



**ACORD DE MEDIU
Nr. 4 din 12.02.2019**

Ca urmare a cererii adresate de **LUCA SRL**, cu sediul mun. Mangalia, Sos. Mihai Viteazu nr. 51, județul Constanța, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Constanța cu nr. 11209RP/25.09.2018, în baza Legii nr. 226/2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, a Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificări și completări și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

ACORD DE MEDIU

pentru proiectul: “ **CONSTRUIRE UNITATE PENTRU ACTIVITATI TURISTICE – STRUCTURA DE PRIMIRE TURISTICA CU FUNCTIUNE DE CAZARE – CONSTRUCTII PROVIZORII PE DURATA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR. 4559 DIN 21.05.1996, CESIONAT PENTRU SUPRAFATA DE 377,87 MP IN BAZA CONTRACTULUI DE CESIUNE NR. 3737/16.06.2005,,** , propus a fi amplasat in mun. Mangalia, zona limitrofa plajei Mangalia, sector A, str. Portului nr. 75, județul Constanța, în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului, care prevede:

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa II, pct. 10, lit.b).

Proiectul nu se încadrează în prevederile OUG nr. 57/2007, amplasamentul nu se suprapune cu ariile naturale protejate.

Proiectul se încadrează în prevederile OUG nr. 202/2002, cu modificările și completările ulterioare, privind gospodărirea integrată a zonei costiere, art. 59 (1) “Evaluarea impactului este obligatorie pentru orice lucrare nou-propusă în zona costiera, precum și pentru cele existente, în vederea determinării tuturor efectelor posibile asupra mediului și stabilirii măsurilor ce se impun “.

I. Descrierea proiectului, lucrările prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile și echipamentele

1. Descrierea proiectului

1.1 Detalii de amplasament

Amplasamentul propus pentru realizarea investiției este situat în intravilanul Mun. Mangalia, în portul turistic Mangalia, pe str. Portului, nr. 75, are suprafața totală 373,87 mp conform acte și 374 mp conform măsurători.

Vecinătățile amplasamentului studiat sunt următoarele:

- la nord: faleza ;
- la vest: faleza;
- la sud: plaja-domeniu public;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717





- la est: plaja- domeniu public.

Terenul apartine domeniului public al Mun. Mangalia , fiind detinut de S.C. LIAL STAR IMPORT-EXPORT S.R.L. in baza Contractului de concesiune nr. 4559/ 21.05.1996 si a actelor aditionale 2/ 22.04.1998 si 3/ 01.07.2000, cesionat catre S.C. LUCA S.R.L. in baza contractului de cesiune cu incheiere de autentificare nr. 3737/ 16.06.2005 .

Conform Certificatului de urbanism nr. 220/ 17.05.2018, suprafata de teren care face obiectul contractului de cesiune este delimitata in documentatia de urbanism P.U.Z. « *Plaja turistica si zona limitrofa orasului Mangalia si statiunile Saturn , Venus, Jupiter-cap Aurora* » ca zona ce poate fi utilizata pentru activitati turistice si de agrement amenajate pe dale demontabile in constructii usoare de tip copertina.

Terenul propus pentru realizarea investiei este situat la radacina digului de protectie al plajei din zona portului turistic Mangalia. Distanța cea mai mica de la limita terenului , respectiv de la limita estica a constructiilor proiectate pana la linia tarmului Marii Negre este de cca. 25 m.

Imobilele propuse se incadreaza la exceptiile prevazute de Legea nr. 202/2002 privind gospodarirea integrata a zonei costiere, art. 15, alin (1) si anume:

- (1) *In scopul conserarii conditiilor ambientale si valorii patrimoniale si peisagistice din zonele situate in apropierea tarmului, se delimiteaza pe toata lungimea litoralului o fasie de teren lata de 50-150 m masurati de la linia cea mai inalta a tarmului, in functie de latimea zonei costiere, in care sunt interzise orice constructii definitive. Aceasta interdictie se aplica de asemenea, constructiilor provizorii sau transportabile, cu exceptia celor pescaresti , precum si caravelor sau constructiilor de primire turistice cu functii de cazare.*

Pentru realizarea proiectului analizat Administratia Bazinala de Apa „Dobrogea-Litoral” a emis Avizul de Gospodarire a Apelor nr. 48/ 19.09.2018.

