



VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

AVIZ DE MEDIU

Nr. 1 din 12.02.2019

COMUNA TOPRAISAR, cu sediul in Comuna Topraisar, str. Scolii, nr. 15, judetul Constanta, înregistrată cu nr. 12444RP /13.09.2017, privind avizarea din punct de vedere al protecției mediului pentru **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TOPRAISAR**, în urma:

- analizării documentelor transmise,
 - a parcurgerii integrale a etapelor procedurale conform Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
 - a informării publicului prin anunturi repetate și a consultării acestuia în cadrul dezbaterii publice,
 - în baza a H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a Instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
 - în baza HG nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea MM;
 - în temeiul Legii nr. 226/2013 privind aprobarea OUG 164/2008 pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului,
- se emite prezentul:

AVIZ DE MEDIU

pentru **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TOPRAISAR**, promovată de Primăria Comunei Topraisar, în scopul aprobării de către autoritățile locale, cu următoarele condiții:

Delimitarea planului urbanistic general:

Comuna Topraisar se află în partea central-sudică a Județului Constanța, adiacent cu latura de nord la Canalul Dunăre – Marea Neagră.

Teritoriul administrativ al comunei Topraisar are o suprafață totală de 14.699,66ha și are următoarele vecinătăți:

- la nord: comuna Cumpăna
- la nord-vest: comuna Bărăganu
- la vest: comuna Mereni
- la sud-est: comuna 23 August
- la nord-est: orașul Techirghiol
- la sud: comuna Amzacea
- la est: comuna Tuzla





Comuna Topraisar cuprinde în intravilan :

- A – trupul principal (vatra) satului Topraisar
- B – trupul principal (vatra) satului Biruința
- C - trupul principal (vatra) satului Movilița
- D - trupul principal (vatra) satului Potârnichea

Distanța dintre reședința de comună și celelalte sate componente:

- Topraisar-Biruința: pe DJ 391- 5km;
- Topraisar- Movilița: pe DN 38-4,5km;
- Topraisar- Potârnichea: pe DN 38-4km+DJ 381-5km.

Căi de comunicație rutieră sunt următoarele:

- DN38 – Agigea-Negru Vodă, care traversează satele Movilița și Topraisar, și are un caracter predominant de circulație de tranzit.
- DJ 381 se asigură legătura cu satul Potârnichea și cu localități din vestul comunei
- DJ391 se asigură legătura Topraisar cu satul Biruința și cu localități de la est și de la vest de comună
- Dc 1A, constituie un fragment al fostului DN 38 spre Straja, declasat prin schimbarea traseului DN 38.

P.U.G. prevede :

Obiectivele principale urmărite in cadrul Planului Urbanistic General al Comunei Nicolae Bălcescu sunt următoarele:

- optimizarea relațiilor comunei în teritoriu: cu teritoriul său administrativ și cu teritoriul județului;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea tipului de proprietate în intravilan;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și a condițiilor de conformare și realizare a acestora;
- valorificarea potențialului turistic;
- stabilirea reglementărilor și servituților urbanistice ce vor fi aplicate in utilizarea terenurilor.





Obiectivele specifice urmărite în cadrul Planului Urbanistic General al Comunei Topraisar, sunt următoarele:

- actualizarea limitei teritoriului administrativ al comunei și evoluțiile înregistrate în relațiile cu unitățile administrativ-teritoriale, adiacente și din ansamblul teritoriului;
- evidențierea modificărilor intervenite în structura, dimensiunile și caracteristicile zonelor funcționale și a amenajărilor urbanistice din localitățile componente ale comunei, cu propuneri de ameliorare a situației lor în etapele următoare, inclusiv a limitelor de intravilan a vetrelor de sat precum și a trupurilor izolate;
- schimbări intervenite în mărimea și stuctura populației și în economia comunei;
- modificările înregistrate de rețeaua căilor de comunicație, de toate categoriile, măsuri pentru încadrarea ei corespunzătoare în teritoriu, și de dezvoltare pentru a asigura legăturile și accesele necesare, precum și funcționalitatea ansamblului urbanistic;
- propuneri de extindere și de modernizare a rețelelor tehnico-edilitare, în corelare cu dezvoltarea zonelor construite, existente și prevăzute.
- măsuri de ameliorare a condițiilor mediului natural și antropic, cu protejarea obiectivelor patrimoniului cultural, de cunoaștere și de salvare a zonelor naturale, valoroase, din cuprinsul comunei.

Bilant teritorial intravilan existent

Teritoriului administrativ al comunei Nicolae Bălcescu are suprafața de 14.699,66 ha. Suprafața intravilanului aprobată prin P.U.G. nr. 38/1998 a fost de 966,74 ha din care:

- în vatra satului Topraisar: 392,40 ha + 109,56 ha (TDS);
- în vatra satului Biruința: 96,01ha + 27,00 ha (TDS);
- în vatra satului Movilița: 144,27 ha;
- în vatra satului Potârnichea: 128,93 ha;
- în trupuri izolate: 68,57 ha.





Din datele furnizate de Primăria Topraisar situația suprafeței din teritoriul administrativ are următoarea alcătuire:

Teritoriul U.A.T.	categoriile de folosință									TOTAL
	agricol			neagricol						
	arabil	pășune	vie	canale drumuri, construcții	curți, reproducții	neproductiv	ape	păduri	TDS-MapN	
ha	13.079	355	25	76	926	14			225	14.700
%	89	2,4	0,2	0,5	6,3	0,1			1,5	100

TABEL TRUPURI COMPONENTE ALE INTRAVILANULUI – PUG 2016

Trup 2016	Denumire	Suprafata - ha			Observații
		PUG 1998	Existent STEREO 70	Propus	
A	Vatra Topraisar	392,40	465,10	468,10	Înglobat în A
	PUZ depozitare vest	-	(3,00)		
B	Vatra Biruința	96,01	133,52	133,52	
C	Vatra Movilița	144,27	166,64	166,64	
D	Vatra Potârnichea	128,93	123,43	123,43	
1	SC Agigea-grajduri	0,20	0,49	0,49	
2	Cimitir creștin-Potârnichea	1,05	0,40	0,40	
3	SPP1	0,09	0,04	0,04	
4	SPP1	0,02	0,02	0,02	
5	SPP	0,03	0,03	0,03	
6	SP1	0,02	0,03	0,03	
7	SPP4	0,06	0,06	0,06	
8	SPP	0,04	0,04	0,04	
9	SPP	0,01	0,01	0,01	
10	S.C. SUINPROD	13,45	13,76	13,76	
11	Bazin SNIF	?	1,68	1,68	
12	Cimitir turcesc abandonat	1,35	1,35	1,35	
13	Bazin compensare	0,81	0,12	0,12	
14	TOPLACER-sediu fermă	0,20	0,20	0,20	
15	SPP	0,60	0,60	0,60	
16	Stație de pompare	0,25	0,17	0,17	
17	Bazin compensare	0,20	0,12	0,12	
18	Fermă zoă	2,50	7,23	7,23	





Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



APM CONSTANTA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

19	Bazin compensare	0,51	0,51	0,51
20	Bazin dejecții Avicola	0,20	0,56	0,56
21	Sediu fermă	0,65	0,77	0,77
22	Bazin compensare	0,20	0,01	0,01
23	SPP	0,20	0,20	0,20
24	Sediu fermă Toplacer	0,31	1,19	1,19
25	Ferma Zarguzone	0,25	0,72	0,72
26	SP-RAJA	0,04	0,04	0,04
27	SPP	0,28	0,34	0,34
28	SP-RAJA	0,24	0,24	0,24
29	SP-RAJA	0,04	0,04	0,04
30	SP-RAJA	0,04	0,04	0,04
31	SP-RAJA	0,04	0,04	0,04
32	Sectie tractoare	0,75	0,68	0,68
33	Depozit furaje –Biruința	3,10	4,61	4,61
34	Cimitir musulman Biruința	2,20	1,37	1,37
35	Sediu fermă Toplacer	0,25	0,25	0,25
36	Bazin compensare	0,55	0,77	0,77
	TOTAL	792,34	927,42	930,42

INCINTE AGRICOLE EXISTENTE PE TEREN– necuprinse în evidența PUG
1998 – NU SE INCLUD ÎN INTRAVILAN

a	Triunghi vest Potârnichea	2,52
b	Est Potârnichea - cot DJ381	2,09
c	Incintă nord Movilița	0,34
d	Incintă nord/est Movilița	1,74
e+e1	Incintă est Movilița (160 m intr)	1,52
f	Incintă est Movilița (S-100m DN)	0,28
g	Incintă est Movilița (N-400mDN)	0,24
h	Incintă nord Topraisar (E-DN)	0,32
i	Incintă nord Topraisar (V-DN)	0,76
j	Incintă exploatație agricolă	0,14

BILANȚ TERITORIAL – VATRA SATULUI TOPRAISAR

NR. CRT.	ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT	
		HA	%
1	LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	220,93	48
2	DOTĂRI DE INTERES PUBLIC, INSTITUȚII, SERVICII	7,07	1
3	UNITĂȚI DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE	5,90	1
4	CENTRE DE PRODUCȚIE AGRO-ZOO	52,82	12
5	GODSPODĂRIE COMUNALĂ - cimitir	4,50	1
6	CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	1,83	-
7	TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (MăpN, MAI)	60,58	13
8	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT (rețea stradală)	53,69	12
9	SPAȚII VERZI AMENAJATE, SPORT, PROTECȚIE	6,89	1
10	CURȚI LIBERE ÎN INTRAVILAN	22,13	5



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



APM CONSTANȚA

Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

IZAT SPRE
NESCHIMBARE

11	TEREN AFERENT CANALULUI DE IRIGAȚII	1,90	-
12	TERENURI NEOCUPATE ÎN INTRAVILAN	26,86	6
	TOTAL	465,10	100

BILANȚ TERITORIAL – VATRA SATULUI BIRUINȚA

NR. CRT.	ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT	
		HA	%
1	LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	68,07	51
2	DOTĂRI DE INTERES PUBLIC, INSTITUȚII, SERVICII	1,52	1
3	CENTRE DE PRODUCȚIE AGRO-ZOO	6,99	5
4	GODSPODĂRIE COMUNALĂ - cimitir	2,63	2
5	CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,23	
6	REȚEA STRADALĂ	12,90	10
7	SPAȚII VERZI AMENAJATE, SPORT, AGREMENT	0,02	
8	CURȚI LIBERE ÎN INTRAVILAN	7,33	6
9	TEREN AFERENT FIRULUI DE VALE	3,41	3
10	TERENURI NEOCUPATE ÎN INTRAVILAN	30,42	22
	TOTAL	133,52	100

BILANȚ TERITORIAL – VATRA SATULUI MOVILIȚA

NR. CRT.	ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT	
		HA	%
1	LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	89,07	54
2	DOTĂRI DE INTERES PUBLIC, INSTITUȚII, SERVICII	1,76	1
3	CANTON DRUMURI NAȚIONALE	0,44	
4	CENTRE AGRO-ZOO, PRODUCȚIE, DEPOZITARE	13,43	8
5	GODSPODĂRIE COMUNALĂ - cimitir	2,07	1
6	CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,49	
7	REȚEA STRADALĂ	21,52	13
8	SPAȚII VERZI AMENAJATE, SPORT, AGREMENT	0,06	
9	CURȚI LIBERE ÎN INTRAVILAN	9,79	6
10	TEREN AFERENT FIRULUI DE VALE (derea)	3,51	2
11	TERENURI NEOCUPATE ÎN INTRAVILAN	24,50	15
	TOTAL	166,64	100

