

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**Faza: OBTINERE ACORD MEDIU**

**DENUMIRE PROIECT :** **CONSTRUIRE BAZĂ DEPOZITARE ȘI  
CONDIȚIONARE CEREALE ȘI PLANTE  
OLEAGINOASE**  
Loc. Topraisar, Str. Orizontului nr. 1, Județul  
Constanța, nr. cadastral: 105229

**BENEFICIAR :** **DOBROGEA SUD COOPERATIVĂ AGRICOLĂ**

**PROIECTANT GENERAL:** **EXTRUDE STUDIO S.R.L.**

**NUMAR PROIECT :** **389 / 2023**

**DATA :** **Martie 2024**

## MEMORIU DE PREZENTARE

Conform conținutului cadru prevăzut în ANEXA 5.E la procedura (conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului), cu toate completările survenite.

### I. Denumirea proiectului:

#### CONSTRUIRE BAZĂ DEPOZITARE ȘI CONDIȚIONARE CEREALE ȘI PLANTE OLEAGINOASE

Amplasament: Loc. Topraisar, Str. Orizontului nr. 1, Jud. Constanța

Număr cadastral: 105229

### II. Titular:

- Numele : **DOBROGEA SUD COOPERATIVĂ AGRICOLĂ** reprezentat prin Gaidargi Răzvan-Andrei
- Adresa poștală: Sat Topraisar, Comuna Topraisar, Strada ORIZONTULUI nr. 1, Jud. Constanța
- Număr de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
- Numele persoanelor de contact:
  - Director/manager/administrator:  
Gaidargi Răzvan-Andrei – administrator - 0726331898  
Cutova Iulia Andreea – arhitect - 0726680625
  - Responsabil pentru protecția mediului:  
Gaidargi Răzvan-Andrei – administrator - 0726331898

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Inițială nr. 23/19.01.2024, eliberat de Agenția pentru Protecția Mediului Constanța:

- Proiectul propus intră sub incidența legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr.2, pct. 10, lit. a);
- Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin legea nr.49/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48, lit i), și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

#### a) Un rezumat al proiectului:

Proprietatea studiată are suprafața de 34.000 mp din măsurători și acte, fiind amplasată în județul Constanța, comuna Topraisar, pe strada Orizontului nr. 1, identificată prin numărul cadastral 105229. Prin proiect se propun, în principal, lucrări de construcții și instalațiile aferente acestora pentru crearea infrastructurii necesare desfășurării activității principale de depozitare și condiționare cereale și plante oleaginoase destinate consumului (uman, animal, industrializării și comercializării), precum și achiziționarea de utilaje și echipamente tehnologice corespunzătoare fluxurilor tehnologice proiectate.

Amplasamentul studiat are ca vecinătăți: la Nord-Est – Strada Orizontului; la Sud-Est – drum Național DN38/E675; la Sud-Vest – proprietate privată IE 105165; la Nord-Vest – proprietate privată IE 104154. Accesul principal în incintă se face de pe latura Nord-Estică a sitului, dinspre strada Orizontului.

La momentul actual, pe suprafața sitului sunt amplasate corpul C1- Hala-centru depozitare produse agricole, existent, cu regimul de înălțime P+E, având suprafața construită de 450 mp, și cea desfășurată de 598 mp; și corpul C2- Cântar-basculă, existent, având suprafața construită și

desfășurată de 94 mp. Pe terenul studiat, se propune construirea unei baze de depozitare și condiționare cereale și plante oleaginoase, formată din hala depozitare și condiționare cereale, silozuri depozitare cereale cu hală copertină peste groapa de descărcare, hala FNC (fânețuri și nutrețuri combinate), corp administrativ, cântar auto, și container panou comandă, și dotarea acestora cu echipamentele corespunzătoare pentru desfășurarea activităților de depozitare și condiționare cereale. Nu se va interveni peste corpurile existente C1 și C2, corpurile propuse fiind amplasate distanțat față de acestea.

Echipamentele și dotările care urmează a fi achiziționate prin acest proiect de investiții vor asigura un flux tehnologic corespunzător cu standardele naționale și europene și legislația în vigoare pentru domeniul depozitării și condiționării cerealelor și plantelor oleaginoase, dar și a standardelor de mediu (produse nepoluante).

#### **Bilanțul teritorial:**

Suprafața teren din acte și măsurători 34 000 mp

#### **EXISTENT:**

Supraf. construită Corp C1 – Hală P+E, existent, menținut 450 mp

Supraf. construită Corp C2 – Cântar, , existent menținut 94 mp

Supraf. desfasurata Corp C1 – Hală P+E , existent, menținut 598 mp

Supraf. desfasurata Corp C2 – Cântar, existent, menținut 94 mp

Suprafața construită existentă 544 mp

Suprafața desfășurată existentă 692 mp

P.O.T. existent 1,6 %

C.U.T. existent 0,02

***NOTĂ: Nu se va interveni asupra corpurilor existente de pe sit, acestea nefăcând obiectul studiului.***

#### **PROPUȘ:**

Suprafața construită menținută 544 mp

Suprafața construită Hală depozitare și condiționare cereale -propus 3609,25 mp

Suprafața construită Silozuri cereale – propus 2729,5 mp

Suprafața construită Hală FNC- propusă 120 mp

Suprafața construită Corp administrativ – propus 64,8 mp

Suprafața construită Container panou comandă -propus 10,85 mp

Suprafața construită Cântar - propus 61,20 mp

Suprafața desfășurată menținută 692 mp

Suprafața desfășurată Hală depozitare și condiționare cereale -propus 3609,25 mp

Suprafața desfășurată Silozuri cereale – propus 2729,5 mp

Suprafața desfășurată Hală FNC- propusă 120 mp

Suprafața desfășurată corp administrativ – propus 124.1 mp

Suprafața desfășurată container panou comandă – propus 10,85 mp

Suprafața desfășurată cântar - propus 61,20 mp

**Suprafața construită totală Menținut+Propus (calcul POT) 7139,6 mp**

**Suprafața desfășurată totală Menținut+Propus (calcul CUT) 7346,9 mp**

**POT propus 20,99%**

**CUT propus 0,21**

Funcțiunea corpuri propuse Bază depozitare și condiționare cereale și plante oleaginoase

Categoria de imporantăță C - Normală

Clasa de importanță III

Grad de rezistență la foc	II
Risc de incendiu	mare
Număr niveluri: corp existent- 2, corpuri propuse – 1 ; 2(c. admin)	
Suprafața spațiu verde:	50%
Supraf. platformă betonată/acces carosabil+pietonal:	11 800 mp
Număr locuri de parcare:	20 locuri

*Notă: Suprafețele construite și desfășurate menționate mai sus, care intră în calculul P.O.T. și C.U.T. au fost calculate conform legii 350/2001, Anexei nr. 2, forma actualizată*

## 2. DESCRIEREA SUMARA A PROIECTULUI

### 2.1. Descrierea soluției de amplasare a construcției în incintă:

Amplasarea corpurilor de clădire pe proprietate:

Amplasarea corpului de clădire existent Corp C1- Hală P+1E, se face astfel:

- față de limita de proprietate dinspre Nord-Est – min. 8,91 m
- față de limita de proprietate dinspre Sud-Est – min. 29,43 m
- față de limita de proprietate dinspre Sud-Vest – min. 155,54 m
- față de limita de proprietate dinspre Nord-Vest – min. 125,90 m

Notă: nu se va interveni peste poziția sau forma corpului C1, acesta nefăcând parte din prezentul proiect.

