

ANEXA 5.E
la procedură

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC nr. 646/30.05.2017 PENTRU „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+3E-4E-7E RETRAS CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI ORGANIZARE DE SANTIERS” prin SUPRAETAJARE CU INCA UN NIVEL, O SINGURA DATA, IN SUPRAFATA DE MAXIM 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA A CLADIRII, CONFORM PREVEDERILOR LEGII NR. 50/1991, ART. 2, LIT. A^1, NUMAI DUPA INTABULAREA CONSTRUCTIEI LA STADIUL FIZIC AUTORIZAT PREMERGATOR SUPRAETAJARII

ADRESA PROIECTULUI: Terenul, cu nr. cadastral 244889, se gaseste in municipiul Constanta si este marginit de strazile Fagetului, Unirii si Muncel. Pe teren se afla in executie un imobil cu functiunea principala de locuire colectiva, conform AC nr. 646/30.05.2017 pentru „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+3E-4E-7E retras CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI ORGANIZARE DE SANTIERS”.

II. Titular:

- numele:

S.C. SUNRISE TOURS S.R.L.

- adresa poștală:

cu sediul in str. Interioara 3, Constanta, jud. Constanta

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

0722558003

- numele persoanelor de contact:

Adi Geambazu

• director/manager/administrator:

Zoe Ghiuri

• responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Se propune supraetajarea imobilului S+P+3E+4E+7 retrase, aflat in executie pe terenul cu nr. cadastral 244889, cu un etaj, conform prevederilor legii nr. 50/1991, art. 2, lit. a^1. Noul nivel va avea functiunea de locuire colectiva (apartamente cu 2-4 camere). In urma supraetajarii, imobilul va trece de la regimul de inaltime S+P+3E+4-7E retrase, conform indicatorilor urbanistici aprobati prin PUZ - HCL 260/18.12.2014, la regimul de inaltime S+P+3E+4-8E retrase.

- justificarea necesității proiectului

- plansele desenate (planuri generale, planuri de nivel) vor fi anexe ale acestui memoriu.

b) justificarea necesității proiectului:
Spatii locuire.

c) valoarea investiției:
Aproximativ 1.233.550 RON

d) perioada de implementare propusă:
Aproximativ 24 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):
Planul de amplasament si Planul de situatie vor fi atasate ca anexe la aceasta documentatie.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:

Cladire cu functiunea de locuire colectiva si cu spatii comerciale la parter.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Nu este cazul. Imobilul supus avizarii este o cladire de locuinte colective nu este o cladire industrială.;

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Nu este cazul. Imobilul supus avizarii este o cladire de locuinte colective nu este o cladire industrială.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Nu este cazul. Imobilul supus avizarii este o cladire de locuinte colective nu este o cladire industrială.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Imobilul ce urmeaza a se construi va fi racordat la toate utilitatile existente in zona cu bransament propriu: Apa curenta; Energie electrica; Canalizare; Gaz; Telefonie si Cablu TV.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Terenul neconstruit va fi amenajat prin plantari peisagere cu pomi, arbusti, plante mici, etc.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Parcela are asigurate accesele pietonale si auto din cele 3 strazi adiacente. Pentru locatari se propune accesul pietonal principal din Str Muncel si un acces secundar impreuna cu accesul auto in parcajul de la subsol din Str Fagetului. Pentru spatiile

comerciale se propune accesul din Str Unirii si un acces de serviciu / aprovizionare din Str Fagetului.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Nu este cazul.

- metode folosite în construcție/demolare:

Sistemul constructiv:

Sistemul constructiv pentru Imobilul de locuinte existent S+P+3E+4-7E retrase este alcatuit din stalpi, diafragme, grinzi si placi din beton armat.

Etajul 8 rezultat in urma suprainaltarii cu un nivel a imobilului existent va fi executat folosind acelasi sistem constructiv.

Descrierea detaliata a sistemului constructiv este data in proiectul si memoriul tehnic de la specialitatea structura.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare:

- *solutii si tehnologii prevazute pentru inchideri exterioare si compartimentari: pereti zidarie termoizolata / pereti gipscarton;*
- *materiale, grosimi, prescriptii tehnice care trebuie respectate*
 - *pereti inchideri exterioare: zidarie 250mm/300mm grosime;*
 - *pereti compartimentare: zidarie de 200mm si pereti din gipscarton 150mm;*

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

In perioada functionarii obiectivului activitatea va fi una specifica zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va incadra in limitele prevazute de STAS 10009/88 Acustica urbana.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Imobilul de locuinte va fi alipit de calcanul unei cladiri existente (in acest fel mobilanduse un calcan existent)

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu a fost cazul. Imobilul respecta prevederile PUD-ului aprobat (Conform Plan Urbanistic Zonal, (Delimitat de BD. Mammaia, Str. Pescarus, Str. Unirii, Str. Fagetului) terenul se afla in subzona ZR1.3 care permite urmatoarele destinatii: locuinte colective, sedii de firme, birouri pentru exercitarea profesii liberale, alimentatie, servicii, comert. Imobilul aflat in executie are functiunea principala de locuire colectiva, iar pe parter spatii comerciale).

