



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor  
Agentia Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA



ACORD DE MEDIU  
Nr. 19 din 14.11.2019

Ca urmare a cererii adresate de **FIVE HOLDING SA** cu sediul în **Mun. Constanta, str. Ion Roata nr. 3, jud. Constanta**, înregistrată la A.P.M. Constanta cu nr. 9162RP din data de 26.07.2018, în baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

ACORD DE MEDIU

pentru proiectul: **CONSTRUIRE ANSAMBLU BLOCURI LOCUINTE COLECTIVE +SPATII COMERCIALE 2S+P+6E – S+P+9E**, amplasat în Mun. Constanta, Str. Eliberării nr. 62A, zona halta Traian, lot 1, jud. Constanta, în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului care prevede:

**I.1. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 pct.10, lit.b.**

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

**2. Descrierea proiectului și a tuturor caracteristicilor lucrărilor prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile, echipamentele și resursele naturale utilizate.**

**Amplasament**

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze proiectul este situat în intravilanul municipiului Constanta, zona Halta Traian, lot 1, la cca. 20 m de linia de cale ferată Palas –Năvodari. Terenul este mărginit de str. Eliberării și alte circulații carosabile neamenajate (drum pietruit în zona nordică) sau neîntreținute (fosta zonă de întoarcere a tramvaiului), precum și o alee betonată, paralelă cu liniile de cale ferată.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Pe parcursul derulării procesului de avizare a proiectului, imobilului i-a fost atribuită de către Direcția de Patrimoniu și Cadastru din cadrul Primăriei Mun. Constanța următoarea adresă: strada Eliberării nr. 62A.

Suprafața terenului este de - 8162,00 mp.

Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate în baza PUZ aprobat prin HCL nr. 238/09.05.2008, confirmată prin Certificatul de urbanism nr. 2306/13.06.2018, emis de Primăria Municipiului Constanța, este de locuire colectivă, spații comerciale, parcaje.

Terenul prezintă o diferență de nivel pe direcția vest-est de aproximativ 3 metri; acesta are o zonă centrală aproape plată, iar pe latura de est are o cădere bruscă și o denivelare de aproximativ 1,5 m.

În prezent, amplasamentul este acoperit în mare parte de platforme betonate și găzduiește o construcție cu suprafața construită la sol de 52 mp, pentru care se fac demersurile necesare în vederea demolării, lucrările constituind obiectul unui alt proiect.

**Vecinătățile obiectivului:**

Terenul face parte din zona de impozitare B și are următoarele vecinătăți (anexa 5):

- nord: strada Spătar Nicolae Milescu;
- vest: strada Naționalizării;
- est: str. Eliberării;
- sud: str. Eliberării și LOT 2 - proprietate privată FIVE HOLDING S.A.

**Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:**

Bilanțul teritorial

<b>SUPRAFAȚA TERENULUI</b>			
<b>8162,00 mp (cf. acte și măsurători cadastrale)</b>			
<b>SUPRAFEȚE</b>	<b>EXISTENT</b>	<b>APROBAT Cf. PUZ – HCL 238/09.05.2008</b>	<b>PROPUS</b>
Suprafața construită totală	0,00 mp	-	1841,37 mp
Suprafața desfășurată totală	0,00 mp	-	13498,32 mp
P.O.T.	0%	48,50 %	22,56 %



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor  
Agentia Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA



C.U.T. 0 4,5 1,65

**Lucrarile prevazute prin proiect:**

**Tema de proiectare** stabilită pentru investiția propusă prevedea realizarea unui ansamblu de 2 blocuri cu funcțiunea de locuințe colective și spații comerciale, având un regim de înălțime 2S+P+6E și S+P+9E, așa cum se menționează și în certificatul de urbanism nr. 2306/13.06.2018.

**Din considerente tehnice – rezultate din analiza studiului geotehnic, a studiului de circulație, a calculului privind necesarul de locuri de parcare și asigurarea suprafețelor de spații verzi, s-a decis renunțarea la spațiile comerciale și la un subsol. Astfel, proiectul se va finaliza prin edificarea unui ansamblu de blocuri cu funcțiunea de locuire colectivă cu parcare la subsol și regim de înălțime S+P+6E, S+P+6E+7E parțial, respectiv S pentru corpul de parcare.**

Ansamblul va avea un concept îndreptat spre familiile cu copii, având dotări tip after-school, spațiu de joacă interior/exterior, sală multifuncțională - fitness, spații uscat rufe, boxe, spații depozitare biciclete, spații verzi amenajate.

**Organizarea spațial** funcțională a ansamblului va fi următoarea:

- Subsol: spații tehnice, circulații, spații depozitare – boxe, parcaj pentru 103 mașini, spații depozitare biciclete;
- Parter:
  - ❖ tronson 1: circulații, spații tehnice, administrative, spații de joacă și 7 unități locative – cu câte 2 camere;
  - ❖ tronson 2: circulații, spații tehnice, sală multifuncțională - fitness, spații învățământ – after-school, spații depozitare biciclete;
- Etaj 1-6:
  - ❖ tronson 1 : casa scării, circulații, 12 unități locative: 2 garsonire, 9 apartamente cu câte 2 camere, 1 apartament cu 3 camere;
  - ❖ tronson 2: casa scării, circulații, 11 unități locative: 4 garsonire, 6 apartamente cu câte 2 camere, 1 apartament cu 3 camere;
- Etaj 7:
  - ❖ tronson 1 : casa scării, circulații, spații uscător rufe, terase circulabile și necirculabile;
  - ❖ tronson 2: casa scării, circulații, terasă circulabilă și 7 unități locative: 2 garsonire și 5 apartamente cu câte 2 camere.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor  
Agentia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

***Ansamblul va găzdui astfel 152 de unități locative: 38 garsoniere, 101 apartamente de câte două camere și 13 apartamente cu câte 3 camere, pentru un număr de 279 de persoane.***

Se vor realiza 3 adăposturi de protecție civilă, pe o suprafață totală de 308,28 mp, la nivelul subsolului.

***Relația cu construcțiile și obiectivele învecinate***

- la nord: terenuri proprietate privată – distanța până la cea mai apropiată construcție aflată peste stradă fiind de aprox. 18 m;
- la est: strada Eliberării, distanța până la construcțiile aflate diametral opus fiind de aprox. 38 m, respectiv 66 m;
- la sud: strada Eliberării și locuința parter cu anexă parter la minim 5,025 m (LOT 2 – NR. CAD. 246408) – aparține FIVE HOLDING S.A.;
- la vest: strada Naționalizării și linii de cale ferată. Conform avizului Regionalei CF Constanța nr. 7/2/3136/06.09.2018 (anexa 8) construcțiile proiectate nu încalcă limita zonei CF, sunt amplasate în afara zonei de siguranță CF, parțial în zona de protecție, la o distanță de 22 m din ax linie cf nr.6 din stația CF Constanța Mărfuri.

