

Continutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: MODIFICARE PROIECT CONSOLIDARE, MODERNIZARE, REPARATII COMPLEX INSULA” din statiunea Neptun

II. Titular:S.C.INSEL S.R.L.

- numele : Dumitru Marin
- adresa postal: strada Delta nr.6, statiunea Neptun, Mangalia
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet :
- numele persoanelor de contact:
  - director/manager/administrator; Dumitru Marin
  - responsabil pentru protectia mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

- a) un rezumat al proiectului: Modificarea proiectului autorizat pentru construire urmare necesitatii reorganizarii functionale si spatiale
- b) justificarea necesitatii proiectului : obiectivul reprezinta un reper important al statiunii Neptun
- c) valoarea investitiei: 3.705.000 lei
- d) perioada de implementare propusa : sezonul 2019
- e) planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente): plan situatie si incadrare in zona
- f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele).Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus: Complexul are un regim de inaltime de patru niveluri; parterul este ocupat de zona de primire, receptie, alimentare publica si partial cazare. Etajele 1- 3 sunt numai cu functiune de cazare camerele avand suprafete intre 21 m<sup>2</sup> si apartamente de 33 m<sup>2</sup> fiecare cu baie proprie.
  - profilul si capacitatile de productie: profilul turistic
  - descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):nu este cazul
  - descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, în functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea: nu este cazul
  - materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:materiile prime pantru partea de restaurant sunt vegetale si animale (pasare,vita,oaie,porc si peste)
  - racordarea la retelele utilitare existente în zona: constructeste racordata la retea publică de alimentare cu apa,reteaua de canalizare a statiunii si retea publică de energie electrica.
  - descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului în zona afectata de executia investitiei: investitia noua ocupa aceeasi suprfata de teren a celei pe care o inlocuieste
  - cai noi de acces sau schimbari ale celor existente: caile de acces existente s-au largit pentru a corespunde salicitarii pompierilor in caz de interventie.
  - resursele naturale folosite în constructie si functionare: resursele folosite la construirea obiectivului sunt :otel beton, beton,agregate (piatra) caramida, BCA si gipscarton.
  - metode folosite în constructie/demolare : constructie mono bloc,realizata monolit,incofraje din lemn si metal.
  - planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea în functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara : avand in vedere amplasamentul si functiunea (statiunii Neptun) nu se vor face modificari functionale nici dupa perioada normata de exploatare.
  - relatia cu alte proiecte existente sau planificate: si in continuare vor fi interrelationate functional obiectivele statiunii
  - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu este cazul

– alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor): nu este cazul

– alte autorizatii cerute pentru proiect: Aviz Inspectoratul de Stat in Constructii, ISU Dobrogea.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare: nu este cazul

– planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului: nu este cazul

– descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului:

– cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz: s-au largit caile de acces la dimensiunile impuse de legislatie

– metode folosite în demolare: nu este cazul

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu este cazul

– alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).nu este cazul

V. Descrierea amplasarii proiectului:

– distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare: nu este cazul

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: nu este cazul

– harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât si artificiale, si alte informatii privind: nu este cazul

• folosintele actuale si planificate ale terenului atât pe amplasament, cât si pe zone adiacente acestuia: nu este cazul

• politici de zonare si de folosire a terenului: nu este cazul

• arealele sensibile: nu este cazul

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala Stereo 1970:

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	Y [m]	X [m]
1.	789525.858	269618.023
2.	789523.810	269615.327
3.	789517.698	269607.545
4.	789514.832	269608.749
5.	789511.299	269604.174
6.	789507.299	269599.474
7.	789505.099	269597.974
8.	789501.999	269597.074
9.	789500.299	269596.774
10.	789497.199	269597.774
11.	789495.099	269599.874
12.	789494.199	269602.474
13.	789493.599	269614.774
14.	789496.299	269617.274
15.	789486.699	269615.274
16.	789486.899	269618.974

17.	789494.199	269620.374
18.	789493.199	269645.074
19.	789493.199	269646.574
20.	789493.799	269648.974
21.	789495.999	269651.074
22.	789498.699	269652.174
23.	789503.046	269653.089
24.	789505.584	269652.750
25.	789508.465	269652.069
26.	789511.299	269651.074
27.	789513.999	269649.374
28.	789517.199	269647.174
29.	789520.228	269644.442
30.	789520.793	269643.901
31.	789525.390	269647.549
32.	789530.271	269640.362
33.	789530.038	269628.400
34.	789530.054	269624.916
35.	789529.652	269623.609
36.	789528.488	269621.386

– detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata în considerare. Constructia este proiectata sa inlocuiasca o constructie cu aceeasi functiune.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu:

a) protectia calitatii apelor: apele uzate sunt preluate de canalizarea localitatii

– sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: apele uzate sunt transmise la statia de epurare a municipiului Mangalia.

– statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute: nu este cazul

b) protectia aerului:

– sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri: nu este cazul

– instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor în atmosfera: din activitatea de construire deseurile au fost transportate la statia de depozitare si neutralizare a deseurilor.

c) protectia împotriva zgomotului si vibratiilor: nu este cazul, nu se produc zgomote din activitatea de construire.

Data fiind destinatia nu se vor produce sunete cu nivel de zgomot de peste 50 dB(A) curba de zgomot Cz conform STAS 10009-88" Acustica urbana. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot"

– sursele de zgomot si de vibratii: nu este cazul

– amenajarile si dotarile pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor: zona este inconjurata de multi pomi care reduc intensitatea unor eventuale zgomote

d) protectia împotriva radiatiilor: nu este cazul, neexistand surse de radiatii ionizante.

