

### **Scopul lucrării:**

Documentația este realizată cu scopul emiterii Acordului de Mediu pentru:

**MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT PRIN AC NR. 78 DIN 08.05.2020 PRIN MODIFICARI DE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, EXTINDERE PE ORIZONTALA, AMPLASARE BALCOANE EXTERIOARE, ELEVATOR, REZERVOR NAMOL SI LIFT EXTERIOR, MODIFICARI FATADE-UNITATE SANITARA PRIVATA CU PATURI-SPECIALITATE RECUPERARE MEDICALA SI BOLI CRONICE (SPITALIZARE CONTINUA SI DE ZI, AMBULATORIU DE SPECIALITATE SI CABINETE MEDICALE)**

### **Amplasament:**

JUD. CONSTANTA, ORAS EFORIE, LOC. EFORIE SUD, ALEEA MERCUR, FN SI STRADA FALEZA, NR. 22-CAD 107520

### **Beneficiarul lucrării:**

SC ASCLEPIOS SRL

### **Proiectanții lucrării:**

Arhitectura: SC GRAPHIC DESIGN STUDIO & ARCHITECTURE SRL

Rezistență: SC COD PROIECT CONSULTING SRL

Instalații: SC INK BUILDING SRL

Memoriul tehnic este realizat în conformitate cu Legea nr 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, conform cu anexa 5E la procedură

## Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I.	Denumirea proiectului.....	3
II.	Titular.....	3
III.	Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect.....	3
IV.	Descrierea lucrărilor de demolare necesare.....	9
V.	Descrierea amplasării proiectului.....	9
VI.	Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile .....	10
VII.	Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect.....	15
VIII.	Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă .....	18
IX.	Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: .....	19
X.	Lucrări necesare organizării de șantier.....	19
XI.	Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile.....	21
XII.	Anexe - piese desenate .....	22
XIII.	Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele.....	22
XIV.	Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate .....	22

## **I. DENUMIREA PROIECTULUI**

**MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT PRIN AC NR. 78 DIN 08.05.2020 PRIN MODIFICARI DE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, EXTINDERE PE ORIZONTALA, AMPLASARE BALCOANE EXTERIOARE, ELEVATOR, REZERVOR NAMOL SI LIFT EXTERIOR, MODIFICARI FATADE-UNITATE SANITARA PRIVATA CU PATURI-SPECIALITATE RECUPERARE MEDICALA SI BOLI CRONICE (SPITALIZARE CONTINUA SI DE ZI, AMBULATORIU DE SPECIALITATE SI CABINETE MEDICALE)**

## **II. TITULAR**

SC ASCLEPIOS SRL

Adresa : Jud. Constanta, Eforie Sud, Str. Ion Movila, Nr. 21 C

Email : gda@uretuandrei.com

Site: nu este cazul

Persoane de contact : Arh. Uretu George Andrei

Director: nu este cazul

Responsabil pentru protecția mediului : Arh. Uretu George Andrei

## **III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT**

### **III.1. (a) REZUMAT AL PROIECTULUI**

#### **Regim juridic:**

Imobilul este situat în oras Eforie, localitatea Eforie Sud, jud. Constanta, se afla în proprietatea S.C. ASCLEPIOS S.R.L, conform contractului de proprietate atasat in documentatie si extras Carte Funciara. Terenul in plan are o forma neregulata.

#### **Regim economic:**

Intravilan localitatea Eforie Sud, Jud. Constanta.

Imobilul pentru care se solicita obtinerea avizelor/acordurilor necesare obtinerii Autorizatiei de Construire este compus din urmatoarele:

Steren acte = 5590,00 mp

Steren masuratori = 5590,00 mp

Monument, ansamblu, sit urban, zona de protectie a unui monument istoric: NU.

Interdictii de construire: NU.

Terenul face parte din zona de impozitare: A.

Folosinta actuala a terenului-Curti constructii conform extras CF si CU.

Destinatia terenului este stabilita prin planurile de Urbanism si amenajarea teritoriului aprobate conform regulament aprobat in zona.

#### **Regim tehnic:**

Terenul in suprafata de 5590,00m<sup>2</sup> din acte si din masuratori are vecinatatile si dimensiunile conform planului de situatie. Folosirea actuala a terenului este: categoria de folosinta Curti constructii conform inscrurilor din Extrasul de Carte Funciara pentru informare.

Destinatia terenului este stabilita prin planurile de urbanism si amenajare a teritoriului aprobate:- cf. CU Nr. 322/06.12.2023.

Documentatia pentru emiterea Autorizatiei de Construire este intocmita in conformitate cu prevederile legii 50/1991 (republicata si actualizata) si Ordinul 839/12.10.2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii.

Terenul face parte din zona de impozitare A conform CU Nr. 322/06.12.2023. privind incadrarea pe zone a terenurilor din Judetul Constanta.

POT maxim admis=60.00%

CUT maxim admis =2.00

Steren acte = 5590,00m<sup>2</sup>

Steren masuratori = 5590,00m<sup>2</sup>

P.O.T. existent = 34.29%  
C.U.T. existent= 1.10

P.O.T. propus= 40.21%  
C.U.T. propus= 1.16

### **Descrierea terenului:**

Terenul, in suprafata totala de 5590,00 m2 prezinta denivelare de la Est la Vest -cf. ridicare topografica si vizita la teren. Nu se semnaleză fenomene fizico-geologice active (alunecări sau prăbuşiri).

### **Vecinătăţile amplasamentului sunt:**

Punct cardinal:	Vecinatati:	Distante:
Nord	SC THR Marea Neagra SA-Hotel Capitol P+4E si vecin IE102084	4,78m pana la cea mai apropiata constructie
Est	Str. Faleza, IE103932, IE106887, IE107079, IE107422, IE103734	1,38 pana la cea mai apropiata constructie
Sud	Vecin IE106761, IE105285	Teren liber fara constructii existente
Vest	Vecin IE105622 si Aleea Mercur	Teren liber fara constructii existente

**Situatie autorizata cu AC nr. 78/08.05.2020:-**„SCHIMBARE DESTINATIE DIN HOTEL P+4E-CORP C1 IN UNITATE SANITARA PRIVATA CU PATURI-SPECIALITATE RECUPERARE MEDICALA SI BOLI CRONICE, MODIFICARI DE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARI DE FATADE, AMPLASARE LIFTURI INTERIOARE, EXTINDERE PE ORIZONTALA CU SALA DE MESE (SUBSOL PARTIAL+PARTER), AMPLASARE FIRMA LUMINOASA; MODIFICARE FORMA BAZIN-CORP C4, ACOPERIRE BAZINE C2 SI C4 CU UN NOU CORP SUBSOL TEHNIC+PARTER INALT; REABILITARE SPATIU TEHNIC-CORP C3, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER”