***Utilități***

Zona unde se află amplasamentul este echipată cu rețele tehnico-edilitare, respectiv de alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, energie electrică, telecomunicații și de gaze naturale.

- a) ***Alimentarea cu apă*** se va face din rețeaua stradală prin intermediul căminului apometric printr-un racord.

Conductele de apă rece se vor prevedea cu robineti de închidere, robineti de golire la baza coloanelor și se vor izola cu cochilii din vată minerală.

Instalația sanitară interioară va consta din obiecte sanitare, conducte de legatură și distribuție apă rece și caldă, canalizări interioare, racorduri și rețele exterioare.

Au fost prevăzuți mai mulți hidranți interiori de incendiu la nivelul parcerii subterane, pecum și o rețea de hidranți de incendiu exteriori.

- b) ***Evacuarea apelor uzate*** se va face prin tuburi și piese din polietilenă. Racordul exterior se va face în canal de protecție, până la căminul de canalizare, care va fi racordat la colectorul stradal.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor  
**Agentia Națională pentru Protecția Mediului**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

- c) *Obiectivul se va alimenta cu energie electrică* în regim trifazat de la rețeaua din zonă prin intermediul firidei de bransament montată pe peretele exterior al clădirii.
- d) *Energia termică* urmează să se obțină, pentru fiecare apartament, prin intermediul unor centrale termice murale cu funcționare în condensatie racordate la rețeaua de gaze naturale.

La proiectarea obiectivului s-a propus utilizarea unor pompe de căldură aer-aer ce vor funcționa în regim de răcire pentru perioada de vară. Acestea extrag căldura din aerul atmosferic, putând fi folosite cu performanțe destul de bune și în perioadele de primăvară și toamnă.

**Organizarea circulației**

Prin amplasarea noului ansamblu de clădiri rezidențiale, în zonă devine necesară remodelarea circulației carosabile.

În prezent amplasamentul este bordat de circulații carosabile neamenajate (drum pietruit în zona nordică, prelungire decalată a străzii Spătarul Nicolae Milescu) sau neîntreținute (fosta zonă de întoarcere a tramvaiului), precum și alee betonată paralelă cu liniile ferate din vecinătate, ce pornește din str. Nicolae Filimon și deservește zona de depozitare dinspre Nord.

Se propune reconfigurarea geometrică a străzilor existente prin lărgirea acestora cu profile de 11 m (7 m carosabil +2 trotuare de câte 2 m), precum și racordarea acestora cu razele necesare întoarcerii autovehiculelor.

Se vor realiza 2 accese auto pe latura de nord, din prelungirea străzii Spătar Nicolae Milescu, prin coborârea trotuarului la nivel cu carosabilul.

Accesele pietonale în zona ansamblului se vor realiza din latura de nord și sud ale terenului.

Accesele în cele două tronsoane se vor realiza pe laturile de est și vest ale acestora.

Pentru deservirea imobilelor se vor asigura 187 locuri de parcare cu dimensiuni de 2,35-2,50 x 5,00 m, repartizate astfel:

- în exteriorul clădirii, în parcare amenajată - 85 locuri de parcare, dintre care 4 vor fi adaptate pentru persoane cu dizabilitati locomotorii;
- în interiorul clădirii, la subsol - 102 locuri, dintre care 3 pentru persoane cu dizabilități.

Accesul în parcare de la subsol se va realiza prin intermediul unor rampe cu panta de maximum 18%.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor  
Agentia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Trotuarul propus se va racorda cu circulațiile carosabile propuse și se vor conforma rampele de acces pietonal între trotuar și carosabil pentru a facilita accesul persoanelor cu handicap.

**Spații verzi**

Se vor amenaja spații plantate, distribuite la nivelul solului, sub formă de gazon, arbori, arbuști, plante decorative și flori, precum și la nivelul teraselor, pe o suprafață totală de 2469,39 mp, adică 33,25% din suprafața terenului (vezi anexa 5), după cum urmează:

- la sol – 2043,7 mp, reprezentând 25,04 %
- în jardiniere/terasă înierbată – 425,69 mp, reprezentând 5,22%.

Se vor respecta astfel cerințele minime prevăzute de HCJC nr. 152/2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța și anume amenajarea de spații verzi care să însumeze o suprafață totală de 30% din suprafața terenului ce face obiectul proiectului.

Se vor prevedea instalații automate de irigație pentru spațiile de la nivelul solului, iar pentru fațade se va recurge la plantarea de iederă cățărătoare (*Hedera helix*), o plantă cu frunze persistente, rezistentă atât la ger cât și la secetă, care crește și în locuri cu lumină, dar și în cele umbroase.

**Descrierea etapei de construcție:**

- organizarea de șantier se va amenaja pe lotul 2 (adiacent lotului 1 pe care se propune edificarea ansamblului), aflat tot în proprietatea beneficiarului, Five Holding SA, și nu va afecta domeniul public;
- se vor folosi construcțiile existente în prezent pe lotul 2: clădire parter cu suprafața de 143 mp și garaj cu suprafața de 31 mp ce dispun de curent electric și sunt branșate la rețelele de apă și canalizare; acestea vor adăposti depozitele de scule și echipamente, biroul organizării de șantier, vestiar;
- zona rezervată organizării de șantier este acoperită de o platformă betonată;
- se va realiza împrejmuirea organizării de șantier cu gard din panouri metalice 2x3 m;
- accesul auto și pietonal se va face pe latura de nord, din str. Spătar Nicolae Milescu și va fi controlat;
- se vor amenaja alei de acces pe perioada execuției și o zonă parcare auto-utilaje pe latura nordică a amplasamentului;
- se vor amplasa toalete ecologice prevăzute cu lavoare în număr corelat cu numărul maxim de persoane ce participă la realizarea lucrărilor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor  
Agentia Națională pentru Protecția Mediului



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

- în incinta organizării de șantier, se va amenaja o platformă pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate;
- zonele de depozitare intermediară/temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva pătrunderii neautorizate și dotate cu containere / recipienți / pubele de capacitate corespunzătoare, asigurându-se colectarea selectivă a acestora.
- la ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta, pe o platformă provizorie prevăzută cu filtre de reținere a hidrocarburilor și a nămolului;
- este prevăzută realizarea iluminatului perimetral-periferic al șantierului pe timp de noapte;
- în incinta șantierului se vor organiza pichete și puncte de intervenție PSI dotate corespunzător, amplasate în locuri accesibile și vizibile.

Executantul realizează efectiv lucrările de construcție, în conformitate cu specificațiile tehnice și economice ale proiectului tehnic și ale contractului de execuție.

