



AVIZ DE MEDIU

Nr. 4 din 19.09.2019

Ca urmare a notificării adresate de PRIMĂRIA COMUNEI CUMPĂNA, cu sediul în Comuna Cumpăna, Soseaua Constantei, nr. 132, înregistrată cu nr. 7782RP din data de 26.06.2018, privind avizarea din punct de vedere al protecției mediului pentru **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CUMPANA**, propus a fi amplasat în Comuna Cumpăna, Județul Constanța,

în urma:

- analizării documentelor transmise,
- a parcurgerii integrale a etapelor procedurale conform Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- a informării publicului prin anunțuri repetate și a consultării acestuia în cadrul dezbaterii publice din data de 04.07.2019,
- în baza H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a Instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- în baza HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;
- în temeiul Legii nr. 226/2013 privind aprobarea OUG 164/2008 pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului,

se emite prezentul:

AVIZ DE MEDIU

pentru **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CUMPĂNA**, promovată de Primăria Comunei Cumpăna, în scopul aprobării de către autoritățile locale.

Obiectul de studiu al actualizării P.U.G. îl constituie teritoriul administrativ al Comunei Cumpăna, care are suprafața de **4.490,60 ha**, având ca localitate componentă satul Cumpăna.

Delimitarea planului urbanistic general:

Teritoriul comunei Cumpăna este situat în partea central-estică a Județului Constanța, adiacent cu latura de sud la Canalul Dunăre – Marea Neagră.

Localitatea Cumpăna are ca vecinătăți:

- la nord-est: Municipiul Constanța
- la nord-vest: comuna Valu lui Traian
- la vest și sud-vest: comuna Agigea
- la sud: comuna Topraisar
- la sud-vest: comuna Bărăganu





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Suprafața intravilanului localității Cumpăna se compune din:

- vatra satului Cumpăna 561,81 ha;
- trup A (inclusiv în intravilan prin PUZ aprobat): 10,03 ha.

Căi de comunicație rutieră:

Comuna se leagă de sistemul rutier teritorial prin DN 39 E care își are capătul vestic la limita de vest a vetrei satului.

Obiectivele principale urmărite în cadrul Planului Urbanistic General al Comunei Cumpăna sunt următoarele:

- actualizarea limitei teritoriului administrativ al comunei și evoluțiile înregistrate în relațiile cu unitățile administrativ-teritoriale, adiacente și din ansamblul teritoriului;
- evidențierea modificărilor intervenite în structura, dimensiunile și caracteristicile zonelor funcționale și a amenajărilor urbanistice din localitățile componente ale comunei, cu propuneri de ameliorare a situației lor în etapele următoare, inclusiv a limitelor de intravilan a vetrelor de sat precum și a trupurilor izolate;
- schimbări intervenite în mărimea și structura populației și în economia comunei;
- modificările înregistrate de rețeaua căilor de comunicație, de toate categoriile, măsuri pentru încadrarea ei corespunzătoare în teritoriu, și de dezvoltare pentru a asigura legăturile și accesele necesare, precum și funcționalitatea ansamblului urbanistic;
- propuneri de extindere și de modernizare a rețelelor tehnico-edilitare, în corelare cu dezvoltarea zonelor construite, existente și prevăzute.
- măsuri de ameliorare a condițiilor mediului natural și antropic, cu protejarea obiectivelor patrimoniului cultural, de cunoaștere și de salvare a zonelor naturale, valoroase, din cuprinsul comunei.

Primăria Cumpăna are ca program de dezvoltare „ACTUALIZAREA PLANULUI STRATEGIC 2007-2027 PENTRU COMUNA CUMPĂNA, ÎN BAZA PLANULUI NAȚIONAL DE DEZVOLTARE ȘI PROGRAMELOR STRUCTURALE”.

Aceasta constituie o înscriere a evoluției comunei CUMPĂNA în contextul evoluției județene, naționale și a Uniunii Europene pentru perioada respectivă.

