

**MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU**

**1. DENUMIREA PROIECTULUI**

Denumire:

**INVESTITIE REALIZATA IN ETAPE:**

**MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC 482 DIN 29.06.2018 CORP 1 IN CURS DE EXECUTIE PRIN SUPRAETAJARE DE LA P+3E+4E+DUPLEX LA P+7E, MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC 562 DIN 01.08.2018 IN CURS DE EXECUTIE, CORP 2 PRIN SUPRAETAJARE CU TREI NIVELURI DE LA P+4E LA P+7E ȘI CONSTRUIRE IMOBIL P+7E LOCUINTE COLECTIVE, CORP 3/ETAPA 3, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE SANTIER.**

Amplasament: jud. Constanța, loc. Năvodari, zona Mamamai Nord, str. Prelungirea D19 nr.8, Trup 7 (NNs158/5) lot 6 și lot 7

**2. TITULARUL PROIECTULUI**

Beneficiarul lucrarilor: **MAGENTA CONSTRUCT S.R.L.**

Proiectantul lucrărilor: arh. Sergiu Zmeu

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

Persoana de contact: Selea Adriana

e-mail: [office@blueterra.ro](mailto:office@blueterra.ro)

[www.blueterra.ro](http://www.blueterra.ro)

Tel/fax: 0241/488624; 0745010624

### **3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI**

#### **3.1. Rezumatul proiectului**

##### **Justificarea necesității proiectului**

Creșterea numărului de turiști și dezvoltarea economică a zonei Mamaia Nord a atras după sine sporirea cererii de locuri de cazare, astfel încât construcția de imobile cu spații de locuit, spații comerciale și de recreere este în continua expansiune.

Noul obiectiv se va realiza în intravilanul orașului Năvodari, zona Mamaia Nord. Zona este preponderent rezidențială, fiind caracterizată de imobile cu funcțiunea de cazare, dar și de construcții cu diverse alte funcțiuni, care completează caracterul rezidențial.

**Valoarea investitiei: -**

**Perioada de implementare propusa:** imediat după obținerea autorizației de construire.

#### **3.2. Caracteristicile proiectului**

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze proiectul este situat în intravilanul orașului Năvodari, zona Mamaia Nord (anexa 1) și are o suprafață totală de 3209,00 mp conform actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale, rezultând după alipirea a trei loturi ce au format un imobil unitar, astfel: lotul 1 cu suprafața de 2209,00mp, lotul 2 cu suprafața de 500,00mp și lotul 3 cu suprafața de 500,00mp.

Terenul este proprietatea societății Magenta Construct S.R.L, fiind dobândit prin Act de Alipire nr.1/07.01.2019, CVC nr.487/23.02.2018, CVC nr.3652/23.11.2018 și CVC nr.3734/03.12.2018 (anexa 2) și a înscrisurilor din Extrasul de carte funciară nr.117855 eliberat sub nr. cerere 687/07.01.2019, imobil identificat cu numărul cadastral 117855 (anexa 3).

În Certificatul de urbanism nr. 32/17.01.2019 (anexa 4), eliberat de Primăria orașului Năvodari a fost înscrisă folosirea actuală a terenului ca fiind curți construcții, iar destinația stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate conform PUZ "LITORAL MAMAIA NORD", este de funcțiuni pentru locuire și turism (mixtă), hoteluri și pensiuni cu facilități de turism balnear, parcaje, zone de aprovizionare, zone plantate tip scuar sau plantații aliniament, spații plantate pentru agrement și sport, case de vacanță cu locuire nepermanentă, servicii de uz cotidian specifice funcțiunii principale.