Desfășurarea fluxurilor tehnologice va fi următoarea:

- lucrări de infrastructură: desființare platformă betonată de pe suprafața de 5496,05 mp, săpătură, compactare, turnare de egalizare, montare armătură și cofrare grinzi, stâlpi, placă subsol, turnare beton armat;
- lucrări suprastructură: montare armătură și cofrare grinzi, stâlpi, placa peste demisol și etaje;
- lucrări de închidere și compartimentare: compartimentarea încăperilor cu zidărie din cărămidă cu goluri verticale;
- lucrări de instalații: montarea instalațiilor de iluminat exterior și interior, montarea instalațiilor termice și de ventilație, montarea instalațiilor sanitare;
- lucrări de tâmplărie și finisaje: montare tâmplărie pvc, montare termosistem din polistiren expandat de minimum 10 cm, tencuire pereți.

Pe durata executării lucrărilor de construcție, utilajele și instalațiile precum pompe de turnat betoane, cife de transport și turnat betoane, vor avea o staționare temporară în zona organizării de șantier, nu mai mult de 12 ore și vor fi semnalizate corespunzător.

Materialul rezultat din excavare (pământ) nu se va depozita în incinta organizării de șantier, acesta fiind transportat ritmic pe măsura desfășurării lucrărilor, în locurile desemnate de Primăria Constanța prin Autorizația de Construire;

Fierul ce va fi folosit pentru armarea cadrelor (stâlpi și grinzi) va fi fasonat pe platformele furnizorului, apoi transportat la șantier și pus în operă.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor  
Agentia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA



Elementele de structură se vor betona după terminarea armării, cu beton ce se va transporta de la stația de betoane cu cife și va fi pus în operă cu pompa. Toate aceste operațiuni necesită materiale ce nu au nevoie de depozitare.

Pe parcursul derulării lucrărilor de execuție, întregul imobil va fi protejat de plase de reținere a prafului și pentru a împiedica căderea diverselor materiale.

**Lucrări de încercări, verificări, probe**

Acestea se realizează când este cazul pentru fiecare lucrare în parte, conform procedurilor din normele de aplicare și în conformitate cu specificațiile tehnice și economice ale proiectului tehnic și ale contractului de execuție.

**Activități de dezafectare -lucrări de demolare necesare :**

La momentul preluării activului, pe teren se afla o clădire cu suprafața construită de 52 mp, regim parter, amplasamentul fiind aproape în întregime acoperit de platforme betonate. Demolarea clădirii face obiectul unui alt proiect aflat în derulare, pentru care s-a obținut certificatul de urbanism nr. 3068/13.08.2018.

Pentru realizarea obiectivului sunt necesare lucrări de deviere a colectorului pluvial dispus paralel cu strada Naționalizării, care se vor realiza după un proiect de specialitate avizat de RAJA SA.

Înainte de începerea lucrărilor de construcții ale obiectivului propus se va proceda la desființarea platformei betonate de pe o suprafață de cca. 5496,05 mp. Având în vedere că aceste activități de dezafectare presupun, prin natura lor, producerea de zgomote puternice și creșterea la nivel local în zona lucrărilor a nivelului emisiilor de pulberi în atmosferă, se recomandă că în perioada în care se execută aceste lucrări să se aplice o serie de măsuri care să diminueze pe de o parte disconfortul resimțit de locuitorii din zonele învecinate, iar pe de altă parte să mențină indicatorii de calitate ai factorilor de mediu afectați, în limitele admisibile.

Astfel, nu se va proceda la începerea activităților de dezafectare până când nu este finalizată amenajarea organizării de șantier, cu împrejmuire corespunzătoare și dotări caracteristice iar deșeurile de beton rezultate din dezafectare vor fi imediat îndepărtate din zona șantierului, evitându-se formarea de stocuri pe amplasament. Încărcarea materialului excavat în camioane se va face astfel încât distanța între bena camionului și cupa excavatorului să fie minimă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor  
Agentia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

II. MOTIVELE ȘI CONSIDERENȚELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII  
ACORDULUI DE MEDIU

- *Proiectul se regăsește* în Planul Urbanistic Zonal- aprobat prin HCL Constanța nr. 238/09.05.2008;
- Concluziile favorabile ale Raportului privind impactul asupra mediului;

*Motivele/criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa, inclusiv tehnologică și de amplasament:*

**Analiza alternativelor**

**1. Alternative realizabile**

Posibilitatea studierii unor alternative și aspectele ce pot genera alternative sunt generate de tipul proiectului și faza de dezvoltare la care se afla acesta.

În cazul prezentei lucrării, tipul de alternative studiate se referă în principal la soluțiile identificate pentru realizarea clădirilor, tehnologiile utilizate, modalitățile de asigurare a utilitatilor.

În cazul alternativelor de amplasament, trebuie subliniat faptul că titularul are un drept de utilizare asupra terenului. Alternativele de amplasament, pentru a fi viabile și rezonabile, trebuie să se refere la terenuri care să fie disponibile beneficiarului spre utilizare. De asemenea, la prezenta fază de proiectare și dezvoltare din punct de vedere urbanistic, amplasamentul este bine stabilit, iar eventualele alternative au fost analizate la faza de dezvoltare a planului urbanistic zonal. În acest moment, se poate considera faptul că discutarea unei alternative de amplasament nu mai are caracter relevant sau rezonabil.

Din punct de vedere al dimensiunii proiectului, acesta trebuie să se încadreze în indicatorii maxim admisi pentru zona studiată (POT, CUT) și care sunt deja aprobați prin adoptarea Hotărârii de Consiliu Local pentru aprobarea PUZ, aspecte care nu mai permit studierea unor alternative privind dimensiunea proiectului (cel puțin nu în sensul creșterii acestor indicatori urbanistici).

Soluțiile constructive sunt soluții clasice pentru construcțiile rezidențiale, eventualele alternative în strict de siguranță și rezistență obiectivului, fără să genereze presiuni diferite asupra factorilor de mediu.

Din punct de vedere al asigurării utilitatilor necesare conform cu destinația clădirilor, următoarele aspecte sunt relevante:

- alimentarea cu apă: adiacent terenului este disponibilă rețeaua publică de distribuție apă potabilă; astfel, singura opțiune valabilă este racordarea la rețeaua orășenească;
- de asemenea, alimentare cu energie electrică se va realiza din rețeaua de distribuție locală; nu este necesară studierea de alternative; nici o altă opțiune nu este la fel de acceptabilă;
- alimentare cu energie termică: se pot studia soluții în acest caz.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor  
Agentia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

## 2.Solutii analizate si adoptate

In ceea ce priveste alternativele tehnologice, cladirile cu caracter rezidential nu genereaza astfel de optiuni.

In timpul proiectarii obiectivului s-au analizat solutii constructive moderne, optandu-se pentru varianta optima din punct de vedere al eficientei energetice, al costurilor, al perioadei de punere in opera, in acord cu suprafata de teren disponibila pentru implementarea proiectului.

In general, solutiile tehnice alese reprezinta solutii clasice utilizate in dezvoltarea urbana, care si-au afirmat fiabilitatea in timp si care nu au generat impacturi deosebite asupra calitatii factorilor de mediu.

