



PETROTECH PROJECT SRL

Proiectare/ Avizare/ Execuție/ Project Management
Registrul Comerțului: J40/8267/2003; Cod Identificare Fiscala: RO15522282
Sediul Social: Str. Ghe. Dem. Teodorescu 45 /Sector 3 /Bucuresti /Romania



MEMORIU DE PREZENTARE

PRIVIND
Obținerea
ACORDULUI DE MEDIU
PENTRU

***“LUCRARI DESFIINTARE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI
EXISTENTA”***

**Soseaua Mangaliei, nr. 181 , municipiul Constanta, UAT Constanta,
judet Constanta.**



BENEFICIAR
OMV PETROM MARKETING SRL

Anexa nr. 5E/ Lege 292/2018

Memoriul de prezentare
In vederea obtinerii Acordului de Mediu

I. Denumirea proiectului :

“LUCRARI DESFIINTARE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI EXISTENTA” - Soseaua Mangaliei, nr. 181 , municipiul Constanta, UAT Constanta, judet Constanta.

II. Titular

a) Numele companiei

S.C. OMV PETROM MARKETING S.R.L.

b) Adresa postala

Str. CORALILOR, nr 22(PETROM CITY), sector 1, Bucuresti

c) Numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet.

Telefon: 021.3171625

Fax: 021.3171655

E-mail: office@petrotech.ro

d) Reprezentanți legali/împuțerniciți, cu date de identificare

S.C. PETROTECH PROJECT S.R.L. – elaborator proiect

Str. Delea Veche, Nr. 24, Complex DV24, Bl. A, Etj. 5, Birou 5–2.1, Sector 2, Bucuresti

Responsabil pentru protectia mediului: **Paula Chimir – telefon: 0762119373,**

e-mail: paula.chimir@petrotech.ro



III. Descrierea proiectului

III.1. Rezumatul proiectului

Prezenta documentație a fost întocmită la solicitarea beneficiarului, în vederea desființării stației de distribuție carburanți existente pe amplasamentul situat, în intravilanul mun. Constanta, Soseaua Mangaliei, nr. 181 , municipiul Constanta, judetul Constanta.

III.2. Necesitatea proiectului

Beneficiarul dorește desființarea tuturor construcțiilor existente pe amplasament, împreună cu instalațiile și amenajările aferente.

Terenul nu va fi divizat în parcele, ci se va păstra caracterul unitar al parcelei.

III.3. Caracteristicile amplasamentului

Terenul pe care este amplasată stația de distribuție carburanți propusă spre desființare este situat în intravilanul mun. Constanta, Soseaua Mangaliei, nr. 181 , municipiul Constanta, judetul Constanta.

Amplasamentul studiat este compus din teren având suprafața de **1904,0 mp masurata si 2031,00 mp din acte**, categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul mun. Constanta Soseaua Mangaliei, nr. 181 , judetul Constanta, cu numărul cadastral 218802 și înscris în cartea funciară nr. 218802 Constanta si are următoarele construcții ce se vor desfiinta: Corp C1 copertina; Corp C2 magazin P+1E, Corp C3 rezervoare carburanti subterane, Corp C4 spalatorie auto.

Parcela are o formă neregulată, având dimensiuniunile conform planului de amplasament și delimitare anexat.

Accesul carosabil se realizează din str. Mangaliei, iar cel pietonal pe trotuarele aferente.

Amplasamentul studiat se găsește într-o zonă ce beneficiază de utilitățile specifice (apă potabilă, energie electrică, canalizare, gaze naturale). Se vor păstra toate bransamentele la utilități existente.

În prezent terenul nu face obiectul nici unui litigiu, și este lipsit de sarcini.

Delimitarea amplasamentului in coordonate Stereo 70, conform plan anexat.

III.3.1. Vecinatatile amplasamentului:

- Nord: strada Amurgului
- Est: IE 240094/bloc P+8
- Sud: East European Partner
- Vest: Soseaua Mangaliei

Amplasarea obiectivului este in conformitate cu O.M.S. 119/2014.

III.3.2. Date referitoare la constructii

Pe acest teren, în momentul de față funcționează o stație de distribuție carburanți, care cuprinde următoarele construcții și instalații tehnologice propuse spre **desființare**:



Construcții:

- CORP C1 - copertina metalica peste pompe Sc=136,00 mp
- CORP C 2 - pavilion comercial P+1 Sc =87,00mp
- CORP C3 - rezervoare carburanti Sc=152,00 mp
- CORP C4 - spalatorie auto Sc=105,00 mp
- Elemente semnalistica: totem, steaguri, casete pazie.

Instalații tehnologice:

- Cămin guri descărcare
- Bloc guri aerisire
- Separator hidrocarburi
- Trasee tehnologice
- Instalatie epurare ape uzate
- Unitate aer

Altele :

- platforma carosabila

Racord apa, canalizare si rutier – se vor mentine.

III.3.3. Bilant teritorial existent si propus

S teren = 1905 mp (masurata) / 2031 mp din acte

Sc total = 480,00 mp

Sd total = 589,00 mp

P.O.T. = 25 %

C.U.T. = 0.30

P.O.T. = 0 %

C.U.T. = 0

Conform Codului de proiectare seismică P100-1/2006, construcțiile existente se încadrează în clasa **III** de importanță, iar conform Hotărârii HGR nr. 766/1997, se încadrează în categoria de importanță a construcției: **C (normală)**.

