



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

**ACORD DE MEDIU
Nr. 16 din 31.10.2019**

Ca urmare a cererii adresate de **DE SILVA INTERMED SRL** cu sediul in Bucuresti, sector 1, str. Daniel Danielopolu, nr. 44A, corp C2, înregistrată la A.P.M. Constanta cu nr. 2830RP din data de 06.03.2019, în baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

ACORD DE MEDIU

pentru proiectul ” **CONSTRUIRE 2 IMOBILE P+9E LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER**”, propus a fi amplasat în orașul Năvodari, zona Mamaia Nord, B-dul. Mamaia Nord, FN, Nr.cadastral: 109359, județul Constanța, în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului care prevede:

I.1. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 pct.10, lit.b.

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

2. Descrierea proiectului și a tuturor caracteristicilor lucrărilor prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile, echipamentele și resursele naturale utilizate.

Amplasament

Zona vizata de proiect se afla in intravilanul orasului Navodari, Trup C, UTR ZR1, jud. Constanta. Accesul va fi asigurat din DC86, iar parcajele necesare se vor asigura in limita proprietatii.

Anterior terenul a fost ocupat de cladiri specifice functiunii de camping, grupuri sanitare, alimentatie publica, acestea fiind demolate in baza Autorizatiilor de demolare obtinute de la administratia publica locala.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

In prezent, pe amplasament sunt autorizate si in curs de executie patru imobile (Autorizatii de construire nr. 344/2018, 712/2018, 277/2019 si 621/2019).

Conform certificatului de urbanism nr. 255/05.03.2019, emis de catre Primaria Orasului Navodari, folosirea actuala a terenului este de „curti constructii”, iar destinatia conform documentatiilor de urbanism aprobate este de finita ca „Funcțiuni de turism, apartamente de vacanta, locuinte permanente, functiuni pentru alimentatie publica, functiuni de comert, functiuni sportive, functiuni de loisir, functiuni de agrement, servicii, functiuni aferente echiparii tehnico edilitare, amenajari ale spatiului public”.

Vecinătățile obiectivului:

Suprafata terenului este de 29962mp, cu urmatoarele vecinatati:

- nord – strada Brizei (la o distanta de 11,985m);
- est – Promenada Oras Navodari (la o distanta de 95,89m);
- sud – S.C. Grup Petrol Marin SA (la o distanta de cca. 21m);
- vest – Imobil autorizat cu AC 344/2018, in curs de executie (la o distanta de 16,20m) si apoi Bulevardul Mamaia Nord.

Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii:

Suprafata teren conform acte: 29.962,00 mp

POT propus 17,59%

CUT propus 1,71

Lucrarile prevazute prin proiect:

Se propune construirea a 2 imobile P+9E. Noile imobile vor avea functiunea de locuinte colective cu spatii comerciale la parter.

In total se vor amenaja 360 de unitati locative.

In incinta proprietatii se vor asigura in total 760 locuri de parcare.

Bilantul teritorial este urmatorul:

Suprafata teren conform acte 29.962,00 mp

Suprafata construita autorizata 2.635,20 mp

Suprafata desfasurata autorizata 25.034,40 mp

Suprafata construita propusa 5.270,40 mp

Suprafata desfasurata propusa 51.386,40 mp

POT autorizat 8,79%

POT propus 17,59%

POT maxim 40,00%

CUT autorizat 0,83

CUT propus 1,71

CUT maxim 3,1

Amenajari exterioare

Terenul neconstruit va fi amenajat prin plantari peisagere cu pomi, arbusti, plante mici, etc.





Ministerul Mediului
Agentia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Accesele pietonale se realizeaza de pe trotuarele aferente bulevardului Mamaia Nord si a strazii Brizei.

Accesul auto se realizeaza din bulevardul Mamaia Nord, dar si din strada Brizei. In incinta proprietatii se vor asigura in total 760 locuri de parcare.

Spatiu verde amenajat 8.989,00 mp

UTILITATI:

A. Alimentarea cu apă:

Utilizare apa:

In perioada de implementare a proiectului se va asigura apa pentru facilitatile igienico-sanitare ale personalului. De asemenea, in perioadele calde, se va utiliza apa la umectarea drumurilor interioare, astfel incat sa se evite antrenarea de pulberi in atmosfera de catre transportul greu efectuat in incinta amplasamentului, precum si la umectarea betonului.

In perioada de exploatare, apa se va utiliza in scop menajer, pentru igienizare, intretinerea spatiilor verzi si aranjamentelor florale.

Sursa de apa:

Se va utiliza apa din rețeaua RAJA SA, prin racordarea obiectivului.

Consum de apa:

In perioada de implementare a proiectului consumul de apa va fi asigurat pentru personal cu apa imbuteliata si va varia functie de numarul de personal implicat in lucrarile de constructie, iar in perioada de functionare se va raporta la numarul de locuitori.

B. Evacuarea apelor uzate

Apele uzate care rezulta de pe amplasament in perioada de implementare a proiectului sunt ape uzate de tip menajer rezultate din facilitatile igienico-sanitare aflate in dotarea organizarii de santier. Se propune utilizarea toaletelor ecologice. Volumele de apa uzata generata sunt dependente de numarul de lucratori ce vor activa pe santier, in diferitele etape ale proiectului.

Nu se vor genera ape uzate de tip industrial/tehnologic.

Apele pluviale se vor scurge liber pe teren.

In perioada de exploatare a obiectivului, apele uzate vor fi de tip menajer si se vor evacua in rețeaua de canalizare RAJA SA, prin realizarea bransamentului necesar.

C. Sistem de incalzire

Incalzirea spatiilor interioare se va realiza cu ajutorul unei centrale termice electrice individuale; Apa calda menajera va fi asigurata cu ajutorului centralei termice electrice.