**Bilanțul teritorial** pentru investiția propusă se prezintă astfel:

Tabelul nr. 1

<b>SUPRAFAȚA TERENULUI</b> <b>3209,00 mp</b> cf. actelor și măsurătorilor cadastrale				
<b>Suprafata Terenului</b>	<b>CORP 1</b>	<b>CORP 2</b>	<b>CORP 3</b>	
AUTORIZAT	2209 mp	2209 mp	-	
PROPUS (prin alipire terenuri)	3209 mp	3209 mp	3209 mp	
<b>Suprafata Construită la Sol</b>	<b>CORP 1</b>	<b>CORP 2</b>	<b>CORP 3</b>	<b>TOTAL</b>
AUTORIZAT	248,17 m <sup>2</sup>	503.73 m <sup>2</sup>	-	751,90
PROPUS	242,94m <sup>2</sup>	724.32 m <sup>2</sup>	448.07 m <sup>2</sup>	1,415.33 m <sup>2</sup>
<b>Suprafata Desfaurată Totală</b>	<b>CORP 1</b>	<b>CORP 2</b>	<b>CORP 3</b>	<b>TOTAL</b>
AUTORIZAT	1609,80 m <sup>2</sup>	4453.26 m <sup>2</sup>	-	6063,06
PROPUS	2312,01m <sup>2</sup>	6358.4 m <sup>2</sup>	3224.57 m <sup>2</sup>	11,894.98 m <sup>2</sup>
<b>Procent de Ocupare Teren (POT)</b>	<b>CORP 1</b>	<b>CORP 2</b>	<b>CORP 3</b>	<b>TOTAL</b>
AUTORIZAT	11,23 %	32.3 %	-	-
PROPUS	7,57 %	22.57 %	13.96 %	44.10%
<b>Coefficient de Utilizare Teren (CUT)</b>	<b>CORP 1</b>	<b>CORP 2</b>	<b>CORP 3</b>	<b>TOTAL</b>
AUTORIZAT	0,62	1.80	-	-
PROPUS	0,62	1.76	1.00	3.38

Printr-un proiect anterior, s-a propus realizarea a două imobile cu funcțiunea de locuințe colective, CORP 1 (P+3E+4+Duplex) ETAPA 1 și CORP 2 (P+4E) ETAPA 2, pentru care s-au obținut autorizații de construire și sunt în curs de execuție pe terenul identificat cu numărul cadastral vechi IE:113531.

Pentru proiectul inițial s-a obținut de la Agenția pentru Protecția Mediului Constanța, Decizia etapei de Incadrare nr.3252RP/24.04.2018 (anexa 5)

Astfel, prin prezentul proiect, pe noul teren identificat cu nr.cadastral 117855, conform actului de alipire, cu suprafața totală de 3209,00mp se propun următoarele (anexa 6):

- modificarea regimului de înălțime a primelor două imobile aflate în curs de execuție, astfel:
  - CORP 1: supraetajare cu două nivele (din P+3E+4+Duplex în P+7E) – ETAPA 1
  - CORP 2: supraetajare cu un nivel (din P+3E+4+Duplex în P+7E) – ETAPA 2
- realizarea unui imobil nou, astfel:
  - CORP 3: imobil locuințe colective cu regim de înălțime P+7E - ETAPA 3

**Investitia propusă se va realiza în etape.**

Pentru proiectele anterioare s-au obținut următoarele autorizații de construcții:

1. MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC 482 DIN 29.06.2018 (anexa 7)\_IN CURS DE EXECUTIE, CORP 1: „CONSTRUIRE IMOBILE P+3E+4+DUPLIX LOCUINȚE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE SANTIER ETAPA 1” PRIN SUPRAETAJARE CU DOUA NIVELURI DE LA P+3E+4+DUPLIX LA P+7E;
2. MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC 562 DIN 01.08.2018 (anexa 8)\_IN CURS DE EXECUTIE, CORP 2: „CONSTRUIRE IMOBILE P+4E LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE SANTIER ETAPA 2” PRIN SUPRAETAJARE CU TREI NIVELURI DE LA P+4E LA P+7E;

În cele 3 corpuri de imobile se vor amenaja un nr. total de 170 apartamente cu una, două sau trei camere, astfel:

**Număr unități locative**

	<b>CORP 1</b>	<b>CORP 2</b>	<b>CORP 3</b>
<b>EXISTENT</b>	20	56	-
<b>PROPUS</b>	32	89	49

Structura de rezistență este alcătuită din:

- ✓ infrastructura- radier din beton armat
- ✓ suprastructura- cadre din beton armat.

Acoperișul este tip terasă necirculabilă, cu panta de 1,5% iar scurgerea apelor pluviale de la nivelul terasei va fi asigurată printr-un sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale alcătuit din burlane din tablă prevopsită ø12 cm și deversate către zona de spațiu verde amenajată pe amplasament ce va prelua apele pluviale în mod natural, prin infiltrare.