III.4. Amplasare și retrageri minime obligatorii :

Construcția propusă spre desființare nu se învecinează la calcan pe nicio latură.

III.5. Regimul economic

Folosinta actuala a terenului este: constructii industriale edilitare, conform inscriurilor din extrasul de carte funciara nr. 218802 Constanta din 12.11.2018 .



Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate:
ZRL1a conform PUG – locuințe individuale de mică înălțime cu regim de construire în general izolat și cuplat

Terenul face parte din zona de impozitare B.

III.6. Regimul tehnic

Zona de reglementări conform documentației de Urbanism aprobată: ZRL1a conform PUG – locuințe individuale de mică înălțime cu regim de construire în general izolat și cuplat.

Terenul studiat are o suprafață de 2.031,0 mp din acte și 1.904,0 mp din măsurători, cu front la strada Sos. Mangaliei de 51,24 m, conform Extras de Carte Funciara de Informare nr. 218802 Constanta din 12.11.2018, având numărul cadastral 218802.

Pe teren sunt menționate: corp C1 – stație alimentară, corp C2 – magazin, corp C3 – bazin, corp C4 – spalatorie auto, toate cu acte, în suprafața construită la sol totală de 480 mp.

III.7. Regimul juridic

Conform reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG, aprobată prin HCL Constanta nr. 653/25.11.1999, a cărei valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Constanta nr. 429/31.10.2018, terenul este situat în intravilanul Municipiului Constanta, județul Constanta. Terenul este proprietatea SC OMV PETROM MARKETING SRL, și are o suprafață din acte de 2.031,0 mp și măsurată de 1.904,0 mp, conform Extras de Carte Funciara de Informare nr. 218802 Constanta, având numărul cadastral 218802.

Imobilul este situat în Soseaua Mangaliei, nr. 181, municipiul Constanta, UAT Constanta, județul Constanta.

Terenul nu se află într-o zonă protejată și nu are interdicții temporare (definitive) de construire.

III.8. Modul de asigurare a utilităților

Există racord de alimentare cu energie electrică, racord la canalizare și alimentare cu apă și racord de alimentare cu gaze naturale.

Referitor la ECHIPARE, construcțiile propuse pentru desființare sunt dotate cu instalație de alimentare cu energie electrică, apă și canalizare și gaze naturale, astfel:

C2 – construcția este alimentată cu energie electrică, dispune de instalație de alimentare cu apă și evacuarea apelor menajere, iar pentru asigurarea agentului termic se folosește o centrală electrică.

Se vor păstra toate bransamentele la utilitățile existente, desființându-se doar rețelele exterioare din incintă și cele interioare aferente construcțiilor..

III.9. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Pe terenul studiat se va construi o altă stație de distribuție carburanți, ce nu face obiectul acestui proiect.



III.11. Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Intrucât funcțiunea de stație distribuție carburanți este implementată în structura urbanistică a zonei prin funcționare anterioară, se consideră ca fiind nesemnificativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) - nesemnificativ

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) - nu este cazul
- magnitudinea și complexitatea impactului - parametrii funcționali sunt la aceeași capacitate, ca cei anteriori etapei de modernizare
- probabilitatea impactului - nesemnificativ
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului - nu este cazul
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului - se vor aplica conformări cu legislația în vigoare .
- natura transfrontieră a impactului - nu este cazul

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Obiectivul proiectului analizează :

- demolarea obiectelor edificate în incinta stației;
- dezafectarea integrală a instalațiilor tehnologice cuprinzând: pompe, rezervoare subterane, conducte;
- desfacerea platformei rutiere;
- menținerea împrejurimii;
- menținerea racordului rutier la drumul public;
- eliberarea molozului rezultat prin dezafectare, demolare și evacuarea lui la punctele autorizate de administrația locală.

Terenul nu va fi divizat în parcele, ci se va păstra caracterul unitar al parcelei.

Descrierea construcțiilor care urmează a fi desființate:

➤ C1 – Copertina metalică peste pompe

Copertina metalică propusă pentru desființare, este amplasată peste pompele de distribuție carburanți existente pentru a le feri de intemperii, având structura de rezistență metalică alcătuită din stâlpi, grinzi și pane metalice, cu învelitoare din tablă cutată pe structura metalică și fundații izolate din beton armat pentru stâlpii metalici.

Scurgerea apelor pluviale se asigură prin jgheaburi și burlane înglobate în stâlpii circulari ai copertinei.



➤ **C2 - Pavilion comercial P+1**

Cabina stației, propusă pentru desființare, este o construcție P+1, cu funcțiunile de operare standard ale stației distribuție carburanți.

Spațiile interioare sunt alcătuite din compartimentări usoare din pereți gipscarton cu profile Knauf, cu grosime 110 mm,

Structura de rezistență a clădirii este alcătuită din profile metalice, stalpi și grinzi profile metalice, cu fundații de beton armat.

Inchiderile exterioare sunt panouri tip „SANDWICH” termoizolante din vată minerală de 15 cm.

Tamplăriile exterioare aluminiu, cu sistem de rupere de punte termică, gata vopsite din fabrică și geam dublu termoizolant termopan.

