



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

AVIZ DE MEDIU

Nr. 3 din 13.08.2019



Ca urmare a notificării adresate de U.C.G. CONSTRUCTII ECOLOGICE S.R.L., cu sediul in municipiul Constanta, str. Fagetului, nr. 136, bloc ST3, sc.E, etaj 3, cam.3, judetul Constanta, inregistrata la A.P.M. Constanta cu nr. 1594RP din 04.02.2019, privind avizarea din punct de vedere al protectiei mediului **ELABORARE PUZ IN VEDEREA REGLEMENTARII URBANISTICE A ZONEI: EXPLOATARE DE PIATRA NATURALA (CARIERA) IMPREUNA CU SPATII ANEXE NECESARE ACESTEI FUNCTIUNI (PLATFORME BETONATE, CANTAR, BIROURI, SPATII EXPUNERE COMERT, ANEXE, in oras Ovidiu, sat Culmea, nr. cadastral 110626, intravilan Np, judetul Constanta,**

- în urma analizării documentelor transmise, a parcurgerii integrale a etapelor procedurale conform Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- a informării publicului prin anunturi repetate si a consultarii acestuia in cadrul dezbaterii publice,

- în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, a Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, se emite prezentul:

AVIZ

pentru **ELABORARE PUZ IN VEDEREA REGLEMENTARII URBANISTICE A ZONEI: EXPLOATARE DE PIATRA NATURALA (CARIERA) IMPREUNA CU SPATII ANEXE NECESARE ACESTEI FUNCTIUNI (PLATFORME BETONATE, CANTAR, BIROURI, SPATII EXPUNERE COMERT, ANEXE), in oras Ovidiu, sat Culmea, nr. cadastral 110626, intravilan Np, judetul Constanta,**

promovat de U.C.G. CONSTRUCTII ECOLOGICE S.R.L.,

elaborat de proiectant MOFT ART S.R.L.,

în scopul adoptarii Planului Urbanistic Zonal de catre autoritatile locale.

Planul stabileste obiectivele, actiunile si masurile de dezvoltare, a unei suprafete de teren de 115 870 mp (11,5870 ha) – **trup independent, intravilan neproductiv, nr. cadastral 110626, amplasata in sat Culmea, oras Ovidiu.**

Prin acest PUZ (desi titlul planului este complex) se propune o functiune unica, respectiv cariera de piatra. Orice alta functiune viitoare va fi avizata ulterior, dupa finalizarea exploitarii.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța



Zona studiată prin prezentul P.U.Z. este delimitată de următoarele limite:

- Sud-Est - drum exploatare;
- Est – canal;
- Nord - teren IE:104257;
- Nord, Nord-Vest – dera.

Zona aparține intravilanului orasului Ovidiu. Este situată în zona mediană vestică a teritoriului aferent intravilanului, constituind un trup independent, racordat la rețeaua internă de drumuri a localității și prin intermediul acesteia la rețeaua națională de cai de comunicație.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 19 din 25.01.2019, regimul juridic prevede că terenul este situat în intravilanul orasului Ovidiu, sat Culmea, iar regimul economic menționează categoria de folosință neproductiv, cu destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: trup independent neproductiv.

Accesul la zona studiată se poate realiza astfel:

- din Autostrada A4, pe drumul european E87 și drumul național DN2A, apoi prin rețeaua de drumuri locale, până la destinație.
- varianta alternativă, din drumul județean DJ228, apoi prin intermediul drumurilor locale.

Destinația predominantă a terenurilor din zona este cea de teren agricol.

Terenul care a generat PUZ este liber de construcții.

Distanța până la prima clădire din satul Culmea este de 520 m.

Suprafața de teren studiată prin PUZ (și Suprafața de teren care a generat PUZ-ul) = 115 870 mp (11,5870 ha).

Situația existentă

Pentru terenul studiat nu au fost avizate reglementări urbanistice anterioare la stadiul de plan zonal și nici nu au fost identificate condiționări din punct de vedere urbanistic impuse prin PUG Oras Ovidiu, aflat în vigoare.

