovehiculelor, așa cum se întâmplă atunci când acestea sunt amenajate doar la nivelul îmbrăcămintei semipermanente, respectiv din macadam sau piatră spartă.

#### c) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR:

##### – SURSELE DE ZGOMOT ȘI DE VIBRAȚII;

Principalele surse de zgomot și / sau vibrații, pot proveni de la:

- Mijloacele de transport: autobasculante;
- Utilajele specifice lucrărilor de drumuri: buldozere și cilindri compactori.

##### – AMENAJĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR;

Având în vedere că lucrările se desfășoară în timpul zilei, se poate aprecia că nivelul de zgomot se va încadra în limitele prevăzute de lege.

#### d) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR:

##### – SURSELE DE RADIAȚII;

##### – AMENAJĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR;

Lucrările care fac obiectul prezentului proiect, nu constituie surse de radiații.

#### e) PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI:

##### – SURSELE DE POLUANȚI PENTRU SOL, SUBSOL, APE FREATICE ȘI DE ADÂNCIME;

Atât parcajul cât și trotuarele proiectate, se vor executa cu materiale de construcții, care prin structura și alcatuirea lor, nu constituie surse de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime.

##### – LUCRĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI;

Îmbrăcămintele asfaltice și cele din beton de ciment, ce vor fi utilizate la amenajarea trotuarului și a parcajului, au proprietatea de a etanșa perfect suprafețele materialelor pe care sunt asternute, nepermițând astfel apelor provenite din ploii sau zăpezii, să se infiltreze în sol sau / și subsol.

#### f) PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE:

##### – IDENTIFICAREA AREALELOR SENSIBILE CE POT FI AFECTATE DE PROIECT;

Amenajarea trotuarelor de încadrare, precum și a parcajului lateral oblic (la 45°) pentru autoturisme, realizat pe banda adiacentă carosabilului străzii, nu generează un impact negativ asupra ecosistemelor terestre și acvatice.

##### – LUCRĂRILE, DOTĂRILE ȘI MĂSURILE PENTRU PROTECȚIA BIODIVERSITĂȚII, MONUMENTELOR NATURII ȘI ARIILOR PROTEJATE;

Nu este cazul

#### g) PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC:

##### – IDENTIFICAREA OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC, DISTANȚA FAȚĂ DE AȘEZĂRILE UMANE, RESPECTIV FAȚĂ DE MONUMENTE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ, ALTE ZONE ASUPRA CĂRORA EXISTĂ INSTITUIT UN REGIM DE RESTRICȚIE, ZONE DE INTERES TRADIȚIONAL ȘI ALTELE;

Obiectul actualului proiect constă în:

- încadrarea părții carosabile a străzii Oituz cu trotuare – pe tronsonul cuprins între str. Portului și Castelul de apă – imperios necesare, desfășurării circulației pietonale în deplină siguranță;
- amenajarea de-a lungul traseului acestuia, pe banda adiacentă carosabilului străzii - pe tronsonul cuprins între str. G-ral Vartejanu și str. Banatului - a unui parcaj lateral oblic (la 45°) pentru autoturisme, cu o capacitate totală de 82 de locuri de parcare.

- De o parte si alta a traseului strazii precizat mai sus ,sunt amplasate :
- blocuri de locuinte si case – pe tronsonul cuprins intre str. Portului si str. Banatului - situate la o distanta cuprinsa intre 5,00 – 25,00 m ;
  - case de locuit – pe tronsonul cuprins intre str. Banatului si Castelul de apa - situate la o distanta cuprinsa intre 15,00 – 25,00 m .

Precizam ca de- a lungul traseului acestuia , nu exista monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, sau zone de interes tradițional ;

#### – LUCRĂRILE, DOTĂRILE ȘI MĂSURILE PENTRU PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A OBIECTIVELOR PROTEJATE ȘI/SAU DE INTERES PUBLIC;

In conditiile in care, atat circulatia pietonilor se va desfasura in siguranta ,iar autoturismele vor stationa in parcajul special amenajat in acest scop , impactul asupra comunitatii va fi unul pozitiv , in sensul ca implicit si activitatile socio-economice din acest punct de vedere ,se vor desfasura normal.

#### h) PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT ÎN TIMPUL REALIZĂRII PROIECTULUI / ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII, INCLUSIV ELIMINAREA:

– LISTA DEȘEURILOR (CLASIFICATE ȘI CODIFICATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGISLAȚIEI EUROPENE ȘI NAȚIONALE PRIVIND DEȘEURILE), CANTITĂȚI DE DEȘEURI GENERATE;

##### A. Faza de execuție

Execuția lucrărilor de amenajare a trotuarelor de incadrare ,precum si a parcajului lateral oblic ( la 45 ° ) pentru autoturisme, realizat pe banda adiacenta carosabilului strazii , este posibil sa genereze o cantitate minima de deseuri , provenita de la eventualele desfaceri de imbracaminti asfaltice , intalnite intamplator in cursul executiei , pe traseul strazii Oituz. Se va avea în vedere restrângerea spațiului de depozitare a acestora la minimumul necesar, precum și transportarea lor imediata ,catre un depozit specializat, al carui amplasament va fi stabilit de catre Primaria municipiului Mangalia , prin Autorizatia de construire .

Se vor respecta de asemenea, prevederile proiectului de refacere a eventualelor zone afectate de desfaceri, în vederea aducerii terenului la folosința inițială.

##### B. Faza de exploatare

Pe toata durata exploatarii lor , lucrarile de amenajare a trotuarelor de incadrare ,precum si a parcajului lateral oblic ( la 45 ° ) pentru autoturisme, realizat pe banda adiacenta carosabilului strazii , nu vor produce nici un fel de deseuri .

#### – PROGRAMUL DE PREVENIRE ȘI REDUCERE A CANTITĂȚILOR DE DEȘEURI GENERATE;

Actualul proiect , prin obiectivele pe care le are , respectiv incadrarea cu trotuare a carosabilului strazii Oituz, precum si amenajarea unui parcaj cu o capacitate de 82 de locuri , nu genereaza nici un fel de deseuri ;

#### – PLANUL DE GESTIONARE A DEȘEURILOR;

In cazul in care , se vor produce deseuri , provenite din eventualele desfaceri intamplatoare de betoane sau imbracaminti asfaltice , acestea vor fi incarcate in autobasculante si transportate imediat intr-un depozit organizat ,al carui amplasament va fi stabilit de catre Primaria municipiului Mangalia .

#### i) GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE:

– SUBSTANȚELE ȘI PREPARATELE CHIMICE PERICULOASE UTILIZATE ȘI/SAU PRODUSE;

– MODUL DE GOSPODĂRIRE A SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE ȘI ASIGURAREA CONDIȚIILOR DE PROTECȚIE A FACTORILOR DE MEDIU ȘI A SĂNĂȚĂȚII POPULAȚIEI.

- *Faza de execuție*

Pentru aceasta lucrare, nu se gestionează substanțe toxice și periculoase.

- *Faza de exploatare*

Pe toata durata exploatarii lor , lucrările de amenajare a trotuarelor de incadrare ,precum si a parcajului lateral oblic ( la 45 ° ) pentru autoturisme, realizat pe banda adiacenta carosabilului strazii , nu vor produce substante toxice si periculoase .

## B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII.

Pentru lucrarile de amenajare a trotuarelor de incadrare a carosabilului strazii Oituz , precum si a parcajului organizat pentru autoturisme , vor fi realizate sapaturi , necesare introducerii materialelor din componeta straturilor constante ale sistemului rutier proiectat . Pamantul excedentar rezultat , va fi incarcat in autobasculante si transportat imediat , tot intr-un depozit organizat specific , al carui amplsament , va fi stabilit de catre edili municipiului Mangalia .

### **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

– IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂTĂȚII UMANE, BIODIVERSITĂȚII (ACORDÂND O ATENȚIE SPECIALĂ SPECIILOR ȘI HABITATELOR PROTEJATE), CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI A FAUNEI SĂLBATICE, TERENURILOR, SOLULUI, FOLOSINȚELOR, BUNURILOR MATERIALE, CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI, CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI (DE EXEMPLU, NATURA ȘI AMPLOAREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ), ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR, PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL, PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL ȘI ASUPRA INTERACȚIUNILOR DINTRE ACESTE ELEMENTE.

Zona de amplasament pe care se vor executa lucrarile este in plin proces de dezvoltare privind constructia de locuinte , lucrarile in cauza avand un impact extrem de redus atat asupra terenului propriu- zis , al vecinatatilor acestuia , cat si asupra sanatatii umane .

Se poate aprecia crearea unui disconfort minim ,datorat lucrarilor de constructii propriu-zise , cat si circulatiei autovehiculelor santierului , dar acestea au un caracter izolat si o frecventa redusa.

Natura impactului este directa si pe termen scurt asupra terenului studiat si minima asupra vecinatatilor.

Lucrarile in cauza, vor avea insa un caracter pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate , datorita faptului ca lucrarile de amenajare a trotuarelor de incadrare ale strazii Oituz ,precum si a parcajului lateral oblic ( la 45 ° ) pentru autoturisme, realizat pe banda adiacenta carosabilului strazii , vor asigura atat protectia si siguranta pietonilor , cat si flueta circulatiei rutiere , avandu-se in vedere ca pe tronsonul mentionat mai sus , strada Oituz este si drum judetean D.J.391.

**NATURA IMPACTULUI (ADICĂ IMPACTUL DIRECT, INDIRECT, SECUNDAR, CUMULATIV, PE TERMEN SCURT, MEDIU ȘI LUNG, PERMANENT ȘI TEMPORAR, POZITIV ȘI NEGATIV);**

Pe perioada de derulare a proiectului, va exista un impact redus, pe termen scurt, în ceea ce privește zgomotul, doar la nivelul amplasamentului. De asemenea, vor exista emisii temporare (impact temporar), asupra atmosferei, de la utilajele folosite pentru lucrarile de drumuri ( autobasculante , buldozer, cilindri compactori ) .

**– EXTINDEREA IMPACTULUI (ZONA GEOGRAFICĂ, NUMĂRUL POPULAȚIEI / HABITATELOR / SPECIILOR AFECTATE);**

Extinderea spațială a zonei de influență a impactului este în strânsă legătură cu natura impactului, de asemenea, cu magnitudinea și complexitatea acestuia. Zona de impact va fi limitată la amplasament, solul/subsolul sau biodiversitatea zonei (care este redusă pe amplasament).

Nu se poate vorbi de o extindere a impactului , acesta fiind temporar ( doar pe timpul lucrarilor de executie ) si limitat doar la nivelul amplasamentului proiectat ,el neafectand populatia sau habitatele .

**– MAGNITUDINEA ȘI COMPLEXITATEA IMPACTULUI;**

Conform situației prezentate mai sus, magnitudinea impactului este foarte limitată, iar complexitatea redusă.

**– PROBABILITATEA IMPACTULUI;**

Impactul cu probabilitatea cea mai ridicată, va fi cel determinat de emisiile atmosferice și de zgomot (doar la nivelul amplasamentului). Nu va exista alt tip de impact semnificativ.

**– DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI;**

Pe perioada de derulare a proiectului, durata impactului este limitată. Frecvența acestuia este discontinuă în ceea ce privește zgomotul provenit de la utilajele și echipamentele folosite la lucrarile de drumuri.