BILANȚ TERITORIAL – VATRA SATULUI POTĂRNICHEA

NR. CRT.	ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT	
		HA	%
1	LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	51,45	42
2	DOTĂRI DE INTERES PUBLIC, INSTITUȚII, SERVICII	1,54	1
3	CENTRE AGRO-ZOO, PRODUCȚIE, DEPOZITARE	11,67	10
4	GODSPODĂRIE COMUNALĂ - cimitir	0,50	
5	CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,06	
6	REȚEA STRADALĂ	15,84	13
7	SPAȚII VERZI AMENAJATE, SPORT	-	
8	TEREN AFERENT FIRULUI DE VALE	2,52	2
9	CURȚI LIBERE ÎN INTRAVILAN	16,36	13
10	TERENURI NEOCUPATE ÎN INTRAVILAN	23,49	19
	TOTAL	123,43	100

Bilant de zonificare teritoriala propus in PUG Topraisar:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



BILANȚ TERITORIAL – VATRA SATULUI TOPRAISAR

NR. CRT.	ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
		HA	%	HA	%
1	LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	220,93	48	251,92	55
2	DOTĂRI DE INTERES PUBLIC, INSTITUȚII, SERVICII	7,07	1	7,07	1
3	UNITĂȚI DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE	5,90	1	7,01	1
4	ZONĂ MIXTĂ: LOCUIȚE/ACTIVITĂȚI ECONOMICE NENOCIVE	-	-	7,40	1
5	CENTRE DE PRODUCȚIE AGRO - ZOO	52,82	12	64,51	15
6	GODSPODĂRIE COMUNALĂ - cimitir	4,50	1	4,50	1
7	CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	1,83	-	1,83	-
8	TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (MAPN, MAI)	60,58	13	60,58	13
9	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT (rețea stradală)	53,69	12	53,69	12
10	SPAȚII VERZI AMENAJATE, SPORT, PROTECȚIE	6,89	1	6,89	1
11	CURȚI LIBERE ÎN INTRAVILAN	22,13	5	-	-
12	TEREN AFERENT CANALULUI DE IRIGAȚII	1,90	-	1,90	-
13	TERENURI NEOCUPATE ÎN INTRAVILAN	26,86	6	0,80	-
	TOTAL	465,10	100	468,10	100

BILANȚ TERITORIAL – VATRA SATULUI BIRUINȚA

NR. CRT	ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
		HA	%	HA	%
1	LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	68,07	51	81,60	61
2	DOTĂRI DE INTERES PUBLIC, INSTITUȚII, SERVICII	1,52	1	1,52	1
3	ZONĂ MIXTĂ: LOCUIRE/ACTIVITĂȚI ECONOMICE NENOCIVE	-	-	12,54	9
4	CENTRE DE PRODUCȚIE AGRO-ZOO	6,99	5	8,00	6
5	GODSPODĂRIE COMUNALĂ - cimitir	2,63	2	2,63	2
6	CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,23	-	0,23	-
7	REȚEA STRADALĂ	12,90	10	12,90	10
8	SPAȚII VERZI AMENAJATE, SPORT, AGREMENT	0,02	-	5,48	4
9	CURȚI LIBERE ÎN INTRAVILAN	7,33	6	-	-
10	TEREN AFERENT FIRULUI DE VALE	3,41	3	3,41	3
11	TERENURI NEOCUPATE ÎN INTRAVILAN	30,42	22	5,21	4
	TOTAL	133,52	100	133,52	100

BILANȚ TERITORIAL – VATRA SATULUI MOVILIȚA

NR. CRT	ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
		HA	%	HA	%
1	LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	89,07	54	103,98	63
2	DOTĂRI DE INTERES PUBLIC, INSTITUȚII, SERVICII	1,76	1	1,76	1
3	CANTON DRUMURI NAȚIONALE	0,44	-	0,44	-
4	CENTRE AGRO-ZOO, PRODUCȚIE, DEPOZITARE	13,43	8	17,52	11
5	GODSPODĂRIE COMUNALĂ - cimitir	2,07	1	2,07	1
6	CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,49	-	0,49	-
7	REȚEA STRADALĂ	21,52	13	23,07	14
8	SPAȚII VERZI AMENAJATE, SPORT, AGREMENT	0,06	-	10,02	6
9	CURȚI LIBERE ÎN INTRAVILAN	9,79	6	-	-





10	TEREN AFERENT FIRULUI DE VALE (derea)	3,51	2	3,51	2
11	TERENURI NEOCUPATE ÎN INTRAVILAN	24,50	15	3,78	2
	TOTAL	166,64	100	166,64	100

BILANȚ TERITORIAL – VATRA SATULUI POTÂRNICHEA

NR. CRT	ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUS	
		HA	%	HA	%
1	LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	51,45	42	70,21	58
2	DOTĂRI DE INTERES PUBLIC, INSTITUȚII, SERVICII	1,54	1	1,54	1
3	ZONĂ MIXTĂ: LOCUIRE/ACTIVITĂȚI ECONOMICE NENOCIVE	-	-	7,76	6
4	CENTRE AGRO-ZOO, PRODUCȚIE, DEPOZITARE	11,67	10	13,63	11
5	GODSPODĂRIE COMUNALĂ - cimitir	0,50		0,50	
6	CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,06		0,06	
7	REȚEA STRADALĂ	15,84	13	16,46	13
8	SPAȚII VERZI AMENAJATE, SPORT	-		10,75	9
9	TEREN AFERENT FIRULUI DE VALE	2,52	2	2,52	2
10	CURȚI LIBERE ÎN INTRAVILAN	16,36	13	-	-
11	TERENURI NEOCUPATE ÎN INTRAVILAN	23,49	19	-	-
	TOTAL	123,43	100	123,43	100

Ca urmare a actualizării PUG, pentru Sat Topraisar s-a introdus în intravilan un teren situat în partea de sud/vest a vetrei, aflat în faza de elaborare PUZ în etapa de realizare a PUG, cu suprafața de 3,00ha

Dezvoltarea echiparii edilitare:

Pe teritoriul comunei, apele curgătoare sunt reprezentate de trei fire de vale pe care s-au format pâraie cu debite reduse, fără însemnătate economică, precum și numeroase văi seci pe unde se scurge apa ploilor sau cea provenită din topirea zăpezilor.

Cele trei pâraie sunt Musurat Deresi, Karlíkóy Deresi și Abdullah Deresi. Primele două sunt tributare Lacului Techirghiol, ultimul își îndreaptă apele spre Canalul Dunăre – Marea Neagră.

- **Musurat Deresi** (Dereaua Musurat) și are izvorul în extremitatea sudică a satului Movilița, aproape de șoseaua națională. Acest pârâu are o lungime de 7 km, o suprafață de 25 km² și se varsă în Lacul Techirghiol. Traseul este aproape drept și are un debit redus, uneori secând în verile secetoase. Înainte de 1989, când irigațiile erau intense în această zonă, infiltrațiile de la canalele de irigații asigurau un debit aproape constant și în perioada verii, acum însă, lipsa irigațiilor determină apariția perioadelor cu debite foarte reduse în perioadele din an când cad cele mai puține precipitații. Legătura dintre debit și precipitații se observă și în ceea ce privește debitul maxim și cel minim. Deși debitul este neînsemnat, oamenii au făcut în lungul pârâului unele amenajări pentru reținerea apei, fie pentru udatul grădinilor sau iaz pentru pești.





- **Karlíkóy Deresí** (Dereaua Carlichioi) se formează prin unirea, în satul Biruința, a Văii Topraisar cu Valea Muratanului. Pârâul are o lungime de 7 km, cu traseu fără sinuozități și o suprafață de 90 km². Debitul este redus, deoarece apa provine de la infiltrațiile canalului de irigații. În sezonul cald, acest pârâu este lipsit de apă.
- **Abdullah Deresí** (Dereaua Abdullah) își are izvoarele în vestul localității Potârnichea și curge prin vestul satului, având un debit foarte mic. Localnicii i-au blocat traseul în dreptul satului utilizând apa pentru irigatul grădinilor, motiv pentru care restul văii este lipsit de apă.

Teritoriul comunei Topraisar este traversat de un canal magistral din sistemul de irigații al sudului județului – canalul Negru Vodă. Din cauza costurilor ridicate ale pompării apei din canalul Dunăre Marea Neagră în prezent acest canal nu este utilizat.

Tot terenul arabil din comună a avut amenajări pentru irigații: canale, stații de pompare, bazine de compensare, etc.

Se mențin în intravilan terenurile aferente sistemului de irigații așa cum au fost preluate din PUG anterior.

1. ALIMENTAREA CU APA

I. Sistemul actual de alimentare cu apă potabilă

Sistemele de alimentare cu apă al Localităților Topraisar și Biruința și sistemul de canalizare din localitatea Topraisar sunt administrate de SC RAJA SA Constanța, iar sistemele de alimentare cu apă din satele Movilița și Potârnichea sunt administrate de Consiliul Local Topraisar.

Teritoriul comunei Topraisar este traversat de un canal magistral din sistemul de irigații al sudului județului – Canalul Negru Vodă. Din cauza costurilor ridicate ale pompării apei din canalul Dunăre Marea Neagră în prezent acest canal nu este utilizat.

Există văi ce traversează localitățile Biruința și Movilița, orinete spre est, cu deversare în coada Lacului Techirghiol (zona Zarguzon) precum și un fir de vale ce traversează zona Potârnichea, orientat spre nord și cu deversare în Canalul Dunăre- Marea Neagră.

A) Sistemul de alimentare cu apă a localității Topraisar:

Sursa de apă

Alimentarea cu apă a localității se face din sursa de alimentare cu apă BIRUINȚA din puțurile forate existente F1, F5, F6, F7.

Puțurile forate F1 și F5 sunt echipate cu pompe al căror debit este de 30mc/h fiecare, puțul forat F6 este echipat cu o pompă HEBE 120 x 3, cu un debit de 90mc/h, iar puțul forat F7 cu o pompă LITORAL, având un debit de 130mc/h.

Analizele de calitate ale apei sursei pun în evidență depășiri față de limita admisă pentru apa potabilă conform Legii 458/2002 la azotați și sodiu. Zona de protecție sanitară în regim sever a forajelor nu este împrejmuțată în mod corespunzător (lipsește stâlpii sau sarma ghimpată)





Aductiuni

Alimentarea cu apa a localitatii Topraisar se realizeaza printr-o conducta realizata din otel DN 200 mm care transporta prin pompare apa potabila de la Gospodaria de apa Biruinta in rezervoarele din Topraisar.

Rezervoare

Inmagazinarea apei se face in cadrul Gospodariei de apa Topraisar, intr-un rezervor semiangropat realizat din beton armat, de forma circulara avand capacitatea de 500 m³.

Acest rezervor este in stare avansata de degradare, iar conductele ce fac legatura intre rezervor, statia de pompare si reseaua de distributie (retelele din incinta gospodariei de apa Biruinta) sunt vechi, inregistrand avarii frecvente, cu pierderi importante de apa.

Statie de Pompare

In incinta gospodariei de apa Topraisar, lângă rezervor, există o stație de pompare care este echipată cu 2 grupuri de pompe LOTRU, cu un debit de 60mc/h.