D. Alimentarea cu energie electrica:

Constructia se va racorda la sistemul public de electricitate prezent pe strada si va fi echipata cu: instalatii electrice interioare: prize si intrerupatoare, iluminat; instalatii electrice exterioare: iluminat; instalatie paratraznet si impamantare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Descrierea etapei de constructie

Se va realiza imprejmuirea corespunzatoare atat a organizarii de santier cat si a amplasamentului pe care se va realiza constructia, astfel incat sa se evite imprastierea materialelor de constructii, a deseurilor produse si/sau aparitia unor poluari accidentale in zonele invecinate acestor amplasamente. Santierul va fi dotat cu toaleta ecologice, numarul acestora va fi stabilit in functie de numarul de lucratori ce isi vor desfasura activitatea pe santier. Zona pentru depozitarea deseurilor va fi dotata cu containere adecvate, acoperite, inscriptionate corespunzator, pentru colectarea selectiva a deseurilor produse.

Se va realiza dotarea cu material absorbant pentru interventia prompta si eficienta in cazul aparitiei unor scurgeri accidentale de produse petroliere determinate de defectiuni neprevazute/accidente/manipulare defectuoasa a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor ce deservesc santierul. La iesirea din organizarea de santier se va asigura curatarea rotilor autovehiculelor inainte ca acestea sa patrunda pe drumurile publice.

Contractantul executiei lucrarilor va fi responsabil pentru curatenia in incinta zonei unde se executa lucrarile propuse.

La executia lucrarilor de executie aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii.

Organizarea de santier se va amenaja in incinta amplasamentului si va respecta legislatia in vigoare cu privire la siguranta lucrarilor.

Lucrari de constructii, constructii-montaj, etc :

- lucrari de terasamente: sapatari, umpluturi, balastare, montare armaturi;
- turnarea betonului;
- lucrari de constructii – montaj (montajul structurii de rezistenta, al peretilor de inchidere si compartimentare, al invelitorii, realizarea finisajelor interioare si exterioare, etc);
- lucrari de realizare a racordurilor la retelele de utilitati; lucrari de montaj instalatii interioare si exterioare ;
- lucrari de incercare, verificari, probe instalatii;
- amenajari exterioare (spatii verzi, imprejmuire amplasament, trotuare);
- dezafectarea organizarii de santier si refacerea zonei; la finalul perioadei de constructie, utilajele vor fi retrase, indepartate de pe amplasament; platform organizarii de santier va fi dezafectata, iar terenul va reveni la folosinta intiala; deseurile rezultate vor fi valorificate sau eliminate prin fime autorizate, cu respectarea legislatiei in domeniu.

Tehnicile de constructie folosite sunt tehnici clasice, ce utilizeaza echipamente si materiale de constructie uzuale si care trebuie sa asigure stabilitate si rezistenta necesara elementelor proiectului. Vor implica consum de apa tehnologica doar pentru mentinerea umiditatii betonului. Betonul se va achizitiona de la producatori autorizati. Consumurile de materii prime si materiale vor fi corespunzatoare cerintelor rezultate din proiectare. Se vor folosi beton si armatura metalica, zidarie, materiale pentru finisaje, etc. Cantitatile vor fi detaliate in cadrul planurilor de executie necesare pentru implementarea proiectului. Totodata, se utilizeaza motorina pentru vehicule si pentru utilajele folosite la lucrari de constructii si montaj.





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Utilajele care se folosesc în mod curent pe un șantier de construcții sunt: excavatoare, vole, buldozere, autogredere, finisoare, autobasculante, etc., în principal cu motoare Diesel.

Activități de dezafectare

Anterior implementării proiectului nu sunt prevăzute lucrări de dezafectare clădiri sau alte echipamente, aceste acțiuni fiind subiectul unei autorizații de demolare obținute anterior.

După terminarea duratei de viață a imobilelor, clădirile vor fi debransate de la utilități.

Pentru aducerea amplasamentului la starea inițială, se va proceda la demolarea construcțiilor, în baza unui proiect de dezafectare. Se va realiza demontarea instalațiilor și valorificarea/eliminarea materialelor rezultate. Se vor demola/dezafecta structurile subterane: conducte, cămine, etc. Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor generate, valorificarea sau eliminarea lor, după caz. Dezafectarea instalațiilor electrice se va face în baza planurilor aprobate de autoritatea competentă în domeniu.

În urma dezafectării vor rezulta materiale inerte (betoane, cărămizi, elemente de zidărie), deșuri metalice pentru care se vor adopta măsuri de valorificare și/sau eliminare prin agenți economici autorizați pentru astfel de activități, cu respectarea prevederilor legislației în domeniul gestionării deșeurilor provenite din demolări.

Se va proceda la ecologizarea întregului amplasament după finalizarea dezafectării.

Lucrările de dezafectare se vor face în condiții de protecție pentru calitatea factorilor de mediu, după caz în baza actului de reglementare care stabilește obligațiile de mediu la încetarea unei activități, conform prevederilor OUG 195/2005, aprobată de Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

II. MOTIVELE ȘI CONSIDERENȚELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

Proiectul se regăsește în PLANUL URBANISTIC ZONAL- adoptat de către Consiliul Local al orașului Navodari și a fost supus unei proceduri de evaluare de mediu conform Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările ulterioare, care transpune Directiva 2001/42/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 27 iunie 2001 privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;

Motivele/criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa, inclusiv tehnologică și de amplasament:

Analiza alternativelor

1. Alternative realizabile

Posibilitatea studierii unor alternative și aspectele ce pot genera alternative sunt generate de tipul proiectului și faza de dezvoltare la care se afla acesta.

În cazul prezentei lucrării, tipul de alternative studiate se referă în principal la soluțiile identificate pentru realizarea clădirilor, tehnologiile utilizate, modalitățile de asigurare a utilitatilor.