### **Caracteristicile generale ale construirii si amenajării:**

- Funcţiunea propusa – unitate sanitara cu paturi
- Dimensiuni propuse în plan - 88.25m lungime cu 12.50m lăţime
- Regim de înălţime propus - Spartial+P+4E
- H cornişă = +13.50 m Hmax = +14.00 m
- Nr. locuri de parcare asigurate pe lot - sunt asigurate locurile de parcare cf. HGR 525/1996,
- Suprafaţa teren - St =5590.00 m<sup>2</sup>-acte  
St = 5590.00 m<sup>2</sup>-masuratori
- Suprafaţa construită existenta - Sce = 1916.81 m<sup>2</sup>
- Suprafaţa construită propusă - Scp = 2248.00 m<sup>2</sup>
- Suprafaţa desfăşurată existenta -Sde = 5265.00 m<sup>2</sup>
- Suprafaţa desfăşurată propusă - Sdp = 6500.00 m<sup>2</sup>

### **Situatie propusa prin prezentul proiect:**

#### **Tema de proiectare:**

PE AMPLASAMENTUL STUDIAT SE DORESTE MODIFICAREA PROIECTULUI AUTORIZAT CU AC NR. 78 DIN 08.05.2020 ASTFEL:

-MODIFICAREA ZONEI „SALA DE MESE” PRIN MARIREA NIVELULUI INFERIOR PE ORIZONTALA SI SUPRAPUNEREA CU PROIECTIA SUPERIOARA A CONSTRUCTIEI;

- AMPLASAREA UNUI ELEVATOR DIN DREPTUL AXELOR A-13-A-14-INCLUS IN PARTER SI ETAJ SI EXTERIOR PENTRU RESTUL NIVELELOR;
- AMPLASAREA UNUI REZERVOR DE NAMOL IN DREPTUL AXELOR D-17-D19;
- REALIZARE DE BALCOANE EXTERIOARE PE FATADELE NORD SI SUD CU STRUCTURA INDEPENDENTA( FUNDATIE TIP RADIER SI SUPRASTRUCTURA METALICA-FARA A INFLUENTA CONSTRUCTIA EXISTENTA);
- MODIFICARI DE COMPARTIMENTARI INTERIOARE NESTRUCTURALE-ZIDARII NEPORTANTE CE NU INFLUENTEAZA NEGATIV CONSTRUCTIILE STUDIATE;
- MODIFICARI DE FATADE( MATERIALE, CULORI, GOLURI);
- REAMENAJAREA TERENULUI;
- IMPREJMUIREA TERENULUI;
- SISTEMATIZARE VERTICALA;
- AMPLASARE PERGOLE;

NOTA:

MODIFICARILE NOU PROPUSE NU VOR INFLUENTA SOLUTIA TEHNICA(REZISTENTA) DEJA APROBATA PRIN AC NR. 78 DIN 08.05.2020. CALCULUL POT- CUT ESTE REALIZAT IN FUNCTIE DE SUPRAFATA TERENULUI CF. EXTRAS CF ATASAT IN DOCUMENTATIE. FLUXURILE DE EVACUARE SI/SAU NUMARUL DE PERSOANE APROBATE SI VIZATE SPRE NESCHIMBARE ISU NU VOR SUPORTA MODIFICARI.

### **Categoria si clasa de importanta:**

Clasa de importanta III- conform clasificarilor din cod de proiectare seismica, indicativ P100-1/2006.

Categoria de importanta „C” - in conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, art. 4.5.22 si cu prevederile regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor aprobat prin HG nr. 766/1997.

### **Functional constructia va fi configurata in felul urmator:**

- SUBSOL(zona bazinelor si corp sala de mese)-se vor organiza spatii tehnice, spatii pentru depozitare, nodurile verticale;
- PARTER(constructia principala, bazine apa si sala de mese)-se vor organiza spatiile pentru tratamente(masaj, bai namol, sauna, etc.), spatii destinate personalului( SD, vestiare, dusuri), bazine inot(bazin apa dulce si bazin tratament cu apa sarata), nodurile verticale, spatii pentru depozitare si spatii tehnice; Rezervorul de namol este alimentat de catre SANATORIUL TECHIRGHIOL, are sistem de decantare, returul namolului uzat se va face prin contract cu operator autoizat tot catre SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOL
- ETAJ 1-receptie, sala de mese, spatii tratamente, spatii depozitare, spatii tehnice, nod vertical;
- ETAJ CURENT-spatii destinate pacientilor, camere cu bai proprii, nod vertical, spatii relaxare - etaj 2, 3, 4 – capacitate 132 paturi;

Regimul de inaltime este P+4E pentru constructia principala, Sth+P pentru zona bazinului, P/Sth+1E pentru zona bucatariei si sala de mese, Parter pentru spatiul tehnic.

Se vor asigura locuri de parcare auto în incinta proprietatii.

Circulatia autovehiculelor se face pe strada Faleză si prin Aleea Mercur, iar cea pietonala pe trotuarele aferente. Accesul auto si pietonal sunt asigurate din circulatiile publice existente care delimiteaza zona studiata. Stationarea autovehiculelor necesara functionarii constructiilor propuse se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice, acestea se vor amplasa la sol si/sau subteran. Spatiul de parcare se va asigura in interiorul proprietatii.

### **AMENAJAREA SPATIILOR PLANTATE:**

Este obligatorie amenajarea de spatii plantate cu rol decorativ si de protectie de minim 30% din totalul suprafetei de teren, cu respectarea HCL nr.179/28.04.2017 si HCJ CONSTANTA 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi si al numarului minim de arbusti, arbori, plante decorative si flori.

Spatiile verzi se înscriu în prevederile generale ale zonei. Se propun lucrări de amenajare, caracteristice amenajărilor tip grădină și lucrări de punere în valoare a plantațiilor existente de pe amplasament. Spre proprietățile vecine se va realiza o plantație perimetrală de protecție, realizată prin pomi fructiferi. Se prevede iluminatul decorativ al grădinii proprietate.Se vor planta arbori de talie mijlocie pe amplasament.

Sspatiu verde=2627,60 m<sup>2</sup>-reprezentand 47,00% din suprafata terenului studiat – echivalentul la 175 de persoane pentru un calcul de 15 mp/persoana.

Instalatia utilizata pentru intretinerea (udarea) acestora se va amenaja prin montarea unor instalatii automate pentru irigat.

- a. Funcțiunea propusă – spitalizare continua si de zi, ambulatoriu de specialitate si cabinete medicale
  - b. Dimensiuni propuse în plan – 93,50m lungime cu 33,60m lățime
  - c. Regim de înălțime propus pentru extindere– Parter
  - d. H cornisa = +13,50 ml Hmax = 14,00 ml de la cota ± 0.00 = \_\_\_\_\_ RMN
  - e. Suprafață teren - St = 5590.00 m<sup>2</sup>
  - f. Suprafață construită propusă – Scp = 2248.00 m<sup>2</sup>
  - g. Suprafață proiectată aferentă P.O.T. = 2248.00 m<sup>2</sup>
  - h. Suprafață desfasurata propusa – Sdp = 6500.00 m<sup>2</sup>
  - i. Suprafață aferentă C.U.T. = 6500.00 m<sup>2</sup>
  - j. POT existent =34.29% || POT max admis =60.00 % || POT propus =40.21 %
  - k. CUT existent= 1.10 || CUT max admis =2.00 || CUT propus = 1.16
- Suprafata proiectata propusa – SC = 2248.00 m<sup>2</sup>  
Suprafata desfasurata propusa – SD = 6500.00 m<sup>2</sup>  
Zona dispune de: alimentare cu apa – DA; canalizare – DA; energie electrica – DA; gaze naturale – DA; energie termica – NU; telefonie – DA.

