***MEMORIU TEHNIC***

***OBȚINERE ACORD AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI***

*Acest Memoriu de prezentare necesar pentru obtinerea Acordului de Mediu pentru proiectul “ SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CONSTRUCȚII C2, C5, C10, C14 - DIN ȘOPRON ÎN DEPOZIT DE ÎNGRĂȘĂMINTE, CONSTRUCȚIE C24 DIN CENTRU DE SORTARE ÎN DEPOZIT DE INGRĂȘĂMINTE, CONSTRUIRE BAZIN VIDANJABIL IMPERMEABIL, CONSTRUIRE INSTALATII STINGERE INCENDIU AFERENTE CONSTRUCTIILOR C2, C5, C10, C14, C24 ȘI ORGANIZARE EXECUȚIE ȘANTIER” a fost realizat in conformitate cu Legea 292/2018 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private, Anexa nr. 5.E la metodologie – Continutul - cadru al memoriului de prezentare.*

1. ***Denumirea proiectului:***

*SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CONSTRUCȚII C2, C5, C10, C14 - DIN ȘOPRON ÎN DEPOZIT DE ÎNGRĂȘĂMINTE, CONSTRUCȚIE C24 DIN CENTRU DE SORTARE ÎN DEPOZIT DE INGRĂȘĂMINTE, CONSTRUIRE BAZIN VIDANJABIL IMPERMEABIL, CONSTRUIRE INSTALATII STINGERE INCENDIU AFERENTE CONSTRUCTIILOR C2, C5, C10, C14, C24 ȘI ORGANIZARE EXECUȚIE ȘANTIER.*

1. ***Titular:***
2. *BIOCHEM S.R.L*
3. *adresa poştală;* *Constanta, B-dul Mamaia, nr.158, cladirea GSS, et.6, 900534, jud. Constanta,*
4. *numărul de telefon, de fax şi adresa de e-mail, adresa paginii de internet; 0241/637 237, biochem@biochem.ro, http://www.biochem.ro/*
5. *numele persoanelor de contact:* *Constantin Ciocoi: 0720 800 7854, Madalina Popa: 0737 553 363*
6. *director/manager/administrator; Bogdan Chimisliu*
7. *responsabil pentru protecţia mediului. Madalina Popa*
8. ***Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:***
9. *Rezumatul proiectului:*

*Imobilul (teren și construcții) este situat în intravilanul Mun. Medgidia și este în proprietatea societății Biochem S.R.L. conform actelor de proprietate anexate – CVC nr. 913/11.05.2018.*

*Categoria de folosință a terenului: curți construcții, în temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism al RLU, faza PUG, aprobată prin Hotărârilor Consiliului Local nr. 13/2000, 40/2011, 4/2013, 45/2013, 34/2016, situat în U.T.R. N5.*

*Destinatia zonei conform PUG – zonă industriala*

*Suprafata terenului – 51 588 mp*

*Accesul se realizeaza din Soseaua Constantei – DN22C (acces exitent), pe latura de Nord a proprietatii.*

*Retragerile minime ale construcțiilor propuse pentru schimbare de destinație, față de limitele de proprietate sunt:*

|  |  |
| --- | --- |
| *Nord* | *16,89 m – Constructia C2* |
| *Sud* | *102,57 m – Constructia C24* |
| *Est* | *2,83 m – Constructia C14* |
| *Vest* | *6,10 m – Constructia C2* |

*Beneficiarul intenționează sa realizeze următoarele investiții:*

1. *schimbare de destinație construcție C2, din șopron în depozit de îngrășăminte pe bază de azotat de amoniu*
2. *schimbare de destinație construcție C5, din șopron în depozit de îngrășăminte pe bază de azotat de amoniu*
3. *schimbare de destinație construcție C10, din șopron în depozit de îngrășăminte pe bază de azotat de amoniu*
4. *schimbare de destinație construcție C14, din șopron în depozit de îngrășăminte pe bază de azotat de amoniu*
5. *schimbare de destinație construcție C24, din centru de sortare în depozit de îngrășăminte pe bază de azotat de amoniu*
6. *construire bazin vidanjabil impermeabil,*
7. *organizare execuție șantier*

*Proiectul presupune reabilitarea construcțiilor și adaptarea acestora la cerințele specifice depozitelor de îngrășăminte pe bază de azotat de amoniu.*

1. *Justificarea necesităţii proiectului:*

* *Dezvoltarea activitatii economice, fiind de natura sa valorifice resursele umane existente.*
* *imbunatatirea veniturilor beneficiarului urmare a activitatii propuse in cadrul amplasamentului studiat*

1. *Valoarea investiţiei: 3 116 734,50 Ron*
2. *Perioada de implementare propusă: 12 luni*
3. *Planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente):*

*Au fost atașate documentației: plan de situație și încadrare în zona, plan parter, plan invelitoare, sectiuni caracteristice si fatadele investițiilor propuse.*