Conform Certificatului de urbanism nr. 220/ 17.05.2018, terenul este inregistrat la categoria de folosinta curti-constructii.

1.2 Descrierea proiectului

Coefficienti urbanistici:

Suprafata teren = 373,87 mp conform acte si 374 mp conform masuratori

Suprafata construita existenta = 0 mp

Suprafata desfasurata existent= 0 mp

Suprafata construita propusa = 144, 00 mp

Suprafata desfasurata propusa = 288 ,00 mp

P.O.T existent – 0 %

C.U.T existent – 0.00

P.O.T propus – 38,60 %

C.U.T propus – 0,77

Regim de inaltime P+1E

Accesele se vor realiza din Str. Portului pe digul de nord al portului turistic Mangalia.

Pe terenul cu suprafata totala de suprafata totala 373,87 mp conform acte si 374 mp conform masuratori, titularul propune construirea a doua imobile cu regim de inaltime P+1E cu





destinatia de constructii turistice provizorii cu functiunea de cazare, cu structura usoara demontabila din lemn si metal. Capacitatea de cazare va fi de 28 de locuri.

DESCRIERE FUNCTIONALA PROPUSA:

CORP A

PARTER – S.C.=72 MP, S.U.=60.6MP;

- CAMERA CAZARE – S=12.6MP;
- BAIE – S=2.8MP;
- CAMERA CAZARE – S=12.6MP;
- BAIE – S=2.8MP;
- RECEPTIE – S=12.6MP;
- BAIE – S=2.8MP;
- OFICIU CAMERISTA – S= 4.2MP;
- OFICIU RUFЕ CURATE – S=1.7MP
- OFICIU RUFЕ MURDARE– S=1.7MP
- HOL– S=1.3MP
- VESTIAR – S=1.8MP
- ECS– S=0.9MP
- BAIE– S=2.8MP

ETAJ –S.C.=72.0 MP, S.U.=61.6MP. (89.3MP INCLUSIV CURSIVA ACCES)

- CAMERA CAZARE – S=12.6MP;
- BAIE – S=2.8MP;
- CAMERA CAZARE – S=12.6MP;
- BAIE – S=2.8MP;
- CAMERA CAZARE – S=12.6MP;
- BAIE – S=2.8MP;
- CAMERA CAZARE – S=12.6MP;
- BAIE – S=2.8MP;

CURSIVA ACCES – S=27.7MP

CORP B

PARTER – S.C.=72.0MP, S.U.=61.6MP.

- CAMERA CAZARE – S=12.6MP;
- BAIE – S=2.8MP;
- CAMERA CAZARE – S=12.6MP;
- BAIE – S=2.8MP;
- CAMERA CAZARE – S=12.6MP;
- BAIE – S=2.8MP;
- CAMERA CAZARE – S=12.6MP;
- BAIE – S=2.8MP;

ETAJ – S.C.=72.0MP, S.U.=61.6MP. (89.3MP INCLUSIV CURSIVA ACCES)

- CAMERA CAZARE – S=12.6MP;
- BAIE – S=2.8MP;





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

APM CONSTANȚA

VIZAT SPRE
NESHIMBARE

- CAMERA CAZARE – S=12.6MP;
- BAIE – S=2.8MP;
- CAMERA CAZARE – S=12.6MP;
- BAIE – S=2.8MP;
- CAMERA CAZARE – S=12.6MP;
- BAIE – S=2.8MP;

CURSIVA ACCES – S=27.7MP

Spatiile verzi

Se vor respecta prevederile H.C.J.C. nr. 152/ 22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța, respectiv procentul de 50 % din suprafața terenului prevăzută pentru construcțiile turistice.