Rețea de distribuție

Rețeaua de distribuție a apei este formată din conducte din PEHD cu diametre cuprinse între 63 și 125 mm, PN 6, în lungime de 28.825 m.

B) Sistemul de alimentare cu apă a localității Biruința:

Sursa de apa

Alimentarea cu apa a localitatilor Biruinta si Topraisar se realizeaza in prezent din frontul de captare Biruinta II. Acest front de captare este format din 5 puturi forate, dintre care 2 sunt in functiune, 2 sunt neechipate iar unul este dezafectat. Debitul captat din cele doua puturi functionale este de 190 m³/h.

Aductiuni

Conducte front de captare Biruinta II

Apa captata din foraje este transportata prin intermediul unor conducte DN 300 realizate din otel si DN 200 realizate din azbociment si o lungime totala de 1,83 km, in reseaua distributie.

Rezervoare

Inmagazinarea apei se face in cadrul Gospodariei de apa Biruinta, intr-un rezervor semiingropat realizat din beton armat, de forma circulara avand capacitatea de 500 m³.

Acest rezervor este in stare avansata de degradare, iar conductele ce fac legatura intre rezervor, statia de pompare si reseaua de distributie (retelele din incinta gospodariei de apa Biruinta) sunt vechi, inregistrand avarii frecvente, cu pierderi importante de apa.

In localitatea Biruinta se afla in functiune si un rezervor avand capacitatea de 200 m³, amplasat in partea de vest a localitatii, pe un teren aflat in proprietate privata. Acest rezervor se





afla într-o stare avansată de degradare, necesitând reparații capitale. Apa distribuită din rezervorul de 200 m³ este apă brută, netratată.

Statie de tratare

Tratarea apei se face cu hipoclorit de sodiu, cu un sistem de stocare-dozare NOBEL, instalat în clădirea stației de pompare din Gospodăria de apă Biruința.

Statie de Pompare

Stația de pompare este amplasată în incinta Gospodăriei de apă Biruința. În prezent stația asigură transportul apei clorate în localitatea Topraisar și alimentarea cu apă a străzilor Fulgerului și Semanatorului din satul Biruința.

Retea de distributie

Din informațiile disponibile rezultă că rețeaua de distribuție existentă servește o populație de 756 locuitori. Numărul bransamentelor existente este de 189 de unități, din care 186 unități pentru utilizatori casnici și 3 de unități pentru utilizatori agenți economici și instituții publice.

În prezent alimentarea cu apă a rețelei de distribuție a localității Biruința se realizează prin pompare sau gravitațional din rezervoarele existente, dar și direct din foraje. Rețeaua de distribuție pentru alimentarea cu apă a localității Biruința are o lungime de aproximativ 8,48 km.

C) Sistemul de alimentare cu apă a localității **Movilița**:

Sursa existentă

Sistemul de alimentare cu apă al Localității Movilita este alcătuit din:

- sursa subterană;
- aducțiune între foraje;
- stație de clorinare;
- rezervor de înmagazinare;
- stație de pompare cu grup de pompe booster;
- rețea de distribuție.

a) Sursa subterană

Asigurarea necesarului de apă este realizată prin intermediul a două foraje.

Studiul hidrogeologic a confirmat existența unui acvifer freatic cantonat în depozitele calcaroase, sarmatiene, din zona Localității Movilita, sursa fiind asigurată de două foraje, F1 și F2, de exploatare – explorare de 61 m respectiv 75 m adâncime fiecare.

Cele două foraje pentru alimentarea cu apă a Localității Movilita, au următoarele caracteristici:

Forajul F1

- adâncime foraj – 61 m;





- debit mediu pompat – 1,55 l/s;
- debit de exploatare recomandat – 1,2 l/s

Forajul F1 este echipat cu o electropompa submersibila fiabila, amplasata la cca. 55 m fata de cota terenului, avand caracteristicile:

Q = 3,6 mc / h P = 2,20 kw
H = 56 mCA n = 3000 rot / min

Forajul F2

- adancime foraj – 75 m;
- debit mediu pompat – 2,30 l/s;
- debit de exploatare recomandat – 2,0 l/s
-

Forajul F2 este echipat cu o electropompa submersibila fiabila, amplasata la cca. 58 m fata de cota terenului, avand caracteristicile:

Q = 6,84 mc / h P = 2,20 kw
H = 53 mCA n = 3000 rot / min

b) Conducta de aductiune intre foraje are o lungime de 310 m si este realizata din conducte PEID PN 6, avand Dn 90 mm.

c) Statie de clorinare

Dezinfectarea apei se realizeaza prin intermediul unei statii de clorinare ce foloseste clor gazos.

Statia de clorinare este amplasata in aceeași incinta cu rezervorul de inmagazinare R cu capacitatea de 150 mc si statia de pompare cu grup de pompe booster ce este dimensionata pentru un debit de 2,80 l/s, la cota de teren de 77,50 m.

Statia este o constructie metalica tip container pe fundatii de beton, izolata termic si anticoroziv, avand dimensiunile 6,10 m x 2,50 m x 2,51 m.

Statia de clorinare are doua compartimente – unul in care se afla buteliile de clor si aparatul de dozare, iar celalalt compartiment se afla pompa pentru ejectorul de clor, instalatia de contorizare si instalatiile anexe. Cele doua compartimente sunt incalzite electric.

Solutia de clor se va injecta in conducta de face legatura dintre foraj si rezervorul de 150 mc, amestecul clorului cu apa si timpul de contact se realizeaza in rezervorul de 150 mc.

Instalatia este prevazuta cu dispozitive si instalatii de protectie a personalului de exploatare, precum detectoare ale scaparilor de clor, ventilatii mecanice, masti de gaze, etc. De asemenea, in imediata vecinatate este prevazut un camin de beton umplut cu lapte de var pentru neutralizarea scaparilor de clor din buteliile defecte.

Zona de protectie sanitara pentru statia de clorinare este comuna cu cea a forajului F1, rezervorului si statiei de pompare tip booster, fiind de 70 m x 70 m = 4.900 mp.





d) Rezervorul de inmagazinare are o capacitatea de 150 mc si este amplasat in cadrul gospodariei de apa, in extravilanul Localitatii Movilita, la cota de teren 77,50 m si are rolul de compensare a variatiilor orare ale consumului, de stocare a rezervei intangibile de apa si de aspiratie pentru pompele din statia de pompare cu grup de pompe booster.

Rezervorul cu capacitatea de 150 mc, inmagazineaza volumul de apa necesar compensarii variatiilor orare ale consumului $V_c = 115,48$ mc si volumul pentru avarie $V_a = 46,19$ mc. Deoarece Satul Movilita are mai putin de 2.000 de locuitori, in conformitate cu criteriile uniforme de proiectare, s-a prevazut o rezerva intangibila de apa pentru stingerea incendiilor de 11 mc in rezervorul de compensare a consumurilor orare.

Rezervorul este realizat din elemente prefabricate (panouri metalice) cu dimensiunea de 1,22 x 1,22 m, preuzinate si asamblate sub forma unui recipient paralelipipedic suprateran, asezat pe un sistem de grinzi transversale cu inaltimea de 60 cm ce sunt asezate pe un radier general din beton armat cu grosimea de 30 cm.

Rezervorul de compensare este amplasat pe o platforma generala situata la cota 77,50 m, precum si pe o fundatie de beton.

Accesul la rezervor si vanele de incendiu, amplasate intr-un camin, se face pe platforme spacial amenajate, carosabile, racordate la drumurile din apropiere.

Zona de protectie sanitara pentru rezervor este comuna cu cea a forajului F1, statiei de clorinare si statiei de pompare tip booster, fiind de 70 m x 70 m = 4.900 mp.

e) Statie de pompare cu grup de pompe booster

Sistemul de alimentare cu apa cuprinde o statie de pompare cu grup de pompe Booster situata in gospodaria de apa din Satul Movilita.

Aceasta statie de pompare este prevazuta cu convertizor de frecventa, prin care se obtine variatia turatiei la fiecare pompa (alternativ), astfel incat se realizeaza in retea de distributie o presiune constanta si un debit variabil, in acest fel energia consumata este minima.

Statia de pompare este preuzinata, intreaga instalatie cuprinzand electropompe, conducte, piese speciale, armaturi si instalatii electrice de forta si automatizare. Toate acestea sunt amplasate intr-un container ca instalatie monobloc. Containerul este metalic, cu dimensiunile de 6,10 m x 2,50 m x 2,51 m, izolat termic si anticoroziv, prevazut cu instalatii mecanice de ventilatie si incalzire. Containerul este amplasat pe o fundatie de beton. Sistemul de automatizare permite functionarea sistemului fara personal permanent, in baza unui program prestabilit.

Statia de pompare cu grup de pompe booster este amplasata la cota de teren de 77,50 m, iar pompele aspira din rezervorul de compensare cu capacitatea de 150 mc.

Statia alimenteaza cu apa intregul sat si este echipata cu 3 pompe (doua in functiune si una de rezerva), pompe cu turatie variabila.

Caracteristicile pompelor sunt urmatoarele:

- $Q = 6,47$ l/s = 23,30 mc/h;
- $H = 20$ mCA;
- $P = 2 \times 2,20$ KW.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

Zona de protecție sanitară, împrejmuită, pentru stația de pompare tip booster este comună cu cea pentru forajul F1, stația de clorinare și rezervorul de înmagazinare, având o suprafață de 4.900 mp.

Zona de protecție sanitară pentru rezervor

Zona de protecție sanitară cu regim sever, a fost calculată conform HGR. 101/97 și a Scrisorii Ministerului Sănătății nr. 6460/03.11.2000.

Zona de protecție sanitară, comună pentru forajul F1, stația de clorinare, rezervor și stația de pompare este $S = 4.900 \text{ m}^2$.

f) Rețea de distribuție

Dimensionarea rețelelor de distribuție s-a făcut în ipoteza în care apa se distribuie prin cistele amplasate în curți, considerându-se debitul specific pentru nevoile gospodărești de 80 l/om/zi.

Rețeaua de distribuție este prevăzută din tuburi PEHD, Pn 6 și poate transporta un debit de 6,47 l/s.

Datorită configurației terenului, consumatorii Satului Movilita din Comuna Topraisar, nu pot fi alimentați gravitațional, aceștia fiind alimentați prin pompare de la stația de pompare cu grup de pompe tip booster, amplasată în gospodăria de apă.

Rețeaua de conducte (realizate din PEID) în sistem ramificat are următoarele caracteristici:

- Dn 63 mm - L = 8.935 m, Pn 6;
- Dn 75 mm - L = 544 m, Pn 6;
- Dn 90 mm - L = 565 m, Pn 6;
- Dn 110 mm - L = 140 m, Pn 6;
- Dn 125 mm - L = 719 m, Pn 6.

Lungimea totală a rețelei de distribuție este de 10.903 m.

Rețeaua este amplasată pe marginea drumurilor, pe lângă rigole, în spațiul verde sau pe trotuar.

În Satul Movilita sunt prevăzute 43 de cistele stradale automate și două cistele în curțile grădinitei, școlii și dispensarului.

În dreptul cistelelor, suprafața de 1,5 x 1,5 m este betonată pentru a împiedica accesul apei la infrastructura drumului. Cistelele sunt cu închidere automată, protejate împotriva înghețului prin evacuarea în teren a coloanei verticale de apă.

