

**PROIECT NR. 15 /2018**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**LOTIZARE PENTRU LOCUINȚE – PARCELA A382/35**  
comuna CUMPĂNA, satul Cumpăna, parcela A382/35  
**DOCUMENTAȚIE PENTRU SOLICITARE AVIZ DE MEDIU**

Beneficiar : S.C. „ A.Y.M.Y. AGRICULTURAL” srl

proiectant : b.ia. nr. 046 - arh. ABDIȘA ABDIȘA  
certificat de RUR pentru elaborare de proiecte de  
urbanism și amenajarea teritoriului, categoriile B,C,D,E,

2018

## M E M O R I U T E H N I C

## A.DATE GENERALE

- Denumire proiect: ELABORARE P.U.Z. LOTIZARE PENTRU LOCUINȚE LOT A382/35
- Amplasament : comuna CUMPĂNA, satul Cumpăna, parcela A382/35
- Suprafață teren PUZ: 77.400 mp
- Proprietar teren: S.C.,„A.Y.M.Y. AGRICULTURAL” srl
- Beneficiar proiect: S.C.,„A.Y.M.Y. AGRICULTURAL” srl
- Data : trim.IV 2018
- Certificat de urbanism : nr. 508/23.11.2018 emis de Primăria Cumpăna

**Cadrul legislativ pentru protecția mediului****Documentația a fost întocmită având ca repere metodologice:**

- Legea 50/1991 - Privind autorizarea executării construcțiilor.
- Ordin nr. 839 din 12/10/2009 -pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor
- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru pentru proiectele în faza PUZ – reglementare tehnică –indicativ GM -010-2000 realizat de URBANPROIECT București și IPROTIM S.A. și aprobat de MLPAT cu Ordinul 176/N/2000
- Regulamentul General de Urbanism
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea 265/2005 privind protecția mediului ( Ordonanța de Urgență 195/2005)
- HGR 930/2005– pt.aprobarea normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică
- Legea 575 / 2001- PATN – secțiunea V – Zone cu risc natural
- Lege nr. 343 din 3 decembrie 2007 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.59/2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități
- Legea 345/2006 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice.
- Legea 139 / 2002 privind serviciile publice de salubritate a localităților
- Legea 426 / 2001 - pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 78 / 2000 privind regimul deșeurilor
- Legea 5 / 2000 – privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a III – a – zone protejate
- Ordinul Ministerului Sănătății nr.119 / 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandrilor privind mediul de viață al populației
- Legea 104/2011 - privind protecția atmosferei
- Ordonanța de urgență nr.202/2002 – privind gospodărirea integrată a zonei costiere
- Ordonanța de urgență nr. 152 / 2005 – privind prevenirea, reducerea și controlul integral al poluării
- Ordinul MMDD 1964 /2007 privind siturile de importanță comunitară (SCI) ca parte integrantă a rețelei ecologice europene NATURA 2000 în România
- HG 1284/2007 privind ariile de protecție avifaunistică (SPA) ca parte integrantă a rețelei ecologice europene NATURA 2000 în România

*Notă: cadrul legislativ și normativ citat se referă la formularea inițială și la toate modificările și completările ulterioare.*

## **B.NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA PLANULUI**

Se solicită prin C.U. elaborarea unui PUZ pentru un teren situat în intravilanul localității Cumpăna în vederea stabilirii condițiilor urbanistice pentru lotizarea unui teren cu suprafața de 77.400mp pentru locuințe individuale P+1÷ P+2.

## **C. DESCRIEREA LUCRĂRILOR EXISTENTE**

### ***Etape de dezvoltare***

#### **• Date privind evoluția zonei**

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ – face parte din teritoriul intravilan al comunei Cumpăna, satul Cumpăna, stabilit prin PUG – pr.1/2017, aprobat cu HCL 162/2018.

Terenul studiat se află în zonă în curs de extindere a funcțiunii de locuit, și este înregistrată cu nr. cadastral 101169, la categoria arabil.

#### **• Caracteristici semnificative ale zonei, relaționate cu evoluția localității**

Terenul PUZ se află în intravilanul satului Cumpăna, comuna Cumpăna, în partea dinspre vest a vetrei satului, în zonă în curs de extindere, cu funcțiunea principală de locuire.