Amplasarea corpului de clădire HALĂ DEPOZITARE ȘI CONDIȚIONARE CEREALE propus, se face astfel:

- față de limita de proprietate dinspre Nord-Est – min. 143,70 m
- față de limita de proprietate dinspre Sud-Est – min. 18,45 m
- față de limita de proprietate dinspre Sud-Vest – min. 4 m
- față de limita de proprietate dinspre Nord-Vest – min. 58,50 m

Amplasarea corpului de clădire SILOZURI CEREALE propus, se face astfel:

- față de limita de proprietate dinspre Nord-Est – min. 75,46 m
- față de limita de proprietate dinspre Sud-Est – min. 26,9 m
- față de limita de proprietate dinspre Sud-Vest – min. 65,26 m
- față de limita de proprietate dinspre Nord-Vest – min. 53,10 m

Amplasarea corpului de clădire CORP ADMINISTRATIV propus, se face astfel:

- față de limita de proprietate dinspre Nord-Est – min. 49,55 m
- față de limita de proprietate dinspre Sud-Est – min. 88,84 m
- față de limita de proprietate dinspre Sud-Vest – min. 128,30 m
- față de limita de proprietate dinspre Nord-Vest – min. 84,30 m

Amplasarea corpului de clădire HALĂ FNC propus, se face astfel:

- față de limita de proprietate dinspre Nord-Est – min. 13,71 m
- față de limita de proprietate dinspre Sud-Est – min. 85,69 m
- față de limita de proprietate dinspre Sud-Vest – min. 161,9 m
- față de limita de proprietate dinspre Nord-Vest – min. 84,36 m

### 2.2. Date tehnice construcție propusă

#### 2.2.1. Descrierea funcțională și economică

Conform solicitării beneficiarului, corpurile de clădire propuse pentru construirea unei baze de depozitare și condiționare cereale vor avea următoarele suprafețe:

- **Obiect nr.1 - Hală Depozitare și Condiționare Cereale - propus:** cu o suprafață construită și desfășurată de 3609.25 mp, și regim de înălțime parter. Înălțimea maximă a clădirii propuse va fi  $H_{max}$  clădire =  $H_{max}$  coamă =  $\pm 10.51$  m față de CTA.

- **Obiect nr. 2 - Corp Administrativ - propus:** cu o suprafață construită de 64.80 mp și desfășurată de 124.1 mp, si regim de înălțime parter+1 etaj. Înălțimea maximă a clădirii propuse va fi Hmax clădire = +6,2 m față de CTA.

- **Obiect nr. 3 - Silozuri Depozitare și Condiționare Cereale - propus:** cu o suprafață construită și desfășurată de 2729.5 mp, si regim de înălțime parter. Înălțimea maximă a clădirii propuse va fi Hmax clădire= Hmax silozuri = +23 m față de CTA. În cadrul silozurilor se află și hala copertină groapă descărcare propusă.

- **Obiect nr. 4 - Hală FNC - propus:** cu o suprafață construită și desfășurată de 120 mp, si regim de înălțime parter. Înălțimea maximă a clădirii propuse va fi Hmax clădire= Hmax coamă = +4,6 m față de CTA.

- **Obiect nr. 5 - Cântar rutier - propus:** cu o suprafață construită și desfășurată de 61.20 mp. Instalația este la nivelul solului deci nu are un regim de înălțime propriu-zis.

- **Obiect nr. 6 – Container panou comandă – propus** (control panouri fotovoltaice): cu o suprafață construită și desfășurată de 10.85 mp, si regim de înălțime parter. Înălțimea maximă a clădirii propuse va fi Hmax clădire= Hmax coamă = +3.2 m față de CTA.

- **Obiect nr. 7 – Platforme și rețele exterioare**

Împrejmuire și amenajări exterioare: lungime totală împrejmuire teren 739,7 m.

### 2.2.2. Suprafața și situația juridică a terenului

Suprafața terenului pe care este propusă investiția este de 34.000 mp, este deținut de beneficiar, conform actelor de proprietate ale terenului, atașate. Terenul este liber de sarcini. Conform certificatului de Urbanism, și PUG Topraisar, terenul este intravilan, încadrat în Zona Funcțională- Centre de Producție Agricolă, Zootehnică (A), Zona Funcțională – Industrie Mică, Producție, Servicii, Depozite (i).

### 2.2.3. Descrierea funcțiunii

Pe terenul studiat se propune construirea unei baze de depozitare și condiționare cereale și plante oleagionase, corpurile existente pe teren fiind menținute.

Baza se propune a fi compusă din: Silozuri cereale; hală depozitare și condiționare cereale; corp administrativ ce va conține magazin desfacere produse furajere, vestiare, laborator, oficiu personal; Hală FNC; Cântar și un Container panou comandă, aferent controlului panourilor fotovoltaice. Regimul de înălțime al corpurilor propuse va fi Parter, cu excepția corpului administrativ, care va fi P+1E.

Accesul auto și pietonal principal pe sit se va realiza dinspre strada Orizontului.

Silozurile de cereale propuse vor fi alcătuite din 10 cilindrii pentru depozitare cereale, împreună cu toate echipamentele necesare transportării și condiționării cerealelor de la hala copertină groapă descărcare, până la silozuri (groapa de descărcare, benzi transportoare pe orizontală, verticală, echipamente de condiționare cereale, etc.).

Hala Depozitare cereale și plante oleaginoase propusă va fi alcătuită din 4 compartimente interioare pentru depozitare, fiecare cu intrare proprie auto și pietonală. Fiecare compartiment este prevăzut cu un sistem de aerare și ventilare cereale, montat în pardoseala halei.

Container panou comandă propusă va fi alcătuită dintr-un unic spațiu dedicat administrării sistemului de panouri, montat pe învelitoarea Halei de depozitare.

Corpul Administrativ propus va fi format la parter din magazinul desfacere produse furajere, laborator, grupuri sanitar, scara exterioară de acces; iar la etaj din oficiu personal/spațiu servirea mesei, vestiar bărbați cu grup sanitar, și vestiar femei cu grup sanitar.

Hala FNC (furaje și nutrețuri combinate) propusă va fi formată dintr-un singur spațiu, respectiv cel dedicat procesării cerealelor și plantelor oleaginoase în furaje și nutrețuri, ce ulterior vor fi vândute.

Spațiile aferente tuturor construcțiilor propuse vor fi conformate legislației de specialitate ca și dotare și dimensionare, cât și "ghidului European de bune practici de igienă pentru colectarea, depozitarea, comercializarea și transportul de cereale, semințe oleaginoase, culturi proteice, alte produse vegetale și produse derivate din acestea".

Conform ghidului mai sus menționat, vor fi puse la dispoziția personalului grupuri sanitare dotate cu o chiuvetă și toalete cu apă curentă, și asigurată curățenia acestora (art. 2.1, pg.16). Tot pentru personal, pentru asigurarea egalității de șanse, dar și pentru a respecta prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr.119/2014, forma actualizată, au fost prevăzute vestiare și grupuri sanitare organizate pe sexe, dotări minimale pentru igiena bazei.

Cântarul auto propus va fi amplasat în apropierea accesului auto pe sit, în dreptul corpului administrativ, pentru a facilita procesul de prelevare a probelor.

#### **2.2.4. Suprafețe**

##### **Hală depozitare cereale**

Suprafața construită și desfășurată – 3609.25 mp

*Spațiu depozitare 1 – 854.25 mp*

*Spațiu depozitare 2 – 852.60 mp*

*Spațiu depozitare 3 – 852.60 mp*

*Spațiu depozitare 4 – 854.25 mp*

*Suprafața utilă totală – 3413.7 mp*

##### **Silozuri cereale**

Suprafața construită și desfășurată – 2729.5 mp

*Hală copertină groapă descărcare – 70 mp.*

*Silozurile 1-10 – 166,70 mp (x10)*

*Echipamente transport și condiționare cereale - fără suprafață utilă*

*Suprafața utilă totală – 1737 mp*

##### **Container panou comandă**

Suprafața construită și desfășurată -10.85 mp

*Spațiu comandă panouri – 8.75 mp*

*Suprafața utilă totală -8.75 mp*

##### **Hala FNC**

Suprafața construită și desfășurată – 120 mp

*Spațiu procesare FNC -111.40 mp*

*Suprafața utilă totală – 111.40 mp*

##### **Corp administrativ**

Suprafața construită – 64.80 mp

Suprafața desfășurată -124.1 mp

*Magazin desfacere produse furajere – 27.75 mp*

*Laborator – 13.55 mp*

*Grup sanitar – 13.55 mp*

*Oficiu personal – 27.75 mp*

*Vestiar femei – 9.2 mp*

*Grupuri sanitare femei – 4.15 mp*

*Vestiar bărbați - 9.2 mp*

*Grupuri sanitare bărbați – 4.15 mp*

Suprafața utii totală – 109.3 mp

#### **Cântar auto**

Suprafața construită și desfășurată – 61.20 mp

#### **2.2.5. Structura constructiva**

Sistemele constructive ale corpurilor propuse vor fi alcătuite din fundații izolate din beton armat legate perimetral prin grinzi de fundare, socluri din beton armat, cu stâlpi și grinzi din elemente prefabricate din metal sau beton armat, în funcție de necesitate sau, în cazul corpului administrativ, metalică de tip container. Învelitorile corpurilor propuse vor fi de tip șarpantă.