Tamplăriile interioare : uși interioare tip Hormann cu feronerie de inox .

➤ **C3 – Rezervoare carburanți**

Depozitul de produse petroliere, propus pentru desființare, constă în trei rezervoare metalice de combustibil, montate subteran.

Rezervoarele de combustibil sunt prevăzute cu guri de vizitare, pe care sunt montate racordurile pentru sondele de nivel, conductele de aerisire, conductele de descărcare combustibil, cele de aspirație a pompelor și conductele pentru recuperarea vaporilor.

➤ **C4 – Spalatorie auto** - propusă pentru desființare, este o construcție cu regim de înălțime parter, cu suprafața construită la sol de 105 mp, având structura de rezistență realizată din pereți portanți din zidărie de cărămidă, centuri perimetrice și planșeu din beton armat, cu fundații continue din beton armat. Tamplăriile exterioare sunt realizate din aluminiu, cu geam termoizolant.

➤ **Cămin descărcare carburanți**, propus pentru desființare, este o construcție din metal, acoperit cu un capac metalic tip antiscântei, în care au fost grupate gurile de descărcare.

➤ **Bloc guri aerisire**

➤ **Instalații:**

- instalații sanitare aferente grupurilor sanitare ale cabinei;
- instalații de canalizare menajeră, pluvială și industrială;
- instalații electrice;
- instalații alimentare gaze naturale;
- instalații tehnologice;
- iluminare interioară și perimetrală, tablou electric de distribuție (TGD);
- instalații de împământare, protecție împotriva trăsnetului și electricității statice;

Se vor păstra toate branșamentele la utilitățile existente.

➤ **Drumuri și platforme :**

În incinta stației de distribuție carburanți se găsesc drumuri de acces și platforme de beton cu grosimea de 20 cm.



Platformele de beton existente se vor demola în totalitate în limita proprietății, însă se vor păstra accesurile și racordurile existente.

➤ **Împrejmui:**

Se va desființa împrejmuirea existentă a terenului.

Considerațiuni asupra lucrărilor de dezafectare ale stației existente

Lucrările de dezafectare pentru obiectele existente se vor desfășura în conformitate cu graficul de execuție al proiectului de demolare ce se va efectua.

- demolari structuri acoperis
- desfaceri învelitori
- desfaceri instalații electrice, sanitare, termice
- demontare confecții metalice, structura acoperis
- dezafectare trasee tehnologice
- dezafectare rezervoare carburanți existente
- dezafectare gura descarcare
- decopertare structura carosabilă betoane
- dezafectarea rețelei canalizare exterioară
- dezafectare trasee electrice iluminat și camine electrice.

Prezentarea soluțiilor de desființare:

Pentru executarea lucrărilor de desființare a stației de distribuție carburanți în condiții de siguranță se vor respecta obligatoriu următoarele măsuri pregătitoare, în conformitate cu prevederile NP004-2003:

- separarea zonei cu panouri demontabile, în scopul împiedicării accesului autovehiculelor și a persoanelor neautorizate;
- afișarea pe perimetrul incintei a inscripțiilor de atenționare asupra pericolului.

Lucrările de demolare propriu-zise vor începe numai după realizarea dezechipării construcției și instalațiilor și anume:

- demontarea și evacuarea echipamentelor și mobilierului, tâmplăriei interioare și exterioare;
- scoaterea din uz și evacuarea instalațiilor și echipamentelor electrice, sanitare, încălzire-ventilație;
- demontarea distribuitorilor de carburanți (pompe benzină, motorine), a conductelor pe tronsoane și a racordurilor pe rezervoare.

Standardele de referință sunt: STAS 297 și SR ISO 6309;

- scoaterea de sub tensiune a consumatorilor electrice;
- golirea tuturor instalațiilor de carburanți (rezervoare, conducte, dispozitive, etc.) și evacuarea carburanților din incinta benzinăriei, operație ce se efectuează de personal specializat;



- suflarea conductelor, spălarea și stergerea pereților rezervoarelor astfel încât să nu mai existe carburanți sau reziduuri de carburanți;
- asigurarea mijloacelor tehnice de stingere a incendiilor în cantitățile și tipurile corespunzătoare lucrărilor și pericolului acestora;
- instruirea personalului asupra pericolului și măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor specifice activităților pe care le vor desfășura.

Începerea lucrărilor de dezafectare nu este admisă decât după verificarea de către factorii implicați în această activitate (beneficiar, executant) a condițiilor de execuție fără pericol de incendiu sau explozie și realizarea integrală și corespunzătoare a măsurilor pregătitoare.

La demontarea componentelor instalațiilor este interzisă utilizarea focului deschis, precum și a sculelor care pot produce scânteii prin lovire.

După dezafectarea benzinăriei, proprietarul dorește construirea altei stații de distribuție carburanți, care nu face obiectul prezentului proiect.

Aspecte generale privind soluțiile de demolare:

Funcție de dotarea executantului, procesele tehnologice de demolare a construcțiilor se pot realiza folosind:

- Unelte manuale;
- Aparate și utilaje mecanice prin percuție sau prin spargere.