### Alternativa 0

În momentul de față, putem aprecia că impactul general asupra mediului în cazul ne-implementării proiectului va fi unul neutru pentru toți factorii de mediu luați în considerare. Starea actuală a factorilor de mediu rămâne neschimbată.

Factor de mediu	Aspecte identificate	Evolutia probabila in cazul alternativei "0"
Apa	Zona prezinta retele hidroedilitare. În vecinătatea amplasamentului nu există corpuri de apă de suprafata . Pânza freatică a fost interceptată la adâncimi cuprinse între 4,20 și 4,40 m.	Se va mentine starea actuala. Nu se preconizeaza imbunatatiri sau regrese in calitatea apelor, in cazul neimplementarii proiectului, fata de situatia prezenta.
Aer	Terenul este amplasat în cartierul Inel 2, în vecinătatea liniei CF Palas – Năvodari și a unor obiective cu funcțiuni comerciale, de depozitare și mică producție. În zonă există și clădirile destinate locuirii individuale și colective, căi de circulație și transport. Principala sursă de emisii în atmosferă în această zonă o constituie traficul de pe str. Eliberării și străzile adiacente.	Mentinerea presiunii asupra calitatii aerului urmare a surselor mentionate. Se va mentine tendinta actuala in evolutia calitatii aerului, asa cum a fost identificata in lucrarile publice privind starea factorilor de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Sol/subsol	<p>Terenul este acoperit în cea mai mare parte de platforme betonate (5496,05 mp) și găzduiește o clădire cu regim de înălțime parter (52 mp) aflată în stadiu avansat de degradare.</p> <p>Până la adâncimea de 2,70m sunt prezente umpluturi din cărămidă și piatră.</p>	<p>Se va mentine situatia actuala. Posibil risc de aparitie a unor depozite neorganizate de deseuri.</p>
Biodiversitate	<p>Amplasament in afara zonelor protejate.</p>	<p>Se va mentine situatia actuala.</p>
Asezari umane, mediul social si economic, sanatatea populatiei	<p>Avand in vedere amplasamentul, realizarea unor imobile rezidențiale este o oportunitate ce poate fi exploatata in mod judicios, asigurand si locuri de munca pentru populatie și un fond locativ de calitate superioara in cazul locuintelor.</p>	<p>Se va mentine situatia actuala.</p> <p>Se vor pierde oportunitățile privind valorificarea economică a unor terenuri intravilane</p> <p>Se vor pierde oportunitățile de creștere a veniturilor la bugetele locale</p> <p>Nu se preconizeaza modificari cuantificabile in starea de sanatate a populatiei in cazul neimplementarii proiectului; se vor mentine tendintele actuale.</p>

**Incaadrarea in BAT/BREF/conformarea la concluziile BAT, prevederile Bref aplicabile:** nu se incadreaza in prevederile Lg. 278/2013, privind Emisiile Industriale;

**Respectarea cerintelor comunitare transpuse in legislatia nationala** – nu se aplica;

**Cum raspunde/respecta zonele de protectie sanitara, obiectivele de protectie a mediului din zona pe aer, apa, sol, etc.** – sunt respectate zonele de protectie sanitara, obiectivele de protectie a mediului din zona pe aer, apa, sol, etc.

**Compatibilitatea cu obiectivele de protectie a siturilor Natura 2000** – amplasamentul este in afara ariilor de interes conservativ;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

**Impactul cumulat**

Amplasamentul pe care se propune realizarea proiectului, în suprafață de 8162 mp, este situat în intravilanul municipiului Constanța, str. Eliberării nr. 62A. Proiectul prevede construirea unui număr de două imobile cu regim de înălțime S+P+6E și S+P+6-7E ce vor găzdui locuințe colective și vor dispune de dotări tip after-school, spațiu de joacă interior/exterior, sală multifuncțională - fitness, spații uscat rufe, boxe, spații de depozitare biciclete, spații verzi amenajate și a fost întocmit în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza P.U.Z., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. 238/09.05.2008.

Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate în baza PUZ aprobat prin HCL nr. 238/09.05.2008, confirmată prin Certificatul de urbanism nr. 2306/13.06.2018, emis de Primăria Municipiului Constanța, este de locuire colectivă, spații comerciale, parcaje.

Obiectivul propus are aceleași caracteristici cu cele existente în zona, respectiv locuire și nu este de natură să afecteze calitatea factorilor de mediu în zona.

Din punct de vedere al impactului cumulat, aportul proiectului la sursele deja existente (acestea fiind sistemele de încălzire și de traficul auto generate de dezvoltările urbanistice de pe loturile învecinate) este reprezentat de suplimentarea traficului în zona.

**III. CONCLUZIILE RAPORTULUI PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI ȘI MĂSURILE PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI, UNDE ESTE POSIBIL, COMPENSAREA EFECTELOR NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:**

În concluziile Raportului la studiul de evaluare a impactului asupra mediului, activitățile specifice zonei rezidențiale în care se încadrează și obiectivul propus vor exercita un impact neglijabil asupra factorilor de mediu.

Funcționarea obiectivului nu va avea un impact asupra elementelor de mediu - condiții hidro, rețeaua hidrologică, zone umede, biotopuri etc.

Activitatea din spațiile comerciale nu presupune surse de poluare pentru solul de pe amplasament. La limita incintei, valorile nivelurilor de zgomot se consideră inferioare limitei de 50 dB(A) - nivel inferior limitelor maxim admisibile (SR 10009/2017 și Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare).



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241.546696; 0241.543717/fax tasta 9

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

*Măsuri în timpul realizării proiectului (se vor preciza pentru: apă, aer, sol, subsol, biodiversitate/arii naturale, zgomot, vibrații, deșeuri, risc pentru sănătate, peisaj, patrimoniu cultural și istoric, etc.) și efectul implementării acestora:*

**APA**

- utilizarea toaletelor ecologice prevăzute cu lavoare, în număr suficient în cadrul organizării de șantier;
- vidanșarea periodică a toaletelor ecologice din șantier, evitându-se posibilitatea apariției scurgerilor necontrolate de ape uzate în zona amplasamentului;
- vidanșarea și transportul apelor uzate din șantier se va face cu firme autorizate, iar apele uzate vidanșate vor fi deversate în cea mai apropiată stație de epurare autorizată;
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier, numai în spațiile special amenajate ( platforme pietruite sau betonate);
- se interzice spălarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului;
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în caz de producere a unor poluări accidentale cu produse petroliere;
- depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate; se recomandă ca materialele de construcții să fie aduse pe șantier numai în cantități necesare executării lucrărilor zilnice, iar deșeurile generate să fie zilnic îndepărtate din zona șantierului.