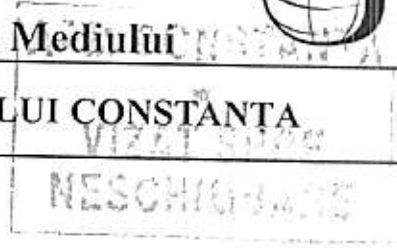
Planul propune următoarele proiecte care sunt absolut necesare pentru dezvoltarea comunei:

1. Împăduriri și liziere de protecție. Gospodărirea terenurilor agricole și forestiere;
2. Renovarea comunei;
3. Parteneriat Public Privat;
4. Servicii pentru pensionare anticipată consiliere agricolă, grup de producători (creșterea competitivității produselor agricole și silvice);
5. Apă potabilă în 6 etape de dezvoltare: 1 și 2 cadranul I, 3 și 4 cadranul IV și 5 și 6 cadranul III, inclusiv puț și tratare;
6. Canalizare în 6 etape de dezvoltare: 1 și 2 cadranul I, 3 și 4 cadranul IV și 5 și 6 cadranul III;
7. Dezvoltarea energetică eoliană;
8. Dezvoltarea drumului local;
10. Pregătire personal administrație inclusiv de la: școli, dispensare;
11. Dezvoltarea social culturală, campus școlar, spital și sanatoriu, grădiniță;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA



12. Centura oraș;
13. Program social;
14. Dezvoltare spații sport;
15. Dezvoltare durabilă;
16. Administrație proiecte: manageri de proiect și echipe;
17. Spații logistică;
18. Parc industrial;
19. Biserică și cimitir;
20. Sistem informațional de comunicare, inclusiv comunicare satelit.

Bilant teritorial intravilan existent

Teritoriul administrativ al Comunei Cumpăna are suprafața de **4.490,60 ha**.
 Pe teritoriul comunei se desfășoară activități derivate mai ales din potențialul agricol al teritoriului comunei, care constă în terenuri arabile.
 Din suprafața totală de 4490,60 ha, suprafața arabilă ocupă 3.255 ha, adică 73% din suprafața comunei. Nu există pășuni, vii sau livezi.

Din datele furnizate de Primăria Cumpăna situația suprafeței din teritoriul administrativ are următoarea alcătuire:

Teritoriul U.A.T	Categorii de folosință									TOTAL
	agricol			neagricol						
	arabil	pășune	vie	drumuri	curți, construcții	neprod.	mal CDMN	ape	păduri	
ha	3.255	-	-	120	571	278	178	88	-	4490
%	73	-	-	3	12	6	4	2	-	100

BILANȚ TERITORIAL (VATRA SATULUI + TRUP A)

NR. CRT	ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUS	
		HA	%	HA	%
1	LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	373,37	65,3	539,20	67,2
2	DOTĂRI DE INTERES PUBLIC, INSTITUȚII, SERVICII	8,62	1,5	24,48	3,0
3	ZONĂ MIXTĂ: LOCUIȚE/ACTIVITĂȚI ECONOMICE NENOCIVE	-	-	6,90	0,9
4	ZONA CU ACTIVITATI ECONOMICE (productie, depozitare, servicii)	16,61	2,9	72,88	9,2
5	GODSPODĂRIE COMUNALĂ - cimitir	7,50	1,3	7,50	0,9
6	CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,50	-	0,50	-
7	TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (MAPN, MAI)	4,42	0,8	1,64	0,2



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

8	CĂI DE COMUNICAȚIE (rețea stradală)	98,67	17,3	138,93	17,3
9	SPAȚII VERZI AMENAJATE, SPORT, PROTECȚIE	8,66	1,5	10,16	1,3
10	CURȚI LIBERE ÎN INTRAVILAN	38,90	6,8	-	-
11	TERENURI NEOCUPATE ÎN INTRAVILAN	14,59	2,6	-	-
	TOTAL	571,84	100	802,19	100

S-a luat ca bază pentru situația existentă delimitarea de intravilan furnizată de OCPI. La această suprafață s-au adăugat terenurile solicitate pentru introducerea în intravilan.