În acest sens, se vor amenaja **spații verzi în suprafața de 264,6 mp (70,75 % din suprafața terenului)**, mai mult decât prevede H.C.J.C. nr. 152/2013, după cum urmează :

- La nivelul solului : gazon și vegetație pitică-139,1mp
- Jardiniere pe terasă : 5,5 mp
- Perete vegetal : 2 x 60 mp = 120 mp

Asigurarea utilităților

Alimentare cu apă și canalizare

Alimentarea cu apă a obiectivului proiectat, se poate face printr-un bransament de apă racordat la conducta existentă Dn 150 mm azb de pe strada Vanatori. Conducta de alimentare cu apă a obiectivului proiectat, va fi executată din PEHD Ø. 75 mm în lungime de cca. 500 m, pozată pe Faleză Mangalia și în continuare pe str. Teilor, până la strada Vanatori, dimensionată să asigure și necesarul de apă pentru incendiu, precum și nevoile de apă ale altor obiective turistice din zonă.

Apele uzate menajere de la obiectivul proiectat, vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil etans **cu o capacitate utilă de 30 mc** și de aici prin vidanjare, evacuate la stația de epurare Mangalia.

Alimentarea cu energie electrică

Energia electrică va fi asigurată prin racordarea la rețeaua distribuitorului E-distributie S.A., prin intermediul unui bransament

Organizarea de șantier :

- împrejmuirea amplasamentului și semnalizarea acestuia;
- amplasarea unui container necesar a fi folosit drept vestiar pentru muncitori (5 m x 2 m);
- realizarea bransamentelor necesare la utilități (apa, energie electrică);
- amenajare platforma de lucru și cai de acces;
- realizare platforma spalare roți autovehicule;
- amplasare toaletă ecologică (1m x 1m)





II. Motivele și considerentele care au stat la baza emiterii acordului, printre altele și în legătură cu calitatea și concluziile/recomandările raportului privind impactul asupra mediului și ale participării publicului

Concluziile favorabile ale Raportului privind Impactul asupra Mediului, elaborat de RĂGĂLIE ADRIANA, înscrisă în Registrul elaboratorilor de studii de mediu la poziția nr. 643:

- Calculul pentru stabilirea indicelui de poluare globală IPG în cazul de față, a condus la valoarea $IPG = 1,64$, rezultând astfel ca prin realizarea și funcționarea obiectivului analizat mediul este supus activității umane în limite admisibile;
- Impactul estimat al proiectului analizat asupra factorilor de mediu va fi în limite admisibile numai dacă vor fi respectate în mod riguros tehnologiile, și se va realiza o monitorizare continuă pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor prevăzute în cadrul proiectului;
- La dezbaterile publice din data de 16.01.2019 și pe parcursul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, publicul interesat nu a formulat observații.

III. Măsuri pentru prevenirea, reducerea și, unde este posibil, compensarea efectelor negative semnificative asupra factorilor de mediu:

In perioada realizării investiției:

1. Factor de mediu APA

- Este interzisă deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă.
- În timpul execuției lucrărilor este interzisă afectarea plajei Marii Negre și potențialul turistic și de agrement al acesteia;
- Se interzice depozitarea oricărui tipuri de materiale, precum și circulația și staționarea autovehiculelor și utilajelor pe plajă;
- Deseurile generate vor fi colectate selectiv în containere speciale și preluate de serviciile specializate în vederea eliminării sau valorificării, evitând astfel depozitarea necontrolată și migrarea poluanților sub acțiunea apelor pluviale.
- Pentru a evita posibilele scurgeri accidentale de lubrifianți sau carburanți datorită funcționării utilajelor de construcție și celorlalte mijloace de transport folosite pe șantierul de lucru se recomandă utilizarea unui pat de nisip, dispus în zonele cele mai vulnerabile, care ulterior va fi colectat într-un recipient metalic acoperit și transportat la depozite specializate, astfel încât să nu se polueze nici solul și nici eventualele ape subterane.
- Alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se vor face numai la societăți specializate și autorizate.
- Spălarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face exclusiv în zone special amenajate pentru astfel de operațiuni.
- Se vor evita pierderile de carburanți sau lubrifianți la staționarea utilajelor, astfel, toate utilajele folosite vor fi atent verificate periodic.
- Împrejmuire cu gard a incintei organizării de șantier - delimitarea fizică se va face astfel cu exactitate pentru a nu produce distrugerile inutile de teren. Utilajele și





mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitand suprafetele nepavate.

- La parasirea incintei organizatorilor de santier, rotile autovehiculelor se vor curata.
- Depozitele intermediare de materiale de constructii in vrac, care pot fi spalate de apele pluviale si pot polua solul, subsolul si apele subterane trebuie depozitate in spatii inchise sau acoperite;

2. Factor de mediu AER

- transportul materialelor pulverulente (ex.nisip, var, ciment) se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelate, iar depozitarea acestora se va face in spatii special amenajate si se vor acoperi materialele cu folii din plastic astfel incat sa nu fie posibila antrenarea particulelor fine de catre vant;
- pentru transportul materialelor, mai ales in cazul celor ce pot elibera in atmosfera particule fine, se vor alege traseele optime, cat mai scurte si care sa nu traverseze centrul orasului sau arterele foarte aglomerate;
- imprejmuirea zonei organizarii de santier cu panouri metalice;
- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea cresterii performantelor
- depozitele de sol vegetal si loess amenajate in incinta organizarii de santier vor fi astfel organizate incat sa nu aiba o inaltime mai mare de 1m, evitandu-se astfel spulberarea de catre vant a particulelor fine de sol;
- se va proceda de asemenea la acoperirea depozitelor sau stropirea periodica a acestora;
- se va proceda la stropirea periodica a drumurilor in incinta organizarii de santier;
- dotarea corespunzatoare cu mijloace si echipamente pentru stingerea incendiilor,

3. Factori de mediu SOL/SUBSOL

- depozitarea deseurilor se va face pe categorii, numai in spatii special amenajate, pana la valorificarea sau eliminarea finala a acestora;
- se va evita formarea de stocuri de deseuri pe amplasament, evitandu-se astfel imprastierea acestora pe amplasament in afara spatiilor special amenajate si favorizand astfel aparitia unor potentiale poluari ale solului determinate de depozitarea in conditii necorespunzatoare a deseurilor din cauza spatiilor insuficiente de depozitare;
- interzicerea spalarii, efectuarii de reparatii, lucrari de intretinere a mijloacelor de transport, utilajelor si echipamentelor folosite in incinta santierului, in afara spatiilor special amenajate;
- achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in cazul scurgerilor de produse petroliere pe sol;



- nu se vor organiza depozite de carburanti in incinta obiectivului. Aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport se va face in statii de distributie carburanti autorizate;
- inainte de iesirea din incinta santierului , rotile autovehiculelor vor fi spalate intr-o statie de spalare;

4. Biodiversitate:

- amplasamentul organizarii de santier, sa nu afecteze zone suplimentare, altele decat cele prevazute prin proiect.;
- aplicarea unui management corespunzator atat in perioada efectuarii lucrarilor cat si in perioada functionarii obiectivului;
- amenajarea de spatii verzi in zona obiectivului, pe baza unui proiect de specialitate;

5. Peisajul

- Nu este permisa depozitarea materialelor in gramezi si nici crearea de zone cu deseuri.
- Luarea mijloacelor corespunzatoare pentru a nu fi posibila poluarea cu materiale de constructie, nisip sau reziduuri de pe santier a cailor de comunicatie pe care circula utilajele si mijloacele de transport ale constructorilor.