**AER**

- transportul materialelor pulverulente (ex. nisip, var, ciment) se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelate, iar depozitarea acestora se va face în spații special amenajate; materialele se vor acoperi cu folii din plastic astfel încât să nu fie posibilă antrenarea particulelor fine de către vânt;
- pentru transportul materialelor, mai ales în cazul celor ce pot elibera în atmosferă particule fine, se vor alege traseele optime, cât mai scurte și care să nu traverseze centrul orașului sau arterele foarte aglomerate;
- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea creșterii performanțelor;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor  
Agentia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI-CONSTANȚA

- în general materialul excavat va fi imediat încărcat în autobasculante și îndepărtat de pe amplasament; dacă nu este posibil acest lucru, depozitarea temporară pe amplasament se va realiza astfel încât depozitele să nu aibă o înălțime mai mare de 1 m, evitându-se astfel spulberarea de către vânt a particulelor fine de sol;
- se va proceda la curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- dotarea corespunzătoare cu mijloace și echipamente pentru stingerea incendiilor;
- se va proceda la curățarea roților autovehiculelor înainte de ieșirea acestora din șantier, de asemenea se va păstra permanent curățenia pe stradă, în zona de acces în șantier.

**SOL SI SUBSOL**

- depozitarea deșeurilor se va face pe categorii, numai în spații special amenajate, până la valorificarea sau eliminarea finală a acestora;
- se recomandă evacuarea ritmică, periodică a deșeurilor rezultate de pe amplasament;
- se va evita formarea de stocuri de deșeuri pe amplasament, ceea ce ar putea determina împrăștierea acestora în afara spațiilor special amenajate, favorizând apariția unor potențiale poluări ale solului;
- este interzisă spălarea, efectuarea de reparații, lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor folosite în incinta șantierului, în afara spațiilor special amenajate;
- se va proceda la achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în cazul scurgerilor de produse petroliere pe sol;
- nu se vor organiza depozite de carburanți în incinta obiectivului. Aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor folosite se va face în stații de distribuție carburanți autorizate;
- se recomandă folosirea de mijloace de transport a materialelor și a deșeurilor prevăzute cu mijloace de protecție împotriva împrăștierii lor pe traseele de circulație, conform normelor impuse prin lege;
- pământul excavat va fi ritmic îndepărtat de pe șantier, imediat după executarea lucrărilor de excavare. Nu se va proceda la depozitarea acestuia în incinta organizării de șantier.
- depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate;
- dotarea organizării de șantier cu toaile ecologice prevăzute cu lavoare în număr suficient;
- interzicerea spălării, efectuării de reparații, lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor folosite în incinta șantierului;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*





Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în cazul scurgerilor de produse petroliere pe sol;
- efectuarea de verificări periodice privind starea rețelei de canalizare în zona obiectivului în vederea depistării la timp a eventualelor scurgeri și intervenția promptă în caz de avarii;
- nu se vor amplasa pe șantier depozite temporare de carburanți și lubrifianți;

**BIODIVERSITATEA**

- amenajarea de spații verzi în zona obiectivului, conform propunerilor din proiect, la terminarea lucrărilor de construcții;
- având în vedere faptul că vegetația are capacitatea de a purifica aerul, eliminând praful și gazele nocive, de a regulariza temperatura și umiditatea aerului captând vara până la 50% din praful atmosferic (iarna, 37%) și funcționând astfel ca o barieră biologică de epurare microbiană a aerului se recomandă să se realizeze suplimentarea spațiilor verzi amenajate, prin amplasarea în diferite zone ale amplasamentului, acolo unde este posibil, de jardiniere, ghivece, ghivece suspendate cu flori, pergole și orice alte amenajări care să sporească suprafețele de spații verzi;
- totodată arbuștii sau tufele plantate vor avea un rol benefic prin îmbogățirea solului cu substanțe nutritive din frunzișul căzut, păstrarea umezelii și nu în ultimul rând prin găzduirea de cuiburi ale unor specii de paseriforme sinantropice, aparținând unor familii adaptate și tolerante la impactul antropic.

**PEISAJ**

- În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător a lucrărilor executate, astfel încât să se minimizeze timpul necesar, în acord cu activitățile ce se desfășoară în zona.
- Se vor adopta soluții optime din punct de vedere estetic pentru amplasarea containerelor pentru colectarea deșeurilor generate în cadrul obiectivului.
- Din punct de vedere al impactului transfrontier, distanța până la cele mai apropiate granițe nu ofera vizibilitate transfrontiera proiectului.

**POPULAȚIE, MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC, PATRIMONIUL CULTURAL**

- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor  
Agentia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

- curățarea și stropirea periodică a zonelor de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- încărcarea/descărcarea materialelor de construcții în/din mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de praf în zonele adiacente;
- transportul materialelor pulverulente se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelate, iar depozitarea temporară a acestora ( în cazul în care nu se utilizează imediat la lucrările din șantier) se va face în spații special amenajate; se vor acoperi sau stropi materialele astfel încât să nu fie posibilă antrenarea în atmosferă a particulelor fine, de către vânt;
- pentru transportul materialelor, mai ales în cazul celor ce pot elibera în atmosferă particule fine, se vor alege traseele optime, cât mai scurte și care să nu traverseze centrul orașului;
- colectarea selectivă a deșeurilor și stocarea temporară a acestora în spații special amenajate;
- pe parcursul derulării lucrărilor de execuție, întregul imobil va fi protejat de plase de reținere a prafului care vor împiedica totodată și căderea diverselor materiale;
- a fost încheiat un contract de cercetare arheologică astfel încât lucrările de săpături se vor realiza pe straturi, fără concentrări masive de utilaje, echipament și personal, ceea ce se traduce prin efecte benefice asupra nivelului de zgomot și disconfortului creat în zonele învecinate.

#### ZGOMOT SI VIBRATII

- verificarea periodică din punct de vedere tehnic a utilajelor, în vederea creșterii performanțelor;
- lucrările pentru amenajarea obiectivului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare, utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor  
Agentia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

- programul de aprovizionare va fi adaptat astfel încât să nu se creeze disconfort pentru locuitorii din zonele învecinate;

**DESEURI**

Se va amenaja spatiu special pentru amplasarea europubelelor pentru colectarea deseurilor menajere, inclusiv pentru colectarea selectiva a categoriilor de deseuri reciclabile.

Evacuarea deseurilor se va realiza periodic de catre firma de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract si care asigura serviciul pe teritoriul mun. Constanta.

