

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. DENUMIREA PROIECTULUI

Denumire: **MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU:**

- **A.C. NR. 1166/10.07.2015** “RECONFIGURARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE IMOBIL EXISTENT P+1E+ TERASĂ CIRCULABILĂ, RESTAURANT, IN VEDEREA CREȘTERII GRADULUI DE SERVIRE TURISTICĂ IN IMOBIL P+4E ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI CAZARE”
- **A.C. NR. 25/15.01.2018** “CONTINUARE DE LUCRĂRI APROBATE CU A.C. 1166/10.07.2015-RECONFIGURARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE IMOBIL EXISTENT P+1E+ TERASĂ CIRCULABILĂ RESTAURANT, IN VEDEREA CREȘTERII GRADULUI DE SERVIRE TURISTICĂ IN IMOBIL P+4E ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI CAZARE”
- **A.C. NR. 1371/16.10.2018** PRIN RECOMPARTIMENTARE INTERIOARĂ, RENUNȚARE LA PISCINĂ, SUPRAETAJARE CU UN NIVEL, O SINGURĂ DATĂ, IN SUPRAFAȚĂ DE MAXIM 20% DIN SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ A CLĂDIRII (CF. PREVEDERILOR LEGII 50/1991, ART. 2, AL.4, LIT. A'1), MODIFICARE FAȚADE, SCHIMBARE FUNCȚIUNE IN ALIMENTAȚIE PUBLICĂ SI LOCUINȚE DE VACANȚĂ, IMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”

PRIN SCHIMBARE DESTINAȚIE IN VILĂ TURISTICĂ, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICARE FAȚADE ȘI REALIZARE ETAJ TEHNIC

Amplasament: **mun. Constanța, b-dul Mamaia nr.341G**

2. TITULARUL PROIECTULUI

Beneficiarul lucrarilor: **RAEDPP pentru SCORPIO CONS S.R.L**

Proiectantul lucrărilor: **EAST ATELIER S.R.L.**

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

Persoana de contact: Selea Adriana, mobil: 0745010624

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

3.1. Rezumatul proiectului

Justificarea necesității proiectului

În strategia generală de dezvoltare durabilă a municipiului Constanța, susținerea și încurajarea turismului a reprezentat o prioritate absolută. În acest sens, principalele preocupări ale administrației publice locale au fost modernizarea infrastructurii urbane și reabilitarea stațiunii Mamaia, parte integrantă a municipiului și principalul pol de atracție turistică din regiune. Pe lângă investițiile publice în zonă, au fost susținute investițiile private ce vizau modernizarea capacității de cazare și îmbunătățirea gamei de servicii aferente.

Obiectivul analizat este amplasat pe un teren situat în stațiunea Mamaia, zona Neptun-Doina, pe malul estic al lacului Siutghiol (anexa 1), mal consolidat prin betonare aproape pe întreaga lungime odată cu construcția stațiunii Mamaia, în anii '60.

Zona prezintă mare potențial turistic și de agrement. În jur există mai multe structuri de primire cu funcțiuni de cazare turistică, agrement, servicii, alimentație, iar pe amplasament, în prezent imobilul cu regim de înălțime P+5E, având destinația de alimentație publică și cazare, pentru care a fost obținută Autorizație de Construire, se află în curs de execuție.

Prin prezenta documentație se dorește modificarea proiectului aprobat, astfel:

- schimbarea destinației imobilului din alimentație publică și locuințe colective așa cum era prevăzut în **A.C. NR. 1371/16.10.2018**, în vilă turistică;
- recompartimentări interioare;
- modificări fațade;
- realizare etaj tehnic;

Valoarea investiției: -

Perioada de implementare propusă: imediat după obținerea autorizației de construire.

3.2. Caracteristicile proiectului

Terenul pe care se află imobilul asupra căruia se va interveni are o suprafață de 1460,00 *mp cf. acte și măsurători* este situat în stațiunea Mamaia, zona Neptun R1-20, mal Lac Siutghiol, este identificat cu nr. cadastral 242507 și este domeniu privat al municipiului Constanța conform HCLM 191/2013, fiind dat în administrarea R.A.E.D.P.P. conform H.C.L.M. nr. 201/2013.

Între R.A.E.D.P.P. Constanța și SCORPIO CONS S.R.L. s-a încheiat Contractul de Asocierie nr.1867/2001 și actul adițional care prevede construirea, exploatarea și întreținerea imobilului propus. (anexa 2)

Folosirea actuală a amplasamentului analizat, conform certificatului de urbanism nr. 4522/28.11.2018 (anexa 3) este imobil P+4E- alimentație publică și cazare conform extras de carte funciară nr.242507-C1/16.11.2018, iar destinația stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate conform PUZ aprobat cu HCL nr.121/24.05.2013 – zona B, UTR 12: structuri de primire turistică cu alimentație publică, parcare, terasă.

Bilanțul teritorial pentru investiția propusă se prezintă astfel:

Tabelul nr. 1

SUPRAFAȚA TERENULUI				
1460,00 mp cf. acte și măsurători				
SUPRAFEȚE	Autorizat AC 1166/2015	Autorizat AC 25/2018	Autorizat AC 1371 /2018	PROPUS
Suprafața construită la sol	207,50 mp	207,50 mp	207,50 mp	207,50 mp
Suprafața construită desfășurată	3461,50 mp	3461,50 mp	4205,55 mp	4416,05 mp
Supraf. desf. af. C.U.T. (fara nivel tehnic, spatii tehnice, goluri in placi)	3461,50 mp	3461,50 mp	4153,80 mp	4153,80 mp
P.O.T.	50,00%	55,70%	57,00%	57,00%
C.U.T.	2,40	2,40	2,85	2,85

Pe terenul studiat exista un imobil in curs de execuție, cu regim de înălțime P+5E, pentru care s-au obținut următoarele autorizații de construire: (anexa 4)

- A.C. NR. 1166/10.07.2015 “RECONFIGURARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE IMOBIL EXISTENT P+1E+ terasa circulabila RESTAURANT, IN VEDEREA CRESTERII GRADULUI DE SERVIRE TURISTICA IN IMOBIL P+4E ALIMENTATIE PUBLICA SI CAZARE”;
- A.C. NR. 25/15.01.2018 “CONTINUARE DE LUCRARI APROBATE CU A.C. 1166/10.07.2015 5 -RECONFIGURARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE IMOBIL EXISTENT P+1E+ terasa circulabila RESTAURANT, IN VEDEREA CRESTERII GRADULUI DE SERVIRE TURISTICA IN IMOBIL P+4E ALIMENTATIE PUBLICA SI CAZARE”.
- A.C. NR. 1371/16.10.2018 PRIN RECOMPARTIMENTARE INTERIOARĂ, RENUNȚARE LA PISCINĂ, SUPRAETAJARE CU UN NIVEL, O SINGURĂ DATĂ, IN SUPRAFAȚĂ DE MAXIM 20% DIN SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ A CLĂDIRII (CF. PREVEDERILOR LEGII 50/1991, ART. 2, AL.4, LIT. A’1), MODIFICARE FAȚADE, SCHIMBARE FUNCȚIUNE IN ALIMENTAȚIE PUBLICĂ SI LOCUINȚE DE VACANȚĂ, IMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”

Pentru proiectul initial Agenția pentru Protecția Mediului Constanța a emis Decizia etapei de încadrare nr. 14864RP/29.06.2015 (anexa 5).

Prin schimbarea destinației imobilului din alimentatie publică si locuinte colective asa cum era prevazut in **A.C. NR. 1371/16.10.2018** , in vilă turistică, asa cum prevede prezentul proiect, se vor asigura în cadrul imobilului 48 unități turistice, astfel:

- Etaj1-4: 10 unități pe nivel;
- Etaj 5: 8 unități. locuri de cazare.

La parter se va mentine spatiul de alimentatie publică, care va funcționa în sistem de circuit închis si va deservi numai turistii cazati în cadrul vilei turistice.

Finisajele exterioare se vor realiza cu tencuieli decorative din masa de șpaclu colorată în culori vii, placaje din elemente ceramice, tâmplărie din profile PVC sau aluminiu cu geam termopan.