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): *Imobilul se va*

racorda la rețelele edilitare existente in zona, care au gabarite suficiente pentru a cuprinde si racordarea acestei cladiri.

- alte autorizații cerute pentru proiect:

Pentru acest proiect s-a solicitat documentatie PUD (care a fost intocmita si autorizata).

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:

Nu este cazul. Terenul era liber de constructii.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:

Nu este cazul. Terenul era liber de constructii.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:

Parcela va avea asigurate accesele pietonale si auto din cele 3 strazi adiacente. Pentru locatari se propune accesul pietonal principal din Str Muncel si un acces secundar impreuna cu accesul auto in parcajul de la subsol din Str Fagetului. Pentru spatiile comerciale se propune accesul din Str Unirii si un acces de serviciu / aprovizionare din Str Fagetului.

- metode folosite în demolare:

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

Terenul, cu nr. cadastral 244889, se gaseste in municipiul Constanta si este marginit de strazile Fagetului, Unirii si Muncel. Acesta se afla la o distanta de aproximativ 70km fata de cea mai apropiata granita si anume cea cu Bulgaria.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin [Ordinul](#) ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de [Ordonanța Guvernului nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Folosinta planificata a imobilului este cladire de locuinte colective.

• politici de zonare și de folosire a terenului:

In conformitate cu documentatiile urbanistice avizate si aflate in vigoare.

• arealele sensibile;

Terenul pe care urmeaza sa se desfasoare santierul nu este situat in incinta unei arii naturale protejate, iar realizarea si functionarea obiectivului nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre. Amplasamentul este situat la peste 1000 m de aria protejata ROSPA 0076 Marea Neagra. Consideram ca noul obiectiv nu va avea influente negative. Amplasamentul nu constituie zona de cuibarire sau de hranire pentru speciile de pasari care au determinat desemnarea zonei de litoral a Marii Negre drept Sit Natura 2000.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Beneficiarul lucrării va prezenta aceasta documentatie.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:
Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:
*corpurile de apa de suprafata apropiate de amplasamentul studiat sunt reprezentate de **Marea Neagra** care se afla la o distanata de aproximativ 600m la est fata de amplasament. Lucrarile care vor fi demarate pe santier nu vor afecta **resursele de apa subterane**, deoarece toate lucrarile intreprinse se vor desfasura deasupra nivelului panzei freatice.*

Pentru asigurarea calitatii factorului de mediu apa se vor lua urmatoarele masuri generale:

1. ***In perioada executarii lucrarilor de saniter:***

- imprejmuirea organizarii de santier;

- utilizarea toaletelor ecologice prevazute cu lavoare, in numar suficient in cadrul organizarii de santier;

- Stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor in incinta organizarii de santier, numai in spatii special amenajate (platform pietruite sau betonate);

- nu se vor organiza depozite de combustibil in incinta santierului;

- depozitarea materialelor de constructii necesare si a deseurilor generate se va face numai in spatiile special amenajate. Se va aplica un management corespunzator al gestionarii materialelor si deseurilor astfel incat acestea sa nu ajunga in apa marii sau pe plaja;

- se interzice spalarea, efectuarea de reparatii sau lucrari de intretinere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor in incinta santierului;

2. In perioada functionarii obiectivului:

- obiectivul se va bransa la retea de apa si canalizare;

- se vor corela lucrarile de construire a obiectivului cu cele de realizare a bransamentelor de alimentare cu apa si canalizare;

- indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate vor respecta conditiile de calitate conform NTPA 002/2005;

- se va monta separator de grasimi inainte de evacuarea apelor uzate provenite de la bucatarii, in retea de canalizare;

- apele pluviale conventional curate vor fi colectate de pe terase si invelitoare prin intermediul sifoanelor si rigolelor si vor fi deversate in retea de canalizare;

- se vor efectua verificari periodice ale starii retelelor de colectare a apelor uzate menajere si pluviale;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: apele provenite din parcaje vor fi filtrate printr-un separator de hidrocarburi pentru a deveni conventional curate si abia apoi vor ajunge in retea de canalizare a orasului.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Meteoclimatic, judetul Constanta apartine in proportie de 80% sectorului cu clima continentală si in proportie de 20% sectorului cu clima de litoral maritime. In vecinatatea obiectivului nu exista obiective industriale care sa reprezinte surse semnificative de poluare a aerului.

