

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. DENUMIREA PROIECTULUI

Denumire: **MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC 934/01.08.2018 ÎN CURS DE EXECUȚIE “CONSTRUIRE IMOBIL Ds+P+4E – LOCUINȚE COLECTIVE” PRIN SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN LIMITA A 20% DIN SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ CF. LEGII 50/1991, NUMAI DUPĂ INTABULAREA CONSTRUCȚIEI LA STADIUL FIZIC AUTORIZAT PREMERGĂTOR SUPRAETAJĂRII.**

Amplasament: **mun. Constanța, Aleea Studenților nr.5**

2. TITULARUL PROIECTULUI

Beneficiarul lucrarilor: **ARV CONSTRUCȚII & DEZVOLTARE S.R.L, NAVIS MAX S.R.L
și ATÂT S-A PUTUT-AA S.R.L.**

Proiectantul lucrărilor: **ATÂT S-A PUTUT-AA S.R.L.prin arh. Sergiu Zmeu**

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

Persoana de contact: **Selea Adriana**

e-mail: office@blueterra.ro

www.blueterra.ro

Tel/fax: 0241/488624; 0745010624

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

3.1. Rezumatul proiectului

Justificarea necesității proiectului

Creșterea numărului de turiști și dezvoltarea economică a zonei de est a municipiului Constanta a atras după sine sporirea cererii de locuri de cazare/locuit, astfel încât construcția de imobile cu spații de locuit, spații comerciale și de recreere este în continua expansiune.

Obiectivul în curs de execuție se realizează în intravilanul municipiului Constanta, zona Faleză Nord, în apropierea căminelor studențești ale Universității Ovidius, o zonă preponderent rezidențială, fiind caracterizată de imobile colective de locuit, dar și de construcții cu diverse funcțiuni.

Valoarea investitiei: -

Perioada de implementare propusa: imediat după obținerea autorizației de construire.

3.2. Caracteristicile proiectului

Amplasamentul pe care se propune realizarea proiectului este situat în intravilanul mun. Constanța, zona Faleză Nord (anexa 1). Terenul are suprafața totală de 500,00 mp conform acte și măsurători cadastrale.



Conform certificatului de urbanism nr. 4145/08,11,2018, eliberat de Primăria municipiului Constanța,(anexa 2) destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: ZRI2- zonă instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general cu regim de înălțime P+4E iar folosința actuală este de teren liber, categoria de folosință curți construcții.

Terenul este proprietatea ARV CONSTRUCTII & DEZVOLTARE S.R.L, NAVIS MAX S.R.L. și ATAT S-A PUTUT-AA S.R.L, conform contractului de vânzare nr. 2101/07.07.2017(anexa 3), a contractului de asociere nr.2636/01.10.2018 și a înscrisurilor din Extrasul de carte funciară nr.206223, imobil este identificat cu numărul cadastral 206223.

Bilanțul teritorial pentru investiția propusă se prezintă astfel:

Tabelul nr. 1

SUPRAFAȚA TERENULUI		
500,00 mp conform acte și măsurători cadastrale		
SUPRAFEȚE	Existent	Propus
Suprafața construită	300,00 mp	300,00 mp
Suprafața desfășurată	2108,00 mp	2529,60 mp
P.O.T.	60,00 %	60,00%
C.U.T.	3	3,6
Unități locative	14	17
Regim de înălțime	Ds+P+4E	Ds+P+5E

Pentru proiectul inițial s-a obținut de la Agenția pentru Protecția Mediului Constanța, Decizia etapei de Incadrare nr.12028RP/20.11.2017 (anexa 4)emisă pe societatea Daroff SRL care, ulterior a decis cesionarea unei cote parte cât și toate drepturile și obligațiile ce decurg din Certificatul de Urbanism nr.2342/15.07.2015, eliberat de Primăria Constanta, catre **societățile ARV Construct & Dezvoltare SRL și Navis Max SRL.**

Prin prezenta documentație se propune modificarea proiectului în curs de execuție prin supraetajare cu un nivel, o singură dată, în suprafață de maximum 20% din suprafața construită desfășurată autorizată conform legii nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (actualizată), art. 2(4)a¹), respectiv se va repeta nivelul 3 pentru întregirea cadrului volumetric propus inițial, rezultând un imobil cu regim de înălțime Ds+P+5E.