Scurgerea bazinului fiecărei ciste se realizează în rigola strădala, care este pietruită pe o porțiune de 10 m amonte și 10 m aval de amplasamentul acesteia.

Amplasarea cistelelor s-a făcut de-a lungul străzilor și la intersecția acestora, în locuri ușor accesibile.

Distribuția apei se face pe o singură zonă de presiune – datorită faptului că există o singură stație de pompare a apei.

În satul Movilita, conductele de distribuție a apei sunt amplasate de-a lungul drumului național 38 (DN 38) și de-a lungul drumurilor comunale.





De-a lungul rețelelor de distribuție s-au prevăzut 2 subtraversări de râu și o subtraversare de drum național.

Stingerea incendiilor. Nu există rezervor numai pentru stingerea incendiilor. Pentru stingerea incendiilor se folosește rezervorul existent cu capacitatea de 150 mc, pentru alimentare cu apă și mașinile de pompieri care se pot alimenta cu apă din rezervorul existent.

Pentru localitățile care au mai puțin de 2.000 de locuitori, se prevede o rezerva intangibilă de apă pentru stingerea incendiilor de minim 11 mc., în rezervorul de compensare a consumurilor orare.

D) Sistemul de alimentare cu apă a localității Potârnichea:

Sursa existentă

Sistemul de alimentare cu apă al Localității Potârnichea este alcătuit din:

- sursa subterană – două foraje cu o adâncime de 80 m fiecare;
- conducta de aducțiune cu o lungime de 250 m, executată din tuburi de polietilena de înaltă densitate;
- stația de pompare;
- gospodăria de apă formată dintr-un rezervor de înmagazinare a apei cu capacitatea de 100 mc, cu forma cilindrică și realizat din beton armat, stație de pompare cu turată variabilă amplasată în camera de vane a rezervorului;
- rețele de distribuție a apei la toți consumatorii din localitatea Potârnichea în lungime de 10,903 m, executată din tuburi de polietilena de înaltă densitate;
- instalație de dezinfectare cu hipoclorit de sodiu;
- împrejmuire pentru zona de protecție sanitară la sursa de apă și la gospodăria de apă, în lungime de 360 m.

Circuitul apei este asigurat prin cele două trepte de pompare de la foraje la rezervor și de la rezervor la consumatori.

Alimentarea cu apă este permanentă, 365 zile/an, 24 ore/zi.

a) Sursa subterană

Asigurarea necesarului de apă este realizat prin intermediul a două foraje.

Fiecare foraj este echipat cu o electropompa submersibilă fiabilă, montată la 50 m adâncime, având caracteristicile:

$$\begin{array}{ll} Q = 1,5 \text{ mc / h;} & P = 1,5 \text{ kw;} \\ H = 60 \text{ mCA;} & n = 2900 \text{ rot / min;} \end{array}$$

Datele tehnice ale forajelor sunt următoarele:

Forajul F1

- adâncime foraj – 80 m;
- debit de exploatare – 1,5 l/s;





Forajul F2

- adancime foraj – 80 m;
- debit de exploatare –1,2 l/s;

Gospodaria de apă

Contine forajul 1, rezervorul de inmagazinare, statia de clorare si statia de pompare.

b) Instalatia de dezinfectie

Dezinfectarea apei se realizeaza prin intermediul unei instalatii de dezinfectie.

Bucla de masurare si reglare a concentratiei de clor in apa care se trateaza se compune din:

- pompa dozatoare cu accesorii (supape, furtune de aspiratie si refularte, etc);
- recipient pentru stocarea hipocloritului de sodiu;
- un senzor de clor;
- un regulator electronic de proces;
- un debitmetru cu umpulsuri.

Aceasta instalatie injecteaza o cantitate de hipoclorit de sodiu in apa astfel incat concentratia de clor in apa ce trebuie dezinfectata sa se mentina intre anumite limite prestabilite.

Senzorul de clor masoara concentratia de clor in apa, semnalul transmis fiind monitorizat continuu de catre regulator. Pe baza semnalului primit de la senzor precum si pe baza semnalului de corectie primit de la debitmetru, regulatorul de proces comanda pompa dozatoare astfel incat concentratia de clor sa se mentina in limite prestabilite. Bucla cu toate componentele ei este montata in cabina forajului 2.

Stație de clorinare este realizata pentru un debit de tanzit $Q = 2,80$ l/s.

c) Rezervorul de inmagazinare are o capacitatea de 100 mc si este amplasat pe un teren plan, in linie cu cabina forajului F2, intr-o incinta comuna. Este amplasat in intravilanul satului Potarnichea, la cota de teren +80,0 m și are rolul de compensare a variațiilor orare ale consumului și de stocare a rezervei intangibile de apă.

Rezervorul de inmagazinare are capacitatea de 100 mc, este cilindric cu raza de 3,45 m si inaltimea de cca. 3,95 m. Inaltimea utila a apei este de 2,70 m. Rezervorul este realizat din beton armat monolit.

Camera de vane adiacenta este o constructie din beton armat avand dimensiunile interioare de 3 m x 3 m.

Funcțiile rezervoarelor de apa sunt urmatoarele:

- realizarea unui volum de compensare a variatiilor de consum pe zi;
- pastrarea rezervei intangibile de incendiu de 54 mc;
- inmagazinarea rezervei de apa necesara pentru acoperirea consumului in caz de avarie a conductei de aductiune;
- ruperea presiunilor pe traseul aductiunilor.





d. Stația de pompare

Stația de pompare este echipată cu un grup de pompe booster, având caracteristicile $Q = 3,6 \text{ l/s} = 12,96 \text{ mc/h}$, $H = 20,0 \text{ mCA}$.

Stația de pompare este amplasată în caminul de vane, adiacent rezervorului.

e. Zona de protecție sanitară pentru rezervor

Zona de protecție sanitară, comună pentru forajul F1, stația de clorare, rezervor și stația de pompare este $S = 942 \text{ m}^2$.

f) Retea de distribuție

Reteaua de distribuție este de tip ramificat iar traseul sau parcurge toate strazile din localitate care cuprind consumatorii casnici, unitati publice sau comerciale.

Reteaua de distribuție în lungime totală de 9.277 m, are următoarele diametre:

De (mm)	Lungime (m)
63x3,6	4.285
75x 4,3	3.747
90x5,1	730
110x6,3	361
125x7,1	154
Total	9.277

Pentru deservirea consumatorilor, pe traseu au fost prevazute un numar de 40 cismele stradale. Cismelele stradale sunt de tip automat, cu dispozitiv de golire a coloanei de apa dupa oprirea acesteia.

Reteaua este amplasata pe marginea drumurilor, pe langa rigole, in spatiul verde sau pe trotuare.

Alimentarea cu apă este permanentă, 365 zile/an, 24 ore/zi.

Distribuția apei se face pe o singură zonă de presiune – datorită faptului că există o singură stație de pompare a apei.

În satul Potarnichea, conductele de distribuție a apei sunt amplasate de-a lungul drumului județean 381 (DJ 381) și de-a lungul drumurilor comunale.

II. Situația propusă:

Deoarece comuna își menține actuala categorie de mărime a populației necesarul normat de apă potabilă se menține la același nivel.

În strategia de dezvoltare a comunei se prevede asigurarea infrastructurii de apă pentru majoritatea populației și agenților economici din comună.

Se propun ameliorări în ceea ce privește asigurarea unei calități optime a apei, a capacităților de înmagazinare și în sistemul de distribuție.





a) Sistemul de alimentare cu apă a localității Topraisar:

Sursa de apă – nu trebuie redimensionată putând asigura debitul de 4,2 l/s, = 15 mc/h.

Totusi datorita faptului ca s-au inregistrat depasiri ale concentratiilor de azotati si sodiu, prin programul POIM se intentioneaza conservarea acestei surse si alimentarea cu apa a localitatii din sursa Medgidia prin Sistemul Regional Constanta.

Conducta de aductiune – nu trebuie redimensionată, conducta existenta putand transporta debitul de 3.8 l/s. Aceasta conducta va fi reabilitata prin programul POIM.

In cadrul lucrarilor prevazute pentru SRC se vor realiza si o statie de pompare cu hidrofor, ce va pompa apa din conducta de aductiune a SRC catre GA Biruinta iar in aceasta din urma montarea unui grup de pompare ce va trimite apa catre GA Topraisar.

Conducta de aductiune va avea un culoar de protectie de 10 m de-o parte si de alta, masurat de la generatoarea exterioara, in care nu se vor permite executia de constructii civile.

In **gospodaria de apa, statia de tratare cu clor precum si statia de pompare** trebuiesc redimensionate. Astfel statia de pompare va avea pompe care sa asigure un debit $Q_{nec} = 124$ mc/h la o inaltime de pompare $H_{nec} = 40$ mCA.

Rezervorul de apa existent nu are capacitate suficienta si de aceea el trebuie redimensionat, prin extinderea capacitatii de inmagazinare pana la un volum de 1000 mc. Se recomanda montarea unui rezervor nou de 1000 mc.

Sunt necesare lucrari de **reabilitare a retelelor existente (cele din alte materiale decat PEHD)**. Se recomanda preluarea bransmentelor din conductele vechi pe conductele din PEHD, iar acolo unde pe strada exista doar retele vechi se recomanda inlocuirea acestora cu retele din PEHD.

Se va tine cont de aceste aspecte la dezvoltarile urbanistice viitoare.

b) Sistemul de alimentare cu apă a localității Biruința:

Sursa de apă – nu trebuie redimensionată putând asigura debitul de 4.2 l/s = 15 mc/h.

Totusi datorita faptului ca s-au inregistrat depasiri ale concentratiilor de azotati si sodiu, prin programul POIM se intentioneaza conservarea acestei surse si alimentarea cu apa a localitatii din sursa Medgidia prin Sistemul Regional Constanta.

Conducta de aductiune – nu trebuie redimensionată, conducta existenta putand transporta debitul de 3.8 l/s. Aceasta conducta va fi reabilitata prin programul POIM.

In **gospodaria de apa**, prin programul POIM s-au prevazut urmatoarele lucrari:

- inlocuire si reconfigurare retele de incinta;
- realizarea unei noi statii de electroclorare in gospodaria de apa Biruinta;
- reabilitarea rezervorului existent de capacitate 500 m³;
- reabilitarea grupului de pompare existent in gospodaria de apa Biruinta astfel incat sa poata asigura alimentarea cu apa a localitatii prin montarea a 2 grupuri de pompare (1A+1R) fiecare avand $Q = 35$ mc/h si $H = 40$ mCA precum si montarea a 2 grupuri de pompare care sa repompeze apa catre GA Topraisar, fiecare avand $Q = 25$ mc/h si $H = 20$ mCA.

Se vor lua masurile necesare pentru delimitarea zonei de protectie sanitara cu regim sever conform HG 930-2007.





Rețelele de distribuție apă – prin programul POIM sunt prevăzute lucrări de extindere și reabilitare a rețelelor de distribuție apă.

Se va ține cont de aceste aspecte la dezvoltările urbanistice viitoare.

c) Sistemul de alimentare cu apă a localității Movilița:

Sursa de apă – trebuie redimensionată pentru a putea asigura debitul de $4.9 \text{ l/s} = 422.6 \text{ mc/zi}$. În acest scop se va realiza un foraj nou (forajul nr 3). Se vor lua măsurile necesare pentru delimitarea zonei de protecție sanitară cu regim sever conform HG 930-2007.