Pe limita de proprietate se dorește realizarea unei împrejuriri.

Aleile de acces, trotuarele din jurul amplasamentului cât și platformele se vor realiza din beton armat pozat pe pat de piatră spartă cilindrică. Aleile și platformele vor fi prevăzute cu o pantă de minim 1% pentru scurgerea apelor pluviale iar panta se va da către spațiul verde din imediata vecinătate.

Utilități

Construcția va avea asigurate următoarele utilități: alimentarea cu apă, canalizarea, alimentarea cu energie electrică și telefonizarea, alimentarea cu gaze naturale prin racord la rețelele existente în zonă, instalații interioare electrice, de iluminat de siguranță, de telefonie, instalații interioare termice, instalații sanitare, de ventilație, de climatizare, internet.

Circulații, spații verzi

Trama stradală existentă se păstrează.

Accesul pietonal se va realiza în principal pe latura dinspre est, dinspre b-dul Mamaia, din trotuarul public propus pentru reamenajare precum și din aleea de pe malul lacului.

Calculul locurilor de parcare necesare s-a realizat cf. HCL nr. 113/27.04.2017 “Regulament privind asigurarea numărului minim de locuri parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza mun. Constanța”, luând în considerare imobilul cu destinația de vilă turistică ce asigură un număr total de 48 de unități de cazare

Astfel, totalul necesar este de **39 locuri de parcare auto, ce vor fi asigurate la nivelul parterului sub forma unei parcări auto deschise, vor fi simple și vor avea dimensiuni (2,30-2,40) x (5,00 -5,25m).**

Spațiile rămase libere după realizarea construcției se vor amenaja ca spații verzi, respectându-se prevederile HCJC nr. 152/2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori, aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța. Astfel, **suprafața totală propusă de spațiu verde este 730mp**, distribuită după cum urmează:

- ✓ la nivelul solului pe o suprafață de 250,00mp;
- ✓ la nivelul balcoanelor-teraselor aferente etaj 5, suprafața de 30mp;
- ✓ la nivelul terasei de peste etaj 5, suprafața de 300mp;
- ✓ peste nivelul tehnic propus, suprafața de 150mp.

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pentru realizarea proiectului propus **nu sunt necesare lucrări de demolare**. Prin proiect se dorește modificarea imobilului în curs de execuție prin:

- ✓ Schimbare destinației, în vilă turistică;
- ✓ Reconfigurări interioare;
- ✓ Modificare fațade.

5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Terenul pe care se află imobilul asupra căruia se va interveni are o suprafață de 1460,00 mp cf. acte și măsurători este situat în stațiunea Mamaia, zona Neptun R1-20, mal Lac Siutghiol, este identificat cu nr. cadastral 242507 și este domeniu privat al municipiului Constanța conform HCLM 191/2013 fiind dat în administrarea R.A.E.D.P.P. conform H.C.L.M. nr. 201/2013.

Între R.A.E.D.P.P. Constanța și SCORPIO CONS S.R.L. s-a încheiat Contractul de Asociere nr.1867/2001 și actul adițional care prevede construirea, exploatarea și întreținerea imobilului propus. (vezi anexa 2)

Folosirea actuală a amplasamentului analizat, conform certificatului de urbanism nr. 4522/28.11.2018 (anexa 3) este imobil P+4E- alimentație publică și cazare conform extras de carte funciară nr.242507-C1/16.11.2018, iar destinația stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate conform PUZ aprobat cu HCL nr.121/24.05.2013 – zona B, UTR 12: structuri de primire turistică cu alimentație publică, parcare, terasă.

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- nord – teren liber de construcții Mun. Constanța - spațiu verde;
- sud – teren liber de construcții Mun. Constanța – spațiu verde;
- est – domeniu public trotuar aferent bulevardului Mamaia;
- vest – mal lac Siutghiol.

Relația cu construcțiile învecinate; retrageri și regim de aliniere

Distanțele dintre construcția propusă pe amplasamentul studiat și construcțiile vecine

- nu este cazul, având în vedere că terenurile învecinate sunt libere de construcții.

Retrageri

Construcția propusă se va retrage de la limitele de proprietate astfel:

Parterul

- pe latura de nord parterul imobilului va fi retras cu o distanță variabilă, respectiv între 10,35-16,35m ;
- pe latura de sud parterul imobilului va fi retras cu o distanță variabilă, respectiv între 2,50-7,35m ;
- pe latura de est parterul imobilului va fi retras cu distanță de 9,75 m ;
- pe latura de vest parterul imobilului va fi retras cu o distanță variabilă, respectiv între 15,80 -36,20m.

Etajul curent

- pe latura de nord etajul imobilului va fi retras cu o distanță variabilă, respectiv între 0-4,80m;
- pe latura de sud etajul imobilului va fi retras cu o distanță variabilă, respectiv între 0-7,90m;
- pe latura de est etajul imobilului va fi retras cu distanța de 3,00 m;
- pe latura de vest etajul imobilului va fi retras cu o distanță variabilă, respectiv între 5,30-8,00 m.

6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1.1. Protecția calității apelor

❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Din activitate rezultă numai ape uzate menajere. Evacuarea apelor uzate se va realiza prin intermediul unei rețele de canalizare în sistemul centralizat din zonă. Propunerile din prezentul proiect nu sunt de natură să aducă modificări asupra calității apei, în raport cu proiectul deja autorizat.

❖ stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu sunt prevăzute astfel de instalații, nu e cazul. Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

6.1.2. Protecția aerului

❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu, manipularea materialelor de construcții, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc.

În perioada de funcționare a obiectivului, putem aprecia că principalele surse de emisii sunt reprezentate de:

- traficul determinat de mașinile clienților. Emisiile provenite din aceste surse se vor suprapune celor provenite din traficul ce se desfășoară pe b-dul Mamaia.
- centrala termică ce va deservi obiectivul asigurând încălzirea spațiilor și necesarul de apă caldă. În acest caz combustibilul utilizat este gazul natural, cel mai puțin poluant combustibil utilizat din surse neregenerabile.

❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă
nu este cazul

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

❖ sursele de zgomot și de vibrații

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În perioada funcționării obiectivului, principala sursă de zgomot o constituie intensificarea traficului în zonă, ca urmare a existenței noului obiectiv și necesității accesului în zonă a clienților și angajaților.

❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Se apreciază că nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustică urbană.

Zona în care se propune realizarea investiției are funcțiunea predominantă de turism și agrement.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada funcționării obiectivului se vor putea implementa măsuri de ordin urbanistic, arhitectural sau administrativ, precum:

- izolarea din punct de vedere acustic a fațadelor;
- utilizarea de tamplarie termopan, dublu sau triplustratificată, care asigură o bună izolare fonica

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

❖ sursele de radiații – nu e cazul

❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul

6.1.5. Protecția solului și a subsolului

❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

Principalele surse de poluare a solului ce pot apărea în timpul realizării, dar *și în perioada funcționării obiectivului*, sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În perioada executării lucrărilor

- existența unor spații corespunzătoare, impermeabilizate, strict delimitate, pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate, pe categorii;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare și ulterior către societățile care le preiau în vederea eliminării/valorificării, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșuri;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

În perioada funcționării obiectivului

- existența unor spații corespunzătoare, impermeabilizate, strict delimitate, pentru stocarea temporară a deșeurilor generate, pe categorii;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.
- Amenajarea de spații verzi în zona obiectivului, pe suprafețele rămase libere după construcția imobilului.

6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

❖ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Conform inventarului de coordonate (anexa 6), amplasamentul se suprapune parțial peste aria naturală protejată ROSPA0057 Lacul Siutghiol, ocupând cca. 0,002453 ha din sit.

Lacul Siutghiol este declarat sit Natura 2000, respectiv arie de protecție specială avifaunistică, ROSPA0057 Lacul Siutghiol, prin H.G.1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică, parte integrantă a rețelei ecologice Natura 2000 în România, modificată de H.G. nr. 971/2011.

La momentul obtinerii primei autorizatii de construire pentru realizarea imobilului pe amplasament, situl Natura 2000 ROSPA 0057 Lacul Siutghiol era atribuit în custodie Asociației Black Sea SPA care a emis Avizul nr. 154/25.06.2015 (anexa 7), pentru realizarea proiectului.