Organizarea spațial funcțională a construcției va fi următoarea: (anexa 5)

Imobilul va cuprinde 17 unități de locuit, astfel:

Demisol	S NIVEL	423.65
	Destinație	P(m) S(mp)
exteri	parcaj auto partial acoperit	122.35 331.29

	platforma circulatii pietonale	12.1	11.01
	scara acces incinta	7.64	3.48
	rampa auto	19.8	22.93
	casa lift	6.6	2.72
	dep.biciclete/carucioare	14.28	7.05
	hol	11.8	7.05
nucleu vertical	plarforma si scara	12.37	5.84
	spatiu tehnic.&dep.gunoi	10.9	6.27
	sas	9.4	5.1
	spatiu tehnic - hidrofor	12.5	9.54
	Su		43.57

Parter	S NIVEL		300.00
	Destinatie	P(m)	S(mp)
ap.1	baie	11.4	6.21
	chicineta	10.8	7.16
	dormitor	16.2	16.01
	hol	10.9	5.67
	living-room &loc de luat masa	20.99	24.33
	ap.2	baie	7.7
baie		9.6	4.55
bucatarie		16.58	11.88
dormitor		14.85	13.08
dressing		9.39	5.36
hol		11.39	6.19
living-room		20.7	24.06
ap.3	baie	13	6.72
	bucatarie	13.2	10.42
	dormitor 1	14.4	12.69
	dormitor 2	14.3	11.96
	grup sanitar	7.2	3.16
	hol	15.5	8.99
	living-room & loc de luat masa	26.4	35.09
sp. conexe	sas	5.8	1.92
	casa lift	6.6	2.72
	casa scarii	19.4	10.16
	hol	16.89	16.76
	spatiu tehnic	6.99	0.92
	Su		249.15

Etaj 1,2, 3, 4 S NIVEL 337.7

	Destinatie	P(m)	S(mp)	
	baie	11.4	6.21	
	balcon	20.88	14.98	
	chicineta	10.8	7.16	
	dormitor	16.2	16.01	
	hol	10.9	5.67	
	living-room & loc de luat masa	20.99	24.33	
	baie	7.7	3.14	
	baie	9.6	4.55	
	balcon	11.84	7.4	
	bucatarie	16.59	11.88	
ap.4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15	dormitor	14.85	13.08	
	dressing	9.39	5.36	
	hol	11.39	6.19	
	living-room	20.7	24.07	
	baie	13	6.72	
	balcon	15.43	12.12	
	bucatarie	13.2	10.42	
	dormitor 1	14.2	12.47	
	dormitor 2	14.3	11.96	
	grup sanitar	7.2	3.16	
sp.conexe	hol	15.5	9	
	living-room & loc de luat masa	26.4	35.09	
	sas	5.8	1.92	
	casa lift	6.6	2.72	
	casa scarii	19.4	10.16	
	hol	16.89	16.76	
	s.teh.	6.99	0.92	
	Su		248.95	
	Etaj 5	S NIVEL		337.7
		Destinatie	P(m)	S(mp)
baie 2		8.89	4.29	
balcon		20.88	14.98	
bucatarie		20.46	19.54	
depozitare		7.2	3.04	
dormitor 1		16.1	15.82	
dormitor 2		16.1	13.38	
dormitor 3		17.6	12.28	
hol		19.6	13.34	
living-room		20.88	26.17	
sas&dressing		10.1	5.7	
baie		9.8	4.3	
ap. ap.16 17				

	balcon	22.18	16.49
	bucatarie	17.2	13.8
	depozitare	7.3	3.11
	dormitor 2	14.1	12.15
	dressing	10.2	5.82
	grup sanitar	7.2	3.16
	hol	18.4	11.86
	living-room & loc de luat masa	26.4	35.09
	sas	5.8	1.92
sp.conexe	casa lift	6.6	2.72
	casa scarii	19.4	10.16
	hol	13.2	8.49
	s.teh.	6.99	0.93
	sp.tehnic -1	11.2	6.07
	sp.tehnic -2	18.9	18.72
	Su		251.86
Acces tehnic	S NIVEL		-
	Destinatie	P(m)	S(mp)
sp.conexe	casa lift	6.6	2.72
	casa scarii	19.4	10.16
	hol	13.9	8.9
	s.teh.	7.09	1.48
exterior	terasa circulabila deschisa	83.18	283.47
	neacoperita cu vegetatie (88.55mp)		
	Su		23.26

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE

Se vor utiliza atât la exterior, cât și a interior finisaje durabile, de calitate, rezistente în timpul exploatarii.