Cod	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Cantitati estimate/Modalitati de eliminare/valorificare
17 05 04	Deșeuri de pământ excavat	Realizarea fundațiilor	17500 mc/pământ excavat va fi transportat în locuri indicate de Primărie prin AC
17 01 01	beton	Beton, umplură de piatră și cărămidă din dezafectarea platformei betonate	8794 mc/va fi transportat în locurile indicate de Primărie prin AC
20 02 01	Deșeuri biodegradabile	Deșeuri vegetale fără masă lemnoasă	500 kg/ predate unei societăți specializate pentru obținerea compostului
17 01 07	Resturi materiale de constructii și deșeuri din construcții	Construcții și construcții - montaj	1 tona/vor fi transportate in locuri indicate de Primaria Constanta
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	functie de poluari produse /Va fi predat catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
15 0101	ambalaje de hârtie și carton	Saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor	500kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor  
Agentia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

APM CONSTANȚA  
VAZUT ȘI  
NESCUMĂBARE

15 01 02	Ambalaje de plastic,	folii, saci, căldări, bidoane	500kg/ se vor preda la societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 03	Ambalaje din lemn	paleți	Se vor reutiliza pentru transport materii prime
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrări de instalații	200kg/ se vor preda la societati autorizate in vederea valorificarii
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	150 kg/ se vor preda la societati autorizate in vederea valorificarii / eliminarii
17 02 01	lemn	Organizare șantier	300kg/ se vor preda la societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 02	sticla	Organizarea de șantier	200 kg/ se vor preda la societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	40 kg/ se vor preda la societati autorizate in vederea valorificarii
20 03 01**	Deșeuri menajere	Organizarea de șantier	200kg/vor fi preluate de serviciul de salubritate și eliminate la un depozit ecologic

Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:

- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
- deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
- referitor la gestionarea deșeurilor din construcții și demolări, în conformitate cu Legea 211/2011, art 17, alin. 3, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor  
Agentia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

**Măsuri în timpul funcționării obiectivului și efectul implementării proiectului:**

**APA**

- valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate menajere evacuate în conducta de canalizare a R.A.J.A SA Constanța se vor încadra în valorile limită admisibile, conform prevederilor NTPA 002/2005. Apele uzate colectate vor fi dirijate către stația de epurare orășenească;
- apele pluviale convențional curate, din zona acoperișului sunt colectate prin burlane și apoi evacuate direct în rețeaua de ape pluviale existentă în zonă;
- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale.

**AER**

- efectuarea periodic și la timp a lucrărilor de revizii și întreținere a echipamentelor și instalațiilor termice și de ventilație;
- dotarea corespunzătoare cu mijloace și echipamente pentru stingerea incendiilor;
- amenajarea și întreținerea corespunzătoare a zonelor de spații verzi din incinta obiectivului;
- în documentația pusă la dispoziție de proiectantul imobilului nu se detaliază modul de evacuare a gazelor de eșapament din subsolul clădirii. De aceea se recomandă ca evacuarea acestora să se facă prin intermediul unor ventilatoare care să evacueze gazele în atmosferă, prin intermediul unei tubulaturi, la nivelul ultimului etaj al clădirilor. Se va asigura de asemenea o atmosferă corespunzătoare în incinta subsolului, prin introducerea de aer proaspăt din exterior.

**SOL –SUBSOL**

- pentru deșeurile generate în perioada funcționării obiectivului este prevăzută organizarea unui spațiu special amenajat pe o platformă betonată, pe latura nordică a clădirii ;
- deșeurile vor fi colectate pe categorii, în recipiente inscripționate, prevăzute cu capac;
- se va realiza preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru a se evita depozitarea necontrolată a acestora;
- staționarea autovehiculelor se va face numai în zona parcarilor amenajate la subsolul imobilului;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor  
Agentia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

- zonele libere rămase pe amplasament la nivelul solului vor fi amenajate ca spațiu verde, pe baza unui proiect de amenajare peisagistică; suprafața totală ce va fi plantată cu gazon, plante decorative, arbuști și arbori va fi de 2043,7 mp;

**BIODIVERSITATEA**

- nu sunt necesare masuri special de implementat, impactul asupra biodiversitatii fiind nesemnificativ. Va fi necesara intretinerea corespunzatoare a spatiului verde amenajat, ce va avea rol estetic, cat si rol de absorbant.

**POPULATIE, MEDIUL SOCIAL SI ECONOMIC, PATRIMONIUL CULTURAL**

- asigurarea luminii naturale conform normelor în vigoare, în incinta imobilului propus și a imobilelor învecinate.
- amenajările de spații verzi se vor realiza pe o suprafață de 20423,7 mp, respectându-se astfel prevederile HCJC 152/2013. Acest lucru contribuie și la îmbunătățirea peisajului prin realizarea unui aspect plăcut al zonei;
- eliminarea noxelor din subsolul și eventual demisolul clădirii trebuie să se facă prin intermediul tubulaturilor, la nivelul ultimului etaj al clădirilor, pentru a nu crea disconfort locuitorilor nici a celor din imobilul propus nici a celor din imobilele învecinate
- se vor lua toate măsurile pentru păstrarea unei ambianțe cât mai plăcute ceea ce se traduce inclusiv prin aspecte de protejare a factorilor de mediu- păstrarea permanentă a curățeniei, amenajarea adecvată a spațiilor de stocare temporară a deșeurilor și încurajarea colectării selective a acestora, îngrijirea spațiilor verzi, verificarea, periodic a stării rețelelor de utilități.

**DESEURI**

In perioada de functionare rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:

Descrierea deșeurii	Codificarea deșeurii conform H.G. 856/2002	sursă	Modalitati de eliminare/valorificare
deșeuri menajere	20 03 01	Activități curente	Preluare de Serviciul local de salubritate
ambalaje de hârtie și carton	15 01 01		Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
ambalaje metalice	15 01 04		
ambalaje de sticlă	15 01 07		
ambalaje materiale plastice	15 01 02		



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor  
Agentia Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA



- se impune, pentru colectarea materialelor reciclabile achiziționarea unor containere specifice care sa aiba marcate explicit tipul deseului ce se poate stoca in fiecare container.
- gestionarea deșeurilor generate se va realiza cu respectarea Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor;
- preluarea ritmica a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formarii de stocuri;
- va fi evitată degradarea zonelor învecinate amplasamentului, prin depozitarea de deșeuri și materiale;

**Măsuri pentru închidere/demolare/dezafectare și reabilitarea terenului în vederea utilizării ulterioare, precum și efectul implementării acestora:**

La închidere/demolare/dezafectare, titularul va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului Acordul de Mediu pentru dezafectare. Inetarea activitatii si aducerea amplasamentului in starea care sa permita utilizarea sa in viitor, se vor face astfel incat sa nu se genereze efecte negative in timpul actiunii de inchidere si sa se minimizeze impactul potential remanent dupa incetarea activitatii.

Desfasurarea actiunilor de demolare și de dezafectare se va realiza cu respectarea legislatiei de mediu in vigoare, cu protejarea tuturor factorilor de mediu. În perioada de închidere/dezafectare impactul este datorat activităților de la fronturile de lucru, similare cu cel din perioada de execuție.

**Masuri de reducere a impactului proiectului asupra climei si/sau, dupa caz, masurile adaptate privind vulnerabilitatea proiectului la schimbarile climatice:**

Impactul asupra climei este nesemnificativ. Nu prezinta un factor de risc pentru implementarea si functionarea acestui tip de proiect.