În cazul alternativelor de amplasament, trebuie subliniat faptul că titularul are un drept de utilizare asupra terenului. Alternativele de amplasament, pentru a fi viabile și rezonabile, trebuie să se refere la terenuri care să fie disponibile beneficiarului spre utilizare. De asemenea, la prezenta fază de proiectare și dezvoltare din punct de vedere urbanistic, amplasamentul este bine stabilit, iar



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

eventualele alternative au fost analizate la faza de dezvoltare a planului urbanistic zonal. În acest moment, se poate considera faptul că discutarea unei alternative de amplasament nu mai are caracter relevant sau rezonabil.

Din punct de vedere al dimensiunii proiectului, acesta trebuie să se încadreze în indicatorii maxim admisi pentru zona studiată (POT, CUT) și care sunt deja aprobați prin adoptarea Hotărârii de Consiliu Local pentru aprobarea PUZ, aspecte care nu mai permit studierea unor alternative privind dimensiunea proiectului (cel puțin nu în sensul creșterii acestor indicatori urbanistici).

Soluțiile constructive sunt soluții clasice pentru construcțiile rezidențiale, eventualele alternative în strict de siguranță și rezistență obiectivului, fără să genereze presiuni diferite asupra factorilor de mediu.

Din punct de vedere al asigurării utilitatilor necesare conform cu destinația clădirilor, următoarele aspecte sunt relevante:

- alimentarea cu apă: adiacent terenului este disponibilă rețeaua publică de distribuție apă potabilă; amplasarea terenului în zona de coastă și caracteristicile apelor freatice nu generează alternativă rezonabilă de alimentare cu apă potabilă din sursă subterană; astfel, singura opțiune valabilă este racordarea la rețeaua orășenească;
- de asemenea, alimentare cu energie electrică se va realiza din rețeaua de distribuție locală; nu este necesară studierea de alternative; nici o altă opțiune nu este la fel de acceptabilă;
- alimentare cu energie termică: se pot studia soluții în acest caz.

2. Soluții analizate și adoptate

În ceea ce privește alternativele tehnologice, clădirile cu caracter rezidențial nu generează astfel de opțiuni.

În timpul proiectării obiectivului s-au analizat soluții constructive moderne, optându-se pentru varianta optimă din punct de vedere al eficienței energetice, al costurilor, al perioadei de punere în opera, în acord cu suprafața de teren disponibilă pentru implementarea proiectului.

În general, soluțiile tehnice alese reprezintă soluții clasice utilizate în dezvoltarea urbană, care și-au afirmat fiabilitatea în timp și care nu au generat impacturi deosebite asupra calității factorilor de mediu.

Pentru furnizarea agentului termic și apei calde s-a studiat posibilitatea racordării la rețeaua de gaze naturale a orașului sau montarea de centrale electrice. Ambele soluții sunt realizabile. În cazul racordării la rețeaua de gaze ar fi necesare lucrări suplimentare pentru pozare conducte și în cadrul inventarului de emisii generate de obiectiv s-ar adăuga și surse de emisii dirijate (ar crește presiunea asupra factorului de mediu aer). În cazul centralelor termice electrice nu sunt necesare lucrări suplimentare față de cele deja proiectate pentru racordul la rețeaua de distribuție energie electrică. S-a ales soluția centralelor electrice (posibilitatea ca locuințele să fie utilizate doar în sezonul estival este destul de mare, astfel încât necesarul de agent termic pentru încălzire va fi relativ scăzut).

Alternativa 0

În cazul alternative „zero” nu s-au identificat evoluții importante ale zonei, nici în sens pozitiv, nici în sens negativ. Se menține situația actuală, în condițiile în care toate vecinătățile au promovat dezvoltări viitoare în aceeași direcție ca și proiectul propus.





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Factor de mediu	Aspecte identificate	Evoluția probabilă în cazul alternativei "0"
Apa	Zona prezintă rețele hidroedilitare. Cele mai apropiate ape de suprafață sunt Lacul Siutghiol și Marea Neagră .	Se va menține tendința actuală. Nu se preconizează îmbunătățiri sau regresii în calitatea apelor față de situația prezentă în cazul neimplementării proiectului
Aer	Eroziunea naturală a terenurilor cu antrenarea de pulberi în atmosferă (pe tot spectrul dimensional). Trafic auto.	Mentineră presiunii asupra calității aerului urmând a surselor menționate. Se va menține tendința actuală în evoluția calității aerului, așa cum a fost identificată în lucrările publice privind starea factorilor de mediu.
Sol/subsol	Teren liber de construcții. Solul este reprezentat de un amestec de umpluturi neomogene.	Se va menține situația actuală. Posibil risc de apariție a unor depozite neorganizate de deseuri.
Biodiversitate	Amplasament în afara zonelor protejate.	Se va menține situația actuală.
Așezări umane, mediul social și economic, sănătatea populației	Având în vedere amplasamentul, dezvoltarea serviciilor turistice este o oportunitate ce poate fi exploatată în mod judicios, asigurând și locuri de muncă pentru populație sau un fond locativ de calitate superioară în cazul locuințelor.	Se va menține situația actuală. Se vor pierde posibilitățile de dezvoltare turistică. Se va menține nivelul de trai și actualele locuri de muncă. Nu se preconizează modificări cuantificabile în starea de sănătate a populației în cazul neimplementării proiectului; se vor menține tendințele actuale.

Incadrarea în BAT/BREF/conformarea la concluziile BAT, prevederile BREF aplicabile: nu se încadrează în prevederile Lg. 278/2013, privind Emisiile Industriale;

7



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Respectarea cerintelor comunitare transpuse in legislatia nationala – nu se aplica;

Cum raspunde/respecta zonele de protectie sanitara, obiectivele de protectie a mediului din zona pe aer, apa, sol, etc. – sunt respectate zonele de protectie sanitara, obiectivele de protectie a mediului din zona pe aer, apa, sol, etc.