6. Mediul social si economic

- Principalul element care ar putea afecta locuitorii din vecinatate este zgomotul, insa constructorul va respecta programul agreat de administratia locala in desfasurarea lucrarilor de constructie astfel incat impactul sa fie cat mai redus. Operatiunile de pe santier care produc zgomote, vor trebui programate la ore potrivite, respectandu-se orele legale de odihna.
- Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanenta a fronturilor de lucru.
- Se recomanda folosirea tuturor utilajelor in conditii normale de exploatare.
- Deoarece obiectivul va fi construit in vecinatatea unei zone locuite, se recomanda ca activitatile specifice organizarii de santier sa se desfasoare numai in perioada de zi, cu respectarea perioadei de liniste si odihna de noapte.

7. Gospodarirea deseurilor

În perioada derulării lucrărilor de construcții se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri, codificate conform Catalogului european al deseurilor:





Denumirea deșeurii	Starea fizică (solid - S Lichid - L Semisolid- SS)	Codul deșeurii
Amestecuri de deseuri de la construcții și demolări, altele decât cele menționate la 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03 (nepericuloase)	S	17 09 04
Deșeuri menajere	S	20 03 01
Material absorbant uzat	S	150202*
beton	SS	17 01 01
Amestecuri de pământ și pietre	S	17 05 04
Cabluri, altele decât cele menționate la 17 04 10	S	17 04 11
Fier și oțel		17 04 05

Pentru a evita apariția unor situații neplăcute și producerea unor poluări datorită gestionării neadecvate a deșeurilor, în perioada derulării proiectului trebuie respectate câteva reguli de bază, care trebuie aduse la cunoștința tuturor celor ce desfășoară activități pe amplasament și au responsabilități în ceea ce privește gestionarea acestor deșeuri :

- Deșeurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări ;
- În incinta organizării de șantier va fi amenajat un spațiu special destinat depozitării pe categorii a deșeurilor generate în perioada derulării lucrărilor de construcții. Spațiul va fi amenajat corespunzător, evitându-se posibilitatea producerii unor poluări asupra solului, subsolului ;
- deșeurile reciclabile generate în perioada executării lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în incinta organizării de șantier, în containere dedicate, inscripționate corespunzător și acoperite cu capac pentru reducerea riscului ca apele meteorice să spele deșeurile sau să se acumuleze în containere.
- Este interzisă arderea deșeurilor pe amplasament ;
- Este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora. Toți lucrătorii vor fi instruiți în acest sens iar persoana responsabilă cu gestionarea deșeurilor, din partea titularului de proiect va efectua inspecții pe amplasament în vederea verificării modului de colectare și depozitare a deșeurilor ;





Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea prevenirii și minimizării producerii de deseuri, a asigurării unui management corect al deseurilor produse în perioada executării lucrărilor de construcție a obiectivului, se numără următoarele:

- încă de la faza de proiectare trebuie să se adopte acele soluții și tehnologii care să reducă la minim posibil producerea deșeurilor, evitarea soluțiilor de execuție care presupun utilizarea unei cantități mai mari de materie primă și care presupun un timp mai mare de execuție;
- calcularea cât mai exactă a necesarului de materiale;
- alegerea unei soluții de execuție care să presupună utilizarea de materiale reciclate sau recuperate;
- utilizarea unor materii prime și tehnologii „prietenoase față de mediu”;
- depozitarea și manipularea atentă a materialelor pe șantier;
- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și amestecării diferitelor tipuri de deșuri între ele;
- pentru transportul deșeurilor din zona de generare către locațiile de valorificare sau eliminare se vor alege traseele optime, cele mai scurte dar care în același timp să evite tranzitarea localităților;
- se va evita de asemenea transportul deșeurilor pe timp de noapte;
- transportul tuturor deșeurilor se va face cu mijloace de transport corespunzătoare, etanșe și acoperite astfel încât să se evite scurgerea sau împrăștierea acestor deșuri pe drumurile publice;
- se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, pentru a avea siguranța pe de o parte că numai deșeurile provenite din activitatea analizată ajung la depozitul de deșuri și pe de altă parte că transportul de deșuri nu va fi refuzat la depozitare pe motiv că conține și alte deșuri în afara celor acceptate în depozitul respectiv;
- se interzice abandonarea deșeurilor pe traseu și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- toate autovehiculele ce transportă materiale potențial pulverulente vor fi acoperite și vor avea ușile securizate astfel încât să se evite spulberarea și/sau împrăștierea materialelor transportate în timpul deplasării;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșuri rezultate cât și modul de gestionare a acestora;
- predarea deșeurilor se va face numai către firmele autorizate în colectarea/transportul/valorificarea/eliminarea tipului de deșeu generat, pe baza de procese verbale de predare-primire în care vor fi evidențiate cantitățile de deșuri predate, respectiv preluate.





In perioada de functionare a obiectivului:

1. Factor de mediu APA

- valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate menajere evacuate in bazinul vidanjabil se vor incadra in valorile limita admisibile, conform prevederilor NTPA 002/2005;

2. Factor de mediu AER

- se vor amenaja spatii verzi in incinta obiectivului .

3. Factori de mediu SOL/SUBSOL

- preluarea ritmica a deseurilor rezultate de pe amplasament pentru a evita depozitarea necontrolata a acestora;
- amenajarea corespunzatoare a zonelor de spatiu verde in jurul obiectivului, pe baza unui proiect de amenajare peisagistica;
- interzicerea spalarii, efectuării de reparatii, lucrari de intretinere a autoturismelor in incinta ansamblului;
- achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in cazul scurgerilor de produse petroliere pe sol;
- efectuarea de verificari periodice privind starea retelei de canalizare si a bazinului vidanjabil in zona obiectivului in vederea depistarii la timp a eventualelor scurgeri si interventia prompta in caz de avarii.

4. Biodiversitate

- se va proceda la amenajarea si intretinerea permanenta a spatiilor verzi de pe amplasament;

5. Peisajul

- Pentru a evita poluarea fondului peisagistic, deseurile trebuie colectate selectiv si depozitate in spatii special amenajate, urmand ca la un interval prestabilit sa fie ridicate de firme specializate;
- Pastrarea curateniei in zonele obiectivului.
- Efectuarea lucrărilor de amenajare, plantare, udare, întreținere a spațiilor verzi;
- Efectuarea lucrărilor necesare pentru amenajarea terenurilor și regenerarea vegetației;
- Drenarea apelor în exces de pe spațiile verzi;

6. Mediul social si economic

- Se recomanda folosirea de echipamente garantate de producator privitor la intensitatea zgomotelor produse.





- Luarea masurilor privind limitarea vitezei de trafic, utilizarea autovehiculelor in conditii normale de functiune.
- Titularul are obligatia sa permita accesul turistilor pe plaja atat in perioada de executiei a lucrarilor cat si dupa punerea in functiune a obiectivului;

7. Gospodarirea deșeurilor

In perioada de functionare rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:

Denumire deșeu	Starea fizica	Cod deșeu	Mod de gestionare
Deseuri municipale amestecate	solida	20 03 01	Preluare si apoi predate catre un operator autorizat la nivelul mun. Mangalia pentru preluarea si transportul deșeurilor menajere
Deseuri de hartie si carton	solida	15 01 01	Se vor colecta separat, in baza dotarilor pentru colectare selectiva a deșeurilor, si se vor preda in vederea valorificarii
Deseuri de mase plastice	solida	15 01 02	Se vor preda pentru valorificare
Ambalaje metalice	solida	15 01 04	Se vor preda pentru valorificare
Ambalaje de sticla	solida	15 01 07	Se vor preda pentru valorificare