Toate elementele structura, inclusiv fundația vor fi dimensionate conform proiectului de rezistență, respectând recomandările reieșite din studiul geotehnic și normele legale în vigoare.

#### **2.2.6. Finisajele exterioare**

Fațadele corpurilor de clădire vor fi alcătuite din panouri termoizolante tip sandwich, cu rosturi verticale, în cazul corpurilor administrative și al containerului panou comandă, sau tablă fălțuită, în cazul halei depozitare și condiționare cereale, hala FNC. Învelitoarea clădirilor propuse va fi alcătuită din panouri termoizolante tip sandwich, tot cu rosturi verticale/tablă fălțuită. Stereotomia panourilor se va desena în funcție de detaliile și specificațiile oferite de producătorul acestora. Silozurile de cereale propuse vor fi realizate din panouri metalice, conform specificații producător.

Tâmplăria exterioară va fi realizată din PVC/metal. Pentru acestea, acolo unde va fi cazul, se va realiza o structură metalică interioară din țevă sau profil metalic pentru susținere.

#### **2.2.7. Finisajele interioare**

Finisajele tavanelor și pereților în zona funcțiunilor sociale (vestiare, grupuri sanitare, oficiu/spatiu luat masa etc.) vor consta din finisajele tipice ale placilor de gips carton: glet și zugrăveli lavabile de interior de culoare alba.

Interiorul halelor, unde se desfășoară activitatea principală, va fi specific tablei fălțuite sau a panourilor tip sandwich, aparent la fața interioară. Pardoselile vor fi din gresie ceramica antiderapantă pentru interior în băi, grupuri sanitare, holurile de circulație, etc. Tâmplăria interioară va fi realizată din PVC/material compozit tip HPL. Pardoseala din toate zonele de depozitare sau orice alt spațiu ce necesită curățare periodică, va fi din beton scivisit, cu panta 1% înspre sifoanele de scurgere.

#### **b) Justificarea necesității proiectului:**

Acest proiect pornește din cerințele și necesitatea beneficiarului de a-și dezvolta capacitățile de depozitare și condiționare a cerealelor și a calității produselor depozitate, pentru a se ridica la standardele europene și a se conforma cu exigențele actuale ale pieței de profil. Tehnologia folosită va conduce la realizarea unei productivități sporite și implicit către un nivel ridicat al eficienței și al rentabilității activității de exploatare sub raportul venituri/cheltuieli. Proiectul a fost întocmit urmărind tema cadru elaborată de beneficiar, dar ținând cont de particularitățile terenului din punct de vedere al vecinătăților, al orientării față de punctele cardinale, al însoririi și iluminării, al condițiilor stabilite prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește regimul de aliniere și de înălțime, al asigurării numărului de locuri necesare pentru parcări, al posibilității de racord la utilitățile publice, al condițiilor geotehnice, al condițiilor impuse prin certificatul de urbanism și nu în ultimul rând din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural și al finisajelor propuse.

#### **c) Valoarea investiției:**

Valoarea aproximativă construcții + montaj (fără TVA): 39 758 267 lei

#### **d) Perioada de implementare propusă:**

Septembrie 2024 - Septembrie 2026

#### **e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

Planul de situație, unde se ilustrează limitele amplasamentului proiectului, vecinătățile, propunerea, va fi anexat prezentei documentații.

**f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus.

**- profilul și capacitățile de producție:**

Investiția propusă are ca obiectiv principal extinderea capacității de depozitare și condiționare a cerealelor și plantelor oleaginoase, prin construirea unei baze echipată corespunzător pentru a susține această activitate. Baza se propune a fi compusă din: Silozuri cereale; hală depozitare și condiționare cereale; corp administrativ ce va conține magazin desfacere produse furajere, vestiare, laborator, oficiu personal; Hală FNC; Cântar și un Container panou comandă, aferent controlului panourilor fotovoltaice. Regimul de înălțime al corpurilor propuse va fi Parter, cu excepția corpului administrativ, care va fi P+1E.

Utilajele și echipamentele care vor fi achiziționate în cadrul acestui proiect sunt echipamente performante, de ultimă generație iar odată introduse în fluxul tehnologic vor contribui la eficientizarea activității. Suplimentar, echipamentele achiziționate vor crește productivitatea muncii și capacitatea de depozitare, și vor îmbunătăți calitatea produselor agricole depozitate. Echipamentele vor asigura un consum cât mai scăzut de energie, datorat caracterului performant al acestora.

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

Baza este destinată a fi exploatată pe întreaga perioadă a anului. Nu există alte activități de producție în cadrul investiției propuse, în afară de cele destinate colectării, recepției, depozitării și condiționării cerealelor și a plantelor oleaginoase, a procesării acestora pentru obținerea de fănețuri și nutrețuri combinate, și comercializarea acestora. Subprodusele rezultate sunt reprezentate de impurități, șistavă, etc., rezultate din condiționare, adică deșeuri organice vegetale. Activitatea de condiționare se face prin ventilarea cerealelor, proces ce nu necesită sau produce apă tehnologică. Reziduurile organice rezultate din procesul de condiționare cereale vor fi utilizate ca biomasă pentru arzătorul incorporat în echipamentele aferente silozurilor de cereale, în cadrul procesului de condiționare, ce survine înainte de depozitare. Gazele GES emanate vor fi minime.

Activitățile desfășurate la ora actuală pe sit în corpurile de clădire existente, nu fac parte din acest studiu sau propunere, și nu vor fi afectate.

Fluxul tehnologic este următorul:

**1.Scop stocare**

Scopul sistemului de stocare are rolul de preluare, prima procesare și depozitare a cerealelor din producția proprie sau achiziției/prestării servicii de la terți.

Sistemul, prin corectă sa exploatare va aduce beneficii pe mai multe planuri:

- Mărirea profitabilității produselor prin achiziționarea și stocarea lor în perioade cu preturi mai mici;
- Obținerea unor venituri suplimentare prin prestări servicii către terți (dacă este cazul);
- Asigurarea condițiilor de calitate a produselor depozitate;
- Realizarea uneiia dintre verigile impuse prin normele europene referitoare la trasabilitatea produselor agricole - depozitarea;

**2.Cantarire marfa intrare, receptie cantitativa si calitativa**

Recepția produselor agricole se face pe cale auto. Autocamioanele acced în incintă pe accesul principal, de pe strada Orizontului.

Recepția calitativă și cantitativă a cerealelor, se face pe baza unor acte normative, standarde, contracte, caiete de sarcini, acte obligatorii, atât pentru furnizorii de cereale, cât și pentru cei ce preiau cerealele pentru prelucrare.



#### Receptia cantitativa a cerealelor:

Receptia cantitativa a cerealelor se face prin cantarirea mijlocului de transport plin si gol, utilizand bascule auto de capacitate corespunzatoare.

Mijlocul de transport se deplaseaza la punctul de prelevare a probelor in vederea efectuarii analizei de laborator si se pozitioneaza pe cantarul bascula auto.

#### Receptia calitativa a cerealelor:

Receptia calitativa a cerealelor se face pentru a determina cat mai exact indicii de calitate ai lotului de cereale, indici care trebuie sa se incadreze in conditiile convenite si mentionate in scris, intr-un contract incheiat cu producatorul de cereale, indici in functie de care se face plata cerealelor.

Receptia calitativa a cerealelor cuprinde doua faze: faza de recoltare a probelor si faza de determinare a indicilor de calitate.

La determinarea calitatii cerealelor se efectueaza o serie de analize prevazute in standard si care se impart in doua grupe:

-analize organoleptice

-analize fizico-chimice

Analizele organoleptice cuprind: examinarea aspectului, culorii, gustului, mirosului, etc.

Analizele se realizeaza cu ajutorul laboratorului de analiza pentru cereale si alte produse agricole.

### **3. Descărcarea mărfurilor în siloz și în hala de depozitare**

După cântărirea mijlocului de transport și analizarea mărfii, mijlocul de transport se poate îndrepta către zonele de depozitare și condiționare cereale.

#### **3.1. Descarcarea si fluxul marfurilor in siloz**

Descarcarea marfurilor in siloz reprezinta un cumul de operatii si echipamente ce asigura preluarea materiei prime din sistemul de transport rutier.

Receptia se poate face rutier prin buncarul de receptie betonat, mai departe urmand traseul prin transportoarele T51, T52, prin elevatorul E41 de unde se poate opta (cu sau fara posibilitatea de pre curatare folosind by-passul precuratatorului) catre silozurile tampon sau catre silozuri de stocare sau direct catre uscator.

