

**MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUIRE IMOBIL SALON DE EVENIMENTE P+1E,
comuna Agigea, sat Lazu, str.Muncii, nr.3"**

MEMORIU DE PREZENTARE
(Intocmit in conformitate cu prevederile Anexei nr.5E din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului)

**Proiect
"CONSTRUIRE IMOBIL SALON DE EVENIMENTE P+1E"**

**Amplasament
JUDETUL CONSTANTA, COMUNA AGIGEA, SAT LAZU, STR. MUNCII, NR.3**

**Beneficiar
IL PADRINO SICILIANO S.R.L.**

**Elaborator
ing. EUGENIA COSTESCU BALACEANU**

**MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUIRE IMOBIL SALON DE EVENIMENTE P+1E,
comuna Agigea, sat Lazu, str.Muncii, nr.3"**

CUPRINS

I. Denumirea proiectului:	4.pg
II. Titular:.....	4 pg
III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect	4-11 pg
IV. Descrierea lucrărilor de demolare	11 pg
V. Descrierea amplasării proiectului.....	11-13 pg
VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:.....	13-21 pg
- A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.	
- B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.	
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect.	21-24 pg
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.....	24 pg
IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:	
- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).....	24pg
- B. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.....	25pg
X. Lucrări necesare organizării de șantier.....	25-26 pg
XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile.....	26-27 pg

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUIRE IMOBIL SALON DE EVENIMENTE P+1E,
comuna Agigea, sat Lazu, str.Muncii, nr.3"

- XII. Anexe - piese desenate.....27-28 pg
- XIII. Proiecte care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.....27-28 pg
- XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:.....28-29 pg
- XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.....29 pg

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUIRE IMOBIL SALON DE EVENIMENTE P+1E,
comuna Agigea, sat Lazu, str.Muncii, nr.3"

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE IMOBIL SALON DE EVENIMENTE P+1E

II. Titular:

- numele: IL PADRINO SICILIANO S.R.L.
- adresa poștală: judetul Constanta, mun.Constanta, str.Amurgului, nr.66
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: tel.0722287491
- numele persoanelor de contact:
 - administrator- Sleahțici Laurentiu-Marian
 - responsabil pentru protecția mediului-

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Rezumat al proiectului

Societatea Il Padrino Siciliano S.R.L. detine prin Contractul de vanzare, autentificat cu nr.1958 din 20.12.2013 prin notar public Piele Cristina Florentina, imobilul in suprafata de 4.709 mp, situat in sat Lazu, str.Muncii nr.3 (fosta Parcela A504/100/3-Lot1). In conformitate cu Extrasul de carte funciara pentru informare nr.111611 Agigea, imobilul (Parcela 504/100/3-Lot1) are suprafata totala masurata de 4.438 mp, si este situata in intravilanul localitatii Lazu.

Vecinatatile terenului:

- la Nord- DN 39E
- la Sud- teren concesionat HCN 491
- la Est- drum acces
- la Vest- parcela A504/100/2

Prin proiectul propus, se dorește realizarea unui **imobil, cu regim de inaltime P+1E, cu destinatia de salon evenimente**, prevazut cu bucatarie la parter, si camere de cazare personal (avand functiunea de locuinte de serviciu) si locuinta personala beneficiar la etaj.

Indicatorii urbanistici:

Suprafata teren: 4438 mp

Situatia existenta:

Suprafata construita existenta- 2064,04 mp

Suprafata desfasurata existenta-2161,84 mp

P.O.T.existent - 46,51 %

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUIRE IMOBIL SALON DE EVENIMENTE P+1E,
comuna Agigea, sat Lazu, str.Muncii, nr.3"

C.U.T.existent- 0,49

Situatia propusa:

Suprafata construita imobil propus: 594,00 mp

Suprafata desfasurata imobil propus: 1113,00 mp

Regim de inaltime imobil propus- P+1E

Inaltime maxima (Hmax) = 13.55 m

Inaltime minima(Hmin).= 11.08 m

Suprafata propusa totala:

Suprafata construita totala- 2658,04 mp

Suprafata desfasurata totala- 3274,84 mp

P.O.T.propus - 59,89 %

C.U.T. propus- 0,73

Suprafete spatii verzi : 922,82 mp

Locuri de parcare asigurate în incintă : 14 locuri

Terenul are forma regulata in plan, cu dimensiunile maxime: 22 m lungime si 25 m latime. In plan vertical terenul nu prezinta denivelari accentuate, panta naturala a terenului putand fiind considerata de 0.00%.

Accesul auto pe teren si cel pietonal principal, se vor realiza din DN39E - str.Muncii, care este situata in partea de nord a amplasamentului studiat.

b) Justificarea necesității proiectului

Proiectul propus contribuie la dezvoltarea infrastructurii necesare desfasurarii de evenimente sociale, culturale, de agrement, in comuna Agigea, cresterea capacitatii locurilor necesare desfasurarii acestora.

Proiectul va contribui in mod direct la realizarea unei initiative de dezvoltare a serviciilor in zona, si va avea impact asupra dezvoltarii mediului de afaceri local, dar si comunitatii locale, cointeresate in dezvoltarea economica a localitatii.

c) Valoarea investiției

Valoarea investitiei va fi de cca 1.113.000 lei cu TVA

d) Perioada de implementare propusă

Pentru proiectul propus, Primaria Comunei Agigea a emis Certificatul de urbanism nr.712/04.12.2018. Perioada de implementare a proiectului va fi in concordanta cu prevederile legale si termenul prevazut in Autorizatia de de construire .

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUIRE IMOBIL SALON DE EVENIMENTE P+1E,
comuna Agigea, sat Lazu, str.Muncii, nr.3"

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Se ataseaza prezentului memoriu:

- Planul de situatie (scara 1:1000) in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru imobil P+1E-Salon de evenimente. Planul contine si Inventarul de cordonate in sistemul de proiectie Stereografic 1970.
- Plan de incadrare in zona a imobilului situat in comuna Agigea, sat Lazu, str.Muncii nr.3 (fosta Parcela A 504/300/3-Lot1)

f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Caracteristice proiectului propus

- Profilul și capacități ale proiectului

Imobilul propus, cu regim de inaltime P+1E, si functiune de SALON EVENIMENTE, va avea o suprafata construita de 594 mp si o suprafata desfasurata de 1113,00 mp.

Imobilul va dispune la parter de un salon pentru evenimente, cu o capacitate de 148 locuri si spatii pentru: bucatarie; preparare carne, peste, legume; vestiare personal; spalator; bar; anexa bucatarie pentru centrala murala; grupuri sanitare separat pe sexe, iar la etaj: 5 (cinci) camere pentru personal, un apartament si un birou pentru beneficiar, toate dotate cu bai proprii complet echipate.