- se impune, pentru colectarea materialelor reciclabile achizitionarea unor containere specifice care sa aiba marcate explicit tipul deșeurii ce se poate stoca in fiecare container.
- inainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.
- gestionarea deșeurilor generate se va realiza cu respectarea Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor;
- preluarea ritmica a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formarii de stocuri;
- va fi evitată degradarea zonelor învecinate amplasamentului, prin depozitarea de deșeuri și materiale;

IV. Condiții care trebuie respectate:

În perioada organizării de șantier și a realizării investiției:

- organizarea de șantier se va amplasa pe o suprafata de teren judiciar planificata, astfel incat terenul afectat sa fie de dimensiuni minime, fara afectarea vecinătăților;
- se va asigura împrejmuirea incintei organizării de șantier și semnalizarea corespunzătoare, care să asigure în ansamblu un efect vizual plăcut;





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța
VIZAT SPRE
NESCIMBARE

- pentru deșeurile produse pe șantier se va asigura colectarea selectivă și transportarea lor în vederea valorificării prin societăți autorizate sau pentru eliminare în depozite autorizate de deșeuri, în condiții de siguranță pentru mediu;
- interzicerea deversării necontrolate a apelor uzate, indiferent de proveniența acestora; se va asigura colectarea lor, iar destinația acestora este sistemul de colectare, dacă acestea îndeplinesc condițiile de calitate conform N.T.P.A. nr. 002/2005; în cazul în care sunt impurificate peste prevederile acestui normativ, se va asigura preepurarea acestora până la îndeplinirea condițiilor de calitate;
- se interzic lucrările de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și dotate corespunzător; se va asigura curățarea roților autovehiculelor pe platforme corespunzătoare, astfel încât să se evite transferul de pământ pe drumurile publice;
- se interzice spălarea mijloacelor auto în incinta organizării de șantier;
- în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfășura cu măsuri de protecție și/sau ocolire a zonelor rezidențiale;
- se va avea în vedere asigurarea de distanțe mici de transport pentru materialele necesare, pe rute de transport care să nu afecteze zonele locuite prin intensificarea excesivă a traficului; transportul materialelor pulverulente se va face numai cu mijloace auto acoperite; dacă nu se pot ocoli zonele rezidențiale, se va asigura reducerea vitezei de circulație;
- se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursă apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toalete ecologice pentru personal);
- echipamentele și utilajele care se vor folosi vor fi într-o stare tehnică corespunzătoare, confirmată de organisme competente, conform legislației în materie, astfel încât să se evite poluarea solului/drumurilor cu uleiuri sau carburant;
- se vor utiliza tehnici și tehnologii de construire care să prezinte siguranță pentru calitatea factorilor de mediu;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului / subsolului;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate;
- se vor respecta prevederile SR nr. 10009/2017 Acustica – conform SR 10009/2017 – Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art.16 (1) din anexa la Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatate publică privind mediul de viață al populației;
- se vor respecta normele de igiena și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial;
- se vor respecta prevederile H.C.J.C. nr. 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța;
- respectarea condițiilor impuse în avizul de gospodărire a apelor;





Agencia pentru Protecția Mediului Constanta **VIZAT SPRE
NESCIMBARE**

- se vor respecta prevederile OUG nr.202/2002, cu modificările și completările ulterioare, privind gospodărirea integrată a zonei costiere ;
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018, alin. (3) și (4), la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Constanța, în vederea verificării respectării prevederilor acordului de mediu; Procesul-verbal întocmit în această situație se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 226/2013 privind aprobarea OUG nr.164/2008 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 15, alin. 2, lit.(a), titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 226/2013).
- titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;
- conform Legii nr. 587/2001 privind unele măsuri de protecție și autorizare a construcțiilor aflate în zona de coasta a Marii Negre, cu modificările și completările ulterioare, în stațiunile turistice de pe litoral și în zona plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de construcție, pregătire, reparare, curățare a cladirilor, precum și a celor de reparare a strazilor, trotuarelor și dotărilor tehnico-edilitare subterane și aeriene, în perioada 15 mai - 15 septembrie a fiecărui an, cu excepția lucrărilor executate în cadrul unor programe și proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, lucrărilor aflate în derulare, lucrărilor sezoniere, lucrărilor care necesită intervenție urgentă și a lucrărilor care nu aduc atingere activității turistice.