1. *o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele).*

*Elementele specifice caracteristice proiectului propus:*

1. *profilul şi capacităţile de producţie: comerț al produselor chimice – cod CAEN: 0164, 4621, 4675, 5210, 5224*

*Capacități de depozitare:*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Nr. crt.* | *Denumirea substantei periculoase* | *Localizare* | *Capacitatea totala de stocare (tone)* | *Starea fizica* | *Mod de stocare* | *Conditii de stocare* |
| *0* | *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| *1* | *Azotat de amoniu* | *C2* | *845* | *granulat* | *Ambalaj producator* | *Sac* |
| *2* | *Ingrasamint de tip NPK, NP,NAC* | *C2* | *845* | *granulat* | *Ambalaj producator* | *Sac* |
| *3* | *COMPLEXE 18:46:0* | *C2* | *845* | *granulat* | *Ambalaj producator* | *Sac* |
| *4* | *DURAMON PROTECT 64* | *C2* | *845* | *granulat* | *Ambalaj producator* | *Sac* |
| *5* | *DURAMON NITROZINC ACTIBION* | *C2* | *845* | *granulat* | *Ambalaj producator* | *Sac* |
| *6* | *Superfosfat* | *C2* | *845* | *granulat* | *Ambalaj producator* | *Sac* |
| *7* | *UREE* | *C2* | *845* | *granulat* | *Ambalaj producator* | *Sac* |
| *8* | *Azotat de amoniu* | *C5* | *868* | *granulat* | *Ambalaj producator* | *Sac* |
| *9* | *Ingrasamint de tip NPK, NP* | *C5* | *868* | *granulat* | *Ambalaj producator* | *Sac* |
| *10* | *COMPLEXE 18:46:0* | *C5* | *868* | *granulat* | *Ambalaj producator* | *Sac* |
| *11* | *DURAMON PROTECT 64* | *C5* | *868* | *granulat* | *Ambalaj producator* | *Sac* |
| *12* | *DURAMON NITROZINC ACTIBION* | *C5* | *868* | *granulat* | *Ambalaj producator* | *Sac* |
| *13* | *SUPERFOSFAT* | *C5* | *868* | *granulat* | *Ambalaj producator* | *Sac* |
| *14* | *UREE* | *C5* | *868* | *granulat* | *Ambalaj producator* | *Sac* |
| *15* | *Azotat de amoniu* | *C10* | *868* | *granulat* | *Ambalaj producator* | *Sac* |
| *16* | *Ingrasamint de tip NPK, NP* | *C10* | *868* | *granulat* | *Ambalaj producator* | *Sac* |
| *17* | *COMPLEXE 18:46:0* | *C10* | *868* | *granulat* | *Ambalaj producator* | *Sac* |
| *18* | *DURAMON PROTECT 64* | *C10* | *868* | *granulat* | *Ambalaj producator* | *Sac* |
| *19* | *DURAMON NITROZINC ACTIBION* | *C10* | *868* | *granulat* | *Ambalaj producator* | *Sac* |
| *20* | *SUPERFOSFAT* | *C10* | *868* | *granulat* | *Ambalaj producator* | *Sac* |
| *21* | *UREE* | *C10* | *868* | *granulat* | *Ambalaj producator* | *Sac* |
| *22* | *Azotat de amoniu* | *C14* | *1970* | *granulat* | *Ambalaj producator* | *Sac* |
| *23* | *Ingrasamint de tip NPK, NP* | *C14* | *1970* | *granulat* | *Ambalaj producator* | *Sac* |
| *24* | *COMPLEXE 18:46:0* | *C14* | *1970* | *granulat* | *Ambalaj producator* | *Sac* |
| *25* | *DURAMON PROTECT 64* | *C14* | *1970* | *granulat* | *Ambalaj producator* | *Sac* |
| *26* | *DURAMON NITROZINC ACTIBION* | *C14* | *1970* | *granulat* | *Ambalaj producator* | *Sac* |
| *27* | *Superfosfat* | *C14* | *1970* | *granulat* | *Ambalaj producator* | *Sac* |
| *28* | *UREE* | *C14* | *1970* | *granulat* | *Ambalaj producator* | *Sac* |
| *29* | *Azotat de amoniu* | *C24* | *1294* | *granulat* | *Ambalaj producator* | *Sac* |
| *30* | *Ingrasamint de tip NPK, NP* | *C24* | *1294* | *granulat* | *Ambalaj producator* | *Sac* |
| *31* | *COMPLEXE 18:46:0* | *C24* | *1294* | *granulat* | *Ambalaj producator* | *Sac* |
| *32* | *DURAMON PROTECT 64* | *C24* | *1294* | *granulat* | *Ambalaj producator* | *Sac* |
| *33* | *DURAMON NITROZINC ACTIBION* | *C24* | *1294* | *granulat* | *Ambalaj producator* | *Sac* |
| *34* | *Superfosfat* | *C24* | *1294* | *granulat* | *Ambalaj producator* | *Sac* |
| *35* | *UREE* | *C24* | *1294* | *granulat* | *Ambalaj producator* | *Sac* |