Funcțiuni pe etaje

Parter

PARTER	
Funcțiunea	Suprafata utila (mp)
Windfang	41,195
Salon	413,76
Bucatarie calda	4,74
Bucatarie rece	5,94
Oficiu	4,16
Spalator	4,81
Bar	4,75
Anexa bucatarie (CT murala)	8,975
Spatiu preparare carne	3,90
Spatiu preparare legume	3,90
Spatiu preparare peste	3,90
Hol	8,01

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUIRE IMOBIL SALON DE EVENIMENTE P+1E,
comuna Agigea, sat Lazu, str.Muncii, nr.3"

	Hol	5,33
	Vestiar	6,25
	Vestiar	6,10
	GS femei	5,85
	GS barbati	7,22
	Hol GS	6,15
	Casa scarii	24,42

Etaj 1

ETAJ		
	Funcțiunea	Suprafata utila (mp)
	Casa scarii	24,42
	Hol	55,40
	Hol	14,25
	Camera personal	23,33
	Baie	3,80
	Birou	19,81
	Baie	6,53
	Camera personal	24,49
	Baie	3,80
	Camera personal	24,49
	Baie	3,80
	Sas	14,25
	Living + bucatarie	48,59
	Balcon	41,19
	Hol	6,49
	Dressing	8,43
	Baie	5,86
	Dressing	12,85
	Baie	4,14
	Dormitor	31,02
	Camera personal	23,58
	Camera personal	22,75

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUIRE IMOBIL SALON DE EVENIMENTE P+1E,
comuna Agigea, sat Lazu, str.Muncii, nr.3"

Sistemul constructiv

Infrastructura va fi constituita din fundatii izolate din beton armat turnat monolit, dispuse pe cele doua directii. Fundarea se va face direct pe stratul de loess galben, plastic vartos.

Suprastructura va fi reprezentata de o structura metalica, alcatuita din stalpi si grinzi metalice, avind inchideri laterale si invelitori din panouri termoizolante.

Acoperisul imobilului va fi tip sarpanta in patru ape din structura metalica iar invelitoarea din panouri termoizolante.

Inchideri exterioare si compartimentari interioare

Inchiderile exterioare intre stalpi vor fi realizate din panouri termoizolante tip sandwich+termosistem (g=10cm-polistiren expandat, armare/egalizare, plasa fibra de sticla, grund, strat final tencuiala).

Compartimentarile spatiului interior de la bucatarie se vor realiza din panouri termoizolante tip sandwich, de 8 cm iar pentru celelalte compartimentari se va utiliza gips carton

Golurile exterioare vor fi inchise cu tamplarie PVC de culoare alb, cu bariera termica si geam dublu termoizolant transparent.

Finisaje exterioare

Finisajele exterioare ale constructiei vor fi din tencuieli texturate tip "Baumit" vopsele in culori alb murdar.

Finisaje interioare

Finisajele interioare ale constructiei vor include: zugraveli cu vopsea lavabila, pardoseli reci tip placare cu gresie (materiale pentru trafic usor). Baile vor fi prevazute cu pardoseala din gresie iar peretii vor fi placati cu faianta.

Amenajări teren-platforme - Pentru circulatia auto din incinta se vor amenaja platforme de manevra si parcaj auto.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

La realizarea lucrarilor se vor utiliza materiale uzuale de constructie: piatra de diferite sorturi, nisip, beton armat, structuri metalice, lemn, panouri termoizolante tip sandwich, profile PVC, geam termopan, gresie, faianta, vopsea lavabila. Se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE. Acestea vor fi achizitionate de la societati de profil.

Utilajele si echipamentele folosite pentru realizarea proiectului vor fi alimentate cu combustibili de la statii de distributie carburanti autorizate. Nu vor fi realizate depozite de carburanti in cadrul organizarii de santier.

Prin plastica arhitecturala si cromatica se doreste integrarea ansamblului in mediul specific zonei.

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUIRE IMOBIL SALON DE EVENIMENTE P+1E,
comuna Agigea, sat Lazu, str.Muncii, nr.3"

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Amplasamentul pe care se va realiza proiectul dispune de rețele de utilități pentru alimentare cu apă, canalizare, și alimentare cu energie electrică.

Alimentarea cu apă - se va realiza din rețeaua RAJA SA, prin racord la rețeaua existentă. Racordul va fi din teava PEAD Ø 50 x 2,4 mm de la caminul cu apometru (CA), complet echipat.

Evacuarea apelor uzate menajere - se va realiza gravitațional prin coloanele verticale și prin conducte din polipropilenă PP Ø 50-110 mm, cu descărcare în căminele de vizitare exterioare și apoi prin teava Dn 160 mm PVC în bazin vidanjabil bicameral ca capacitate de 3,5 mc.

Apele uzate provenite de la spălatoarele din spațiile de preparare carne și peste vor fi trecute prin separatoare de grăsimi autoportante, din polietilenă (LLDPE), cu colector de aluviuni integrat, montate sub spălatoare.

Colectarea apelor de pardoseală se face cu sifoane de pardoseală cu gardă hidraulică Ø50 - Ø100 mm din PVC.

Apele pluviale de pe terasa imobilului vor fi colectate cu jgheaburi la burlanele exterioare de fatadă și dirijate către exterior (prin lucrări de sistematizare pe verticală).

Alimentarea cu energie electrică - se va face prin racord la rețeaua de distribuție energie existentă.

Alimentarea cu energie termică :

Incalzirea/racirea salonului de evenimente se va face prin intermediul unui agregat de climatizare "rooftop" cu încălzire pe gaz metan, având debitul de 14.000 mc/h, puterea de răcire de 70,3 kw, și capacitatea de încălzire de 60 kw. Acest agregat este complet automatizat și funcționează în sistem "free cooling". Agregatul se va monta în exteriorul clădirii și va fi racordat la rețeaua de gaz existentă. Agregatul este dotat cu toate elementele necesare tratării complexe a aerului, în vederea filtrării și vehiculării, precum și cu senzori de ambianță, de temperatură de exterior, senzor de temperatură de tubulatură. Circulația aerului între agregatul de climatizare și salon se va realiza printr-un sistem de tubulaturi iar introducerea și evacuarea aerului se face prin grile specifice.

Incalzirea celorlalte încăperi se va face cu ajutorul corpurilor statice din tablă de oțel iar în băi se vor monta portprosoape. Incalzirea agentului termic se va face cu o centrală termică murală în condensatie, cu funcționare pe gaz, amplasată în anexa bucătăriei. Centrala termică are camera de ardere etanșă și cu tiraj forțat. Admisia și evacuarea gazelor arse se va face printr-un cos de fum cu diametrul de 110/150 mm, tip "ventuză", montat în peretele exterior clădirii.

Pentru crearea unui climat de confort în perioada sezonului cald, în camerele de la etaj se vor monta aparate de aer condiționat tip split cu inverter.

Prepararea apei calde menajere se va face cu un boiler monovalent de 600 l.