Terenul de studiu al PUZ are o suprafață de 10ha și are ca obiect terenul din parcela A382/35 situat în partea de nord a străzii Strajei, cu suprafața de 77.400mp.

#### **•Potențial de dezvoltare**

Prin PUG această zonă se propune la dezvoltare cu funcțiune preponderent de locuire.

În zonele învecinate există construcții cu funcțiune de locuire, atât în partea de est cât și în partea de sud.

#### **• Poziția zonei față de intravilanul localităților**

Suprafața studiată în PUZ se află amplasată în teritoriul intravilan al satului Cumpăna, comuna Cumpăna, în zonă în curs de extindere, alipit cu partea de vest și de nord la limita de intravilan aprobată prin PUG.

#### **•Relaționarea zonei cu localitatea sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituții de interes general**

Accesul auto pentru legătură cu restul localității precum și cu teritoriul se face prin str. Strajei aflată la partea de sud a parcelei, pe De382/36. Propunerile de urbanism modifică condițiile de acces prin asigurarea unei amprize de 12m.

Lotul studiat se află la distanța de 1,5km de zona cu dotări de interes public de nivel comunal al localității Cumpăna.

**Suprafață teren zona PUZ:** zona studiată cuprinsă în parcela A382/35 este înregistrată cadastral la categoria arabil, cu suprafața de 77.400mp.

### ***Construcții hidrotehnice***

#### **•stadiul echipării edilitare a zonei, în corelare cu infrastructura localității:**

##### **-debite și rețele de distribuție apă potabilă:**

– alimentarea cu apă – terenul studiat nu este construit și nu are racord la rețeaua locală de alimentare cu apă.

– canalizarea – localitatea Cumpăna dispune de sistem de canalizare menajeră centralizată; deoarece terenul studiat nu este construit aceasta nu are racord la rețeaua de canalizare locală.

Pe acest teren nu există amenajări hidrotehnice.  
În partea de nord a parcelei se află un canal de irigații nefuncțional.

### **Activități desfășurate**

În prezent terenul studiat nu este construit, ca urmare nu se desfășoară activități.

### **Managementul deșeurilor**

În prezent amplasamentul este liber de construcții și nu are nici o utilizare funcțională : ca urmare nu este generatoare de deșeuri menajere.

## **D. DISFUNCȚIONALITĂȚI**

### **• accesul auto, drumurile interioare**

- Terenul care face obiectul studiului este teren intravilan, înregistrat cadastral la categoria arabil, cu suprafața de 77.400mp.
- Accesul la terenul studiat se face din strada Strajei prin De 382/36, fiind situat cu latura de est adiacent la acest drum.

În teren nu există alte drumuri interioare.

- în zona studiată nu există circulație feroviară
- în zona studiată nu există circulație navală
- în zona studiată nu există circulație aeriană

### **•rețelele de utilități**

Nu există disfuncționalități privind rețelele de utilități: terenul studiat nu are nicio utilizare funcțională și nu are racord la rețelele de utilități.

### **• principalele caracteristici ale zonei studiate:**

#### **- principalele caracteristici ale funcțiilor ce ocupă zona studiată:**

-zona studiată este înregistrată cadastral la categoria arabil – A382/35, cu suprafața de 77.400mp; în teren nu se află nicio construcție; în zonele învecinate se află locuințe individuale în curți, cu construcții parter, P+1.

#### **-relaționări între funcțiuni:**

- terenul din incinta studiată fiind neconstruit nu intră în relații funcționale cu alte terenuri din vecinătate.

#### **-gradul de ocupare a zonei cu fond construit:**

-pe terenul studiat nu există nicio construcție:

Sc= 0,00mp

Scd = 0,00mp

POT = 0%

CUT = 0,00

- În zonă și în localitate POT variază între 10% și 35%.

**-aspecte calitative ale fondului construit:** în terenul studiat nu există nicio construcție.

- în terenurile din apropierea zonei de studiu al PUZ se află locuințe parter, P+1 și blocuri P+4 - ANL.

#### **-asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine:**

Terenul studiat se află la distanța de 1,5km de zona cu dotări de interes public de nivel comunal al localității Cumpăna.