In perioada executarii lucrarilor de santier principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru deplasarea mijloacelor de transport si functionarea utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO₂, particule in suspensie, compusi organici volatili, etc.

De asemenea, lucrarile de amenajare a obiectivului pot determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Pentru a diminua impactul asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de santier se recomanda:

- imprejmuirea corespunzatoare a organizarii de santier;

- utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera;

In perioada de functionare a obiectivului, principalele surse de emisii vor fi reprezentate de traficul auto care se desfasoara in zona adiacenta in perioada estivala.

- instalatiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Avand in vedere ca sursele de poluare asociate activitatilor care se vor desfasura în faza de executie sunt surse libere, deschise și au cu totul alte particularitati decat sursele aferente unor activități industriale sau asemanatoare, nu se poate pune problema unor instalatii de captare - epurare - evacuare în atmosfera a aerului impurificat și a gazelor reziduale.

Se recomandă constructorului următoarele măsuri pentru perioada de executie:

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deseurilor;
- alimentarea cu carburanti a mijloacelor de transport se va face în statii de alimentare centralizate;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vant puternic, sau se va urmări o umectare mai intensa a suprafetelor;

verificarea periodica a utilajelor și mijloacelor de transport in ceea ce priveste nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de esapament si punerea lor in functiune numai după remedierea eventualelor defectiuni

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

Sursele de zgomot din zona analizata sunt cele specific zonelor urbane: traficul rutier, turism si activitati conexe.

Nivelele de zgomot receptionate depind de:

- nivelul zgomotului la sursa;
- distanta de la sursa de zgomot la receptor;
- conditii meteorologice;
- gradul in care transmiterea zgomotului este obstructionata.

In perioada realizarii investitiei se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinate in principal de:

- intensificarea traficului in zona, ca urmare a necesitati de aprovizionare a santierului cu material, echipamente si utilaje;

- executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;

- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In perioada functionarii obiectivului activitatea va fi una specifica zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va incadra in limitele prevazute de STAS 10009/88 Acustica urbana.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

*In scopul diminuarii surselor de zgomot, **in perioada realizarii investitiei** se vor lua masuri precum:*

- utilizarea de echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;

- verificarea periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;

- oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care nu sunt in activitate;

- oprirea motoarelor autovehiculelor in intervalele de timp in care se realizeaza descarcarea materialelor;

- folosirea unor utilaje cu capacitate de productie adaptate la volumele de lucrari necesare, astfel incat acestea sa aiba asociate niveluri moderate de zgomot;

- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe, etc.).

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații:

Nu exista surse care sa provoace radiatii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime:

In perioada executiei lucrarilor de constructie cat si perioada functionarii obiectivului, principalele surse de poluare ale solului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse material, fie de la utilajele si echipamentele folosite;

- depozitarea de deseuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat in afara spatiilor special amenajate in zona obiectivului;

- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Principalele masuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/ subsol sunt:

- deseurile rezultate in urma lucrarilor prevazute in proiect (deseuri din constructii si deseuri menajere) se vor colecta selectiv pe categorii in spatii special amenajate si vor fi valorificate prin societati autorizate in colectarea si valorificarea lor;

- este interzisa depozitarea temporara a deeurilor, imediat dupa producere, direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora;

- se va urmari transferul cat mai rapid al deeurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se astfel stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de producere si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;

- in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu materialul absorbant;

- se va verifica periodic integritatea constructiilor si starea retelelor de alimentare cu apa si canalizare, pentru evitarea infiltrarilor de apa in sol sau a scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta integritatea terenurilor, dar determina si aparitia unor fenomene de poluare a solului, subsolului si apelor freatice.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Terenul pe care urmeaza sa se desfasoare santierul nu este situat in incinta unei arii naturale protejate, iar realizarea si functionarea obiectivului nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Amplasamentul este situat la peste 1000 m de aria protejata ROSPA 0076 Marea Neagra. Consideram ca noul obiectiv nu va avea influente negative. Amplasamentul nu constituie zona de cuibarire sau de hranire pentru speciile de pasari care au determinat desemnarea zonei de litoral a Marii Negre drept Sit Natura 2000.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Obiectivul vizat nu se afla în zona de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetrul de protecție hidrogeologică, a infrastructurii de transport de interes public, în zone aferente construirii căilor de comunicații, în zonele de protecție sanitară, zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren, etc

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

În perioada de execuție a lucrărilor se vor implementa toate măsurile necesare, astfel încât acestea să nu devină sursa de disconfort.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

*În **perioada executării lucrărilor de construcție** se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:*

- **deseuri menajere** – acestea vor fi colectate în recipient închise, tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;

- **resturi de materiale de construcții** – se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care accepta la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr.95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări;

*În **perioada funcționării obiectivului**, se vor genera cu precădere deseuri menajere. Se va implementa un sistem de colectare selectivă a acestora. Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se va încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.*

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:
Pe durata lucrărilor de construcție se va urmări diminuarea cantităților de deseuri generate.