Pereteții exteriori ai construcției sunt executați din zidărie de bca, eficiență termică în grosime de 25 cm, ce vor fi plasați cu termosistem polistiren expandat de 10 cm grosime, iar cei interiori vor fi din bca în grosime de 15, respectiv de 25 cm.

### Finisaje interioare

Pardoseli-parchet laminat în camere, pardoseli din gresie ceramică în băi, bucătării și holuri interioare. În bucătării faianță pe frontul de lucru la H=1,50 m iar în și băi, faianță perimetral la H=3.00 m. Pe restul pereților și tavanelor vor fi zugrăveli lavabile.

### Finisajele exterioare

Tencuieli decorative aplicate pe polistiren expandat de fatadă, cu masă de spaclu. Tencuielile vor fi rezistente la umezire.

### Tâmplăria interioară - Uși din lemn furniruite.

### Tâmplăria exterioară

Profile PVC, minim pentacamerele, cu geam termoizolant de tip low-e.

Aleile de acces, trotuarele din jurul amplasamentului cât și platformele se vor realiza din beton armat pozat pe pat de piatră spartă cilindrică. Aleile și platformele vor fi prevăzute cu o pantă de minim 1% pentru scurgerea apelor pluviale iar panta se va da către spațiul verde din imediata vecinătate.

### **Asigurarea utilităților**

Zona în care se află amplasamentul este echipată cu rețele tehnico-edilitare, respectiv de alimentare cu apă și canalizare, alimentare cu energie electrică și gaze naturale.

Soluțiile de racordare se vor întocmi la cererea beneficiarului, de către firme agrementate de deținătorii de rețele și vor respecta condițiile impuse de aceștia.

Instalația sanitară interioară constă din obiecte sanitare, conducte de legătura și distribuție apă rece și caldă, canalizări interioare, racorduri și rețele exterioare.

Colectarea apelor uzate se va face prin tuburi de scurgere din polietilenă de înaltă densitate care vor fi deversate ulterior în rețeaua de canalizare orasenească.

Apele pluviale vor fi colectate separat de apele uzate menajere și vor fi dirijate către zona de spațiu verde amenajată pe amplasament.

Încălzirea spațiilor și apa caldă menajeră se vor obține prin intermediul microcentralelor instant pe gaz, de 24 kW, cu funcționare în regim de condensare, amplasate în fiecare apartament.

### **Asigurarea spațiilor verzi ( vezi anexa 6)**

Se vor amenaja spații plantate, sub formă de gazon, arbori, arbuști, plante decorative și flori, cf. HCJ 152 /22.05.2013 (necesar min.30% din suprafața terenului) pe o **suprafață totală de 962,70mp**, astfel:

- ✓ la nivelul solului de 641,80mp
- ✓ la nivelul teraselor necirculabile de 320,9mp.

Toate amenajările de spații plantate se vor realiza în incinta terenului studiat, fără afectarea limitei de proprietate. Se vor prevedea instalații automate pentru irigații.

### **Organizarea circulației**

În scopul asigurării necesarului de locuri de parcare se propune amenajarea spațiilor destinate parcării de autovehicule la nivelul parterului, destinate exclusiv locatarilor .

#### ***Locuri de parcare propuse în total - 115, astfel:***

	<b>CORP 1</b>	<b>CORP 2</b>	<b>CORP 3</b>
<b>EXISTENT</b>	12	39	-
<b>PROPOS</b>	Se mențin	Se mențin	64

Pe rețeaua stradală din zona parcării propuse, cât și în incinta sa, se vor instala indicatoare de circulație, indicatoare de atenționare, panouri informative.

Pentru facilitarea accesului/circulației persoanelor cu handicap locomotor, se vor amenaja rampe de acces la fiecare corp de locuință.

### **4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare, având în vedere că, prin proiect se dorește modificarea proiectului inițial, în curs de execuție prin supraetajarea corpurilor 1 și 2 și construirea corpului 3, cu funcțiunea de locuire și turism (mixtă).

### **5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze proiectul este situat în intravilanul orașului Năvodari, zona Mamaia Nord (vezi anexa 1) și are o suprafață totală de 3209,00 mp conform actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale, rezultând după alipirea a trei loturi, astfel: lotul 1 cu suprafața de 2209,00mp, lotul 2 cu suprafața de 500,00mp și lotul 3 cu suprafața de 500,00mp.