**-asigurarea cu spații verzi:** în prezent lotul nu este construit și nu are nicio utilizare funcțională, fiind teren cu vegetație spontană, sau spațiu verde neamenajat.

**-existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine:**

În zona terenului studiat nu au fost semnalate fenomene de instabilitate a terenului și nici alte fenomene de risc natural (alunecări de teren, inundații, etc);

- terenul este plat, cu cota medie +65,0m, cu panta generală de cca 0,5% spre sud.

**- principalele disfuncționalități:**

La modul de utilizare actuală a terenului – parcelă agricolă, neconstruită – nu se remarcă disfuncționalități care să rezulte din situația actuală a terenului sau care să fie generate de alte funcțiuni din zonă, cu efect în terenul studiat.

**- Elemente ale cadrului natural**

Elemente ale cadrului natural ce pot interveni în modul de organizare urbanistică: relieful, rețeaua hidrografică, clima, condiții geotehnice, riscuri naturale.

• Terenul studiat este constituit din parcela A382/35, aflată la nord de strada Strajei, cu suprafața de 77.400mp, teren liber, neconstruit.

Terenul are o formă relativpatrulateră, cu dimensiunile:

-latura estică: 1.101,84m

-latura de sud (spre str. Strajei):74,75m

-latura de nord: 95,06

-latura de vest: 1.022,71m

•rețeaua hidrografică: pe amplasament sau în vecinătatea acestuia nu există cursuri de apă; suprafața de apă cea mai apropiată este Canalul Navigabil Dunăre- Marea Neagră aflată la cca 1.000m spre sud.

•clima: Zona se înscrie în teritoriul național cu cele mai blânde ierni, înregistrând o temperatură medie anuală de + 11,2° C, o medie în luna ianuarie de 0,0° C și în lunile iulie, august de + 21,8° C.

Durata medie de strălucire a soarelui este de cca 2.350 ore / an, cu ponderea de 1.670 ore în semestrul cald (aprilie – septembrie).

Cantitățile medii de precipitații, anuale înregistrează 382,9 mm, fiind un volum redus comparativ cu restul țării (580,0 mm / an pentru București și 808,0 mm / an pentru Sinaia).

**Analiza geotehnică**

◆În zonă nu se semnalează fenomene fizico – geologice active (alunecări sau prăbușiri) care să pericliteze stabilitatea construcției.

◆Conform STAS 6054 / 77, adâncimea maximă de îngheț în perimetrul respectiv, este de 0,80 m.

◆Conform Codului de proiectare seismică -Partea I "Prevederi de proiectare pentru clădiri" P 100-1/2013 - amplasamentul se încadrează în zona cu valoarea accelerației terenului pentru proiectare  $a_g = 0,2g$  pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR =100 ani și în zona cu perioada de control (de colț)  $T_c=0,7$ sec;

### **Considerații geotehnice**

◆ Geologic, amplasamentul face parte din podișul Dobrogei de Sud, pentru zona fiind caracteristică formațiunile cuaternare reprezentate prin loessuri, macroporice de origine eoliană, prafuri-prafuri argiloase loessoide și argile prăfoase loessoide. Sub acestea urmează complexul argilos-argila prafoasă+argila roșcată, tare și orizontul de bolovani de calcar.

În scopul stabilirii litologiei din amplasament au fost executate 2 foraje geotehnice

Din coroborarea datelor obținute din foraje cu datele obținute din forajele executate în anii anteriori în zona s-a pus în evidență următoarea litologie:

" a " - în suprafață umplutura neomogenă, având grosimi de -1,00 m

" b"- un strat de loess galben, plastic vâtos, ce se dezvoltă până la adâncimea de - 6,00m;

Loessul este pământul care va intra în cadrul zonei active a fundațiilor și are următoarele caracteristici:

-structura macroporica;

- granulometric : praf- praf argilos;  
plasticitate medie

- consistența situează stratul în domeniul plastic vâtos.

Din lucrările executate în zonă rezultă că loessul se încadrează în grupa A - P.S.U.C. ce prezintă tasări suplimentare în caz de umezire sub încărcările transmise de fundații- conform Normativ NP 125 (PRINCIPIILE SR EN 797-1:2004 și SR EN 97-2:2008.