Ulterior, administrarea Sitului Natura 2000 a fost preluată de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate care a emis avizul nr.492/11.09.2018 (anexa 8) pentru ultima modificare de proiect, aprobată cu A.C. nr. 1371/16.10.2018 .

❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

În perioada construirii obiectivului

- utilizarea organizarii de santier existente si aprobate, imprejmuita;
- deșeurile rezultate si materialele de constructii utilizate vor fi depozitate numai în spații special amenajate, evitându-se ca acestea să ajungă pe amplasamentele învecinate sau în zona de luciului de apă.
- se vor lua toate măsurile de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, în special cu produse petroliere, ca urmare a funcționării utilajelor ce vor fi utilizate la construirea obiectivului.
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt si eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.
- Nu se va interveni cu lucrari in zona luciului de apă sau in zona de protectie a lacului, pe o latime de 5m de la luciul de apa.

În perioada funcționării obiectivului

În conditii normale de funcționare a obiectivului, ținând cont de natura activității care se va desfășura pe amplasament, nu există riscul afectării ecosistemului lacului. Se va interzice evacuarea de ape uzate, menajere și pluviale în zona luciului de apă, de asemenea nu se vor depozita deșeuri în zona dinspre lac a amplasamentului. Deseurile vor fi stocate temporar, pe categorii numai în zona special dedicată.

6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Mamaia este o localitate componentă a Municipiului Constanța, cu relativ puțini locuitori permanenți, fiind însă suprapopulată pe parcursul verii.

Primele construcții din amplasamentul actual al Mamaiei au apărut în 1906. Amenajarea stațiunii începe odată cu construirea rezidenței de vară a familiei regale, în actualul Club Castel.

Dezvoltarea ulterioară, în jurul nucleului existent din perioada interbelică, s-a realizat în două etape: între 1959 - 1965 se construiește partea sudică, începând cu hotelul Parc, iar partea nordică se ridică între 1982 - 1985. Construcțiile mai noi, edificate după anul 2000, dețin o pondere mică pe ansamblul stațiunii.

Investiția se realizează pe terenul proprietate a beneficiarului, fără a afecta proprietățile învecinate. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

Amplasamentul studiat va avea accese pietonale pe latura estică, din trotuarul public propus pentru reamenajare. Acesul auto se va realiza din bd. Mamaia.

❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

În perioada executării lucrărilor de construcție

- ✓ organizarea de șantier este împrejmuțată cu panouri metalice 2x3 m, iar accesul auto și pietonal este controlat;
- ✓ la ieșirea din organizarea de șantier se asigură curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta și să intre pe b-dul Mamaia;
- ✓ se asigură stocarea temporară, pe categorii a deșeurilor generate și predarea periodică a acestora către firme autorizate în vederea eliminării/valorificării acestora, evitându-se formarea de stocuri pe amplasament;
- ✓ se va evita executarea lucrărilor în sezonul estival;
- ✓ dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

In perioada funcționării obiectivului

- ✓ utilizarea de tamplarie termopan, dublu sau triplustratificată, care asigură o bună izolare fonică
- ✓ dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.
- ✓ Amenajarea de spații verzi în zona obiectivului, pe suprafețele rămase libere după construcția imobilului.
- ✓ Se va interzice cu desăvârșire spălarea autovehiculelor în incinta obiectivului

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

- ❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

În perioada executării lucrărilor de construcție se estimează ca vor fi generate următoarele tipuri și cantități de deșeuri:

Tabelul nr. 1

Cod	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Cantitati/Modalitati de eliminare/valorificare
17 01 07	Resturi de materiale de construcții și deșeuri din construcții	Construcții și construcții - montaj	1tonă/vor fi transportate in locuri indicate de Primarie
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	functie de poluari produse /Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
20 03 01	Deșeuri menajere	Organizarea de șantier	1,5 tone/Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate si eliminate la un deposit ecologic
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrari de instalatii	100kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	50 kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
17 02 01	lemn	Organizare santier	100kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 02	sticla	Organizarea de șantier	100 kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	60 kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 01	Ambalaje din hârtie și carton (saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor)	Organizarea de șantier	150 kg/ Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice (folii, saci, recipiente vopsele)	Organizarea de șantier	200 kg/ Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 03	Ambalaje din lemn (paleți de la transportul materialelor de construcții)	Organizarea de șantier	50 kg/ vor fi predate către persoane fizice în vederea folosirii ca lemn de foc

În perioada funcționării obiectivului se vor genera cu precădere:

Tabelul nr.2

Descrierea deșeurii	Codificarea deșeurii conform H.G. 856/2002	sursă	Modalitati de eliminare/valorificare
deșeuri menajere	20 03 01	Rezultă din activitatea desfășurată pe amplasament	Preluare de Serviciul local de salubritate
ambalaje de hârtie și carton	15 01 01		Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
ambalaje metalice	15 01 04		
ambalaje de sticlă	15 01 07		
ambalaje de materiale plastice	15 01 02		
Material absorbant uzat	15 02 02*	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	funcție de poluare produse /Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

În perioada funcționării obiectivului, colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat la demisolul clădirii. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferite și inscripționate.

❖ planul de gestionare a deșeurilor

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;

- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.
- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.
- **Deseuri de ambalaje** – vor fi colectate pe categorii și predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

În perioada funcționării obiectivului deșeurile generate vor fi de tip menajer și deseuri reciclabile (hartie, plastic, sticla). Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor, după caz. Se va implementa un sistem de colectare selectivă a deșeurilor.

6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- ❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.
- ❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul - prin proiect se dorește modificarea imobilului în curs de execuție, astfel:

- ✓ Schimbare destinație în vilă turistică;
- ✓ Recompartimentări interioare;
- ✓ Modificare fațade.

7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Factorul de mediu apă

Cel mai apropiat corp de apă de suprafață de amplasamentul analizat este Lacul Siutghiol. Marea Neagră se află la o distanță de cca. 360 m est, iar lacul Tăbăcarie este situat la cca. 1 km Sud.

Imobil construit pe amplasament respecta zona de protecție a Lacului Siutghiol, stabilită pe o lățime de 5 m de la malul lacului iar modificările imobilului propuse prin prezentul proiect nu afectează această distanță.

Lacul Siutghiol a constituit de-a lungul timpului o importantă sursă de apă dulce pentru așezările umane sau obiectivele industriale de pe malurile sale, precum și pentru agricultură; pe lângă funcțiile economice dezvoltate cu precădere pe latura sa nord-vestică, lacul Siutghiol a crescut în valoare și ca bază sportivă, odată cu dezvoltarea stațiunii Mamaia în anii '60.

Sub raport genetic, lacul Siutghiol este considerat o lagună maritimă formată prin abraziune. Suprafața bazinului hidrografic format din văile Mamaia-sat, Carierei, Caragea, Cișmelei și Valea Neagră este de cca. 92 km². În afară de ultima vale care are caracter permanent, celelalte au regim de scurgere intermitent. Lacul prezintă serie de intrânduri pe văile afluențe: golful de pe Valea Neagră (Cogealia) cu o deschidere de 875 m și o lungime de peste 2 km, a fost fragmentat prin construirea unui dig care izolează aproape complet de lac o suprafață de circa 90 ha puternic colmatată și în mare parte invadată de vegetație, golful de pe valea Cișmelelor cu o deschidere de circa 1km, ce înaintează în interiorul uscatului pe o lungime de circa 1.5 km, un golf mic către intrarea în stațiunea Mamaia, ce pătrunde cu circa 900 m spre SE continuându-se cu lacul Tăbăcariei, alte două golfuri mai mici și mai puțin adâncite spre continent ce se găsesc în dreptul văilor Canara și Caragea. În apropierea localității Ovidiu se găsește o insulă constituită din calcare cretace, numită tot Ovidiu, având o suprafață de 2 ha și o altitudine maximă de 5 m. (Driga, B.)

Din punct de vedere hidrochimic lacul Siutghiol este considerat un lac cu apă dulce, cu mineralizație sub 1g/l (între 700 și 800 mg/l) (Breier, A. 1976).