Acest impact este reversibil, la sfârșitul perioadei de implementare a proiectului, toate tipurile de impact dispărând.

– MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI;  
Nu este cazul

– NATURA TRANSFRONTALIERĂ A IMPACTULUI.

Nu este cazul. Distanța față de granițe este foarte mare (cca 26 km față de granița cu Bulgaria și cca. 55 de km față de granița cu Ucraina), astfel încât nu va exista un impact transfrontier.

#### **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

- DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Nu este cazul

#### **IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

A. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA UNIUNII EUROPENE: DIRECTIVA 2010/75/UE (IED) A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 24 NOIEMBRIE 2010 PRIVIND EMISIILE INDUSTRIALE (PREVENIREA ȘI CONTROLUL INTEGRAT AL POLUĂRII), DIRECTIVA 2012/18/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 4 IULIE 2012 PRIVIND CONTROLUL PERICOLELOR DE ACCIDENTE MAJORE CARE IMPLICĂ SUBSTANȚE PERICULOASE, DE MODIFICARE ȘI ULTERIOR DE ABROGARE A DIRECTIVEI 96/82/CE A CONSILIULUI, DIRECTIVA 2000/60/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 23 OCTOMBRIE 2000 DE STABILIRE A UNUI CADRU DE POLITICĂ COMUNITARĂ ÎN DOMENIUL APEI, DIRECTIVA-CADRU AER 2008/50/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 21 MAI 2008 PRIVIND CALITATEA AERULUI ÎNCONJURĂTOR ȘI UN AER MAI CURAT PENTRU EUROPA, DIRECTIVA 2008/98/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 19 NOIEMBRIE 2008 PRIVIND DEȘEURILE ȘI DE ABROGARE A ANUMITOR DIRECTIVE, ȘI ALTELE).

Nu este cazul

B. SE VA MENȚIONA PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE DIN CARE FACE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT.

Nu este cazul

#### **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

– DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate , va fi realizata pe un teren liber , situat obligatoriu pe domeniul public al municipiului Mangalia . Amplasamentul exact al acestuia, va fi stabilit de comun acord , intre Primaria municipiului Mangalia si constructorul investitiei , fara insa a afecta in nici un fel proprietatile vecine ( vezi plansa D9 ) .

Graficul de lucrari va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, ce va fi anexat la documentatia tehnica.

Dimensionarea lucrarilor de organizare de santier, conduc la scurtarea perioadei de executie , la reducerea costului lucrarilor si la sporirea productivitatii muncii pe santier . Aceasta are in vedere fondul de organizare de santier, cuantificat procentual in devizul – oferta al antreprenorului .

Din fondurile de organizare de santier , unitatile de constructii – montaj au libertatea de a executa intreaga gama de lucrari de constructii, menite sa asigure desfasurarea in bune conditii a lucrarilor de baza.

Aceste lucrari, precum asigurarea si procurarea de materiale si echipamente , se va face de catre antrepriza autorizata de constructii si instalatii , care va executa si lucrarile la obiectivul principal, menite sa asigure desfasurarea in bune conditii a lucrarilor de baza.

Principalele lucrari privind organizarea santierului , constau in :

- realizarea unei imprejmuiri provizorie din plasa metalica sudata sau panouri din tabla cu  $h= 2,0$  m , executata pe intreg perimetrul amplasamentului proiectat ;
- amplasarea unei baraci pentru vestiar muncitori ;
- amplasarea unei magazii pentru materiale ;
- amplasarea unui wc ecologic ;
- perioada de desfasurare a lucrarilor va fi de cca. 2 - 3 luni de la inceperea lor;
- programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic ; in timpul asternerii imbracamintilor bituminoase, programul poate fi si de 12 ore , dar nu mai tarziu de ora 20 ( pe timpul verii ) ;
- toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator, existand in acest sens o persoana specializata pentru aceasta activitate;
- va fi amenajat un punct de prim – ajutor, dotat cu trusa sanitara.
- va fi amplasat un pichet de incendiu , dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extincatoare ;
- se va avea in vedere realizarea bransamentului electric , inainte de inceperea lucrarilor , precum si asigurarea apei pentru lucrarile tehnologice , transportata cu cisterna sau un racord provizoriu la reseaua de apa din zona.

Pentru executia lucrarilor de amenajare a trotuarelor de incadrare ale strazii Oituz , precum si a parcajului lateral oblic ( la  $45^\circ$  ) pentru autoturisme, realizat pe banda adiacenta carosabilului strazii, lucrarile de organizare de santier sunt reduse , ele neafectand in nici un fel mediul inconjurator .

#### – LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;

Organizarea de santier va fi realizata terenul liber , situat pe domeniul public al municipiului Mangalia . Amplasamentul acestuia, va fi limitrof carosabilului stazii Oituz , pe partea dreapta in sensul de mers spre Castelul de apa , situat la km. 1+345, dreapta .

#### – DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;

Se va reface terenul afectat de saptaturile necesare unei nivelari a terenului, pentru lucrarile de organizare de santier , acesta aducandu-se la starea initiala.

Lucrarile de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei , se vor realiza conform detaliilor din proiectul tehnic de executie, in care sunt evidentiata si lucrarile de sistematizare pe verticala .

#### – SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU, ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;

Lucrarile pentru organizarea santierului constau in :

- realizarea unei imprejmuiri provizorii din plasa metalica sudata sau panouri din tabla cu  $h= 2,0$  m , executata pe intreg perimetrul amplasamentului proiectat ;
- amplasarea unei baraci pentru vestiar muncitori ;
- amplasarea unei magazii pentru materiale ;
- amplasarea unui wc ecologic ;
- amplasarea unui punct de prim – ajutor, dotat cu trusa sanitara.
- amplasarea unui pichet de incendiu , dotat corespunzator ;

Practic , amplasarea acestor baraci provizorii , nu constituie surse de poluanti si ca atare nu sunt necesare instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, în timpul organizării de șantier;

#### – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU.

La executia lucrarilor, se poate aprecia că poluarea aerului este nesemnificativă , ea fiind generată în principal de motoarele mijloacelor de transport ( autobasculante) si a utilajelor specifice unor astfel de lucrari : buldozere si cilindri compactori .

Această poluare poate fi redusă la minimum, printr-un control riguros a stării tehnice a utilajelor, folosirii carburanților cu concentrații de sulf redus și prin respectarea stricta a tehnologiilor de execuție .

## **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:**

– LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII;

La finalizarea lucrărilor de construcții-montaj, se vor executa lucrări de refacere a zonei, inclusiv în zona de depozitare a materialelor în cadrul organizării de șantier ; se va igieniza amplasamentul , de eventualele tipuri de deseuri intamplatoare , generate pe perioada realizării proiectului.

Stratul de sol vegetal decopertat , va fi depozitat corespunzător, iar la finalizarea lucrărilor se vor reface zonele deteriorate și se va reda funcționalitatea inițială a suprafețelor, afectate sau ocupate temporar.

– ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE;

În cazul producerii unor poluări accidentale se intervine imediat pentru înlăturarea cauzei și limitarea efectelor prin:

- anunțarea persoanelor sau colectivelor cu atribuții pentru combaterea poluărilor, în vederea trecerii imediate la măsurile și acțiunile necesare eliminării cauzelor poluării și delimitarea efectelor acestora;
- informarea periodică asupra operațiilor de reducere a poluării , prin eliminarea cauzelor care au produs-o și de combatere a efectelor acesteia;
- instruirea echipelor de intervenție de la punctele critice .

În cazul suprafețelor mari poluate, se apelează la firme specializate pentru reconstrucția ecologică a solului.

– ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA / DEZAFECTAREA / DEMOLAREA INSTALAȚIEI;

Nu este cazul

– MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII ÎNIIȚIALE / REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI.

Se va reface terenul afectat de săpăturile pentru lucrările de organizare de șantier, acesta aducându-se la starea inițială.

Lucrările de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției , se vor realiza conform detaliilor din proiectul tehnic de execuție .

## **XII. ANEXE - PIESE DESENATE:**

- CERTIFICAT DE URBANISM NR.408/08.08.2018 , ELIBERAT DE CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI MANGALIA
- EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE – NR. CADASTRAL 110948 , STR. OITUZ , LOT 1
- EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE – NR. CADASTRAL 110923 , STR. OITUZ , LOT 2
- PLAN DE INCADRARE IN ZONA ; SC. 1 : 10000.....D1
- PLAN DE SITUATIE - AMENAJARE TROTUARE SI PARCAJ STR. OITUZ ( plansa 1 ) ; SC. 1 : 500.....D2
- PLAN DE SITUATIE - AMENAJARE TROTUARE SI PARCAJ STR. OITUZ ( plansa 2 ) ; SC. 1 : 500.....D3
- PLAN DE SITUATIE - AMENAJARE TROTUARE SI PARCAJ STR. OITUZ ( plansa 3 ) ; SC. 1 : 500.....D4
- PLAN DE SITUATIE - AMENAJARE TROTUARE SI PARCAJ STR. OITUZ ( plansa 4 ) ; SC. 1 : 500.....D5
- PLAN DE SITUATIE - AMENAJARE TROTUARE SI PARCAJ STR. OITUZ ( plansa 5 ) ; SC. 1 : 500.....D6
- PLAN DE SITUATIE - AMENAJARE TROTUARE SI PARCAJ STR. OITUZ ( plansa 6 ) ; SC. 1 : 500.....D7
- PLAN DE SITUATIE - AMENAJARE TROTUARE SI PARCAJ STR. OITUZ ( plansa 7 ) ; SC. 1 : 500.....D8
- PLAN DE SITUATIE - AMENAJARE TROTUARE SI PARCAJ STR. OITUZ ( plansa 8 ) ; SC. 1 : 500.....D9

**XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:**

- A) DESCRIEREA SUCCINTĂ A PROIECTULUI ȘI DISTANȚA FAȚĂ DE ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES COMUNITAR, PRECUM ȘI COORDONATELE GEOGRAFICE (STEREO 70) ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI. ACESTE COORDONATE VOR FI PREZENTATE SUB FORMĂ DE VECTOR ÎN FORMAT DIGITAL CU REFERINȚĂ GEOGRAFICĂ, ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970, SAU DE TABEL ÎN FORMAT ELECTRONIC CONȚINÂND COORDONATELE CONTURULUI (x, y) ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970;
- B) NUMELE ȘI CODUL ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR;
- C) PREZENȚA ȘI EFECTIVELE/SUPRAFEȚELE ACOPERITE DE SPECII ȘI HABITATE DE INTERES COMUNITAR ÎN ZONA PROIECTULUI;
- D) SE VA PRECIZA DACĂ PROIECTUL PROPUȘ NU ARE LEGĂTURĂ DIRECTĂ CU SAU NU ESTE NECESAR PENTRU MANAGEMENTUL CONSERVĂRII ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR;
- E) SE VA ESTIMA IMPACTUL POTENȚIAL AL PROIECTULUI ASUPRA SPECIILOR ȘI HABITATELOR DIN ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES COMUNITAR;
- F) ALTE INFORMAȚII PREVĂZUTE ÎN LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE.