#### Încadrarea clădirii:

- Categoria de importanta conf. HG 766/97: C
- Clasa de importanta conf. P100/2013: III
- Gradul de rezistenta la foc conf. P118/99: II
- Conform normativ P118 Art. 4.2.43: RISC MIC DE INCENDIU
- Conform calculului densității termice: RISC MIJLOCIU DE INCENDIU
- Zona seismica conf. P100-1/2014: Tc=2,0sec.; ag=0.20g
- Zona de zăpadă conf. CR1-1-5 /06: Sok=2,0kN/mp
- Zona de vânt conf. NP 082/2004: q ref=0.5Pa

Zona dispune de rețele tehnico-edilitare de alimentare cu apa, canalizare menajera, energie electrica si telefonie, imobilul fiind racordat la aceste utilitati. Solutiile de racordare a noilor constructii la utilitati vor face obiectul unui proiect separat care se va intocmi la cererea beneficiarului, de catre firme agrementate de detinatorii de retele si vor respecta conditiile impuse de acestia si de legislatia in vigoare.

Rezervorul de namol este alimentat de catre (SANATORIUL TECHIRGHIOL), are sistem de decantare, iar returul namolului uzat se va face prin contract cu operator autorizat tot catre SANATORIUL TECHIRGHIOL

#### (b) JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Amplasarea constructiei se face in conformitate cu respectarea reglementarilor de urbanism aprobate: Conform CU Nr. 322 din 06.12.2023.

#### III.2. (c) VALOAREA INVESTIȚIEI

5730800 RON C+M

#### III.3. (d) PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ

24 luni

#### III.4. (e) PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI

(Inclusiv orice suprafată de terensolicitată pentru a fi folosită temporar - planuri de situațieși amplasamente);

ANEXA DOCUMENTATIE-A.01.1-planincadrare;

-A.01.2-plansituatie;

-A.01.3-plansubsol;

-A.01.4-planparter;

-A.01.5-planetaj1;

-A.01.6-planetajcurent;

-A.01.7-planterasa;

### **III.5. (f) DESCRIEREA PROIECTULUI**

(O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Pentru constructia propusa structura noua de rezistenta va fi alcatuita din: -cadre din BA turnate monolit;

-planseef ormate din structura tip beton armat pentru corpurile principale si structura metalica pentru zona bazinelor si balcoanele exterioare;

-fundatie tip continua din BA;

Inchiderile perimetrare se vor realiza din blocuri din BCA cu o grosime de 25cm placate cu vata bazaltica 10cm grosime. Compartimentarile interioare vor fi realizate din blocuri din BCA cu o grosime de 15cm pentru diferentierea unitatilor de locuit si blocuri de 15cm compartimentarile interioare nestructurale.

Pardoselile: - Spatii tehnice:

Pardoselile trebuie sa fie foarte rezistente la trafic, sa asigure la mers chiar si cand sunt umede, rezistente la uzura si la interactiunea cu agenti chimici, usor de intretinut pe termen lung.

Se recomanda gresie antiderapanta.

Pardoselile:

Zonele de acces, holuri exterioare sunt primele spatii cu care intra in contact un vizitator. Pardoselile trebuie sa fie foarte rezistente la trafic ,sa asigure la mers chiar si cand sunt umede, rezistente la uzura si la interactiunea cu agenti chimici, usor de intretinut pe termen lung.

Se recomanda gresie antiderapanta sau placari cu piatra naturala antiderapanta.

Spatiile comune pentru tratament trebuie sa ofere conditii optime de confort. Pardoselile in trebuie sa fie functionale, confortabile, estetice si sa aiba o absorbanta fonica sporita si igienice.

Pardoselile bucatariilor, a bailor trebuie sa fie multifunctionale sa fie rezistente la murdarie, la trafic extrem, confortabile, usor de curatat si intretinut.

Se recomandam gresie pentru interior.

Pereții:

-în băi si bucatarii se pevede faianță, în restul încăperilor zugrăveli cu var lavabil.

c. Tavanul: Parter si etaje curente:

-panouri tip rigips prinse pe structura metalica.

d. Tâmplăria:- tâmplărie interioară: din aluminiu, ușile pline sau 20% vitrate.

- tâmplărie exterioară din aluminiu ușile pline sau 80% vitrate.

e. Scarile: se vor realiza din beton armat.

f. Ventilația se face natural prin ferestre dar si printr-un sistem de ventilatie in spatiile inchise.

Volumetria si spatiul obtinut sunt condiționate de cerințele beneficiarului. Soluțiile au fost alese astfel încât să fie în concordanță cu condițiile locale specifice amplasamentului, astfel încât să ofere un maxim de eficiență investiției respective. Volumetria ansamblului format sunt propuse in plan in asa fel incat sa permita realizarea spatiilor de parcare si circulatiile auto necesare, formarea unor spatii exterioare de odihna, locuri de parcare in incinta amplasamentului studiat.

Tratarea arhitecturala este subordonată cadrului natural al zonei. Aportul la plastica arhitecturală, a aspectului clădirii constă în lărgirea gamei de finisaje utilizate și la rafinamentul soluțiilor de detaliu - specifice. S-au urmărit avantajele ce decurg din soluțiile tehnico-economice și de confort funcțional. Construcția necesită întreținere permanentă. Reparatiile curente si observarea eventualelor deteriorari datorate factorilor externi, pe durata de viata a cladirii intra in obligatiile beneficiarului.

#### **III.5.A. FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI**

(Planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc)

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

#### **III.5.B. PROFILUL ȘI CAPACITĂȚILE DE PRODUCTIE**

NU VOR EXISTA CAPACITATI DE PRODUCTIE. NU ESTE CAZUL.

### **III.5.C. INSTALAȚII ȘI FLUXURI TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT** NU ESTE CAZUL.

### **III.5.D. DESCRIEREA PROCESELOR DE PRODUCȚIE**

(În funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea)  
NU ESTE CAZUL.

### **III.5.E. MATERILE PRIME, ENERGIA ȘI COMBUSTIBILII UTILIZAȚI**

La realizarea lucrărilor se utilizează numai materiale agrementate conform Reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislația și standardele naționale armonizate cu legislația UE.

Pentru realizarea investiției se vor folosi materii prime și materiale precum: beton, agregate, profile și armături, etc. achiziționate de pe piața internă, de la distribuitori autorizați.

### **III.5.F. RACORDAREA LA REȚELELE UTILITARE EXISTENTE ÎN ZONĂ**

Zona dispune de rețele tehnico-edilitare de alimentare cu apă, canalizare menajeră, energie electrică și telefonie, imobilul fiind racordat la aceste utilități. Soluțiile de racordare a noilor construcții la utilități vor face obiectul unui proiect separat care se va întocmi la cererea beneficiarului, de către firme agrementate de detinatorii de rețele și vor respecta condițiile impuse de aceștia și de legislația în vigoare.

Rezervorul de namol este alimentat de către SANATORIUL TECHIRGHIOI, are sistem de decantare, returul namolului uzat se va face prin contract cu operator autorizat tot către SANATORIUL TECHIRGHIOI.

