

Memoriu de prezentare conform Ordinului M.M.P. nr 135/2010 și Directivei 2014/52/UE

Cap.I. Date generale de recunoastere a investitiei

1.1.Denumirea:

MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC 648/09.10.2017 PRIN SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN LIMITA A 20% DIN SUPRAFATA DESFASURATA CONFORM LEGII 50/1991, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA SI MODIFICARE FATADA

1.2. Beneficiar:S.C. DIA LITORAL S.R.L. ,S.C. UNEM SOLUTII S.R.L.,MOTOTOLEA MIHAI DANUT, MOTOTOLEA MARIANA, STANICA CRISTIAN CIPRIAN,STANICA CAMELIA, CAPRINCIU CLAUDIA GABRIELA IN CALITATE DE INVESTITORI SI STANESCU VICTOR PROPRIETAR TEREN

1.3. Amplasament: STR. T1 SI T2, NR. CAD. 104580, ORAS NAVODARI, JUD. CONSTANTA

1.4. Persoane contact: STANICA CRISTIAN CIPRIAN

Cap.II. Descriererea proiectului

2.1. Scopul și importanța proiectului

Creșterea numărului de locuitori și dezvoltarea economică a zonei Mamaia Nord a atras după sine sporirea cererii de locuințe, astfel încât construcția de imobile cu spații de locuit, spații comerciale și de recreere este în continua expansiune.

Pentru amplasamentul analizat, situat în zona Mamaia Nord, beneficiarii au obținut Autorizația de Construire nr. 648/09.10.2017, cât și actul de reglementare emis de către A.P.M. Constanța nr.10938RP/06.09.2017.

În prezent se dorește modificarea proiectului, prin SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN LIMITA A 20% DIN SUPRAFATA DESFASURATA CONFORM LEGII 50/1991, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA SI MODIFICARE FATADA, rezultând un imobil cu regimul de înălțime P+5E.

(a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor

Situatia existenta:

Pe terenul pe care se doreste implementarea proiectului, cu suprafata de 2504.00 mp, sunt in executie doua constructii C1, C2 cu functiune locuinte colective,regim de

inaltime P+4E.Terenul este situat in intravilanul orasului Navodari, proprietatea lui : STANESCU VICTOR, conform actului de proprietate atasat.

Ansamblul rezidential in curs de executie consta in doua corpuri de cladire P+4E ce are spatii de locuit divizate in apartamente. La interiorul imobilului de locuinte se amenajeaza un numar total de 35 de apartamente de 2 camere/ tronson , in total 70 apartamente in cele 2 tronsoane ,la un standard ridicat de dotare si finisare.

Cele 42 de locuri de parcare supraterane din pavele autoblocante inierbate, sunt amplasate pe terenul proprietate :

- 40 locuri de parcare la sol (pe pavele autoblocante inierbate);
- 2 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati;

Dimensiunea fiecarui tronson ce se construieste este de 33.10 m lungime si 13.50 m latime si are regim de inaltime de P+4E.

Obiectivul propus pe terenul de amplasament, se invecineaza:

- la NORD: Most. Mihail Martian
- la SUD: nr. Cad. 107356, 107357, 107358, 111234
- la VEST: Str. T2
- la EST : Str. T2

(b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativa ale resurselor naturale din zonă și subteranul acesteia

Lucrările se execută în intravilanul orașului Năvodari, zona Mamaia Nord, iar materialele folosite sunt cele specifice unor astfel de lucrări:beton, b.c.a, izolație termică, tamplarie PVC. Noul proiect nu presupune lucrări de excavare a solului, având in vedere că este un proiect in curs de execuție si se va supraetaja cu un nivel.

(c) capacitatea de absorbție a mediului natural

- (i) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul
- (ii) zone costiere și mediul marin: nu e cazul
- (iii) zone montane și forestiere: nu e cazul
- (iv) rezervații și parcuri naturale: nu e cazul
- (v) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate: nu e cazul
- (vi) zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului - nu se cunosc la această dată;
- (vii) zone cu densitate mare a populației – proiectul nu va afecta populația ce activează în zonele adiacente;
- (viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural și arheologic – zona de desfășurare a lucrărilor nu este inclusă pe lista monumentelor istorice și nici nu se află în zone de protecție a acestora.

2.2. Caracteristicile proiectului

(a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Se propune supraetajarea si recompartimentarea imobilelor C1 si C2, rezultand un numar total de 96 apartamente, cu una, doua si trei camere, la un standard ridicat de dotare si finisare.