Sub aspectul bilanțului hidric, lacul Siutghiol, deși are un bazin hidrografic mic în raport cu suprafața, prezintă un bilanț hidric excedentar în condiții naturale. Excedentul de apă este dat de alimentarea subterană din formațiunile calcaroase. Analizele făcute de-a lungul timpului asupra aportului subteran în lac au indicat o scădere treptată pusă pe seama intensificării folosirii apelor subterane de la Caragea-Dermen pentru alimentarea cu apă a litoralului (Nicolae, T. 1970).

În partea nord-vestică a lacului se desfășoară Canalul navigabil Poarta-Albă – Midia Năvodari

Cuveta lacului Tăbăcariei, din partea sudică a Siutghiolului, nu poate fi considerată o lagună, ci mai degrabă un liman maritim. Specialiștii consideră că acest lac este situat pe o vale largă, cu caracter mai mult carstic decât de eroziune fluvială, în care abraziunea marină și apoi cea lacustră nu a putut acționa intens. Lacul are o suprafață de 95 ha, adâncime maximă de 6,4 m și reprezintă bazinul în care se scurg apele din ploi colectate de rețeaua de canalizare a Constanței (Gâstescu, P. 1963).

Din punct de vedere al **resurselor de ape subterane**, principalele structuri acvatice din Dobrogea de Sud se dezvoltă în formațiuni carbonatate afectate de un puternic sistem fisural carstic. Pe baza criteriilor litostructurale și hidrologice s-au putut structura 3 sisteme acvifere: Cuaternar, Sarmațian-Eocen și Cretacic-Jurassic. Depozitele sarmațiene și cuaternare afluează în faleza de nord-est a municipiului Constanța.

Nu se pune problema existenței pe amplasament sau în vecinătatea acestuia a unor surse de apă subterană care să constituie surse de alimentare cu apă potabilă a orașului.

Lucrările propuse prin prezentul proiect nu sunt de natură să afecteze calitatea pânzei de apă freatică, având în vedere ca sunt propuse lucrări de modificare/recompartimentare la un imobil în curs de execuție.

În faza inițială de demarare a lucrărilor, pentru realizarea imobilului inițial a fost eliberată de către ABAD-L, notificarea pentru începerea execuției nr. 26/22.06.2015 (**anexa 9**).

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza din rețeaua orășenească existentă în zonă, iar canalizarea interioară va fi racordată la sistemul stradal. Apa va fi utilizată în scop menajer și pentru stropirea spațiului verde.

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă, sunt următoarele:

În perioada executării lucrărilor de amenajare a obiectivului

- ✓ vor fi luate toate măsurile necesare pentru a nu fi afectate malul și apa Lacului Siutghiol, zona de protecție a acestuia de 5 m, precum și stabilitatea lucrărilor hidrotehnice existente;
- ✓ se vor utiliza toalete ecologice prevăzute cu lavoare, în număr suficient în cadrul organizării de șantier;
- ✓ staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier, se va realiza numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- ✓ nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- ✓ se interzice spălarea mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate, în incinta șantierului;
- ✓ depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- ✓ se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate în perioada realizării obiectivului, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora, pentru a evita formarea de depozite neorganizate și migrarea unor poluanți către apele lacului Siutghiol;
- ✓ nu se vor realiza niciun fel de lucrări în zona de protecție a Lacului Siutghiol, stabilită pe o lățime de 5 m de la malul lacului. În perioada desfășurării lucrărilor de construcții nu se va utiliza această zonă pentru depozitarea de echipamente, materiale, deșeuri;
- ✓ se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

În perioada funcționării obiectivului

- ✓ alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza prin racordare la sistemul stradal;
- ✓ indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor trebui să respecte condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- ✓ se va monta un separator de grăsimi corect dimensionat pentru preepurarea apelor uzate din zona bucătăriei;
- ✓ se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale;
- ✓ se vor lua toate măsurile necesare astfel încât apele uzate să nu ajungă în Lacul Siutghiol;
- ✓ în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr.107/1996, modificată și completată prin Legea nr.310/2004, în scopul asigurării protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirii regimului de curgere al apelor, se va asigura protecția benzii cu lățimea de 5 m din vecinătatea Lacului Siutghiol, unde este instituită zona de protecție a lacului.

7.2. Factorul de mediu aer și clima

Meteoclimatic, județul Constanța aparține în proporție de 80% sectorului cu climă continentală și în proporție de 20% sectorului cu climă de litoral maritim. Regimul climatic în partea maritimă în care se încadrează și proiectul studiat, se caracterizează prin veri a căror

căldură este atenuată de briza mării și prin ierni blânde, marcate de vânturi puternice și umede dinspre mare. O caracteristică topoclimatică importantă constă în influența apelor saline asupra gradului de încălzire și stocare a căldurii, ceea ce favorizează cura balneară, care se prelungește și în luna septembrie.

Amplasamentul analizat este situat în Stațiunea Mamaia, într-o zonă în care se desfășoară activități de cazare, alimentație publică și cu caracter de agrement. În vecinătatea amplasamentului nu există obiective industriale care să reprezinte surse de poluare a aerului.

Din punct de vedere a calității aerului, s-a constatat că odată cu începerea sezonului estival, dublarea traficului în zonă conduce implicit la dublarea emisiilor din trafic și la creșterea nivelului de zgomot. Ultimele studii efectuate au relevat un nivel acceptabil al noxelor în zonă.

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisă lucrărilor de amenajare a obiectivului poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în această perioadă se recomandă:

- ✓ utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- ✓ utilizarea de combustibil cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare (HG nr. 470/2007 privind limitarea conținutului de sulf din combustibilii lichizi, modificată și completată prin HG nr. 1197/2010);
- ✓ curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- ✓ materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură numai în locațiile indicate de Primăria Constanța în Autorizația de Construire;
- ✓ încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente.

În perioada funcționării obiectivului, principalele surse de emisii în aer sunt reprezentate de traficul determinat de existența spațiului turistic. Odată cu darea în folosință a noului obiectiv apreciem că emisiile de noxe provenite din arderea combustibililor vor fi minime, întrucât obiectivul presupune staționarea autovehiculelor.

În ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

Apa caldă și agentul termic pentru apartamente și restaurant se vor asigura prin folosirea unor centrale termice murale alimentate cu gaze naturale provenite prin bransare la rețeaua din zonă.

Ca o alternativă la sistemele de încălzire clasice, poate fi luată în calcul asigurarea agentului termic pentru imobilele propuse prin intermediul panourilor fotovoltaice/ solare.

Panourile fotovoltaice transformă energia solară în energie electrică, folosind Soarele drept o sursă regenerabilă de energie electrică. Panourile solare sunt totodată capabile să aibă și un efect de răcire asupra clădirii pe care sunt montate.

Încă un avantaj al panourilor solare este acela că în timpul unui an, clădirile cu panouri solare pot consuma cu 38% mai puțină energie pentru răcire. De asemenea, panourile solare au și rol izolator, astfel că, pe timpul nopții, clădirea pierde mai puțină căldură.

7.3. Protecția solului și subsolului

Din punct de vedere structural zona de studiu se suprapune Platformei Dobrogei de Sud ce se întinde în sudul faliei Topalu-Palazu Mare cu un fundament constituit din formațiuni granitice și cristaline, fracturat și scufundat la peste 1000 m, peste care se dispune o stivă grosă de roci sedimentare, suprafața podișului fiind acoperită de o cuvertură joasă de loess. Grindurile de nisip pe care se află stațiunea Mamaia sunt formațiuni relativ noi și joacă rolul de ecran de contact de difuziune între apele dulci ale lacului și apele sărate ale Mării Negre.

Datorită expunerii vânturilor de nord-est, foarte frecvente, și a suprafeței mari de desfășurare pe oglinda apei, țărmurile vestice și sudice ale Lacului Siutghiol, cu excepția golfurilor unde se găsește stuf, sunt supuse direct abraziunii lacustre care acționează intens. În aceste porțiuni malul lacului este reprezentat printr-o faleză activă. În partea nordică, datorită adăpostului creat de faleză în calea vântului, s-a instalat o vegetație de stuf. Din aceste motive faleza nordică de loess este protejată de abraziunea lacustră, pe ea acționând numai procesele subaerene și antropice de modelare. Țărmul estic, dinspre perisip, este jos, puțin stabil, dar a fost asanat și consolidat cu dig betonat de protecție și promenadă aproape pe întreaga lungime.