Capacitatea de receptie a sistemului de depozitare este de 100 t/ora pentru produse granulare cu densitatea de 750 kg/m<sup>3</sup> si umiditate de 15%. Capacitatea de receptie cat si cea de transport a sistemului de depozitare propus, difera in functie de caracteristicile fiecarui produs in parte.

Pe transportorul de receptie s-a montat un invertor de frecventa pentru a ajusta capacitatea de transport in concordanță cu precuratatorul.

Prin precuratare se intelege un cumul de operatii si echipamente ce asigura separarea si colectarea impuritatilor din materia prima.

Conform fluxului descris precuratarea se poate face cu sau fara aspiratie de aer. Elevatorul E41 preia produsul de la groapa de receptie si alimenteaza precuratatorul. Produsul curat este preluat fie de E42, E43 sau E44 din care poate pleca catre uscator, siloz tampon, silozuri stocare sau livrare auto.

Precuratarea cerealelor este procesul prin care se separa impuritatile din materia prima cu scopul obtinerii standardelor de calitate ale produsului precum si pentru optimizarea costurilor de uscare.

Capacitati orientative (capacitatea poate creste sau scadea in functie de tipul produsului, de cantitatea de impuritati din masa produsului precum si de umiditatea acestuia) ale precuratatorului:

- grau 15%: 110 tph
- porumb 15%: 110tph
- floarea soarelui 15%: 50tph

Puterea instalata echipament precuratare 8,75 kW.

Depozitele de cereale pe termen scurt au rolul principal de a asigura functionarea neintrerupta a procesului de uscare in flux continuu. Pe de alta parte acestea, pot fi folosite pentru stocare pe termen mai lung atunci cand functionarea uscatorului nu este necesara pe o perioada mai indelungata.

Depozitarea temporara se va face intr-un siloz de stocare tip cilindric cu fund conic cu volumul de circa 365 m<sup>3</sup>.

Silozul de depozitare temporara este alimentat de elevatorul E42 si E43 si este golit cu ajutorul transportorului T53. Elevatorul E42 are rolul de a prelua marfa din silozul tampon si a incarca uscatorul.

Explicatia ar fi urmatoarea: atunci cand se receptioneaza produs umed acesta se trimite direct catre uscator, daca acesta are nevoie, sau catre silozul tampon daca uscatorul este plin. In momentul in care se receptioneaza produs uscat acesta va fi dirijat catre E44 si direct catre silozurile de stocare, E42 ramanand liber pentru a alimenta in mod continuu uscatorul din silozul tampon.

In acest mod se poate receptiona produs uscat in timp ce se usucă simultan, cu urmatoarele conditii: produsul receptionat să fie de acelasi tip.

Uscarea produselor se face cu scopul reducerii umiditatii acestora pana la nivelul standardelor in vigoare astfel incat sa se poata face depozitarea acestora pe perioade lungi in conditii de calitate optime.

Uscarea se va face cu un uscator in flux continuu, cu functionare pe principiul umiditatii presetate.

Alegerea acestui tip de uscator s-a facut in baza urmatoarelor criterii:

- Capacitatea de uscare in concordanta cu necesitatea;
- Uniformitatea excelenta in uscare;
- Randamentul ridicat al acestui tip de uscator ce se reflecta in special in optimizarea costurilor de exploatare (consum redus de energie);
- S-a optat pentru eficientizarea procesului de uscare pe un uscator in flux continuu care functioneaza automat in baza umiditatii dorite presetate. Astfel, uscatorul dupa calibrare si setarea umiditatii dorite a produsului ce urmeaza a fi uscat, va realiza descarcarea produselor atunci cand acestea ating umiditatea presetata .

Descrierea echipamentului de uscare ( un uscator in flux continuu pe biomasa ):

- Uscator TK 2-12-4 pe biomasa, pentru plasare exterioara, include motor de descarcare de 1,1kW, platforma de vizitare, arzator atmosferic pe biomasa cu puterea de 800 kW, sistem automat de control al umiditatii IDC
- Uscatorul este echipat cu un arzator pe biomasa care furnizeaza aerul cald necesar uscarii. Acesta este prevazut cu o cuva pentru alimentarea cu biomasa. Combustibilul este preluat si dozat cu ajutorul unui snec care alimenteaza arzatorul. Aerul cald rezultat in urma arderii este introdus intr-un schimbator de caldura aer-aer unde se va incalzi aerul necesar uscarii si se va regla temperatura acestuia cu ajutorul admisiei de aer din exterior astfel incat temperatura aerului sa fie constanta pe timpul uscarii.

- Temperatura maxima aer cald 120 grade.
- Schimbatorul de caldura elimina posibilitatea introducerii in masa de cereale a fumului si noxelor rezultate in urma arderii, asigurand cele mai sigure standarde in ceea ce priveste uscarea.

Uscătorul în flux continuu pe biomasă va avea emisii minime de GES, conform Normelor Europene aprobate, fapt asigurat de distribuitorul echipamentului ce urmează a fi achiziționat, prin enumerarea tuturor parametrilor de funcționare ai acestuia.

Depozitarea cerealelor pe termen lung se va face numai dupa atingerea parametrilor de umiditate specifici unei depozitari a produselor pe termen lung. Incarcarea depozitelor se poate face direct dupa receptia produselor sau dupa procesarea acestora (precuratare si uscare).

Depozitarea se va face in silozuri metalice alese dupa urmatoarele criterii:

- Capacitatea totala de stocare a sistemului cat si numarul de unitati de stocare au fost alese in functie de cerintele beneficiarului;
- Silozurile vor respecta normele UE si vor fi proiectate conform normelor ce reglementeaza incarcarile locale la vant, seism si zapada;

- Placile de perete vor fi finisate prin galvanizare la 600 grame/mp, Z600;
- Acoperisul va fi galvanizat Z600.
- Elementele de rigidizare vor fi din otel European de inalta calitate cu finisare prin galvanizare la cald
- Sistemul de aerare va fi dimensionat pentru aerarea cerealelor in conditii optime prin canale de aerare echipate cu ventilatoare. Acoperisul silozurilor va fi echipat cu guri de aerare cu protectie impotriva pasarilor.
- Silozurile vor fi echipate cu cabluri cu senzori de masurarea temperaturii ce vor fi conectati la o cutie de conexiuni unde se va putea conecta un aparat digital de masurare a temperaturilor;
- Silozurile sunt dispuse pe doua randuri. Alimentarea silozurilor se face prin intermediul transportorului cu lant si racleti T56, T57, T60, T61, T62, T63. Golirea acestor se va face prin intermediul transportorului cu lant si racleti T58, T59, T64, T65, T66;
- Ventilarea silozurilor se va face, pe cat posibil, atunci cand conditiile atmosferice sunt prielnice. Nu trebuie introdusa umiditate in siloz prin ventilare in zilele cand umiditatea relativa a aerului exterior este prea mare.

Sistemul de transport trebuie sa asigure viteze de descarcare conform temei de proiectare respectiv 100 t/ora conform caracteristicilor produselor cu densitatea de 750 kg/m<sup>3</sup> si umiditate de 15%.

Incarcarea se va face in camion dintr-un bunca de incarcare rapida cu capacitatea de stocare de 135 mc, durata aproximativa a unei incarcari fiind de circa 15 minute pentru 40 t.

### **3.2 Descarcarea si fluxul marfurilor in hala de depozitare**

Dupa finalizarea masurarii cantitative si calitative autocamionul se va indrepta in unul din cele 4 compartimente din hala de depozitare. Accesul in interior se face pe usa rutiera cu dimensiunile 5m x 5m, descarcarea produselor facandu-se pe platforma betonata.

In interiorul halei de depozitare, marfurile vor fi manipulate cu ajutorul unui incarcator cu brat telescopic dotat cu cupa si un utilaj aruncator de cereale.

Pentru livrarea marfurilor, incarcarea in autocamion se va face cu ajutorul incarcatorului cu brat telescopic dotat cu cupa.

Hala de depozitare este dotat cu sistem de aerare, astfel incat produsele depozitate vor fi mentinute in conditii de calitate optime.

### **4. Reutilizare si transformarea subproduselor proprii generate**

In urma conditionarii materiilor prime cereale (grau,orz,porumb) si mazare, subprodusele rezultate vor fi utilizate in productia unor nutreturi combinate.