Nu este cazul

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:**

1. LOCALIZAREA PROIECTULUI:

- BAZINUL HIDROGRAFIC;
- CURSUL DE APĂ: DENUMIREA ȘI CODUL CADASTRAL;
- CORPUL DE APĂ (DE SUPRAFAȚĂ ȘI/SAU SUBTERAN): DENUMIRE ȘI COD.

2. INDICAREA STĂRII ECOLOGICE/POTENȚIALULUI ECOLOGIC ȘI STAREA CHIMICĂ A CORPULUI DE APĂ DE SUPRAFAȚĂ; PENTRU CORPUL DE APĂ SUBTERAN SE VOR INDICA STAREA CANTITATIVĂ ȘI STAREA CHIMICĂ A CORPULUI DE APĂ.

3. INDICAREA OBIECTIVULUI/OBIECTIVELOR DE MEDIU PENTRU FIECARE CORP DE APĂ IDENTIFICAT, CU PRECIZAREA EXCEPȚIILOR APLICATE ȘI A TERMENELOR AFERENTE, DUPĂ CAZ.

Nu este cazul

**XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR.292/03.12.2018, PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.**

Nu este cazul

Proiectant,  
S.C. DRUMPROIECT MACRI S.R.L.  
Ing. Macri Gh



TITULAR,  
PRIMARIA MUNICIPIULUI MANGALIA



Județul Constanța  
Primăria Municipiului Mangalia  
Primar

Nr. .... din .....

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 406 din 08.08.2018

În scopul: **ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE STUDIU DE FEZABILITATE  
"REABILITARE TROTUARE ÎN MUNICIPIUL MANGALIA STR. OITUZ - LOT 1, STR.  
OITUZ - LOT 2 PÂNĂ LA CASTELUL DE APĂ"**

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> - **MUNICIPIUL MANGALIA reprezentat prin Primar RADU CRISTIAN** - cu sediul<sup>2)</sup> în județul CONSTANȚA, municipiul MANGALIA, satul ....., sectorul ....., cod poștal 905500, strada ȘOSEAUA CONSTANȚEI, nr. 13, bloc ....., sc. .... et. ...., ap. ...., telefon/fax 0241751060 / 0241755606, email secretariat@primaria.mangalia.ro, înregistrată la nr. **49332** din **19.07.2018**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Constanța, municipiul **MANGALIA**, satul ....., sectorul ....., cod poștal **905500**, strada **Oituz**, lot **1 și lot 2**, nr. .... bloc ....., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin<sup>3)</sup> nr. **110948 Mangalia și 110923 Mangalia**, nr. cadastral **110948 și 110923**.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. Regulamentului Local de Urbanism aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Mangalia ....., în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilan, proprietatea Municipiului Mangalia - domeniul public, conform Act administrativ nr. 25/30.03.2017 și Act administrativ nr. 50625/04.10. 2017, emise de Primăria municipiului Mangalia, Act normativ - Hotărârea Guvernului nr. 904/22.08.2002 anexa 3, însușit de Consiliul Local Mangalia prin Hotărârea nr. 17/29.02.2000 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mangalia și act administrativ nr. R40696/18.08.2017 emis de Primăria Mangalia, întabulat conform încheierii nr. 28918/2017 și nr. 24941/2017 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este înregistrat la categoria de folosință drum - „Dr”. Terenul face parte din zona de impozitare „C” și „D”, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 116 din 21.12.2016 anexa 1.

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului

### 3. REGIMUL TEHNIC

**1. Descrierea situației existente:** Descrierea situației existente: Suprafața terenului este înclădită 110948 - din acte: 22175 mp, măsurată: 11063 mp; Suprafața terenului cu înclădită din acte: 22175 mp, măsurată: 24272 mp; Strada Oituz se află situată în zona de servitute, municipiului Mangalia și reprezintă una dintre arterele principale din cadrul tramei stradale de circulație a localității. Traseul său începe din dreptul Sanatoriului Balnear Mangalia și în desfășurarea sa traversează două artere principale ale municipiului, respectiv strada Ștefan cel Mare și strada Portului. Din punct de vedere al încadrării ei funcționale în trama stradală majoră de circulație a localității, strada Oituz este o stradă de categoria a-III-a (colectoare), cu un profil transversal tip, alcătuit pe două tronsoane, astfel: - din dreptul Sanatoriului Balnear Mangalia și până la intersecția cu strada Portului, - de la intersecția cu strada Portului și până la intrarea în Șantierul 2 Mai. În funcție de lățimi și amenajări, trotuarele de încadrare pe tronsonul de la intersecția cu strada Portului și până la intrarea în Șantierul 2 Mai se împart în trei tronsoane, astfel: - între str. Portului și str. General Vârtejanu, - între str. General Vârtejanu și str. Banatului, - între str. Banatului și până la intrarea în Șantierul 2 Mai.

**2. Reglementări:** Terenul pe care se execută lucrarea de reabilitare a trotuarelor de încadrare se supune reglementărilor urbanistice ale UTR-urilor în care sunt situate.

**3. Descrierea situației propuse:** Situația proiectată: Pentru asigurarea protecției și a siguranței circulației pietonale, trotuarele de încadrare se vor reabilita cu un strat constant, alcătuit din pavele autoblocante din beton, așezate pe un strat de nisip de poză și o fundație din beton de ciment sau piatră spartă, funcție de natura terenului de fundare. Încadrarea trotuarului pe latura dinspre carosabilul existent al străzii, va fi executată cu borduri prefabricate din beton de 20 x 25 cm, așezate pe o fundație din beton de 15 x 30 cm, montarea lor realizându-se cu 15 cm deasupra suprafeței finite a îmbrăcăminții asfaltice a părții carosabile. Încadrarea trotuarului pe latura opusă carosabilului - respectiv cea dinspre împrejurimile amplasamentelor sau spațiul verde existent, va fi executată cu borduri prefabricate din beton de 10 x 15 cm, așezate pe o fundație din beton de 10 x 20 cm, montarea lor realizându-se cu 4-5 cm deasupra suprafeței finite a pavajului proiectat cu pavele autoblocante din beton.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru

### **Întocmire documentație STUDIU DE FEZABILITATE "REABILITARE TROTUARE ÎN MUNICIPIUL MANGALIA STR. OITUZ - LOT 1, STR. OITUZ - LOT 2 PÂNĂ LA CASTELUL DE APĂ"**

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția de Protecția Mediului, str. Unirii, nr. 23, Constanța

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteri a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de

In acest caz, solicitantul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru  
 protecția mediului, în vederea stabilirii necesității evaluării efectelor asupra  
 mediului. În situația în care, în urma evaluării, se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția  
 mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției  
 asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente și să procedea la  
 menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor  
 investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest  
 fapt autorității administrației publice competente.


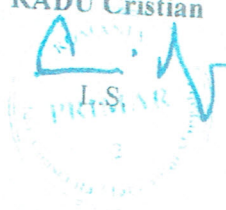
**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

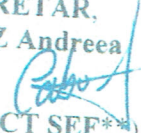

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții**, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și **extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi**, în cazul în care legea nu dispune altfel (**copie legalizată**);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz
  - D.T.A.C.
  - D.T.O.E.
  - D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.
  - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
 

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri:
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> .....
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input checked="" type="checkbox"/> transport urban	
  - d.2) avize și acorduri privind:
 

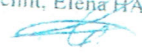
<input type="checkbox"/> securitatea la incendiu	<input type="checkbox"/> protecție civilă	<input type="checkbox"/> sănătatea populației
--------------------------------------------------	-------------------------------------------	-----------------------------------------------
  - d.3) avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:
    - Aprobarea indicatorilor tehnico - economici prin Hotărâre a Consiliului Local Mangalia + bugetare + finanțare,**
  - d.4) studii de specialitate:
    - Aviz Inspectoratul Județean de Poliție Constanța - Serviciul Poliției rutiere Mangalia,**
- e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**
- f) dovada privind achitarea taxelor legale.
  - .....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
**RADU Cristian**  
  


**SECRETAR,**  
**CABUZ Andreea**  
  
**ARHITECT ȘEF\*\*),**  
**ENACHE Paul Aurel**  


Achitat taxa de 0,00 lei, conform chitanței ..... din .....  
**detalii alte taxe ...**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de **08.08.2018**  
 întocmit, Elena HANGANU  


JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MANGALIA  
ANEXA

LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. .... din 20.11.20  
ARHITECT ȘEF.







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere 28918  
Ziua 03  
Luna 10  
Anul 2017

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110948 Mangalia



Cod verificare  
100050834977

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Mangalia, Str Oituz, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110948	Din acte: 22.135 Masurata: 11.063	Teren imprejmuit; Imprejmuit partial de garduri in punctele de contur 1-2-...-34-35; neimprejmuit la intersecțiile cu strazile adiacente

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>28918 / 03/10/2017</b>	
Act Administrativ nr. 25, din 30/03/2017 emis de Primaria Municipiului Mangalia; Act Administrativ nr. 50625, din 04/10/2017 emis de Primaria Mangalia;	
B1	A1
Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE pana la prezentarea Hotararii de Guvern si a inventarului actualizat al bunurilor proprietate publica a municipiului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL MANGALIA DOMENIUL PUBLIC</b>	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

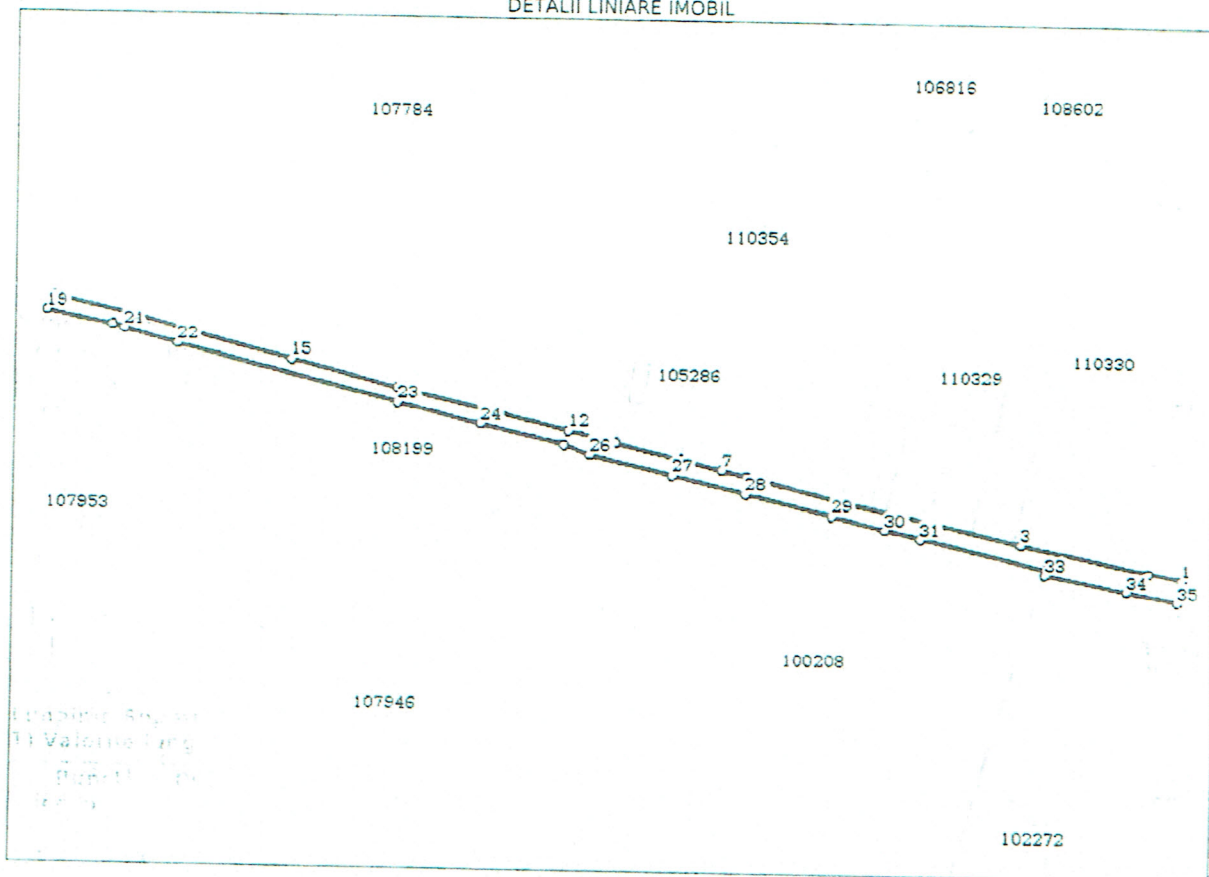
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110948	Din acte: 22.135 Masurata: 11.063	Imprejmuț partial de garduri in punctele de contur 1-2-...-34-35; neimprijmuț la intersecțiile cu strazile adiacente