Conducta de aducțiune – nu trebuie redimensionată.

În **gospodăria de apă, stația de tratare cu clor** trebuie redimensionată pentru un debit de 9.5 l/s .

Stația de pompare trebuie redimensionată pentru un debit de 9.5 l/s .

Rezervorul de apă existent nu are capacitate suficientă și de aceea el trebuie redimensionat, prin extinderea capacității de înmagazinare cu un volum de 150 mc până la un total de 300 mc .

Se vor lua măsurile necesare pentru delimitarea zonei de protecție sanitară cu regim sever conform HG 930-2007.

Sunt necesare lucrări de extindere a **rețelelor de distribuție apă** în cele 2 zone lotizate.

Se va ține cont de aceste aspecte la dezvoltările urbanistice viitoare.

d) Sistemul de alimentare cu apă a localității Potârnichea:

Sursa de apă – nu trebuie redimensionată putând asigura debitul de $4.2 \text{ l/s} = 15 \text{ mc/h}$.

Conducta de aducțiune – nu trebuie redimensionată, conducta existentă putând transporta debitul de 3.8 l/s .

În **gospodăria de apă, stația de tratare cu clor precum și stația de pompare** nu trebuie redimensionate. Se vor lua măsurile necesare pentru delimitarea zonei de protecție sanitară cu regim sever conform HG 930-2007.

Rezervorul de apă existent nu are capacitate suficientă și de aceea el trebuie redimensionat, prin extinderea capacității de înmagazinare cu un volum de 100 mc până la un total de 250 mc . Se vor lua măsurile necesare pentru delimitarea zonei de protecție sanitară cu regim sever conform HG 930-2007.

În acest moment nu sunt necesare lucrări de extindere a **rețelelor de distribuție apă** în cele 2 zone lotizate.

Se va ține cont de aceste aspecte la dezvoltările urbanistice viitoare.

Pentru adăpatul animalelor se pot folosi puțuri forate, mai ales în fermele din trupuri izolate.

2. EVACUAREA APELOR UZATE – CANALIZAREA MENAJERA

I. Situația existentă

În prezent, nu există un sistem centralizat de colectare și evacuare a apelor uzate menajere și pluviale în niciuna dintre localitățile studiate, exceptând localitatea Topraisar. Evacuarea apelor uzate menajere se face către bazine vidanjabile, haznale sau fose septice.





a) Sistemul de canalizare al localității Topraisar:

În localitatea Topraisar s-a realizat o rețea de canalizare menajeră în sistem gravitațional, fără stații de pompare intermediare. Acest sistem este realizat din conducte din PVC-KG SN4 Dn 250 mm, în lungime totală de 13.2 km și acoperă cca. 44.8% din suprafața totală a comunei.

Rețeaua de canalizare se descarcă într-o stație de epurare mecano-biologică de tip SC 4000, având capacitatea de a trata debitul de apă uzată provenit de la 4000 de locuitori echivalenți (LE).

Descărcarea apelor epurate se face în canalul de irigații.

II. Situația propusă

a) Sistemul de canalizare al localității Topraisar:

Se propune extinderea sistemului de canalizare menajeră de tip gravitațional existent, astfel încât gradul de acoperire să fie de 100%. Pentru aceasta se vor realiza rețele de canalizare menajeră gravitaționale în lungime de 15.7 km.

Totodată se propune mărirea capacității stației de tratare a apelor uzate menajere de la 4000 LE (în prezent) la 5000 LE prin adăugarea unui modul de tratare de 1000 LE.

b) Sistemul de canalizare al localității Biruința:

Se propune realizarea în viitor a unor rețele de canalizare menajeră de tip gravitațional ce se vor descărca în 5 stații de pompare apă uzată, care vor pompa apă către stația de epurare existentă în localitatea Topraisar. Sistemul de canalizare menajeră va avea o acoperire de 100% și va avea o lungime de 7.36 km, fiind realizat din conducte din PVC-KG SN 4 Dn 250 mm.

Conductele de refulare vor avea o lungime totală de 2.79 km, fiind realizate din conducte din PEHD PE 100 PN 6, diametre diferite.

Această soluție a fost aleasă datorită configurației terenului precum și datorită faptului că localitatea se află în imediată apropiere sursei de apă (în perimetrul de protecție hidrogeologică a sursei).

c) Sistemul de canalizare al localităților Movilița și Potârnichea:

Se propune realizarea în viitor a unor rețele de canalizare menajeră de tip gravitațional ce se vor descărca în câte o stație de epurare ce va deservi fiecare localitate în parte.

Rețelele se vor realiza cu teava din PVC-KG, Dn 250 mm. Ele vor avea lungimea de 12.0 km pentru Movilița și respectiv 5.79 km pentru Potârnichea.

În rețeaua de canalizare a loc. Movilița vor fi necesare 2 stații de pompare apă uzată iar conductele de refulare aferente vor avea o lungime totală de 2.48 km, fiind realizate din conducte din PEHD PE 100.

În rețeaua de canalizare a loc. Potârnichea va fi necesară 1 stație de pompare apă uzată iar conducta de refulare aferentă va avea o lungime totală de 0.9 km, fiind realizate din conducte din PEHD PE 100.

Stațiile de epurare se vor dimensiona la următoarele debite

Movilița $Q_{uz\ or\ max} = 6.93\ l/s$ (cca 1200 LE)

Potârnichea $Q_{uz\ or\ max} = 3.41\ l/s$ (cca 600 LE)





Statia de epurare de la Movilița se va amplasa in marginea de sud vest a localitatii, in zona strazii Prunului, in apropierea paraului Silistea, care reprezinta emisarul de descarcare al apei epurate.

Statia de epurare de la Potârnichea se va amplasa in marginea de sud a localitatii in apropierea DC 63 (la sud de acesta) si in apropiere de paraul Silistea, care reprezinta emisarul de descarcare al apei epurate.

Amplasamentul acestor statii va fi la o distanta de cel putin 300 m de zona locuita.

Statiile de epurare proiectate vor avea 2 trepte – mecanica si biologica.

Fluxul tehnologic pentru epurarea apelor uzate menajere se va compune din urmatoarele obiecte:

Treapta de epurare mecanica compusa din:

- omogenizare, stocare si sitare cu sita cos cu curatare manuala;
- mixer pentru omogenizare;
- statie automata de pompare apa uzata;
- instalatie de sitare automata si deznisipare;
- echipamente pentru pompare apa uzata sitata si deznisipata;
- instalatie de dozare precipitant;
- decantor primar (separare grasimi, nisip si suspensii).

Treapta de epurare biologica compusa din:

Modul biologic compact, care include;

- bazin cu namol activat cu biofiltru fix, cu nitrificare- denitrificare cu urmatoarele echipamente;
- biofiltru fix;
- echipamente de aerare cu bule fine;
- mixer pentru denitrificare;
- decantor secundar lamelar;
- statie de suflante pentru furnizare aer.

Treapta de tratare a namolului compusa din:

- bazin stocare, Ingrosare, pompare namol primar si in exces;
- instalatie automata de deshidratat namol cu melc si sita speciala;
- magazie pentru stocarea namolului deshidratat si a materialului retinut de la sitare.

Dezinfectie apa epurata cu UV (Ultra Violete)

Statie de masura parametrilor apa epurata, compusa din

- senzor O2 dizolvat
- sonda material in suspensie
- spectrofotometru
- debitmetru apa epurata





VIZAT SPRE
NESCIMBARE

Modul de comanda si automatizare statie de epurare

Apa uzata va parcurge urmatoarele etape de tratare:

- A. **Epurare mecano – chimica** – etapa in care are loc indepartarea materiilor solide prin sitare, indepartarea grasimilor, nisipului si suspensiilor prin decantare.
- B. **Epurarea biologica** – etapa in care au loc procese de nitrificare si denitrificare cu stabilizarea namolului, decantare secundara, evacuare apa tratata.
- C. **Tratare namolului primar si in exces** – namolul primar si namolul in exces impreuna cu grasimile, nisipul si sedimentul ramase in bazinul de stocare namol vor fi deshidratate intr-o instalatie prevazuta cu filtru cu melc si sita speciala.

Extinderea statiei de epurare se va face in cadrul incintei existente, fara a modifica zona de protectie sanitara cu regim sever sau de restrictie.

În strategia de dezvoltare a comunei se prevede asigurarea infrastructurii de evacuare a apelor uzate pentru majoritatea populației și agenților economici din comună.

3. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Comuna Topraisar este alimentată cu energie electrică din sistemul energetic Dobrogea, prin linii electrice aeriene de 20Kv și posturi de transformare. Distribuția se face cu linii de joasă tensiune -0,4kv ce alimentează consumatorii casnici, din unități economice sau dotări și instituții, inclusiv iluminatul public stradal. În localitatea Topraisar există 10 posturi de transformare alimentate din LEA 1702, în Biruința – 4 posturi de transformare alimentate de LEA 1702 având ca sursă Stația de transformare Tătaru; în satul Movilița există 4 posturi de transformare alimentate de LEA 4203, iar în satul Potârnichea există 3 posturi de transformare alimentate de LEA 4203 având ca sursă Stația de transformare Murfatlar (Basarabi).

În prezent sursele de energie electrică satisfac necesarul de consum al localităților componente ale comunei Topraisar.

Racordarea posturilor de transformare la liniile magistrale de 20kv este aeriană, pe stâlpi de beton.

Comuna Topraisar are în planul de investiții EFICIENTIZAREA CONSUMULUI DE ENERGIE ELECTRICĂ în cadrul „Programului național pentru creșterea eficienței energetice și utilizarea resurselor regenerabile de energie în sectorul public”, prin amplasarea unei centrale eoliene de 300kW.

4. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE, ENERGIE TERMICA

Pe teritoriul comunei nu se află pe traseele conductelor majore de gaze, astfel încât posibilitatea racordării la alimentarea cu gaze este destul de redusă în intervalul de reglementare al PUG.





★
VIZAT SPRE
NESCIMBARE

5. DESEURI

Situatia existenta

În condițiile în care actualul sistem de gestionare a deșeurilor din comună se dovedește a fi fiabil se va menține același sistem.

Comuna dispune de un sistem de asigurare a serviciilor de gospodărie comunală prin contract cu SC IRIDEX GROUP SRL.

Deșeurile menajere se transportă la depozitul de deșeuri autorizat de la Costinești.

La instituțiile publice deșeurile se colectează diferențiat pe sortimente în pubele separate, în timp ce în gospodăriile populației deșeuri se colectează neselectiv.

Se va generaliza sistemul de colectare selectivă în pubele pentru deșeuri biodegradabile, materiale recuperabile (plastic, lemn, metale) și alte materiale ce trebuie transportate la depozitul de deșeuri; în acest mod se reduce cantitatea de deșeuri ce se transportă la rampa de deșeuri; materialele recuperabile pot fi valorificate de comună prin firme de recuperare specializate.

Deșeurile de la fermele zootehnice se păstrează pentru transformarea în compost utilizabil ca îngrășământ organic.

Se propune inițierea unui sistem de depozitare a deșeurilor biodegradabile de la populație și de la unitățile care nu au amenajări în acest sens – centralizat, amplasat la o distanță care să nu constituie sursă de disconfort, respectând normativul sanitar, în vederea obținerii de compost care să fie utilizat atât de populație cât și de fermele agricole ca îngrășământ natural.