### **III.5.G. LUCRĂRI DE REFACERE AMPLASAMENT ÎN ZONA AFECTATĂ DE EXECUȚIA INVESTIȚIEI**

Refacerea amplasamentului după construire se va realiza conform proiectului tehnic de execuție iar suprafețele de teren rămase libere se vor amenaja și întreține ca spații verzi.

### **III.5.H. CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE**

Se vor folosi căile de acces existente- Accesul principal pietonal în incintă se realizează pe latura de est a proprietății. Accesul de la parter la etajele curente se face cu ajutorul unor scări interioare realizate din beton armat și a elevatoarelor propuse.

### **III.5.I. RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE**

Nu se folosesc resurse naturale în faza de construcție sau de funcționare.

### **III.5.J. METODE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE/DEMOLARE**

Se vor folosi metodele de construcție acceptate conform standardelor. Structura de rezistență a construcției va fi realizată din cadre din BA pentru construcția propusă. Sistemul de fundare va fi realizat din fundație tip fundație continuă.

Construcția va fi protejată în exterior cu un trotuar de gardă cu lățime de 1m, separat de peretele exterior prin intermediul unui dop de bitum de etansare.

Inchiderile se vor realiza din blocuri BCA termoizolate.

Finisajele la pardoseli vor fi executate din gresie antiderapantă în camere-birouri, din gresie ceramică portelanată antiderapantă în baie, vestiare, holuri și spațiile destinate tratamentelor.

Peretii și tavanele se vor finisa cu vopsitorii lavabile de calitate superioară. La exterior se vor realiza tencuieli decorative și zugrăveli lavabile. Treptele vor fi placate cu gresie semimată antiderapantă.

După ridicarea construcției la stadiul "gri" se vor executa finisajele exterioare și interioare conform proiect autorizat. Pentru demolare nu este cazul în proiectul propus.

### **III.5.K. PLANUL DE EXECUȚIE**

(Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară) Executarea/realizarea construcției până la punerea în funcțiune va fi cuprinsă în intervalul de timp 24 luni conform Autorizației de Construire (după emitere).

Termenul de dare în folosință este strâns legat de parcurgerea etapelor de reglementare a investiției cât și de influența factorilor caracteristici din perioada derulării propriu-zise a lucrărilor (intemperii, lucrări neprevăzute, etc.). Durata lucrărilor este preconizată pentru 24 de luni.

### **III.5.L. RELAȚIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE**



Construcția propusă se încadrează în prevederile impuse prin documentațiile de urbanism aprobate: MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT PRIN AC NR. 78 DIN 08.05.2020 PRIN MODIFICARI DE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, EXTINDERE PE ORIZONTALA, AMPLASARE BALCOANE EXTERIOARE, ELEVATOR, REZERVOR NAMOL SI LIFT EXTERIOR, MODIFICARI FATADE-UNITATE SANITARA PRIVATA CU PATURI-SPECIALITATE RECUPERARE MEDICALA SI BOLI CRONICE(SPITALIZARE CONTINUA SI DE ZI, AMBULATORIU SE SPECIALITATE SI CABINETE MEDICALE)

### **III.5.M. DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE LUATE ÎN CONSIDERARE**

NU ESTE CAZUL.

### **III.5.N. ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI**

*(De exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)*

Eliminarea apelor uzate menajere se realizează în rețeaua publică de canalizare, apele uzate provenite din zona de bucatărie se vor evacua în rețeaua de canalizare prin intermediul unui separator de grasimi; namolul uzat va fi evacuat de pe amplasament către Sanatoriul Techirghiol, prin intermediul unui operator autorizat; deșeurile menajere și reciclabile vor fi predate către unități de profil autorizate.

### **III.5.O. ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU PROIECT**

NU ESTE CAZUL.

## **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

### **IV.1. PLANUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE DEMOLARE, DE REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ A TERENULUI**

Nu este cazul. Prezentul proiect nu are ca obiect lucrări de demolare.

### **IV.2. LUCRĂRILE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI**

Nu este cazul. Prezentul proiect nu are ca obiect lucrări de demolare.

### **IV.3. CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE**

Nu este cazul. Prezentul proiect nu are ca obiect lucrări de demolare.

### **IV.4. METODE FOLOSITE ÎN DEMOLARE**

Nu este cazul. Prezentul proiect nu are ca obiect lucrări de demolare.

### **IV.5. DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE LUATE ÎN CONSIDERARE**

Nu este cazul. Prezentul proiect nu are ca obiect lucrări de demolare.

### **IV.6. ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI**

*(De exemplu, eliminarea deșeurilor)*

Nu este cazul. Prezentul proiect nu are ca obiect lucrări de demolare.

## **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

### **V.1.A. DISTANȚA FAȚĂ DE GRANITE**

*(Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001)*

Nu este cazul. Distanța amplasamentului studiat față de cea mai apropiată graniță (Bulgaria) este de peste 35 km proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

### **V.2. LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL**

*(Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare)*

NU ESTE CAZUL.

### V.3. HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI

(Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale)

### V.4. COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI

(Coordonatele vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Nord [m]	Est [m]	
1	288530.310	792725.620	9.397
2	288523.165	792731.723	20.000
3	288510.354	792716.365	6.199
4	288505.734	792720.498	20.789
5	288487.331	792710.827	4.316
6	288485.068	792714.502	9.525
7	288480.209	792706.309	6.467
8	288485.027	792701.995	1.670
9	288484.434	792700.434	7.876
10	288482.837	792692.722	7.744
11	288482.198	792685.004	9.714
12	288482.725	792675.304	4.989
13	288482.612	792670.316	2.392
14	288481.417	792668.244	1.686
15	288482.857	792667.368	2.561
16	288481.581	792665.147	1.755
17	288483.085	792664.243	4.441
18	288486.932	792662.024	51.248
19	288512.410	792706.490	26.199

### V.5. DETALII PRIVIND ORICE VARIANTĂ DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATĂ ÎN CONSIDERARE

Nu au fost luate în considerare alte detalii de amplasament. Propunerea de proiect a pornit de la o construcție existentă cu destinația de hotel. S-a decis schimbarea destinației și modificarea acesteia astfel încât să îndeplinească cerințele constructive și de flux pentru unitatea sanitară propusă.

## VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ALE PROIECTULUI ASUPRA MEDIULUI

(Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile):

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) **protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pe perioada de realizare a investiției propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potențiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transportă diverse materiale, fie de la utilajele și echipamentele de construcție folosite precum și datorită depozitărilor necontrolate de materiale sau deșeuri.

În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la rețeaua de canalizare interioară.

Apele uzate generate vor fi evacuate în sistemul centralizat de canalizare al SC RAJA SA.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de pre-epurare a apelor uzate prevăzute;

Obiectivul nu va fi prevăzut cu stație sau instalație de epurare. Apele uzate provenite de la sala de mese vor fi preepurate prin intermediul unui separator de grasimi. Apele din bazinul de tratament cu namol, vor fi decantate, iar namolul rezultat va fi returnat Sanatoriului Balnear Techirghiol, prin intermediul unui operator autorizat.

Masurile care se impun pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă, sunt următoarele:

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului:

- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va realiza numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului; alimentarea mașinilor și utilajelor se va realiza doar la stații de distribuție carburanți autorizate;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și stocarea temporară a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate.