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUIRE IMOBIL SALON DE EVENIMENTE P+1E,
comuna Agigea, sat Lazu, str.Muncii, nr.3"

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren – doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar, iar dupa terminarea acestora surplusul de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate de administratia locala. Deseurile generate din lucrarile de constructie, se vor colecta selectiv si se vor preda catre operatori economici autorizati pentru colectare/transport/valorificare/eliminare. La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul auto pe teren si cel pietonal principal, se vor realiza din DN 39E- str.Muncii.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

La realizarea lucrarilor se vor utiliza materiale uzuale de constructie: piatra de diferite sorturi, nisip, beton armat, lemn. Se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE. Acestea vor fi achizitionate de la societati de profil.

Constructia ce se va realiza prin proiectul propus, va respecta Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor” – indicativ P 118/2-2013 si Legea nr. 10/1995 privind calitatea în constructii - actualizata.

Materialele de constructie utilizate, sunt materiale durabile, avand o buna comportare in timp si cu o rezistenta scazuta la uzura.

In timpul functionarii se vor utiliza ca resurse naturale apa si gaz.

Metode folosite în construcție/demolare

Nu se vor executa lucrari de demolare.

Categoriile de lucrari implicate pentru edificarea proiectului sunt:

- Organizarea de santier:
 - imprejmuirea amplasamentului si semnalizarea acestuia;
 - amenajare spatii/amplasare bene pentru stocare temporara deseuri;
 - semnalizare zone cu risc de accidente.
 - amenajare la intrarea in incinta a unei rampe de spalare a rotilor mijloace de transport/utilaje;
 - amplasare toaleta ecologica.
 - amenajare platforma pietruita pentru parcare utilaje si stocare materiale de constructie.
- Decopertarea suprafetei de teren pe care se va realiza proiectul propus;
- Excavatii si lucrari de executie fundatii;
- Executarea de elemente structurale si constructii metalice
- Finisaje interioare si exterioare
- Lucrari de instalatii (sanitare, electrice si termice)
- Racorduri la retelele de utilitati.

Arhitectura imobilului va fi de factura moderna si va tine seama de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de co-vizibilitate; mobilierul urban va fi

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUIRE IMOBIL SALON DE EVENIMENTE P+1E,
comuna Agigea, sat Lazu, str.Muncii, nr.3"

integrat proiectului arhitectural, subordonandu-se unui concept coerent pentru imaginea spatiilor publice din zona.

In realizarea proiectului vor fi luate masuri prevazute conform Leg.10/1995. pentru respectarea cerintelor esentiale de: rezistenta si stabilitate; securitate si incediu; siguranta si accesibilitatea in exploatare; igiena, sanatatea si mediul inconjurator; protectia impotriva zgomotului; economia de energie si izolare termica, utilizarea sustenabila a resurselor naturale.

In ceea ce priveste utilizarea sustenabila a resurselor naturale, imobilul va avea in componenta elemente de constructie demontabile si reutilizabile ca atare:- structura metalica, panouri termoizolante tip sandwich, tamplarie PVC, echipamentele electrice, centrala termica.

Din categoria elementelor reciclabile, in situatia demolarii, se incadreaza: tamplaria exterioara si interioara, tamplaria PVC, geam termopan, tevile si tubulaturile, confectiile metalice, gresie, faianta.

Planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea în funcțiune, exploatare, refacere si folosire ulterioară

Planul de executie, incluzand toate etapele derularii investitiei cat si un grafic elaborat pentru succesiunea lucrarilor, va fi intocmit de catre antreprenorul lucrarilor.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul propus, prin realizarea unui imobil P+1E cu functiune de salon evenimente, vine sa completeze infrastructura existenta pe amplasament, pentru asigurarea capacitatilor si serviciilor legate de organizarea de diverse evenimente.

Pe terenul in suprafata de 4438 mp, exista urmatoarele constructii: un salon de evenimente cu anexa, cort evenimente, camera pompe, conform Planului de situatie anexat.

Proiectul se incadreaza in reglementarile Documentatiei de urbanism P.U.G. preliminar al comunei Agigea, aprobat prin H.C.L. Agigea nr.151/03.07.2009; P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr.136/22.04.2013.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Avand in vedere ca terenul pe care se va realiza proiectul propus este proprietatea societatii IL PADRINO SICILIANO S.R.L., nu a existat o alta alternativa.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Implementarea proiectului propus va avea impact direct pozitiv asupra dezvoltarii structurilor de organizare a diverselor evenimente.

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUIRE IMOBIL SALON DE EVENIMENTE P+1E,
comuna Agigea, sat Lazu, str.Muncii, nr.3"

Alte autorizații cerute pentru proiect

In vederea realizarii proiectului propus au fost emise:

- Certificatul de Urbanism nr712/04.12.2018, emis de Primaria Comunei Agigea;
- Decizia etapei de evaluare initiala nr. 14260R/28.12.2018, emisa de APM Constanta;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu sunt necesare lucrari de demolare, terenul pe care se doreste realizarea proiectului este liber de constructii.

V. Descrierea amplasării proiectului

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Nu este cazul.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nu este cazul

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale

Se ataseaza prezentului memoriu, Planul de incadrare in zona si Planul de situatie din care se poate observa forma dreptunghiulara a terenului in suprafata de 4.438 mp, situat in intravilanul localitatii Lazu, comuna Agigea, judetul Constanta.

Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Terenul in suprafata de 4.438 mp, pe care se doreste implementarea proiectului propus, este situat in intravilanul localitatii Lazu, str. Muncii nr.3. Terenul este proprietatea societatii Il Padrino Siciliano SRL. Suprafata construita existenta de 2064,04 mp este ocupata cu: salon evenimente cu anexa, cabina paza,cort evenimente, conform Plan de situatie anexat.

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUIRE IMOBIL SALON DE EVENIMENTE P+1E,
comuna Agigea, sat Lazu, str.Muncii, nr.3"

Politici de zonare și de folosire a terenului;

Terenul este situat în intravilan și are ca destinații admise prin documentația de urbanism conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr.136/22.04 2013,: locuințe; dotări și servicii specifice zonei de locuit.

Arealele sensibile

Nu este cazul

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Inventarul de coordonate în Sistem de proiecție Sterografic 1970, este prezentat în tabelul de mai jos:

Nr.pct.	X(m)	Y(m)
1	298737.107	789208.229
2	298779.030	789337.170
3	298748.081	789347.591
4	298705.971	789218.189
Sistem de proiecție : Stereo'70		

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Având în vedere că terenul pe care se va realiza proiectul propus este proprietatea IL PADRINO SICILIANO SRL, nu a existat o altă alternativă.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor - Nu este cazul.

- Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul
- Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

În imediata vecinătate a amplasamentului nu există ape de suprafață.

b) Protecția aerului

- Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În perioada implementării proiectului:

Principalele activități care au asociate surse de emisie, în cadrul amplasamentului unui șantier, sunt :

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUIRE IMOBIL SALON DE EVENIMENTE P+1E,
comuna Agigea, sat Lazu, str.Muncii, nr.3"

- manipularea materialelor de constructii, a pamantului si a agregatelor in cadrul lucrarilor propriuzise de realizare a proiectului (operatiile de decopertare, excavare, saptaturi pentru fundatii; transferul si depozitarea temporara a pamantului sau de imprastiere ori de compactare a pamantului excavat ; realizarea de umpluturi sau nivelari ; descarcarea si stocarea temporara a agregatelor pe amplasament);
- procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea utilajelor si echipamentelor mobile motorizate, principalii poluanti fiind in acest caz: SO₂, NO_x, CO, compusi organici volatili, particule cu continut de metale grele, pulberi;
- traficul auto in amplasamentul santierului – poluantii fiind SO₂, NO_x, CO, compusi organici volatili, particule cu continut de metale grele ; zgomot si vibratii ;
- manevrarea deseurilor de constructie, stocate temporar pe amplasamentul santierului ;
- eroziunea eoliana asupra suprafetelor de teren afectate de decopertari si de pe gramezile de pamant/agregate, specifice santierelor de constructie.

Toate aceste surse de poluanti, caracteristice unui santier de constructii, sunt surse deschise, nedirijate, de suprafata, iar efectul emisiilor produse este unul local, ca urmare a conditiilor meteorologice de dispersie.

In perioada functionarii obiectivului:

Sursele de poluare ale atmosferei vor fi reprezentate de :

- traficul auto si parcare a autovehiculelor;
- centrala termica murala si instalatia de climatizare tip rooftop cu functioare pe gaz, care vor deservi obiectivul, ca urmare a emisiilor generate prin arderea gazului.

- Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

In perioada de implementare a proiectului:

- mijloacele de transport, utilajele si echipamentele utilizate vor fi prevazute cu sisteme performante de retinere si filtrare a poluantilor emisi in atmosfera;
- utilajele si echipamentele vor fi reglate, astfel incat sa functioneze la parametrii optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, sa se incadreze in limitele maxim admise de legislatie.
- transportul materialelor pulverulente se va realiza cu mijloace auto adecvate (acoperite cu prelata) pentru se evita imprastierea si producerea de pulberi;
- imprejmuirea organizarii de santier;
- utilizarea pentru utilaje si mijlocele auto, a unui combustibil cu continut scazut de sulf, in baza certificatului de calitate al produsului.

In perioada functionarii obiectivului:

- in zona de parcare auto, toate vehiculele vor avea motorul oprit; nici un vehicul nu va avea motorul pornit la stationare;
- centrala murala cu functionare pe gaz va fi amplasata la parterul cladirii, in anexa bucatariei. Evacuarea gazelor de ardere provenite din arderea gazului in centrala, se va face printr-un cos de fum cu diametrul de 110/150 mm, tip "ventuza", montat in peretele exterior al cladirii.

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUIRE IMOBIL SALON DE EVENIMENTE P+1E,
comuna Agigea, sat Lazu, str.Muncii, nr.3"

- agregatul "rooftop" pentru climatizarea aerului in salonul de evenimente, este dotat cu toate elementele necesare tratarii complexe a aerului, in vederea filtrarii si vehicularii, precum si cu senzori de ambient, de temperatura de exterior, senzor de temperatura de tubulatura.
- bucataria va fi dotata cu echipamente electrice specifice .
- amplasamentul este imprejmuit cu gard si exista plantati 200 brazii, pomi fructiferi si pomi ornamentali.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- Sursele de zgomot și de vibrații

In perioada de realizare a proiectului, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de:

- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje;

- lucrarile de executie desfasurate in santier, care pot presupune producerea unor zgomote puternice.

Sursele de poluanti fizici sunt utilajele/echipamentele din dotare folosite in cadrul organizarii de santier si mijloacele de transport utilizate pentru aprovizionarea cu materiale.

Vibratiile rezultate sunt cele produse de functionarea motoarelor utilajelor si echipamentelor utilizate.

Nivelul de zgomot si vibratii este variabil, functie de utilajele si echipamentele folosite. O valoare mai mare a nivelului de zgomot (masurata in dBA) este generata de utilajele cu masa proprie mai mare, de ex: excavatoare, autobasculante, wole, buldozere, etc.

Se estimeaza ca sursele de zgomot vor crea un *disconfort moderat*, avand in vedere faptul ca lucrarile se vor desfasura pe o perioada relativ scurta de timp (timpul de lucru este de 8-10 ore pe zi, in functie de conditiile meteorologice), iar zgomotul produs de catre utilaje/echipamente, se va manifesta in jurul sursei, pe distante mici.

In perioada de functionare a obiectivului, sursele de zgomot si vibratii vor fi: autovehiculele personalului ce va deservi obiectivul, a participantilor la diversele evenimente organizate, precum si vehiculele care vor asigura aprovizionarea cu marfuri alimentare, difuzarea muzicii in cadrul evenimentelor organizate.

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

In perioada executarii lucrarilor de constructii

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatie recenta, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;

- asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevazute in documentatiile tehnice si prin realizarea tuturor interventiilor care se impun (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar in unitati specializate autorizate.

Pentru diminuarea disconfortului creat vecinatatilor prin zgomot, lucrarile generatoare de un nivel mai ridicat al zgomotului si vibratiilor se vor executa in afara orele recunoscute ca ore de odihna.

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUIRE IMOBIL SALON DE EVENIMENTE P+1E,
comuna Agigea, sat Lazu, str.Muncii, nr.3"

Prin masurile luate inca din faza de proiectare, se va respecta Normativul C125-2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri. Astfel:

- se asigura izolarea la zgomotul aerian, intre compartimentarile cladirii si fata de exterior; izolarea la zgomotul de impact.
- peretii de compartimentare interioara realizati din structura metalica si placi de gips carton vor fi montati pe benzi de etansare elastice (la pardoseala si plafon) si vor avea la interior saltele de vata minerala.

In perioada functionarii obiectivului

- aprovizionarea cu marfuri alimentare se va realiza in afara orelor de odihna;
- difuzarea muzicii incadrul evenimentelor organizate se va face cu respectarea nivelului maxim admis conform STAS 100009/2017.

d) Protecția împotriva radiațiilor: *Nu este cazul*

- Sursele de radiații:
- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Realizarea proiectului propus nu va conduce la cresterea semnificativa a campurilor electromagnetice in zona.

e) Protecția solului și a subsolului

- Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime:

In perioada de realizare a proiectului, sursele de poluare pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime pot proveni din:

- potentiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transportă diverse materiale, fie de la utilajele si echipamentele de constructie folosite;
- evacuari necontrolate de ape uzate de pe amplasamentul organizarii de santier;
- ape pluviale care spala depozite neorganizate de deseuri sau eventuale scurgeri de hidrocarburi de la utilajele si echipamentele utilizate.