Se încadrează în categoria terenurilor cu compresibilitate mare în stare naturală și foarte mare în stare inundată.

### **Nivelul pânzei freatice**

La data efectuării cercetărilor nivelul pânzei freatice nu a fost întâlnit în foraje până la adâncimea investigată.

### **Condiții de fundare**

Având în vedere datele expuse mai sus se recomandă:

- pentru construcțiile P, P+1E, P+2E cu încărcări de calcul < 10t/ml fundație
- fundarea direct pe stratul de loess galben, plastic vâtos;
- adâncimi minime de fundare  $D_{f_{min}} = - 1,30m$  de la cota terenului actual
- la dimensionarea fundațiilor se va considera o presiune convențională de calcul  $p_{conv.} = 10-130kPa$ -gruparea fundamentală;
- lățimea minimă a fundațiilor va fi  $B=0,60m$

## **E. PROIECTE APROBATE /LUCRĂRI ÎN CURS DE REALIZARE / LUCRĂRI DE PROTECȚIA MEDIULUI**

### **Probleme de mediu**

• Funcțiunea propusă pe acest amplasament nu este generatoare de poluanți; în zona înconjurătoare nu există surse de poluare a căror rază de acțiune să includă și zona din PUZ.

În zona studiată, nu au fost semnalate fenomene de instabilitate a terenului (alunecări) și nici inundații.

• Terenul avut în vedere pentru lotizare pentru locuințe individuale P+1÷P+2 se află în zonă de extindere a funcțiunii de locuit cu locuințe individuale și nu este inclus în suprafețe ce fac parte din situri din rețeaua NATURA 2000 și nici din alte suprafețe supuse protecției de mediu.

•Cele mai apropiat situri protejate din rețeaua NATURA 2000 se află la cca 11,0km:

- RO SPA 0076 – Marea Neagră- spre est
- RO SPA 0061 – Lacul Techirghiol – spre sud
- RO SCI 0073- Dunele marine de la Agigea – spre est

Zona studiată nu se află în raza de interdicție sau restricție a unor surse de poluare sau disconfort specificate în Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119 / 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

## **F. CONȚINUTUL ȘI OBIECTIVELE PLANULUI DE URBANISM**

### ***Principii avute în vedere la elaborarea planului***

- răspuns adecvat la solicitarea beneficiarului transmisă prin tema de proiectare
- încadrarea în propunerile de urbanism ale localității și ale zonelor învecinate,
- respectarea condițiilor din Certificatul de Urbanism

### ***Lucrări propuse***

#### **Modernizarea circulației:**

◆ Accesul auto pentru legătură cu restul localității precum și cu teritoriul se face prin accesul propus prin amenajarea De 382/36 ca stradă cu ampriza de 12m, din care se ramifică accesele pentru grupuri de locuințe (5loturi x 2) cu lățimea de 7,00m.

Strada amenajată pe latura de est, prin împărțirea sarcinii de acces cu parcela aflată spre est (A382/37) are capătul sudic în strada Strajei iar capătul nordic în strada propusă a se amenaja pe traseul De 380, ce face parte din rețeaua stradală propusă prin PUG.

În partea mediană a terenului se prevede o stradă ce constituie o continuare spre vest a unei străzi existente în vatra actuală, de asemenea prevăzută ca parte a rețelei stradale din PUG.

◆ Accesul pietonal se face din trotuarul aferent străzilor propuse.

◆ În fiecare lot rezultat din lotizare se va rezerva terenul în vederea amenajării unei parcări cu 1 loc/100mp suprafață construită.

◆ incintele vor fi prevăzute cu împrejmuire pe toate laturile; pe latura dinspre stradă se va respecta un caracter unitar al împrejurii, ca materiale de construcție, ca aspect și ca înălțime; înălțimea spre stradă va fi de maxim 2,00m.

Pe celelalte laturi ale incintei se va executa împrejmuire din materiale opace care să asigure intimitatea în incintă, cu înălțimea de 1,80-2,00m.

◆Terenul este plat, cu cote între 67m la limita de nord și 62m la limita dinspre sud, cu panta generală de 0,5% spre sud, și nu necesită sistematizare verticală.