Astfel, la suprafața inițială formată din vatra satului – 561,81 ha și trupul 1 - 10,03 ha, totalizând 571,84 ha se adaugă terenurile solicitate la introducerea în intravilan:

- zona vest = 31,03 ha;
- zona nord/vest = 82,36 ha;
- zona nord/est = 15,20 ha;
- zona între Strada Tractorului și Strada Liniștei = 1,87 ha;
- zona str. Vântului - autostradă = 1,82 ha;
- zona sud/est = 89,47 ha;
- zona legătura vatra – trup 1 = 8,60 ha.

Rezultă un total suplimentar de 230,35 ha, iar suprafața totală din intravilanul propus este de 802,19 ha.

Dezvoltarea echipării edilitare:

Referitor la echiparea edilitară în evidența statistică a comunei pentru anul 2014 sunt consemnate următoarele date:

- lungime rețea distribuție apă potabilă: 61,00 km;
- lungime rețea de canalizare menajeră: 45,00 km;
- lungime rețea energie electrică: 56,85 km;
- lungime rețea iluminat public: 46,65 km;
- lungime rețea alimentare cu gaze naturale: 62,75 km.

Pe teritoriul comunei Cumpăna, la limita de sud a acesteia se află Canalul Navigabil Dunăre Marea Neagră - pe o lungime de 8,7 km, și adiacent la aceasta dar în afara teritoriului administrativ al comunei pe o lungime de 4,2 km.

Prezența canalului nu influențează regimul apelor pe teritoriul comunei, mai ales din cauza diferenței de nivel de la +50 m cota generală la nivelul malului și cota +7,50 cota nivelului canalului.

În partea de est a teritoriului se află un fir de vale – Valea Derelei - cu aport de apă la ploi abundente; aceasta are capătul în vatra satului, pe o lungime de cca 400 m în intravilan, și influențează trama stradală din partea de est a vetrei.

Acest fir de vale trece pe teritoriul comunei Agigea, traversează vatra satului Lazu și are ca emisar canalul navigabil.

Pentru ameliorarea condițiilor de curgere a acestei văi au fost executate lucrări prin aplicarea proiectului: *Regularizarea Văilor Agigea și Lazu – Regularizare Valea Derelei în comuna Cumpăna- pr.428/2010-* elaborator SC CONSITRANS SRL București.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

I. Alimentare cu apă

Descrierea infrastructurii existente de alimentare cu apa care deservește localitatea Cumpăna

Informatii generale

Sistemul de alimentare cu apa Constanța cuprinde și localitatea Cumpăna.

Surse de apa

Localitatea Cumpăna nu dispune de sursă proprie. Alimentarea cu apa a localității Cumpăna se face din Gospodăria de Apă „Bifurcația” ce este alimentată din Complexul Constanța Sud.

Complex de tratare-inmagazinare-pompare

Gospodaria de Apa Bifurcația

Volumele necesare de apă pentru localitatea Cumpăna sunt asigurate din rezervorul existent de 20.000 mc. Din gospodărie apa ajunge în rețeaua de distribuție Cumpăna prin intermediul unei stații de pompare (1+1) cu $Q_{pompa} = 200$ mc/h și $H_p = 50$ mCA. La nevoie se mai folosește o a treia pompă cu $Q_{pompa} = 100$ mc/h și $H_p = 39$ mCA. Tot în cadrul gospodăriei are loc și rechlorinarea apei.

Aducțiuni de apă

Apa de la Gospodăria de Apă Bifurcația este pompată în rețeaua de distribuție a localității Cumpăna prin conductele de refulare prezentate în tabelul de mai jos.

Materiale și lungimea conductelor de aducțiune aferente Sistemului zonal Cumpăna

Conducta		Anul de construcție	Conducta		
De la	la		Material	Diametru [mm]	Lungime [m]
G.A. Bifurcația	Distribuție	1970	Otel	150	3.900
		1970	Otel	250	3.900
		2005	PEID	400	3.900
TOTAL					11.700

Rețeaua de distribuție din Cumpăna

Rețeaua de distribuție ce deservește localitatea Cumpăna are lungimea totală de $L = 64,00$ km, cu diametre cuprinse între 50 și 250 mm și este alcătuită din diverse materiale.

Situație propusă:

Pentru zonele ce urmează a fi introduse în intravilan, zone având ca destinație imobile de locuit, se vor realiza rețele de distribuție a apei, cu conducte $D_n 110$ mm din PEHD PE100 PN 6, ce se vor racorda la rețelele de distribuție a apei existente la limita amplasamentului.