In perioada de functionare a obiectivului, sursele potentiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la rețeaua de canalizare interioara sau management defectuos al deșeurilor generate din activitate.

- Lucrările și dotările pentru protecția solului, a subsolului si panzei freatiche:

In perioada de realizare a proiectului:

- asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare prin efectuarea reviziile tehnice la termenele prevazute in documentatiile tehnice si prin

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUIRE IMOBIL SALON DE EVENIMENTE P+1E,
comuna Agigea, sat Lazu, str.Muncii, nr.3"

realizarea tuturor interventiilor care se impun (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar in unitati specializate autorizate;

- utilizarea prompta de material absorbant in vederea indepartarii unor eventuale scapari de produse petroliere;
- amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru stocarea temporara a deseurilor si materialelor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatii in perioada de realizare a lucrarilor proiectului ;
- se va urmari transferul cât mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de stocare temporara, evitându-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si astfel, aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;
- utilizarea de toaleta ecologica.

Proiectul se va realiza cu respectarea prevederilor Leg.50/1995- Cerinta de izolare hidrofuga.

In perioada de functionare

- se vor monta separatoare de grasimi pe reseaua de evacuare ape uzate provenite de la bucatarie, zona de preparare carne si peste .
- intretinerea corespunzatoare a retelei de canalizare.
- vidanjarea periodica a bazinului de colectare ape uzate.
- un management riguros al deseurilor generate prin instruirea tuturor persoanelor care deservesc activitatea, in scopul colectarii selective a acestora, in recipienti si spatii special amenajate, in vederea predarii catre operatori autorizati din punct de vedere al protectiei mediului pentru operatiuni de valorificare sau eliminare.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvaticice: *Nu este cazul*

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Proiectul propus respecta reglementarile de urbanism. Terenul pe care se va realiza proiectul este amplasat in intravilanul localitatii Lazu, str.Muncii nr.3.

Distanța pana la cea mai apropiata locuinta este de cca 112 m.

Amplasamentul studiat este imprejmuit cu gard, fiind plantati cca 200 de brazii, pomi fructiferi, si pomi ornamentali.

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUIRE IMOBIL SALON DE EVENIMENTE P+1E,
comuna Agigea, sat Lazu, str.Muncii, nr.3"

In vecinatatea amplasamentului studiat, nu exista monumente istorice si de arhitectura sau zone cu regim de restrictie sau zone de interes traditional.

- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Masurile prevazute pentru protectia asezarilor umane sunt cel conform cf. Leg.50/1995 , pentru:

- cerinta esentiala - rezistenta si stabilitatea structurii;
- cerinta esentiala- igiena, sanatatea si mediul inconjurator (a se vedea la pct.VI, A, lit.b,e - instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera);
- cerinta esentiala -protectia zgomotului (a se vedea la pct.VI A, lit.c-amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor);
- cerinta esentiala privind exploatare si mentenanta (gestionarea corespunzatoare a deseurilor generate din activitatea desfasurata; amenajare spatiilor verzi plantate cu vegetatie inalta, medie si joasa).

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

In perioada executarii lucrarilor de constructii se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri, in cantitati diverse (nu se pot estima la acest moment):

- deseuri municipale amestecate (cod 20.03.01) - acestea vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele, si stocate temporar in spatii special amenajate pâna la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii;
- deseuri provenite din lucrari de constructii (grupa 17.01) - se vor colecta pe categorii, in spatiu special amenajat, astfel încât sa poata fi preluate si transportate de operatori autorizati in vederea valorificarii sau eliminarii prin depozite autorizate. Deseurile inerte generate in faza de constructie, in functie de categorie, vor fi eliminate prin utilizare ca umplutura, pentru sistematizarea terenului (cele inerte fara continut de substante periculoase), la amenajarea drumurilor sau in alte locuri stabilite de catre administratia locala. Deseurile care nu se pot valorifica sau recupera, in urma executarii lucrarilor de constructii, se vor elimina prin operatori autorizati.
- deseuri de ambalaje – 15.01.01 – ambalaje de hârtie și carton, 15.01.02 – ambalaje de plastic, 15.01.03 – ambalaje de lemn ; aceste deseuri se vor colecta selectiv, in spatiu special amenajat, in recipienti inscriptionati, in vederea valorificarii prin operatori autorizati.

Intretinerea parcului de utilaje, echipamente si mijloace de transport necesare realizarii proiectului se va realiza in unitati de profil autorizate, astfel incat, in cadrul organizarii de santier nu vor fi generate deseuri specifice (anvelope uzate, acumulatori uzati, ulei uzat, filtre de ulei si motorina uzate, etc).

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUIRE IMOBIL SALON DE EVENIMENTE P+1E,
comuna Agigea, sat Lazu, str.Muncii, nr.3"

In perioada functionarii obiectivului se vor genera, in cantitati diverse, urmatoarele categorii de deseuri:

- deseuri municipale amestecate (cod 20.03.01) - acestea vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele si stocate temporar in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii;
- deseuri de ambalaje (hartie-carton -cod 15.01.01; mase plastice - cod 15.01.02; metalice-cod 15.01.04; sticla - cod 15.01.07) – se vor colecta selectiv, in spatii amenajate/recipienti inscriptionati, in vederea valorificarii prin operatori autorizati.
- deseul de ulei vegetal uzat (cod 20.01.25), se va colecta in recipienti de plastic, si se va preda catre operatori autorizati pentru valorificare.
- deseuri de namol de la separatorul de grasimi (19.08.09)- se colecteaza in saci de plastic si se vor preda in scopul eliminarii prin operatori autorizati.

- Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

In perioada executarii lucrarilor de constructii

Edificarea proiectului propus, se va realiza printr-o firma de constructii autorizata. Prin contractul care se va incheia cu firma de specialitate, se va stabili ca obligatie, respectarea legislatiei aplicabile in domeniul protectiei mediului si sanatatii umane, inclusiv aplicarea prevederilor Leg.211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare. Firma constructoare va implementa masurile de prevenire a generarii deșeurilor si reducere a cantitatilor de deseuri generate, precum si cele care sa conduca la valorificarea/eliminarea deșeurilor generate prin operatori autorizati.

In perioada functionarii obiectivului, societatea IL PADRINO SICILIANO SRL isi va implementa propriul program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate, in conformitate cu prevederile Leg.211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

Obiectivele stabilite prin Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate sunt:

- prevenirea generarii deșeurilor
- reducerea cantitatilor de deseuri generate;
- pregatirea pentru reutilizare;
- reciclarea deșeurilor;
- valorificarea deșeurilor;
- eliminarea deșeurilor;
- asigurarea trasabilitatii deșeurilor de la locul de generare la destinatia finala.