Compatibilitatea cu obiectivele de protectie a siturilor Natura 2000 – amplasamentul este in afara ariilor de interes conservativ;

Impactul cumulat

Referitor la impactul cumulat asupra solului, se mentioneaza ca toata zona amplasata intre Statiunea Mamaia si Tabara de copii Navodari este in puternica dezvoltare urbanistica.

Astfel, terenurile au fost destinate, prin planuri urbanistice avizate conform legii, construirii unor obiective turistice sau rezidentiale. Au ramas suprafete relativ reduse de teren nevalorificat urbanistic, deci caracterul zonei este unul cu destinatie curti-constructii. Pe terenurile aferente diferitelor loturi, spatiile neocupate de constructii sunt amenajate cu vegetatie caracteristica (in general prin aport de pamant vegetal pe amplasament).

Din punct de vedere al impactului cumulat, aportul proiectului la sursele deja existente (acestea fiind sistemele de incalzire si de traficul auto generate de dezvoltarile urbanistice de pe loturile invecinate) este reprezentat de suplimentarea traficului in zona.

III. CONCLUZIILE RAPORTULUI PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI ȘI MĂSURILE PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI, UNDE ESTE POSIBIL, COMPENSAREA EFECTELOR NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:

In concluziile Raportului la studiul de evaluare a impactului asupra mediului activitatile specifice Centrului logistic vor exercita un impact neglijabil asupra factorilor de mediu.

-Functionarea unitatii nu va avea un impact asupra componentelor geologice si nici prin mediul geologic, asupra elementelor mediului - conditii hidro, reseaua hidrologica, zone umede, biotopuri, etc.

-Activitatea din spatiile comerciale nu presupune surse de poluare pentru solul de pe amplasament.

-La limita incintei, valorile nivelurilor de zgomot se considera inferioare limitei de 50 dB(A)- nivel inferior limitelor maxim admisibile (SR 10009/2017 si Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014, cu modificarile si completarile ulterioare).

Măsuri în timpul realizării proiectului (se vor preciza pentru: apă, aer, sol, subsol, biodiversitate/arii naturale, zgomot, vibrații, deșeuri, risc pentru sănătate, peisaj, patrimoniu cultural și istoric, etc.) și efectul implementării acestora:

APA

- achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in caz de producere a unor poluari accidentale cu produse petroliere;





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- personalul va fi instruit corespunzător; utilajele ce vor deservi activitățile desfășurate vor trebui să dețină toate inspecțiile tehnice necesare care să ateste funcționarea corespunzătoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianți sau produse petroliere; în aceste condiții riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluări cu hidrocarburi va fi redusă;
- depozitarea materialelor de construcții se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate, astfel încât să se evite antrenarea materialelor pe sol de către apele pluviale;
- se recomandă utilizarea unui sistem de recirculare a apelor folosite la spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier spre drumurile publice;
- se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate pe perioada lucrărilor de investiție, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora, pentru a evita formarea de depozite neorganizate și migrarea unor eventuale poluanți către factorii de mediu apă freatică, sol, subsol.

AER

- acoperirea depozitelor de materiale de construcție ce pot genera pulberi, mai ales în perioadele cu vânturi puternice;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților evacuați în atmosferă; utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- transportul materialelor de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine se va face sub prelată; se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare pentru minimizarea cantităților de pulberi antrenate în aer;
- umectarea periodică a drumurilor din interiorul obiectivului și a materialului ce urmează să fie încărcat, pentru minimizarea cantităților de praf răspândite în atmosferă.

SOL ȘI SUBSOL

- depozitarea deșeurilor generate se va face numai în recipiente speciali sau alte mijloace de depozitare conforme cu prevederile legislative, până la predarea lor în vederea valorificării sau eliminării;
- interzicerea efectuării de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita apariția de scurgeri accidentale de produs petrolier;
- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol;
- se interzice afectarea unor suprafețe de sol ce nu fac obiectul proiectului; se recomandă minimizarea suprafețelor tasate la acelea strict necesare pentru desfășurarea optimă a activității;
- suprafețele ocupate temporar vor fi readuse la starea inițială și utilizate ca suport pentru vegetație plantată, în interiorul obiectivului;
- de asemenea, se va avea în vedere ca toate cantitățile de pietris/nisip ramase neutilizate la amenajări sau pietris rezultat în urma defăectării terenului ocupat temporar (de exemplu, organizare de șantier) să fie îndepărtate, astfel încât să nu rămână astfel de materiale pe terenul neocupat de construcții.





BIODIVERSITATEA

- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate de activitatea de construcție; nu se vor realiza depozite neorganizate (se evita atragerea pasărilor);
- se recomandă implementarea unui plan de management al lucrărilor care să prevadă proceduri aplicabile activităților de construcție și amenajare și care să conțină aspecte de protecție a mediului, evitându-se influențe negative asupra factorilor abiotici, ca urmare a gestionării necorespunzătoare a unor aspecte ce țin de management și organizare;
- pentru amenajarea spațiilor verzi și plantarea de arbuști se vor utiliza specii locale, evitându-se introducerea în mediu a unor specii alohtone.

PEISAJ

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător a lucrărilor executate, astfel încât să se minimizeze timpul necesar, în acord cu activitățile ce se desfășoară în zonă. Se vor adopta soluții optime din punct de vedere estetic pentru amplasarea containerelor pentru colectarea deșeurilor generate în cadrul obiectivului. Din punct de vedere al impactului transfrontier, distanța până la cele mai apropiate granițe nu oferă vizibilitate transfrontiera proiectului.