Executarea lucrărilor de demolare presupune următoarele etape succesive:

- Securizarea zonei:
 - se va limita accesul în perimetrul de lucru;
 - se va debransa complet clădirea de la utilități;
- Dezechiparea construcției:
 - se demontează elementele instalațiilor funcționale ale construcției;
 - se demontează foile de geam;
 - se demontează tâmplăria interioară și exterioară;
 - se demontează placajele și pardoselile.
- Demolarea propriu-zisă - se face în funcție de dotarea fiecărui executant respectând prevederile Normativului NP035-99.

Toate procedeele de demolare, mai sus menționate, sunt explicitate în Normativul NP035-99, cap. 2.2 ÷ 2.6.

După evacuarea și îndepărtarea în totalitate a deșeurilor rezultate din operația de desființare a construcțiilor, se vor umple gropile rezultate în urma demolării cu pământ sănătos.



V. Descrierea amplasării proiectului

Idem punct III.3.

Anexat memoriului: plan de situație cu coordonate geografice, în sistem de proiecție națională STEREO 1970;

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) PROTECTIA CALITATII APELOR

Pe parcursul execuției lucrărilor prevăzute în proiect nu vor rezulta ape uzate tehnologice. Singurele surse de ape uzate vor fi constituite de apele uzate menajere, rezultate din exploatarea grupurilor sanitare ecologice, amplasate în organizarea de șantier pentru personalul muncitor. Acestea vor fi colectate în cadrul organizării de șantier și gestionate în conformitate cu legislația specifică.

În scopul reducerii/ eliminării riscurilor de poluare a factorului de mediu apă, pe perioada de execuție a lucrărilor de dezafectare, se impune aplicarea următoarelor măsuri de protecție și de prevenire a poluării accidentale:

- Colectarea apelor uzate menajere în cadrul organizării de șantier și gestionarea acestora în conformitate cu legislația specifică, prin firme specializate și abilitate;
- Stocarea temporară a deșeurilor în spații/ recipiente special amenajate, în conformitate cu reglementările legale specifice
- Este interzisă deversarea uleiurilor uzate, ce pot rezulta de la utilajele utilizate în execuția lucrărilor de desființare în rețeaua de canalizare sau în cursuri de apă; acestea vor fi gestionate în conformitate cu legislația în vigoare, în vederea valorificării / eliminării prin firme autorizate;
- Este interzisă alimentarea cu combustibili, schimbul de ulei și reparațiile curente pe amplasament; acestea se vor executa doar în ateliere specializate și abilitate.

Pentru a asigura în timpul activității măsurile de protecție a apelor subterane cât și de suprafață pentru dezafectarea rețelei de conducte îngropate se va urmări să fie respectate următoarele:

- Se va asigura întâi golirea acestora;
- Se va face identificarea traseelor, după care se va decoperta betonul rutier sau platformă betonată și stratul de pământ care acoperă conductele tehnologice;
- Se va efectua curățarea, damfuirea și uscarea conductelor tehnologice supuse dezafectării;
- După terminarea acestei operații se va trece la înlăturarea conductelor;
- Ultima operație va fi îndepărtarea în totalitate a deșeurilor rezultate și umplerea gropilor rezultate în urma demolării cu pământ sănătos.



b) PROTECTIA AERULUI

In timpul realizarii investitiei pot aparea surse difuze de emisii in atmosfera:

- gaze de ardere de la traficul autovehiculelor si utilajelor din dotarea firmei de executie;
- praf generat de lucrari de sapare in jurul elementelor ingropate in vederea degajarii acestora si a spargerii betoanelor.

Limitarea preventiva a emisiilor de gaze de esapament se va face prin:

- Respectarea conditiilor tehnice impuse la omologarea acestora si pe toata durata de utilizare a acestora, realizarea inspectiilor tehnice periodice obligatorii;
- Nu se va permite folosirea autovehiculelor si a utilajelor neomologate si neconforme din punct de vedere al normelor tehnice in vigoare
- Se va evita stationarea utilajelor/autovehiculelor cu motorul pornit; aceeași masura se va aplica si in perioada in care se realizeaza descarcarea /incarcarea materialelor/deseurilor

Emisiile de pulberi vor fi intermitente, cu o arie redusa de dispersie si se vor depune in zonele imediat limitrofe zonei de lucru. Pentru reducerea emisiilor de pulberi se recomanda:

- Stropirea spatiilor tehnologice de lucru si a cailor de acces in perioadele secetoase;
- In cazul vehiculelor deschise de transport al materialelor/deseurilor se vor utiliza prelate pentru limitarea emisiilor de particule in atmosfera;
- Acoperirea depozitelor de moloz ce pot genera pulberi, mai ales in perioadele cu vanturi puternice
- Se vor alege trasee optime pentru vehiculele ce desevesc santierul, mai ales pentru cele care transporta materiale rezultate din demolarea cladirilor ce pot elibera in atmosfera particule fine;
- Reducerea vitezei de circulatie pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul deseurilor;
- Diminuarea la minim a inaltimii de descarcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- Curatarea rotilor vehiculelor la iesirea din santier pe drumurile publice.