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 22.135 Masurata: 11.063	-	-	-	Imprejmuț partial de garduri in punctele de contur 1-2-...-34-35; neimprijmuț la intersecțiile cu strazile adiacente

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.183
3	4	101.209
5	6	73.106

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	97.752
4	5	35.684
6	7	18.635

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	24.102	8	9	7.47
9	10	0.579	10	11	50.041
11	12	35.827	12	13	59.253
13	14	71.42	14	15	82.232
15	16	81.853	16	17	43.161
17	18	58.229	18	19	12.476
19	20	50.273	20	21	9.239
21	22	41.15	22	23	168.153
23	24	63.591	24	25	64.625
25	26	20.165	26	27	63.495
27	28	55.752	28	29	65.338
29	30	41.283	30	31	27.303
31	32	96.13	32	33	4.814
33	34	62.508	34	35	38.619
35	1	17.651			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

18-10-2017

Data eliberării,

19-10-2017

Asistent Registrator,  
 CAMELIA MIOARA GRUMES

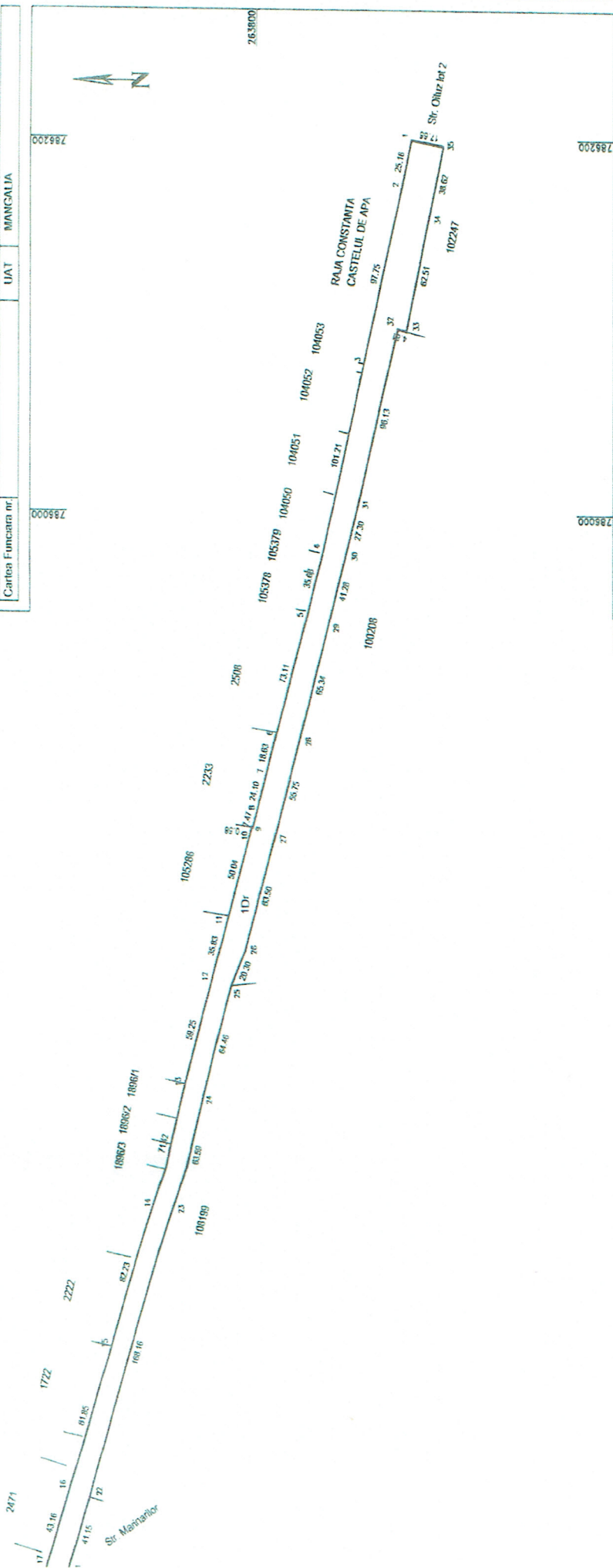
(parafă și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
109146	11063 mp	Judetul Constanta, Municipiul Mangalia, Str. Oltuz Lot 1
Cartea Funciara nr.	UAT	MANGALIA



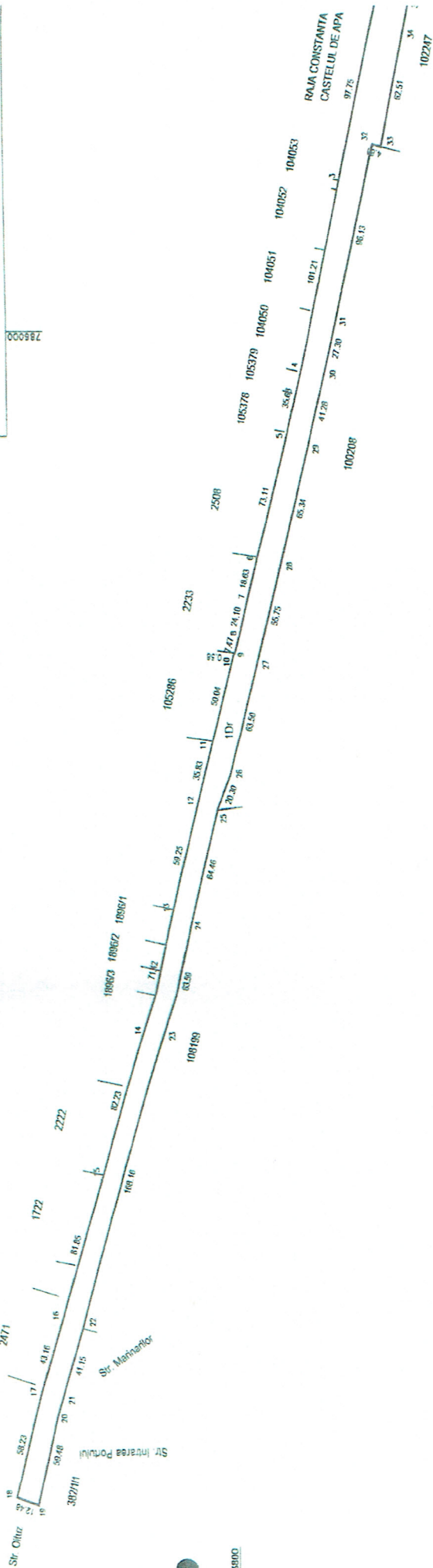
A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniune
1	DV	11063	Impozitat partial de apartina in parcului de comar 1-2 - 34-35, reamplasat la intrarea cu strada adiacente
TOTAL		11063	
Coord	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniune
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 11063 mp  
 Suprafata din act = 22135 mp

Inspector  
 Confirma inlocuirea vechii planuri de amplasament si delimitare a imobilului cu noul plan de amplasament si delimitare a imobilului  
 Nume si Prenume: STOIKA MIHAELA  
 Stampila HCPH  
 Data: 20.09.2017

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMC**  
Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103776	11063 mp	Județul Constanta, Mh
Cartea Funciara nr.		UAT
		MANGAL



735500

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcella	Suprafata (mp)
1	11063
Impropriat partial	
1.2 - 34.35, mm	
B. Date referitoare la constructii	
TOTAL	Suprafata construita la sol (mp)
	11063
C. Date referitoare la constructii	
Coef.	Decanul
TOTAL	

263600

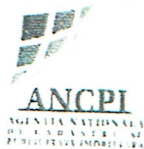
Executant	Vircea Ciocan	Suprafata jobului masurata a imobilului = 11063 mp
Confirm executorului	Vircea Ciocan	Suprafata din act = 22135 mp
Conditia de executare a proiectului este in conformitate cu planul de amplasament si delimitare a imobilului si cu planul de constructii.		
concordanta terenului cu planul de constructii.		
concordanta actului cu realitatea din teren.		
Semnatura si stampila		
Data: 20.09.2017		

735500

735500

735500

Stampila ICPI  
Data: 20.09.2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

*George Coliu*

**COMUNICAREA INCHEIERII**

Nr. 24941 din data de 29-08-2017

Județul Constanța  
Primăria Municipiului Mangalia  
INTRARE NR. 49131  
2017 luna 09 ziua 21

Către **Cicmorean Mircea**,  
Nr. 9, Bl. B3, Sc. B, Ap. 25, vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 24941 din data de 29-08-2017,  
emisă de către B.C.P.I Mangalia.

Referent, .....