1. *Descrierea instalaţiei şi a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:*

*Activitatea are caracter sezonier si se va desfasura pe timpul campaniilor agricole.*

***Activitatea de baza consta in urmatoarele faze:***

* + - *Aprovizionarea cu produse finite de la furnizori: ingrasaminte chimice pentru productia agricola.*
    - *Receptia produselor finite*
    - *Depozitarea produselor finite;*
    - *Pregatire comenzi beneficiari*
    - *Pregatire pentru livrare*
    - *Livrare*

***Activitatea propriu-zisa, propusa a se desfasura, presupune:***

* + - *Depozitare (stocare) temporara ingrasaminte chimice (pe bază de azotat de amoniu si ingrasaminte complexe de tip NPK, DAP) in vederea comercializarii cu ridicata la terti pe baza de comanda;*

***Procesul tehnologic desfasurat pe amplasament consta in:***

* ***Aprovizionarea cu ingrasaminte chimice*** *furnizate de producatori autorizati, cu mijloace de transport auto de mare tonaj ale tertilor. Depozitarea (stocarea) temporara a acestora pe platforma betonata sau paleti din lemn in magaziile special destinate acestui scop, prin stivuire manuala sau cu mijloacele mecanizate din dotare, respectiv electrostivuitoare. Depozitarea ingrasamintelor chimice se realizeaza in big-bagsuri de 500 kg, 600 kg sau 1000 kg suprapuse pe 2 randuri, capacitatea maxima de stocare calculata :*
  + - *C2 – 845 tone îngrășăminte pe bază de azotat de amoniu*
    - *C5 – 868 tone îngrășăminte pe bază de azotat de amoniu*
    - *C10 – 868 tone îngrășăminte pe bază de azotat de amoniu*
    - *C14 – 1970 tone îngrășăminte pe bază de azotat de amoniu*
    - *C24 – 1294 tone îngrășăminte pe bază de azotat de amoniu*

*La transportul, manipularea si depozitarea (stocarea) temporara a ingrasamintelor chimice (azotat de amoniu si ingrasaminte complexe de tip NPK, NP, DAP) sunt cunoscute si respectate prevederile legislatiei specifice in vigoare precum si fisele de date de securitate ale produselor mentionate mai sus.*

*NOTA: Depozitele C2, C5, C10, C14, C24 sunt destinate pentru tranzitarea ingrsamintelor pe baza de azotat. La depozitarea ingrasamintelor chimice in spatiile mentionate, indiferent de continutul de azot al produsului sau de felul ambalajului, nu se vor depozita nici un fel de alte produse sau materiale.*

1. *descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, în funcţie de specificul investiţiei, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea:*
   * + *investiția propusă nu este destinată procesului de producție.*
2. *materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare a acestora: nu este cazul*
3. *Racordarea la reţelele utilitare existente în zonă:*

*Din punct de vedere al echiparii tehnico-edilitare, zona amplasamentului studiat dispune de urmatoarele retele existente: electricitate, alimentare cu apa, alimentare cu gaze naturale:*

*In acest context:*

* + - *alimentarea cu energie electrica – energia electrica de joasa si medie tensiune este alimentata prin racord la reteaua existentă în zonă.*
    - *canalizare – evacuarea apelor uzate menajere (Corp C12) sunt dirijate catre o fosă betonată existenta (pe latura de Vest a corpului C12) care, la randul sau, evacuează apele in canalizarea orasului Medgidia.*
    - *apele pluviale de pe platforme și acoperiș sunt colectate, prin intermediul pantelor și rigolelor de scurgere in bazinul de colectare existent, cu volum de 500 mc. Bazinul subteran este deschis, etanș, prevăzut cu membrană etanșă ce nu permite apei contaminate să se infiltreze în sol. Acest bazin este utilizat, în cazul unui incendiu in corpul C24, să preia apele rezultate din stingerea incendiului, vidanjându-se ulterior. Pentru corpurile C2, C5, C10, C24, s-au propus 3 bazine vidanjabile, impermeabile care, in caz de incendiu, preiau apele rezultate în urma acestuia.*
    - *alimentarea cu apa – apa pentru consumul potabil este furnizata, prin bransament la reteaua de alimentare cu apa a orasului Medgidia.*
    - *incalzirea – nu este cazul, corpurile C2, C5, C10, C14, C24 nu sunt încălzite.*
    - *alimentarea cu gaze naturale – bransament existent din rețeaua existentă în zonă.*