În **perioada execuției lucrărilor de amenajare**, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- impurificarea solului cu ape uzate menajere în cazul în care organizarea de șantier nu va fi dotată cu toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri recomandate în vederea diminuării impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- respectarea strictă a limitelor amplasamentului conform planului de situație și aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ;
- colectarea selectivă, pe categorii, a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor prevăzute în proiect și depozitarea temporară în spații special amenajate până la prelurea lor de către societăți autorizate în colectarea și valorificarea acestora;
- interzicerea depozitării temporare a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora ;

- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri ;
- se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere.

În perioada funcționării obiectivului, se apreciază că în condiții normale, nu există surse de poluare a solului.

7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele de zgomot din zona analizată sunt cele specifice zonelor urbane de coastă: traficul rutier, turism, activitățile conexe, vânturile, valurile etc.

Nivele de zgomot recepționate depind de:

- nivelul zgomotului la sursă;
- distanța de la sursa de zgomot la receptor;
- condiții meteorologice;
- gradul în care transmiterea zgomotului este obstrucționată.

În perioada executării lucrărilor de construcții se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, generată în principal de :

- ✓ realizarea lucrărilor specifice de construire a obiectivului;
- ✓ intensificarea traficului determinat de necesitatea aprovizionării amplasamentului cu materiale, echipamente și utilaje;
- ✓ lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- ✓ utilizarea unor echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emisi în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- ✓ folosirea unor utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- ✓ utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea creșterii performanțelor;
- ✓ se va proceda la oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care acestea nu sunt în activitate;
- ✓ se va avea în vedere oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- ✓ lucrările pentru amenajarea obiectivului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei.

În perioada funcționării obiectivului, se apreciază că nu există surse majore de zgomot. Activitatea desfășurată va fi una specifică zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustica urbană.

7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Conform inventarului de coordonate (vezi anexa 5), amplasamentul se suprapune parțial peste aria naturală protejată ROSPA0057 Lacul Siutghiol, ocupând cca. 0,002453 ha din sit.

Lacul Siutghiol este declarat sit Natura 2000, respectiv arie de protecție specială avifaunistică, ROSPA0057 Lacul Siutghiol, prin H.G.1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică, parte integrantă a rețelei ecologice Natura 2000 în România, modificată de H.G. nr. 971/2011.

La momentul obtinerii primei autorizatii de construire pentru realizarea imobilului pe amplasament, situl Natura 2000 ROSPA 0057 Lacul Siutghiol era atribuit în custodie Asociației Black Sea SPA care a emis Avizul nr. 154/25.06.2015 (vezi anexa 6), favorabil pentru realizarea proiectului.

Ulterior, administrarea Sitului Natura 2000 a fost preluată de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate care a emis avizul nr.492/11.09.2018 (anexa 8) pentru ultima modificare de proiect, aprobată cu **A.C. nr. 1371/16.10.2018** .

Pentru protecția ecosistemelor acvatice și terestre, principalele măsuri care trebuie luate, în perioada executării lucrărilor propuse prin prezentul proiect, sunt:

- ✓ Deșeurile rezultate vor fi colectate separat pe categorii și stocate temporar în zona organizării de santier, în spațiu special amenajat iar ulterior vor fi predate către operatori autorizați în valorificarea/eliminarea acestora, după caz, evitându-se ca acestea să ajungă pe amplasamentele învecinate sau în zona de luciului de apă;
- ✓ Interzicerea și luarea de măsuri împotriva celor care practică incendierea vegetației;
- ✓ Utilizarea echipamentelor performante și silențioase;
- ✓ Interzicerea aruncării deșeurilor în zona luciului de apă;
- ✓ dotarea obiectivului cu material absorbant pentru intervenție promptă în caz de producere a unei poluări accidentale;
- ✓ întocmirea unui plan de prevenire și intervenție în caz de producere a poluărilor accidentale;

În **perioada funcționării** obiectivului, în condiții normale de funcționare a obiectivului, ținând cont de natura activității care se va desfășura pe amplasament, nu există riscul afectării ecosistemului lacului. Se va interzice evacuarea de ape uzate, menajere și pluviale în zona luciului de apă, de asemenea nu se vor depozita deșeurile în zona dinspre lac a amplasamentului. Deșeurile vor fi stocate temporar, pe categorii numai în zona special dedicată.

7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Mamaia este o localitate componentă a Municipiului Constanța, cu relativ puțini locuitori permanenți, fiind însă suprapopulată pe parcursul verii.

Primele construcții din amplasamentul actual al Mamaiei au apărut în 1906. Amenajarea stațiunii începe odată cu construirea rezidenței de vară a familiei regale, în actualul Club Castel.

Dezvoltarea ulterioară, în jurul nucleului existent din perioada interbelică, s-a realizat în două etape: între 1959 - 1965 se construiește partea sudică, începând cu hotelul Parc, iar partea nordică se ridică între 1982 - 1985. Construcțiile mai noi, edificate după anul 2000, dețin o pondere mică pe ansamblul stațiunii.

Investiția se va amenaja pe teren fără a afecta proprietățile învecinate. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

Amplasamentul studiat va avea accese pietonale pe latura estică, din trotuarul public propus pentru reamenajare. Acesul auto se va realiza din bd. Mamaia.

În perioada de execuție a lucrărilor se vor implementa toate măsurile necesare (unele dintre ele recomandate și în prezentul material), astfel încât acestea să nu devină sursă de disconfort. Lucrările de construcții nu se vor efectua în perioada sezonului estival.

Principalele elemente legate de impactul realizării și funcționării obiectivului asupra asezărilor umane și sănătății populației se referă la următoarele aspecte:

- zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor și a funcționării obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate în capitolul 7.4. al memoriului de prezentare;
- potențiala modificare a calității aerului în zonele învecinate obiectivului, determinată de creșterea concentrației pulberilor în atmosferă datorită lucrărilor specifice de construcții, dar și de eliminarea în atmosferă a noxelor provenite din surse mobile - arderea combustibililor având ca funcționarea motoarelor diverselor echipamente, utilaje, mijloace de transport. Măsurile în vederea eliminării sau diminuării acestui impact sunt cele prezentate în cadrul capitolului 7.2.

7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Nu e cazul

7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- ❖ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de amenajare a spațiului existent.

- ❖ Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu, având în vedere că, se propune modificarea proiectului inițial prin realizarea lucrărilor de schimbare destinație în vilă turistică, reconfigurări interioare, modificări fațade și realizare etaj tehnic, nu vor necesita desființarea solului vegetal iar asupra factorului de mediu aer, nu se vor genera emisii în aer.

Un impact indirect, pozitiv se manifestă asupra populației prin crearea de locuri de muncă și prin crearea unor locuri de relaxare pentru turisti.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

❖ natura transfrontalieră a impactului

Nu e cazul.

❖ Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

❖ probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta asupra factorilor de mediu apă, aer sau sol în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.

❖ durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

❖ măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul, impactul va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu, în condiții de desfășurare normală a activității.

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul

- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Terenul pe care se află imobilul asupra căruia se va interveni are o suprafață de 1460,00 mp cf. acte și măsurători este situat în stațiunea Mamaia, zona Neptun R1-20, mal Lac Siutghiol, este identificat cu nr. cadastral 242507 și este domeniu privat al municipiului Constanța conform HCLM 191/2013 fiind dat în administrarea R.A.E.D.P.P. conform H.C.L.M. nr. 201/2013.

Folosirea actuală a amplasamentului analizat, conform certificatului de urbanism nr. 4522/28.11.2018 este imobil P+4E- alimentație publică și cazare conform extras de carte funciară nr.242507-C1/16.11.2018, iar destinația stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate conform PUZ aprobat cu HCL nr.121/24.05.2013 – zona B, UTR 12: structuri de primire turistică cu alimentație publică, parcare, terasă.