Posibila sursă de poluare a aerului in perioada de execuție este reprezentata de utilajele din dotare. Impactul gazelor de ardere provenit de la motoarele utilajelor asupra aerului atmosferic este practic nesemnificativ, el incadrandu-se in fondul general al admisiei permise. Pentru motoarele Diesel specifice utilajelor grele, factorii de emisie sunt prezenti in tabelul de mai jos:

POLUANTI	U.M.	CANTITATI ADMISE
Particule	Kg/1000 l	1,56
Sox	Kg/1000 l	3,24
CO	Kg/1000 l	27,00
Hidrocarburi	Kg/1000 l	4,44
Nox	Kg/1000 l	44,40
Aldehide	Kg/1000 l	0,36
Acizi organici	Kg/1000 l	0,36



Determinarea emisiilor rezultate pentru un consum specific de motorina de 50 l/h la functionarea concomitenta a 5 utilaje, comparate cu limitele maxime admise in Ordinul 462/1993 sunt prezentate in tabelul de mai jos :

Nr.crt.	POLUANTI	U.M.	CANTITATI EMISE	LIMITA MAXIMA ADMISA CONF.ORD.462/1993
1.	Particule	g/h	78	500g/h pct.4.1.anexa 1.
2.	SOx	g/h	162	500g/h tabel 6.1.cl.4.
3.	CO	g/h	1350	Limita nespecificata
4.	Hidrocarburi	g/h	222	3000g/h tabel 7.1.cl.3.
5.	Nox	g/h	2222	5000g/h tabel 6.1.cl.4.
6.	Aldehyde	g/h	18	100 g/h tabel 7.1. cl.1.
7.	Acizi organici	g/h	18	200g/h tabel 7.1.cl.2.

Din comparația între cantitățile de poluanți eliminați la functionarea concomitentă a 5 utilaje și maximele admise prezentate în tabelul de mai sus rezultă că în situația cea mai defavorabilă când toate utilajele implicate în execuție ar funcționa simultan, grupate în jurul obiectivului nu s-ar produce o depășire a nivelului maxim admisibil pentru poluanți proveniți din arderea motorinei în motoare.

Utilajele implicate în realizarea lucrării au revizia tehnică efectuată și nu prezintă o posibilă sursă majoră de poluare. În vederea diminuării emisiilor de gaze de ardere, pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje și/sau autoutilitare. Activitatea de desfășurare/demolare și vehicule în mișcare pot genera praf în condiții de secetă, acesta poate fi generat ca urmare a deplasării utilajelor pe drumuri nepietruite (în lungul frontului de lucru), a decopertării solului, a excavării și a umplerii santurilor. Cea mai importantă sursă de praf este de obicei reprezentată de deplasarea utilajelor la frontul de lucru. Pentru controlarea emisiilor de praf se va restricționa viteza de deplasare a utilajelor și se va monitoriza vizual generarea prafului implementându-se măsuri de diminuare dacă se vor produce emisii importante în afara santierului și mai ales în vecinătatea locuințelor.

Măsurile tehnice și tehnologiile folosite vor putea reduce la maximum posibil emisiile de praf din timpul lucrărilor de dezafectare. Măsurile vor include echipamente pentru spălarea vehiculelor și a drumurilor de acces și stropirea incintei pentru a minimiza emisiile de praf în mediu.

c) PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR

Singurele surse de zgomot sau vibrații vor fi autovehiculele și utilajele folosite și activitățile de spargere betoane. În situația în care acestea sunt omologate și conforme cu normele tehnice în vigoare, zgomotul și vibrațiile produse de acestea vor fi în limite legale.

Ca măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor se menționează:

- pentru a reduce disconfort, lucrările de execuție se vor desfășura numai în timpul zilei; se interzice executia lucrărilor pe timpul nopții;
- se va minimiza zgomotul și vibrațiile produse de către operațiuni în conformitate cu o bună practică.

Aceasta se va face cu respectarea prevederilor STAS10009/1988, luând în considerare următoarele cerințe:

a) Toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi omologate și conforme cu normele tehnice în vigoare și vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot și vor fi menținute într-o stare bună de funcționare;



b) Toate compresoarele vor fi modele “sunet redus”, echipate cu protecții acustice care vor fi puse în funcțiune de fiecare dată când mașina este utilizată, și toate echipamentele de percuție vor fi echipate cu amortizoare de zgomot de tipul recomandat de fabricant;

c) Mașinile care nu sunt utilizate permanent vor fi oprite în intervalul în care nu se lucrează sau vor fi date la minim;

d) Limitarea vitezei de circulație a utilajelor în șantier la 5 km/oră;

d) PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR

Activitatea de demolare și dezafectare, nu va genera radiații electromagnetice, radiații ionizante și nici poluare biologică.

e) PROTECTIA SOLULUI SI SUBSOLULUI

În condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului și subsolului.

În caz accidental, în timpul execuției lucrărilor, o sursă posibilă de poluare locală a solului poate fi constituită de vehiculele și utilajele folosite, prin pierderi accidentale de combustibil sau ulei. O altă sursă potențială poate fi constituită de depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.

Pentru evitarea poluării accidentale a solului și subsolului de la utilajele folosite în șantier se impun următoarele măsuri:

- Înainte de începerea activității, utilajele să fie verificate și eventualele neconformități să fie eliminate înainte de începerea lucrărilor;
- Nu se va permite folosirea autovehiculelor și a utilajelor neomologate și neconforme din punct de vedere al normelor tehnice în vigoare;
- Operațiile de întreținere a echipamentelor vor fi realizate doar în ateliere specializate autorizate;
- Alimentarea cu carburanți se va face doar în stațiile speciale autorizate;
- Se va interzice depozitarea deșeurilor rezultate din activitatea desfășurată în alte locuri decât cele special amenajate;
- Se interzice spălarea mijloacelor auto sau repararea acestora în incinta organizării de șantier;
- În caz de poluare accidentală a solului cu produse petroliere și/sau uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile, se va proceda imediat la identificarea și stoparea cauzei care a generat poluarea, se vor utiliza materiale absorbante, se va îndepărta solul contaminat care se va gestiona în conformitate cu legislația specifică (depozitare temporară, preluare și tratare de către firme specializate).