1. *Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei;*

*Nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului deoarece investiția este propusă pe o platformă industrială existentă, proiectul presupunând reabilitarea construcțiilor existente și adaptarea acestora la cerințele specifice depozitelor de îngrășăminte pe bază de azotat de amoniu.*

1. *Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:*

*Accesul pe teren se realizeaza din Soseaua Constantei – DN22C (acces exitent), pe latura de Nord a proprietatii, iar în clădirile propuse pentru schimbare de destinație prin intermediul platformelor betonate existente în incintă.*

1. *Resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare:*

*Nu este cazul.*

1. *Metode folosite în construcţie/demolare:*

*Proiectul presupune reabilitarea construcțiilor existente și adaptarea acestora la cerințele specifice depozitelor de îngrășăminte pe bază de azotat de amoniu, refacerea fațedelor fără modificarea arhitecturii initiale, înlocuirea tamplariei deteriorate, refacerea platformelor interioare, construirea a 3 bazine vidanjabile impermeabile.*

***Constructie C2***

|  |  |
| --- | --- |
| *Funcțiune* | *depozit de îngrășăminte pe bază de azotat de amoniu* |
| *Suprafata construita* | *985,29 mp* |
| *Dimensiune construcție* | *18,23 m x 54,33 m* |
| *Regim de înălțime* | *P* |
| *H cornișă / streașină* | *5,92 m* |
| *H max coamă* | *7,40 m* |

***Constructie C5***

|  |  |
| --- | --- |
| *Funcțiune* | *depozit de îngrășăminte pe bază de azotat de amoniu* |
| *Suprafata construita* | *1009,90 mp* |
| *Dimensiune construcție* | *18,50 m x 54,57 m* |
| *Regim de înălțime* | *P* |
| *H cornișă / streașină* | *5,92 m* |
| *H max coamă* | *7,40 m* |

***Constructie C10***

|  |  |
| --- | --- |
| *Funcțiune* | *depozit de îngrășăminte pe bază de azotat de amoniu* |
| *Suprafata construita* | *1010,09 mp* |
| *Dimensiune construcție* | *18,34 m x 54,57 m* |
| *Regim de înălțime* | *P* |
| *H cornișă / streașină* | *5,92 m* |
| *H max coamă* | *7,40 m* |

***Constructie C14***

|  |  |
| --- | --- |
| *Funcțiune* | *depozit de îngrășăminte pe bază de azotat de amoniu* |
| *Suprafata construita* | *2195,75 mp* |
| *Dimensiune construcție* | *30,10 m x 24,34 m* |
| *Regim de înălțime* | *P* |
| *H cornișă / streașină* | *5,96 m* |
| *H max coamă* | *7,83 m* |

***Constructie C24***

|  |  |
| --- | --- |
| *Funcțiune* | *depozit de îngrășăminte pe bază de azotat de amoniu* |
| *Suprafata construita* | *1430,32 mp* |
| *Dimensiune construcție* | *23,08 m x 61,14 m* |
| *Regim de înălțime* | *P* |
| *H cornișă / streașină* | *5,15 m* |
| *H max coamă* | *9,45 m* |

*BILANȚ TERITORIAL :*

* *S. TEREN (din acte – extras carte funciara) 51 588,00 mp*
* *SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL TOTALA 17 891,00 mp*
* *SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA TOTALA 17 891,00 mp*
* *S.C.DESF. C2 – DEPOZIT AZOTAT DE AMONIU 985,29 MP*
* *S.C.DESF. C5 – DEPOZIT AZOTAT DE AMONIU 1009,90 MP*
* *S.C.DESF. C10 – DEPOZIT AZOTAT DE AMONIU 1010,90 MP*
* *S.C.DESF. C14 – DEPOZIT AZOTAT DE AMONIU 2195,75 MP*
* *S.C.DESF. C24 – DEPOZIT AZOTAT DE AMONIU 1430,32 MP*

*Prin investitia propusa, nu se vor modifica coeficientii urbanistici existenti, raportați la suprafața totală de teren de 51 588,00 mp*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***P.O.T. existent*** | ***P.O.T. propus*** | ***CUT existent*** | ***CUT propus*** |
| *34,68 %* | *34,68 %* | *0,34* | *0,34* |

## ***CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI***

*(conf. Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, aprobat prin Hotarârea Guvernului nr. 766/1997):*

*Categoria de importanță – se apreciază categoria de importanță a construcției stabilită conform Regulamentului aprobat prin H.G.R. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și a metodologiei specifice elaborate de M.L.P.A.T., construcțiile din cadrul investiției se încadrează în:*

***Categoria de importanță “C” – construcție de importanță normală.***

## ***CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI:***

*Clasa de importanță – conform Normativului P100/2013, din punct de vedere al stabilității la seism, obiectivul se încadrează în* ***clasa de importanță “III” – construcții de importanță normală,*** *la care se impune limitarea avariilor având în vedere consecințele acestora – afectarea persoanelor.*