100050293108

Incheiere Nr. 24941 / 29-08-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia**

Dosarul nr. 24941 / 29-08-2017

**INCHEIERE Nr. 24941****Registrator:** MARILENA SANDU**Asistent:** RALUCA LAURA SPIRIDON

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL MANGALIA domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.R40696/18-08-2017 emis de Primaria Mangalia;
- Act Normativ nr.904/22-08-2002 emis de Guvernul Romaniei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 110923
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL MANGALIA-DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 110923 UAT Mangalia;

**Prezenta se va comunica părților:**

Cicmorean Mircea  
Municipiul Mangalia

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mangalia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-09-2017

Registrator,

MARILENA SANDU

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

RALUCA LAURA SPIRIDON

(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

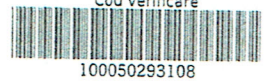


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere 24941  
Ziua 29  
Luna 08  
Anul 2017

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110923 Mangalia



Cod verificare  
100050293108

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mangalia, Str Oituz, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110923	Din acte: 22.135 Masurata: 24.272	Teren imprejmuit; Imprejmuīt partial de garduri in punctele de contur 1-2-...-111-112; neimprjmuīt la intersecțiile cu strazile adiacente.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>24941 / 29/08/2017</b>	
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. R40696, din 18/08/2017 emis de Primaria Mangalia;	
B1	A1
1) MUNICIPIUL MANGALIA-DOMENIUL PUBLIC	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



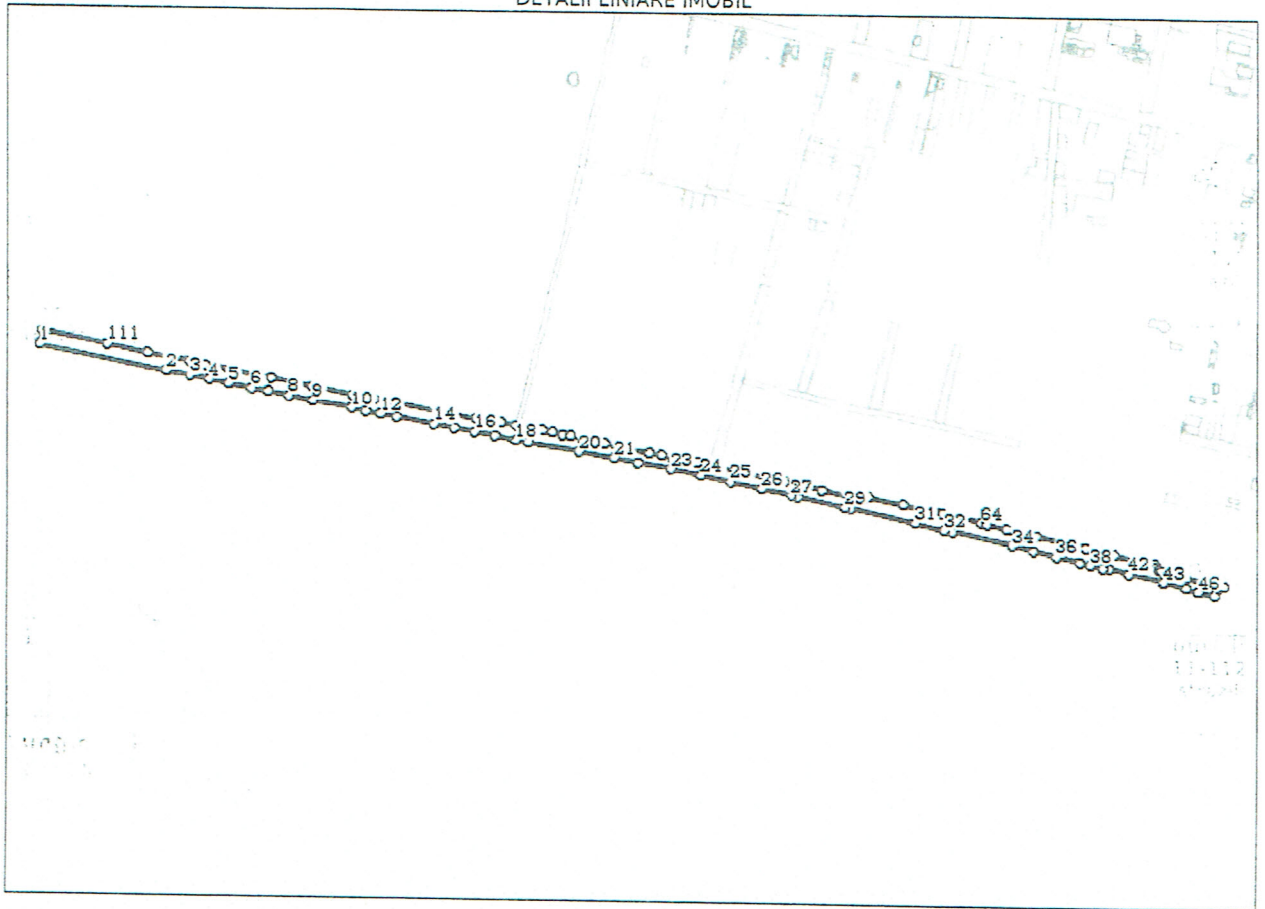
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110923	Din acte: 22.135 Masurata: 24.272	Imprejmuit partial de garduri in punctele de contur 1-2-...-111-112; neimprejmuit la intersecțiile cu strazile adiacente.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 22.135 Masurata: 24.272	-	-	-	Imprejmuit partial de garduri in punctele de contur 1-2-...-111-112; neimprejmuit la intersecțiile cu strazile adiacente.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

* Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	155.145	2	3	29.238	3	4	23.725
4	5	23.945	5	6	28.659	6	7	19.754
7	8	25.49	8	9	29.03	9	10	47.32
10	11	17.366	11	12	17.688	12	13	20.013

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	45.227	14	15	24.99	15	16	25.045
16	17	24.849	17	18	25.055	18	19	15.19
19	20	62.537	20	21	42.593	21	22	30.145
22	23	39.701	23	24	37.829	24	25	36.144
25	26	38.054	26	27	36.115	27	28	8.755
28	29	56.921	29	30	7.711	30	31	78.571
31	32	35.597	32	33	9.94	33	34	73.667
34	35	26.078	35	36	29.551	36	37	30.275
37	38	11.576	38	39	16.803	39	40	1.088
40	41	7.257	41	42	25.169	42	43	43.534
43	44	0.722	44	45	27.322	45	46	15.052
46	47	0.818	47	48	19.894	48	49	17.21
49	50	47.84	50	51	18.542	51	52	3.236
52	53	6.993	53	54	4.261	54	55	4.349
55	56	2.736	56	57	20.068	57	58	32.079
58	59	35.595	59	60	62.268	60	61	25.367
61	62	10.721	62	63	24.453	63	64	6.342
64	65	49.486	65	66	9.112	66	67	37.829
67	68	43.873	68	69	3.051	69	70	1.886
70	71	6.712	71	72	13.844	72	73	37.016
73	74	27.727	74	75	18.924	75	76	13.742
76	77	28.274	77	78	15.084	78	79	22.287
79	80	12.424	80	81	15.001	81	82	11.747
82	83	17.759	83	84	14.43	84	85	14.24
85	86	31.127	86	87	9.872	87	88	13.865
88	89	14.135	89	90	14.009	90	91	14.118
91	92	10.471	92	93	12.491	93	94	12.495
94	95	12.388	95	96	13.697	96	97	6.477
97	98	17.21	98	99	17.044	99	100	13.659
100	101	125.462	101	102	25.011	102	103	48.955
103	104	51.125	104	105	13.594	105	106	37.315
106	107	16.081	107	108	14.102	108	109	18.645
109	110	51.433	110	111	49.955	111	112	79.601
112	1	17.651						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

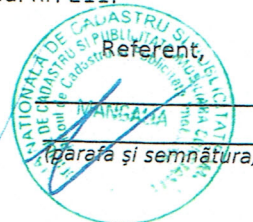
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
18-09-2017

Data eliberării,  
/ /

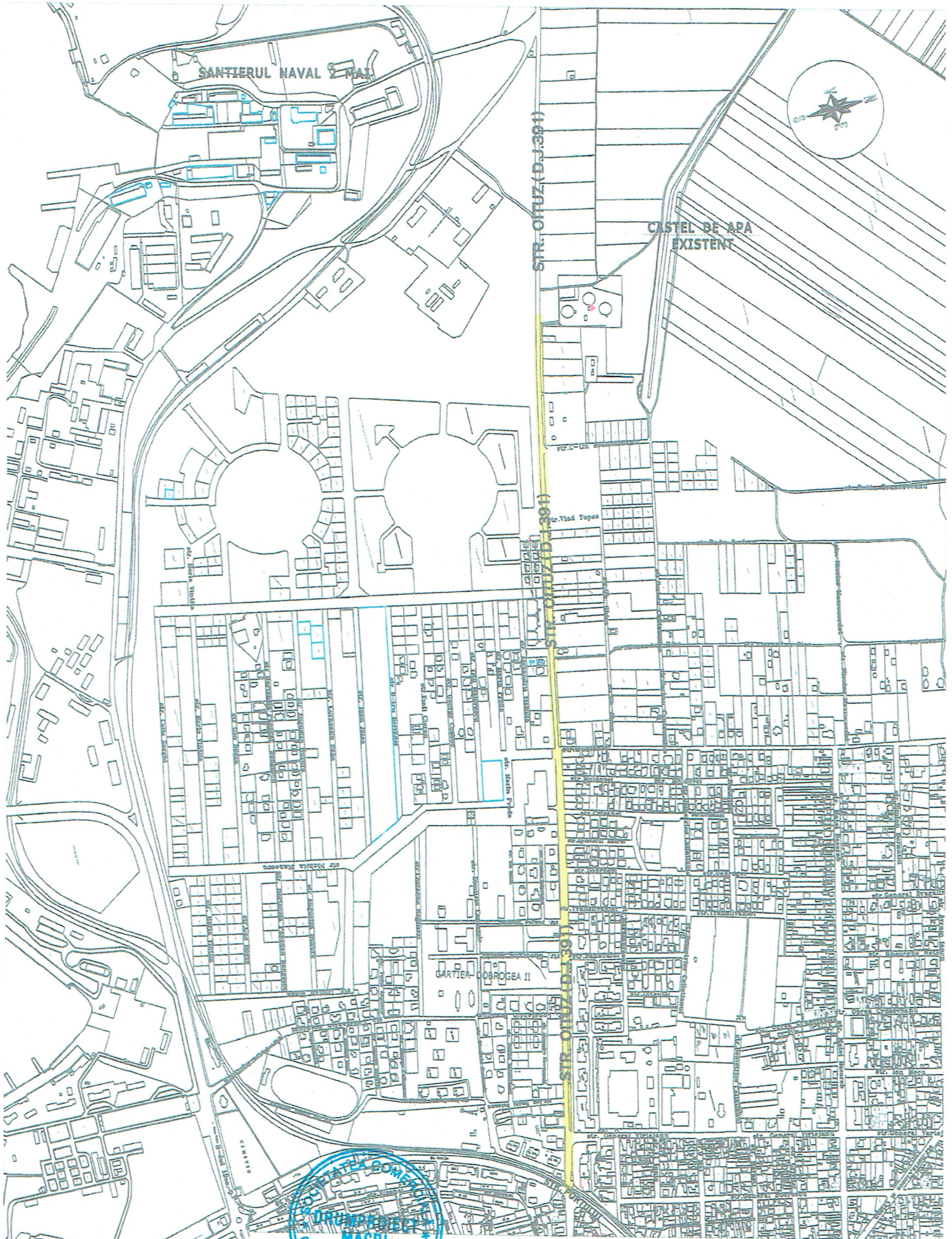
Asistent Registrator,  
RALUCA LAURA SPIRIDON

(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SC 1:10000



Verificator: **DRUMUL MACRI S.R.L.** Semnatura: \_\_\_\_\_ Cerinta: \_\_\_\_\_  
**S.C. DRUMUL MACRI S.R.L.**  
 B-dul Tomis nr. 143A, et. 4, cam. 411, Constanta  
 Reg. Com. J13/247/2005, CIF: RO17170913  
 Tel/fax: 0241555005/int.240, Mobil: 0724713332  
 E-mail: gheorghemacri@yahoo.com

Sef proiect: Ing. MACRI GH. Scara: 1:10000  
 Proiectat: Ing. MACRI GH. Data: Ian. 2019  
 Desenat: Ing. MACRI GH.