Corpul C2 va avea in total dupa supraetajare 48 de unitati locative.

Corpul C1 va avea in total dupa supraetajare 48 de unitati locative.

Numarul necesar de locuri de parcare:

-56 locuri de parcare la sol (pe pavele autoblocante inierbate);

- 2 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati;

Dimensiunea fiecarui tronson ramane neschimbata de 33.10 m lungime si 13.50 m latime , iar regimul de inaltime devine P+5E.

Constructiile vor avea suprafata construita la sol neschimbata respectiv 438.00mp si suprafata construita desfasurata de aproximativ 2628.00 mp pentru fiecare corp de cladire.

Structura constructiei este in cadre de beton armat, inclusiv etaj 5.

Inchiderile exterioare s-au realizat din zidarie din caramida ceramica eficienta, cu goluri verticale, tip Porotherm, placate cu termosistem din polistiren de 10 cm.

Compartimentarile dintre apartamente si dintre apartamente si casa scarii, se realizeaza din caramida ceramica cu goluri verticale.

Compartimentarile in interiorul apartamentelor din caramida cu goluri verticale pentru interior.

Acoperişul este tip terasa cu hidroizolatie si termoizolatie.

Inchiderile exterioare se realizeaza din zidarie din caramida ceramica eficienta, cu goluri verticale, tip Porotherm, placate cu termosistem din polistiren de 10 cm.

- Incadrarea in planurile de urbanism: Folosinta actual: locuinte colective
- Incadrarea in alte activitati existente: Functiunea dominanta activitate turistica dar si locuinte cu obiective de utilitate publica.

- Bilantul teritorial – suprafata totala, suprafata construita

SITUATIE EXISTENTA:

S.teren = 2504.00 mp

Suprafata construita parter C1 = 437mp

Suprafata desfasurata C1 = 2185mp

Suprafata construita parter C2 = 437mp

Suprafata desfasurata C2 = 2185mp

Suprafata construita TOTAL = 874,00mp

Suprafata desfasurata TOTAL = 4370,00mp

Apartamente existente = 80 buc.

Nr. total locuri parcare = 42 loc. (60% din nr. de apartamente)

Loc de joaca pentru copii = 37.45mp

P.O.T. = 34,98% C.U.T. = 1,75

Spatiu verde proiectat = 515 mp

SITUATIE PROPUSA:

S.teren = 2504.00 mp
Suprafata construita parter C1 = 437mp
Suprafata desfasurata C1 = 2628mp
Suprafata construita parter C2 = 437mp
Suprafata desfasurata C2 = 2628mp
Suprafata construita TOTAL = 874,00mp
Suprafata desfasurata TOTAL = 5256mp
Apartamente propuse = 96 buc.
Nr. total locuri parcare = 58 loc. (60% din nr. de apartamente)
Loc de joaca pentru copii = 37.45mp

P.O.T. = 34,98% C.U.T. = 2.09

Spatiu verde proiectat = 525 mp din care :

- ✓ **spatiu verde la nivelul terenului :357.00mp**
- ✓ **terasa inierbata peste etajul 5 : 168.00mp**

Repartizarea spatiilor si descrierea functionalului / tronson :

Parter : 4 garsoniere,
4 apartamente cu 2 camere

Etaj curent(1-4) :3 garsoniere
5 apartamente cu 2 camere

Etaj 5 : 4 garsoniere
2 apartamente cu 2 camere
2 apartamente cu 3 camere.

Suprafata construita parter/ tronson = 437mp
Suprafata desfasurata / tronson = 2628mp
Total apartamente : pe nivel= 8

Legatura dintre nivelele mai sus mentionate se realizeaza prin intermediul unei scari in doua rampe si prin intermediul unui lift pentru 6 persoane.

Asigurarea spatiului de joacă pentru copii:

În conformitate cu Ord. M.S.119/2004 pe amplasament se va asigura un spațiu de joacă pentru copii. Conform Normelor de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației din 23/06/1997 Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr.140 din 03/07/1997, spații amenajate pentru jocul copiilor vor fi realizate luându-se în calcul câte 1,30mp teren de fiecare locuitor.

Utilități

Zona în care se află amplasamentul este echipată cu rețele tehnico-edilitare, respectiv de alimentare cu apă, canalizare menajeră, alimentare cu energie electrică, telecomunicații și gaze naturale.

Soluțiile de racordare se vor întocmi la cererea beneficiarului, de către firme agrementate de deținătorii de rețele și vor respecta condițiile impuse de aceștia.