# *DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ*

*In urma lucrărilor propuse, vor rezulta următoarele spații:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *NR.CRT.* | *DENUMIREA INCAPERII* | *ARIA UTILA (M²)* |
| *1.* | ***C2*** *– DEPOZIT INGRASAMINTE* | *908.70* |
| *2.* | ***C5*** *– DEPOZIT INGRASAMINTE* | *937,86* |
| *3.* | ***C10*** *– DEPOZIT INGRASAMINTE* | *907,62* |
| *4.* | ***C14*** *– DEPOZIT INGRASAMINTE* | *2123.51* |
| *5.* | ***C24*** *– DEPOZIT INGRASAMINTE* | *1339.25* |

# *SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ*

# *CONSTRUCȚII C2, C5, C10, C14*

## ***Sistemul constructiv****:*

***Infrastructura:*** *Fundatii izolate din beton armat.*

***Suprastructura:*** *Structura de rezistență a cladirilor este realizata din stalpi, grinzi si pane din beton armat prefabricat.*

## ***Inchiderile exterioare si compartimentările interioare:***

***Închiderile exterioare*** *sunt realizate din panouri metalice, montate vertical pe structura secundara a constructiilor de la cota parapetului din beton armat și, în treimea superioara a fațadelor sunt amplasate goluri de ventilatie, permanent deschise,suprafața acestora însumând min. 1% din aria încăperii de depozitare. Se vor amplasa grile de admisie a aerului in partea de jos a peretilor perimetrali.*

***Compartimentări interioare:***

*Spatiile halelor C2, C5, C10, C14, nu este compartimentat.*

## ***Finisaje interioare:***

*Pardoselile sunt realizate din beton armat.*

## ***Acoperișul și învelitoarea:***

*Acoperisul este de tip șarpantă, in două ape, cu panta de 16 % (C2, C5, C10), respectiv 15% (C14)*

*Învelitoarea: este realizată din panouri de tabla si folie anticondens.*

# *CONSTRUCȚIA C24*

## ***Sistemul constructiv****:*

***Infrastructura:*** *Fundatii continue din beton armat.*

***Suprastructura:*** *Structura de rezistență a cladirilor este realizata din stalpi beton armat si zidarie caramida.*

## ***Inchiderile exterioare si compartimentările interioare:***

***Închiderile exterioare*** *sunt realizate din zidarie caramida. și, în treimea superioara a fațadelor sunt amplasate goluri de ventilatie, permanent deschise,suprafața acestora însumând min. 1% din aria încăperii de depozitare. Se vor amplasa grile de admisie a aerului in partea de jos a peretilor perimetrali.*

***Compartimentări interioare:*** *spatiul halei nu este compartimentat.*

## ***Finisaje interioare:***

* *Pardoselile sunt realizate din beton armat.*
* *Peretii sunt realizati din zidarie caramida, tencuiti si finisati cu lavabil, culoare alb.*
* *Tamplarie metalica*

## ***Acoperișul și învelitoarea:***

* *Acoperisul - tip cheson beton armat, termo si hidroizolat.*

1. *planul de execuţie, cuprinzând faza de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare, refacere şi folosire ulterioară:*
2. *relaţia cu alte proiecte existente sau planificate:*

*Nu este cazul.*

1. *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:*

*Nu este cazul.*

1. *alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creşterea numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate şi a deşeurilor):*

*Nu este cazul.*

1. *alte autorizaţii cerute pentru proiect:*

*Nu sunt necesare alte documentatii in afara celor stipulate in Certificatul de Urbanism*

1. ***Descrierea lucrărilor de demolare necesare:***
   * + *planul de execuţie a lucrărilor de demolare, de refacere şi folosire ulterioară a terenului;* *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;* *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;* *metode folosite în demolare;* *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;* *alte activităţi care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deşeurilor).*

*Deșeurile rezultate în urma lucrărilor de reabilitare vor fi preluate și transportate de către o societate autorizată cu care beneficiarul va încheia contract.*

1. ***Descrierea amplasării proiectului:***

*- distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa* [***Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră***](file:///C:\Users\Juridic\sintact%204.0\cache\Legislatie\temp2821294\00048320.htm)*, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.* [***22/2001***](file:///C:\Users\Juridic\sintact%204.0\cache\Legislatie\temp2821294\00048319.htm)*, cu completările ulterioare;*

*- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr.* [***2.314/2004***](file:///C:\Users\Juridic\sintact%204.0\cache\Legislatie\temp2821294\00075522.htm)*, cu modificările ulterioare, şi Repertoriului arheologic naţional prevăzut de Ordonanţa Guvernului nr.* [***43/2000***](file:///C:\Users\Juridic\sintact%204.0\cache\Legislatie\temp2821294\00097923.htm) *privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;*

*- hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informaţii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât şi artificiale, şi alte informaţii privind:*

*-- folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament, cât şi pe zone adiacente acestuia;*

*-- politici de zonare şi de folosire a terenului;*

*-- arealele sensibile;*

*- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970*

*- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.*

*Retragerile minime ale construcțiilor propuse pentru schimbare de destinație, față de limitele de proprietate sunt:*

|  |  |
| --- | --- |
| *Nord* | *16,89 m – Constructia C2* |
| *Sud* | *102,57 m – Constructia C24* |
| *Est* | *2,83 m – Constructia C14* |
| *Vest* | *6,10 m – Constructia C2* |

*Terenul studiat indeplineste conditiile pentru a putea sustine functiunea dorita de beneficiar. Functiunea propusa se preteaza amplasarii in zona industriala si respecta reglementarile in vigoare pe zona respectiva.*

*In prezent, pe teren sunt edificate construcțiile- C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C24, C26, C27, C28, C29, C30, C31, C32, C33, C34, C35, C36, C37, C38, C39, C40, C41, C42, C43, C46, C47, C48, C52, C53, C55, C56, C57, C58, C59, C63, platforme betonate și spatii verzi*

*Beneficiarul intenționează să schimbe destinația construcțiilor C2, C5, C10, C14, C24 și, să păstreze, în stare de conservare construcțiile C1, C3, C4, C6, C7, C9, C12, C13, C15, C16, C17, C18, C26, C27, C28, C29, C30, C31, C32, C33, C34, C35, C36, C37, C38, C39, C40, C41, C42, C43, C46, C47, C48, C52, C53, C55, C56, C57, C58, C59, C63.*

*Vecinătăți*

|  |  |
| --- | --- |
| *N* | Soseaua Constantei – DN22C |
| S | *drum* |
| *E* | *Drum, nr. Cad. 101609* |
| *V* | *Drum, nr. Cad. 101936* |

1. ***Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informaţiilor disponibile:***
2. *Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu:*
3. *protecţia calităţii apelor:*

*- sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;*

*- staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;*

*In perioada executiei: Nu este cazul*

*In perioada de exploatare:*

* *evacuarea apelor uzate menajere (Corp C12) sunt dirijate catre o fosă betonată existenta (pe latura de Vest a corpului C12) care, la randul sau, evacuează apele in canalizarea orasului Medgidia.*
* *apele pluviale de pe platforme și acoperiș sunt colectate, prin intermediul pantelor și rigolelor de scurgere in bazinul de colectare existent, cu volum de 500 mc. Bazinul subteran este deschis, etanș, prevăzut cu membrană etanșă ce nu permite apei contaminate să se infiltreze în sol. Acest bazin este utilizat, în cazul unui incendiu in corpul C24, să preia apele rezultate din stingerea incendiului, vidanjându-se ulterior. Pentru corpurile C2, C5, C10, C24, s-au propus 3 bazine vidanjabile, impermeabile care, in caz de incendiu, preiau apele rezultate în urma acestuia.*
* *alimentarea cu apa – apa pentru consumul potabil este furnizata, prin bransament la reteaua de alimentare cu apa a orasului Medgidia.*

1. *protecţia aerului:*

*- sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi, inclusiv surse de mirosuri;*

*- instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă;*

*In perioada executiei: Nu este cazul*

*In perioada de exploatare: Nu este cazul*

*Pe perioada de functionare, nu vor exista surse de poluare ale aerului, masurile adoptate pentru evitarea poluarii aerului fiind urmatoarele:*

* *depozitarea materialelor usoare in locuri special amenajate, astfel incat sa nu poata fi luate de vant;*
* *menţinerea unor suprafeţe verzi ;*
* *stabilirea unor trasee clare de circulaţie in interiorul incintei;*
* *gestionarea corecta a locurilor de parcare, astfel incat, sa se reduca timpul de manevra pentru parcarea propriu-zisa;*

*Incalzirea spatiilor – nu este cazul*

*Astfel, investitia nu va afecta mediul inconjurator deoarece emisile sale de noxe se incadreaza sub limitele maxime impuse de normele si normativele in vigoare.*

1. *protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:*

*- sursele de zgomot şi de vibraţii;*

*- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor;*

*Pentru a evita producerea poluarii fonice, toate utilajele care produc zgomot si/sau vibraţii vor fi menţinute in stare buna de funcţionare.*

*Apreciem ca faţa de imprejurimi impactul zgomotului si al vibraţiilor este nesemnificativ si nu va afecta negativ populaţia din zona.*

*Prin activitatea propusa, apreciem ca nu se impun amenajari speciale pentru protecţia impotriva zgomotului si vibraţiilor;*

1. *protecţia împotriva radiaţiilor:*

*- sursele de radiaţii;*

*- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor;*

*Nu exista surse de radiatii atat in perioada de executie, cat si pe perioada de functionare a halei propuse.*