În perioada funcționării obiectivului:

- mentenanța adecvată și intervenția promptă în vederea remedierii avariilor la sistemul de canalizare intern.

În perioada funcționării:

- întreținerea corectă a sistemului intern de canalizare și a sistemelor de preepurare.

**b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt emisiile rezultate din funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz: SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare a aerului vor fi reprezentate de noxele rezultate de la mijloacele auto și de gazele de ardere de la cele două centrale termice care vor funcționa pe gaze naturale și care deservește obiectivul.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Masurile care se recomandă în scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, sunt:

În perioada executării lucrărilor:

- împrumuirea corespunzătoare a organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, prevăzute cu sisteme performante de reținere și filtrare a poluanților emiși în atmosferă;
- efectuarea periodică a reviziilor și reparațiilor utilajelor, conform graficelor stabilite pe baza specificațiilor din documentațiile tehnice;
- poziționarea și reglarea utilajelor și echipamentelor, astfel încât acestea să funcționeze la parametrii optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, să se încadreze în limitele maxim admise de legislație.
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- utilizarea de carburanți cu conținut redus de sulf, aprovizionat de la stații de distribuție autorizate.

În perioada funcționării obiectivului – centralele termice vor fi dotate cu cosuri de evacuare gaze de ardere.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații;

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot și vibrații în zona amplasamentului, determinată în principal de:

- funcționarea echipamentelor și utilajelor;
- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote puternice;

În perioada de funcționare a obiectivului sursele de zgomot și vibrații sunt ne semnificative

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pe perioada existenței organizării de șantier, se impun anumite măsuri de diminuare a zgomotului în zona obiectivului.

În perioada executării lucrărilor de construcții

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generație recentă, prevăzute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;
- asigurarea unui regim de întreținere tehnică ridicată pentru toate echipamentele și utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevăzute în documentațiile tehnice și prin realizarea tuturor intervențiilor care se impun (schimburile de ulei, înlocuirea acumulatorilor uzați, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar în unități specializate autorizate.

În perioada funcționării obiectivului - nu este cazul.

**d) protecția împotriva radiațiilor:** Nu este cazul

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

**e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

În perioada execuției lucrărilor de construcție, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele folosite ;
- depozitarea necontrolată a materialelor și deșeurilor rezultate ca urmare a desfășurării activităților zilnice în cadrul organizării de șantier ;
- depunerea prafului pe sol în urma precipitațiilor.

În perioada funcționării obiectivului, o sursă de poluare a solului o va reprezenta un management neadecvat al deșeurilor generate, prin stocarea temporară în spații neamenajate;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În perioada realizării investiției:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru stocarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului ;

- este interzisă stocarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru colectarea și stocarea temporară a acestora ;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și astfel, apariția a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri ;
- asigurarea unui regim de întreținere tehnic ridicat pentru toate echipamentele și utilajele tehnice din dotare prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevăzute în documentațiile tehnice și prin realizarea tuturor intervențiilor care se impun (schimburile de ulei, înlocuirea acumulatorilor uzurați, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar în unități specializate autorizate;
- utilizarea promptă de material absorbant în vederea îndepărtării unor eventuale scăpări de produse petroliere.

În perioada funcționării obiectivului:

- un management riguros al deșeurilor generate prin instruirea tuturor persoanelor care deservesc activitatea, în scopul colectării acestora în recipiente și spații special amenajate, în vederea predării spre eliminare/valorificare către operatori autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Având în vedere implementarea unor măsuri de minimizare a impactului, cât și respectarea cerințelor impuse de Legea Apelor nr.107/1996, modificată și completată prin Legea nr.310/2004, nivelul impactului produs de proiect asupra biodiversității va fi nesemnificativ.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Investiția propusă va respecta regulamentul de urbanism. În jurul obiectivului nu există obiective culturale, religioase, monumente istorice sau de arhitectură a caror activitate să fie afectată de proiectul propus.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În perioada executării lucrărilor de construcții se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- deșeuri menajere ( cod 20.03.01);
- deșeuri provenite din lucrări de construcții (grupa 17.01):

17 01 01 – beton – în cantități foarte reduse;

17 02 01 – lemn – resturi rezultate din tăierea cofrajelor reutilizabile – cantități reduse;

17 04 05 – fier și oțel – deșeuri rezultate din lucrările de armatură – cantități reduse;

17 05 04 – pământ și pietre fără conținut periculos, rezultat în urma lucrărilor de săpătură;

17 09 04 – amestecuri de deșuri de la construcții și demolări -molozi, încantități reduse;

În perioada funcționării obiectivului:

- deșuri menajere (cod 20.03.01)
- deșuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07, 15.01.10\*).
- deseuri de ulei uzat ( cod 20.01.25)
- deseuri medicale ( cod 18.01.01\*, 18.01.03\*,18.01.04, 18.01.06\*,18.01.09)

*Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate; planul de gestionare a deșeurilor;*

Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor reprezintă o problemă și în același timp o obligație de importanță majoră a fiecărui operator economic, comunități dar și persoane fizice. În conformitate cu prevederile OUG 92/2021, privind regimul deșeurilor, cu completări și modificări, gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dauna mediului, în special fără a se crea riscuri pentru factorii de mediu (apa, aer, sol, flora și fauna), fără a se crea disconfort prin mirosuri sau zgomot și fără a se afecta peisajul sau zonele de interes special.

În conformitate cu prevederile OUG 92/2021, privind regimul deșeurilor, cu modificări și completări, dar și cu alte acte normative în vigoare, rezulta o serie de obligații și responsabilități pentru operatorii economici și persoane fizice ce desfășoară activități generatoare de deșuri.

Un plan de prevenire trebuie să ia în calcul câteva considerente de bază, și anume:

- gospodărirea resurselor și, respectiv, a deșeurilor în amplasament;
- stabilirea de obiective;
- măsuri de diminuare a cantităților de deșuri generate.

Înțelegerea acestor obligații și responsabilități, implementarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului cât și aplicarea principiului ierarhizării deșeurilor, va determina modul de reușită în vederea prevenirii și reducerii cantităților de deșuri generate.

*În perioada executării lucrărilor de construcții :*

- deșuri menajere ( cod 20.03.01) - vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității;
- deșuri provenite din lucrări de construcții (grupa 17.01) - se vor colecta pe categorii, în spațiu special amenajat, astfel încât să poată fi preluate și transportate de operatori autorizați în vederea valorificării sau eliminării prin depozite autorizate.

În perioada funcționării obiectivului:

- deșuri menajere (cod 20.03.01) -vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității;
- deșuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07); 15.01.10\* - ambalaje care conțin reziduuri de substanțe periculoase sau sunt contaminate cu substanțe periculoase – se vor colecta selectiv, în spații special amenajate și inscripționate, în vederea valorificării / eliminării prin operatori autorizați.
- deseuri medicale – coduri 18 01 04- deșuri a căror colectare și eliminare nu fac obiectul unor măsuri speciale privind prevenirea infecțiilor(de exemplu, îmbrăcăminte, mulaje de ghips,

lenjerie, îmbrăcăminte de unică folosință, scutece); 18 01 06\* -chimicale constând din sau conținând substanțe periculoase; 18 01 03\* -deșeuri a căror colectare și eliminare fac obiectul unor măsuri speciale privind prevenirea infecțiilor; 18 01 09- medicamente, altele decât cele specificate la 18 01 08; - se vor colecta selectiv în vederea eliminării prin operatori autorizați.