Referat/ Expertiza/ Nr / Data

Titlu proiect: REABILITARE TROTUARE IN MUNICIPIUL MANGALIA, STR OITUZ - LOT 1, STR OITUZ - LOT 2 PANA LA CASTELUL DE APA Pr.nr. 1/2019

Beneficiar: MUNICIPIUL MANGALIA Feza: S.F.

Titlu planşa: PLANŞA nr. D1

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

D1

Se racordeaza cu plansa 2

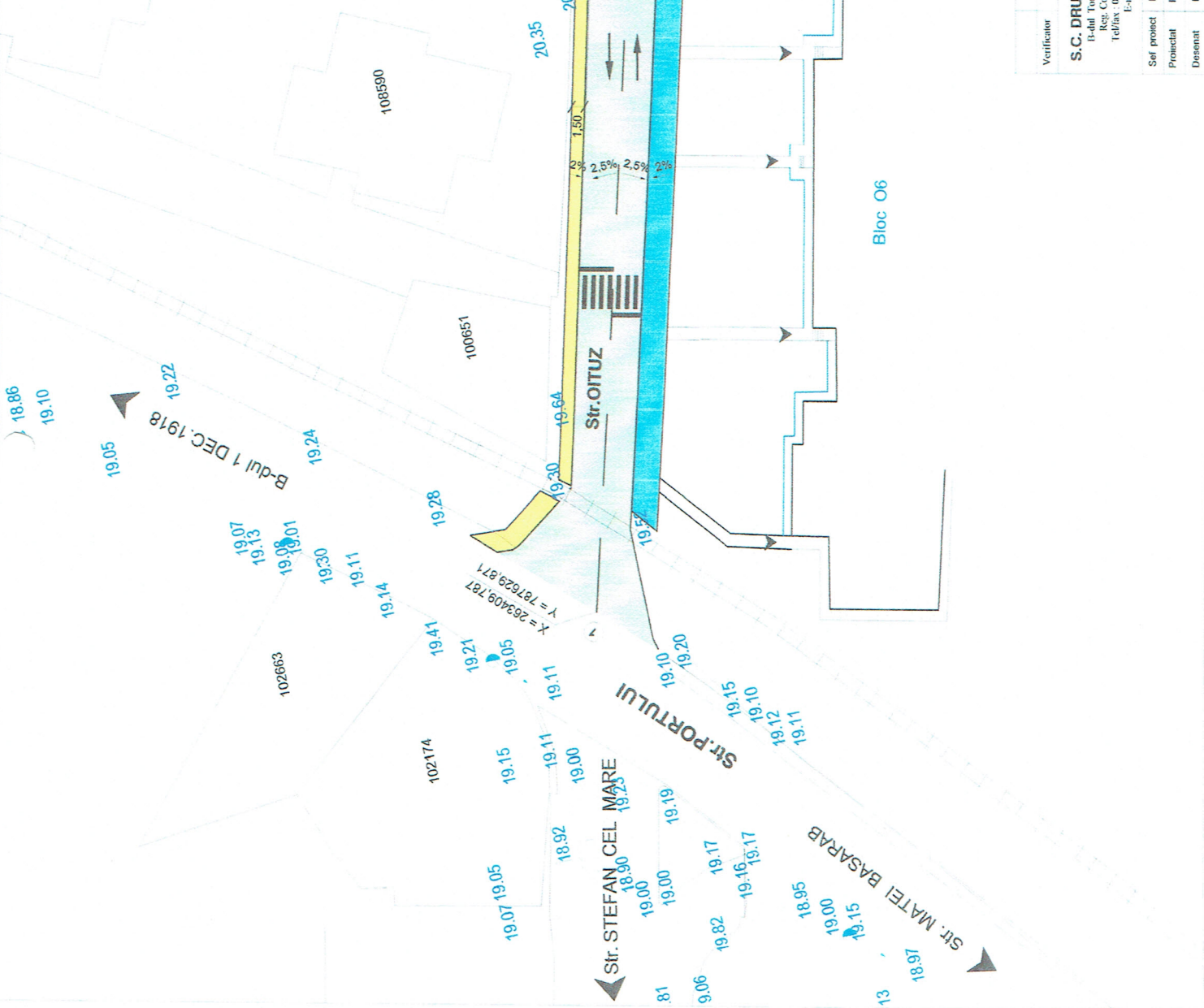


# Plansa 1

**LEGENDA**

- TROTUARE PROIECTATE
- ACCES AUTOTURISM SPRE CURTI, PROIECTAT (CU BORDURA MONTATA CU 5 cm DEASUPRA IMBRACAMINTII ASFALTICE A CAROSABILULUI STRAZII OITUZ)
- ALEE PIETONALA SPRE CURTI, PROIECTATA
- PARCAJE PROIECTATE
- TROTUARE EXISTENTE STR. OITUZ
- CAROSABIL EXISTENT STR. OITUZ

108591



Verificator	Nome	Semnatul	Catigorie	Recuzat/Expertiza / Nr. / Data
S.C. DRUMPROIECT MACRI S.R.L.			CONSULTANT	
Str. Jilului, Tomis nr. 143VA, et. 4, cam. 411, Constanta				
Reps. Com. J13/24/2005, CIF: RO37170913				
Tel/fax: 0241555005/041.240; Mobil: 072471.3332				
E-mail: ghcrombmetr@yahoov.com				
Beneficiar:	MUNICIPUL MANGALIA			
Titlu plansa:	PLAN DE SITUATIE - AMENAJARE TROTUARE DE INCADRARE STR. OITUZ (plansa 1)			
Scara:	Ing. MACRI GH			
1:500	Ing. MACRI GH			
Data:	Ing. MACRI GH			
Jan. 2019				
Planse nr. D2				

Plan nr. 1/2019

Faza: S.F.



# Plansa 2

**LEGENDA**

- TROTUARE PROIECTATE
- ACCES AUTOTURISME SPRE CURTI, PROIECTAT (CU BORDURA MONTATA CU 5 cm DEASUPRA IMBRACAMINTII ASFALTICE A CAROSABILULUI STRAZII OITUZ)
- ALEE PIETONALA SPRE CURTI, PROIECTATA
- PARCAJE PROIECTATE
- TROTUARE EXISTENTE STR. OITUZ
- CAROSABIL EXISTENT STR. OITUZ



Se racordeaza cu plansa 1

Se racordeaza cu plansa 3



Verificator	Name	Semnatura	Referat/Expertiza / Nr. / Data
Sef proiect	Ing. MACRI GH.		
Proiectant	Ing. MACRI GH.		
Desenat	Ing. MACRI GH.		
<p><b>S.C. DRUMPROIECT MACRI</b>          B-dul. Tomis nr. 143A, et. 4, cam. 411, Constanta          Rep. Com. JI/02/2005, CF. - 8017170913          Tel/fax: 0241556055int.240; Mobil: 0724713332          E-mail: ghcomplaneta@yahoo.com</p>			
<p>Titlu planşa: PLAN DE SITUATIE -          - AMENAJARE TROTUARE DE INCADRARE STR. OITUZ          ( plansa 2 )</p>			
Beneficiar: MUNICIPIUL MANGALIA			
Faza: S.F.			
Planşa nr. <b>D3</b>			

Proiect: 106900

Scara: 1:500

Data: Ian. 2019

Proiect: 106900

Scara: 1:500

Data: Ian. 2019

Proiect: 106900

Scara: 1:500

Data: Ian. 2019

Proiect: 106900

Scara: 1:500

Data: Ian. 2019

Proiect: 106900

Scara: 1:500

Data: Ian. 2019

Proiect: 106900

Scara: 1:500

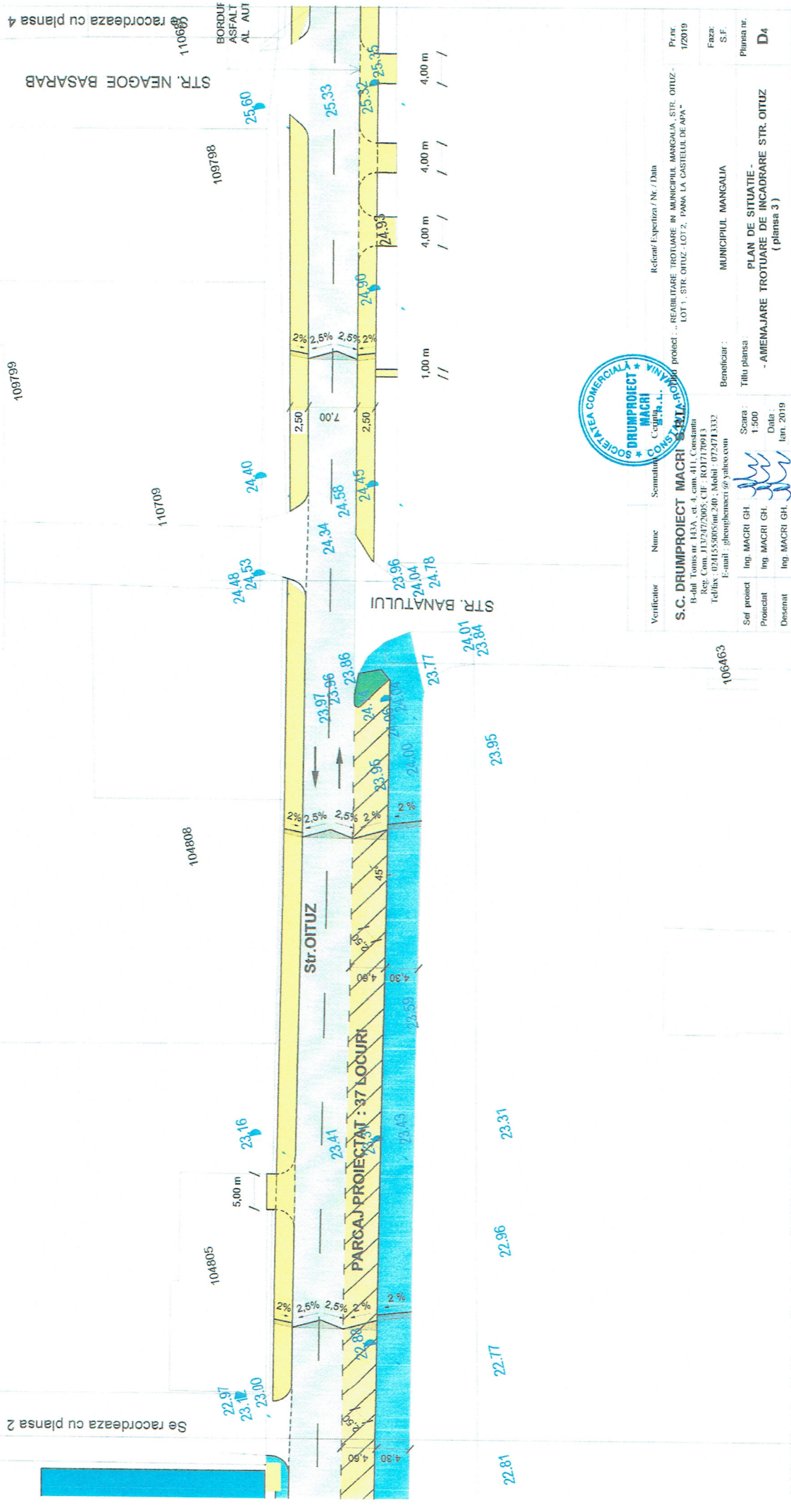
Data: Ian. 2019

Se racordeaza cu plansa 2

- LEGENDA**
- TROTUARE PROIECTATE
  - ACCES AUTOTURISME SPRE CURTI, PROIECTAT (CU BORDURA MONTATA CU 5 cm DEASUPRA IMBRACAMINTII ASFALTICE A CAROSABILULUI STRAZII OITUZ)
  - ALEE PIETONALA SPRE CURTI, PROIECTATA
  - PARCAJE PROIECTATE
  - TROTUARE EXISTENTE STR. OITUZ
  - CAROSABIL EXISTENT STR. OITUZ