1. *protecţia solului şi a subsolului:*

*- sursele de poluanţi pentru sol, subsol, ape freatice şi de adâncime;*

*- lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului;*

*Atat pe perioada de executare a lucrarilor de construire, cat si pe perioada de functionare a obiectivului, nu se va produce poluarea solului deoarece: depozitarea tuturor deseurilor se va face diferentiat intr-un spatiu special amenajat, deseurile fiind astfel preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul a incheiat contract ;*

*Dupa execuţia obiectivului si darea in exploatare, nu vor exista surse de poluare ale solului datorita scaparilor accidentale de produse depozitate, deoarece, in caz de avarie, apele contaminate sunt dirijate catre bazinele impermeabile vidanjabile.*

*Pe perioada de functionare a investitiei nu va exista posibilitatea aparitiei poluarii solului datorita scaparilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranziteaza terenul, deoarece platforma betonata este impermeabila.*

*Depozitarea tuturor deseurilor se va face diferentiat intr-un spatiu special amenajat, pe o platforma betonata, bordurata si acoperita, pentru evitarea depozitarii acestora direct pe sol. Astfel, deseurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract ;*

1. *protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:*

*- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*

*- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate;*

*Functiunea propusa se preteaza amplasarii in zona industriala de depozitare si, respecta reglementarile in vigoare pe zona respectiva.*

*Pe amplasament nu exista grupuri de plante sau animale ocrotite prin lege.*

*In zona nu exista habitate naturale, flora si fauna, care trebuie conservate si nu sunt necesare masuri speciale de protecţie.*

*Nu exista surse de poluare a ecosistemelor terestre si acvatice nici in perioada de executie, nici in functionare.*

*In concluzie, amplasamentul studiat nu se afla situat sau in apropierea unei arii naturale protejate de interes comunitar.*

1. *protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:*

*- identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional şi altele;*

*- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public;*

*Terenul studiat indeplineste toate conditiile pentru a putea sustine functiunea dorita de beneficiar. Functiunea propusa se preteaza amplasarii in zona industriala si respecta reglementarile in vigoare pe zona respectiva.*

*In zona studiata nu se gasesc alte constructii care sa influenteze negativ investiția propusă propusa*.

1. *prevenirea şi gestionarea deşeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:*

*- lista deşeurilor (clasificate şi codificate în conformitate cu prevederile legislaţiei europene şi naţionale privind deşeurile), cantităţi de deşeuri generate;*

*Deseuri generate din activitate:*

*- deşeuri menajere cod 20 03 01 - cca 10t/an colectate separat în europubele şi preluate pe bază de contract încheiat în acest sens cu firma autorizate.*

*- deseu de ambalaje care contin reziduuri sau sunt contaminate cu substante periculoase cod 15 01 10\*, 15 02 02\* material absorbant.*

*– deseuri de ambalaje din material plastic, cod 15 01 02 folie cca 2000 kg/an, colectate în spaţii închise şi predate,*

*- hârtie şi carton cod 15 01 01 cca 1000 kg/an colectate vrac în spaţii închise(magazie) şi predate pentru valorificare/eliminare la colectori autorizaţi;*

*- deseu lemn – 15 01 03*

*- deseu fier 17 04 05*

*- programul de prevenire şi reducere a cantităţilor de deşeuri generate;*

*produsele si substantele depozitate/ se vor depozita doar in ambalajele producatorului, conform indicatiilor din fisele tehnice de securitate, manipulate de persoane instruire si*

*- planul de gestionare a deşeurilor;*

1. *gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:*

*- substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse; ingrasaminte pe baza de azotat, conform tabelului*

*- modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei*

*se va asigura acces restrictionat in spatiul de depozitare, produsele se vor manipula in conformitate cu prevederile fiselor tehnice de securitate; produsele sunt ambalate in diverse tipuri de ambalaje (recipienti plastic, saci din polietilena si polipropilena, saci din rafie si hartie)*

1. *Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a biodiversităţii.*
2. ***Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:***

*- impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, biodiversităţii (acordând o atenţie specială speciilor şi habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei şi a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei (de exemplu, natura şi amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ); Nu este cazul*

*- extinderea impactului (zona geografică, numărul populaţiei/habitatelor/speciilor afectate);*

*- magnitudinea şi complexitatea impactului;*

*- probabilitatea impactului;*

*- durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului;*

*- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

*- natura transfrontalieră a impactului.*

1. ***Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerinţele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influenţeze negativ calitatea aerului în zonă.*** *Nu este cazul*
2. ***Legătura cu alte acte normative şi/sau planuri / programe / strategii / documente de planificare:***