POPULAȚIE, MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC, PATRIMONIUL CULTURAL

Din punct de vedere al sănătății publice, se poate aprecia că realizarea investiției propuse și funcționarea ulterioară a obiectivului nu va induce modificări în starea de sănătate și confort a populației. Pentru evitarea oricăror implicații în acest sens se propun următoarele măsuri pentru perioada de implementare a proiectului:

- utilizarea unor echipamente performante care să genereze nivele minime de zgomot și astfel disconfort minim vecinătăților lucrării;
- implementarea măsurilor propuse pentru factor de mediu aer, care se pot considera că având o componentă cu efect și asupra sănătății umane (calitatea aerului în zonele învecinate).

Nu sunt necesare măsuri pentru protejarea patrimoniului cultural.

ZGOMOT ȘI VIBRAȚII

Zona Mamaia Nord- Navodari în care se dezvoltă proiectul este mixtă (turistică, dar și rezidențială permanentă), iar receptorii sunt prezenți în special în sezonul estival.

Combaterea zgomotului este o problemă care cuprinde:

a) sursa- alegerea de utilaje moderne, puțin zgomotoase;

b) calea de propagare – carcasarea sau montarea surselor în spații închise, acolo unde este posibil.

Pentru reducerea poluării sonore se pot adopta unele măsuri generale de prevenire sau de reducere a zgomotului generat de utilaje. Astfel:

- folosirea de utilaje moderne, bine întreținute, care să nu producă zgomote peste cele normale asociate prin cartea tehnică a utilajului;

- se va stabili ca acele acțiuni ce necesită intervenția utilajelor cu tonaj mare să se desfășoare în afara orelor recunoscute ca fiind ore de odihnă într-o comunitate; de asemenea, aprovizionarea necesarului de materiale să se realizeze pe cât posibil în mod grupat, pe capacitatea maximă de transport a





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

autovehiculului, astfel incat sa se minimizeze numarul de transporturi si, implicit, zgomotul generat de acestea;

-activitatile de amenajare se vor adapta/armoniza cu cele desfasurate in vecinatate, astfel incat sa se minimizeze disconfortul inerent creat de lucrarile de construire.

Nu este accesibila in faza de realizare a obiectivului optiunea de reducere a zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, tinand cont ca este vorba in principal de utilaje si autovehicule.

DESEURI

Se va amenaja spatiu special pentru amplasarea europubelelor pentru colectarea deseurilor menajere, inclusiv pentru colectarea selectiva a categoriilor de deseuri reciclabile.

Evacuarea deseurilor se va realiza periodic de catre firma de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract si care asigura serviciul pe teritoriul orasului Navodari.

Denumirea deseurilor	Starea fizică (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Codul deseurilor	Sursa	Cantitati/ volume (estimari)	Management
Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrări de excavare	Cantitățile vor depinde de tipul și adâncimea de fundare*	Eliminare în depozit deseuri inerte
Deseuri metalice (fier și oțel)	S	17 04 05	Lucrări de construire (de la armături)	cca. 250 kg	Valorificare prin unități specializate
Cabluri	S	17 04 11	Lucrări de racord și rețele electrice	cca. 10 kg	Valorificare prin unități specializate
Beton	S	17 01 01	Lucrări de construire (fundatii, structura de rezistență), resturi de	Nu se pot estima la această fază	Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor în



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

			bca		materie
Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decat cele specificate la 17 01 06	S	17 01 07	Lucrari de constructie si amenajri interioare (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.)		Eliminare in depozit de deseuri inerte
Lemn	S	17 02 01	Lucrari de construire (cofrare)	cca. 5 mc	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	cca. 50 kg	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	cca. 50 kg	Valorificare prin unitati specializate





Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitățile personalului angajat în perioada implementării proiectului	Cca. 0,5-1 mc/zi	Eliminare prin depozitare în depozit de deseuri
Deseuri de hartie/carton	S	20 01 01	Activitățile personalului ce va deservi organizarea de santier	cca. 10 kg	Valorificare prin unitati specializate

Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:

- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
- deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
- referitor la gestionarea deșeurilor din construcții și demolări, în conformitate cu Legea 211/2011, art 17, alin. 3, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

Măsuri în timpul exploatareii și efectul implementării proiectului:

APA

- consumul de apă se va contoriza cu apometre;
- se va verifica periodic integritatea sistemului de conducte de evacuare ape uzate, astfel încât să se





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

reduca riscul apariției unor avarii la conductele subterane cu efect de evacuare a apelor uzate în subteran;

- valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate menajere evacuate în conducta de canalizare a R.A.J.A Constanta se vor încadra în valorile limita admisibile, conform prevederilor NTPA 002/2005.

AER

- amenajarea de spații verzi pe terenul neocupat de construcții și amenajări (se evita astfel antrenarea de pulberi de pe sol); respectarea prevederilor HCJ Constanta 152/2013 privind asigurarea procentului de spații verzi în interiorul terenului, prin întreținerea de spații verzi, amenajări floristice, jardiniere, arbuști, etc.; irigarea se va realiza manual (nu se propune prin proiect alt tip de irigare).

SOL –SUBSOL

- supravegherea integrității sistemului de preluare și transport ape uzate;
- staționarea autovehiculelor se va face numai în zona parcarilor amenajate.

BIODIVERSITATEA

In perioada exploatarei investitiei nu sunt necesare măsuri speciale de implementat, impactul asupra biodiversității fiind nesemnificativ. Va fi necesară întreținerea corespunzătoare a spațiului verde amenajat, ce va avea rol estetic, cât și rol de absorbant.

POPULAȚIE, MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC, PATRIMONIUL CULTURAL

- se va urmări asigurarea dotărilor necesare astfel încât eventualele activități generatoare de zgomot să fie gestionate în spații închise, în principal în perioadele recunoscute ca fiind de odihnă pentru populație.

Nu sunt necesare măsuri pentru protejarea patrimoniului cultural.