Managementul deșeurilor generate:

Nr. crt.	Denumirea deșeurului	Codul deșeurului	Proveniența	Cantități (kg/an)	Modul de stocare temporară	Mod de valorificare sau eliminare finală
1	Ambalaje	15 01 01	Activitate	variabile	Spatiu special	Vr - prin

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUIRE IMOBIL SALON DE EVENIMENTE P+1E,
comuna Agiea, sat Lazu, str.Muncii, nr.3"

	hartie-carton		administrativa Aprovizionare cu marfuri alimentare si desfacere catre clienti;		amenajat	operatori autorizati
2	Ambalaje de materiale plastice	15 01 02	Activitate administrativa; Aprovizionare cu marfuri alimentare si desfacere catre clienti	variabile	Spatiu special amenajat	Vr - prin operatori autorizati
3	Deseuri municipale amestecate	20 03 01	Activitate administrativa	variabile	Pubele	E/D5- eliminare prin operator autorizat
4	Hartie-carton	20 01 01	Activitate administrativa	variabile	Spatiu special amenajat	Vr - prin operatori autorizati
5	Ambalaje metalice	15 01 04	Aprovizionare cu marfuri alimentare si desfacere catre clienti Servire bauturi, racoritoare catre clienti	variabile	Spatiu special amenajat	Vr - prin operatori autorizati
6	Ambalaje sticla	15 01 07	Servire bauturi, racoritoare catre clienti	variabile	Spatiu special amenajat	Vr - prin operatori autorizati
7	Ulei vegetal uzat	20 01 25	Preparare mic dejun	variabile	Recipienti de plastic	Vr - prin operatori autorizati
8	Namol de separator	19 08 09	Curatare separatoare grasimi	variabile	Saci plastic	E -eliminare prin operator autorizat

Societatea va tine o evidenta cantitativa pe fiecare tip de deșeu generat, in conformitate cu prevederile H.G.856/2002 si Leg.211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare, si va raporta anual catre autoritatea de mediu, situatia centralizata a deșeurilor gestionate.

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUIRE IMOBIL SALON DE EVENIMENTE P+1E,
comuna Agigea, sat Lazu, str.Muncii, nr.3"

Societatea va incheia contracte pentru predarea deseurilor generate cu operatori autorizati pentru colectare/valorificare/eliminare deseuri.

Transportul deseurilor catre operatori autorizati pentru colectare/valorificare/eliminare se va face cu respectarea prevederilor HG 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul national. Transportul deseurilor nepericuloase se face in baza formularului de incarcare-descarcare deseuri (Anexa 3 la HG 1061/2008). In situatia in care vor fi generate si deseuri periculoase, transportul acestora se va realiza in baza formularului de expeditie-transport deseuri periculoase (Anexa 2 la HG 1061/2008).

In vederea realizarii transportului in conditii de siguranta pentru mediu si sanatatea umana, societatea ia masuri privind ambalarea si etichetarea corespunzatoare a deseurilor, in conformitate cu prevederile legale .

Masurile si actiunile stabilite de catre societate pentru prevenirea generarii de deseuri si reducerea cantitatilor generate sunt urmatoarele:

- reducerea la sursa a deseurilor (ex.restrictii la cumpararea unor produse ce sunt supraambalate);
- achizitionarea de materiale, echipamente fiabile, de calitate, cu durata lunga de viata;
- utilizarea materialelor si echipamentelor cu respectarea cerintelor/instructiunilor tehnice de utilizare astfel incat durata de functionare sa fie cat mai lunga;
- asigurarea lucrarilor de intretinere si reparatii a echipamentelor si utilajelor din dotare, pentru functionarea acestora in parametrii si evitarea uzurii tehnice;
- realizarea operatiunilor de intretinere si reparare echipamente si utilaje, prin operatori autorizati;
- utilizarea hartiei fata -verso si micorare fonturi;
- listarea doar a documentelor ce necesita pastrare in conformitate cu Legea arhivarii, legislatia din domeniul fiscal precum si alte acte normative specifice ce impun pastrarea documentelor o anumita perioada de timp.
- folosirea de personal calificat;
- instruirea periodica a personalului;
- implicarea intregului personal in atingerea obiectivelor si tintelor stabilite.
- evitarea achizitionarii si formarii de stocuri de produse alimentare care pot ajunge deseuri prin expirarea termenului de valabilitate;
- evitarea utilizarii de ambalaje de unica folosinta;
- valorificarea deseurilor generate prin operatori autorizati.

Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate va fi reanalizat si actualizat periodic, daca este necesar, functie de modificarile legislative in domeniul protectiei mediului, a unor noi reglementari dar si in baza analizei manageriale, a observatiilor emise de analisti interni si externi.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUIRE IMOBIL SALON DE EVENIMENTE P+1E,
comuna Agigea, sat Lazu, str.Muncii, nr.3"

Se vor utiliza combustibili auto pentru mijloacele de transport si utilajele folosite. Acestia vor fi achizitionati de la statii de distributie specializate. Nu se va depozita combustibil pe amplasamentul organizarii de santier.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației- *nu este cazul.*

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

La realizarea lucrarilor de constructie se vor utiliza materiale uzuale de constructie: piatra de diferite sorturi, nisip, beton armat, lemn, apa. Se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE. Acestea vor fi achizitionate de la societati de profil. Materialele de constructie utilizate, sunt materiale durabile, avand o buna comportare in timp si cu o rezistenta scazuta la uzura.

In timpul functionarii obiectivului, se va utiliza apa din reseaua centralizata de distributie a apei, prin contract incheiat cu RAJA SA.

Spatiul verde din incinta obiectivului este amenajat, fiind plantati brazii, pomi fructiferi, pomi ornamentali si flori. La imobilul ce se va realiza prin proiectul propus, se vor mai amenaja pergole cu flori de sezon si se vor amplasa ghivece cu plante ornamentale.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Avand in vedere functiunea propusa pentru proiect, dotarile prevazute dar si masurile ce se vor lua, se poate aprecia ca impactul asupra factorilor de mediu, climei, conservarii habitatelor naturale sau asupra sanatatii umane, va fi redus in perioada de realizare a proiectului si nesemnificativ in cea de functionare a obiectivului.

Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

In imediata vecinatate a amplasamentului studiat nu exista corpuri de apa de suprafata, iar pentru implementarea proiectului nu este prevazuta prelevarea apei subterane din zona amplasamentului. Amplasamentul dispune de retea de alimentare cu apa si sistem de canalizare si colectare a apelor. Prin proiectul propus se vor face racorduri la reseaua de alimentare cu apa existenta si se va realiza un bazin de colectare ape uzate menajere cu capacitate de 3,5 mc.

Realizarea proiectului nu va avea nici un tip de impact asupra apelor de suprafata sau subterane.