**Plansa 3**



Verificator: \_\_\_\_\_  
 Semnatura: \_\_\_\_\_  
 Categorie: \_\_\_\_\_  
 Referință: Expertiza / Nr. / Data: \_\_\_\_\_  
 S.C. DRUMPROIECT MACRI S.R.L.  
 B-dul Tomis nr. 143A, et. 4, cam. 411, Constanța  
 Reg. Com. J13/247/2005, CIF: RO17170913  
 Tel/fax: 024155905 (m.240); Mobil: 0724713332  
 E-mail: gheorgheni@drumproiect.ro; yahoo.com  
 Beneficiar: MUNICIPIUL MANGALIA  
 Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE - AMENAJARE TROTUARE DE INCADRARE STR. OITUZ (plansa 3)  
 Scara: 1:500  
 Data: Ian. 2019  
 Desinat: Ing. MACRI GH.  
 Proiectat: Ing. MACRI GH.  
 Sef proiect: Ing. MACRI GH.

106463

Planșa nr. **D4**  
 Fază: S.F.  
 Proiect 1/2019

110687 ⌀ Se racordeaza cu plansa 3

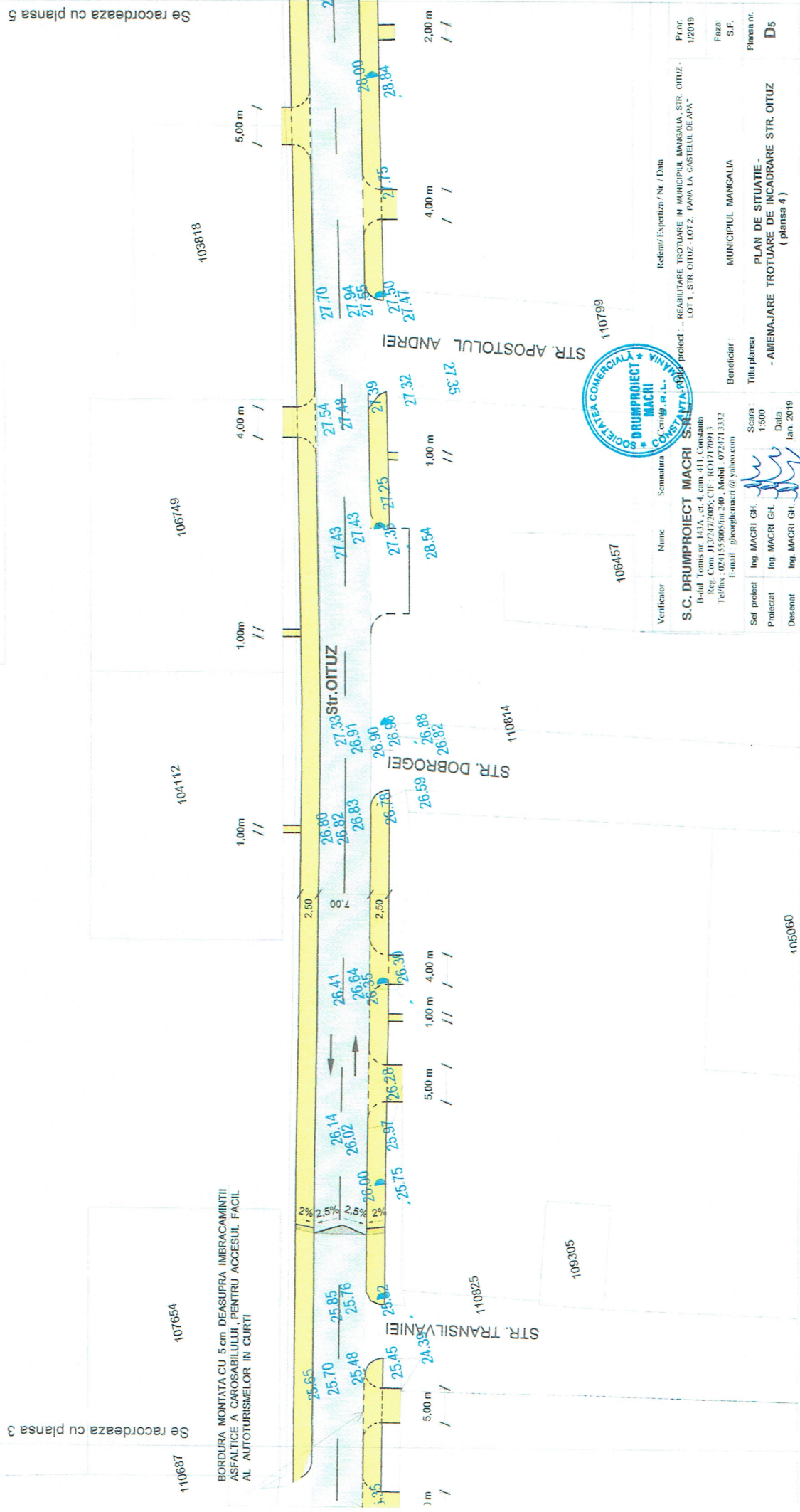
107654

BORDURA MONTATA CU 5 cm DEASUPRA IMBRACAMINTII ASFALTICE A CAROSABILULUI, PENTRU ACCESUL FACIL AL AUTOTURISMELOR IN CURTI



Plansa 4

- LEGENDA
- TROTUARE PROIECTATE
  - ACCES AUTOTURISME SPRE CURTI, PROIECTAT (CU BORDURA MONTATA CU 5 cm DEASUPRA IMBRACAMINTII ASFALTICE A CAROSABILULUI STRAZII OITUZ)
  - ALEE PIETONALA SPRE CURTI, PROIECTATA
  - PARCAJE PROIECTATE
  - TROTUARE EXISTENTE STR. OITUZ
  - CAROSABIL EXISTENT STR. OITUZ



105060

Verificator	Name	Semnatura	Releaur/Experinta / Nr./Data
106457	S.C. DRUMPROIECT MACRI S.R.L.		Releaur/Experinta / Nr./Data
Ing. MACRI GH.			12019
Proiectant			Faza: S.F.
Desenat			Planur nr. <b>D5</b>

Se racordeaza cu plansa 5

Se racordeaza cu plansa 4

Se racordeaza cu plansa 6



### Plansa 5

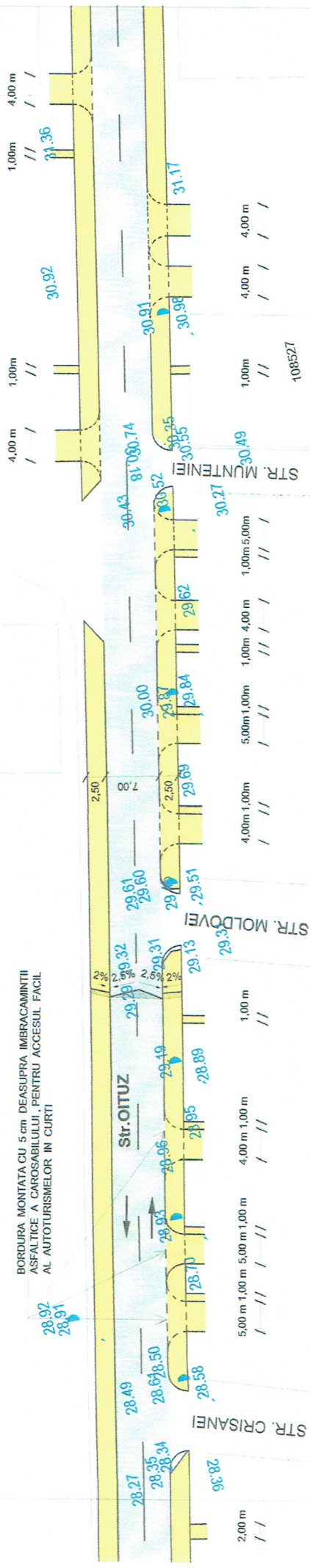
**LEGENDA**

- TROTUARE PROIECTATE
- ACCES AUTOTURISME SPRE CURTI, PROIECTAT (CU BORDURA MONTATA CU 5 cm DEASUPRA IMBRACAMINTII ASFALTICE A CAROSABILULUI STRAZII OITUZ)
- ALEE PIETONALA SPRE CURTI, PROIECTATA
- PARCAJE PROIECTATE
- TROTUARE EXISTENTE STR. OITUZ
- CAROSABIL EXISTENT STR. OITUZ

109948

110753

BORDURA MONTATA CU 5 cm DEASUPRA IMBRACAMINTII ASFALTICE A CAROSABILULUI, PENTRU ACCESUL FACIL AL AUTOTURISMELOR IN CURTI



110805

108463

108891

110520

110801

105234

Verificator	Semnele	Referenț Experti / Nr. / Dat
S.C. DRUMPROIECT MACRI S.R.L.		Referenț Experti / Nr. / Dat
Ing. MACRI GH.		Referenț Experti / Nr. / Dat
Proiectant		Referenț Experti / Nr. / Dat
Ing. MACRI GH.		Referenț Experti / Nr. / Dat
Desenat		Referenț Experti / Nr. / Dat
Ing. MACRI GH.		Referenț Experti / Nr. / Dat
Scara:		Referenț Experti / Nr. / Dat
1:500		Referenț Experti / Nr. / Dat
Data:		Referenț Experti / Nr. / Dat
Ian. 2019		Referenț Experti / Nr. / Dat



Beneficiar:	MUNICIPIUL MANGALIA
Titlu plansa:	PLAN DE SITUATIE - AMENAJARE TROTUARE DE INCADRARE STR. OITUZ (plansa 5)
Prin:	1/2019
Faza:	S.F.
Planşa nr.:	D6





# Plansa 6

- LEGENDA**
- TROTUARE PROIECTATE
  - ACCES AUTOTURISME SPRE CURTI PROIECTAT (CU BORDURA MONTATA CU 5 cm DEASUPRA IMBRACAMINTI ASPALTICE A CAROSABILULUI STRAZII OITUZ)
  - ALEE PIETONALA SPRE CURTI, PROIECTATA
  - PARCAJE PROIECTATE
  - TROTUARE EXISTENTE STR. OITUZ
  - CAROSABIL EXISTENT STR. OITUZ