Pentru a asigura în timpul activității măsurile de protecție a solului și subsolului pentru desființarea instalațiilor tehnologice se vor lua următoarele măsuri de pregătire:

- Se va separa zona de lucru cu panouri demontabile în scopul împiedicării accesului autovehiculelor și al persoanelor neautorizate;
- Se vor afișa pe perimetrul incintei panouri de avertizare a pericolului de incendiu și de explozie în conformitate cu prevederile STAS 297 și SR ISO 6309;



- Scoaterea de sub tensiune, a consumatorilor electrici din incinta, cit si cablurile electrice din zona in care se vor efectua sapaturi;
- Se vor asigura mijloace de stingere a incendiilor in cantitate suficienta, si de tipuri corespunzatoare lucrarilor;
- Se va instrui personalul executant asupra pericolului si a masurilor de prevenire si stingerea incendiilor cit si a masurilor de securitatea muncii;
- Se vor decoperta conductele tehnologice mecanizat pina la generatoarea superioara pentru identificarea traseelor. Dupa identificarea completa a traseelor se poate trece la dezgroparea completa a conductelor sau a fascicolului de conducte;
- Se vor goli de combustibilul ramas conductele ce urmeaza a fi dezafectate. Aceasta operatie va fi efectuata de catre o firma specializata contractata de catre OMV Petrom Marketing SRL.
- Se vor demonta conductele de la rezervoare si de la pompele de distributie carburanti si se va proceda la curatarea acestora prin spalare urmata de procedura de damfuire si la final procedura cu aer sub presiune. Acelasi lucru si pentru rezervoare, se vor curata, spala si usca.
- Se va demonta pompa de distributie carburanti, acesta urmand a fi transportata si depozitata de catre o firma specializata in asemenea lucrari.
- Conductele tehnologice se vor taia in tronsoane dar nu inainte de a fi desfacute toate legaturile flansate de la rezervoare. Dupa operatia de taiere tronsoanele obtinute vor fi valorificate prin societati autorizate.
- Toate operatiile prezentate mai sus se vor executa de catre firme specializate cu personal specializat. Inceperea lucrarilor de dezafectare nu este admisa decit dupa luarea tuturor masurilor mentionate mai sus si verificarea acestora de catre factorii implicati in aceasta activitate (beneficiar, executant).
- Sapaturile se vor executa mecanic sau manual, dupa caz, astfel incat sa nu existe pericolul producerii de accidente.
- *Ultima operatie va fi îndepărtarea în totalitate a deșeurilor rezultate și umplerea gropilor rezultate în urma demolării cu pământ sanatos pentru aducerea la cota și sistematizarea provizorie a terenului pentru asigurarea circulației în siguranța a utilajelor, mijloacelor de transport și a personalului lucrator in santier.*

Pentru a asigura în timpul activității măsurile de protecție a solului și subsolului pentru desființarea construcțiilor, se vor lua următoarele măsuri de pregătire:

Pentru constructii, operatiunea de demolare va incepe cu demontarea si dezafectarea in totalitate a retelelor si instalatiilor interioare aferente. Dezmembrarea structurii se va face mecanizat cu utilaje specifice incepand de la acoperis cu demontarea invelitorii si a stalpilor de sustinere. Dupa evacuarea in totalitate a deșeurilor rezultate de la operatia anterioara, se trece la demolarea insulei pompei si a fundatiilor din beton.

Operatia de demolare a fundatiilor se va executa ca ultima etapa de executie a lucrarilor de demolare a unei constructii conform urmatorilor pasi:

- Se identifica fundatia ce se doreste a fi demolata.
- Se separa zona de lucru.
- Se incep operatiile de sapaturi pe tot conturul exterior a fundatiilor pina la cota inferioara a acestora. Aceasta operatie se va executa mecanizat.



- După ce operațiile de săpătură au fost finalizate se trece la demolarea propriuzisă a fundațiilor cu ajutorul unor picamere.

Ultima operație va fi îndepărtarea în totalitate a deșeurilor rezultate și umplerea gropilor rezultate în urma demolării cu pământ pentru aducerea la cota și sistematizarea provizorie a terenului pentru asigurarea circulației în siguranță a utilajelor, mijloacelor de transport și a personalului lucrator în șantier.

f) PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

În timpul execuției lucrărilor, având în vedere sursele potențiale de poluare, nu se pune problema afectării ecosistemelor terestre și acvatice. La finalizarea lucrărilor, prin eliminarea completă a tuturor posibilităților de apariție a riscului de poluare a factorilor de mediu, se va realiza și asigura protecția ecosistemelor terestre și acvatice.

