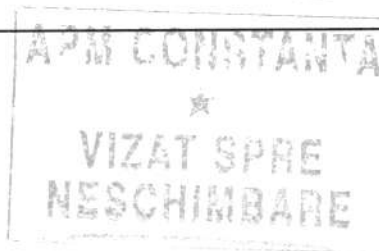




ACORD DE MEDIU

Nr. 14 din 17.10.2019



Ca urmare a cererii adresate de **SC BRIZA MARIII NEGRE SRL**, cu sediul in orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu nr. 31, inregistrata la APM Constanta cu nr. 8748RP din 17.07.2018, in baza OUG nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari de Legea nr.265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, a Hotararii Guvernului nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, cu completarile si modificarile ulterioare, a **DIRECTIVEI 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului** și a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificarile și completarile ulterioare, dupa caz, se emite:

ACORD DE MEDIU

Care prevede,

Realizarea proiectului **\*DOTARE TURISM BALNEAR S+P+3E \***, propus a se realiza in orasul Eforie , localitatea Eforie-Nord, Plaja Vraja Marii-Aleea Belona, f.n., judetul Constanta, in scopul stabilirii conditiilor si a masurilor pentru protectia mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului,

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa nr.2, pct.10, lit. b) și OUG nr. 202/2002 privind gospodaria integrata a zonei costiere, art. 59, alin (1), cu modificarile și completarile ulterioare;

I. Descrierea proiectului

1.1. Detalii de amplasament

- terenul este situat in localitatea Eforie Nord, pe Aleea Belona, in vecinatatea plajei Vraja Marii și a hotelului Mirage Del Mar care asigura conditiile de logistica și hoteliere pentru pacientii viitoarei baze de tratament;

Din hotel in baza de tratament se ajunge prin intermediul unei pasarele, situata la etajul 1 al celor doua imobile, ce survoleaza aleea Belona.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Nord – construcție P+1<sup>E</sup> la distanța de 80 m ;
- Sud – construcție P+M la distanța de 170 m ;
- Est – 103974 ;
- Vest – Aleea Belona construcție P+3<sup>E</sup> în curs de autorizare, beneficiar SC Briza Marii Negre SRL la distanța de 11,30 m.

### 1.2 Descrierea lucrărilor

Suprafața teren – 375 mp ;

#### Situația propusă :

Sc=225,00 mp

Sd=900,00 mp

P.O.T.=60%

C.U.T.=2,40

Proiectul propune realizarea unei baze de tratament cu o capacitate de tratament de 150 persoane/zi (hidroterapie).

Baza va fi dotată cu următoarele echipamente : 5 echipamente tip dus (3 dusuri ciclonice, un dus Vichy, un dus Caracalla), 6 Sali tratament hidro, fiecare dotată cu câte o cadă de 180 l, piscină cu V=84 mc apă sărată, 4 Sali tratament namol parafină. Baza de tratament va folosi namol sapropelic din Lacul Techirghiol și apă sărată obținută din apă dulce cu adaos de sare marină (piscină cu V=84 mc). Namolul va fi achiziționat de la furnizori autorizați (Sanatoriul Balnear Techirghiol) care dețin licența de exploatare.

Baza de tratament va avea un regim de înălțime S+P+3<sup>E</sup> și va cuprinde :

- Subsol : spații tehnice, echipamentele aferente piscinei pentru relaxare, exerciții și tratament profilactic, rezervorul de namol al bazei de tratament, echipamentele automate de preparare a namolului pentru băile de namol, sistemele de pompare a amestecului, circuitul de evacuare a deșeurilor menajere și medicale, spații de depozitare ;
- Parter : piscină pentru exerciții, relaxare și tratament profilactic, saună uscată, saună umedă, fântâna cu gheață, susul Vichy, dusul ciclonic, dusul ciclonic pulverizat, spații tehnice, grupuri sanitare ;
- Etajul 1 : sectorul de băi de namol, împachetări cu namol și parafină, hidroterapie, electroterapie, cabinete medicale, grupuri sanitare, spații tehnice ;
- Etajul 2 : sectorul de electroterapie, masaj, tratamente de mentinere și întinerire, grupuri sanitare și camera pentru personalul medical ;
- Etajul 3 : sectorul de fitness medical, kinetoterapie și gimnastică, grupuri sanitare, apartament SPA echipat cu cadă Caracalla pentru hidromasaj și masaj cu aer, pat Jouvence SPA pentru relaxare și masaj, baie cu apă pură, dus ciclonic și zonă de relaxare canapea cu apă.