În Certificatul de urbanism nr. 32/17.01.2019 (vezi anexa 4), eliberat de Primăria orașului Năvodari a fost înscrisă folosirea actuală a terenului ca fiind curți construcții, iar destinația stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate conform PUZ "LITORAL MAMAIA NORD" este de funcțiuni pentru locuire și turism (mixtă), hoteluri și pensiuni cu facilități de turism balnear, parcaje, zone de aprovizionare, zone plantate tip scuar sau plantații aliniament, spații plantate pentru agrement și sport, case de vacanță cu locuire nepermanentă, servicii de uz cotidian specifice funcțiunii principale.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- ✓ La Nord – strada Prelungirea D19 și proprietate privată;
- ✓ La Est – strada Promenada;
- ✓ La Sud – proprietate privată;
- ✓ La Vest – proprietate privată.

**Regimul de aliniere si distantele fata de vecini:**

Tabelul nr. 2

Retrageri fata de limita de proprietate	CORP 1	CORP 2	CORP 3
<b>NORD</b>	3.50m	34.20m fata de aliniamentul stradal	3.70m fata de aliniamentul stradal
<b>EST</b>	6.00m fata de aliniamentul stradal din EST	73.43m fata de aliniamentul stradal din EST; 16.50m fata de Corp 1	3.85 fata de IE 108795
<b>SUD</b>	60cm	min. 3.22m – max. 4.04m	29.25 fata de limita de proprietate Sud 12.20 fata de Corpul C2
<b>VEST</b>	16.50m fata de Corp 2	2.50m	6.22 fata de IE 108798

Tabelul nr. 3

retrageri fata de vecinatati	CORP 1	CORP 2	CORP 3
IE: 108801   D+P+5 finalizat (SV)	78.11m	6.05m	32.63 m
IE: 108800   Parter in lucru (V)	78.72	6.40m	16.80 m
IE: 108799   Parter in lucru (NV)	77.56m	8.04m	9.10 m
IE: 108798   P+6 finalizat (SV)	79.73m	19.37m	8.22 m
IE: 116855  D+P+7 in lucru (N)	8.12m	4.70m	19.82 m
IE:116856  P+7 finalizat	min.5.40 – max.9.90m	16.80m	36.93 m

**Accesul pietonal** se va realiza la cota parterului, pe latura de est a amplasamentului din str. Promenada, prin intermediul unei alei pietonale iar accesul auto se va face pe latura de nord a amplasamentului dinspre str. Prelungirea D19.

## **6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE**

### **6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

#### **6.1.1. Protecția calității apelor**

##### **❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

Din activitate rezultă numai ape uzate menajere. Evacuarea apelor uzate se va realiza prin intermediul unei rețele de canalizare în sistemul centralizat din zonă, respectiv RAJA S.A.

##### **❖ stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute**

Nu sunt prevăzute astfel de instalații, nu e cazul. Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

#### **6.1.2. Protecția aerului**

##### **❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

*In perioada derulării proiectului* principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu, manipularea materialelor de construcții, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc.

*În perioada de funcționare a obiectivului*, putem aprecia că principalele surse de emisii sunt reprezentate de:

- traficul auto ce se desfășoară în zona adiacentă cu precădere în perioada estivală.
- microcentralele instant pe gaz cu funcționare în regim de condesație de 24W, amplasate în fiecare unitate locativă.

##### **❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă nu este cazul**



### 6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

#### ❖ sursele de zgomot și de vibrații

**În perioada realizării investiției** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

**În perioada funcționării obiectivului**, principala sursă de zgomot o constituie intensificarea traficului în zonă, ca urmare a existenței noului obiectiv și necesității accesului în zonă a locatarilor iar activitatea va fi una specifică zonelor de locuit.

#### ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Se apreciază că nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustică urbană.

Zona în care se propune realizarea investiției are funcțiunea predominantă de locuire și turism.

În scopul diminuării surselor de zgomot în perioada funcționării obiectivului au fost luate măsuri precum izolarea acustică a fatadelor și utilizarea geamurilor cu profil PVC, pentacamerele.