#### IV. CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE

**1. In timpul realizării proiectului:**

**Condiții de ordin tehnic cerute prin prevederile actelor normative specifice**

- se vor respecta prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare, printre care:
  - art.28, alin.(1): Producătorii de deșeuri sunt obligați să se asigure că pe durata efectuării operațiunilor de colectare, transport și stocare a deșeurilor periculoase acestea sunt ambalate și etichetate potrivit prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1.272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, de modificare și de abrogare a directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1.907/2006, ale Hotărârii Guvernului nr. 1.408/2008 privind clasificarea, ambalarea și etichetarea substanțelor periculoase și ale Hotărârii Guvernului nr. 937/2010 privind



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor  
Agentia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

clasificarea, ambalarea și etichetarea la introducerea pe piață a preparatelor periculoase; păstrarea unor eventuale produse expirate/neconforme în depozit se va realiza în condiții de siguranță până la identificarea soluțiilor de distrugere și neutralizare a acestora;

- producătorii de deseuri sunt obligați să efectueze și să dețină o caracterizare a deșeurilor periculoase generate din propria activitate și a deșeurilor care pot fi considerate periculoase din cauza originii sau compoziției, în scopul determinării posibilităților de amestecare, a metodelor de tratare și eliminare a acestora;
- clasificarea și codificarea deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase, se realizează conform Legii 211/2011, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 7, alin. (1):
  - Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, cu modificările și completările ulterioare;
  - Deciziei Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deseuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deseuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase cu modificările ulterioare;
  - Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului studiat.

**Condiții de ordin tehnic care reies din raportul privind impactul asupra mediului**

- în incinta șantierului se prevede o zonă pentru spălarea utilajelor de transport și roților acestora;
- se vor lua măsuri pentru pre-epurarea apelor de spălare;
- valorificarea/eliminarea deșeurilor de construcții se va face prin firme specializate și autorizate;

**Condiții necesare a fi îndeplinite în timpul organizării de șantier**

- organizarea de șantier se va amplasa pe o suprafață de teren judicios planificată, astfel încât terenul afectat să fie de dimensiuni minime, fără afectarea vecinătăților;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241.546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor  
Agentia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

- se va asigura împrejmuirea incintei organizării de șantier și semnalizarea corespunzătoare, care să asigure în ansamblu un efect vizual plăcut; se interzic lucrările de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și dotate corespunzător; se va asigura curățarea roților autovehiculelor pe platforme corespunzătoare, astfel încât să se evite transferul de pământ pe drumurile publice;
- se interzice spălarea mijloacelor auto în incinta organizării de șantier;
- în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfășura cu măsuri de protecție și/sau ocolire a zonelor rezidențiale;
- se va avea în vedere asigurarea de distanțe mici de transport pentru materialele necesare, pe rute de transport care să nu afecteze zonele locuite prin intensificarea excesivă a traficului; transportul materialelor pulverulente se va face numai cu mijloace auto acoperite; dacă nu se pot ocoli zonele rezidențiale, se va asigura reducerea vitezei de circulație;
- se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursă apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toalete ecologice pentru personal);
- echipamentele și utilajele care se vor folosi vor fi într-o stare tehnică corespunzătoare, confirmată de organismele competente, conform legislației în materie, astfel încât să se evite poluarea solului/drumurilor cu uleiuri sau carburant;
- se vor utiliza tehnici și tehnologii de construire care să prezinte siguranță pentru calitatea factorilor de mediu;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului/subsolului;
- se va reduce riscul de antrenare a emisiilor de praf care apar în timpul execuției lucrărilor prin stropirea în permanență a zonelor de lucru;
- se vor lua măsuri de protecție antifonică în zona de lucru a șantierului, în vederea respectării SR 10009/2017 – Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art.16 (1) din anexa la Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sanitate publică privind mediul de viață al populației;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate;
- la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial.

**2. În timpul exploatarei:**

**Se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor  
Agentia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate;
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare și Ord. nr.462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- Ordin MAPPM nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea Apelor nr.107/1996, cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr.352/2005 privind modificarea și completarea H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare;
- Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și Ord. nr.794/2012 privind procedura de raportare;
- O.U.G. nr. 196/2005 – privind Fondul de Mediu aprobată prin Legea nr. 105/2006;
- H.G. nr.878/2005 – privind accesul publicului la informația privind mediul, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- SR 10009/2017 – Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediu ambiental;
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014- normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației;

3. *In timpul închiderii, demolării, dezafectării, refacerii mediului și postînchidere*

a) **condițiile necesare a fi îndeplinite la închidere/demolare/dezafectare;**

- respectarea dispozițiilor art. 10 din OUG nr. 195 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, privind solicitarea obligațiilor de mediu în cazul procedurilor de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității;
- pentru dezafectarea imobilului se va realiza un proiect de dezafectare, care va prevedea cel puțin următoarele:
  - deconectarea imobilului de la rețelele de utilități;



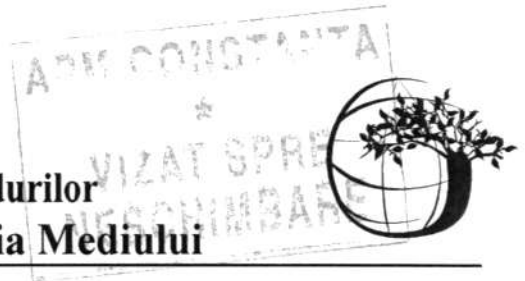
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

- colectarea pe categorii a deșeurilor generate pe amplasament din activitatea de dezafectare și evacuarea acestora cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor;
  - demolarea construcției și a structurilor subterane, conform prevederilor proiectului de dezafectare aprobat în condițiile legii;
  - se vor respecta condițiile impuse de autoritățile avizatoare în actele de reglementare emise;
  - refacerea terenului prin aducerea lui la starea inițială sau la o stare care să permită folosirea ulterioară;
- b) condiții pentru refacerea stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;**
- eliberarea amplasamentului de toate construcțiile, structurile subterane, reziduurile rezultate din dezafectare/demolare astfel încât terenurile să fie aduse la starea inițială;
  - refacerea terenului se va face astfel încât valorile determinate prin analizele efectuate la sol să respecte valorile admise prin legislația în vigoare în concordanță cu folosința ulterioară a terenului;

**V. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE CONSULTARE A AUTORITĂȚILOR CU RESPONSABILITĂȚI ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI (PARTICIPANTE ÎN COMISIILE DE ANALIZA TEHNICĂ)**

Autoritățile cu responsabilități în domeniul protecției mediului au fost consultate și și-au exprimat punctul de vedere în cadrul ședințelor Comisiei de analiza tehnică din data de 18.09.2018, etapa de încadrare și a Comisiei de analiza tehnică din data de 15.10.2019 etapa de analiza a calitatii raportului de mediu și decizia finală.