V. Monitorizarea cantitativă și calitativă a următorilor parametri:

- **calitatea aerului:** analiza semestrială pentru pulberi sedimentabile, cu prelevare continuă de 30 zile/trimestru de raportare; prelevare semestrială de pulberi respirabile – conform STAS 12574/1987; număr de utilaje active pe șantier în perioada de raportare, cantități de combustibil utilizate ;
- **zgomot :** măsurători semestriale sau ori de câte ori este nevoie ale nivelului de zgomot la limita amplasamentului, în timpul desfășurării lucrărilor de construcție, conform SR nr. 10009/2017 Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- **deseuri :** conform Legii 211/2011, republicată, cu modificări și completări raportul semestrial privind gestiunea deșeurilor generate în timpul lucrărilor de construcție, va





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța **VIZAT SPRE
NESCHIMBARE**

contine: tipurile de deseuri codificate conform HG 856/2002, cantitatile rezultate, destinatia finala a acestora; la prima raportare se vor prezenta contractele incheiate cu unitati autorizate pentru preluarea fiecarui tip de deseu in vederea tratarii/eliminarii/reciclarii.

Menționăm că monitorizarea în timpul construirii trebuie să se realizeze pe tot parcursul perioadei de desfășurare a lucrărilor de construire.

Rapoartele semestriale ce vor cuprinde rezultatele monitorizării parametrilor prezentați anterior vor fi înaintate autorității de mediu.

VI. Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată

- informarea publicului asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu, în ziarul „Cuget liber” din data de 23.10.2018, precum și afișaj la Primăria Municipiului Mangalia în data de 23.10.2018 precum și afișare pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța;
- informarea publicului asupra deciziei etapei de încadrare, în ziarul „Cuget liber” din data de 03.11.2018, precum și afișaj la Primăria Municipiului Mangalia în data de 02.11.2018, precum și afișare pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța;
- informarea publicului privind audierea publică a Raportului privind impactul asupra mediului și posibilitatea consultării acestuia până la data dezbaterii publice, prin anunț în ziarul „Cuget Liber” din data de 19.12.2018 și afișare la sediul Primăriei Municipiului Mangalia în data de 18.12.2018, precum și afișare pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța;
- ședința de dezbateri publică a Raportului privind impactul asupra mediului s-a desfășurat în municipiul Mangalia, str. Oituz nr. 50, în data de 16.01.2019;
- informarea publicului privind decizia emiterii acordului de mediu prin anunț în ziarul „Cuget Liber” din data de 04.02.2019 și afișaj la sediul Primăriei Municipiului Mangalia în data de 04.02.2019 și pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța;

În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări.

Beneficiarul va notifica periodic A.P.M. Constanța, despre avansarea lucrărilor de execuție, în scopul realizării controlului de specialitate pentru verificarea tuturor condițiilor impuse prin prezentul acord și încheierii procesului verbal de constatare.

Prezentul acord nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Responsabilitatea asupra datelor prezentate în Memoriul tehnic și în Raportul la Studiul de Evaluare a Impactului asupra Mediului, revine titularului de proiect și evaluatorului atestat.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Constanța ★

APM CONSTANTA

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

Prezentul acord poate fi contestat în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Celzin LATIF

SEF SERVICIU AAA,
Lavinia- Monica ZECA



NOTA: Acordul de mediu s-a emis in 3 (trei) exemplare.