Coordonatele amplasamentului care a generat planul în sistem STEREO 1970

Punct	X(m)	Y(m)
40	315072,79	780200,41
41	315008,50	780220,62
42	314980,46	780225,29





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

43	314943,99	780224,67
44	314903,56	780228,33
1	314892,18	780219,67
32	314891,88	780205,14
31	314879,05	780170,37
30	314882,08	780149,72
29	314874,60	780106,83
28	314867,35	780084,20
27	314812,98	780051,68
26	314786,37	780035,79
25	314739,60	780020,61
24	314729,58	780021,67
2	314699,56	780024,82
3	314652,34	779968,50
4	314634,65	779972,55
5	314615,54	779930,94
6	314609,71	779901,81
7	314697,35	779875,66
33	314723,18	779801,95
34	314758,59	779806,39
35	314799,97	779813,03
36	314837,69	779821,65
37	314934,71	779868,99
38	314957,56	779888,48
39	315066,84	779975,42
21	315123,68	780040,10
20	315127,21	780044,91
19	315093,77	780056,90
18	315068,33	780068,70
17	315034,95	780078,24
16	315010,85	780088,35
15	315013,23	780099,86

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA
VIZAT SPRE
NEȘCHIMBARE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

14	315039,40	780097,76
13	315073,47	780093,54
12	315097,55	780092,92
11	315114,38	780092,35
10	315146,06	780089,32
9	315096,31	780210,51

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

Obiectivele planului :

Nr.crt.	Masuri/obiective din PUZ
M1	Reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui trup izolat de intravilan. Zonificarea functionala.
M2	Propuneri de dezvoltare economica. Realizarea infrastructurii de drumuri necesare in interiorul parcelei. Realizarea de spatii verzi. Realizarea de parcare.
M3	Suplimentarea activitatilor economice de la nivelul localitatii si infiintarea de noi locuri de munca. Valorificarea terenurilor neproductive.

Aceste masuri propuse de plan vor dezvolta la stadiul de implementare si functionare a obiectivelor prevazute o serie de actiuni specifice, dupa cum urmeaza:

- Activități de amenajare, construcție, dezafectare;
- Activități transport materiale, utilaje, personal;
- Activități de productie.

Nu s-au identificat in zona alte planuri urbanistice aprobate sau in curs de avizare care ar putea interactiona cu prezentul plan in sensul cumulării efectelor asupra factorilor de mediu.

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

Obiectivele de mediu relevante:

Factor/ Domeniu	Obiective de mediu relevante
Apa	OR1- Limitarea poluarii apelor de suprafata sau subterane din surse punctiforme sau difuze, la nivele care sa nu afecteze sistemele naturale.
Aer / Clima	OR2- Scaderea emisiilor de poluanti atmosferici generati de activitatile antropice in scopul reducerii proceselor de acidifiere, formare ozon troposferic.
Sol/subsol/utilizarea terenurilor	OR3- Imbunatatirea calitatii solului, exploatarea resursei in limita capacitatii de suport.
Biodiversitate	OR4- Mentinerea si imbunatatirea starii de conservare a habitatelor si speciilor de flora si fauna salbatica.
Peisaj, valori istorice si arhitectonice	OR5- Integrarea planului propus in peisajul existent.
Sanatate publica, mediul social si economic	OR6- Imbunatatirea standardelor de viata ale populatiei. Asigurarea dotarilor tehnico-edilitare, spatii verzi.

Analizarea alternativei „0” a relevat ca in lipsa implementarii planului se va mentine starea actuala (teren neproductiv), fara un accent negativ accentuat inasa. Poate exista riscul unei dezvoltari urbanistice nereglementate, posibilitatea aparitiei unor activitati cu caracter poluator sau mai putin compatibile cu zona, pe suprafete de teren mai reduse, fragmentate, fara implementarea obiectivelor de mediu impuse de locatie, dat fiind ca terenul are deja statut de teren intravilan.

Noile propuneri coreleaza potentialul economic al investitorului cu potentialul zonei si disponibilitatea terenului. Se incadreaza de asemenea in tendinta de dezvoltare a localitatii si a zonei in care se afla terenul (si unde se desfasoara si alte activitati industriale, de-a lungul drumului national).