DESEURI

În perioada de funcționare rezulta următoarele tipuri de deseuri:

Denumire deșeu	Starea fizică	Cod deșeu	Mod de gestionare
Deseuri municipale amestecate	solida	20 03 01	Preluare și apoi predate către un operator autorizat la nivelul mun. Mangalia pentru preluarea și transportul deșeurilor menajere
Deseuri de hârtie și carton	solida	15 01 01	Se vor colecta separat, în baza dotărilor pentru colectare selectivă a deșeurilor, și se vor preda în vederea valorificării
Deseuri de mase plastice	solida	15 01 02	Se vor preda pentru valorificare
Ambalaje metalice	solida	15 01 04	Se vor preda pentru valorificare
Ambalaje de sticlă	solida	15 01 07	Se vor preda pentru valorificare

- se impune, pentru colectarea materialelor reciclabile achiziționarea unor containere specifice care să aibă marcate explicit tipul deșeurilor ce se poate stoca în fiecare container.
- gestionarea deșeurilor generate se va realiza cu respectarea Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor;
- preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formării de stocuri;
- va fi evitată degradarea zonelor învecinate amplasamentului, prin depozitarea de deșeuri și materiale;

Măsurile pentru închidere/demolare/dezafectare și reabilitarea terenului în vederea utilizării ulterioare, precum și efectul implementării acestora:

La închidere/demolare/dezafectare, titularul va solicita la Autoritatea competentă pentru protecția mediului Acordul de Mediu pentru dezafectare. Înțetarea activității și aducerea amplasamentului în starea care să permită utilizarea sa în viitor, se vor face astfel încât să nu se genereze efecte negative în timpul acțiunii de închidere și să se minimizeze impactul potențial remanent după înțetarea activității.





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Desfasurarea actiunilor de demolare și de dezafectare se va realiza cu respectarea legislatiei de mediu in vigoare, cu protejarea tuturor factorilor de mediu. În perioada de închidere/dezafectare impactul este datorat activităților de la fronturile de lucru, similare cu cel din perioada de execuție.

Masuri de reducere a impactului proiectului asupra climei si/sau, dupa caz, masurile adaptate privind vulnerabilitatea proiectului la schimbarile climatice:

Impactul asupra climei este nesemnificativ. Nu prezinta un factor de risc pentru implementarea si functionarea acestui tip de proiect.

IV. CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE

1. In timpul realizarii proiectului:

Conditii de ordin tehnic cerute prin prevederile actelor normative specifice

- se vor respecta prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare, printre care:
 - art.28, alin.(1): Producătorii de deșeuri sunt obligați să se asigure că pe durata efectuării operațiunilor de colectare, transport și stocare a deșeurilor periculoase acestea sunt ambalate și etichetate potrivit prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1.272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, de modificare și de abrogare a directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1.907/2006, ale Hotărârii Guvernului nr. 1.408/2008 privind clasificarea, ambalarea și etichetarea substanțelor periculoase și ale Hotărârii Guvernului nr. 937/2010 privind clasificarea, ambalarea și etichetarea la introducerea pe piață a preparatelor periculoase; păstrarea unor eventuale produse expirate/neconforme în depozit se va realiza în condiții de siguranță până la identificarea soluțiilor de distrugere și neutralizare a acestora;
- producătorii de deseuri sunt obligati sa efectueze si sa dețină o caracterizare a deșeurilor periculoase generate din propria activitate și a deșeurilor care pot fi considerate periculoase din cauza originii sau compoziției, în scopul determinării posibilităților de amestecare, a metodelor de tratare și eliminare a acestora;
- clasificarea si codificarea deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase, se realizeaza conform Legii 211/2011, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7, alin. (1):
 - Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile si de abrogare a anumitor directive, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Deciziei Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de inlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile si a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

unei liste de deseuri periculoase in temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deseurile periculoase cu modificarile ulterioare;

- Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului;
- se vor respecta normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei, aprobate cu Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119/2014;
- avand in vedere ca amplasamentul este situat in vecinatatea plajei turistice, proiectul se supune prevederilor art. 6 din Legea 597/2001, privind unele masuri de protectie si autorizare a constructiilor in zona de coasta a Marii Negre, cu modificarile si completarile ulterioare, care prevede: (1) In statiunile turistice de pe litoral si in zona plajelor cu destinatie turistica este interzisa executarea lucrarilor de pregatire, reparare, curatare a cladirilor, de reparare a strazilor, trotuarelor si dotarilor tehnico-edilitare subterane si aeriene, in perioada 15 mai – 15 septembrie a fiecarui an, cu exceptia lucrarilor de remediere a unor avarii; (2) In zona plajelor cu destinatie turistica sunt interzise, de asemenea, lucrarile de constructii noi, in perioada 15 mai – 15 septembrie a fiecarui an ;
- se interzice afectarea sub orice forma a vecinatatilor amplasamentului studiat ;
- in respectarea prevederilor OUG 202/2002, aprobata de Legea 280/2003 – privind gospodarirea integrata a zonei costiere, se va asigura accesul liber la plaja al populatiei ;
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 226/2013 privind aprobarea OUG nr.164/2008 pentru modificarea si completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 15, alin. 2, lit.(a), titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 226/2013).