### 6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

#### ❖ sursele de radiații – nu e cazul

#### ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul

### 6.1.5. Protecția solului și a subsolului

#### ❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

**În perioada execuției lucrărilor de construcție** principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;

- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

#### **În perioada funcționării obiectivului**

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloacele de transport ce tranzitează obiectivul;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;

#### ❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

##### În perioada executării lucrărilor

- ✓ se interzice accesul și circulația mijloacelor de transport în spațiile verzi adiacente;
- ✓ amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea imprastierii acestora pe terenurile învecinate;
- ✓ staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platforma pietruită), dotat cu material absorbant;
- ✓ la ieșirea din organizarea de șantier se asigură curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta.
- ✓ Dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- ✓ Organizarea de șantier dispune de două toalete ecologice pentru uzul muncitorilor;

##### În perioada executării lucrărilor

- ✓ Amenajarea de locuri de parcare în incinta obiectivului și interzicerea parcarii autovehiculelor pe spațiile verzi din incinta;
- ✓ Dotarea cu material absorbant a obiectivului;
- ✓ Amenajarea adecvată a spațiilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor;
- ✓ Reteaua de ape pluviale va fi astfel proiectată și executată încât numai apele pluviale convențional curate, colectate de pe acoperișurile clădirii să fie evacuate în spațiul verde amenajat la nivelul terenului.

#### **6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

##### ❖ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Terenul studiat, inclus în intravilanul orașului Năvodari, în vecinătatea plajei Mamaia Nord, nu este situat în incinta unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate- nu e cazul.

**6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

- ❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Nu e cazul. Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism – locuire și turism. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor și a funcționării obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate în capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

**6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea**

- ❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate

*În perioada executării lucrărilor de construcție* se preconizează generarea următoarelor categorii de deșuri:

Tabelul nr. 4

Cod	Denumirea deșeurilor	Sursa de generare	Cantități estimate/Modalități de eliminare/valorificare
17 05 04	Deșuri de pământ excavat	Realizare fundații corp C3	6000 mc/Se vor reutiliza pe amplasament iar surplusul va fi transportat în locuri indicate de Primărie
17 01 07	Resturi de materiale de construcții și deșuri din construcții	Construcții și construcții - montaj	1 tona/vor fi transportate în locuri indicate de Primăria Navodari
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	funcție de poluare produse /Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
20 03 01	Deșuri menajere	Organizarea de șantier	500 kg/Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate și eliminate la un deposit ecologic

*Modificare proiect autorizat prin supraetajare,  
Loc. Năvodari, Mamaia Nord, str. Prelungirea D19 nr.8*

17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrari de instalatii	30kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	30 kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
17 02 01	lemn	Organizare santier	50kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 02	sticla	Organizarea de șantier	20 kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	20 kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 01	Ambalaje din hârtie și carton (saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor)	Organizarea de șantier	50 kg/ Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice (folii, saci, recipiente vopsele )	Organizarea de șantier	50 kg/ Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 03	Ambalaje din lemn (paleți de la transportul materialelor de construcții)	Organizarea de șantier	50 kg/vor fi predate către persoane fizice în vederea folosirii ca lemn de foc

Notă:interesul beneficiarului cât și a constructorului constă in reducerea cantităților de deșeuri rezultate din materia primă, având in vedere costurile destul de mari ale materialelor de construcții, astfel încât achiziționarea materialelor de construcții se realizează după calcule precise iar dacă rămâne o cantitate de materie primă aceasta este utilizată la un alt proiect sau returnată furnizorului (in general există precizata in contractul de cumpărare a materialelor de construcții, o clauză in acest sens).

**În perioada funcționării obiectivului** se vor genera cu precădere:

Tabelul nr.5

Descrierea deșeului	Codificarea deșeului conform H.G. 856/2002	sursă	Modalitati de eliminare/valorificare
<i>deșeuri menajere</i>	<i>20 03 01</i>	Locuinte colective	Preluare de Serviciul local de salubritate
<i>ambalaje de hârtie și carton</i>	<i>15 01 01</i>		Vor fi predate catre societati autorizate in vederea vorlorificarii
<i>ambalaje metalice</i>	<i>15 01 04</i>		
<i>ambalaje de sticlă</i>	<i>15 01 07</i>		
<i>ambalaje de materiale plastice</i>	<i>15 01 02</i>		

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat la parterul clădirii. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate.