Instalația sanitară interioară constă din obiecte sanitare, conducte de legătura și distribuție apă rece și caldă, canalizări interioare, racorduri și rețele exterioare.

Colectarea apelor uzate se va face prin tuburi de scurgere din polietilenă de înaltă densitate care vor fi deversate ulterior în canalizarea stradală .

Apele pluviale vor fi colectate separat de apele uzate menajere și vor fi evacuate în rețeaua de canalizare pluvială.

Încălzirea spațiilor și apa caldă menajeră: sistemul adoptat pentru încălzirea apartamentelor este centrala termică murală în condensat pe combustibil gazos, proprie fiecărui spațiu/apartament în parte; centralele termice vor fi în număr de 35, sunt cu tiraj forțat, camera etansă de ardere, putere termică instalată $P_i = 24\text{kW}$.

Încălzirea apartamentelor se va realiza prin pardoseală.

Cai de acces

Accesul pe teren, atât pietonal cât și auto, pe perioada de execuție a lucrărilor de construire cât și în perioada de funcționare se va realiza printr-un acces principal din str. T1 pe latura de est și T2 pe latura de vest a proprietății

Antreprenorul va depune eforturi rezonabile pentru a preveni degradarea drumurilor sau podurilor utilizate datorită traficului propriu sau datorită personalului antreprenorului. Aceste eforturi vor include utilizarea corespunzătoare a vehiculelor și a drumurilor.

Nu sunt necesare executarea de noi cai de acces pentru realizarea integrală a tuturor obiectivelor proiectului, accesul la acestea realizându-se prin intermediul rețelei de străzi existente.

(b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu e cazul

(c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: în faza de execuție se vor utiliza materiale specifice construcției. Nu se vor utiliza resurse naturale;

(d) producția de deșeuri: aceste aspecte sunt tratate în detaliu la cap. 3.8

(e) poluarea și alte efecte nocive: aceste aspecte sunt tratate în detaliu la cap. 3

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză: aceste aspecte sunt tratate în detaliu la cap. 6

(g) riscurile pentru sănătatea umană: aceste aspecte sunt tratate în detaliu la cap.

3.7

Localizarea proiectului

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

Nu este cazul.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia

Funcțiunea dominantă : Funcțiunea dominantă activitate turistică dar și locuințe cu obiective de utilitate publică.

- Funcțiunile complementare admise:

- instituții publice, servicii și alte activități nepoluante și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire

- odihnă și agrement

- circulație pietonală și carosabilă

- staționare autovehicule (parcaje, garaje)

- echipare tehnico edilitară

- Utilizări admise:

- locuințe colective P+5 – niveluri cu parter liber pentru alte funcțiuni, completări în cadrul trupului principal;

- investiții necesare îmbunătățirii calității locuirii și a confortului urban

- modernizări, reparații și întreținere la clădiri existente

- construcții aferente echipării tehnico edilitare

- amenajări aferente locuințelor: cai de acces carosabile și ale pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate locuri de oază pentru copii amenajări de sport pentru tineret.

- echipamente publice la nivel rezidențial și de cartier: creșă, grădinițe, școli primare și gimnaziale, licee, dispensare urbane politici de zonare și de folosire a terenului

Regimul Tehnic:

Categoria de folosință a terenului: curți construcții

- areale sensibile

Nu este cazul

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu s-a luat în calcul alta variantă de amplasament.

Cap. III. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

3.1. Protecția calității apelor:

Etapa de realizare a proiectului

În scopul reducerii / eliminării riscurilor de poluare a apei, se impun următoarele măsuri:

- Deseurile rezultate vor fi colectate selectiv și evacuate de pe amplasament în vederea valorificării / eliminării prin firme autorizate. Pentru stocarea deșeurilor

se vor folosi recipienti etansi, exceptie facand deseurile nepericuloase (molozi, beton, caramida,).

➤ Aplicarea unor proceduri si masuri de prevenire a poluarii accidentale, care includ:

- Amenajari de depozite organizate pentru deseurile rezultate in urma lucrarilor (deseuri metalice, molozi, sticla etc.) si pentru deseurile menajere;
- Operatiile de intretinere a utilajelor si echipamentelor vor fi realizate in ateliere/locatii cu dotari adecvate;

Pe timpul execuției lucrărilor se va asigura împrejmuirea si curatenia in șantier. Intrarea mașinilor cu materiale si ieșirea se va face in condiții de ordine si curățenie pentru a nu afecta zona de lucru cit si curatenia drumurilor publice si interioare.