Conditii de ordin tehnic care reies din raportul privind impactul asupra mediului

- în incinta șantierului se va prevea o zonă pentru spălarea utilajelor de transport și roților acestora; se vor lua măsuri pentru pre-epurarea apelor de spălare;
- valorificarea/eliminarea deșeurilor de construcții se va face prin firme specializate și autorizate;

Conditii necesare a fi indeplinite in timpul organizarii de santier

- organizarea de șantier se va amplasa pe o suprafață de teren judicios planificată, astfel încât terenul afectat să fie de dimensiuni minime, fără afectarea vecinătăților;
- se va asigura împrejmuirea incintei organizării de șantier și semnalizarea corespunzătoare, care să asigure în ansamblu un efect vizual plăcut; se interzic lucrările de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și dotate corespunzător; se va asigura curățarea roților autovehiculelor pe platforme corespunzătoare, astfel încât să se evite transferul de pământ pe drumurile publice;
- se interzice spălarea mijloacelor auto în incinta organizării de șantier;

17



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfășura cu măsuri de protecție și/sau ocolire a zonelor rezidențiale;
- se va avea în vedere asigurarea de distanțe mici de transport pentru materialele necesare, pe rute de transport care să nu afecteze zonele locuite prin intensificarea excesivă a traficului; transportul materialelor pulverulente se va face numai cu mijloace auto acoperite; dacă nu se pot ocoli zonele rezidențiale, se va sigura reducerea vitezei de circulație;
- se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursă apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toalete ecologice pentru personal);
- echipamentele și utilajele care se vor folosi vor fi într-o stare tehnică corespunzătoare, confirmată de organismele competente, conform legislației în materie, astfel încât să se evite poluarea solului/drumurilor cu uleiuri sau carburant;
- se vor utiliza tehnici și tehnologii de construire care să prezinte siguranță pentru calitatea factorilor de mediu;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului/subsolului;
- se va reduce riscul de antrenare a emisiilor de praf care apar în timpul execuției lucrărilor prin stropirea în permanență a zonelor de lucru;
- se vor lua măsuri de protecție antifonica în zona de lucru a santierului, în vederea respectării SR 10009/2017 – Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art.16 (1) din anexa la Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publica privind mediul de viața al populației;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona santierului prin umectarea spațiului de lucru, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate;
- la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial.

2. In timpul exploatarii:

Se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

- ✓ O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate;
- ✓ Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare și Ord. nr.462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- ✓ Ordin MAPPM nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ Legea Apelor nr.107/1996, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ H.G. nr.352/2005 privind modificarea și completarea H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate;

18



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- ✓ Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și Ord. nr. 794/2012 privind procedura de raportare;
- ✓ O.U.G. nr. 196/2005 – privind Fondul de Mediu aprobată prin Legea nr. 105/2006;
- ✓ H.G. nr. 878/2005 – privind accesul publicului la informația privind mediul, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ SR 10009/2017 – Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediu ambiental;
- ✓ Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014- normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației;

3. *In timpul închiderii, demolării, dezafectării, refacerii mediului și postînchidere*

a.) **condițiile necesare a fi îndeplinite la închidere/demolare/dezafectare;**

- ✓ respectarea dispozițiilor art. 10 din OUG nr. 195 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, privind solicitarea obligațiilor de mediu în cazul procedurilor de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității;
- ✓ pentru dezafectarea imobilului se va realiza un proiect de dezafectare, care va prevedea cel puțin următoarele:
 - deconectarea imobilului de la rețelele de utilități;
 - colectarea pe categorii a deșeurilor generate pe amplasament din activitatea de dezafectare și evacuarea acestora cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
 - demolarea construcției și a structurilor subterane, conform prevederilor proiectului de dezafectare aprobat în condițiile legii;
 - se vor respecta condițiile impuse de autoritățile avizatoare în actele de reglementare emise;
 - refacerea terenului prin aducerea lui la starea inițială sau la o stare care să permită folosirea ulterioară;

b) **condiții pentru refacerea stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;**

- ✓ eliberarea amplasamentului de toate construcțiile, structurile subterane, reziduurile rezultate din dezafectare/demolare astfel încât terenurile să fie aduse la starea inițială;
- ✓ refacerea terenului se va face astfel încât valorile determinate prin analizele efectuate la sol să respecte valorile admise prin legislația în vigoare în concordanță cu folosința ulterioară a terenului;





V. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE CONSULTARE A AUTORITĂȚILOR CU RESPONSABILITĂȚI ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI (PARTICIPANTE ÎN COMISIILE DE ANALIZA TEHNICĂ)

Autoritățile cu responsabilități în domeniul protecției mediului au fost consultate și și-au exprimat punctul de vedere în cadrul sedintelor Comisiei de analiza tehnica din data de 14.05.2019, etapa de încadrare și a Comisiei de analiza tehnica din data de 08.10.2019 etapa de analiza a calitatii raportului de mediu și decizia finală.

VI. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE PARTICIPARE A PUBLICULUI ÎN PROCEDURA DERULATĂ:

-Publicul a fost informat în toate etapele procedurii derulate prin anunțuri pe site APM și în ziare locale (Cuget Liber): depunerea solicitării acordului de mediu – 25.03.2019, etapa de încadrare – 17.05.2019, depunerea Raportului privind impactul asupra mediului și organizarea dezbaterii publice – 31.08.2019, anunț public privind emiterea acordului de mediu – 15.10.2019;
-Raportul la studiul de impact asupra mediului, a fost elaborat de evaluator de mediu: Oprescu Daiana Madalina și Enviro Quality Concept SRL, având nr. de înregistrare 109 și 593 în Registrul National al Elaboratorilor de Studii pentru Protecția Mediului și postat pe site-ul A.P.M. Constanta spre consultare;
-Publicul interesat și-a putut exprima opiniile în cadrul sedintei de dezbatere publică, din data de 30.09.2019; pe toată perioada derulării procedurii nu s-au primit propuneri/observații justificate din partea publicului referitoare la proiect.