Deșeurile biodegradabile pot fi folosite pentru formarea compostului în fiecare gospodărie, cu utilizare ca îngrășământ organic pe terenurile arabile de pe teritoriul comunei, dar este de preferat depozitarea acestuia centralizat.

6. Gospodărie comunală

Există cimitire în fiecare din cele patru localități.

- În Satul Topraisar există cimitir creștin în două incinte și cimitir musulman în două incinte. Cele patru cimitire sunt situate în mijlocul zonelor de locuit și nu se pot aplica prevederile din Normativul sanitar referitor la distanța de protecție. Fiind în mijlocul zonelor de locuit acestea nu mai au posibilități de extindere. Terenul din cele două cimitire musulmane asigură necesarul pe perioada de acțiune a PUG; cimitirul creștin din partea centrală a satului este aproape complet și a fost alocat un alt teren în partea de nord/est, în vecinătatea parcului comunal.

- În Satul Biruința există un cimitir creștin situat în mijlocul zonei de locuit și unul musulman în partea de est a vetrei satului, neîngrădit și nedelimitat în niciun fel.

- În Satul Movilița există un cimitir creștin la marginea de vest și unul musulman în partea centrală. Se consideră că ambele incinte satisfac necesarul de teren pentru perioada de acțiune a prezentului PUG.





- În Satul Potârnichea există un cimitir creștin în partea de sud a vetrei satului, la distanță de zona cu case și cu posibilități de extindere, fără să fie însă cazul.

7. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE

Situatia propusa

Circulația rutieră

În ceea ce privește circulația rutieră teritorială și zonală, prin PUG nu se propun schimbări de trasee; în schimb, pentru cele două drumuri județene se propune ameliorarea condițiilor de trafic prin îmbunătățirea caracteristicilor căii de rulare.

Circulația rutieră de nivel teritorial se face pe DN38 – Agigea-Negru Vodă, care traversează satele Movilița și Topraisar, și are un caracter predominant de circulație de tranzit.

Prin DJ 381 se asigură legătura cu satul Potârnichea și cu localități de la vest de comună, iar prin DJ391 se asigură legătura dintre Topraisar cu satul Biruința și cu localități de la est și de la vest de comună. Mai există și Dc 1A, care constituie un fragment al fostului DN 38 spre Straja, declassat prin schimbarea traseului DN 38.

În zona de traversare a DN 38 prin localitățile Movilița și Topraisar traficul de tranzit se suprapune cu traficul local, care înseamnă nu numai circulație mijloace auto ci și circulație căruțe, tractoare, pietoni, bicicliști.

Transportul de persoane se efectuează cu autobuze și microbuze, prin mai multe linii, pe direcția Negru Vodă – Constanța.

Pentru zonele destinate locuirii s-a prevăzut o rețea stradală cu străzi de servire locală (cu ampriza de 10m) cu intervale de 80-100m, care să permită lotizare cu parcele de cca 500mp.

Cedarea de teren de către proprietarii privați în vederea realizării de trasee stradale la amprize conform normelor constituie o contribuție la funcționalitatea generală a localității precum și condiții de circulație mai bună pentru cei situați adiacent la respectiva stradă.

O rețea stradală funcțională contribuie la creșterea valorii de întrebuințare, a gradului de confort a zonei și localității.

Pentru acces la trupurile izolate existente sau propuse prin PUG, care în timp se pot amplifica prin trecerea și a altor suprafețe în intravilan, se propune amenajarea unor drumuri de exploatare existente la caracteristici de stradă (mai ales ca îmbrăcăminte).

Acestea asigură totodată și condiții optime de acces la loturile agricole adiacente.

În zonele cu dotări și instituții de interes public se propune realizarea de parcaje; deficitul de parcaje și problemele generate de acest aspect pot fi eliminate sau măcar reduse dacă se iau măsuri încă din faza de proiectare, prin prevederea de parcaje dimensionate conform normelor, cu toate că aceasta duce la ocupări de teren.





În zonele propuse pentru activități economice este necesar să existe trasee stradale dispuse coerent, care să asigure condiții de trafic și accesibilitate la incintele cu activități, condiții de trafic ce trebuie să corespundă și transportului rutier greu, cu TIR, basculante, camioane, etc.

Rețeaua stradală constituie și zona de amplasare a rețelelor edilitare – apă, canalizare, gaze, electricitate.

În planul național de drumuri există propunerea de realizare a unui drum de descongestionare a circulației rutiere în zona litoralului – alternativa Techirghiol, care are o parte din traseu și pe teritoriul comunei Topraisar, între vatra satului Biruința și coada Lacului Techirghiol.

Pentru a ameliora condițiile de trafic în zona de intersecție cu DN 38 a străzilor Grăușorului, Mereni (DJ 391) și Fermei se prevăd condițiile realizării unei intersecții cu sens giratoriu; prin marcarea acestei necesități în etapa următoare se prevede totodată necesitatea rezervării spațiului necesar amenajării acestei intersecții.

În strategia de dezvoltare a comunei se prevede îmbunătățirea infrastructurii de drumuri rutiere din comună.

La dezvoltarea și la ameliorarea rețelei stradale în localități, mai ales la stabilirea amprizei stradale, se va ține seama de necesitatea de a prevedea pe lângă carosabil, trotuare și șanțurile de scurgere a apelor pluviale la secțiuni care să asigure evacuarea debitelor calculate pentru ploii torențiale.

Circulația feroviară

Pe teritoriul comunei nu există linie de cale ferată; stația CF cea mai apropiată este la Cobadin – la 20km distanță pe șosea , sau halta Ciobănița – la 15km spre vest.

Se propune :

În etapa de acțiune a propunerilor din PUG nu sunt prevăzute sau preconizate lucrări de înființare de trasee de cale ferată pe teritoriul comunei.

8. SPAȚII VERZI

În satul Topraisar- reședință de comună- cu o populație de 3200 locuitori, există un spațiu amenajat ca parc și alături de acest și un teren de sport, în zonă ușor accesibilă de populație. De asemenea există un teren de sport în zona liceului tehnologic (pe suprafață betonată) și încă un teren de sport amenajat în partea de vest a vetrei satului.

În ceea ce privește asigurarea indicelui de spațiu verde pe locuitor trebuie ținut seama de specificul rural, în care curțile au în medie 2200mp, din care construcțiile (locuință, anexe,





platforme, parcaj) ocupă sub 1/3 din suprafață și restul este spațiu plantat utilizat mai ales ca grădina de zarzavaturi și legume, vie, plantație cu pomi fructiferi.

În satul Biruința: există un scuar amenajat în partea centrală a satului.

În satul Movilița: există un scuar amenajat în partea centrală a satului

În satul Potârnichea: nu există spații verzi amenajate

Statistic spațiul verde este deficitar, dar ținând seama de specificul rural al comunei și de faptul că fiecare locuință își are minispațiul său verde, acest lucru nu se resimte ca o lipsă.

Necesitatea spațiului verde apare mai ales dacă aceasta este privit ca un spațiu de socializare.

Comuna Topraisar: La un număr de 5533 de locuitori, raportat la suprafața de spațiu verde de 6,97 ha (69. 700 mp) cât deține comuna în prezent, rezultă că fiecărui locuitor al comunei îi revine o suprafață de 12,6 mp de spațiu verde, ceea ce nu corespunde prevederilor art. II (1) din O.U.G. nr.114/ 2007 care prevede că "Autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 20 mp/ locuitor, până la data de 31decembrie 2010, și de minimum de 26 mp/ locuitor, până la data de 31decembrie 2013".

Prin prezentul PUG se propune creșterea suprafețelor de spațiu verde la 33,14 ha (331.400 mp), conform datelor prezentate bilantul teritorial – situația propusă. Raportând aceasta suprafață la 5533 locuitori, rezultă că fiecărui locuitor al comunei îi revin 59,89 mp de spațiu verde. În acest caz comuna se aliniează prevederilor legislative.

În ce privește situația spațiilor verzi la execuția unor noi imobile, se va face cu aplicarea/ respectarea prevederilor H.C.J.C. nr. 152/ 22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța, în funcție de destinația imobilului ce urmează a fi realizat.

Realizarea spațiilor verzi pe terenurile rămase libere pe domeniul public se vor obține beneficii atât din punct de vedere al protejării solului de eroziunea naturală, beneficii din punct de vedere al peisajului urban și calității vieții.

În teritoriul intravilanului localităților comunei vor fi delimitate zonele de protecție sanitară, a rețelelor tehnico- edilitare și a cimitirelor.

9. ZONE PROTEJATE, MONUMENTE ALE NATURII ȘI ISTORICE:

Pe teritoriul comunei, apele curgătoare sunt reprezentate de trei fire de vale pe care s-au format pâraie cu debite reduse, fără însemnătate economică, precum și numeroase văi seci pe unde se scurge apa ploilor sau cea provenită din topirea zăpezilor.

Cele trei pâraie sunt Dereaua Musurat, Dereaua Carlichioi și Dereaua Abdullah.

Primele două deversează în Lacul Techirghiol - zona Zarguzon, parte din Lacul Techirghiol separat de restul lacului cu dig de pământ pentru a delimita zona care primește în mod natural ape dulci; ultimul își îndreaptă apele spre Canalul Dunăre – Marea Neagră.





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța **VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

- Dereaua Musurat are izvorul în extremitatea sudică a satului Movilița. Deși debitul este neînsemnat, oamenii au făcut în lungul pârâului unele amenajări pentru reținerea apei, fie pentru udatul grădinilor sau iaz pentru pești.

- Dereaua Carlichioi se formează prin unirea, în satul Biruința, a Văii Topraisar cu Valea Muratanului cu traseu fără sinuozități. În sezonul cald, acest pârâu este lipsit de apă.

- Dereaua Abdullah își are izvoarele în vestul localității Potârnichea și curge prin vestul satului, având un debit foarte mic. Localnicii i-au blocat traseul în dreptul satului utilizând apa pentru irigatul grădinilor, motiv pentru care restul văii este lipsit de apă.

Cele trei fire de vale cu regim de pâraie nu au generat evenimente și nu constituie factori de risc natural; se impune ca în continuare să se mențină neobturate secțiunile lor de scurgere, astfel încât să se poată prelua debitele de apă de la ploile abundente sau torențiale.

Teritoriul administrativ al comunei Topraisar se suprapune parțial peste limitele siturilor ROSCI00398 Straja Cumpana și situl cu triplu statut ROSPA0061 Lacul Techirghiol; Rezervatia Lacul Techirghiol și situl Ramsar Lacul Techirghiol, pentru care s-a obținut avizul ANANP NR. 328/22.01.2019.

Nu au fost prezentate propuneri de proiecte ce ar putea afecta integralitatea siturilor ROSPA0061 Lacul Techirghiol și ROSCI 0398 Straja – Cumpana și speciile protejate prezente.

9. STABILIREA ZONELOR DE PROTECȚIE:

În conformitate cu Ord.M.S. nr.119/2014, distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și o serie de unități care produc disconfort și riscuri asupra populației sunt:

- cimitire – 50 m
- stații de epurare a apelor uzate – 300m
- stații de epurare de tip modular (containerizate) – 100 m.

- în conformitate cu prevederile H.G. 930/2005, în zona forajelor de alimentare cu apă și a perimetrului rezervoarelor de stocare a apei potabile, se prevede instituirea unei zone de protecție sanitară cu regim sever.