Aceste subproduse vor fi transportate cu tractorul cu remorca din zona silozului pana la hala pentru micro FNC si vor intra in fluxul de productie. Nutreturile vor fi ambalate in saci biodegradabili, prieteni cu mediul, in dozaje de la 5 la 40kg.

Marfurile vor fi paletizate si depozitate in hala iar manipularea lor se va face cu ajutorul unui electrostivitor dotat cu furci.

Comercializarea nutreturilor combinate catre consumatorii finali (care se include in acelasi cod CAEN – 4621) se va face intr-un spatiu separat, rezervat acestei activitati, situat in corpul administrativ propus.

### **5. Producerea si utilizarea energiei din valorificarea biomasei**

Dupa conditionarea materiilor prime oleaginoase (rapita,floarea soarelui), deseurile rezultate cum ar fi: corpuri straine de la alte plante, boabe sparte, etc. vor fi utilizate ca biomasa pentru a produce energie pentru uscatorul din dotarea silozului. Sunt produse cu un continut ridicat de ulei si asigura o buna combustie. Uscatorul prevazut este dotat cu un arzator pe baza de biomasa, iar toata caldura rezultata in urma arderii acestor deseuri va fi folosita pentru uscarea cerealelor si a produselor oleaginoase. Procesul de ardere va avea emisii minime de GES, conform Normelor Europene aprobate, lucru obtinut prin eficienta ridicata a arzatorului din cadrul echipamentului

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

Baza este destinată a fi exploatată pe întreaga perioadă a anului. Însă nu există activități de producție în cadrul investiției propuse, ci doar cele destinate colectării, recepției, depozitării și condiționării semințelor cerealelor destinate consumului uman, animal, industrializării și comercializării. Activitatea de condiționare se face prin ventilarea cerealelor și nu rezultă apă tehnologică.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

Materii prime:

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materii prime și materiale agrementate conform reglementărilor, legilor și standardelor naționale armonizate cu legislația UE în vigoare: beton, agregate, profile și piese metalice, panouri tip Sandwich, sticlă etc., achiziționate de pe piața internă, de la distribuitori autorizați.

Energia și combustibilii utilizați: energie electrică, gaz, combustibil

Utilajele și echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil din stații de distribuție carburanți autorizate. Nu vor fi realizate depozite de carburanți în cadrul organizării de șantier.

Modul de asigurare al utilităților:

- Alimentarea cu apă: alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua stradală, prin intermediul bransamentului existent.

- Evacuarea apelor uzate: evacuarea apelor uzate se va face prin utilizarea unui bazin vidanjabil, până la extinderea rețelelor în zonă.

- Asigurarea apei tehnologice: Nu este cazul. Funcțiunea propusă nu necesită și nu produce apă tehnologică.

- Asigurarea agentului termic:

Pentru încălzirea zonelor sociale se vor folosi ventiloconvectoare/radiatoare alimentate de la o centrală termică electrică/pe gaz, în funcție de necesarul de încălzire al spațiului. Instalația de climatizare va fi utilizată doar în cadrul corpului administrativ.

Pe lângă echipamentele de ventilare specifice spațiilor de depozitare și condiționare cereale, se vor prevedea instalații de ventilare mecanică a încăperilor care nu beneficiază de fereastră pentru ventilare naturală, în spațiile în care aceasta este necesară, ex: grupuri sanitare, vestiare, etc.

- Alimentarea cu energie electrică: se va realiza prin conectare/bransare la rețeaua de energie electrică, prin intermediul bransamentului existent.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

Corpurile de clădire se vor racorda , după caz, la rețelele utilitare existente în zonă, prin intermediul bransamentelor existente: Apă, energie electrică, și ulterior canalizare, conform proiect instalații, și în condițiile ce vor fi specificate în avizele solicitate de către furnizorii de utilități urbane.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform descrierilor prezentate la punctul XII.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Terenul studiat are o bună relaționare cu localitatea Topraisar, fiind amplasat în intravilan, la marginea localității, în vecinătatea drumului national DN38, drum ce străbate comuna și asigură tranzitarea facilă către sit. Accesul principal pe teren se va realiza din strada Orizontului, stradă perpendiculară. Vecinătățile exacte ale amplasamentului sunt: la Nord-Est – Strada Orizontului; la Sud-Est – drum Național DN38/E675; la Sud-Vest – proprietate private IE 105165; la Nord-Vest – proprietate privată IE 104154. Accesul principal în incintă se face de pe latura Nord-Estică a sitului, dinspre strada Orizontului.



*Amplasamentul studiat, văzut de pe Strada Orizontului; sursă foto: Google maps*

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Nu este cazul. Nu sunt folosite resurse naturale în construire și funcționarea obiectivului.

- **metode folosite în construcție/demolare:**

Conform legilor și normativelor în vigoare.

- excavații și lucrări de execuție fundații
- executarea structurii de rezistență
- închideri
- lucrări de instalații
- racorduri la rețelele de utilități
- finisaje exterioare și interioare.

Toate lucrările vor fi realizate folosind tehnologii agreeate specifice lucrărilor de construcții, cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifică de mediu și sănătatea și securitatea în muncă.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Toate detaliile de execuție, cuprinzând inclusiv fazele determinante conform legii, detalii despre punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară a imobilului propus, inclusiv a echipamentelor și utilajelor din cadrul acestuia, vor fi cuprinse în proiectul tehnic și detaliile de execuție și în cartea tehnică a construcției.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Nu este cazul.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Nu este cazul.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor din zonă. Proiectul propune spre implementare măsuri de îmbunătățire a calității mediului construit pe baza principiilor dezvoltării durabile. Pe parcursul realizării lucrărilor, poluarea aerului va crește în foarte mică măsură și va avea un caracter temporar, ca urmare a transportului de materii prime și materiale de construcții (se vor utiliza, pe cât posibil, materiale produse local). Deci va rezulta o creștere a traficului în zonă, înregistrându-se simultan o creștere nesemnificativă a poluării sonore, datorită lucrărilor de construcții, care va avea caracter temporar și care se va pastra în limite

acceptabile. Poluarea produsă pe perioada de execuție a lucrărilor este temporară, cu impact considerabil doar asupra lucrătorilor în construcții de pe șantier și va fi redusă prin măsurile luate de constructor.

În perioada de exploatare, consumul de energie va fi redus, Hala depozitare cereale, Silozurile, Hala FNC, și Container panou comandă neneșitând încălzire sau ventilare. Corpul administrativ va fi executat din structuri tip container-maritim, termoizolate, încălzirea acestora realizându-se printr-o centrală termică electrică, și nu prin combustibil fosil sau alte surse neregenerabile.

- **alte autorizații cerute pentru proiect:**

Avize/acorduri/studii de specialitate cerute:

- Alimentare cu apă SC RAJA SA
  - Canalizare SC RAJA SA
  - S.C. E-distribuție
  - Salubritate – Operator zonal
  - Acordul legal a altor deținători de terenuri/rețele/bunuri afectați
  - Aviz Securitatea la Incendiu
  - Aviz Sănătatea Populației
  - Aviz M.Ap.N – Statul Major General, M.A.I. și S.R.I.
  - Studiu Geotehnic
  - Plan de situație pe suport topografic / cadastral întocmit în sistemul de proiecție stereografic 1970, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.
  - Referat de verificare a proiectului pentru cerințele de calitate în conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995 (republicată) privind calitatea în construcții.
  - Punct de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie).
  - Dovadă înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- Odată obținute, prevederile și condiționările legale aferente fiecărui aviz vor fi respectate, și vor sta la baza întocmirii proiectului tehnic aferent.

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

---

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Nu este cazul. Proiectul nu presupune lucrări de demolare.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform descrierilor prezentate la punctul XII.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Accesul la terenul în cauză, atât pietonal, cât și carosabil, se face ușor, dinspre strada Orizontului, de pe latura Nordică a sitului.

- **metode folosite în demolare;**

Nu este cazul. Proiectul nu presupune lucrări de demolare.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu este cazul. Proiectul nu presupune lucrări de demolare.

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

---

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul. Clădirea propusă pe acest amplasament nu se încadrează în proiectele menționate în anexa nr. I la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul. Imobilul nu este amplasat în apropierea monumentelor istorice sau a siturilor arheologice, sau în razele de protecție ale acestora.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

Proprietatea studiată are suprafața de 34.000 mp din măsurători, și acte, fiind amplasată în comuna Topraisar. Terenul este identificat prin nr. Cadastral 105229, fiind deținut de beneficiar, conform actelor de proprietate de vânzare-cumpărare atașate. Terenul este liber de sarcini. Funcțiunea nou propusă se încadrează în contextual general al P.U.G.-ului, zona fiind destinată activităților agricole.