- ✓ structura de rezistență nu se modifica față de proiectul initial, este alcatuită din fundații continue din beton armat peste o pernă de piatră spartă, stâlpi și grinzi din beton armat cu zidărie BCA.
- ✓ inchiderile perimetrare sunt din zidărie BCA de 30 cm cu termoizolație polistiren de 10 cm.

Pardoseli

- ✓ Living-urile si dormitoarele vor avea pardoseli placate cu parchet, trafic mediu-intens;
- ✓ Bucătăriile, cămările, windfang-urile, holurile, grupurile sanitare si terasele vor avea pardoseli placate cu gresie antiderapantă, trafic mediu-intens.

Pereti

- ✓ Living-urile, dormitoare, camerele, windfang-urile și holurile vor avea vopsitorii lavabile;
- ✓ Bucătăriile și grupurile sanitare vor avea placaje cu faianță și vopsitorii lavabile.

Tavan

- ✓ Toate încăperile vor avea tavanul finisat cu gips carton și vopsitorii lavabile.

Tamplarie

- ✓ Toate spațiile vor avea uși celulare cu/fără gol de lumina.
- ✓ Tamplaria exterioară din PVC cu geam tip termopan, uși pline/vitrate 80%.

Finisajele exterioare

Fatadele vor fi finisate cu sistem fatada ventilată și/sau tencuială și vopsitorie de exterior.

Țîmplăria va fi din PVC de culoare gri, cu geam termopan.

Pardoselile din zona de acces imobil și trotuarul de gardă vor primi plăci ceramice de exterior, tratate antiderapant, fixate cu adeziv de exterior.

Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul este de tip terasă circulabilă cu panta 1.5%.

Apele pluviale sunt colectate prin intermediul jgheburilor colectoare de apă, dirijate către platforma amenajată în jurul clădirii și de aici spre spațiile verzi și la rețeaua stradală existentă.

Asigurarea utilităților

Zona în care se află amplasamentul este echipată cu rețele tehnico-edilitare, respectiv de alimentare cu apă și canalizare, alimentare cu energie electrică și gaze naturale.

Soluțiile de racordare se vor întocmi la cererea beneficiarului, de către firme agrementate de deținătorii de rețele și vor respecta condițiile impuse de aceștia.

Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului se va realiza din rețeaua orășenească existentă în zonă. Apa va fi utilizată în scop menajer

Instalația sanitară interioară constă din obiecte sanitare, conducte de legătură și distribuție apă rece și caldă, canalizări interioare, racorduri și rețele exterioare.

Colectarea apelor uzate se va face prin tuburi de scurgere din polietilenă de înaltă densitate care vor fi deversate ulterior în rețeaua de canalizare orășenească.

Apele pluviale vor fi colectate separat de apele uzate menajere și vor fi dirijate către zona de spațiu verde amenajată pe amplasament.

Încalzirea spațiilor și apa caldă menajeră se vor obține prin intermediul centralelor murale, amplasate în fiecare apartament ce vor funcționa cu gaze naturale din rețeaua orășenească.

Asigurarea spațiilor verzi - se mențin conform autorizației de construire emise, astfel:

În conformitate cu prevederile privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate

pe teritoriul administrativ al județului Constanța se va realiza **suprafata totală de 150,00mp, repartizată la nivelul solului cât și la nivelul terasei circulabile**. Sunt prevăzute spații verzi plantate tip gazon precum și arbori, arbuști, flori (de diferite tipuri care înfloresc în perioade diferite ale anului) și plante care cresc urcător.

Organizarea circulației se mentine, astfel:

În scopul asigurării necesarului de locuri de parcare se propune amenajarea a **20 spații** destinate parcării de autovehicule, la nivelul demisolului, destinate exclusiv locatarilor/proprietarilor locuințelor colective propuse.