10. OBIECTIVE DE MEDIU, TINTE ȘI INDICATORI și MONITORIZARE

Factor de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu	Tinte
Apa	- Reducerea poluării la nivele care să nu producă un impact semnificativ asupra calității apelor (apa de suprafață, apa potabilă, apa subterană); - Reducerea impactului datorat evacuării apelor uzate.	- Eliminarea poluării apelor de suprafață; - Eliminarea poluării apelor subterane și a apei potabile; - Respectarea CMA pentru concentrațiile de poluanți în apele reziduale.	- Realizarea rețelei de canalizare și a stației de epurare a apelor uzate din comună și racordarea a cât mai multor gospodării la aceasta; - Realizarea de rigole și santuri pentru dirijarea și preluarea apelor pluviale de





Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



APM CONSTANTA

Agencia pentru Protecția Mediului Constanta

★
VIZAT SPRE
NESCIMBARE

			<p>către receptorul natural;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizarea perimetrelor de protecție sanitară pentru sursele și rețelele de alimentare cu apă potabilă; - Indicatorii de calitate a apelor uzate se vor încadra în limitele impuse de NTPA 001/2005.
Aer	<p>-Respectarea valorilor limită admise pentru concentrațiile de poluanți la emisie (surse staționare dirijate, surse mobile);</p> <p>-Reducerea emisiilor de poluanți de la sursele nedișinate astfel încât nivelurile de poluare în zonele cu receptori sensibili să respecte valorile limită admise.</p>	<p>Respectarea CMA pentru concentrațiile de poluanți la emisie, atât pentru sursele staționare, mobile cât și pentru cele nedișinate.</p>	<p>Respectarea prevederilor STAS 12574/87 și a Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurator, modificată și completată</p>
Sol	<p>Limitarea impactului asupra solului.</p> <p>Depozitarea corespunzătoare a deșeurilor la nivelul comunei</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Realizarea rețelei de canalizare comună; - Managementul corespunzător al deșeurilor; - Respectarea prevederilor PUG cu privire la zonificarea teritoriului și aplicarea Regulamentului Local de urbanism; - Reducerea degradării solului ca urmare a activităților desfășurate în etapele de implementare a planului. 	<p>Respectarea prevederilor Ordinului 756/1997, Ordin 344/2004 și HG 1403/2007</p>
Managementul deșeurilor	<p>Respectarea legislației privind colectarea, depozitarea și predarea deșeurilor</p>	<p>Implementarea prevederilor Planului de gestionare a deșeurilor, care ia în considerare reducerea, eliminarea efectelor asupra mediului.</p>	<p>Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor</p>
Zgomot și vibrații	<p>Limitarea poluării fonice și a vibrațiilor în zonele cu receptori sensibili la zgomot și vibrații</p>	<p>-Respectarea valorilor limită legale pentru protejarea receptorilor sensibili</p>	<p>Respectarea limitelor maxime admisibile pentru zgomot și vibrații conform HG 674/2007, SR 10009/2017.</p>





		la poluarea fonica si a vibratiilor. - Protejarea receptorilor sensibili la vibratii;	
Populație și sănătate publică, mediu social și economic	Îmbunătățirea condițiilor sociale și de viață ale populației.	- Creșterea numărului de locuri de muncă pentru populația din zonă; - Crearea condițiilor pentru dezvoltarea economică a zonei;	- Asigurarea calitativă și cantitativă a apei potabile în toate zonele locuite; - Asigurarea colectării apelor uzate menajere din toate zonele comunei; - Asigurarea managementului instituit pentru colectarea deșeurilor; - Menținerea calității factorilor de mediu în limita prevederilor legale pentru protecția sănătății populației;
Peisaj, valori arhitectonice și de patrimoniu.	Corecții structurale, care vizează îmbunătățirea ponderală a suprafețelor destinate spațiilor verzi, amenajărilor sportive și de agrement, aliniamentelor de strazi și zone verzi de protecție. Protejarea, respectiv punerea în valoare a obiectivelor arhitectonice și de patrimoniu.	Creșterea suprafeței spațiilor verzi în conformitate cu OUG nr. 114/2007 de realizare a 20 m ² spațiu verde/locuitor până la 31.12.2010, respectiv 26 m ² spațiu verde/locuitor până la 31.12.2013.	Asigurarea suprafeței minime de 26 mp spațiu verde pe cap de locuitor, suprafața de spațiu verde propusă fiind de 59,89 ha.
Biodiversitatea, patrimoniul cultural și arhitectonic.	Respectarea prevederilor referitoare la menținerea și ameliorarea fondului peisagistic natural și antropoc, de refacere peisagistică a zonelor de interes, de protejare, refacere și conservare a monumentelor istorice. Asigurarea protecției pentru ariile naturale protejate învecinate comunei Topraisar (ROSPA 0061 Lacul Techirghiol și ROSCI 0398 Straja-Cumpăna).	Asigurarea protecției peisajului natural și a monumentelor istorice.	-Protejarea florei și faunei din aria protejată conform OUG nr. 57/2007; - Protejarea monumentelor istorice conform Legii nr. 422/2001.



11. SELECTAREA ALTERNATIVELOR ALESE



Ministerul Mediului
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



APM CONSTANTA

Agencia pentru Protecția Mediului Constanta

☆
**VIZAT SPRE
 NESCHIMBARE**

Conform HG. 1076/2004 "Raportul de mediu pentru planuri și programe" au fost proiectate alternativele la planul propus și s-au stabilit mai multe variante: **varianta "0"** (zona fără implementarea planului) și celelalte **variante**.

Analiza situatiei existente privind starea factorilor de mediu, precum și analiza situatiei economice și sociale a identificat o serie de aspecte privind evoluția probabilă a componentelor de mediu (apa, aer, sol). În aprecierea evoluției probabile a diferitelor componente de mediu s-a avut în vedere faptul că un P.U.G. creează un cadru pentru modernizarea și dezvoltarea zonei prin mijloace specifice. Astfel, un astfel de plan poate genera presiuni asupra unor componente de mediu, iar pe de altă parte poate soluționa prin mijloace urbanistice anumite probleme de mediu existente.

În continuare este prezentată, sub formă tabelară, evoluția factorilor de mediu: apă, aer, sol, zgomot și vibrații, biodiversitate, sănătatea populației, peisaj, mediu social și economic, în situația neimplementării PUG al Comunei Topraisar.

<i>Factorul de mediu</i>	<i>Aspecte existente</i>	<i>Propuneri PUG</i>	<i>Efecte în cazul neimplementării PUG-ului</i>
Apa	<ul style="list-style-type: none"> - Comuna Topraisar nu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă pentru un grad de acoperire de 100%. - Comuna Topraisar nu dispune de un sistem centralizat de canalizare menajeră (sunt bazine vidanjabile și haznale) și pluvială. - Depozitarea gunoaielor și a deșeurilor solide provenite din haznale și bazine vidanjabile în locuri necorespunzătoare. 	<ul style="list-style-type: none"> - Extinderea sistemului de alimentare cu apă potabilă pentru un grad de acoperire de 100%. - Toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura epurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice, care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare; - Realizarea unei Stații de epurare corespunzătoare. 	<ul style="list-style-type: none"> - Posibilitatea apariției bolilor hidrice. - Atât apele uzate menajere, cât și apele pluviale care spală platformele de deșeurii sunt deversate neepurate atât în subteran (în cazul haznalelor), cât și în canalizarea pluvială, care ajunge în canalul de irigații din zonă.
Aer	<ul style="list-style-type: none"> - Se constată o lipsă totală de amenajare a drumurilor (sunt în special drumuri de pământ) ce creează, praf și totodată disconfort populației. - Rețeaua strădală a localității prezintă o schemă neordonată ca trasee și dimensiuni, așezată pe drumul național D.N. 38. - Infrastructura rutieră necorespunzătoare calitativ. - Utilizarea preponderentă a combustibililor solizi pentru încălzire. 	<ul style="list-style-type: none"> - Modernizarea tuturor străzilor, mai ales a celor cu pământ și cele pietruite și realizarea unei circulații fluente în zonă. - Asigurarea de posibilități de utilizare a energiei termice și gazelor naturale pentru majoritatea populației și agenților economici din comună. 	<ul style="list-style-type: none"> - Gradul de degradare a drumurilor va crește, consumul de carburant va crește, ducând la poluarea aerului. - Consumul de combustibil solid va contribui la creșterea emisiilor de poluanți gazoși praf în atmosferă.
Sol	<ul style="list-style-type: none"> - Neacoperirea cu servicii de utilitate publică (colectarea apelor uzate) a întregului 	<ul style="list-style-type: none"> - Asigurarea capacităților pentru preluarea apelor uzate menajere și pluviale și epurarea corespunzătoare a 	<ul style="list-style-type: none"> - Degradarea solului datorită deversării necontrolate de ape



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

30

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

APM CONSTANȚA



VIZAT SPRE

NEECHIMBARE

	<p>teritoriu al comunei.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Depozitarea deșeurilor solide provenite din haznale și bazine vidanjabile în locuri necorespunzătoare, unde s-ar putea produce infiltrații pe sol și în subteran. - Lipsa unui sistem de epurare a apelor uzate; 	<p>acestora.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Depozitarea corespunzătoare a namolului provenit din haznale sau bazine vidanjabile. - Colectarea selectivă a deșeurilor menajere și industriale și realizarea de platforme conforme cerințelor legislative; - Dotarea comunei cu containere și pubele de colectare selectivă a deșeurilor și construirea de platforme conforme. - Activitatea de salubritate poate cuprinde și etapa de recuperare a materialelor re folosibile în vederea valorificării în interesul comunității, mai ales a materialelor plastice, a metalelor, hârtiei rezultate prin colectare selectivă. - Se pot organiza la nivel comunal bazine de colectare dejecții animale în scopul preparării compostului și utilizării pe terenurile agricole ale comunei sau spre comercializare. A se vedea în acest sens evoluția cererii de produse cultivate în mod natural, folosind îngrășăminte naturale. 	<p>uzate menajere</p> <ul style="list-style-type: none"> - Management defectuos al deșeurilor. - Exploatarea necorespunzătoare a foselor existente.
Zgomot și vibrații	- Infrastructura rutieră necorespunzătoare calitativ.	- Modernizarea tuturor strazilor, mai ales a celor cu pamant și cele pietruite și realizarea unei circulații fluente în zona.	- Gradul de degradare a drumurilor va crește, intensitatea zgomotului și vibrațiilor va crește, ducând la poluarea sonoră.
Biodiversitate	- În prezent suprafața spațiilor verzi este foarte mică, de doar 6,97 ha (1%), = 12,6 mp/locuitor.	<ul style="list-style-type: none"> - Suprafața spațiilor verzi va depăși cu mult suprafața legală de 26 mp/loc., ajungând la 59,89 mp/loc. - Suprafetele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40%, formând o perdea vegetală pe tot frontul incintei. - Parcajele din dreptul fațadei vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 m și vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare; - Suprafetele libere neocupate cu circulația, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp. - Se vor asigura plantații înalte pe aleile principale și la limita exterioară a 	<ul style="list-style-type: none"> - Prin creșterea numărului de mașini și prin degradarea căilor de acces vor fi afectate din ce în ce mai mult spațiile verzi, până la dispariție. - Flora și fauna din comună va fi afectată de neimplementarea planului.