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

❖ planul de gestionare a deșeurilor

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.
- **materiale inerte** - vor fi folosite ca materiale de umplutură în locuri indicate de Primăria Năvodari prin Autorizația de Construire, sau vor fi transportate la un depozit de deșeuri inerte;
- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.
- **Deșeuri de ambalaje** – vor fi colectate pe categorii și predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

#### 6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- ❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.
- ❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

## 6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Pentru Corpul 3 care urmează să se construiască pe amplasament, se va proceda la decaparea separată a stratului de sol vegetal din zona gropii de fundație și stocarea temporară a acestuia în incinta amplasamentului, într-un depozit organizat, urmând ca la terminarea lucrărilor de construcții, acesta să fie reutilizat la amenajarea de spațiu verde.

Pământul excavat va fi depozitat separat de solul vegetal, într-un depozit organizat în incinta organizării de șantier urmând să fie reutilizat la lucrările de umplutură necesare a fi executate în cadrul lucrărilor de construcții

Surplusul de material va fi transportat numai în locațiile indicate de Primăria Năvodari în Autorizația de Construire.

Pentru Corpurile 1 și 2, nu sunt necesare resurse naturale, având în vedere că cele două corpuri sunt în curs de execuție iar prin prezentul proiect se dorește supraetajarea lor.

## 7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

### 7.1. Factorul de mediu apă

Orașul Constanța este lipsit de vecinătatea unei ape curgătoare, beneficiind în schimb de prezența Mării Negre și a lacurilor de natură fluvio-maritimă Siutghiol și Tăbăcariei.

În toată Dobrogea apele subterane se găsesc în rețeaua de fisuri și goluri carstice ale calcarelor de vârstă jurasic-cretacic și sarmatian. Cele mai importante din punct de vedere al calității și cantității sunt calcarele jurasic-superioare-cretacice, dezvoltate până la adâncimi ce depășesc 800 m. Din complexul jurasic superior-cretacic prin captările situate în zona lacului Siutghiol-Caragea –Dermen, Casimcea I, Casimcea II se extrage un debit de aproximativ 3,3 mc/sec. Puțurile acestor captări au adâncimi de 60-120 m.

Nu au fost furnizate de către proiectant date despre nivelul apei subterane în zona amplasamentului propus pentru realizarea investiției.

**În perioada executării lucrărilor** de construire a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;

- in cazul in care la realizarea fundatiilor se va intercepta nivelul panzei freatice si va fi necesara evacuarea apelor de epuiment, acestea se vor colecta in baze executate in colturile terenului si ulterior vor fi evacuate prin pompare, numai dupa obtinerea avizului favorabil din partea detinatorului receptorului.

#### **În perioada funcționării obiectivului:**

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- materia primă utilizată și deșeurile generate din activitate se depozitează numai în spații acoperite, impermeabilizate;
- se recomandă achiziționarea de material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

## **7.2. Factorul de mediu aer și clima**

Regimul climatic în zona orașului Constanța este specific litoralului maritim, caracterizat prin veri a căror căldură este alternată de briza mării și prin ierni blânde, marcate de vânturi puternice și umede dinspre mare.

În județul Constanța, calitatea aerului este monitorizată prin măsuratori continue în 7 stații automate amplasate în zone reprezentative. Din analiza rapoartelor preliminare cu privire la calitatea aerului în 2011 se observă că au fost înregistrate depășiri ale valorilor indicatorului PM10, în special în lunile de iarnă, cauzele fiind imprăștierea materialului antiderapant, încălzirea rezidențială, care s-au suprapus peste traficul intens, activitatea industrială și condițiile climatice specifice zonei costiere, ceilalți parametri analizați situându-se sub valoarea limită de la care se pot înregistra efecte negative pentru sănătate.

**In perioada derulării proiectului** principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu manipularea materialelor de construcții, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;

**În perioada de funcționare a obiectivului**, putem aprecia că principalele surse de emisii în aer vor fi reprezentate de:

- traficul determinat de mașinile clienților. Emisiile provenite din aceste surse se vor suprapune celor provenite din traficul ce se desfășoară pe b-dul Aurel Vlaicu;
- centralele termice, ce deservec obiectivul, asigurând încălzirea spațiilor și necesarul de apă caldă.

În ceea ce privește sistemele de ventilație, se recomandă dotarea obiectivului cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează ca agent de răcire freonul ecologic.