Se va mări capacitatea pompelor din gospodăria de apa GA Bifurcația, astfel încât să asigure atât debitul de apă necesar cât și presiunea necesară la consumatori.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

2. Evacuarea apelor uzate - Reteaua de canalizare

Comuna Cumpăna dispune de un sistem centralizat de canalizare menajeră, cu pompare în stația de epurare Constanța Sud. Din evidențele statistice rezultă că un număr de 3650 de locuințe (90%) erau racordate la sistemul de canalizare local. Lungimea rețelei de canalizare menajeră este de 45 km.

Localitatea Cumpăna face parte din cluster-ul pentru apă uzată Constanța, împreună cu localitățile: Constanța, Mamaia, Palazu Mare, Ovidiu și Lazu.

Rețeaua de canalizare a localității Cumpăna este de tip divizor, are lungimea de 12,4 km și este alcătuită în principal din PVC cu diametre cuprinse între 160 – 250 mm și într-o proporție mai mică din azbociment cu diametre între 250 – 300 mm.

Sistemul de canalizare existent în localitatea Cumpăna cuprinde:

- Rețea de canalizare menajeră de tip divizor cu o lungime totală de 12,4 km;
- Stații de pompare apă uzată – 5 buc;
- Conducte de refulare ape uzate menajere în lungime totală de 6,4 km.
- Rețeaua de canalizare este prezentată centralizat pe diametre și lungimi în tabelul următor:

Rețeaua de canalizare pe diametre și lungimi a comunei Cumpăna

Tip rețea	Diametru [mm]	Material		Lungime de rețea [km]
		Azbo	PVC/PE /PP	Lungime
Menajeră	250-300	2,4	-	2,4
	250-500	-	10,0	10,0
TOTAL		2,4	10,0	12,4

Localitatea Cumpăna la momentul actual este deservită de 5 stații de pompare ape uzate având următoarele caracteristici:

- SP-str. Sălciilor: $Q_p = 209$ mc/h, $H_p = 32$ mCA, $P = 7,5$ kW; 2 buc
- SP/ANL-str. Strajei: $Q_p = 21$ mc/h, $H_p = 32$ mCA, $P = 7,5$ kW; 3 buc
- SP Răscoalei: $Q_p = 72$ mc/h, $H = 21$ m CA, $P = 4,1$ kW; 2 buc
- SP Bacovia: $Q_p = 144$ mc/h, $H = 22$ mCA, $P = 7,2$ kW; 2 buc
- SP Daliei: $Q_p = 22$ mc/h, $H = 13,8$ mCA, $P = 2,2$ kW; 2 buc

În cadrul sistemului de colectare – transport ape menajere, respectiv pluviale, există stații de pompare al caror principale caracteristici sunt prezentate în tabelul următor:

Stațiile de pompare ape uzate Cumpăna

Nume stație de pompare	Număr pompe	Q [mc/h]	H [mCA]	P [kW]	Anul instalării





Nume stație de pompare	Număr pompe	Q [mc/h]	H [mCA]	P [kW]	Anul instalării
SP Sălciilor	2	209	32	7,5	2008
SP ANL/Strajei	3	21	32	7,5	2010
SP Răscoalei	2	72	21	4.1	2014
SP Bacovia	2	144	22	7.2	2012
SP Daliei	2	22	13.8	2,2	2004

Stație de epurare. Localitatea Cumpăna nu dispune de stație de epurare. Apele uzate sunt transportate în stația de epurare Constanța Sud.

Situație propusă:

Pentru zonele ce urmează a fi introduse în intravilan, zone având ca destinație imobile de locuit, se vor realiza rețele de canalizare menajeră din conducte Dn 250 mm din PVC-KG SN 4, ce se vor descărca într-o stație de pompare apă uzată menajeră (zona de sud – est) sau se vor racorda la rețelele de canalizare menajeră existente la limita amplasamentului (celelalte zone).

Stația de pompare apă uzată se va descărca la rândul ei în conducta de refulare existentă pe sos. Constanței.