Locurile de parcare proiectate au fiecare dimensiunile de minim 2,30 x 5,00m, **4 locuri** simple și 8 locuri - platformă dublă Klaus Multiparking (8 loc x 2=**16 locuri**).

Pe rețeaua stradală din zona parcării propuse, cât și în incinta sa, se vor instala indicatoare de circulație, indicatoare de atenționare, panouri informative.

Căile de acces existente în zonă nu vor fi afectate.

Circulația principală în zona se realizează din b-dul Mamaia, și aleea) Studenților.

Accesul pietonal/carosabil în incinta amplasamentului studiat se va face, la nivelul demisolului, prin intermediul unei platforme pietonale/carosabile de record la artera principală existentă.

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare.

5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Amplasamentul pe care se propune realizarea proiectului este situat în intravilanul mun. Constanța, zona Faleză Nord (vezi anexa 1). Terenul are suprafața totală de 500,00 mp conform actelor și măsurătorilor cadastrale.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- ✓ la Nord – acces cu drept de servitute din aleea Studenților;
- ✓ la Est – teren Primăria Mun. Constanța; proprietate privată IE 203072;
- ✓ la Vest – proprietate privată IE 203111;
- ✓ la Sud - proprietate privată IE 242613; proprietate privată IE 203049.

Relația cu construcțiile învecinate se mențin, astfel:

Vecinătățile reprezintă o zonă cu funcțiuni în servicii publice și educaționale.

În imediata apropiere, pe latura de sud-est, se află Căminul Studențesc “Pescărie” - imobil cu regim de înălțime de S+P+5E-8E iar pe latura de sud-vest, există 3 imobile cu regim de înălțime parter. Cea mai apropiată construcție se află la o distanță de 0.60 m față de incinta demisolului, respectiv 2.18m contur parter, latura de sud.

6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1.1. Protecția calității apelor

❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Din activitate rezultă numai ape uzate menajere. Evacuarea apelor uzate se va realiza prin intermediul unei rețele de canalizare în sistemul centralizat din zonă, respectiv RAJA S.A.

❖ stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu sunt prevăzute astfel de instalații, nu e cazul. Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

6.1.2. Protecția aerului

❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantitatilor de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu, manipularea materialelor de construcții, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc.

În perioada de funcționare a obiectivului, putem aprecia că principalele surse de emisii sunt reprezentate de:

- traficul auto ce se desfășoară în zona adiacentă cu precădere în perioada estivală.
- microcentralele instant pe gaz cu funcționare în regim de condesație de 24W, amplasate în fiecare unitate locativă.

❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă nu este cazul

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

❖ sursele de zgomot și de vibrații

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotul produs de utilajele de pe șantier va fi temporar și se va manifesta local. Lucrările de construcții se vor desfășura în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate.

În perioada funcționării obiectivului, principala sursă de zgomot o constituie intensificarea traficului în zonă, ca urmare a existenței noului obiectiv și necesității accesului în zonă a locatarilor iar activitatea va fi una specifică zonelor de locuit.

❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Se apreciază că nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustică urbană.

Zona în care se propune realizarea investiției are funcțiunea predominantă de locuire, zona fiind definită ca una ocupată cu locuințe individuale, colective și turism.

În scopul diminuării surselor de zgomot în perioada funcționării obiectivului au fost luate măsuri precum izolarea acustică a fațadelor și utilizarea geamurilor cu profil PVC, pentacamere.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- ❖ sursele de radiații – nu e cazul
- ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul

6.1.5. Protecția solului și a subsolului

- ❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

În perioada execuției lucrărilor de construcție principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

În perioada funcționării obiectivului

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloacele de transport ce tranzitează obiectivul;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;

❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În perioada executării lucrărilor

- ✓ se interzice accesul și circulația mijloacelor de transport în spațiile verzi adiacente;
- ✓ amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrastierii acestora pe terenurile învecinate;
- ✓ staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platforma pietruită), dotat cu material absorbant;
- ✓ la ieșirea din organizarea de șantier se asigură curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta.
- ✓ Dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- ✓ Organizarea de șantier dispune de două toalete ecologice pentru uzul muncitorilor;

În perioada funcționării obiectivului

- ✓ Amenajarea de locuri de parcare în incinta obiectivului și interzicerea parcarii autovehiculelor pe spațiile verzi din incinta;
- ✓ Dotarea cu material absorbant a obiectivului;
- ✓ Amenajarea adecvată a spațiilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor;
- ✓ Reteaua de ape pluviale va fi astfel proiectată și executată încât numai apele pluviale convențional curate, colectate de pe acoperișurile clădirii să fie evacuate în spațiul verde amenajat la nivelul terenului.