Se vor utiliza utilaje adecvate și întreținute conform cărții tehnice și cerințelor legale. Schimburile de ulei de la utilaje se vor efectua în stații speciale pentru astfel de operații. Ecran fonic pentru reducerea efectelor în afara limitei organizării de șantier. Transportul materialului de umplutură de la /la locul de destinație se va face în basculante acoperite cu prelată. Traficul greu prin localitate se va efectua cu reducerea vitezei la maxim 30 km/oră pentru reducerea zgomotului și evitarea vibrațiilor. Stocarea substanțelor periculoase se va face în celule etanșe și depozitare în locuri special amenajate. Se va face colectarea selectivă și managementul corespunzător al deșeurilor. Se va reface zona la terminarea lucrărilor.

g) PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Pentru executarea lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic de desființare se vor adopta măsuri organizatorice și se vor utiliza numai tehnologii, echipamente și mijloace de transport modern, eficiente și "curate" care să fie capabile să asigure reducerea emisiilor de poluanți atmosferici specifici, inclusiv de gaze cu efect de seră. Se vor utiliza doar echipamente al căror nivel de putere acustică se încadrează în valorile limită impuse. *Se vor respecta pauzele de liniste și odihna pentru vecinii din apropierea șantierului în intervalele 18.00-07.00 și 13.00-15.00.*

Vecinatatile amplasamentului:

- Nord: strada Amurgului
- Est: IE 240094/bloc P+8
- Sud: East European Partner
- Vest: Soseaua Mangaliei

Distantele minime fata de ariile naturale protejate :

- Lacul Siutghiol (SPA) – cca. 2100m;
- Lacul Agigea (Rezervatie) – cca. 7300m;
- Lacul Tabacariei (SPA) – cca. 4400 m;
- Valu lu Traian (rezervatie) – cca. 4900m.



h) PREVENIREA SI GESTIONAREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT IN TIMPUL REALIZARII PROIECTULUI/ IN TIMPUL EXPLOATARII, INCLUSIV ELIMINAREA

*Se vor colecta selectiv deseurile generate pe amplasament in urma operatiei de desfiintare din incinta statiei distributie carburanti **MPP Mangaliei**, depozitarea temporara in conditii de siguranta pentru mediu si sanatate, transportul, valorificarea, eliminarea acestora se va realiza prin agenti economici autorizati. Se va transmite la **APM Constanta** situatia privind gestiunea deseurilor generate pe amplasament.*

Tipurile si cantitatile aproximative de deseuri generate pe amplasament in urma desfiintarii statiei de distributie carburanti sunt:

- a) deseuri de beton – (**cod deseuri 17 01 07**) = cca. 800mc, **va fi concasat si reutilizat.**
- b) amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice, altele decat cele specificate la 17 01 06* (**cod deseuri 17 01 07**) = cca. 77 mc ;
- c) deseuri din sticla (**cod deseuri 17.02.02**) - sunt deseuri provenite din demolarea spatiilor vitrate ale cladirilor = cca. 0.5 t ;
- d) deseuri din fier si otel (**cod deseuri 17.04.05**) - sunt deseuri provenite din dezafectarea retelei de conducte tehnologice, a rezervoarelor de stocare carburanti, a constructiilor metalice = cca. 15 tone ;
- e) materiale de constructie pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01 (**cod deseuri 17 08 02**) = cca. 5 mc ;
- f) deseuri menajere (**cod deseuri 20.03.01**) – se estimeaza ca pe toata durata efectuării lucrărilor mentionate sa se genereze un volum de aproximativ = cca. 2 mc. ;
- g) slam din rezervoare (**cod deseuri 05 02 02***) – rezultat in urma curatarii rezervoarelor si a separatorului de hidrocarburi = cca. 10 litri ;
- h) namoluri de la separatoarele de ulei/apa (**cod deseuri 13 05 02***) – rezultat in urma curatarii separatorului de hidrocarburi = cca. 20 kg.

Deseurile contaminate cu produs petrolier vor fi colectate si transportate de catre firma autorizata contractata de catre S.C. OMV PETROM MARKETING S.R.L., la un depozit autorizat de deseuri periculoase din zona.

Deseurile metalice (fier si otel) vor fi debitate si colectate in containere si preluate si eliminate/valorificate de firma autorizata contractata de catre S.C. OMV PETROM MARKETING S.R.L.

Molozul si betonul rezultate in urma operatiunilor de dezafectare vor fi transportate si eliminate/ valorificate la un punct de colectare autorizat de **Primaria Municipiului Constanta**, indicat prin Autorizatia de Demolare.

Modul de gospodarire a ambalajelor - **nu este cazul**



i) GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE

Deseurile periculoase sunt reprezentate de:

- deseurile (reziduuri) industriale cu continut de produs petrolier (deseurile de benzina si motorina, rezultate din operatia de curatare a conductelor tehnologice) sunt in cantitate nesemnificativa, vor fi preluate de firme specializate contractate de catre OMV Petrom Marketing SRL.

Stocare temporara pe platforma special amenajata din incinta;

Deseurile valorificate:

- deseurile (reziduuri) industriale cu continut de produs petrolier – **nu e cazul**
- uleiurile uzate vor fi transportate si valorificate de unitati specializate si autorizate pentru acest tip de activitate- **nu e cazul**
- bidoanele goale de ulei auto folosite vor fi predate conform Anexa 3/HGR 662/2001 catre persoanele juridice autorizate pentru colectarea, transportul si valorificarea acestora – **nu e cazul**

Monitorizarea gestiunii deseurilor periculoase:

Beneficiarul va organiza evidenta gestiunii deseurilor periculoase rezultate conform prevederilor art. 16 din HGR 662/01.