10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de Șantier

Pentru continuarea lucrărilor la imobilul aflat în curs de execuție și pentru realizarea lucrărilor propuse prin prezentul proiect se va utiliza organizarea de șantier amenajată pe terenul aflat în administrarea beneficiarului, organizare de șantier ce a făcut obiectul unui alt proiect și care a fost aprobată prin A.C. nr. 1371/16.10.2018.

10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Nu este cazul, organizarea de șantier este existentă.

10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Dotări

- ✓ organizarea de șantier este împrejmuită cu panouri metalice 2x3 m, iar accesul auto și pietonal este controlat;
- ✓ baracamentul este constituit din două containere modulare poziționate pe pat de piatră ce adăpostesc depozitele de materiale de construcții și biroul organizării de șantier;

- ✓ organizarea dispune de două toalete ecologice pentru uzul muncitorilor;

Măsuri

- ✓ se interzice accesul și circulația mijloacelor de transport în spațiile verzi adiacente;
- ✓ se vor lua toate măsurile astfel încât deșeurile și materialele de construcții să nu fie depozitate pe spațiul verde;
- ✓ se vor lua toate măsurile necesare astfel încât apele uzate să nu fie deversate în lacul Siutghiol, iar deșeurile sau materialele de construcții să nu fie depozitate pe malul lacului sau să ajungă în zona luciului de apă;
- ✓ staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platforma pietruită), dotat cu material absorbant;
- ✓ la ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta.
- ✓ se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- ✓ se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- ✓ utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- ✓ utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- ✓ se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- ✓ dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării;

11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

La finalizarea lucrărilor de construire pe terenul rămas liber se propun lucrări de amenajare spații verzi, prin plantări de arbuști și înnierbări la nivelul solului pe o suprafață de 250,00mp

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, de la utilajele folosite, ori de la autovehiculele ce tranzitează zona reprezintă surse de poluare a solului/subsolului. În acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă, în vederea minimizării efectelor poluării.

De asemenea, depozitarea necontrolată a materialelor și deșeurilor poate determina fenomene de poluare a solului/subsolului. Pentru a evita aceste situații se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor prin amplasarea coșurilor de gunoi colorate diferit și etichetate conform cu categoria de deșeuri cărora le sunt destinate.

Se va asigura preluarea periodică a deșeurilor de către firma de salubritate și /sau firmele autorizate în colectarea deșeurilor reciclabile.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

12. EVALUARE ADECVATĂ

12.1. Localizarea proiectului în raport cu ariile naturale protejate

În tabelul nr. 3 sunt prezentate coordonatele în proiecție STEREO 70 ale amplasamentului, în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului :

Tabelul nr. 3

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	308984.490	790030.360
2	308987.450	790029.890
3	309012.900	790025.860
4	309009.650	790004.330
5	309010.640	790004.180
6	309007.350	789978.720
7	309001.590	789978.010
8	308993.340	789977.150
9	308990.570	789977.450
10	308988.810	789977.970
11	308986.910	789978.860
12	308983.700	789981.750
13	308980.810	789984.700
14	308977.350	789988.710
15	308981.160	790010.950

Din analiza oordonatelor se constată că amplasamentul analizat se suprapune parțial peste aria de protecție specială avifaunistică **ROSPA0057 Lacul Siutghiol**, ocupând cca. 0,002453 ha din sit adică cca. 0,000121% din suprafața sitului, și este situat la cca. 850 m de limita vestică a **ROSPA 0076 Marea Neagră** .

12.2. Caracterizarea ariei naturale protejate în interiorul/vecinătatea căreia se dezvoltă proiectul

ROSPA 0057 LACUL SIUTGHIOL

Suprafața sitului este de 2023 ha.

Situl se extinde la nivelul următoarelor localități : Constanța (16%), Lumina (< 1%), Năvodari (1%), Ovidiu (<1%) și este localizat la 44° 14' 44" latitudine Nordică și la 28° 36' 15" longitudine Estică.

Regiunea biogeografică

Aria naturală protejată este situată în regiunea biogeografică stepică.

Clase de habitate

Clasele de habitate întâlnite în sit, conform Formularului Natura 2000, sunt prezentate în tabelul nr. 4.

Tabelul nr.4: Clase de habitate

Clase de habitate	Cod	Extindere (%)
Râuri, lacuri	N06	100

Tabelul nr.5: Speciile de păsări enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC și în Formularul Natura 2000

Cod	Specie	Date fenologice			Evaluarea sitului			
		Cuibarit	Iernat	Pasaj	Sit. Pop.	Conserv.	Izolare	Global
POPULATIE(i=indivizi, p=perechi)								
A229	<i>Alcedo atthis</i>			4 i				
A255	<i>Anthus campestris</i>	30 p		30 i				
A029	<i>Ardea purpurea</i>			3 i				
A021	<i>Botaurus stellaris</i>			3 i				
A396	<i>Branta ruficollis</i>			120 i		C	C	
A196	<i>Chlidonia shybridus</i>			20 i				
A197	<i>Chlidonias niger</i>			20 i				
A031	<i>Ciconia ciconia</i>			100 i				
A026	<i>Egretta garzetta</i>			6 i				
A320	<i>Ficedula parva</i>			60i				
A002	<i>Gavia arctica</i>		3i			B	C	
A001	<i>Gavia stellata</i>		1 i			B	C	
A075	<i>Haliaeetus albicilla</i>			2 i		B	C	
A022	<i>Ixobrychus minutus</i>	24 p				B	C	
A338	<i>Lanius collurio</i>			10 i				
A339	<i>Lanius minor</i>			2 i				
A180	<i>Larus genei</i>			16 i		B	B	
A068	<i>Mergus albellus</i>			40 i				
A019	<i>Pelecanus onocrotalus</i>			300-400 i		B	B	
A393	<i>Phalacrocorax pygmeus</i>		500 i	100 i		B	C	
A195	<i>Sterna albifrons</i>			10 i				
A193	<i>Sterna hirundo</i>			100 i				
A191	<i>Sterna sandvicensis</i>			10 i				
A 176	<i>Larus</i>			3000-		B	C	

	<i>melanocephalus</i>			5000 i				
A071	<i>Oxyura leucocephala</i>			>7i		A	B	
A060	<i>Aythya nyroca</i>	2- 4 p		80-200i		B	C	
A081	<i>Circus aeruginosus</i>	1-3i	2-3i					
A177	<i>Larus minutus</i>			2000 - 5000i	B	B	C	

Nota:

POPULATIE: marimea si densitatea populatiei speciei prezente din sit in raport cu populatiile prezente pe teritoriul national. Acest criteriu are scopul evaluarii marimii relative sau densitatii relative a populatiei in sit cu cea la nivel national. Se foloseste un model progresiv ca cel de mai jos:

- A: $100 \geq p > 15\%$
- B: $15 \geq p > 2\%$
- C: $2 \geq p > 0\%$
- D: populatie nesemnificativa

CONSERVARE: gradul de conservare a trasaturilor habitatului care sunt importante pentru speciile respective si posibilitatile de refacere. Acest criteriu curpinde doua sub-criterii:

- A: conservare excelenta = elemente in stare excelenta , indiferent de clasificarea si posibilitatile de refacere;
- B: conservare buna = elemente bine conservate indiferent de clasificarea posibilitatii de refacere
- C: conservare medie sau redusa

IZOLARE: gradul de izolare a populatiei prezente in sit fata de aria de raspandire normala a speciei:

- A: populatie (aproape) izolata;
- B: populatie ne-izolata, dar la limita ariei de distributie;
- C : populatie ne-izolata cu o arie de raspandire extinsa.