***(A)****Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia Uniunii Europene: Directiva* [***2010/75/UE***](file:///C:\Users\Juridic\sintact%204.0\cache\Legislatie\temp2821294\12021051.htm) *(IED) a Parlamentului European şi a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea şi controlul integrat al poluării), Directiva* [***2012/18/UE***](file:///C:\Users\Juridic\sintact%204.0\cache\Legislatie\temp2821294\12033122.htm) *a Parlamentului European şi a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanţe periculoase, de modificare şi ulterior de abrogare a Directivei* [***96/82/CE***](file:///C:\Users\Juridic\sintact%204.0\cache\Legislatie\temp2821294\12018241.htm) *a Consiliului, Directiva* [***2000/60/CE***](file:///C:\Users\Juridic\sintact%204.0\cache\Legislatie\temp2821294\12019205.htm) *a Parlamentului European şi a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer* [***2008/50/CE***](file:///C:\Users\Juridic\sintact%204.0\cache\Legislatie\temp2821294\12004432.htm) *a Parlamentului European şi a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător şi un aer mai curat pentru Europa, Directiva* [***2008/98/CE***](file:///C:\Users\Juridic\sintact%204.0\cache\Legislatie\temp2821294\12008633.htm) *a Parlamentului European şi a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deşeurile şi de abrogare a anumitor directive, şi altele).*

***(B)****Se va menţiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

1. ***Lucrări necesare organizării de şantier:***

*- descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier;*

*- localizarea organizării de şantier;*

*- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier;*

*- surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier;*

*- dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu.*

*Organizarea de santier se va realiza in interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i, in exclusivitate, responsabilitatea modului cum isi organizeaza santierul.*

*Contractantul lucrarilor de executie este responsabil si are obligatia sa asigure construirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de constructii-montaj si testare precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizarii investitiei.*

*Lucrarile de executie se vor desfasura fara afectarea domeniului public si numai cu personal calificat.*

*Constructia obiectivului nu va afecta buna desfasurare a activitatilor desfasurate in imediata vecinatate.*

*Pentru accesul utilajelor de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor propuse se vor folosi drumurile existente.*

*Constructiile (baracamentele) si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei.*

*Pe perioada realizarii construcţiei se vor monta:*

* *două containere pentru depozitarea materialelor necesare pe santier*
* *Se va asigura curatenia permanenta in zona santierului.*

*Alimentarea cu energie electrica – branșament existent*

*Alimentarea cu apa – branșament existent*

*Corpul C12 este prevazut cu grupuri sanitare si vestiare ce vor fi utilizate de personalul angajat, pe perioada execuției cât și în perioada funcționării.*

*Contractantul executiei este responsabil pentru curatenia in incinta zonei unde se executa lucrarile propuse.*

1. ***Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:***

*- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii;*

*- aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;*

*- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei;*

*- modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*

Nu este cazul

1. ***Anexe - piese desenate:***

***1.****planul de încadrare în zonă a obiectivului şi planul de situaţie, cu modul de planificare a utilizării suprafeţelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele); planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);*

***2.****schemele-flux pentru procesul tehnologic şi fazele activităţii, cu instalaţiile de depoluare;*

***3.****schema-flux a gestionării deşeurilor;*

***4.****alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecţia mediului.*

1. ***Pentru proiectele care intră sub incidenţa prevederilor art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.*** [***57/2007***](file:///C:\Users\Juridic\sintact%204.0\cache\Legislatie\temp2821294\00103869.htm) ***privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr.*** [***49/2011***](file:///C:\Users\Juridic\sintact%204.0\cache\Legislatie\temp2821294\00139597.htm)***, cu modificările şi completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:***

***a)****descrierea succintă a proiectului şi distanţa faţă de aria naturală protejată de interes comunitar, precum şi coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conţinând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970; - nu este cazul*

***b)****numele şi codul ariei naturale protejate de interes comunitar; - nu este cazul*

***c)****prezenţa şi efectivele/suprafeţele acoperite de specii şi habitate de interes comunitar în zona proiectului; - nu este cazul*

***d)****se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; - nu este cazul*

***e)****se va estima impactul potenţial al proiectului asupra speciilor şi habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; - nu este cazul*

***f)****alte informaţii prevăzute în legislaţia în vigoare. - nu este cazul*

1. ***Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informaţii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:***

*1.Localizarea proiectului:*

*- bazinul hidrografic;*

*- cursul de apă: denumirea şi codul cadastral;*

*- corpul de apă (de suprafaţă şi/sau subteran): denumire şi cod.*

*2.Indicarea stării ecologice/potenţialului ecologic şi starea chimică a corpului de apă de suprafaţă; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă şi starea chimica a corpului de apă.*

***3.****indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepţiilor aplicate şi a termenelor aferente, după caz.*

*- nu este cazul*

1. *Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .................................. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informaţiilor în conformitate cu punctele III-XIV.*

*Intocmit*

*Madalina Popa*

*Andrei Fuselova*