- *Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:* Nu este cazul.
- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*
- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

*B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.*

Toate lucrările vor fi realizate folosind tehnologii agreate specifice lucrărilor de construcții, cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifică de mediu și sănătatea și securitatea în munca.

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

### **VII.1. IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂȚĂȚII UMANE**

Ținând cont de tipul de activitate propusă prin proiect se preconizează ca acest tip de obiectiv nu va avea un impact semnificativ asupra calitatii factorilor de sănătate din zonă, urmând să se înregistreze o ușoară presiune doar în timpul lucrărilor de construcție.

### **VII.2. IMPACTUL ASUPRA BIODIVERSITĂȚII**

*(Acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate)*

În planurile urbanistice aprobate, terenul studiat are destinația, conform mențiunilor din certificatul de urbanism atașat în documentație.

Speciile de importanță conservativă și cele vegetale valoroase lipsesc. Vegetația specifică litoralului din dreptul orașului Eforie se caracterizează printr-o puternică antropizare și ruderalizare. Vegetația ierboasă este caracterizată prin prezența speciilor ruderațiale vegetale, specifică aglomerărilor urbane (*Carduus acanthoides*, *Cichorium intybus*) fiind influențată din punct de vedere calitativ de ariditatea întregii zone.

Din punct de vedere al amplasării proiectului față de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situează în afara acestora.

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrări limitate în timp și într-o zonă antropizată, rezidențială, nu se prognozează un impact negativ asupra calitatii biodiversității din zonă.

Pe perioada de funcționare a obiectivului nu se vor înregistra presiuni suplimentare asupra factorului de mediu biodiversitate față de situația prezentă (caracteristică zonei), nu aduce o presiune suplimentară, cuantificabilă asupra biodiversității)

### **VII.3. IMPACTUL ASUPRA CONSERVĂRII HABITATELOR NATURALE**

Ținând cont de tipul de activitate propusă prin proiect se preconizează ca acest tip de obiectiv nu va avea un impact semnificativ asupra calitatii habitatelor din zonă, urmând să se înregistreze o ușoară presiune doar în timpul lucrărilor de construcție.

### **VII.4. IMPACTUL ASUPRA FAUNEI ȘI FLOREI SĂLBATICE**

Ținând cont de tipul de activitate propusă prin proiect se preconizează ca acest tip de obiectiv nu va avea un impact semnificativ asupra calitatii faunei și a florei din zonă, urmând să se înregistreze o ușoară presiune doar în timpul lucrărilor de construcție.

### **VII.5. IMPACTUL ASUPRA TERENURILOR**

Se va înregistra impact negativ redus, pe termen scurt, urmarea a fenomenelor de tasare în zonele ocupate temporar pentru implementarea proiectului.

Asupra solului din zona se pot inregistra modificari calitative sub influenta poluantilor prezenti in aer. Este insa o lucrare de dimensiuni reduse, fara o dislocare masiva de personal si echipamente/utilaje in zona, astfel incat nu se preconizeaza inregistrarea unor influente cuantificabile in acest sens.

Impactul in zona construita se va inregistra pe termen lung, perioada de viata a constructiei. Se apreciaza insa ca in zona respectiva calitatea solului este slaba din punct de vedere al valorificarii ca suport biologic pentru biodiversitate, dat fiind antropizarea zonei si traficul rutier din zona.

#### **VII.6. IMPACTUL ASUPRA SOLULUI**

Se va inregistra impact negativ redus, pe termen scurt, urmare a fenomenelor de tasare in zonele ocupate temporar pentru implementarea proiectului.

Asupra solului din zona se pot inregistra modificari calitative sub influenta poluantilor prezenti in aer. Este insa o lucrare de dimensiuni reduse, fara o dislocare masiva de personal si echipamente/utilaje in zona, astfel incat nu se preconizeaza inregistrarea unor influente cuantificabile in acest sens.

Impactul in zona construita se va inregistra pe termen lung, perioada de viata a constructiei. Se apreciaza insa ca in zona respectiva calitatea solului este slaba din punct de vedere al valorificarii ca suport biologic pentru biodiversitate, dat fiind antropizarea zonei si traficul rutier din zona.

#### **VII.7. IMPACTUL ASUPRA FOLOSINTELOR ȘI BUNURILOR MATERIALE NU ESTE CAZUL**

#### **VII.8. IMPACTUL ASUPRA CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI**

Conform caracteristicilor proiectului propus, nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului, deci nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate si nici ape uzate epurate in emisar natural, deci nu va exista potential impact asupra calitatii apelor de suprafata indusa de o astfel de actiune.

Pe amplasament nu vor exista rezervoare de combustibil, uleiuri sau alte substante cu potential ridicat pentru apele de suprafata sau subterane, in caz de deversare.

Tinand cont de caracteristicile apelor uzate generate (menajere), exista premisele necesare ca aceste ape sa respecte la evacuarea in reseaua de canalizare indicatorii de calitate impusi de NTPA 002/2005.

In perioada de implementare a proiectului se vor genera de pe santier ape uzate de tip menajer de la facilitatile igienico-sanitare asigurate pentru personalul muncitor.

#### **VII.9. IMPACTUL ASUPRA CALITĂȚII AERULUI ȘI CLIMEI**

*(De exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră)*

##### **SCHIMBARI CLIMATICE**

##### **a) Atenuarea schimbarilor climatice**

Proiectul propus nu influenteaza semnificativ emisiile de gaze cu efect de sera si nici cererea de energie. Astfel, asigurarea apei calde pentru consum menajer si incalzirea spatiilor se vor realiza cu ajutorul centralelor in condensatie ce vor functiona pe baza de gaze naturale din reseaua locala, considerat cel mai putin poluant combustibil din categoria surselor neregenerabile.

Proiectul propus nu implica activitati de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinatiei terenurilor sau de silvicultura (de exemplu, despaduriri) care ar putea duce la cresterea emisiilor. In schimb, spatiile verzi amenajate, pot actiona ca absorbanti de emisii.

Avand in vedere specificul proiectului propus a se desfasura precum si dimensiunea acestuia, proiectul propus nu va determina o crestere semnificativa a deplasarilor personale si nici a transportului de marfa.



## **b) Adaptarea la schimbările climatice**

Sensibilitatea proiectului la schimbările climatice a fost analizată în relație cu un set de variabile climatice selectate în baza caracteristicilor specifice ale proiectului, precum și a caracteristicilor zonei în care va fi realizat acesta.

La implementarea proiectului propus s-au avut în vedere următoarele aspecte:

### a). măsuri de atenuare a schimbărilor climatice

- Pentru obținerea agentului termic se vor folosi gaze naturale și nu se vor utiliza alți combustibili fosili;
- Realizarea și funcționarea obiectivului nu implică activități de exploatare a terenurilor, nu se schimbă folosința actuală a terenului, acesta fiind încadrat la categoria curți-construcții;
- Prin amenajarea spațiilor exterioare imobilului vor fi organizate spații verzi ceea ce va îmbunătăți calitatea aerului în zonă, va îmbunătăți drenajul și calitatea proceselor fizice, chimice și biologice din sol.
- Se va folosi pe cât posibil forță de muncă locală, antreprenori locali, astfel încât să nu fie necesar transportul angajaților pe distanțe mari;
- Se va încerca aprovizionarea cu materii prime de la societăți locale pentru a evita transportul acestora de la distanțe mari;
- Se vor utiliza ferestre eficiente, cazane cu randament crescut, pereți corect izolați;
- Autovehiculele pentru transportul materiilor prime vor avea capacități adaptate la volumul mărfurilor.