Se racordeaza cu plansa 7

Se racordeaza cu plansa 5

106843

100465

109213

100743

106336

1,00m

4,00m

1,00m

5,00m

1,00m

4,00m

1,00m

5,00m

1,00m

4,00m

1,00m

5,00m

32,58

32,97

33,46

33,84

34,20

31,65

31,80

32,14

32,66

32,76

2%

2,5%

2,5%

2%

2%

2,5%

2,5%

2%

Str. OITUZ

Verificator	Name	Semnat	Referat/Expertiza / Nr. / Data
Se proiect	Ing. MACRI GH	Scara	1:500
Proiectat	Ing. MACRI GH	Data	Jan. 2019
Desenat	Ing. MACRI GH		
<p><b>S.C. DRUMPROIECT MACHRI S.R.L.</b>          18-Jul. Tomis nr. 143A, et. 4, cam. 411, Constanta          Rep. Com. J13/247/2005, CIF: RC17178943          Telefon: 0241555905 (int. 2-40), Mobil: 0724713332          E-mail: ghc@drumproiect.ro@yahoo.com</p>			
<p>Beneficiar: <b>MUNICIPIUL MANGALIA</b></p>			
<p>Titu plansa: <b>PLAN DE SITUATIE - AMENAJARE TROTUARE DE INCADRARE STR. OITUZ (plansa 6)</b></p>			
<p>Referat/Expertiza / Nr. / Data</p>			<p>Plan nr. 1/2019</p>
<p>Beneficiar</p>			<p>Faza: S.F.</p>
<p>Titu plansa</p>			<p>Plan nr. D7</p>



102464

102431

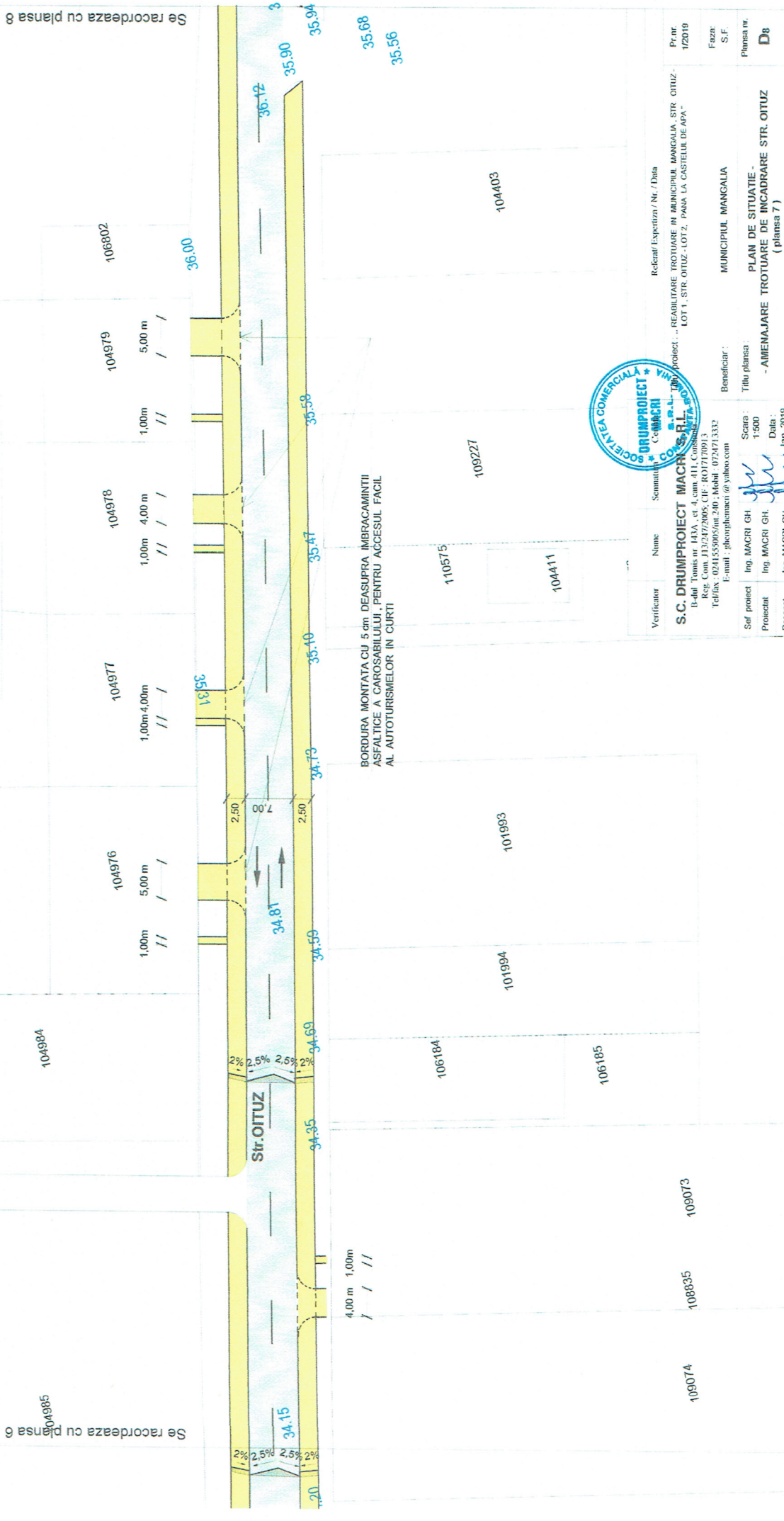
Se racordeaza cu plansa 6

Se racordeaza cu plansa 8

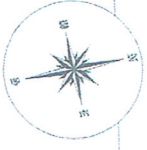


# Plansa 7

- LEGENDA**
- TROTUARE PROIECTATE
  - ACCES AUTOTURISME SPRE CURTI, PROIECTAT (CU BORDURA MONTATA CU 5 cm DEASUPRA IMBRACAMINTII ASFALTICE A CAROSABILULUI STRAZII OITUZ)
  - ALEE PIETONALA SPRE CURTI, PROIECTATA
  - PARCAJE PROIECTATE
  - TROTUARE EXISTENTE STR. OITUZ
  - CAROSABIL EXISTENT STR. OITUZ



Verificator	Name	Semnatura	Redactat/Expertizat/Nr./Data
Proj. proiectant	Ing. MACRI GH.		
Desenat	Ing. MACRI GH.		
Scara	1:500		
Data	Ian. 2019		
<p><b>S.C. DRUMPROIECT MACRIS SRL</b>          B-dul Tomis nr. 143A, et. 4, cam. 417, Timisoara          RO-300005          Tel: 021.555905 ext. 240, Mobil: 072.721.3332          E-mail: gheorghiamaci@yahoo.com</p>			
<p>Beneficiar: <b>MUNICIPIUL MANGALIA</b></p>			
<p>Titu plansa: <b>PLAN DE SITUATIE - AMENAJARE TROTUARE DE INCADRARE STR. OITUZ (plansa 7)</b></p>			
Pr.nr.	1/2019	<p>Proiect: ... REABILITARE TROTUARE IN MUNICIPIUL MANGALIA, STR. OITUZ - LOT 1, STR. OITUZ - LOT 2, PANA LA CASTELUL DE APA</p>	
Faza:	S.F.	<p>Planşa nr. <b>D8</b></p>	

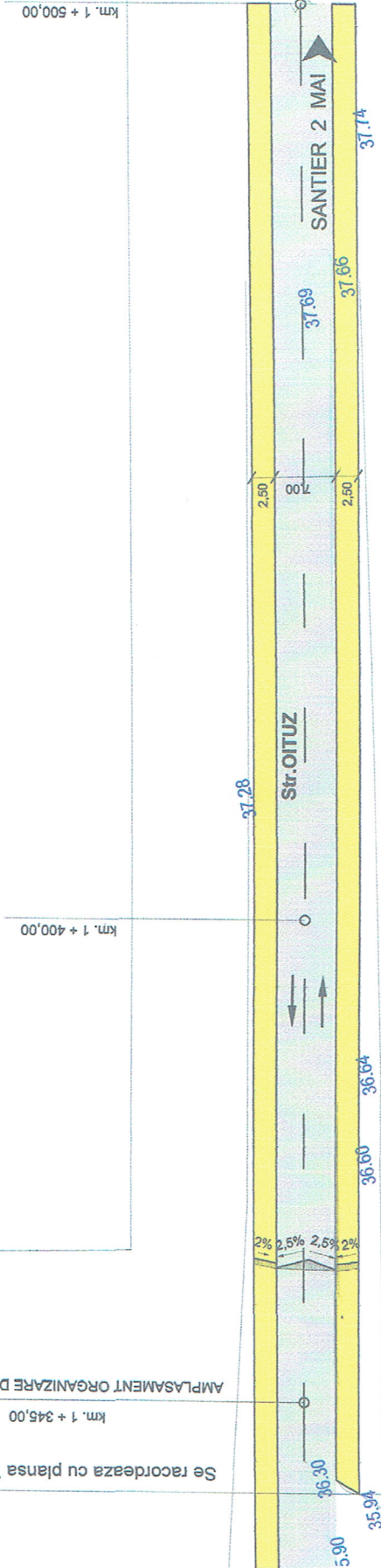


## Plansa 8

**LEGENDA**

	- TROTUARE PROIECTATE
	- ACCES AUTOTURISME SPRE CURTI, PROIECTAT (CU BORDURA MONTATA CU 5 cm DEASUPRA IMBRACAMINTII ASFALTICE A CAROSABILULUI STRAZII OITUZ)
	- ALEE PIETONALA SPRE CURTI, PROIECTATA
	- PARCAJE PROIECTATE
	- TROTUARE EXISTENTE STR. OITUZ
	- CAROSABIL EXISTENT STR. OITUZ

Se racordeaza cu planșa 7  
km. 1 + 345,00  
AMPLASAMENT ORGANIZARE DE SANTIER



**LEGENDA ORGANIZARE SANTIER**

	- IMPREJUIRE PROVIZORIE INCINTA AMPLASAMENT, EXECUTATA DIN PLASA METALICA SUDATA SAU PANOURI DIN TABLA CU INALTIMEA DE 2,00 m
	- BARACA VESTIAR MUNCITORI
	- MAGAZIE MATERIALE
	- W.C. ECOLOGIC
	- PUNCT DE PRIM AJUTOR
	- PICHET INCENDIU

AMPLASAMENT ORGANIZARE DE SANTIER.

## CASTEL DE APA EXISTENT

**NOTA**  
- ORGANIZAREA DE SANTIER , VA FI REALIZATA PE TERENUL LIBER , SITUAT PE DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI MANGALIA .

Verificator	Nume	Semnatura	Referință/Expertiza /Nr. / Data
S.C. DRUMPROIECT MACRI S.R.L.			Titlu proiect : REABILITARE TROTUARE IN MUNICIPIUL MANGALIA, STR. OITUZ - LOT 1, STR. OITUZ - LOT 2, PANA LA CASTELUL DE APA *
B-dul Tomis nr. 143A, et. 4, cam. 411, Constanta Reg. Com. J13/247/2005, Cif: RO17170913 Tel/fax : 0241555005/mr.210 ; Mobil : 0724713332 E-mail : gheorgheni@ yahoo.com			Beneficiar : MUNICIPIUL MANGALIA
Self proiect	Ing. MACRI GH.	Scara : 1:500	Titlu planșa : PLAN DE SITUATIE -
Proiectat	Ing. MACRI GH.	Data : Jan. 2019	- AMENAJARE TROTUARE DE INCADRARE STR. OITUZ ( planșa 8 )
Desenat	Ing. MACRI GH.		Planșa nr. D9