Accesul principal la baza de tratament se va face din Aleea Belona, iar accesul din Hotelul Mirage Del Mar (deținut de SC Briza Marii SRL) amplasat vis-à-vis de terenul ce face

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





VIZAT SAPE  
NESCHIMBARE

obiectul investitiei, se va face prin intermediul unei pasarele ce se va construi la etajul 1-al celor doua imobile si va survola aleea Belona.

Realizarea pasarelei peste Aleea Belona se va face in baza Certificatului de urbanism nr. 642/20.12.2018 emis de Primaria Eforie, lucrarile constituind un proiect de investitie separat.

Lucrarile de executie a Hotelului Mirage Del Mar fac obiectul unui alt proiect de investitie separat.

**Spatii verzi :** terenul ramas liber dupa realizarea constructiei va fi plantat cu gazon si plante decorative. Suprafata de spatiu verde de la nivelul solului va putea fi suplimentata prin amplasarea de jardiniere pe balcoanele fatadelor, respectandu-se prevederile HCJC nr. 152/2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi si a numarului minim de arbusti, arbori, plante decorative si flori, aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta. Pentru constructii de sanatate sunt necesare spatii verzi amenajate cu o suprafata de 15 mp/persoana.

**Alimentarea cu apa a obiectivului** se va asigura prin bransarea la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zona Dn 225 mmPEHD, care aparține Primăriei Orasului Eforie.

Instalatiile de alimentare cu apa rece si calda se vor executa din tevi de cupru montate ingropat in zidarie, respectiv aparente pe zidarie si izolate. Pentru prepararea apei calde se va amplasa la subsolul cladirii o centrala electrica sau se vor folosi instante pozate la obiectivele pe care le deservesc. Apa calda va fi distribuita la consumatori prin conducte din teava de polipropilena cu insertie de aluminiu, montate paralel cu conducte de apa rece.

Prepararea namolului pentru impachetari si a apei sarate/namol pentru bai se va face cu o instalatie automata de preparare, pompare si control al factorilor curativi.

**Apele uzate menajere** se vor evacua in rețeaua de canalizare oraseneasca din zona. Preepurarea apelor cu namol se va face intr-un separator de namol tricompartimentat, cu capacitatea de cca. 35 t, amplasat la limita cu aleea de promenada.

Instalatia automata de preparare a namolului pentru impachetari si a apei sarate/namol pentru bai permite evacuarea separata, dupa fiecare tratament, a apei uzate amestec apa/namol catre echipamentele de decantare si recuperare a namolului pentru returnare in mediul natural, cat si a apei in amestec cu detergent rezultata de la dezinfectia si curatarea echipamentelor de hidroterapie si care este evacuata, pe alta cale, catre rețeaua publica de canalizare a orasului.

Rezervorul de namol se va goli cand gradul de umplere va ajunge la cca. 75 % si va fi transportat la sursa de provenienta (Lacul Techirghiol)

**In scopul realizarii obiectivului proiectat sunt necesare lucrari de organizare de santier si lucrari de constructii si montaj :**

- Organizarea de santier se va amenaja strict pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului , fara afectarea domeniului public;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE

- Zona destinata organizarii de santier va fi prevazuta cu o platforma din balast compactat cu grosimea de 20 cm;
- Re va realiza imprejmuirea organizarii de santier cu plasa zincata prinsa de stalpi metalici, iar accesul auto si pietonal ce va exista pe latura vestica a amplasamentului va fi controlat;
- Baracamantul va fi contituit din 2 containere modulare ce vor adaposti magazie, vestiare, grupuri sanitare, birouri, sala de mese;
- Ca platforme de lucru, pentru depozitarea temporara a materialelor de constructii utilizate si a deseurilor generate se va folosi placa parterului , dupa turnare;
- Se vor amplasa doua containere pentru moloz de cate 7 mc fiecare, prevazute cu capac si mai multe europubele pentru colectarea selectiva a deseurilor;
- Organizarea de santier va fi dotata cu cabine WC ecologice prevazute cu lavoare;
- Stationarea autovehiculelor va fi permisa pe platforma auto organizata in acest scop;
- La iesirea din organizarea de santier se va asigura curatara rotilor autovehiculelor inainte ca aceasta sa paraseasca incinta, pe o platforma provizorie prevazuta cu filtre de retinere a hidrocarburilor si a namolului;
- Se va avea in dotarea organizarii de santier cu material absorbant;

#### **Desfasurarea fluxurilor tehnologice va fi urmatoarea:**

- Lucrari de infrastructura: saptatura, compactare, turnare de egalizare, montare armatura si cofrare grinzi, stalpi, placa subsol, turnare beton armat;
- Lucrari suprastructura: montare armatura si cofrare grinzi, stalpi, placa peste demisol si etaje;
- Lucrari de inchidere si comportimentare: compartimentarea incaperilor cu zidarie din caramida cu goluri verticale;
- Lucrari de instalatii: montarea instalatiilor de iluminat exterior si interior, montarea instalatiilor termice si de ventilatie, montarea instalatiilor sanitare;
- Lucrari de tamplarie si finisaje: montare tamplarie pvc, montare termosistem din polistiren expandat de minimum 10 cm, tencuire pereti.

Pe parcursul derularii lucrarilor de executie, intregul imobil va fi protejat de plase de retinere a prafului si pentru a impiedica caderea diverselor materiale.

**Lucrari de amenajare exterioara:** vor consta in sistematizarea terenului, amenajarea spatiului verde, turnarea trotuarului de protectie, amenajarea aleilor.

#### **II. Motivele si considerentele care au stat la baza emiterii acordului, printre altele si in legatura cu calitatea si concluziile/recomandarile raportului privind impactul asupra mediului :**

- Amplasamentul se afla in vecinatatea plajei din zona orasului Eforie Nord, zona Belona;
- Concluziile favorabile ale Raportului la studiul de evaluare a impactului privind influenta investitiei asupra calitatii factorilor de mediu si anume :

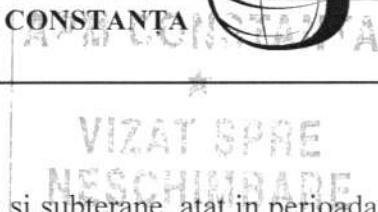


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



- nu vor fi afectate apele de suprafață – Marea Neagră și subterane, atât în perioada de construcție cât și după punerea în exploatare, nu vor exista surse dirijate de poluanți pentru apele subterane și de suprafață ;
  - apele uzate menajere vor fi colectate prin rețeaua de canalizare internă și evacuate în rețeaua de canalizare orășenească, astfel încât să nu fie afectate solul sau subsolul ;
  - utilitățile vor fi asigurate prin contracte încheiate cu furnizorii de energie electrică, prestare servicii colectare și tratare deșeurilor,
  - emisiile rezultate de la motoarele utilajelor implicate în lucrările de realizare a obiectivului nu vor implica depășirea concentrațiilor maxime admisibile pentru zonele protejate ;
  - concentrațiile de poluanți se încadrează sub valorile limita admisibile prevăzute în normativele în vigoare, respectiv STAS 12574/1994;
  - impactul unității analizate asupra poluării fonice este nesemnificativ. Se apreciază că nivelul sonor în jurul perimetrului se înscrie în prevederile SR nr. 10.009/2017 – Acustică – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
  - realizarea obiectivului în zonă nu va determina apariția unor fenomene de eroziune costieră și nu obstrucționează în vreun fel realizarea eventualelor lucrări de protecție a zonei costiere.
- 
- Conform OUG 202/2002, aprobată de Legea 280/2003, privind gospodărirea integrată a zonei costiere, interdicțiile de construire nu se aplică structurilor de primire turistică ;
  - Proiectul propus, prin soluțiile înaintate și adaptarea la cerințele de mediu, manifestă posibilitatea corelării necesităților de dezvoltare a comunității cu cele de protecție a mediului.
  - La dezbaterile publice din data de 03.06.2019 și pe parcursul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, publicul interesat nu a formulat observații justificate, care să determine refacerea SEI.