VII. CONCLUZIILE CONSULTĂRILOR TRANSFRONTALIERE

Nu se aplica;

VIII. PLANUL DE MONITORIZARE A MEDIULUI, CU INDICAREA COMPONENTELOR DE MEDIU CARE URMEAZĂ A FI MONITORIZATE, A PERIODICITĂȚII, A PARAMETRILOR ȘI A AMPLASAMENTULUI ALES PENTRU MONITORIZAREA FIECĂRUI FACTOR:

1. În timpul execuției:

- **calitatea aerului** : la limita amplasamentului, **semestrial** - conform STAS nr. 12.574/1987: pulberi totale în suspensie: media de scurtă durată (30 minute) – 0,5 mg/mc; conform STAS nr. 12.574/1987, pulberile sedimentabile: 17 g/mp/lună;
- raport privind gestionarea apelor uzate generate de pe amplasamentul organizării de santier – anual ;
- date privind consumul lunar de carburant și numărul de utilaje active pe santier - anual ;
- zgomot : masuratori -anual sau ori de câte ori este nevoie ale nivelului de zgomot la limita amplasamentului, în timpul desfășurării lucrărilor de construcții ;

20





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

- deseuri : raportul trimestrial privind monitorizarea deșeurilor generate în timpul lucrărilor de construcție va conține: tipurile de deseuri codificate conform Legii nr. 211/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cantitățile rezultate din activitate, destinația finală a acestora; se vor prezenta contractele încheiate cu unități autorizate pentru preluarea fiecărui tip de deșeu în vederea tratării/eliminării/reciclării;
- menționăm că monitorizarea în timpul construcției trebuie să se realizeze pe tot parcursul perioadei de construcție ;
- raportul trimestrial ce va cuprinde rezultatele monitorizării parametrilor prezentați anterior va fi înaintat către APM Constanța.

2. În timpul exploatarei :

- Se va monitoriza în sezonul turistic calitatea apelor uzate de la spațiile comerciale (alimentare publică), înainte de evacuarea în canalizarea centralizată, pentru indicatorii : pH ; MTS ; CBO5 ; CCOCr, detergenți ;
- Se interzice orice deversare de ape uzate, reziduuri sau deseuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane, pe sol sau în subsol, pe plajă ;
- Deșeurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv în pubele tipizate, personalizate pe tip de deșeu și vor fi preluate de către serviciile specializate; deșeurile reciclabile vor fi valorificate prin agenți economici reglementați din punct de vedere al protecției mediului.

3. În timpul închiderii, dezafectării, refacerii mediului și postînchidere :

- amplasamentul se va reda în condiții de siguranță și se vor îndepărta pentru recuperare, eliminare, instalațiile, echipamentele, deșeurilor, materialele sau substanțele pe care acestea le conțin și care pot genera poluarea mediului;
- închiderea obiectivului se va face în condiții de siguranță pentru comunitatea locală și pentru mediu.

Documentația care a stat la baza emiterii acordului de mediu conține:

- Notificare înregistrată la A.P.M. Constanța 2830RP din data de 06.03.2019;
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 2830RP din data de 21.03.2019;
- Memoriu de prezentare înregistrat la A.P.M. Constanța cu nr. 3576RP/26.03.2019;
- Anunț public privind depunerea solicitării acordului de mediu la A.P.M. Constanța, apărut în ziarul „Cuget Liber” din 25.03.2019;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare, în ziarul „Cuget Liber” din 17.05.2019;
- Decizia etapei de încadrare 2830RP din data de 10.06.2019;
- Indrumar nr. 2830RP/02.08.2019 emis de A.P.M. Constanța transmis titularului privind problemele de mediu care trebuie analizate în raportul privind impactul asupra mediului;
- Raport la studiul de impact asupra mediului, înregistrat la A.P.M. Constanța cu nr.8789RP/08.08.2019;
- Anunț public pentru depunerea Raportului privind impactul asupra mediului și organizarea dezbaterii publice apărut în ziarul „Cuget Liber” din 31.08.2019;





Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- Proces verbal al sedintei de dezbatere publica din data de 30.09.2019 inregistrat la APM Constanta cu nr.2642/30.09.2019;
- Decizia finala nr. 2830RP din 11.10.2019 pentru emiterea acordului de mediu;
- Anunț public privind emiterea acordului de mediu aparut in ziarul „Cuget Liber” din data de 15.10.2019;
- Dovada achitarii tarife si taxa: chit. nr. 1162/06.03.2019 – 100 lei; chit. nr. 1044/28.02.2019–400 lei; chit. nr. 3653/24.06.2019–1000 lei; chit. nr. 6307/31.10.2019 –2000 lei.

Avize, acte emise de alte autorități:

- Certificat de urbanism nr.255/05.03.2019, emis de Primaria orasului Navodari;
- Administratia Bazinala de Apa- Dobrogea Litoral 4789/O.A./13.03.2019;
- Ministerul Culturii si Identitatii Nationale- DirectiaJudeteana pentru Cultura Constanta 703/Z/23.04.2019;
- E-Distributie Dobrogea SA - 259159851/19.03.2019;
- Distrigaz Sud Retele - 313.707.320/15.03.2019;
- RAJA SA - 370/26602/23.04.2019
- Ministerul Apararii Nationale DT/2059/26.04.2019;
- Planuri de amplasament si plan de incadrare in zona.

La finalizarea lucrarilor de executie titularul este obligat:

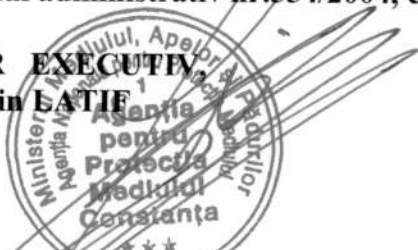
Sa notifice APM Constanta in vederea verificarii respectarii tuturor conditiilor impuse prin acordul de mediu, conform prevederilor Anexei V - Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, art. 43, alin.(3) si (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii acordului, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezentul acord poate fi contestat in conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului si ale Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Celzina LATIE



ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Lavinia Monica ZECA

Consilier,
Cons. Simona SIMA

Prezentul acord contine 22 pagini si s-a redactat in trei exemplare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679