Camioanele ce vor transporta deseurile rezultate din activitatea de șantier vor fi acoperite cu prelate de protectie.

Tehnologia de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului și lucrările adiacente acestuia nu va influența calitatea apelor de suprafață și subterane.

Etapa de functionare

Alimentarea cu apa potabila se face prin racord la rețeaua publica de alimentare cu apa a orasului Navodari.

Apele uzate provenite din procesul tehnologic si de la grupurile sanitare din incinta vor fi evacuate la rețeaua de canalizare existenta in zona. Valorile indicatorilor de calitate a apelor uzate evacuate in canalizarea publica se vor încadra în limitele impuse de HG 352/2005 – NTPA 002 .

Se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale.

3.2. Protecția aerului

Obiectivul este situat în zona Mamaia Nord, în jur desfășurându-se activități de cazare, alimentație publică, agrement. În vecinătatea obiectivului nu există obiective industriale care să reprezinte surse semnificative de poluare a aerului.

Etapa de realizare:

Din punct de vedere al impactului asupra calitatii atmosferei singurele activitati care se constituie in surse de impurificare sunt cele legate de construirea cladiri si anume praful, precum si noxele provenite de la utilajele necesare in activitatea de construire.

Pentru perioada de construire, se vor aplica urmatoarele masuri de diminuare a emisiilor de poluanti:

- Intretinerea corespunzatoare a echipamentelor utilizate in conformitate cu un program de reparatii/revizii periodice;
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- Prevenirea ridicării prafului prin acțiuni de stropire (daca este cazul)

- Reducerea duratei lucrarilor cat mai mult posibil;
- Curatarea zilnica a cailor de acces din vecinatatea santierului.
- imprejmuirea zonei cu plasa textila ce va retine pulberile de praf.

Etapa de functionare:

Sursele de poluanti ai aerului din activitatea de functionare a unitatii sunt:

- emisii fugitive de gaze ce pot rezulta datorita neetanseitatii, scurgeri accidentale si gestionarea incorecta a traseelor tehnologice pentru centrala termica.
- evacuarea gazelor de ardere de la centralele termice pe gaze naturale se face in atmosfera prin cosuri de evacuare proprii, respectand prevederile OM nr. 462/1993 al MAPPM pentru aprobarea conditiilor tehnice privind protectia atmosferei, astfel incat sa asigure o dispersie corespunzatoare a acestora.

3.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Etapa de realizare:

Singura sursa de poluare este zgomotul produs de echipamentele angrenate in activitatea de construire, care vor crea un disconfort pentru personalul angrenat in aceasta activitate.

Zgomotul si vibratiile produse de functionarea echipamentelor si utilajelor se vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu.

Nu se vor executa lucrari de construire in timpul noptii.

In perioada propusă pentru construcția obiectivului, se va respecta programul de lucru stabilit de către Primăria Navodari prin autorizația de construcție, fără a crea disconfort vecinătăților;

Imprejmuire cu gard din panouri metalice pentru protecția organizării de șantier si a vecinătăților.

Etapa de functionare:

Potentiale surse de poluare fonica pe perioada de functionare pot proveni de la:

- transportul auto;
- echipamente frigorifice (compresoare)

Nivelul de zgomot estimat la limita incintei este de max. 50dB (A) si se incadreaza in limitele admise de STAS 10009-88.

Echipamentele frigorifice necesare spatiului comercial, vor fi amplasate pe latura de nord a cladiri propuse.

3.4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

3.5. Protecția solului si a subsolului

Etapa de realizare:

Prin tehnologiile de constructie prevazute nu se vor evacua ape uzate la suprafata solului sau in subteran, de asemenea nu se vor depozita materiale sau substante periculoase direct pe sol, deci nu exista surse continue de poluare a subsolului.

Pentru evitarea unei poluări accidentale a solului se recomandă ca evacuarea deșeurilor rezultate din demolare să fie evacuate de amplasament progresiv și folosirea de utilaje și echipamente în bună stare de funcționare.

Măsurile propuse pentru protecția solului și subsolului:

- Accesul auto și parcare auto pe suprafețele prevăzute cu această destinație;
- Zone amenajate pentru depozitarea deșeurilor prin impermeabilizarea suprafețelor utilizate și asigurarea împotriva imprastierii;

Etapa de funcționare:

Sursele de poluanți pentru sol în perioada de funcționare:

- Depozitarea deșeurilor menajere;
- Ape uzate;

Pentru diminuarea impactului asupra solului:

- Zonele de depozitare intermediară/temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva pătrunderii neautorizate și dotate cu containere / recipiente / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficientă și corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului.
- Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.
- Apele pluviale vor fi colectate prin rigole și evacuate în mediu fără conținut de uleiuri și/sau alte produse toxice sau periculoase.