Dat fiind functiunea propusa prin plan, variantele studiate au fost reduse ca numar/solutii.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

S-au identificat urmatoarele solutii alternative, dupa cum urmeaza:

CONSTANȚA
★
VIZAT SPRE
NESCHIRBARE

Domeniu analizat	Masuri propuse prin PUZ		Justificarea alegerii
	Varianta 1	Varianta 2	
Propuneri urbanistice	Realizarea in cadrul propunerii de PUZ a tuturor functiunilor, conform denumirii planului	Realizarea in cadrul propunerii de PUZ a unor functiuni compatibile	S-a ales varianta 2: - se asigura compatibilitatea functiunilor, urmand ca dezvoltarea unor viitoare proiecte rezidentiale sa se faca dupa finalizarea exploatarei resursei minerale;
Asigurarea utilitatilor	Transportarea apei pe amplasament, in rezervoare, dat fiind ca in zona nu exista retea de alimentare cu apa potabila	Sursa proprie de alimentare cu apa	S-a ales varianta 2: - se reduce traficul suplimentar generat de aprovizionarea cu apa; - se poate asigura continuitatea alimentarii cu apa pentru obiectiv;
Solutii de extractie a pietrei	Utilizarea explozivului ca metoda principala de extractie	Extractia mecanica, cu utilizarea explozivului doar in caz de necesitate (blocuri de piatra ce nu pot fi altfel dislocate)	S-a ales varianta 2: - se reduc emisiile fonice; - se reduce aportul de pulberi in atmosfera.

Situatia propusa

Intreaga suprafata cuprinsa in PUZ constituie o singura zona functionala.

Nu se propun modificari ale circulatiei in zona. Organizarea circulatiei se bazeaza pe caracteristicile traficului actual, cu asigurarea unor accese corespunzatoare la obiectivul propus.

Se vor amenaja din punct de vedere al calitatii drumului, daca va fi cazul, accesele existente, astfel incat sa nu se influenteze negativ circulatia deja stabilita in zona.



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA
Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Bilant teritorial:

	Existent	Propus
Suprafata totala de teren (mp)		115870
Teren neproductiv		115870 (100%)
POT _{max} (%)	-	35%
Supraf. constr. aferent POT _{max} (mp)	-	40554,5
Supraf. maxima platforme (mp)	-	40554,5 (35%)
Supraf. minima spatii verzi (mp)	-	34761 (30%)

Se propune realizarea unei cariere de piatra (calcar) si a amenajarilor aferente.

Activitatea se va desfasura in principal doar prin excavarea resursei. In cazuri speciale, daca situatia o va impune, se va apela la o firma specializata pentru utilizarea de explozibil.

Piatra extrasa va fi transportata cu doua autovehicule de mare tonaj la concasor, pe aceeași locație, in vederea obtinerii diferitelor sorturi.

Conditii de echipare edilitară

1) *Alimentarea cu apa*

Pe teren nu exista in prezent retea de alimentare cu apa. Pentru asigurarea necesarului de apa se propune realizarea unui put forat pentru functiunea propusa.

2) *Canalizarea*

Nu exista retea de canalizare. Se propune realizarea unor bazine de retentie, impermeabilizate pentru colectarea apelor uzate. In principal, sursele de apa uzata in cazul acestei functiuni vor fi facilitatile igienico-sanitare si apele meteorice colectate de pe suprafata parcarii.

Apele pluviale de pe suprafata parcarii vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi.

3) *Alimentarea cu energie electrica*

Pentru alimentarea cu energie electrica se va folosi un generator electric.

4) *Gestionarea deseurilor*

Se vor realiza dotarile necesare pentru colectarea selectiva, a deseurilor generate din activitatea functiunii propuse. Valorificarea/eliminarea deseurilor se va realiza prin intermediul unor agenti economici autorizati din punct de vedere al protectiei mediului.

Se vor implementa masuri pentru respectarea cadrului legal privind prevenirea sau reducerea pe cat posibil a oricaror efecte negative asupra mediului ca urmare a gestionarii deseurilor din industriile extractive.

5) *Spatii verzi*

Conform memoriului de proiectare aferent, prin Planul urbanistic zonal se reglementeaza suprafata minima de spatii verzi amenajate, urmand ca procentul sa fie de 30%.





NESCHIMBARE

Măsurile propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra mediului

Pentru realizarea menținerii calității apelor subterane și de suprafață se vor lua următoarele măsuri :

- Se va asigura calitatea corespunzătoare a bazinelor de retenție ape uzate necesar a fi realizate pe amplasament. Se va aviza corespunzător folosința de apă, respectiv realizarea putului forat.