- **politici de zonare și de folosire a terenului**

Conform certificatului de Urbanism, și PUG Topraisar, terenul este intravilan, încadrat în Zona Funcțională- Centre de Producție Agricolă, Zootehnică (A), Zona Funcțională – Industrie Mică, Producție, Servicii, Depozite (i). Vecinătățile din Sud și Vest au destinație similară, iar cele dinspre Nord și Est sunt străzi.

- **arealele sensibile**

Conform Certificatului de urbanism, amplasamentul studiat nu se află în zone protejate. Distanța până la lacul Techirghiol este de cca. 9.33 km, respectiv 17.3 km până la țărmul Mării Negre. Terenul este în afara zonelor de protecție ale monumentelor, sau a ariilor protejate.



Sursa foto: Geoportal ANCP ( <https://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html> )

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

INVENTAR DE COORDONATE IN SISTEM DE PROIECTIE NATIONALA STEREO 1970		
Coordonate puncte de contur		
Nr.	X (m)	Y (m)
1	775965.521	284460.588
2	776099.634	284343.47
3	776114.468	284360.342
4	776166.46	284419.476
5	776219.425	284479.718
6	776168.802	284534.473
7	776097.904	284611.157

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Varianta de amplasament a clădirii este una singură, fiind condiționată de teren, de orientările cele mai favorabile față de punctele de interes al zonei - Înspre strada Orizontului, de constrângerile dictate de certificatul de urbanism, și de constrângerile datorate respectării prevederilor avizelor și ale legilor în vigoare.

#### VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

##### A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

###### a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu există surse de poluanți pentru ape, funcțiunea propusă nu reprezintă o amenințare pentru menținerea calității apelor. Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de apă stradală, prin racordare la branșamentul existent. Evacuarea apelor menajere se va face prin intermediul unui bazin vidanjabil de cca. 10-15 mc, până la extinderea rețelei stradale în zonă. Proiectul nu presupune utilizarea sau generarea apelor tehnologice.

Măsuri pentru asigurarea protecției calității factorilor de mediu pe perioada de funcționare a imobilului:

- Menținerea adecvată și constantă și intervenția promptă în caz de avariere a sistemului de canalizare intern.

- Curățarea periodică a separatorului de grăsimi.

Pe perioada de execuție a lucrărilor, posibile surse de poluare pentru apele subterane sunt potențialele scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transportă materiale, fie de la utilajele și echipamentele de construcție folosite, sau depozitării necontrolate de materiale sau deșeuri.

Vor fi luate măsuri pentru evitarea acestor accidente:

- Staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face numai în spațiile special amenajate (platforme betonate sau pietruite).
- Nu se vor prevedea depozite de combustibili în incinta șantierului. Mijloacele de transport și utilajele se vor alimenta cu combustibil numai de la stațiile de distribuție carburanți autorizate.
- Depozitarea materialelor de construcții și temporar a deșeurilor se va realiza numai în spații special amenajate.



**b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu exista surse de poluanți pentru aer, funcțiunea propusă nu reprezintă o amenințare a menținerii calității aerului.

Se vor folosi în cadrul execuției lucrărilor materiale nepoluante pentru mediul înconjurător. Pe măsura ridicării construcției, dacă este necesar, se vor pune plase de protecție împotriva emisiei de poluanți în aer.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Se respectă Normativul C125/2013, privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri (2db).

Nu există surse de zgomot și vibrații în interiorul clădirilor care să dăuneze confortul auditiv exterior imediat învecinat cu imobilul propus.

Se vor prevedea amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor – alcătuirii structurale, ale închiderilor și a compartimentărilor care să diminueze intensitatea acestora, finisaje fonoabsorbante, după caz.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu exista surse de radiații în imobilul propus sau în apropierea acestuia.

**e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Nu există surse poluante pentru sol sau subsol. Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradală prin brașamentul existent, iar cele uzate menajere vor fi preluate de un bazin vidanjabil cca. 10-15 mc. Apele pluviale vor fi preluate la nivelul solului, pe suprafața sp. verde a terenului. Sursele posibile de poluanți pentru sol subsol și ape freatică ar putea fi infiltrațiile de la instalațiile de canalizare defecte. Executarea instalațiilor de apă și canalizare se va face cu personal calificat, cu materiale conforme cu cerințele standardelor de calitate în vigoare.

În momentul constatării defecțiunilor se vor lua urgent măsuri de remediere a lor și de curățire, dacă e cazul, a zonei poluate.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Amplasamentul studiat se află la o distanță de cca. 9.33 km până la lacul Techirghiol, respectiv 17.3 km până la țărmul Marii Negre, în intravilanul localității Topraisar, într-o zonă cu specific agricol. Ecosistemele terestre și acvatice nu vor fi afectate de proiect.

Nu vor fi afectate negativ prin intervenția propusă niciuna din următoarele: populația, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul sau relațiile dintre acești factori.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu sunt afectate așezări umane sau alte obiective de interes public. Obiectivul propus nu se află în apropierea monumentelor istorice sau de arhitectură, sau a zonelor asupra cărora există instituit un regim de restricție.

În perioada de execuție, impactul dat de realizarea acestui obiectiv, din punct de vedere al condițiilor de viață, poate consta în zgomotul produs de intensificarea activității în zonă.

În timpul funcționării, impactul se va manifesta prin intensificarea traficului în zonă.

Pe perioada execuției lucrărilor de construire se vor lua măsuri pentru protecția așezărilor umane astfel încât populația din zonă să nu fie afectată.

Lucrările de construire se vor desfășura după un program agreat de administrația locală, astfel încât să se asigure orele de odihnă ale locatarilor din zonele cele mai apropiate.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Se vor respecta prevederile și procedurile preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri.

În perioada de execuție a lucrărilor de construire ale imobilului studiat, se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- deșeuri menajere – municipale amestecate (cod 20.03.01)
- deșeuri provenite din lucrări de construcții (grupa 17.01):
  - 17 01 01 – beton – în cantități foarte reduse;
  - 17 02 01 – lemn – resturi rezultate din tăierea cofrajelor refolosibile – cantități reduse;
  - 17 04 05 – fier și oțel – deșeuri rezultate din lucrările de armătură sau montaj al structurilor prefabricate din metal – cantități reduse;
  - 17 05 04 – pământ și pietre fără conținut periculos, rezultat în urma lucrărilor de săpătură;
  - 17 09 04 – amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări - moloz, în cantități reduse;

În perioada funcționării obiectivului, se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- deșeuri menajere (cod 20.03.01)
- deșeuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07).

Deșeurile de tip vegetal rezultate din procesul de condiționare vor fi refolosite pentru alimentarea arzătorului cu biomasă, în cadrul fluxului de condiționare cereale.

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Se va urmări preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formării de stocuri.

În perioada de execuție a lucrărilor:

- deșeurile menajere (cod 20.03.01) vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității

- deșeurile provenite din lucrările de construcții (grupa 17.01) se vor colecta pe categorii, în spațiu special amenajat, astfel încât să poată fi preluate și transportate de operatorii autorizați în vederea valorificării sau eliminării prin depozite autorizate.

În perioada funcționării obiectivului:

- deșeurile menajere (cod 20.03.01) vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității

- deșeurile de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07) se vor colecta selectiv, în spații special amenajate și inscripționate, în vederea valorificării prin operatori autorizați.

**- planul de gestionare a deșeurilor;**

Gunoaiele se vor colecta de la limitele proprietății, prin contractul cu firme specializate.

Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:

- Deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.
- Deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit.

Modul de gospodărire a deșeurilor: acestea se vor colecta pe platforma specială prevăzută pe teren, pe sortimente, în europubele; se va face contract cu firme specializate pentru ridicarea lor; evidența se va ține în mod reglementat, cu ajutorul unei societăți specializate.

Imobilul propus este proiectat astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, postutilizare) să nu afecteze în niciun fel echilibrul ecologic.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul. Obiectivul propus cu funcțiunea de Bază depozitare și condiționare cereale și plante oleaginoase, nu va genera sau utiliza substanțe chimice periculoase.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**

Nu este cazul. Imobilul propus nu va utiliza resursele naturale existente, întrucât funcțiunea sa va fi de Bază depozitare și condiționare cereale și plante oleaginoase. Se vor utiliza în cadrul proiectului echipamente de eficientizare a consumului energetic al clădirii, precum panourile electrovoltaice, pentru a reduce la maxim impactul asupra consumului local de energie al investiției propuse.