#### Impactul cumulat

Impactul cumulat va fi redus, dat fiind că nu s-au identificat în acest moment alte dezvoltări urbanistice în zonă.

### III. Măsurile pentru prevenirea, reducerea și, unde este posibil, compensarea efectelor negative semnificative asupra mediului:

#### In timpul realizării investiției:

##### 1. Factor de mediu APA

- în perioada de implementare a proiectului se interzice orice activitate care excedă limitele terenului deținut de beneficiar, în sensul evitării oricăror intervenții, depozitari, utilizări a plajei sau a terenului aflat în vecinătate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

- exploatarea utilajelor trebuie facuta in conditii de maxima securitate, respectand normele de exploatare si in conformitate cu procedurile de lucru; personalul va fi instruit corespunzator; utilajele ce vor deservi activitatile desfasurate vor trebui sa detina toate inspectiile tehnice necesare care sa ateste functionarea corespunzatoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianti sau produse petroliere;
- este interzisa deversarea necontrolata a apelor uzate si a apelor pluviale, indiferent de provenienta lor; se va asigura colectarea lor, iar destinatia acestora este sistemul de colectare, daca acestea indeplinesc conditiile de calitate cf. NTPA 002/2005, cu modificari si completari;
- achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in caz de producere a unor poluari accidentale cu produse petroliere;
- dotarea organizarii de santier cu toalete ecologice.

## 2. Factor de mediu AER

- acoperirea depozitelor de materiale de constructie ce pot genera pulberi, mai ales in perioadele cu vanturi puternice;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera;
- utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare;
- se vor alege trasee optime pentru vehiculele ce desevesc santierul, mai ales pentru cele care transporta materiale de constructie ce pot elibera in atmosfera particule fine; de asemenea, transportul acestor materiale se va face sub prelata;
- obiectivul va fi prevazut cu instalatii si echipamente corespunzatoare pentru prevenirea si stingerea incendiilor;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza a fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera.

## 3. Factori de mediu SOL/SUBSOL

- depozitarea deseurilor se va face numai in recipienti speciali sau direct in mijloace de transport, iar evacuarea lor de pe amplasament se va face la sfarsitul fiecarei zile;
- interzicerea efectuarii de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii, pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier;
- achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in cazul scurgerilor de produse petroliere, chiar pe suprafetele betonate, pentru a evita migrarea lor pe portiunile de sol/subsol;
- gestionarea corespunzatoare a stratului de sol vegetal decopertat si utilizarea lui pentru readucerea la starea initiala a amplasamentelor afectate de lucrari;
- amenajarea de platforme pentru depozitarea temporara a deseurilor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



VIZAT SPRE  
NE SCHIMBARE

- se interzice afectarea unor suprafețe de sol ce nu fac obiectul proiectului; se recomandă minimizarea suprafețelor tasate la acelea strict necesare pentru desfășurarea optimă a activității;
- suprafețele ocupate temporar vor fi readuse la starea inițială și utilizate ca suport pentru vegetație plantată, în interiorul obiectivului.

#### 4. Fauna și flora

- locația organizării de șantier va fi aleasă astfel încât să se asigure distanțe de siguranță față de plajă;
- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate de activitatea de construcție; nu se vor realiza depozite neorganizate.