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

★
**VIZAT SPRE
 NESCHIMBARE**

		<p>incintei in proportie de minim 5 % din suprafata totala a cimitirelor.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vor fi luate masuri corespunzatoare pentru protejarea siturilor RO SPA 0061 Lacul Techirghiol si ROSCI 0398 Straja - Cumpana. - În zonele delimitate ca situri protejate din rețeaua NATURA 2000 (ROSPA 0061 Lacul Techirghiol și ROSCI 0398 Straja-Cumpăna) se va putea construi numai cu avizul APM Constanța și a custodelui sitului. - Mărimea suprafețelor de spații verzi în intravilan va deveni o preocupare principală a administrației locale; terenurile indicate și disponibile pentru această funcțiune sunt cele din zona văilor inundabile, ce se pot amenaja prin plantare de vegetație înaltă hidrofilă, arbuști, realizare de alei din pietriș sau dale autoblocante, bănci, iluminat decorativ. 	
Sanatatea populatiei	<p>Reteaua de distributie a apei la consumatorii din Comuna Topraisar, este slab dezvoltata, iar pe multe strazi, rețeaua este executata de catre proprietari, fiind subdimensionata.</p> <p>Lipsa unui centru social care sa asigure conditii normale pentru persoanele cu nevoi speciale.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Realizarea unei statii de epurare eficiente. - Extinderea sistemului de alimentare cu apa asigurandu-se astfel necesarul de rețea pe intreg teritoriul comunei. - Extinderea sistemului centralizat de colectare a apelor uzate pentru a acoperi intreg teritoriul comunei. - Amenajarea de santuri si rigole pe marginea drumurilor pentru colectarea apelor pluviale, prin care aceste ape vor fi dirijate către statia de epurare. -Dezvoltarea infrastructurii de tip social. -Respectarea distanțelor minime de protecție sanitară conform Ordinului 119/2014 al Ministerului Sănătății, dintre zonele protejate (locuințe, dotări social – culturale) și unități care produc disconfort și unele riscuri sanitare. - Clădirile se vor amplasa față de alte la distanțele impuse de normative, inclusiv normele PSI, care să elimine posibilitatea perturbării și disconfortului, în condițiile îndeplinirii normelor privind însorirea. -Toate clădirile vor avea asigurate racordurile la rețelele tehnico-edilitare : apă, canalizare, electricitate, CATV, 	<ul style="list-style-type: none"> - Neimplementarea PUG va avea o influenta negativa asupra starii de sanatate si confort a populatiei, posibilitatea aparitiei unor boli hidrice.





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

CONSTANTA
 ★
**VIZAT SPRE
 NESCHIMBARE**

		<p>gaz. Alimentarea cu căldură și apă caldă se va face din centrale termice de bloc, electric sau cu alte sisteme acceptate tehnic.</p> <p>- Spațiul rămas liber între cladiri se va amenaja ca spațiu verde.</p> <p>- platforma de gunoi se va amplasa pentru fiecare bloc sau pentru grupuri de blocuri astfel încât să se asigure accesul carosabil al mașinilor serviciului de salubritate și distanța minimă de 10 m față de orice bloc, și de maxim 100 m de la orice intrare de bloc. Platforma va fi închisă cu zidărie sau vegetație și va trebui să fie racordată la sursa de apă.</p>	
Peisaj	<p>- Zonă destinată spațiilor verzi este slab reprezentată.</p> <p>-Insuficiență cantitativă și calitativă a spațiilor de agrement și recreere, a spațiilor pentru practicarea sportului, a parcurilor.</p>	<p>-Suprafata introdusa in intravilan va ramane in continuare in circuitul agricol pana la emiterea autorizatiilor de construire pe amplasamentele respective.</p> <p>-Se propun corectii structurale, care vizează îmbunătățirea ponderală a suprafețelor destinate spațiilor verzi, amenajărilor sportive și de agrement, aliniamentelor de strazi și zone verzi de protecție, asigurandu-se astfel suprafata minima de 26 mp spatiu verde pe cap de locuitor, suprafata de spatiu verde propusa fiind de 33,14 ha, reprezentand 59,89 mp spatii verzi/locuitor.</p> <p>- Vor fi reamenajate fatadele atat ale cladirilor publice, cat si a celor private, pentru a crea un peisaj placut in comuna.</p> <p>- Garajele se vor realiza grupat și unitar fără a afecta zonele verzi existente sau celelalte zone de interes general; garajele care nu se conformează acestei prevederi vor fi demolate.</p> <p>- Se interzice construirea de locuințe în distanța de 50 m de la limita cimitirelor.</p> <p>-Sunt interzise construcțiile menite să aducă atingere caracterului sau interesului zonelor învecinate, ale sitului, ale peisajului localității.</p> <p>Ca regulă generală, toate construcțiile</p>	<p>-Spatiile verzi vor fi in continuare neamenajate sau chiar inexistente, se va construi fara a se respecta regulamentul de urbanism local.</p>





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

CONSTANTA
 ★
**VIZAT SPRE
 NESCHIMBARE**

		<p>noi vor trebui, prin arhitectură și proporții, să fie compatibile cu cadrul construit. Același lucru este valabil și pentru modificări și extinderi la construcții existente.</p> <p>- Fațadele - se vor finisa cu materiale durabile și se vor păstra în stare bună; ori de câte ori apar deteriorări ale fațadelor, mai ales cele orientate spre stradă, acestea vor fi remediate în cel mai scurt timp.</p>	
Mediu social și economic	<p>- Infrastructura rutiera necorespunzătoare calitativ. - Neacoperirea cu servicii de utilitate publica.</p>	<p>- Consolidarea și refacerea infrastructurii rutiere. - Extinderea sistemului de alimentare cu apă asigurându-se necesarul pentru întreg teritoriul comunei. - Extinderea sistemului centralizat de colectare a apelor uzate. - Pe firul de vale al văilor nu se vor executa construcții sau amenajări ce pot duce la obturarea firului de vale, la reducerea debitului de scurgere; Se va evita construirea în zonele cu exces de umiditate.</p> <p>- Terenul pe care se amplasează clădirile colective trebuie să aibă o suprafață suficientă care să permită desfășurarea tuturor necesităților locuitorilor : accese, locuri de joacă pentru copii, parcuri, servicii, echipare edilitară, spații verzi.</p>	- Diminuarea standardului de viață al cetățenilor din comuna.
Patrimoniu arhitectonic, arheologic și cultural.	<p>- Comuna Topraisar nu este menționată la niciun capitol din Lista monumentelor istorice, actualizată, aprobată cu Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor, actualizată în 2015.</p> <p>- Comuna nu face parte din unitățile administrative cu densitate mare a patrimoniului cu valoare însemnată, conform anexelor Legii nr.5/ 2000, privind aprobarea P.A.T.N.- Secțiunea a III-a, zone protejate.</p> <p>- Pentru depistarea arealelor cu</p>	<p>- În zonele delimitate ca situri arheologice pentru construcțiile și lucrările de pe aceste areale și din zona lor de protecție, care necesită săpături, se va specifica prin certificatul de urbanism solicitarea avizului Direcției Județene de Cultură.</p>	Data fiind importantă a acestor obiective, se recomandă protejarea acestora și valorificarea lor în scop cultural.





	<p>vestigii arheologice s-a elaborat un studiu istorico-arheologic de către Muzeul de Istorie și Arheologie Constanța, cu transpunerea arealelor respective în coordonate STEREO 70 ce au fost preluate în partea desenată a proiectului, inclusiv cu trasarea limitelor acestor situri ce rezultă din aplicarea Legii 218/2010 – privind protejarea patrimoniului arheologic, art. S): <i>zonă de protecție a siturilor arheologice</i> – spațiu cu regim special de protecție, stabilit perimetral în preajma sitului arheologic pe o lățime de la 50 la 200 m, în funcție de tipul și importanța obiectivului.</p>		
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

A. Avantajele variantei „0” a planului

În cazul neimplementării planului, pe termen scurt calitatea factorilor de mediu va rămâne aproximativ aceeași, însă pe termen mediu și lung, calitatea factorilor de mediu se va reduce.

B. Dezavantajele variantei „0” a planului

a. În situația neimplementării planului, nu ar putea fi realizate investițiile prevăzute în PUG, care vor conduce la scăderea numărului de familii care doresc să se mute sau să rămână în comună, lucru destul de puțin dorit în condițiile în care celelalte localități din zonă se dezvoltă. Pentru realizarea unei dezvoltări a zonei, pe baze durabile, atât Consiliul local cât și oamenii din această comună, în plină dezvoltare, au nevoie de fonduri de investiție și nu au acces la astfel de fonduri decât folosind bogățiile și frumusețile acestor locuri.

b. De asemenea, localitățile din zonă nu pot să se dezvolte și să rezolve atât problemele socio-economice, cât și cele de sănătate și de protecție a mediului (închiderea gropilor de gunoi, alimentării cu apă potabilă, a canalizărilor și a stațiilor de epurare, etc.) fără fondurile necesare, iar aceste fonduri nu pot fi obținute decât în urma activităților socio-economice și agricole.

c. Nu pot fi create locuri de muncă și deci o reducere a bunăstării generale și mai ales locale a populației din zonă.

d. Mijloacele de trai ale localnicilor vor fi minime iar infrastructura nu numai că nu se va dezvolta, ci chiar se va deteriora.





Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere:

- Notificarea privind obtinerea avizului de mediu, înregistrată la A.P.M. Constanța cu nr. 12444RP/13.09.2017;
- Anunțurile publice privind depunerea solicitării de obtinere a avizului de mediu și de declansare a etapei de încadrare a planului conform H.G.nr. 1076/2004 au apărut în cotidianul “Cuget Liber” din data de 06.09.2017 și 09,10.09.2017;
- anunțul public privind Decizia etapei de încadrare, apărut în cotidianul “Cuget Liber” din data de 21.05.2018;
- anunțurile publice privind organizarea dezbaterii publice a Raportului de mediu în cotidianul “Cuget Liber” din data de 17.08.2018 și în cotidianul “Cuget Liber” din data de 21.08.2018;
- Anunțul public privind decizia finală de emitere a avizului de mediu, în ziarul “Cuget Liber de Constanța” din data de 16.10.2018;
- Memoriul General P.U.G.;
- Regulamentul de urbanism aferent PUG-ului;
- avizul ANANP nr. 328/22.01.2019
- aviz de gospodărire a apelor nr. 3/17.01.2018, emis de A.B.A.D.L
- Raport de mediu întocmit de Costache Paul Viorel, elaborator înregistrat în Registrul național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului – RM, RIM, BM;
- Pe parcursul derulării procedurii de avizare și în cadrul Dezbaterii publice organizate în data de 04.10.2018 la sediul Primăriei Comunei Topraisar nu s-au înregistrat observații din partea publicului.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Se vor respecta toate prevederile actelor de reglementare emise de celelalte autorități precum și recomandările din Raportul de Mediu .

Se vor prelua în Regulamentul de Urbanism aferent P.U.G. toate recomandările din Raportul de Mediu.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Titularul planului are obligația de a solicita la APM Constanța acordul de mediu pentru lucrările prevăzute în PUG.

Prezentul aviz conține 39 pagini.

DIRECTOR EXECUTIV
Celzin LATIF



ȘEF SERVICIU A.A.A,
Lavinia Monica ZECA

Intocmit,
Consilier Anca DINU

Nota: redactat în 3 (trei) exemplare.