În aceste zone nu se preconizează a se realiza rețele de canalizare pluvială, terenul având panta către drea (zona de sud-est) și respectiv către zonele pe care există deja rețele de canalizare pluvială (terenurile de la nord și nord – vest).

Rețeaua de canalizare pluvială a localității Cumpăna este de tip divizor, are lungimea de 5.2 km și este alcătuită în principal din PVC cu diametre de 315 mm și într-o proporție mai mică din PAFSIN cu diametre între 400 - 800 mm.

Sistemul de canalizare pluvială existent în localitatea Cumpăna cuprinde:

- Rețea de canalizare pluvială de tip divizor cu o lungime totală de 5.2 km;
- Stații de pompare apă pluvială;
- Conducte de refulare ape pluviale.

Localitatea Cumpăna la momentul actual este deservită de 2 stații de pompare ape pluviale. Rețeaua de canalizare este prezentată centralizat pe diametre și lungimi în tabelul următor:

Tip rețea	Diametru [mm]	Material		Lungime de rețea [km]
		PAFSIN	PVC/PE /PP	Lungime
Pluvială	315	-	4.48	4.48
	400-800	0.7	-	0.7
TOTAL		0.7	4.48	5.18

Localitatea Cumpăna la momentul actual este deservită de 2 stații de pompare ape pluviale având următoarele caracteristici:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Nume stație de pompare	Număr pompe	Q [mc/h]	H [mCA]	P [kW]	Anul instalării
SPp 1	1	100	15	7,5	2006
SPp 2	1	200	15	2,5	2006

Stațiile de pompare apă pluvială sunt deservite de conducte de refulare după cum urmează:

- Pentru SPp1 – conducta de refulare Dn 315 mm, PEHD, L = 699 m, descărcare în canalul Dunăre – Marea Neagră;
- Pentru SPp2 – conducta de refulare Dn 315 mm, PEHD, L = 821 m, descărcare în dereaua existentă în marginea estică a localității.

3. Alimentarea cu energie electrică

Comuna Cumpăna este alimentată cu energie electrică din sistemul energetic Dobrogea – Stația de transformare Constanța Sud, prin linii electrice aeriene de 20Kv și posturi de transformare. În prezent sursele de energie electrică satisfac necesarul de consum al localității.

Racordarea posturilor de transformare la liniile magistrale de 20kv este aeriană, pe stâlpi de beton.

4. Alimentarea cu gaze naturale, energie termică

Comuna Cumpăna este racordată la sistemul de alimentare cu gaze naturale; locuințele, spațiile publice și alte spații în care este necesar confort termic sunt încălzite cu sisteme ce utilizează gazele naturale; rețeaua de distribuție are o lungime de 62,75 km.

Se prevede utilizarea în continuare a surselor individuale de încălzire cu combustibili solizi, lichizi și mai ales cu gaze din rețeaua locală.

Managementul deșeurilor

Comuna dispune de un sistem de asigurare a serviciilor de gospodărie comunală, de colectare a deșeurilor menajere și de sortare într-o incintă amenajată în partea de vest a satului, spre capătul vestic al străzii Strajei.

Colectarea deșeurilor se face pe sortimente, reciclabile și nereciclabile, de către o firmă specializată și care administrează și stația de sortare a deșeurilor.

În prezent, din evidențele primăriei rezultă o cantitate de 1720 t/an deșeuri colectate de la populație și de la agenții economici din comună, inclusiv 304 t/an deșeuri inerte.

Gospodărie comunală

Există 2 amplasamente de cimitire creștine situate în partea de nord a vetrei satului, din care unul este cu capacitatea completată și celălalt propus în apropiere, pe un teren ce aparține unei crescătorii avicole.

În partea de la sud de Șoseaua Constanței a existat un cimitir musulman, în prezent abandonat; la sud de aceasta a fost înființat un alt cimitir musulman.

Zona de protecție sanitară a cimitirelor este de 50m – conform Normativul sanitar aprobat cu Ordinul 119/2014.

La înființarea de cimitire noi se aplică Legea 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare- Secțiunea 4 - Înființarea, închiderea, desființarea și redeschiderea cimitirelor.