### 7.3. Protecția solului și subsolului

Din punct de vedere structural zona de studiu se suprapune Platformei Dobrogei de Sud ce se întinde în sudul faliei Topalu-Palazu Mare cu un fundament constituit din formațiuni granitice și cristaline, fracturat și scufundat la peste 1000 m, peste care se dispune o stivă groasă de roci sedimentare, suprafața podisului fiind acoperită de o cuvertură joasă de loess ce atinge grosimi între 4 și 30 m.

**Surse** de poluare a solului ce pot apărea în timpul realizării, dar **și în perioada funcționării obiectivului**, sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- respectarea limitelor dinspre plajă ale amplasamentului conform planului de situație și aplicarea unor soluții tehnice adoptate în proiect astfel încât impactul asupra plajelor să fie nesemnificativ;
- deșeurile rezultate în urma lucrărilor prevăzute în proiect (deșeuri din construcții și deșeuri menajere) se vor colecta selectiv pe categorii în spații special amenajate și vor fi valorificate prin societăți autorizate în colectarea și valorificarea lor;



- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora ;
- se interzice exploatarea nisipului plajei pentru construcții;
- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontralate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta obiectivului, în spațiile special amenajate destinate acestui scop;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

#### 7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

*În perioada realizării investiției* se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

**În perioada funcționării obiectivului**, activitatea va fi una specifică zonelor de locuit și turism.

Se apreciază ca nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în imitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustică urbană.

Habitatul modern se caracterizează prin deteriorarea continuă a mediului sonor urban. Traficul, indiferent sub ce formă se găsește el, este, se pare, cea mai mare formă de amenințare de poluare sonora.

Măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea. Se caută noi materiale de construcție, cu proprietăți antifonice, iar arhitectura spațiilor de locuit trebuie să țină cont de amplasarea dormitoarelor astfel încât să nu fie expuse arterelor de circulație cu flux continuu. Alte posibilități de reducere a zgomotului pe arterele de circulație vizează limitarea vitezei de deplasare, modificarea texturii drumului, limitarea accesului mașinilor grele, controlul traficului care să impună reducerea accelerării, dezvoltarea de modele computaționale adaptate unei anumite locații, în funcție de topografie, meteorologie, tub sonor pentru reducerea zgomotului.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada funcționării obiectivului se vor putea implementa măsuri de ordin urbanistic, arhitectural sau administrativ, precum:

- izolarea din punct de vedere acustic a fatadelor;
- oprirea motoarelor autovehiculelor ce tranzitează obiectivul în perioada în care acestea staționează în incintă.

#### **7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

Zona costieră și litorală începând de la Capul Midia până la Vama Veche este supusă presiunii factorilor antropici cu impact asupra ecosistemelor costiere și marine, prin activități portuare, transport maritim, pescuit comercial, mari aglomerări urbane și stațiuni turistice, obiective industriale etc.

Terenul studiat, inclus în intravilanul orașului Năvodari, în vecinătatea plajei Mamaia Nord, nu este situat în incinta unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

#### **7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului.

Principalele elemente legate de impactul realizării și funcționării obiectivului asupra așezărilor umane și sănătății populației se referă la următoarele aspecte:

- zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor și a funcționării obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru vecinătăți se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate în capitolul 7.4. al memoriului de prezentare;

- potențiala modificare a calității aerului în zonele învecinate obiectivului, determinată de creșterea concentrației pulberilor în atmosferă datorită lucrărilor specifice de construcții, dar și de eliminarea în atmosferă a noxelor provenite din surse mobile- arderea combustibililor având ca funcționarea motoarelor diverselor echipamente, utilaje, mijloace de transport. Măsurile în vederea eliminării sau diminuării acestui impact sunt cele prezentate în cadrul capitolului 7.2.

#### **7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente**

Nu e cazul

#### **7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

- ❖ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construcții

- ❖ Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se manifestă asupra factorilor de mediu sol prin desființarea solului vegetal de pe o suprafață de 448.07 m<sup>2</sup> pentru construirea corpului 3 și asupra factorului de mediu aer prin emisiile în aer generate de activitate. Acesta este permanent și se manifestă pe termen mediu și lung.

Impactul indirect se manifestă asupra populației din zonă și este determinat de emisiile în aer, de impactul asupra solului, asupra zgomotului, asupra peisajului. Este un impact nesemnificativ și se manifestă pe termen mediu și lung.