- planul de gestionare a deșeurilor:
Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deseuri rezultate să fie limitate la minimum.

- *De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deseuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora în incinta organizării de șantier.*

- Este important sa se urmareasca transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitand astfel depozitarea lor pentru un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:
Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Avand in vedere ca nu este un proiect de mare anvergura si ca are ca principala functiune locuirea, categoriile punctate mai sus nu vor fi afectate in nici un fel.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului:

Nu este cazul.

- probabilitatea impactului:

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Nu este cazul.

- natura transfrontalieră a impactului:

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: [Directiva 2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a [Directivei 96/82/CE](#) a Consiliului, [Directiva 2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, [Directiva-cadru aer 2008/50/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, [Directiva 2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:
- *organizarea de santier se va amenaja strict pe terenul aflat in proprietatea beneficiarilor si nu va afecta domeniul public.*
- *se va realiza imprejmuirea organizarii de santier;*
- *accesul in organizarea de santier va avea loc controlat , atat pentru personal cat si pentru autovehicule;*
- *se va avea in vedere dotarea organizarii de santier cu o toaleta ecologica prevazuta cu lavoar;*
- *materialele de constructii vor fi aduse zilnic pe amplasament, in cantitati reduse, conform graficului de lucrari.*
- localizarea organizării de șantier:
Conform planului de situatie ce indica organizarea de santier, atasat ca anexa acestui document.
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:
Nu este cazul.
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:
Nu este cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:
Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

Dupa finalizarea lucrarilor pentru realizarea imobilului propus, pe spatiile neocupate de constructie se vor face amenajarile exterioare si amenajarea de spatii verzi. Astfel, pe langa beneficiile naturale pe care le putem obtine de la plante prin curatarea semnificativa a aerului, vor exista si beneficii legate de reducerea costurilor la energie, plantele avand capacitatea de a reduce caldura absorbita de cladire.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; in acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomanda amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea controlata a deeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea sa ajunga pe amplasamentele invecinate sau sa fie depozitate necontrolat in incinta obiectivului.

Se recomanda ca beneficiarul sa execute lucrarile de constructii cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu si sa solicite constructorului sa prezinte procedurile de interventie in caz de aparitie a unor situatii de urgent si/sau producerea unor poluari accidentale.

Se recomanda de asemenea ca beneficiarul sa se asigure ca aceste proceduri sunt operationale si eficiente.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:
In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

- inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii;

- toate materialele care rezulta in diferite etape ale activitatii de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitandu-se amestecarea acestora;

- se va proceda la debransarea imobilului de la reseaua de alimentare cu apa potabila si de canalizare si se vor sigila aceste conducte;

- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz, eliminate în depozite autorizate, care le accepta la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinal MMGA nr.95/2005;

- se va realiza separarea deșeurilor de material cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar în zona generării acestora;

- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, în momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Vor fi atasate ca anexe acestui memoriu.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor:

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:

La acest document se vor adauga anexe suplimentare (planuri/sectiuni/fatade) daca acest lucru va fi solicitat de autoritatea publica pentru protectia mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Starea și tendința de evoluție a mediului marin românesc monitorizate din punct de vedere fizic, chimic și biologic, confirmă tendința generală de ușoară ameliorare a parametrilor menționați și a stării de coalescență a ecosistemului (Raport GeoEcoMar).

În scopul protecției și conservării biodiversității marine, rețeaua coerentă de arii marine protejate de interes național și European, a fost dezvoltată în 2010 prin noi propuneri și prin atribuirea în custodie a majorității celor existente.

Conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, coordonatele în proiecție STEREO 70 ale terenului în suprafața de 1741,00 mp, pe care urmează a fi realizat proiectul propus sunt evidențiate în tabelul topografic.

Din analiza coordonatelor rezultă că amplasamentul pe care se va realiza obiectivul este poziționat în afara ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA 0076 Marea Neagră, astfel încât se poate aprecia că aceasta nu va fi afectată în niciun fel de executarea lucrărilor și de funcționarea obiectivului.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în [anexa nr. 3](#) la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Semnătura și ștampila titularului

.....



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Arh. Constantin Chiuaru".

Intocmit: arh. Constantin Chiuaru

Sef proiect: arh. Bruno Andreșoiu