3.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu este cazul

3.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Cea mai apropiată construcție este la cca 3.5m distanță.

Profilul zonei conform PUG este de zonă activitate turistică dar și locuințe cu obiective de utilitate publică aferente.

Singura sursă de poluare este zgomotul produs de echipamentele angrenate în activitatea de construire, care vor crea un disconfort pentru personalul angrenat în această activitate.

Zgomotul și vibrațiile produse de funcționarea echipamentelor și utilajelor se vor înregistra valori între 75 și 90 dB. Nu se vor executa lucrări de construire în timpul nopții.

Împrejmuire cu gard din panouri metalice pentru protecția organizării de șantier și a vecinătăților.

3.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Etapa de realizare:

În urma lucrărilor de construire deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecărui antreprenor și subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel

incat cantitatea de deseuri in zona de lucru sa fie permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securitatii si sanatatii muncii .

La amenajarea terenului se folosesc ca materiale de constructie piatra, fundatii din balast. Aceste deseuri sunt utilizate la repararea si intretinerea drumurilor, sau sunt transportate la o rampa autorizata.

Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută de către personalul de la punctul de lucru (șeful de santier).

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate. Răspunderea pentru încălcarea acestei prevederi revine în exclusivitate persoanei fizice sau juridice, beneficiarul neavând nici o răspundere în acest caz.

Pe perioada executiei (construire), in conformitate cu prevederile Legii 211/2011, constructorul are obligatia sa realizeze evidenta lunara a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocarii provizorii, tratarii si transportului, reciclarii si depozitarii definitive a deșeurilor. Deseurile rezultate in urma lucrarilor de construire sunt reprezentate prin:

a) Deseuri menajere –cod 200301, generate în cantități ne semnificative si vor fi preluate de catre o societate de salubritate in baza unui contract incheiat anterior inceperii lucrarilor

b) Deseuri din constructii:

- Cod 1701 –beton, caramizi, tigle si materiale din ceramica;
- Cod 1704 –metale(inclusiv aliajele lor);
- Cod 1707 –amestecuri de deseuri de la constructii;
- Cod 1709 –alte deseuri de la constructii

Etapa de functionare:

Deseurile menajere provenite de la locatari vor fi depozitate in zonele amenajate, amplasate conform planurilor de situatie, delimitate, imprejmuite si dotate cu containere / recipienti / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficienta si corespunzatoare din punct de vedere al protectiei mediului.

Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectiva a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.

3.9. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Substanțele si preparatele chimice periculoase utilizate si / sau produse:

Realizarea lucrarilor de investitii, ce fac obiectul proiectului, vor necesita utilizarea unor materiale care prin compozitie sau prin efectele potentiale asupra sanatatii angajatilor, sunt încadrate în categoria substantelor toxice și periculoase (carburanti pentru funcționarea utilajelor, vopsele, solvenți, tuburi fluorescente).

Gospodăria substantelor toxice și periculoase se va face cu respectarea prevederilor în vigoare.

Ambalajele și deșeurile de ambalaje provenite de la aceste materiale vor fi gestionate în conformitate cu prevederile legale.

Antreprenorului îi revine sarcina depozitării și folosirii în condiții de siguranță a acestor substanțe. De asemenea antreprenorul trebuie să țină o evidență strictă a acestora, conform prevederilor H.G. nr. 856 / 2002.

Monitorizarea gospodării substanțelor și preparatelor periculoase se va face prin:

- evidența strictă cu privire la cantități, caracteristici, mijloace de asigurare a substanțelor și preparatelor periculoase, inclusiv a recipientilor și ambalajelor acestora și furnizarea datelor și informațiilor referitor la acestea, la cererea autorităților competente;
- eliminarea în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu a substanțelor și preparatelor periculoase care se constituie ca deseuri (reglementată în conformitate cu legislația specifică) ;
- identificarea și prevenirea riscurilor pe care substanțele și preparatele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației și notificarea unor descărcări neprevăzute sau accidentale autorităților pentru protecția mediului și de apărare civilă ;
- menținerea stării de etanșitate și integritate a rezervoarelor și recipientilor de orice tip, pentru a se evita producerea de efecte secundare și impact asupra mediului intern și extern.