**VI. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE PARTICIPARE A PUBLICULUI ÎN PROCEDURA DERULATĂ:**

- Publicul a fost informat în toate etapele procedurii derulate prin anunțuri pe site APM și în ziare locale (Cuget Liber): depunerea solicitării acordului de mediu – 31.08.2018, etapa de încadrare – 15.05.2019, depunerea Raportului privind impactul asupra mediului și organizarea dezbaterii publice – 04.09.2019, anunț public privind emiterea acordului de mediu – 21.10.2019;
- Raportul la studiul de impact asupra mediului, a fost elaborat de evaluator de mediu: Blue Terra Consulting SRL, având nr. de înregistrare 159 în Registrul Național al Elaboratorilor de Studii pentru Protecția Mediului și postat pe site-ul A.P.M. Constanta spre consultare;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241.546696; 0241.543717/fax tasta 9

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor  
Agentia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

- Publicul interesat si-a putut exprima opiniile in cadrul sedintei de dezbatere publica, din data de 07.10.2019; pe toata perioada derularii procedurii nu s-au primit propuneri/observații justificate din partea publicului referitoare la proiect.

**VII. CONCLUZIILE CONSULTĂRILOR TRANSFRONTALIERE**

Nu se aplica;

**VIII. PLANUL DE MONITORIZARE A MEDIULUI, CU INDICAREA COMPONENTELOR DE MEDIU CARE URMEAZĂ A FI MONITORIZATE, A PERIODICITĂȚII, A PARAMETRILOR ȘI A AMPLASAMENTULUI ALES PENTRU MONITORIZAREA FIECĂRUI FACTOR:**

**1. In timpul executiei:**

- calitatea aerului : la limita amplasamentului, semestrial - conform STAS nr. 12.574/1987: pulberi totale in suspensie: media de scurta durata (30 minute) – 0,5 mg/mc; conform STAS nr. 12.574/1987, pulberile sedimentabile: 17 g/mp/lună;
- raport privind gestionarea apelor uzate generate de pe amplasamentul organizarii de santier – anual ;
- date privind consumul lunar de carburant si numarul de utilaje active pe santier - anual ;
- zgomot : masuratori -anual sau ori de cate ori este nevoie ale nivelului de zgomot la limita amplasamentului, in timpul desfasurarii lucrarilor de constructii ;
- deseuri : raportul trimestrial privind monitorizarea deeurilor generate in timpul lucrarilor de constructie va contine: tipurile de deseuri codificate conform Legii nr. 211/2011, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cantitatile rezultate din activitate, destinatia finala a acestora; se vor prezenta contractele incheiate cu unitati autorizate pentru preluarea fiecarui tip de deeu in vederea tratarii/eliminarii/reciclarii.

Raportul trimestrial ce va cuprinde rezultatele monitorizarii parametrilor prezentati anterior va fi inaintat catre APM Constanta.

Mentionam ca monitorizarea in timpul constructiei trebuie sa se realizeze pe tot parcursul perioadei de constructie.

**2. In timpul exploatarii :**

- Se va monitoriza la solicitarea autoritatii de mediu, calitatea apelor uzate de la spatiile comerciale, inainte de evacuarea in canalizarea centralizata, pentru indicatorii : pH ; MTS ; CBO5 ; CCOCr, detergenti ;
- Se interzice orice deversare de ape uzate, reziduuri sau deseuri de orice fel in apele de suprafata sau subterane, pe sol sau in subsol, pe plaja ;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241.546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor  
Agentia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

- Deseurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv in pubele tipizate, personalizate pe tip de deșeu si vor fi preluate de catre serviciile specializate; deseurile reciclabile vor fi valorificate prin agenti economici reglementati din punct de vedere al protectiei mediului.

**3. In timpul inchiderii, dezafectarii, refacerii mediului si postinchidere :**

- amplasamentul se va reda in conditii de siguranta si se vor indeparta pentru recuperare, eliminare, instalatiile, echipamentele, deseurilor, materialele sau substantele pe care acestea le contin si care pot genera poluarea mediului;
- inchiderea obiectivului se va face in conditii de siguranta pentru comunitatea locala si pentru mediu.

**Documentația care a stat la baza emiterii acordului de mediu conține:**

- Notificare înregistrată la A.P.M. Constanta 9162RP din data de 26.07.2018;
- Decizia etapei de evaluare initiala nr. 9162RP din data de 06.08.2018;
- Memoriu de prezentare inregistrat la A.P.M. Constanta cu nr. 10826RP/12.09.2018;
- Anunț public privind depunerea solicitării acordului de mediu la A.P.M. Constanta, aparut in ziarul „Cuget Liber” din 31.08.2018;
- Anunț public privind decizia etapei de incadrare, in ziarul „Cuget Liber” din 15.05.2019;
- Indrumar nr. 9162RP/02.08.2019 emis de A.P.M. Constanta transmis titularului privind problemele de mediu care trebuie analizate in raportul privind impactul asupra mediului;
- Raport la studiul de impact asupra mediului, înregistrat la A.P.M. Constanta cu nr. 8774RP/08.08.2019;
- Anunț public pentru depunerea Raportului privind impactul asupra mediului si organizarea dezbaterii publice aparut in ziarul „Cuget Liber” din 04.09.2019;
- Proces verbal al sedintei de dezbatere publica din data de 07.10.2019 inregistrat la APM Constanta cu nr. 2704/07.10.2019;
- Decizia finala nr. 9162RP din 17.10.2019 pentru emiterea acordului de mediu;
- Anunț public privind emiterea acordului de mediu aparut in ziarul „Cuget Liber” din data de 21.10.2019;
- Dovada achitarii tarife si taxa: chit. nr. 2842/26.07.2018 – 100 lei; chit. nr. 3740/12.09.2019–400 lei; OP nr. 61/13.06.2019–1000 lei; transfer bancar din 24.10.2019 – 2000 lei.

**Avize, acte emise de alte autorități:**

- adresa nr. 147494/08.10.2018 emisa de Primaria Constanta privind atribuirea de adresa;
- contract de vanzare-cumparare nr. 2242/13.06.2003 si act de dezmembrare, cu incheiere de autentificare nr. 116/02.02.2017;
- Certificat de urbanism nr.2306/13.06.2018, emis de Primaria Constanta;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro); Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

- aviz Sucursala Regionala CF Constanta, nr. 7/2/3136/06.09.2018;
- aviz RAJA nr. 507/12560/10.09.2018;
- extras din studiu geotehnic;
- Planuri de amplasament și plan de încadrare în zona.

La finalizarea lucrărilor de execuție titularul este obligat să notifice APM Constanta în vederea verificării respectării tuturor condițiilor impuse prin acordul de mediu, conform prevederilor Anexei V - Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, art. 43, alin.(3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii acordului, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezentul acord poate fi contestat în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Celzin LATIF



ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Lavinia Monica ZECA

Consilier,  
Cons. Simona SIMA

Prezentul acord conține 28 pagini și s-a redactat în trei exemplare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Strada Unirii, nr. 23, Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel./Fax 0241.546596; 0241546696; 0241.543717/fax tasta 9

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679