#### **Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici**

• Principalele propuneri urbanistice în cadrul PUZ:

• Organizarea arhitectural –urbanistică rezultă din elementele de temă de proiectare ale beneficiarului, din condițiile de teren, din situația ocupării existente a terenurilor din loturile învecinate, din exigențele menționate în certificatul de urbanism.

1. amenajarea de străzi astfel:

- pe traseul De 382/36 (aflat la limita de est) – cu lățimea de 3,20m - se propune amenajarea unei străzi cu ampriza de 12m (conf. HCJ Constanța nr.249/2008); axul străzii propuse corespunde cu axul De; ca urmare trebuie cedat pentru realizarea străzii un teren cu lățimea de 4,40m.

- se continuă spre vest un traseu stradal din lotzarea de la est de parcela A382/37, cu lățimea de 12m, constituind în același timp și un traseu intermediar de racordare la rețeaua stradală a localității; altfel strada propusă ar avea o lungime de cca 1200m.

- se propun străzi de acces la loturi – cu lățimea de 7m (conform RGU- anexa R, pct. 4.11.1); au rezultat 20 străzi cu lungimea de câte 72m.

- pe traseul De 380, cu lățimea de 4,00m, dar cu lățimea totală – inclusiv canalul de irigație nefuncțional – se amenajează stradă cu lățimea de 12m.

2. se parcelează terenul pentru loturi destinate locuirii; la o medie de cca. 300mp (conform cerințelor beneficiarului) pe lot, au rezultat 207 loturi pentru locuire și 2 terenuri la cele două extremități ce pot fi amenajate ca spațiu verde, precum și pentru amplasarea câte unui post trafo.

3. construcțiile se vor amplasa în lot cu o retragere minimă de 3m și retragere maximă de 6m (cu posibilitatea amenajării unui loc de parcare între locuință și limita de la stradă).

4. rețelele de utilități se extind în zona PUZ

5. În fiecare lot rezultat spațiul neocupat de construcții, parcare, alei și trotuare se amenajează ca spațiu verde.

### ELEMENTE DE BILANȚ TERITORIAL

MOD DE UTILIZARE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren liber	77.400	100	-	-
Teren în loturi pentru locuințe	-	-	61.884	80
Rețea stradală	-	-	14.872	19
Spațiu verde, post trafo	-	-	644	1
TOTAL	77.400	100	1.771	100
POT maxim în lot		0%		30%
CUT maxim în lot		0,00		0,90
Regim de înălțime maxim		-		P+2

### Regimul de aliniere al construcțiilor :

La amplasarea construcțiilor în loturi se ține seama de prevederile codului civil referitoare la:

- vederea spre vecin (art.614) – cu distanța minimă față de limită de 2m,
- picătura de pe strașină (art. 611);

Regimul de aliniere propus respectă prevederile Regulamentului de urbanism aferent PUG:

- Retragera față de aliniament (limita lotului spre stradă) va fi minim 3m, maxim 6m, cu posibilitatea amenajării unui loc de parcare între construcție și limita spre stradă.
- Față de vecinii alăturați se permite un decalaj  $\pm 2$  m față de aceștia a fațadei paralele cu strada.
- Aceste reguli se aplică corpului de clădire principal; balcoanele, scările închise sau nu, sasurile de intrare, ieșindurile acoperișului nu se iau în considerare în limita de 1 m, cu excepția așezării la aliniament.
- În cazul terenurilor cu adâncime mare, depășind 25 m care permit implantarea în zona din spate a celei de-a doua construcții, toate regulile de aliniere privesc numai prima clădire.
- Loturile situate la intersecția a două străzi vor avea colțul teșit, din motive de vizibilitate rutieră, corelat cu raza de curbura a străzii (min.5,50 m).

### Dezvoltarea echipării edilitare:

**Alimentarea cu apă:** se asigură din rețeaua de alimentare cu apă a localității, prin racord la conducta Ø110mm PEHD existentă pe str. Strajei. prin cămin cu apometru instalat în fiecare lot.