### b). măsuri de adaptare la schimbările climatice

Pentru reducerea / eliminarea riscurilor asociate cu schimbările climatice au fost propuse măsuri / soluții de adaptare:

- Materialele propuse pentru edificarea imobilului sunt alese în termeni economici pentru versatilitate și rezistență la efectele schimbărilor climatice; construcția obiectivului va presupune costuri reduse pentru transport, montaj și întreținere.
- Suprafața mare de spațiu verde din jurul imobilului și de pe terase va asigura un bun drenaj al apelor pluviale.
- Hidroizolarea fundațiilor va asigura stabilitatea construcției.

Astfel putem considera că obiectivul propus nu va fi expus unor riscuri ridicate sau extreme. Acesta va putea prezenta riscuri medii de expunere la valurile de căldură și la secetă.

## **VII.10. IMPACTUL ASUPRA ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR**

În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de lucru, cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate de obicei pe parcursul zilei. Amplasarea proiectului fiind redusă, nu se constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

## **VII.11. IMPACTUL ASUPRA PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL**

În timpul realizării lucrărilor peisajul va fi afectat de prezența utilajelor și a echipelor de muncitori, de organizarea de șantier.

Efect de modificare a peisajului actual îl va avea edificarea construcției, dar pe termen lung, pe toată perioada de viață a obiectivului nu se va înregistra impact negativ vizual final al obiectivului, dat fiind tipul de proiect și raportarea la caracteristicile zonei.

## **VII.12. IMPACTUL ASUPRA PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL**

Nu este cazul

## **VII.13. NATURA IMPACTULUI**

### **VII.13.A. IMPACT DIRECT**

Activitatea propusă nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populației locale, nu va determina schimbări de populație în zonă.

Deoarece zona in care se va executa lucrarea este in curs de dezvoltare si este amenajata ( cai de acces, utilitati etc ) pentru a permite si a facilita constructia de cladiri, precum si existenta altor cladiri in constructie sau finalizate in zona, lucrarea in cauza are impact redus asupra terenului si vecinatatilor, iar impactul asupra sanatatii umane este minim.

#### **VII.13.B. IMPACT SECUNDAR**

Se poate crea disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, dar acestea au un caracter izolat si frecventa redusa.

#### **VII.13.C. IMPACT CUMULATIV**

##### **Caracterul cumulativ al impactului**

Impactul cumulativ al proiectului asupra zonei studiate cat si al vecinatatilor ar rezulta din realizarea altor obiective in imediata vecinatate a amplasamentului, in aceeasi perioada de timp. Probabilitatea este insa redusa, avand in vedere ca lucrarile derulate pot fi diferite si se pot desfasura in perioade diferite ale zilei, astfel incat impactul cumulat asupra factorilor de mediu sa fie unul nesemnificativ.

In ceea ce priveste perioada de functionare a obiectivului, avand in vedere destinatia zonei, conform documentatiilor de urbanism aprobate, respectiv caracterul sezonier, dotari turistice si complementare, activitatile desfasurate nu vor avea impact asupra mediului, astfel incat impactul cumulativ va fi unul nesemnificativ.

#### **VII.13.D. IMPACT PE TERMEN SCURT, MEDIU SI LUNG**

Natura impactului este directa si pe termen scurt si mediu asupra terenului studiat si minima asupra vecinatatilor. Lucrarile in cauza vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatati starea actuala a terenului ( teren viran liber de constructii sau plantatii).

#### **VII.13.E. IMPACT PERMANENT SI TEMPORAR**

Nu este cazul

#### **VII.13.F. IMPACT POZITIV SI NEGATIV**

Impactul pe care il va genera noua constructie va fi unul pozitiv; se vor crea noi locuri de munca, un ansamblu destinat serviciilor medicale de recuperare si tratament, spatiu verde.

#### **VII.13.G. EXTINDEREA IMPACTULUI**

Impactul va avea caracter local izolat in limitele amplasamentului studiat si a vecinilor limitrofi.

#### **VII.13.H. MAGNITUDINEA SI COMPLEXITATEA IMPACTULUI**

Impactul va fi redus, constructia propusa fiind de complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare.

#### **VII.13.I. PROBABILITATEA IMPACTULUI**

REDUS

#### **VII.13.j. DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI**

REDUS

#### **VII.13.K. MASURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI**

Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrarilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.

#### **VII.13.L. NATURA TRANSFRONTIERA A IMPACTULUI**

Nu este cazul.

### **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

*(Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.)*

În condițiile în care se aplica măsurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apă, aer, sol, zgomot, nu este necesară monitorizarea calității factorilor de mediu în perioada derulării lucrărilor de construcții cât și în perioada funcționării obiectivului.

Se impune respectarea cerințelor HG 856/2002, privind întocmirea evidenței gestiunii deșeurilor generate și a OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, respectarea STAS 12574/1987 privind calitatea aerului în zone protejate, respectarea standardelor de calitate impuse de HG 188/2002, Anexa II, NTPA 002/2002 modificat și completat cu HG 352/2005 și normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu OMS 119/2014.

## **IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE**

*(Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare)*

### **IX.1. (A) JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI**

*(După caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)*

Nu este cazul, proiectul nu se încadrează în prevederile sus menționate.

### **IX.2. (B) PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOCUMENTUL PROGRAMARE/PLANIFICARE**

**DE**

*(Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat)*

NU ESTE CAZUL

## **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

### **X.1. DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

1. Descrierea lucrărilor provizorii:

Organizarea incintei, modul de amplasare a construcțiilor, amenajărilor și depozitelor de materiale.

Pe acest teren constructorul va executa lucrări de organizare provizorii, numai cele strict necesare șantierului, impuse de execuția lucrărilor de bază, cât și de necesitățile șantierului. Pentru lucrările provizorii, respectiv organizarea de șantier se vor estima tipuri de lucrări, având în vedere că prin natura intervențiilor propuse nu sunt necesare lucrări de eliberare de amplasament.

Materialele de construcție cum ar fi: nisipul, lemnul, elementele metalice, tigla, etc., se vor depozita în

interiorul curții a Incintei, iar materialele de construcții marunte se depozitează în baraca de depozitare materiale, iar deșeurile vor fi depozitate în cuva metalică pentru depozitare deșeuri. Depozitarea materialelor se va face ordonat, astfel încât să se excludă pericolul de rasturnare, rostogolire, incendiu etc. Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducătorul locului de muncă, care conduce operațiile, stabilește măsurile de securitate necesare și supraveghează permanent desfășurarea acestora. Operațiunile de încărcare-descărcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil instruit și cunoscător al măsurilor de securitate și sănătate în muncă.