– sursele de radiatii: nu este cazul

– amenajarile si dotarile pentru protectia împotriva radiatiilor: nu este cazul

e) protectia solului si a subsolului:

– sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adâncime: nu este cazul

– lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului: nu este cazul

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: nu este cazul, constructia inlocuieste o constructie cu aceeasi functiune prin inlocuirea materialelor perisabile cu material moderne cu grad ridicat de rezistenta in timp.
- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si arilor protejate;
- g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:
  - identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele: constructia a fost si este integrata functional si volumetric statiunii Neptun.
  - lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public: nu este cazul
- h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament în timpul realizarii proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Deseurile rezultate din activitatea de construire sunt ridicate si depozitate pe platforma de depozitare, neutralizare si reciclare a materialelor rezultate din activitatea de constructii.

Deseurile din functionarea unitatii de cazare si alimentatie sunt deseuri obisnuite casnice care sunt depozitate selectiv in pubele tip Euro, amplasate intr-o constructie finisata cu materiale usor de spalate si dezinfectate. Aceasta va fi racordata la alimentarea cu apa si canalizare.

- lista deseurilor (clasificate si codificate în conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate:

#### **DEȘURI DIN CONSTRUCȚII ȘI DEMOLĂRI (INCLUSIV PĂMÂNT EXCAVAT DIN AMPLASAMENTE CONTAMINATE)**

- 17 02 01 lemn 17 02 02 sticla 17 02 03 materiale plastic
- 17 01 beton, caramizi, tigle și materiale ceramice 17 01 01 beton 17 01 02 caramizi 17 01 03 tigle și materiale ceramic 17 02 01 lemn 17 02 02 sticla 17 02 03 materiale plastic 17 08 materiale de construcție pe baza de gips

#### **DEȘURI DIN AGRICULTURA, HORTICULTURA, ACVACULTURA, SILVICULTURA, VANATOARE ȘI PESCUIT, DE LA PREPARAREA ȘI PROCESAREA ALIMENTELOR**

- 02 01 02 deșuri de tesuturi animale 02 01 03 deșuri de tesuturi vegetale 02 01 04 deșuri de materiale plastice (cu excepția ambalajelor) 02 02 deșuri de la prepararea și procesarea carni, pestelui și altor alimente de origine animala 02 02 01 namoluri de la spalare și curatare 02 02 02 deșuri de tesuturi animale 02 02 03 materii care nu se preteaza consumului sau procesarii
- Reziduri separator grasimi 19 08 09
- Material din plastic 20 01 39
- Deseuri biodegradabile de la bucatarii si cantine 20 01 08
  - programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate:
  - planul de gestionare a deseurilor: deseurile se depoziteaza in saci din plastic asezati in pubele dedicate unui singur tip de deșeu care sunt asezate in incaperea gospodareasca dotata cu racor de apa si scurgere racordata la canalizare. Aceasta incapere va fi tratata cu substanta de igienizare.
  - i) gospodarierea substantelor si preparatelor chimice periculoase: din activitatea de construire si exploatare a investitiei nu se produc substante periculoase.
    - substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse: nu este cazul
    - modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei: nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect: nu este cazul

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordând o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de

gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ): nu este cazul

- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate): nu este cazul
- magnitudinea si complexitatea impactului: nu este cazul
- probabilitatea impactului: nu este cazul
- durata, frecventa si reversibilitatea impactului: nu este cazul
- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: nu este cazul
- natura transfrontaliera a impactului.VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului în zona.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:PUG Mangalia

A. Justificarea încadrării proiectului, dupa caz, în prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele). nu este cazul

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. PUG Mangalia

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier: in timpul executiei schelele pentru sustinerea personalului din constructii vor fi acoperite de plase care sa impidice imprastierea materialelor de finisare ale fatadelor sa nu se imprastie in afara spatiului strict al Organizarii de Santier.
- localizarea organizarii de santier: 1 metru in jurul constructiei.
- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier: asigurarea bunei functionari a organizarii de santier nu exista posibilitatea influentarii negative a mediului inconjurator.
- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu în timpul organizarii de santier: : in timpul executiei schelele pentru sustinerea personalului din constructii vor fi acoperite de plase care sa impidice imprastierea materialelor de finisare ale fatadelor .
- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu:nu este cazul nu exista lucrari sau materiale care sa produca poluanti ce se pot imprastia in mediu adiacent.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente si/sau la încetarea activitatii, în masura în care aceste informatii sunt disponibile: nu sunt propuse lucrari in afara amplasamentului constructiei

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente si/sau la încetarea activitatii: nu este cazul
- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale: respectarea cu strictete a tehnologiei de lucru precum si punerea in opera conform specificatiilor tehnice nu permit poluare accidentale
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei: nu este cazul

– modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare în vederea utilizarii ulterioare a terenului: dupa perioada de garantie avand in vedere functiunea statiunii in care este amplasata investitia este integrata in sistemul statiuni.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionarii deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel în format electronic continând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

f) alte informatii prevazute în legislatia în vigoare.XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

– bazinul hidrografic: litoralul Marii Negre

– cursul de apa: denumirea si codul cadastral: nu este cazul

– corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

XIV. Criteriile prevazute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau în considerare, daca este cazul, în momentul compilarii informatiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

**Semnatura si stampila titularului**

**intocmit arh.Marian Bell**