REGISTRUL
NRO. 123456789

Organizarea circulației rutiere

Circulația rutieră existentă

Comuna se racordează la rețeaua rutieră teritorială prin DN 39 E, care își are capătul vestic la limita de est a vetrei satului, cu o lungime de cca 3,5 km.

Teritoriul comunei este traversat prin partea de nord de autostrada A2 (București-Constanța) și pe partea de est de traseul autostrăzii A4 – care constituie centura rutieră a Municipiului Constanța și care preia traficul de pe autostrada A2, dar fără a avea acces la aceasta decât prin nodul rutier de la Agigea aflat la 7,5 km măsurat pe DN 39 E și DN 39.

Circulația rutieră de pe teritoriul comunei se desfășoară diferențiat pe categorii de importanță:

- autostrada A4 - care traversează teritoriul comunei prin partea de nord și de est, fără a avea legătură cu circulația locală;
- DN 39E – constituie principala și singura cale rutieră amenajată de legătură cu circulația rutieră teritorială; de la intersecția cu DN 39 până la intrarea în localitate are o lungime de 3380 m, și are un fir pe sens; intersecția cu autostrada A4 se face prin supraversare;
- Dc 1- este un drum de pământ, neamenajat, paralel cu canalul navigabil, pe un traseu destul de sinuos, urmărind linia falezei canalului, cu lungimea de 2,7 km; pornește din vatra satului – unde se constituie ca str. Dunării - cu posibilitatea racordării la rețeaua stradală din partea de sud a vetrei satului și ajunge în zona nodului de traversare rutieră a canalului de către DN 39. În aceeași zonă există și un grup de supermarketuri (DEDEMAN, SELGROS). Tot pe această cale se poate face accesul în zona nodului cu autostrada A4. Constituie o alternativă la relațiile rutiere teritoriale;
- drumuri de exploatare agricolă – din care o parte se leagă de rețeaua stradală, constituind continuare a unor străzi din vatră (cele din nord) sau au capătul sudic în prelungirea străzii Strajei (De 381); toate aceste drumuri sunt de pământ, neamenajate;
- rețeaua stradală a localității – din care Șoseaua Constanței constituie strada principală, continuare în vatra satului a șoselei DN 39E; are o orientare nord/est – sud/vest și are capătul sud/vestic în apropierea falezei canalului. Principalele dotări și o mare parte a spațiilor comerciale se află adiacent la această stradă.

În localitate există 156 străzi, din care:

- străzi asfaltate: 43
- străzi cu tratament dublu bituminos: 17
- străzi pietruite: 18
- străzi de pământ: 78

Lungimea totală a rețelei stradale este de 73,2 km, din care:

- străzi asfaltate – 6,80 km
- străzi pietruite – 28,50 km;
- străzi nemodernizare, din pământ - 37,90 km

Transportul de persoane se efectuează cu autobuze și microbuze, pe direcția Constanța.

Circulația rutieră propusă

În ceea ce privește circulația rutieră teritorială și zonală, prin PUG nu se propun schimbări majore de trasee; în schimb, pentru drumurile comunei se propune ameliorarea condițiilor de trafic prin îmbunătățirea caracteristicilor căii de rulare.

Posibilitățile de trafic ale Dc1 impun amenajarea acestuia ca o cale alternativă de legătură la rețeaua rutieră zonală și teritorială.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Ca urmare se propune ca acest drum să fie modernizat și cu un traseu rectificat.

- drumuri de exploatare agricolă – din care o parte se leagă de rețeaua stradală, constituind continuarea unor străzi din vatră (cele din nord) sau au capătul sudic în prelungirea străzii Strajei (De 381); toate aceste drumuri sunt de pământ, neamenajate.

Se propune ca toate traseele de drumuri de exploatare să fie amenajate prin pietruire, asigurând un acces facil la terenurile agricole a utilajelor, a mijloacelor de transport.

- rețeaua stradală a localității – din care Șoseaua Constanței constituie strada principală, continuare în vatra satului a șoselei DN 39E; are o orientare nord/est – sud/vest și are capătul sud/vestic în apropierea falezii canalului. Principalele dotări și o mare parte a spațiilor comerciale se află adiacent la această stradă.