Ambalaje folosite - nu e cazul

Modul de gospodarire a ambalajelor - nu e cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

Nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

In perioada de executie a lucrarilor se vor respecta conditiile si cerintele impuse prin actele de reglementare obtinute.

Avand in vedere specificul activitatilor ce se vor desfasura pentru realizarea lucrarilor de **Desfintare statie de distributie carburanti MPP Mangaliei**, se apreciaza ca nu este necesara implementarea unui program complex privind monitorizarea calitatii factorilor de mediu (analize, masuratori), in conditiile in care nu exista surse semnificative de poluare.



Realizarea proiectului va fi monitorizata de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi si functionali si a reglementarilor privind protectia mediului.

In ceea ce priveste protejarea mediului se propune instruirea personalului privind masurile de prevenire a poluarilor accidentale (rezultate, in special, din defectiunile utilajelor) si verificarea periodica a respectarii acestora, precum si respectarea prevederilor privind protectia mediului.

In timpul exploatarei, monitorizarea factorilor de mediu se va face conform cerintelor legislative privind protectia mediului, specific pentru activitatea de comercializare a combustibililor lichizi.(nu este cazul).

Controlul emisiilor de poluanti in mediu, precum si controlul factorilor de mediu, se va realiza daca este cazul prin analize efectuate de personal specializat al unor laboratoare acreditate, cu echipamente de prelevare si analiza adecvate, folosind metodele de lucru in vigoare.

Se va tine evidenta incidentelor de mediu, a reclamatilor si masurilor intreprinse pentru solutionarea acestora.

Responsabilitatile pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului apartin executantilor lucrarilor si beneficiarului acestora.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea incadrarii proiectului.

Nu este cazul

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier

La întocmirea proiectului și execuția lucrărilor s-au respectat și se va ține cont de toate măsurile de protecția muncii în vigoare reglementate prin:

- Legea 319/2006 – Legea privind securitatea și sănătatea în muncă;
- HG nr. 300/2006 – Hotărâre de guvern privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- HG nr. 1058/2006 - Hotărâre de guvern privind cerințele minime pentru îmbunătățirea securității și protecția sănătății lucrătorilor care pot fi expuși unui potențial risc datorat atmosferelor explozive;
- HG nr. 1048/2006 - Hotărâre de guvern privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;



- HG nr. 971/2006 - Hotărâre de guvern privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;
- Ordinul MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ordinul MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Legea nr. 307/2006 - Legea privind apărarea împotriva incendiilor;
- Ordinul MAI nr. 712/2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență;
- Ordinul MAI nr. 1184 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și asigurarea activității de evacuare în situații de urgență;
- Ordinul MAI nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Normativ de siguranță la foc a
- alte acte normative în domeniu în vigoare la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Actele normative prezentate nu sunt limitative, executantul lucrărilor având obligația de a respecta legislația în vigoare referitoare la demersurile pe care le întreprinde, astfel încât lucrările de desființare să fie executate în condiții de deplină siguranță și sănătate.

Se vor respecta prevederile HCL nr. 321 / 29.08.2017 privind aprobarea Regulamentului privind respectarea condițiilor de protecția mediului în timpul executării lucrărilor de construcții în **Municipiul Constanta**.

Pentru realizarea proiectului, organizarea de santier va cuprinde urmatoarele masuri organizatorice:

- semnalizarea santierului prin panou realizat in conformitate cu prevederile legii 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii;
- imprejmuirea santierului cu panouri de organizare de santier;
- delimitarea zonelor cu plase sau cu banda de semnalizare, dupa caz;
- afisarea panourilor si pictogramelor SSM si SU specifice lucrarilor executate;
- dotarea cu mijloace specifice de interventie in caz de situatii de urgenta;
- marcarea cailor de acces;
- organizarea spatiilor necesare depozitarii temporare a materialelor si luarea masurilor specifice pentru conservare pe timpul depozitarii si evitarii degradarilor ;
- amenajarea locurilor de repaus;
- amenajarea locului pentru depozitarea selectiva a deseurilor.

Zilnic, executantul va asigura curatenia in jurul organizarii de santier si a zonei de lucru, va lua masurile necesare pentru crearea conditiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu, va lua masuri de prevenire a accidentelor.

Tinand cont de metodologia de executie, lucrarile pentru desfiintare propuse, nu au impact negativ asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

In timpul executiei se vor respecta cerintele impuse de **Agentia pentru Protectia Mediului Constanta**, precum si obligatiile legale prevazute in legislatia privind protectia mediului.



XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

Lucrările proiectate vor avea ca rezultat desființarea stației de distribuție carburanți, urmata de construirea altei statii de distributie carburanti, ce nu face obiectul prezentului proiect.

XII. Anexe - piese desenate:

- Certificat de urbanism
- Extras de carte funciara
- Plan de incadrare in zona
- Plan de situatie – coordonate Stereo 70

ÎNTOCMIT: ing. Paula CHIMIR
Tel.: 0762119373
e-mail: paula.chimir@petrotech.ro