6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

❖ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Terenul studiat se află în intravilanul localității Constanța, nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate- nu e cazul.

6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- ❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Nu e cazul. Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism: locuire. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor și a funcționării obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate în capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

Se vor asigura în parametrii legali procentul minim de spații verzi înierbate și plantate (30% din suprafața terenului conform H CJ 152/22.05.2013).

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

- ❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșuri:

Tabelul nr. 2

Cod	Denumirea deșeurilor	Sursa de generare	Cantități estimate/Modalități de eliminare/valorificare
17 01 07	Resturi de materiale de construcții și deșuri din construcții	Construcții și construcții - montaj	500kg/vor fi transportate în locuri indicate de Primăria Constanța.
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	funcție de poluări produse /Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
20 03 01	Deșuri menajere	Organizarea de șantier	100 kg/Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate și eliminate la un deposit ecologic
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrări de instalații	10kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	10 kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
17 02 01	lemn	Organizare șantier	10kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 02	sticlă	Organizarea de șantier	5 kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării

17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	10 kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 01	Ambalaje din hârtie și carton (saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor)	Organizarea de șantier	50 kg/ Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice (folii, saci, recipiente vopsele)	Organizarea de șantier	50 kg/ Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 03	Ambalaje din lemn (paleți de la transportul materialelor de construcții)	Organizarea de șantier	50 kg/vor fi predate către persoane fizice în vederea folosirii ca lemn de foc

Notă: interesul beneficiarului cât și a constructorului constă în reducerea cantităților de deșuri rezultate din materia primă, având în vedere costurile destul de mari ale materialelor de construcții, astfel încât achiziționarea materialelor de construcții se realizează după calcule precise iar dacă rămâne o cantitate de materie primă aceasta este utilizată la un alt proiect sau returnată furnizorului (în general există precizată în contractul de cumpărare a materialelor de construcții, o clauză în acest sens).

În perioada funcționării obiectivului se vor genera cu precădere:

Tabelul nr.5

Descrierea deșeurii	Codificarea deșeurii conform H.G. 856/2002	sursă	Modalitati de eliminare/valorificare
<i>deșuri menajere</i>	20 03 01	Locuinte colective	Preluare de Serviciul local de salubritate
<i>ambalaje de hârtie și carton</i>	15 01 01		Vor fi predate catre societati autorizate in vederea vorlorificarii
<i>ambalaje metalice</i>	15 01 04		
<i>ambalaje de sticlă</i>	15 01 07		
<i>ambalaje de materiale plastice</i>	15 01 02		

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat la paerterul clădirii. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate.

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

❖ planul de gestionare a deșeurilor

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.
- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.
- **Deșeuri de ambalaje** – vor fi colectate pe categorii și predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- ❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.
- ❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu sunt necesare resurse naturale, având în vedere că imobilul este în curs de execuție iar prin prezentul proiect se dorește supraetajarea.

7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Factorul de mediu apă

Orașul Constanța este lipsit de vecinătatea unei ape curgătoare, beneficiind în schimb de prezența Mării Negre și a lacurilor de natura fluvio-maritimă Siutghiol și Tăbăcării.

Cel mai apropiat corp de apă de suprafață de amplasamentul analizat este Marea Neagră aflat la cca. 140 m, de asemenea, la cca. 270 m de obiectivul analizat, se află Lacul Tăbăcării, iar la cca. 1.300m se află Lacul Siutghiol, conform măsurătorilor Google Earth.

În toată Dobrogea apele subterane se găsesc în rețeaua de fisuri și goluri carstice ale calcarelor de vârstă jurasic-cretacic și sarmatian. Cele mai importante din punct de vedere al calității și cantității sunt calcarele jurasic-superioare-cretacice, dezvoltate până la adâncimi care depășesc 800 m. Din complexul jurasic superior-cretacic prin captările situate în zona lacului Siutghiol-Caragea –Dermen, Casimcea I, Casimcea II se extrage un debit de aproximativ 3,3 mc/sec. Puterile acestor captări au adâncimi de 60-120 m.