**VII. Schimbări climatice** – conform circularei Ministerului Mediului, Apelor și Padurilor nr. DGEICPSC/108047/08.08.2023, pct. 1 lit. a) și lit. b)

**a) Atenuarea schimbărilor climatice**

- Proiectul propus va emite dioxid de carbon (CO<sub>2</sub>), protoxid de azot (N<sub>2</sub>O), metan (CH<sub>4</sub>) sau orice alt GES?

În perioada de exploatare, consumul de energie va fi redus, Hala depozitare cereale, Silozurile, Hala FNC, și Container panou comandă nenesitând încălzire sau ventilare. Corpul administrativ va fi executat din structuri tip container-maritim, termoizolate, încălzirea acestora realizându-se printr-o centrală termică electrică, și nu prin combustibil fosil sau alte surse neregenerabile.

În perioada de execuție nu se vor desfășura activități care vor genera emisii semnificative de poluanți în atmosferă. În perioada de operare a investiției propuse, nu vor fi generate cantități semnificative de emisii de poluanți pentru mediu, întrucât funcțiunea imobilului propus este cea de bază depozitare și condiționare cereale și plante oleaginoase. Prin proiect se urmărește achiziționarea echipamentelor performante și eficiente energetic, fapt care, combinat cu implementarea unui sistem de panouri fotovoltaice va reduce la minim potențialele emisii.

În perioada de operare a investițiilor propuse, probabilitatea ca factorii de mediu să fie afectați este extrem de redusă.

De asemenea, pe perioada execuției lucrărilor se vor avea în vedere următoarele măsuri:

- se vor folosi utilaje cu emisii reduse;
- se va evita mersul în gol al utilajelor pe perioada când nu sunt realizate lucrări;

**Așadar, nu se preconizează apariția unor efecte negative semnificative asupra mediului.**

- **Proiectul propus implică activități de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenurilor sau de silvicultură (de exemplu, despăduriri) care ar putea duce la creșterea emisiilor?**

Proiectul nu implică activități de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenului sau de silvicultură care ar putea duce la creșterea emisiilor.

- **Implică și alte activități (de exemplu, împăduriri) care pot acționa ca absorbânți de emisii?**

Proiectul propune o suprafață totală de spațiu verde echivalentă cu minim 50% din suprafața terenului (cca. 15 000 mp spațiu verde), prin plantări la sol, lucru ce va contribui semnificativ la îmbunătățirea factorilor de mediu.

Atat în perioada de execuție cât și în perioada de operare a investițiilor propuse nu se vor desfășura activități care implică utilizarea de substanțe chimice care se încadrează în categoria celor care ar putea genera accidente majore și nu se generează deșeuri din categoria celor periculoase.

- **Va influența proiectul propus în mod semnificativ cererea de energie? Este posibilă utilizarea surselor regenerabile de energie?**

Obiectivul propus este cel de construire unei baze de depozitare și condiționare cereale și plante oleaginoase, motiv pentru care se va percepe o creștere mică la nivel local a cererii de energie, dar obiectivul propus urmează a fi dotat cu un sistem de captare al energiei solare – panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice, ce vor asigura reducerea la minim a consumului energetic al viitoarei baze. Pe lângă acestea, achiziționarea echipamentelor eficiente, cu un consum redus energetic, vor asigura reducerea suplimentară a consumului de energie necesar obiectivului. Prin urmare, obiectivul propus nu va influența semnificativ cererea sau consumul de energie al zonei. Suplimentar, în viitor consumul poate fi redus și mai mult prin extinderea echipamentelor de captare solară.

- **Proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă a deplasărilor personale?**

Proiectul propune construirea unei baze de depozitare și condiționare a cerealelor și plantelor oleaginoase. Numărul total suplimentar de angajați simultan prezenți nu va genera o creștere semnificativă a factorilor de mediu proveniți din deplasările personale.

- **Proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă a transportului de marfa?**

Transportul cerealelor ce urmează a fi depozitate/preluate se va realiza la intervale bine stabilite și controlate, lucru ce nu va afecta negativ factorii de mediu proveniți din transportul de marfă.

#### **b) Adaptarea la schimbările climatice**

- **Cum ar putea fi afectată punerea în aplicare a proiectului de schimbările climatice: valurile de căldură (inclusiv impactul asupra sănătății umane, afectarea culturilor, incendii de pădure, etc.); seceta (inclusiv disponibilitatea și calitatea scăzută a apei și cererea tot mai mare de apă); cantități extreme de precipitații, inundații provocate de râuri și viituri; furtuni și vânturi puternice (inclusiv afectarea infrastructurii, cladirilor, culturilor și a padurilor); alunecări de teren; nivelul în creștere al marilor, marea de furtună, eroziunea coastelor și intruziunea salină; perioade reci; daune provocate de îngheț – dezgheț?**

În categoria hazardelor care pot provoca în România pagube importante sau chiar dezastre naturale intră producerea de fenomene ca: ploi abundente/inundații, alunecări de teren, grindină, descărcări electrice, polei, avalanșe, furtuni, viscole, secete, valuri de căldură, valuri de frig.

Conform datelor prezentate de Pool-ul de Asigurare Împotriva Dezastrelor Naturale (PAID10)151, în cazul României, expunerea cea mai mare la dezastrele naturale este cea asociată cutremurelor,

inundațiilor și alunecărilor de teren. În condițiile schimbărilor climatice, nu se așteaptă ca tipuri noi de hazard să își facă apariția pe teritoriul României (de exemplu, uraganele), în schimb, cele deja existente își vor schimba caracteristicile date de frecvența și intensitatea fenomenelor de vreme și climă.

Pe durata de viață preconizată a proiectului – 50 de ani, vor exista modificări semnificative ale frecvenței și intensității fenomenelor meteorologice extreme cauzate de schimbările climatice, ce au fost luate în considerare. Proiectul ia de asemenea în considerare potențiala creștere a nivelului mării, care se preconizează că va continua în viitor, chiar dacă încălzirea globală se stabilizează în conformitate cu obiectivele de temperatură ale Acordului de la Paris. În toate situațiile mai sus prezentate, obiectivul propus nu va fi afectat major, atât în etapa de punere în operă cât și în cea de exploatare, preconizându-se că orice efect al schimbărilor climatice vor avea un impact minor asupra bunei funcționări a bazei de depozitare și condiționare cereale.

• **In ce masura ar putea fi necesar ca proiectul sa se adapteze la schimbarile climatice si la posibilele evenimente extreme?**

Având în vedere necesitatea proiectului de a se adapta la schimbările climatice și la posibilele evenimente extreme, s-au luat în considerare următoarele recomandări/măsuri de adaptare:

- promovarea unor sisteme de prevenire și intervenție rapidă eficientă în cazul apariției fenomenelor meteorologice extreme;
- redimensionarea sistemului de canalizare pentru a putea prelua surplusul de apă provenit din ploile intense căzute în intravilan;
- dezvoltarea unor pavaje adecvate, care să asigure infiltrarea apei pluviale la nivelul trotuarelor, platformelor pietonale, pentru parcare și pentru depozitare;
- minimizarea riscului provocat de perioadele de căldură excesivă, prin sporirea suprafețelor spațiilor verzi și asigurarea apei pentru spațiile verzi;
- dezvoltarea standardelor de construcție pentru clădiri verzi, care să asigure stocarea și circulația apei pluviale, economisirea apei prin instalații eficiente și dezvoltarea spațiilor verzi la nivelul teraselor dezvoltarea standardelor și soluțiilor constructive pentru îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a construcțiilor, în vederea eficientizării consumului de energie;
- implementarea conceptelor moderne de arhitectură pentru realizarea construcțiilor cu potențial maxim de utilizare a surselor de energie regenerabilă;
- promovarea de materiale și soluții constructive adecvate potențialelor efecte ale schimbărilor climatice; extinderea aplicării tehnologiilor și practicilor de utilizare a surselor de energie regenerabilă pentru asigurarea utilităților necesare;
- promovarea unor programe de formare profesională și conștientizare publică necesare aplicării măsurilor de adaptare identificate și a unor programe de formare profesională pentru arhitecți pe tema asigurării rezilienței clădirilor la efectele schimbărilor climatice.