In zona amplasamentului nu se desfasoara activitati care sa depinda sau sa fie in relatie directa cu resursele hidrologice. Lucrarile de constructie propuse nu vor conduce la modificari ale conditiilor

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUIRE IMOBIL SALON DE EVENIMENTE P+1E,
comuna Agigea, sat Lazu, str.Muncii, nr.3"

hidrologice din zona care ar putea sa influenteze in secundar calitatea mediului si implicit alte activitati.

Nu va exista un impact secundar asupra componentelor mediului, cauzat de schimbari ale conditiilor hidrologice sau hidrogeologice. Luand in considerare caracteristicile proiectului propus, se poate considera ca nu va exista un impact cumulat cuantificabil al obiectivelor considerate asupra conditiilor hidrologice ce caracterizeaza zona.

Avand in vedere ca, in perioada de realizare a proiectului, pe amplasament se va amplasa toaleta ecologica, nu vor exista depozite de combustibil, si se va sigura un management riguros pentru deseurile generate, se poate aprecia ca nu vor exista cantitati insemnate de poluanti care sa poata fi transferati in apa subterana.

In perioada de functionare a obiectivului, sursele potentiale de poluare a apei subterane pot fi cauzate de avarii accidentale la reseaua de canalizare interioara. Prin dotarea cu separatoare de grasimi si o intretinere corespunzatoare a retelei de canalizare interioara, a bazinului vidanjabil de colectare a apelor uzate menajere, se considera ca probabilitatea de producere a unei poluari accidentale a apei subterane prin transferul de poluati este foarte redusa.

In concluzie, se considera ca impactul negativ asupra factorului de mediu apa subterana, pe durata executiei lucrarilor de realizare a proiectului dar si in perioada de functionare a obiectivului, este nesemnificativ, cu o probabilitate mica de aparitie.

Impactul asupra calitatii aerului

In perioada realizarii proiectului, principalele activitati care au asociate surse de emisie, in cadrul amplasamentului unui santier, sunt : manipularea materialelor de constructii, a pamantului si a agregatelor in cadrul lucrarilor propriu-zise de realizare a proiectului ; procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea utilajelor si echipamentelor mobile motorizate, principalii poluanti fiind in acest caz: SO₂, NO_x, CO, compusi organici volatili, particule cu continut de metale grele, pulberi; manevrarea deseurilor de constructie, stocate temporar pe amplasamentul santierului ; eroziunea eoliana asupra suprafetelor de teren afectate de decopertari ,si de pe gramezile de pamant/agregate, specifice santierelor de constructie.

Toate aceste surse de emisii, caracteristice unui santier de constructii, sunt surse deschise, nedirijate, de suprafata, iar efectul emisiilor produse este unul local, ca urmare a conditiilor meteorologice de dispersie.

Lucrarile de constructie se vor derula pe o perioada determinata de timp (conform autorizatiei de construire), dupa un program aprobat de administratia publica locala. Avand in vedere, faptul ca efectul emisiilor in aer este unul local, pe o perioada determinata de timp, si luand in considerare masurile ce se vor lua (precizate la pct.VI) , se poate considera ca impactul asupra factorului de mediu aer va fi redus.

In perioada de functionare a obiectivului, sursele de emisie asupra factorului de mediu aer sunt centrala termica murala si agregatul de climatizare a salonului de evenimente cu functionare pe gaz natural si traficul auto din zona.

Evacuarea gazelor de ardere de la centrala murala se va realiza printr-un cos de fum cu diametrul de 110/150 mm, tip "ventuza", montat in peretele exterior al cladirii, ce va asigura dispersia gazelor de ardere.

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUIRE IMOBIL SALON DE EVENIMENTE P+1E,
comuna Agigea, sat Lazu, str.Muncii, nr.3"

Proiectul propus, prin natura si caracteristicile sale, precum si masurile ce se vor lua pentru limitarea efectelor emisiilor asupra aerului, va avea un impact nesemnificativ asupra aerului.

Impactul asupra calitatii solului

In perioada de realizare a proiectului, sursele de poluare pentru sol, subsol sunt: potentiale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se transportă diverse materiale, de la utilajele si echipamentele de constructie folosite; evacuari necontrolate de ape uzate de pe amplasamentul organizarii de santier; ape pluviale care spala depozite neorganizate de deseuri sau eventuale scurgeri de hidrocarburi de la utilajele si echipamentele utilizate. In aceasta perioada, lucrarile de decopertare, excavare, compactare a terenului dar si eroziunea eoliana, pot fi considerate cu impact direct si cumulativ asupra solului si subsolului, impact manifestat pe termen scurt, strict pe amplasamentul unde se edifica constructia.

In perioada de functionare a obiectivului, sursele potentiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la retea de canalizare interioara sau management defectuos al deeurilor generate din activitate.

La pct.VI au fost prezentate masurile ce se vor lua pentru protectia solului si subsolului si a apei din panza freatica Avand in vedere aceste masuri, se apreciaza ca impactul negativ asupra solului si subsolului, a panzei freactice, va fi nesemnificativ.

Proiectul propus, prin caracteristicile lui va avea un impact pozitiv asupra zonei studiate si a vecinatatilor apropiate, deoarece prin lucrarile de amenajare si sistematizare se va imbunatati starea actuala a terenului, dar si a zonei invecinate.

- Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Impactul va avea un caracter local, pe terenul studiat si in vecinatatea apropiata.

- Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul va fi redus, proiectul in sine fiind de o complexitate redusa.

- Probabilitatea impactului

Probabilitatea aparitiei si manifestarii unui impact negativ asupra factorilor de mediu si sanatatii umane este redusa, in conditiile respectarii datelor de proiectare si luare a masurilor de prevenire si limitarea a impactului atat in faza de realizare a proiectului cat si in faza de functionare a obiectivului.

- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

In timpul realizarii proiectului, impactul va fi temporar si reversibil in timp, iar in timpul functionarii obiectivului impactul va fi nesemnificativ, in conditiile respectarii masurilor de intretinere corespunzatoare a echipamentelor din dotare si retelei de canalizare interioara.

- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Au fost prezentate la pct.VI.

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUIRE IMOBIL SALON DE EVENIMENTE P+1E,
comuna Agigea, sat Lazu, str.Muncii, nr.3"

- Natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

In timpul realizării proiectului și funcționării obiectivului, se vor lua măsuri de prevenire și limitare a impactului asupra factorilor de mediu și sănătății umane, măsuri prezentate la pct.VI. Totodată, se vor respecta prevederile legale în vigoare, aplicabile proiectului și funcționării obiectivului.