Nu se cunosc date despre nivelul apei subterane în zona amplasamentului propus pentru realizarea investiției, se apreciază însă că lucrările ce se vor executa nu sunt de natură să afecteze calitatea pânzei de apă freatică.

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;

În perioada funcționării obiectivului:

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- materia primă utilizată și deșeurile generate din activitate se depozitează numai în spații acoperite, impermeabilizate;
- se recomandă achiziționarea de material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

7.2. Factorul de mediu aer și clima

Regimul climatic în zona orașului Constanța este specific litoralului maritim, caracterizat prin veri a căror căldură este alternată de briza mării și prin ierni blande, marcate de vânturi puternice și umede dinspre mare.

În județul Constanța, calitatea aerului este monitorizată prin măsurători continue în 7 stații automate amplasate în zone reprezentative. Din analiza rapoartelor preliminare cu privire la calitatea aerului în 2011 se observă că au fost înregistrate depășiri ale valorilor indicatorului PM10, în special în lunile de iarnă, cauzele fiind imprăștierea materialului antiderapant, încălzirea rezidențială, care s-au suprapus peste traficul intens, activitatea industrială și condițiile climatice specifice zonei costiere, ceilalți parametri analizați situându-se sub valoarea limită de la care se pot înregistra efecte negative pentru sănătate.

În perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compusi organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantitatilor de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu, manipularea materialelor de construcții, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;

În perioada de funcționare a obiectivului, putem aprecia că principalele surse de emisii în aer vor fi reprezentate de:

- traficul determinat de mașinile de marfă ce aprovizionează spațiul comercial și de mașinile clienților și rezidenților. Emisiile provenite din aceste surse se vor suprapune celor provenite din traficul ce se desfășoară pe b-dul Mamaia;
- centralele termice ce vor deservi obiectivul asigurând încălzirea spațiilor și necesarul de apă caldă.

Ca o alternativă la sistemele de încălzire clasice, încălzirea imobilului poate fi asigurată prin intermediul panourilor fotovoltaice/ solare.

Panourile fotovoltaice transformă energia solară în energie electrică, folosind Soarele drept o sursă regenerabilă de energie electrică. Panourile solare sunt totodată capabile să aibă și un efect de răcire asupra clădirii pe care sunt montate.

Încă un avantaj al panourilor solare este acela că în timpul unui an, clădirile cu panouri solare pot consuma cu 38% mai puțină energie pentru răcire. De asemenea, panourile solare au și rol izolator, astfel că, pe timpul nopții, clădirea pierde mai puțină căldură.

În ceea ce privește sistemele de ventilație, se recomandă dotarea obiectivului cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează ca agent de răcire freonul ecologic.

7.3. Protecția solului și subsolului

Din punct de vedere structural zona de studiu se suprapune Platformei Dobrogei de Sud ce se întinde în sudul faliei Topalu-Palazu Mare cu un fundament constituit din formațiuni granitice și cristaline, fracturat și scufundat la peste 1000 m, peste care se dispune o stivă groasă de roci sedimentare, suprafața podișului fiind acoperită de o cuvertură joasă de loess.

Surse de poluare a solului ce pot apărea în timpul realizării, dar **și în perioada funcționării obiectivului**, sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;

- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta obiectivului, în spațiile special amenajate destinate acestui scop;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.
- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice

7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;

- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

În perioada funcționării obiectivului, activitatea va fi una specifică zonelor de locuit și turism.

Se apreciază ca nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în imitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustică urbană.

Habitatul modern se caracterizează prin deteriorarea continuă a mediului sonor urban. Traficul, indiferent sub ce formă se găsește el, este, se pare, cea mai mare formă de amenințare de poluare sonoră.

Măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea. Se caută noi materiale de construcție, cu proprietăți antifonice, iar arhitectura spațiilor de locuit trebuie să țină cont de amplasarea dormitoarelor astfel încât să nu fie expuse arterelor de circulație cu flux continuu. Alte posibilități de reducere a zgomotului pe arterele de circulație vizează limitarea vitezei de deplasare, modificarea texturii drumului, limitarea accesului mașinilor grele, controlul traficului care să impună reducerea accelerării, dezvoltarea de modele computaționale adaptate unei anumite locații, în funcție de topografie, meteorologie, tub sonor pentru reducerea zgomotului.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada funcționării obiectivului se vor putea implementa măsuri de ordin urbanistic, arhitectural sau administrativ, precum:

- izolarea din punct de vedere acustic a fatadelor;
- oprirea motoarelor autovehiculelor ce tranzitează obiectivul în perioada în care acestea staționează în incintă.

7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Constanța, zona de nord a acestuia, nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului.

Principalele elemente legate de impactul realizării și funcționării obiectivului asupra așezărilor umane și sănătății populației se referă la următoarele aspecte:

- zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor și a funcționării obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un

factor de disconfort pentru vecinătăți se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate în capitolul 7.4. al memoriului de prezentare;

- potențiala modificare a calității aerului în zonele învecinate obiectivului, determinată de creșterea concentrației pulberilor în atmosferă datorită lucrărilor specifice de construcții, dar și de eliminarea în atmosferă a noxelor provenite din surse mobile- arderea combustibililor având ca funcționarea motoarelor diverselor echipamente, utilaje, mijloace de transport. Măsurile în vederea eliminării sau diminuării acestui impact sunt cele prezentate în cadrul capitolului 7.2.

7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Nu e cazul

7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- ❖ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

- ❖ Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul indirect se manifestă asupra populației și este determinat de emisiile în aer, de impactul asupra solului, asupra zgomotului, asupra peisajului. Este un impact nesemnificativ și se manifestă pe termen mediu și lung.

Un impact indirect, pozitiv se manifestă asupra populației prin crearea de locuri de muncă.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

- ❖ natura transfrontalieră a impactului

Nu e cazul.

- ❖ Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

❖ probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.

❖ durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

❖ măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul, impactul va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu, în condiții de desfășurare normală a activității.

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Amplasamentul pe care se propune realizarea proiectului este situat în intravilanul mun. Constanța, zona Pescărie, o zona predominantă locuirii.

Conform certificatului de urbanism nr. 4145/08,11,2018, eliberat de Primăria municipiului Constanța, (vezi anexa 2) destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: ZRI2- zonă instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general cu regim de înălțime P+4E iar folosința actuală este de teren liber, categoria de folosință curți construcții.

10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de Șantier (anexa 6)

Pentru continuarea lucrărilor la imobilul aflat în curs de execuție se va utiliza organizarea de șantier existentă, amenajată pe terenul aflat în administrarea beneficiarului, fără afectarea zonelor de domeniu public din proximitate.

Organizarea de șantier este împrejmuțată cu panouri metalice 2x3 m, iar accesul auto și pietonal este controlat. Baracamentul este constituit din două containere modulare poziționate pe pat de piatră ce adăpostesc depozitele de materiale de construcții și biroul organizării de șantier. Organizarea dispune de două toalete ecologice pentru uzul muncitorilor.

10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Nu este cazul, se va utiliza organizarea de șantier existentă, amenajată pentru proiectul în curs de execuție.

10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;

- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării;
- se va asigura curățarea roților autovehiculelor la ieșirea din organizarea de șantier, înainte de patrunderea acestora pe drumurile publice.

11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

La finalizarea lucrărilor de construcții, pe terenul rămas liber se propun lucrări de amenajare spații verzi, prin plantări de arbuști și înierbări pe o suprafață totală de 150,00mp.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;

- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

12. EVALUARE ADECVATĂ

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000, astfel încât nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

13. INFORMATII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE,

Nu este cazul, proiectul nu se încadrează în prevederile din art. 48 și/sau prevederile din art. 54 din Legea Apelor 107 / 1996, cu modificările și completările ulterioare.

14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III - XIV. – nu este cazul

15. ANEXE

- Anexa 1 – Plan de încadrare în zonă
- Anexa 2 – certificat de urbanism
- Anexa 3 – contract de vanzare
- Anexa 4 – decizia etapei de incadrare nr.12028RP/20.11.2017
- Anexa 5 – Plan de situație
- Anexa 6 – Plan organizare santier

Întocmit,
Voinea Daniela

Elaborator,
BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.