Analizând măsurile mai sus menționate, proiectul a fost adaptat pentru a fi pregătit a răspunde la cât mai multe din schimbările mai sus prezentate. Construcțiile propuse au fost gândite în așa fel încât să se comporte optim în caz de fenomene meteorologice extreme, fiind realizate din materiale performante și ușor recuperabile; spațiile verzi și pavate sunt corespunzător dimensionate/gândite pentru a preveni inundațiile/căldura excesivă; etc.

- **Va influența proiectul vulnerabilitatea climatică a persoanelor și a activelor din vecinătatea sa?**

Proiectul nu va influența vulnerabilitatea climatică a persoanelor și a activelor din vecinătatea sa.

### **VIII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Clădirea propusă se încadrează în coeficienții urbanistici admiși în zonă, suprafața construită/desfășurată sunt în concordanță cu Regulamentul local de urbanism, regimul de înălțime se încadrează în limita maximă, proiectul va fi situat într-o zonă specifică și potrivită pentru funcțiunea de turism, drept urmare impactul asupra acestor elemente este minim.

Intervenția propusă este caracteristică pentru dezvoltarea urbană și impactul va fi pe termen scurt, pe perioada de execuție a lucrării.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Efectul impactului se va extinde doar în zonă imediat învecinată a amplasamentului, pe perioada de execuție a clădirii. Extinderea impactului va fi minimă.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Magnitudinea și complexitatea impactului sunt minime, doar pe perioada de execuție a lucrării.

- **probabilitatea impactului;**

Intervenția propusă se va realiza, conform cerințelor beneficiarilor și respectând toate constrângerile impuse de legislația în vigoare. Proiectul nu va avea un efect semnificativ asupra mediului.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Nu este cazul.

- **natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul.

### **IX. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Pe perioada executiei construcțiilor se vor respecta normele pentru protecția mediului. Constructorul va asigura monitorizarea gestionării deșeurilor pe care o va raporta agenției de protecția mediului conform solicitărilor acesteia.

Dacă autoritatea competentă pentru protecția mediului consideră necesar, în perioada construcției poate solicita monitorizarea calității aerului și a nivelului de zgomot în zonele adiacente organizării de șantier.

### **X. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în**

**domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul. Funcțiunea propusă de bază depozitare și condiționare cereale nu presupune emisii industriale, aproape toate echipamentele folosite în cadrul acestora fiind electrice, sau cu emisii aflate în limitele aprobate. În implementarea proiectului s-a urmărit reducerea la maxim a oricăror emisii, prin achiziționarea echipamentelor eficiente energetic și performante, și prin adoptarea de soluții de captare a energiei solare sau refolosire în fluxul tehnologic a materiei biologice neconforme, rezultate din procesul de condiționare al cerealelor.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Proiectul propus de Construire bază depozitare și condiționare cereale și plante oleaginoase a fost depus spre finanțare în cadrul Intervenției DR22 – "Investiții în condiționarea, depozitarea și procesarea produselor agricole și pomicole", din cadrul Planului Strategic 2023-2027, inițiat de Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală.

#### **XI. Lucrări necesare organizării de șantier:**

---

##### **- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Construcția se va realiza în contract de antrepriză cu un constructor autorizat.

Pe durata execuției construcției, se vor respecta normele generale în vigoare de protecția muncii, conform legii 319/2006, precum și normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor.

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular, și nu vor afecta temporar domeniile învecinate.

Organizarea de șantier se va realiza utilizându-se o baracă, un Țarc de materiale și o toaletă ecologică pentru personal. De asemenea, se vor utiliza schele de jur împrejurul viitoarei construcții, amplasate în limitele proprietății deținute de titular. Organizarea de șantier constând în baracă, Țarc materiale și toaletă ecologică vor fi realizate conform proiectului de organizare de șantier, prin grija antreprenorului general.

Terenul se va împrejmuși și se va semnaliza corespunzător.

Lucrările se vor asigura împotriva accidentelor.

Se va prevedea filtru pentru curățirea autovehiculelor înainte de ieșirea pe drumurile publice.

Pe măsura ridicării construcției, dacă este necesar, se vor pune plase de protecție împotriva emisiei de poluanți în aer.

Depozitarea materialelor de construcție se va face conform instrucțiunilor producătorului, astfel încât să se prevină poluarea solului.

##### **- localizarea organizării de șantier;**

Dotările și utilajele vor fi amplasate pe terenul propriu, în interiorul terenului.

##### **- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Lucrările necesare organizării de șantier vor fi lucrări specifice de construcții, cu o durată limitată în timp (până la finalizarea lucrărilor de construcții), și care vor respecta atât măsurile de protecție a mediului, cât și celelalte norme specifice acestui tip de activitate.

Vor fi zgomote, vibrații, reduse pe cât posibil, limitate la programul zilei de lucru.

##### **- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Acestea pot fi: activitățile igienico-sanitare ale personalului, întreținerea și igienizarea spațiilor administrative.

Pentru a asigura retenția deșeurilor generate de prezența muncitorilor, dar și de activități operaționale, menționăm: folosirea toaletelor ecologice, asigurarea de platforme de deșeuri și

containerele de colectare selectivă a acestora; preluarea regulată de către o firmă autorizată; folosirea apei potabile furnizate prin bransamentul la rețeaua municipală.

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Personalul va fi instruit în vederea sortării deșeurilor și protecției mediului.

Organizarea de șantier va deține bransament temporar la rețeaua locală de apă și la rețeaua de energie electrică; toate platformele pe care ajung vehicule sunt betonate (impermeabilizate).

**XII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Antreprenorul va realiza organizarea de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilitatilor si al protectiei factorilor de mediu.

Mijloacele de transport vor fi protejate corespunzator pentru a se evita imprastierea deșeurilor.

Colectarea selectiva a deșeurilor rezultate in urma executiei lucrarilor si evacuarea in functie de natura lor pentru depozitare sau valorificare de catre serviciile de salubritate, pe baza de contract.

Amenajarile exterioare se vor incadra in normele si normative in vigoare. Se vor prevedea locuri de parcare in interiorul proprietatii.

Lucrarile de construire se vor efectua de catre un constructor autorizat, respectandu-se legislatia in vigoare in domeniul constructiilor.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Instalațiile care pot produce poluări accidentale vor fi executate cu personal specializat și vor fi prevăzute cu filtre care vor fi curățate regulat și guri de vizitare și curățare, care vor fi verificate regulat; in cazul unor avarii care pot produce poluare accidentală, se vor remedia defecțiunile și se vor lua măsuri de înlăturare a efectelor poluării. În situațiile prevăzute de lege, se va anunța Agenția de Protecție a Mediului.

Orice rezervor de stocare a combustibililor si carburantilor din cadrul organizarii de santier va fi amplasat pe platforma betonata, prevazuta cu rigole de scurgere si sistem de retinere a rezidurilor petroliere.

In cazul poluării accidentale a solului din limitele proprietatii, in timpul lucrarilor, cu carburanti, deseuri, etc. se va proceda imediat la curatarea amplasamentului si minimalizarea pagubelor.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Toate lucrarile de desfiintare ale unor parti de cladire, finisaje sau structuri care vor trebui inlocuite se vor face controlat, in limita de proprietate, respectand regulile de protectia muncii si de protectia contra incendiilor. Proiectul propus nu presupune lucrări de desființare/demolare.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Antreprenorul va realiza organizarea de santier corespunzatoare din punct de vedere al facilitatilor si al protectiei factorilor de mediu, prin ocuparea unor suprafete de teren cat mai mici, in limitele proprietatii.

După terminarea lucrărilor, reziduurile inerte rezultate vor fi evacuate și vor fi depozitate conform indicatiilor administratiei publice locale, stipulate in Autorizatia de Construire. Suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

**XIII. Anexe - piese desenate:**

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

**2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**



3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.  
Se vor anexa la documentație.

XIV. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul. Proiectul nu intră sub incidența prevederilor mai sus menționate.

XV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul. Proiectul nu se realizează pe apă și nu are legătură cu apele.

Amplasamentul studiat se află la cca. 9.33 km de lacul Techirghiol, respectiv 17.3 km până la țărmul Mării Negre. Terenul este în afara zonelor de protecție ale monumentelor, sau a ariilor protejate. Acesta se află în intravilan. Intervenția propusă nu afectează zona în care se va amplasa.

XVI. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Nu este cazul.

---

**Prezenta documentație a fost întocmită pentru faza : Obținere acord mediu**

Întocmit,  
arh. Alexandru Pomazan