GLOBAL: evaluare globala a valorii sitului pentru conservarea speciei respective

- A: valoare excelenta; B: valoare buna; C: valoare considerabila

Tabelul nr.6: Specii de păsări cu migrație regulată nemenționate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC

Cod	Specie	Date fenologice			Evaluarea sitului			
		Cuibarit	Iernat	Pasaj	Sit. Pop.	Conserv.	Izolare	Global
POPULATIE(i=indivizi, p=perechi)								
A168	<i>Actitis hypoleucos</i>			20i				
A054	<i>Anas acuta</i>			20i				
A056	<i>Anas clypeata</i>			200i				
A052	<i>Anas crecca</i>			300i				
A055	<i>Anas querquedula</i>			20i				
A051	<i>Anas strepera</i>			40i				

A041	<i>Anser albifrons</i>			300i				
A043	<i>Anser anser</i>			50i				
A028	<i>Ardea cinerea</i>			6i				
A059	<i>Aythya ferina</i>		1000 i	2000 i				
A061	<i>Aythya fuligula</i>		500 i	2000 i				
A067	<i>Bucephala clangula</i>			12i				
A144	<i>Calidris alba</i>			5i				
A147	<i>Calidris ferruginea</i>			8i				
A145	<i>Calidris minuta</i>			24i				
A136	<i>Charadrius dubius</i>			4i				
A036	<i>Cygnus olor</i>			20i				
A459	<i>Larus cachinnans</i>		100 i	5000i		B	C	
A182	<i>Larus canus</i>		2000i			B	C	
A183	<i>Larus fuscus</i>		30i	120i				
A179	<i>Larus ridibundus</i>		2500 i	12000i		B	C	
A069	<i>Mergus serrator</i>			4i				
A058	<i>Netta rufina</i>			30i				
A017	<i>Phalacrocorax carbo</i>		3i	700i		B	C	
A004	<i>Tachybaptus ruficollis</i>		30i					
A048	<i>Tadorna tadorna</i>			60i				
A162	<i>Tringa totanus</i>			20i				
A050	<i>Anas penelope</i>			100i				
A053	<i>Anas platyrhynchos</i>		>100 i	>200 i				
A198	<i>Chlidonias leucopterus</i>			50-100i				
A125	<i>Fulica atra</i>		500-2000 i					
A005	<i>Podiceps cristatus</i>			400-1000i				
A008	<i>Podiceps nigricollis</i>			500-800i				

Nota:

POPULATIE: marimea si densitatea populatiei speciei prezente din sit in raport cu populatiile prezente pe teritoriul national. Acest criteriu are scopul evaluarii marimii relative sau densitatii relative a populatiei in sit cu cea la nivel national. Se foloseste un model progresiv ca cel de mai jos:

- A: $100 \geq p > 15\%$
- B: $15 \geq p > 2\%$
- C: $2 \geq p > 0\%$
- D: populatie nesemnificativa

CONSERVARE: gradul de conservare a trasaturilor habitatului care sunt importante pentru speciile respective si posibilitatile de refacere. Acest criteriu cuprinde doua sub-criterii:

- A: conservare excelenta = elemente in stare excelenta , indiferent de clasificarea si posibilitatile de refacere;
- B: conservare buna = elemente bine conservate indiferent de clasificarea posibilitatii de refacere
- C: conservare medie sau redusa

IZOLARE: gradul de izolare a populației prezente în sit față de aria de răspândire normală a speciei:

- A: populație (aproape) izolată;
- B: populație ne-izolată, dar la limita ariei de distribuție;
- C : populație ne-izolată cu o arie de răspândire extinsă.

GLOBAL: evaluare globală a valorii sitului pentru conservarea speciei respective

- A: valoare excelentă;
- B: valoare bună;
- C: valoare considerabilă.

Situl este important pentru populațiile cuibăritoare ale speciilor următoare:

Falco vespertinus

Anthus campestris

Oenanthe pleschanka

Aythya nyroca

Situl este important în perioada de migrație pentru speciile:

Branta ruficollis

Sterna albifrons

Pelecanus onocrotalus

Calandrella brachydactyla

Phalacrocorax pygmaeus

Ficedula parva

Larus minutus

Chlidonias hybridus

Sterna sandvicensis

Chlidonias niger

Melanocorypha calandra

Ciconia ciconia

Sterna hirundo

Egretta garzetta

Mergus albellus

Alcedo atthis

Oenanthe pleschanka

Anthus campestris

Larus genei

Aythya nyroca

Ardea purpurea

Botaurus stellaris

Circus aeruginosus

Galeridacristata

Lanius minor

Situl este important pentru iernat pentru următoarele specii:

Larus ridibundus

Podiceps nigricollis

Fulica atra

Larus canus

Aythya fuligula

Aythya ferina

În perioada de migrație situl găzduiește mai mult de 20.000 de exemplare de păsări de baltă, fiind posibil candidat ca sit RAMSAR.

SOR: Sit desemnat ca IBA conform următoarelor criterii elaborate de BirdLife International: C1, C2, C4.

Semnificațiile criteriilor elaborate de Birdlife International sunt următoarele:

- C1- reprezintă speciile de interes global de conservare. Situl deține, în mod regulat, un număr semnificativ de specii amenințate sau alte specii de interes global de conservare.
- C2- reprezintă concentrații de specii amenințate la nivelul Uniunii Europene. Situl este cunoscut ca deținând cel puțin 1% din populațiile de păsări sau specii de păsări amenințate la nivel European.
- C4 - reprezintă congregațiile mari. Situl este cunoscut în mod regulat, ca deținând cel puțin 20.000 de pasari migratoare si/sau 10.000 perechi de pasari de apa a uneia sau mai multor specii.

12.3. Prezența și efectivele/ suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului

Amplasamentul analizat, ce se suprapune parțial peste aria naturală protejată ROSPA0057 Lacul Siutghiol, prin caracteristicile și prin poziția, sa nu constituie o zonă favorabilă de odihnă, cuibărire, hrănire sau iernat pentru speciile reprezentative ce au determinat declararea ariei drept Sit Natura 2000.

Pe amplasamentul analizat nu se dezvoltă habitate și/sau specii de interes comunitar. Pe amplasament există un imobil în curs de execuție, la care prin prezentul proiect se propuneau modificări privind destinația, fațadele și reconfigurări.

Ținând cont de activitatea care se va desfășura la noul obiectiv și având în vedere că astfel de activități se desfășoară pe întregul mal estic al lacului Siutghiol, de-a lungul stațiunii Mamaia, se apreciază că ecosistemul lacului nu va fi afectat.

S-a putut concluziona că speciile de importanță conservativă și asociațiile vegetale valoroase, care să necesite măsuri speciale de protecție în vederea conservării, lipsesc de pe terenul studiat.

Din punct de vedere **faunistic** zona este definită de specii comune ecosistemelor antropizate, rezistente la impactul antropic.

Fauna de reptile și amfibieni este săracă datorită impactului antropic intens din zonă.

Nu s-au observat mamifere în zona analizată.

În privința avifaunei subliniem că pe amplasament nu au fost identificate cuiburi de păsări, iar în zbor, în zona locației au putut fi identificate doar specii comune de păsări, care se regăsesc în toate zonele din oraș. Nu au fost identificate pe amplasament populații cuibăritoare ale speciilor de păsări menționate în Formularul Natura 2000.

Cele mai frecvente specii de păsări observate în zbor, pe lacul Siutghiol sunt:

- *Larus cachinnans*
- *Pica pica*
- *Larus ridibundus*
- *Podiceps cristatus*
- *Streptopelia decaocto*
- *Fulica atra*
- *Anas platyrhynchos*
- *Podiceps nigricollis*
- *Corvus corone cornix*
- *Larus minutus*
- *Acrocephalus arundinaceus*
- *Corvus monedula*
- *Aythya ferina*
- *Sturnus vulgaris*
- *Hirundo rustica*
- *Passer montanus*
- *Phalacrocorax carbo sinensis*

În general zona Lacului Siutghiol învecinată amplasamentului este tranzitată și survolată de păsări în perioadele de migrație sau în căutare de hrană.

Concluzionăm că amplasamentul analizat nu reprezintă o arie de interes pentru păsările cuibăritoare, având în vedere lipsa stufului în zona și activitățile umane din zona.

12.4. Legătura proiectului cu managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar

Proiectul propus nu are legătură directă și nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate.

La momentul obținerii primei autorizații de construire pentru realizarea imobilului pe amplasament, situl Natura 2000 ROSPA 0057 Lacul Siutghiol era atribuit în custodie Asociației Black Sea SPA care a emis Avizul nr. 154/25.06.2015 (vezi anexa 6), favorabil pentru realizarea proiectului.