Din prezentarea măsurilor și dotărilor pentru protecția mediului se constată că acestea au un caracter integrat, deoarece rezolvă în mod unitar aspectele generate de construirea obiectivului.

Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- (a)* importanța și extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construcții.
- (b)* natura impactului – considerăm că prin realizarea proiectului și funcționarea obiectivului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu .
- (c)* natura transfrontalieră a impactului – nu e cazul ;
- (d)* intensitatea și complexitatea impactului – nu e cazul ;
- (e)* probabilitatea impactului – nu e cazul;
- (f)* debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului – nu e cazul ;
- (g)* cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu e cazul ;
- (h)* posibilitatea de reducere efectivă a impactului – nu e cazul.

Cap. IV. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pentru monitorizarea factorilor de mediu se vor urmări în special:

- Evacuarea deșeurilor ramase după încetarea activității și rezultate din dezafectări, conform HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile,
 - Controlul modului de gospodărire a deșeurilor și a cantității care se evacuează din incintă, ca,

Cap.V. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)

Proiectul “MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC 648/09.10.2017 PRIN SUPRAETAJARE CU UN NIVEL ÎN LIMITA A 20% DIN SUPRAFAȚA DESFĂȘURĂȚĂ CONFORM LEGII 50/1991, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARĂ ȘI MODIFICARE FATADĂ.” nu intră sub incidența directivelor europene menționate mai sus, transpuse în legislația națională.

Cap.V. Lucrări necesare organizării de șantier

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Amplasarea șantierului se face pe terenul aflat în proprietate.

Se va semnaliza șantierul corespunzător cu normele în vigoare pentru ca nici o persoană străină să nu aibă acces în zona lucrărilor de demolare și construcție.

Se vor amenaja construcțiile necesare pentru asigurarea utilitatilor personalului din șantier, baraci, grupuri sanitare ecologice etc.

-se vor amenaja construcțiile și instalațiile aferente pentru deservirea lucrărilor de construcție: magazine, împrejurimi provizorii, panouri de avertizare.

În timpul desfășurării lucrărilor, șantierul va fi aprovizionat atât cu apă necesară lucrărilor de construcție cât și pentru funcționarea grupurilor sanitare ecologice în recipiente de plastic refolosibile cu volumul de aproximativ 1mc.

- localizarea organizării de șantier;
str. T1 și T2, Orașul Navodari
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier impact redus pe perioada limitată.
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Din punct de vedere al impactului asupra calității atmosferei singurele activități care se constituie în surse de impurificare sunt cele legate de construcția clădirilor și anume praful, precum și noxele provenite de la utilajele necesare în activitatea de construcție.

Prin tehnologiile de demontare,dezafectare și construcție prevăzute nu se vor evacua ape uzate la suprafața solului sau în subteran, de asemenea nu se vor depozita materiale sau substanțe periculoase direct pe sol, deci nu există surse continue de poluare a subsolului.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu
Pe timpul execuției lucrărilor se va asigura împrejurirea și curățenia în șantier.
Intrarea mașinilor cu materiale și ieșirea se va face în condiții de ordine și

curățenie pentru a nu afecta zona de lucru cat si curatenia drumurilor publice si interioare.

Camioanele ce vor transporta deseurile rezultate din activitatea de șantier vor fi acoperite cu prelate de protectie.

Cap.VI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- După finalizarea lucrărilor pentru realizarea imobilului propus, se vor executa lucrări de amenajare spații verzi.
- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Potrivit celor prezentate mai sus, constructia,montajul si exploatarea cladiri, nu constitue sursa de poluare pentru factorii de mediu:apa,aer,sol, si nu afecteaza sanatatea populatiei din zona.

Acolo unde lucrarile (terasamentele) vor afecta factorii de mediu, beneficiarul constructiei, de comun acord cu cei ce administreaza obiectivele afectate, vor lua masurile ce se impun pentru factorii de mediu sa revina la starea avuta anterior executiei lucrarilor

Pentru finalizarea lucrarilor si aducerea terenului la starea initiala se vor efectua umpluturi cu pamant vegetal, care va fi compactat si nivelat.

ANEXE

- Decizia etapei de incadrare nr.10938RP/06.09.2017
- Act deținere teren
- Certificat de urbanism
- Plan de situație si spatii verzi

Semnătură și ștampilă
Ing. Balu Ghivnici Valentin