In timpul funcționării obiectivului se vor monitoriza emisiile pe factorul de mediu aer și apă conform condițiilor stabilite de către autoritatea de mediu prin autorizația de mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul se încadrează în reglementările Documentației de urbanism P.U.G. preliminar al comunei Agigea aprobat prin H.C.L. Agigea nr.151/03.07.2009; P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr.136/22.04.2013.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUIRE IMOBIL SALON DE EVENIMENTE P+1E,
comuna Agigea, sat Lazu, str.Muncii, nr.3"

Organizarea de santier se va realiza strict pe suprafata detinuta de beneficiar. Se va asigura imprejmuirea terenului; amplasarea de panou informativ, cu informatii privind denumirea proiectului, numar autorizatie de construire, valabilitate autorizatie; se vor amplasa: container cu functiune de birou si vestiar pentru personalul ce va deservi santierul, toaleta ecologica. Se vor amenaja spatii speciale si se vor amplasa bene/recipienti, pentru stocarea temporara a deseurilor generate, pana la predarea acestora spre eliminare/valorificare catre operatori autorizati; rampa de spalare a rotilor vehiculelor/utilajelor utilizate pe santier, amplasata la intrarea in incinta organizarii de santier; platforma pietruită pentru parcare utilaje/vehicule, si depozitare materiale de constructie. Se vor lua masuri de restrictionare a accesului persoanelor neautorizate si de semnalizare a zonele cu risc de accidente. Programul de lucru va fi de 8-10 ore, functie de sezon, si aprobat de catre administratia locala.

- Localizarea organizării de șantier

Organizarea de santier se va realiza in limitele de proprietate a terenului detinut, fara a afecta zonele invecinate.

- Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Lucrarile specifice organizarii de santier vor avea un impact nesemnificativ asupra mediului, ele fiind lucrari premergatoare lucrarilor propriu-zise de constructie pentru realizarea proiectului, si au ca scop delimitarea si semnalizarea amplasamentului pe care se va edifica proiectul, organizarea zonei de stocare temporara a deseurilor, de asigurare a utilitatilor pentru personalul ce va deservi santierul (birou, vestiar, toaleta ecologica), de amenajare a zonei de parcare a utilajelor si vehiculelor utilizate dar si de depozitare a materialelor de constructie.

- Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

In perioada organizarii de santier, sursele de poluare sunt mijloacele de transport si utilajele folosite prin arderea combustibilului lichid in motoare precum si manevrele mijloacele de transport pe suprafete de drum/teren neamenajate care pot genera emisii de pulberi. Pentru mijloacele de transport si utilajele folosite, instalatiile de retinere a poluantilor sunt cele specifice prevazute prin proiectarea si constructia acestora.

- Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Dotarile si masurile prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu sunt urmatoarele:

- imprejmuirea amplasamentului pe care se va realiza proiectul;
- amplasarea de toaleta ecologica;
- amenajarea la intrarea in organizarea de santier, a unei rampi de spalare a rotilor vehiculelor/utilajelor folosite.

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUIRE IMOBIL SALON DE EVENIMENTE P+1E,
comuna Agigea, sat Lazu, str.Muncii, nr.3"

- intretinerea corespunzatoare a mijloacelor de transport/utilajelor si echipamentelor din dotare;
- efectuarea operatiilor de reparatii si intretinere a mijloacele de transport si utilajelor in unitati de profil autorizate;
- aprovizionarea combustibilului se va face numai de la operatori economici autorizati pentru desfasurarea activitatilor de comert/distributie carburanti;
- utilizarea unui combustibil cu continut scazut de sulf, in baza certificatului de calitate al produsului;
- amenajarea traseelor in cadrul santierului astfel incat sa fie evitate derapajele, sa nu se produca noroi sau baltire de apa;
- adaptarea limitei de viteza in jurul santierului si organizarea graficului de lucrari astfel incat sa se minimizeze traficul in jurul santierului de constructii ;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
- utilizarea de material absorbant biodegradabil pentru eventualele pierderi de produse petroliere;
- amenajarea spatiilor pentru colectarea deseurilor generate din activitate;
- dotarea cu recipiente pentru colectarea selectiva a deseurilor;
- predarea ritmica a deseurilor catre operatori autorizati pentru valorificare/eliminare;

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren – doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar, iar la finalizarea investitiei, surplusul de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate de administratia locala. Deseurile generate din lucrarile de constructie, se vor colecta selectiv si se vor preda catre operatori economici autorizati pentru colectare/transport/valorificare/eliminare. La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

- Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Pentru prevenirea producerii unor poluări accidentale, la nivel de societate trebuie luate masuri privind:

- intretinerea corespunzatoare a echipamentelor/utilajelor din dotare;
- efectuarea reviziilor si intretinerii echipamentelor/utilajelor, la termenele stabilite in cartile tehnice, prin firme specializate, cu personal calificat;

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUIRE IMOBIL SALON DE EVENIMENTE P+1E,
comuna Agigea, sat Lazu, str.Muncii, nr.3"

- intretinerea corespunzatoare a retelelor de utilitati;
- instruirea periodica a personalului ce deservește obiectivul;

In situatia producerii unor poluari accidentale, functie de natura poluantului si efectele produse, se va interveni conform "Planului de actiune in caz de poluari accidentale", cu personal instruit, materiale si echipamente specifice pentru eliminarea cauzelor producerii poluarii, limitarea zonei de manifestare a poluarii si indepartarea efectelor produse de poluare.

- Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

In cazul incetarii activitatii, si dezafectarea obiectivului, se va intocmi "Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului".

Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului, incluzand toate etapele derularii lucrarilor, cat si un grafic elaborat pentru succesiunea lucrarilor, va fi intocmit de catre antreprenorul lucrarilor impreuna cu proprietarul constructiei si/sau a terenului.

Inainte de inceperea lucrarilor de demolare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legislatiei in vigoare.

Prin Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului, se vor stabili si masurile care sa asigure:

- utilizarea sustenabila a resurselor naturale utilizate la realizarea proiectului, in sensul recuperarii si utilizarii componentelor de constructie demontabile si reutilizabile ca atare; recuperarii elementelor de constructie reciclabile si valorificabile;
- dezafectarea tuturor conductele, instalatiile si echipamentele ce asigura necesarul de utilitati al obiectivului.
- colectarea selectiva a deseurilor rezultate in diferite etape ale activitatii de demolare, evitandu-se amestecarea acestora;
- predarea deseurilor generate catre operatori autorizati pentru valorificar/eliminare.
- protectia factorilor de mediu si a sanatatii umane in timpul executarii lucrarilor de demolare;
- aducerea amplasamentului la starea initiala (teren liber) sau in functie de destinatia ulterioara a terenului.

- Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Dupa caz, in functie de decizia privind destinatia ulterioara a terenului, se vor stabili modalitatile de refacere a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului ;
2. Planul de situație;
3. Plan parter;
4. Plan etaj .

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUIRE IMOBIL SALON DE EVENIMENTE P+1E,
comuna Agigea, sat Lazu, str.Muncii, nr.3"

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

Nu este cazul

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT
"CONSTRUIRE IMOBIL SALON DE EVENIMENTE P+1E,
comuna Agigea, sat Lazu, str.Muncii, nr.3"

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul

Semnătura și ștampila
titularului

.....