#### 5. Protecția așezărilor umane

- utilizarea unor echipamente performante care să genereze nivele minime de zgomot și astfel disconfort minim vecinătăților lucrării;
- toate măsurile propuse pentru factor de mediu **aer** se pot considera ca având o componentă cu efect și asupra sănătății umane (calitatea aerului în zonele învecinate).

#### In perioada de funcționare a obiectivului:

##### 1. Factor de mediu APA

- verificarea permanentă a sistemului de conducte de alimentare cu apă potabilă și de evacuare ape uzate menajere, din incinta complexului rezidențial;
- dotarea cu echipamente/materiale necesare pentru intervenția rapidă în caz de avarie și remedierea defectiunilor aparute la rețele de alimentare cu apă și canalizare;
- consumul de apă se va contoriza cu apometru;
- apele uzate menajere rezultate de la unitățile de alimentație publică vor fi trecute prin separator de grăsimi înainte de evacuarea în canalizarea orășenească;
- apele uzate menajere evacuate în rețeaua de canalizare orășenească se vor încadra în prevederile NTPA 002/2005, cu modificări și completări;
- se vor asigura pante pentru preluarea apelor pluviale; se interzice dirijarea acestora spre plajă și mare;

##### 2. Factor de mediu AER

- dezvoltarea spațiilor verzi și a plantațiilor care se constituie în absorbanti naturali;

##### 3. Factori de mediu SOL/SUBSOL/GESTIUNEA DEȘEURILOR

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

- amenajarea de platforme betonate pentru depozitarea recipientilor de colectare a deșeurilor ;
- preluarea ritmică a deșeurilor rezultate de pe amplasament, evitarea depozitarii necontrolate a acestora ;
- intervenția promptă cu material absorbant în cazul scurgerilor de produse petroliere pe sol ;
- interzicerea spălării, efectuării de reparații la mijloacele de transport în incinta parcarii obiectivului ;
- amenajare zone de spații verzi, inclusiv plantarea de arbuști și arbori, pe terenul rămas liber ;

**Respectarea prevederilor HCJ Constanța nr. 152/2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța;**

**Pentru deșeuri s-au prevăzut următoarele măsuri:**

- gestionarea deșeurilor generate se va realiza cu respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va asigura un număr suficient de containere pentru stocarea temporară a deșeurilor pe platformele amplasamentului;
- toate categoriile de deșeuri rezultate din activitate se vor colecta selectiv și depozita temporar pe amplasament, în condiții de siguranță și în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare, urmând a fi valorificate/eliminate de către firme specializate, autorizate;
- va fi evitată degradarea zonelor învecinate amplasamentului, prin depozitarea de deșeuri și materiale, etc;

**IV. Condiții care trebuie respectate :**

**1. În timpul realizării proiectului:**

**Se impun următoarele reguli generale :**

- organizarea de șantier se va amplasa pe o suprafață de teren judicios planificată, astfel încât terenul afectat să fie de dimensiuni minime, fără afectarea desfășurării optime a lucrărilor de construcție ;
- se va reduce riscul de antrenare a emisiilor de praf care apar în timpul executiei lucrării prin stropirea în permanență a zonelor de lucru ;
- utilizarea de tehnici și tehnologii care să nu provoace disconfort și să prezinte siguranță pentru calitatea factorilor de mediu ;
- mijloacele de transport sunt protejate corespunzător pentru a se evita împrăștierea deșeurilor;
- se vor utiliza echipamente și utilaje într-o stare tehnică corespunzătoare, certificate de organe competente în domeniu ;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*





Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA



VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

- exploatarea utilajelor in limitele parametrilor normali de functionare ;
- drumurile de santier vor fi permanent intretinute prin nivelare si stropire cu apa pentru a se reduce emisia de pulberi;
- carburantii necesari realizarii investitiei se vor depozita in spatii amenajate, cu respectarea reglementarilor in vigoare privind protectia mediului;
- se interzice spalarea mijloacelor auto sau repararea acestora in incinta organizarii de santier;
- se vor asigura dotari corespunzatoare pentru curatarea rotilor autovehiculelor la iesirea pe drumurile publice ;
- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
  - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
  - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
  - deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
- deseurile rezultate din activitate sunt colectate selectiv in pubele tipizate si sunt preluate de catre serviciile specializate; deseurile reciclabile vor fi valorificate prin agenti economici reglementati din punctul de vedere al protectiei mediului ;
- titulara pe numele căreia se va emite autorizația de construcție are obligația să gestioneze deșeurile din construcții astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;
- in mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfasura cu masuri de protectie a zonelor rezidentiale ;
- zona de plaja va fi separata prin panouri de protectie fata de activitatea de santier, pentru a diminua atat fonic, fizic si vizual efectul activitatii desfasurate asupra zonelor de tarm ;
- avand in vedere ca amplasamentul este situat in vecinatatea plajei turistice, proiectul se supune prevederilor art. 6 din Legea 597/2001, privind unele masuri de protectie si autorizare a constructiilor in zona de coasta a Marii Negre, cu modificarile si completarile ulterioare, care prevede: (1) In statiunile turistice de pe litoral si in zona plajelor cu destinatie turistica este interzisa executarea lucrarilor de pregatire, reparare, curatare a cladirilor, de reparare a strazilor, trotuarelor si dotarilor tehnico-edilitare subterane si aeriene, in perioada 15 mai – 15 septembrie a fiecarui an, cu exceptia lucrarilor de remediere a unor avarii; (2) In zona plajelor cu destinatie turistica sunt interzise, de asemenea, lucrarile de constructii noi, in perioada 15 mai – 15 septembrie a fiecarui an ;
- se interzice afectarea sub orice forma a vecinatatilor amplasamentului studiat ;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

- în respectarea prevederilor OUG 202/2002, aprobată de Legea 280/2003 – privind gospodărirea integrată a zonei costiere, se va asigura accesul liber la plaja al populației ;
  - se vor lua măsuri de protecție antifonică în zona de lucru a santierului, în vederea respectării SR nr. 10.009/2017 – Acustică – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
  - se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona santierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate;
  - în conformitate cu prevederile art. 49, alin. 3 și 4, din Ord. nr. 135/2010, la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Constanța, în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării condițiilor impuse în actul de reglementare. Procesul verbal de constatare întocmit în această etapă va fi însoțit de procesul verbal de recepție a lucrărilor realizate;
  - în conformitate cu prevederile Legii nr. 226/2013 privind aprobarea OUG nr.164/2008 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 15, alin. 2, lit.(a), titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 226/2013).

#### Monitorizarea cantitativă și calitativă a următorilor parametri :

- **calitatea aerului** : la limita amplasamentului, **trimestrial** - conform STAS nr. 12.574/1987: pulberi totale în suspensie: media de scurtă durată (30 minute) – 0,5 mg/mc; conform STAS nr. 12.574/1987, pulberile sedimentabile: 17 g/mp/lună;
- raport privind gestionarea apelor uzate generate de pe amplasamentul organizării de santier – trimestrial ;
- date privind consumul lunar de carburant și numărul de utilaje active pe santier - trimestriale ;
- zgomot : măsuratori trimestriale sau ori de câte ori este nevoie ale nivelului de zgomot la limita amplasamentului, în timpul desfășurării lucrărilor de construcții ;
- deseuri : raportul trimestrial privind monitorizarea deșeurilor generate în timpul lucrărilor de construcție va conține: tipurile de deseuri codificate conform Legii nr. 211/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cantitățile rezultate din activitate, destinația finală a acestora; se



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



VIZAT SPRE  
NE SCHIMBARE

vor prezenta contractele incheiate cu unitati autorizate pentru preluarea  
fiecarui tip de deșeu in vederea tratarii/eliminarii/reciclarii;

- mentionam ca monitorizarea in timpul constructiei trebuie sa se realizeze pe tot parcursul perioadei de constructie ;
- raportul trimestrial ce va cuprinde rezultatele monitorizarii parametrilor prezentati anterior va fi inaintat catre APM Constanta.