- Se impune adoptarea unui management corespunzător al deșeurilor rezultate din activitățile viitoare.

Pentru menținerea calității aerului se vor lua următoarele măsuri:

- Se va avea în vedere utilizarea de autovehicule moderne, care să genereze emisii reduse.

- Umectarea materialului în cadrul stației de concasare pentru reducerea emisiilor de pulberi în atmosferă.

Pentru a reduce efectele generale asupra solului/subsolului s-au propus următoarele măsuri:

- instituirea unui sistem eficient de gestionare a deșeurilor produse, astfel încât să se evite antrenarea agenților poluanți și infiltrarea acestora în sol/subsol în perioadele ploioase;

- întreținerea santurilor de scurgere aferente exploatarei și înierbarea taluzurilor împotriva eroziunii;

- plantarea vegetației arbustive la nivelul platformelor nou aparute pentru a asigura fixarea terenului; - modelarea zonei afectate de exploatare, astfel încât să se permită reținerea locală de sol și instalarea vegetației specifice;

- realizarea și implementarea măsurilor prevăzute în Planul și Proiectul tehnic pentru refacerea mediului ce se vor întocmi la următoarele faze de dezvoltare/proiectare.

Pentru protecția așezărilor umane s-au propus ca măsuri:

- folosirea cu prioritate a metodelor de exploatare care nu implică utilizarea explozivului, astfel încât să se reducă potențialul de poluare fonică generată de obiectivul propus prin plan.

- se vor efectua periodic măsurători de pulberi și de zgomot.

Aceste măsuri, împreună cu un Regulament de urbanism aferent PUZ, pot asigura dezvoltarea durabilă, reducerea potențialelor efecte negative generate de implementarea planului propus.

Zone de protecție conform Ordinul M.S. nr. 119/2014, cu modificări și completări - pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

Respectarea normelor de igienă referitoare la zonele de locuit, a normelor de igienă referitoare la aprovizionarea cu apă a zonei, la colectarea și evacuarea apelor uzate și meteorice.





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere:

- notificarea nr. 1594RP din 04.02.2019;
- documentatia de urbanism elaborata de MOFT ART S.R.L.;
- raportul de mediu elaborat de OPRESCU DAIANA MADALINA, RADU STEFAN ROBERT, BALU(VASILE) ANDREEA persoane fizice autorizate si societatea ENVIRO QUALITY CONCEPT S.R.L. persoana juridica autorizata;
- certificatul de urbanism nr. 19/25.01.2019 si Avizul de Oportunitate nr. 689/25.01.2019, eliberate de Primaria orasului Ovidiu;
- plan de situatie;
- plan de amplasare in zona;
- anunturile privind depunerea solicitarii de obtinere a avizului de mediu si de declansare a etapei de incadrare a planului conform H.G.nr. 1076/2004 au aparut in ziarul "Cuget Liber" la datele de 31.01.2019 si 04.02.2019;
- anuntul public privind decizia etapei de incadrare a aparut in ziarul "Cuget Liber", din data de 11.04.2019;
- anunturile publice privind organizarea dezbaterii publice a raportului de mediu au aparut in ziarul "Cuget Liber" din datele de 24.05.2019 si 27.05.2019;
- anuntul public privind decizia finala de emitere a avizului de mediu, in ziarul "Cuget Liber", in data de 25.07.2019 ;
- avizele care au fost solicitate prin C.U. si prin sedintele celor doua grupuri de lucru organizate, cat si in sedintele CSC organizate in cadrul APM Constanta;
- declaratie conform prevederilor art. 33, alin (1), pct. (b) din HG 1076/2004.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Se vor respecta toate prevederile actelor de reglementare emise de celelalte autorități precum și recomandările din Raportul de Mediu.

Se vor prelua în Regulamentul de Urbanism aferent P.U.Z. toate recomandărilor din Raportul de Mediu.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz se sancționează conform prevederilor legale in vigoare.

Titularul planului are obligația de a solicita autorității de mediu acordul de mediu pentru lucrările prevăzute în P.U.Z.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Celzin LATIE**



**ȘEF SERVICIU A.A.A,
Lavinia MONICA ZECA**

**Întocmit,
Consilier Otilia Liana ISPAS**

Notă: Prezentul Aviz s-a emis în 4 (patru) exemplare și conține 9 (noua) pagini.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679