**Canalizarea menajeră:** localitatea Cumpăna dispune de sistem de canalizare menajeră; se va executa un racord la conducta Dn 250 mm PVC existentă de pe str.



Strajei – prin cămin de vizitare amenajat în fiecare lot. Scurgerea apei menajere se face gravitațional spre sud.

**Alimentare cu energie electrică:** se va face prin racordarea la rețeaua locală existentă pe str. Strajei.

**Telecomunicațiile:** se va face racordarea la rețeaua de telefonie fixă a localității și se va utiliza telefonie mobilă.

**Alimentarea cu căldură:** încălzirea spațiilor în care este necesar asigurarea confortului termic precum și asigurarea apei calde menajere se va face prin centrală termică cu combustibil gazos.

### **Managementul deșeurilor:**

Din funcționarea locuințelor propuse - 207 – pentru o capacitate de cazare maximă de 620 persoane, va rezulta o cantitate anuală de cca 90t deșeurii (620 persoane x 0,4kg/persoană x 365 zile). Acestea vor utiliza sistemul de evacuare a deșeurilor menajere utilizat în localitate: colectare în containere pe tipuri de sortimente: plastice, hârtie-carton, metalice, menajere.

Acestea vor fi preluate de serviciul de salubritate comunal și vor fi transportate la rampa de deșeurii utilizată de comuna Cumpăna.

## **G. RELAȚIA PLANULUI ANALIZAT CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME, OBIECTIVE DE MEDIU**

Terenul studiat face parte din teritoriul intravilan al comunei Cumpăna, satul Cumpăna, și este cuprins implicit în toate planurile și programele ce privesc ansamblul localității:

- PUG - zonificare funcțională, rețea stradală și echipare tehnico-edilitară.
- Prin acest plan se stabilesc condițiile de funcționare și integrare urbanistică a suprafețelor intravilane, care urmează să facă obiectul investițiilor în infrastructură ale localității.
- Terenul care face obiectul PUZ nu este cuprins în nici o zonă de protecție naturală care să fie menționate în cadrul legislativ de profil :
- Legea 5 / 2000 – privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a III – a – zone protejate – M.O. 152 / 12.04.2000
- Legea 104/2011 privind protecția atmosferei
- Ordinul MMDD 1964 /2007 privind siturile de importanță comunitară (SCI) ca parte integrantă a rețelei ecologice europene NATURA 2000 în România
- HG 1284/2007 privind ariile de protecție avifaunistică (SPA) ca parte integrantă a rețelei ecologice europene NATURA 2000 în România

## **H. IMPLEMENTAREA LEGISLAȚIEI DE MEDIU**

### **Regulamente privind dezvoltarea zonelor construite și neconstruite – prescripții și recomandări**

- Funcțiunea propusă pe acest amplasament nu este generatoare de poluanți; în zona înconjurătoare nu există surse de poluare a căror rază de acțiune să includă și zona din PUZ.
- În zona studiată, nu au fost semnalate fenomene de instabilitate a terenului (alunecări) și nici inundații.
- Terenul avut în vedere pentru lotizare pentru locuințe individuale nu este inclus în suprafețe ce fac parte din situri din rețeaua NATURA 2000 și nici din alte suprafețe supuse protecției de mediu.
- Cele mai apropiate situri protejate din rețeaua NATURA 2000 se află la cca 11,0km:
  - RO SPA 0076 – Marea Neagră- spre est
  - RO SPA 0061 – Lacul Techirghiol – spre sud
  - RO SCI 0073- Dunele marine de la Agigea – spre est

•Zona studiată nu se află în raza de interdicție sau restricție a unor surse de poluare sau disconfort specificate în Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119 / 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

elaborat

– arh. ABDIȘA ABDIȘA

– înscris în RUR - cu drept de semnătură  
pentru documentații de urbanism B,C, D, E,

#### TABEL COORDONATE CONTUR TEREN – STEREO 70

pct	X (est)-m	Y (nord)-m
1	783 086,192	297 231,316
2	783 109,835	297 192,642
3	783 216,987	297 010,774
4	783 438,625	296 632,341
5	783 594,612	296 368,798
6	783644,817	296 281,610
7	783 573,247	296 260,053
8	783 055,105	297 141,789
9	783 062,657	297 155,212