Un impact indirect, pozitiv se manifestă asupra populației prin crearea de locuri de muncă.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

- ❖ natura transfrontalieră a impactului

Nu e cazul.

- ❖ Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

❖ probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau in cazul in care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.

❖ durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

❖ măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul, impactul va fi unul ne semnificativ asupra factorilor de mediu, in condiții de desfășurare normală a activității.

## **8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Nu sunt prevăzute în această etapă.

## **9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

### **9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene**

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

**9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze proiectul este situat în intravilanul orașului Năvodari, zona Mamaia Nord (anexa 1) și are o suprafață totală de 3209,00 mp conform actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale, rezultând după alipirea a trei loturi ce au format un imobil unitar, astfel: lotul 1 cu suprafața de 2209,00mp, lotul 2 cu suprafața de 500,00mp și lotul 3 cu suprafața de 500,00mp.

În Certificatul de urbanism nr. 32/17.01.2019 (vezi anexa 4), eliberat de Primăria orașului Năvodari a fost înscrisă folosirea actuală a terenului ca fiind curți construcții, iar destinația stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate conform PUZ "LITORAL MAMAIA NORD" este de funcțiuni pentru locuire și turism (mixtă), hoteluri și pensiuni cu facilități de turism balnear, parcaje, zone de aprovizionare, zone plantate tip scuar sau plantații aliniament, spații plantate pentru agrement și sport, case de vacanță cu locuire nepermanentă, servicii de uz cotidian specifice funcțiunii principale.

**10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

**10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de Șantier (anexa 9)**

Pentru continuarea lucrărilor la Corpurile 1 și 2 aflate în curs de execuție cât și pentru realizarea lucrărilor la corpul 3 se va utiliza organizarea de șantier existentă, amenajată pe terenul aflat în administrarea beneficiarului, fără afectarea zonelor de domeniu public din proximitate.

Organizarea de șantier este împrejmuită cu panouri metalice 2x3 m, iar accesul auto și pietonal este controlat. Baracamentul este constituit din două containere modulare poziționate pe pat de piatră ce adăpostesc depozitele de materiale de construcții și biroul organizării de șantier. Organizarea dispune de două toalete ecologice pentru uzul muncitorilor.

**10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

**10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

Nu este cazul, se va utiliza organizarea de șantier existentă, amenajată pentru proiectul în curs de execuție.

#### **10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

- ✓ se vor lua toate măsurile astfel încât deșeurile și materialele de construcții să nu fie depozitate pe plaja din vecinătate;
- ✓ staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platforma pietruită), dotat cu material absorbant;
- ✓ depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate se face pe o platformă amenajată corespunzător în incinta organizării de șantier;
- ✓ la ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta.
- ✓ utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- ✓ utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- ✓ se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- ✓ dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării;
- ✓ se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- ✓ se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier.

#### **11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

##### **11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției**

La finalizarea lucrărilor de construcții, pe terenul rămas liber se propun lucrări de amenajare spații verzi, prin plantări de arbuști și înnierbări pe o suprafață totală de 962,70mp.

##### **11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

### **11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului**

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială ( teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

### **11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

## **12. EVALUARE ADECVATĂ**

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000, astfel încât conform Deciziei de Evaluare Initiala nr. 1975RP/25.02.2019, emisa de APM CONSTANTA, nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată (anexa 10).

## **13. INFORMATII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE,**

Nu este cazul , proiectul nu se încadrează în prevederile din art. 48 și/sau prevederile din art. 54 din Legea Apelor 107 / 1996, cu modificările și completările ulterioare.

14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. .... PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III - XIV.

## **15. ANEXE**

Anexa 1 – Plan de încadrare în zonă

Anexa 2 – Acte deținere teren

Anexa 3 – extras de carte funciară

Anexa 4 – certificat de urbanism

Anexa 5 – decizia etapei de încadrare nr.3252RP/24.04.2018

Anexa 6 – Plan de situație + spații verzi propuse

Anexa 7 – autorizatia de construire nr.482/29.06.2018

Anexa 8 – autorizatia de construire nr.562/01.08.2018

Anexa 9 – plan organizare de șantier

Anexa 10 - Decizia de Evaluare Initiala nr. 1975RP/25.02.2019

Întocmit,  
Voinea Daniela

Elaborator,  
BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.

11.03.2019