2. In timpul exploatarii :

- Se va monitoriza in sezonul turistic calitatea apelor uzate de la unitatile de alimentatie publica, inainte de evacuarea in canalizarea centralizata, pentru indicatorii : pH ; MTS ; CBO5 ; CCOCr, detergenti ;
- Asigurarea contorizarii consumului de apa ;
- Se interzice orice deversare de ape uzate, reziduuri sau deseuri de orice fel in apele de suprafata sau subterane, pe sol sau in subsol, pe plaja ;
- Deseurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv in pubele tipizate, personalizate pe tip de deșeu si vor fi preluate de catre serviciile specializate; deseurile reciclabile vor fi valorificate prin agenti economici reglementati din punct de vedere al protectiei mediului.

3. In timpul inchiderii, dezafectarii, refacerii mediului si postinchidere :

- amplasamentul se va reda in conditii de siguranta si se vor indeparta pentru recuperare, eliminare, instalatiile, echipamentele, deseurilor, materialele sau substantele pe care acestea le contin si care pot genera poluarea mediului;
- inchiderea obiectivului se va face in conditii de siguranta pentru comunitatea locala si pentru mediu.

V. Informatii cu privire la procesul de participare a publicului in procedura derulata :

- o informarea publicului s-a realizat in conformitate cu prevederile HG 445/2009, cu completarile si modificarile ulterioare si Ord 135/2010;
- o informarea publicului privind depunerea documentatiei in vederea obtinerii acordului de mediu - anunt in ziarul Cuget liber din data de 17.12.2018, precum si afisaj la Primaria Orasului Eforie in data de 17.12.2018 ;
- o informarea publicului privind decizia etapei de incadrare a proiectului in procedura de evaluarea a impactului asupra mediului, in cadrul sedintei CAT din data de 18.12.2018, prin anunt public in ziarul Cuget liber, din data de 21.12.2018 si afisaj la sediul Primariei Orasului Eforie in data de 20.12.2018;
- o informarea publicului privind audierea publica a Raportului la studiul de evaluarea a impactului asupra mediului in data de 03.06.2018 si posibilitatea consultarii acestuia pana la data dezbaterii publice, prin anunt in ziarul Cuget Liber din data de 03.05.2019 si afisare la sediul Primariei Orasului Eforie in data de 03.05.2019, precum si afisare pe site-ul Agentiei pentru Protectia Mediului Constanta;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE  
NESCINDARE

- sedinta de dezbatere publica a Raportului la studiul de evaluare a impactului asupra mediului, desfasurata in oras Eforie, Hotel Mirage din Eforie Nord, str. Dorobantilor nr. 2B, in data de 03.06.2019 ;
- informarea publicului privind decizia emiterii acordului de mediu prin anunt in ziarul Cuget liber din data de 07.10.2019 si afisaj la sediul Primariei Orasului Eforie in data de 07.10.2019.

**In cazul in care proiectul sufera modificari, titularul este obligat sa notifice in scris autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta asupra acestor modificari.**

**Beneficiarul va notifica periodic APM Constanta, despre avansarea lucrarilor de executie, in scopul realizarii controlului de specialitate pentru verificarea tuturor conditiilor impuse prin prezentul acord si incheierii procesului verbal de constatare.**

**Prezentul acord nu exonereaza de raspundere proiectantul si constructorul in cazul producerii unor accidente in timpul executiei lucrarilor.**

**Prezentul acord de mediu este valabil pe toata perioada punerii in aplicare a proiectului.**

**Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu atrage respectarea prevederilor legale.**

**Prezentul acord poate fi contestat in conformitate cu prevederile HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, cu completarile si modificarile ulterioare si ale Legii contectiosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Celzin LATIF**



**SEF SERV. A.A.A.,  
Lavinia Monica ZECA**

**Intocmit,  
Consilier Elena FILIP**

Nota: Acordul de mediu s-a emis in 3 ex.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679