Pe terenul propus lucrărilor de reabilitare și modernizare, se va organiza șantierul prin amplasarea unor construcții provizorii:

Constructii provizorii necesare : • baraca personal – 1 buc. - cu rol de adapostire muncitori; • baraca materiale – 1 buc. – cu rol de depozitare materiale; • cuva metalica – 1 buc. – cu rol de depozitare deseuri; • robinet (cismea) – 1 buc. – cu rol de alimentare cu apa; • macara autoridicatoare – 1 buc. – cu rol de incarcare/descarcare si manipulare materiale; • toaleta ecologica (grup sanitar) – 1 buc; • dulap PSI complet echipat.

Organizarea santierului se va realiza tinandu-se cont de plansa OS.

Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Cheltuielile privind lucrarile de organizarea executiei au fost cuprinse in devizul general al investitiei.

## 2. Asigurarea si procurarea de materiale si echipamente;

Aceasta faza apartine antreprenorului general.

## DOCUMENTATIE TEHNICA DE ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR (DTOE)

Lucrarea va fi deservita de organizarea centralizata a constructorului, astfel ca toate materialele se vor aduce pe santier numai pe masura ce sunt necesare.

## 3. Asigurarea racordarii provizorii la reseaua de utilitati urbane din zona amplasamentului;

Pentru buna desfasurare a lucrarilor de constructii, autoritatea contractanta trebuie sa puna la dispozitia constructorului urmatoarele:

- suprafata de teren necesara pentru organizarea de santier;

Incalzirea spatiilor se va realiza prin functionarea unei aeroterme.

Alimentarea cu energie electrica si apa se va asigura prin racordare la reseaua existenta in imediata apropiere.

Amplasarea lucrarilor de organizare a santierului se face pe terenul pus la dispozitia constructorului in limita de proprietate a autoritatii contractante.

## 4. Precizari cu privire la accese si imprejmuiuri;

Accesul pe amplasament se va face pe drumul de acces din partea de Sud. Transportul materialelor, echipamentelor, etc se va efectua tronsonat, cu un mijloc de transport pe pneuri (de exemplu autotractor cu remorca) cu o sarcina maxima admisa trasportata de 3500 kg.

## 5. Precizari privind protectia muncii.

## PRECIZARI PRIVIND PROTECTIA MUNCII SI PREVENIREA SI STINGEREA INCENDIILOR

Operatiile necesare executiei tuturor lucrarilor, dar in special a structurii de rezistenta se va face numai cu muncitorii carora li s-a facut instructajul special de protectia muncii.

La executarea lucrarilor se vor respecta toate masurile de protectie a muncii prevazute in legislatia in vigoare in special din « Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii » editia 1993 ; Legea Protectiei Muncii Nr. 90/1996; « Norme generale de protectie a muncii » editia 1996, precum si « Norme specifice de protectie a muncii pentru diferite categorii de lucrari .

Punctul P.S.I. si protectia muncii se gasesc in containerul destinat muncitorilor si va fi utilat astfel: • galeti din tabla, (2 buc.) • lopeti cu coada (2 buc.) • topoare tarnacop cu coada (2 buc.) • cangi cu coada (2 buc.) • rangi de fier (2 buc.) • scara imperechere din trei segmente (1 buc.) • lada cu nisip de 0,5 mc (1 buc.) • stingatoare portabile • Punct de prim ajutor, impreuna cu Trusa medicala de prim ajutor dotata conform Ordinului Ministrului Sanatatii si Familiei 427/14.06.2002.

In timpul executiei lucrarilor se vor face instructajele periodice de protectia muncii si se va lucra cu echipe autorizate pe specific de lucrari. Muncitorii vor fi dotati la punctul de lucru cu material de protectie specific si unelte corespunzatoare.

Masurile prevazute in norme nu sunt limitative.

Executantul prevede si executa toate normele de protectia muncii pe care le considera specific conditiilor locale pentru evitarea oricaror accidente.

## **X.2. LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

Cf. plan OS

## **X.3. DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

In scopul realizarii obiectivului proiectat organizarea de santier se amenajeaza in cadrul terenului detinut de beneficiar. Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren – doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar, iar dupa terminarea acestora surplusul de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate prin autorizatia de construire.

## **X.4. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

Nu sunt surse de poluanti in cadrul organizarii de santier, astfel ca nu exista nici un impact poluant asupra mediului.

## **X.5. DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU**

Nu este cazul.

# **XI. LUCRĂRILE DE REFACEREA AMPLASAMENTULUI**

*(Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile)*

## **XI.1. LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI**

*(Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității)*

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor să fie afectate suprafețe minime de teren – doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața deținută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate prin autorizația de construcție. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
  - se va asigura colectarea selectivă a tuturor deșeurilor rezultate în diferite etape ale activității de demolare, evitându-se amestecarea acestora;
  - toate deșeurile rezultate, colectate selectiv și stocate temporar în spații special amenajate, se vor preda operatorilor autorizați pentru eliminare/valorificare;
  - se va asigura dezafectarea tuturor conductelor, instalațiile și echipamentele ce asigură necesarul de utilități al obiectivului și sigilarea acestora;
  - se va asigura aducerea amplasamentului la starea inițială ( teren liber) sau în funcție de destinația ulterioară a terenului.
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

După caz, în funcție de decizia privind destinația ulterioară a terenului, se vor stabili modalitățile de refacere a terenului.

## **XII. ANEXE – PIESE DESENATE**

### **XII.1. PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ A OBIECTIVULUI ȘI PLANUL DE SITUAȚIE**

*(Cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar - planuri de situație și amplasamente)*

ATASATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE

### **XII.2. SCHEMELE-FLUX PENTRU PROCESUL TEHNOLOGIC ȘI FAZELE ACTIVITĂȚII, CU INSTALAȚIILE DE DEPOLUARE**

NU ESTE CAZUL

### **XII.3. SCHEMA-FLUX A GESTIONĂRII DEȘEURILOR**

NU ESTE CAZUL

### **XII.4. ALTE PIESE DESENATE, STABILITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI**

NU ESTE CAZUL

## **XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

- a) *descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*
- b) *numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*
- c) *prezenta și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;*
- d) *se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;*
- e) *se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;*
- f) *alte informații prevăzute în legislația în vigoare.*

Nu este cazul.

## **XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

### **1. Localizarea proiectului:**

- *bazinul hidrografic:*

*Din punct de vedere hidrografic, noul obiectiv de investitie se va construi si va functiona in vecinatatea zonei litorale a Marii Neagre.*

*cursul de apă: denumirea și codul cadastral; Nu este cazul.*

- *corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod: Nu este cazul.;*

2. *Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. -Nu este cazul.*
3. *Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.*

Obiectivele de mediu prevăzute în Legea Apelor se referă la:

- atingerea stării/potențialului ecologic bun a corpurilor de apă de suprafață;
- atingerea stării chimice bune a corpurilor de apă de suprafață;
- reducerea poluării cu substanțe prioritare și încetarea sau eliminarea treptată a emisiilor, evacuărilor și pierderilor de substanțe prioritare periculoase din apele de suprafață;
- nedeteriorarea stării apelor de suprafață și subterane;
- pentru zonele protejate: atingerea obiectivelor prevăzute de legislația specifică.

Întocmit,  
Arh. Uretu George Andrei