Ulterior, administrarea Sitului Natura 2000 a fost preluată de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate care a emis avizul nr.492/11.09.2018 (anexa 8) pentru ultima modificare de proiect, aprobată cu **A.C. nr. 1371/16.10.2018**.

12.5. Impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar

În zona în care se află amplasamentul analizat există și alte vile turistice, hoteluri, spații comerciale, restaurante.

Nu au fost identificate pe amplasament cuiburi de păsări.

În zbor, în zona locației și în vecinătatea acesteia au fost identificate specii comune de păsări, care se regăsesc în toate zonele din oraș. Acestea sunt menționate în tabelul nr. 7:

Tabelul nr.7

Nr.crt.	Denumire științifică	Denumire populară	Nr. exemplare - observatii
1	<i>Hirundo rustica</i>	rândunică	6i în zbor
2	<i>Parus major</i>	pițigoii	2i în arboret
3	<i>Passer domesticus</i>	vrabie de casă	7i- pe sol și în zbor
4	<i>Larus argentatus</i>	pescăruș argintiu	14i în zbor, pe apă
5	<i>Larus ridibundus</i>	pescăruș râzător	8i în zbor și pe apă
6	<i>Phalacrocorax carbo</i>	cormoran	5i în zbor, dir. NE-SV
7	<i>Anas platyrhynchos</i>	rața mare	2ex mascul, 3ex. femele, pe luciul de apă, în zona adiacentă
8	<i>Columba livia domestica</i>	porumbel domestic	5i- în zbor
9	<i>Corvus cornix</i>	cioară grivă	3i în zbor
10	<i>Pica pica</i>	coțofană	2i-pe sol
11	<i>Cuculus canorus</i>	cuc	1i, identif. auditiv, în zona adiacentă
12	<i>Acrocephalus scirpaceus</i>	lăcar	1i, identif. auditiv, în zona de stuf mai îndepărtată

Nu au fost identificate pe amplasament populații cuibăritoare ale speciilor de păsări menționate în Formularul Natura 2000.

Speciile de păsări acvatică, pentru care Lacul Siutghiol a fost declarat sit Natura 2000, nu vor fi influențate în niciun fel de implementarea proiectului. Aceste specii folosesc lacul pentru odihnă și hrănire numai în perioada de migrație și de iernare. Locul lor favorit îl constituie apa lacului, de obicei la mare distanță de maluri.

Implementarea proiectului nu va influența evoluția numerică a populațiilor în cadrul ariei naturale protejate de interes comunitar.

Nu au fost identificate pe amplasament asociații vegetale, cu atât mai puțin specii de plante cu valoare conservativă; prin urmare, pe amplasamentul ce face obiectul proiectului propus nu se impun măsuri de conservare.

Nu au fost observate în zona de interes rarități floristice, deci nu se pune problema periclitării unor specii de plante deosebite în cursul lucrărilor de construcții sau în perioada funcționării obiectivului.

Apreciem ca lucrările de construcții – montaj ce fac obiectul prezentului proiect și funcționarea obiectivului nu vor afecta în mod semnificativ aria protejată, în următoarele condiții:

- Se va interzice deversarea de ape uzate în zona luciului de apă sau pe terenurile învecinate;

Modificare proiect prin schimbare destinație în vilă turistică , reconfigurări interioare și realizare etaj tehnic, mun. Constanța, b-dul Mamaia nr.341G

- Se va aplica un management corespunzător al gestiunii deșeurilor astfel încât acestea să nu fie depozitate necontrolat în zona malului lacului;
- Se va interzice aruncarea deșeurilor în zona luciului de apă;
- Se va dota obiectivul cu material absorbant pentru intervenție promptă în caz de producere a unei poluări accidentale;
- Se va întocmi un plan de prevenire și intervenție în caz de producere a poluărilor accidentale;
- Pentru turiștii care vor utiliza obiectivul, trebuie să se asigure informarea precisă referitor la calitatea zonei naturale în care se află (descrierea sitului Natura 2000), recomandările în ceea ce privește conduita lor, restricțiile în ceea ce privește zgomotul, deranjarea biodiversității, colectarea de specii protejate, etc., astfel încât aceștia să aibă o conduită în perfect acord cu mediul înconjurător. Aceștia trebuie să aibă acces la un set minim de informații care să le prezinte riscurile de distrugere a zonei ca urmare a unui turism dezorganizat;
- Informarea personalului angajat privind faptul că amplasamentul este situat parțial într-un Sit Natura 2000 și despre efectele negative ale deranjării păsărilor în perioada cuibăritului, a distrugerii cuiburilor, a pontei sau a ouălor;
- Interzicerea și luarea de măsuri împotriva celor care practică incendierea vegetației;
- Utilizarea echipamentelor performante și silențioase;
- Deșeurile rezultate vor fi colectate separat pe categorii și stocate temporar în zona organizării de șantier, în spațiu special amenajat iar ulterior vor fi predate către operatori autorizați în valorificarea/eliminarea acestora, după caz;
- zona lacului este importantă pentru pasajul și hrănirea păsărilor mai ales în perioadele de migrații și în timpul anotimpului rece. În această perioadă trebuie limitate drastic atât poluarea fonică cât și accesul pe lac.

12.6. Concluzii privind evaluarea adecvată

- ✓ amplasamentul studiat se suprapune parțial peste limita estică a ROSPA0057 Lacul Siutghiol, ocupând cca. 0,000121% din suprafața sitului, respectând zona de protecție a Lacului Siutghiol, stabilită pe o lățime de 5 m de la malul lacului.
- ✓ pe amplasamentul analizat și în imediata vecinătate a acestuia nu se regăsesc habitate naturale și/sau specii de interes comunitar ce ar putea fi afectate de implementarea proiectului;
- ✓ proiectul nu afectează direct sau indirect zone de hrănire, migrație sau odihnă;
- ✓ realizarea și funcționarea obiectivului nu determină apariția unui impact direct asupra ariei naturale protejate, nu provoacă pierderea unor habitate de interes comunitar;
- ✓ realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să aducă modificări fizice în cadrul ariei naturale protejate având în vedere că amplasamentul se află într-o zonă turistică, în vecinătatea a acestuia se găsesc imobile cu destinații de restaurante și cazare, zona este intens frecventată de turiști și localnici, mai ales în perioada sezonului estival;
- ✓ prin realizarea obiectivului de investiții nu vor fi afectate nici vegetația, nici fauna lacustră;

Modificare proiect prin schimbare destinație în vilă turistică , reconfigurări interioare și realizare etaj tehnic, mun. Constanța, b-dul Mamaia nr.341G

- ✓ în ceea ce privește managementul deșeurilor solide, acestea vor fi gestionate, atât în perioada executării lucrărilor, cât și în perioada funcționării obiectivului, numai în limitele amplasamentului ce face obiectul proiectului. Nici natura și nici amploarea obiectivului nu determină apariția unor cantități și tipuri de deșeuri ce ar putea pune în pericol integritatea ariei naturale protejate;
- ✓ în ceea ce privește dezvoltările conexe, amplasamentul analizat este inclus într-o zonă prevăzută a se dezvolta din punct de vedere al dotărilor turistice ;
- ✓ proiectul nu implică în niciun fel utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică.

Dacă vor fi respectate reglementările legale privind managementul deșeurilor, a apelor uzate și menajere sau cele privind poluarea, inclusiv cea fonică, considerăm că impactul lucrărilor propuse prin prezentul proiect asupra Sitului Natura 2000 va fi unul ne semnificativ.

13. PROIECTE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE

Nu e cazul.

14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV .

15. ANEXE

ANEXA 1 – PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
ANEXA 2 – CONTRACT DE ASOCIERE
ANEXA 3 – CERTIFICAT DE URBANISM
ANEXA 4 – PLAN DE SITUAȚIE
ANEXA 5 – DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
ANEXA 6 – INVENTAR DE COORDONATE
ANEXA 7 – Aviz custode ROSPA 0057 Lacul Siutghiol NR.154/25.06.2015
ANEXA 8 – Aviz custode ROSPA 0057 Lacul Siutghiol NR.492/11.09.2018
ANEXA 9 – NOTIFICARE ABADL

Întocmit,
Voinea Daniela
Selea Adriana

Elaborator,
BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.