Se propune ca pe traseele stradale principale să se amenajeze și piste pentru bicicliști; astfel de amenajare care reiese mai ales din necesitatea de a separa acest tip de circulație de circulația rutieră mai intensă este oportună pe străzile:

- Șoseaua Constanței;
- str. Strajei;
- str. Cireșica;
- str. Morii continuată spre sud cu str. Alex. Alimănișteanu;
- strada ce se va amenaja pe traseul De 430;
- str. Preot Alexandru Dumitrescu și str. Nucilor – ca alternative de trasee pentru bicicliști

în partea de sud, respectiv de nord al Șoselei Constanței, pe zona cea mai aglomerată rutier.

Se propune ca toate străzile existente neamenajate ca și cele propuse să fie amenajate prin asfaltare.

La amenajarea de străzi trebuie avut în vedere în afara realizării carosabilului, inclusiv rigolele aferente și amenajarea corespunzătoare a trotuarelor, ca măsură de segregare a tipurilor de trafic și mai ales pentru siguranța circulației.

Lungimea totală a rețelei stradale aflate în intravilanul existent este de 73,2, din care cea mai mare parte modernizate prin asfaltare, în curs de asfaltare sau incluse în proiecte de asfaltare.

În general circulația pietonală este adiacentă la cea rutieră ca trotuare dispuse de o parte și alta a carosabilului străzilor. Pentru etapa următoare se propune ca aceste trotuare să fie amenajate corespunzător prin dalare sau pietruire astfel încât să ofere condiții optime de trafic pietonal.

Circulația feroviară existentă

Pe teritoriul comunei nu există linie de cale ferată; stația CF cea mai apropiată este la Constanța – la 10 km distanță pe șosea.

Circulația feroviară propusă

În etapa de acțiune a propunerilor din PUG nu sunt prevăzute sau preconizate lucrări de înființare de trasee de cale ferată pe teritoriul comunei.

Circulația navală existentă și propusă

Pe teritoriul comunei Cumpăna nu se află nici o suprafață de apă utilizabilă pentru navigație. La limita de sud a teritoriului comunei se află Canalul Navigabil Dunăre - Marea Neagră, dar care nu este abordabil în această zonă din cauza diferenței de nivel dintre mal și nivelul apei, de la cca +50 m la +7,50.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Cu toate că teritoriul comunei este adiacent la Canalul Dunăre-Marea Neagră cu marginea sa sudică, nu există posibilitatea participării la traficul naval fluvial, mai ales din cauza dificultății accesului la malul canalului determinat de diferența de nivel.

În etapa de acțiune a propunerilor din PUG nu sunt prevăzute sau preconizate lucrări de privind circulația navală pe teritoriul comunei.

Spații verzi

Pe teritoriul localității există dotări pentru sport:

- un teren de fotbal și o sală de sport în vatra veche – zona străzii Alex. Alimănișteanu
- un complex sportiv cu stadion și terenuri de sport în zona străzii Strajei
- sală polivalentă în zona străzii Strajei
- la intersecția str. Transformatorului cu str. Nucilor există o incintă cu terenuri multifuncționale.

În zona de vest, adiacent la strada Strajei s-a amenajat un parc de agrement cu suprafața de cca 5,00 ha.

Spațiul aferent văii din partea de est a vetrei satului, spațiu neconstruibil, este ocupat cu vegetație, fără a putea fi considerat spațiu verde.

Se include la categoria de spațiu verde cel aferent celor 4 cimitire, care au o suprafață totală de 7,50 ha.

Se propune ca suprafața din intravilan aferentă firului văii Derelei să fie amenajată ca spațiu verde prin plantare cu vegetație hidrofilă.

Calculând suprafețele conform Legii 24/2007 modificată cu Legea 88/2014, adică incluzând și suprafața aferentă cimitirelor rezultă un indice de 130 mp spațiu verde/locuitor, comparativ cu normă minimă de suprafață de spațiu verde de 20 mp/cap locuitor din lege.

În ce privește situația spațiilor verzi, la execuția unor noi imobile se va face cu aplicarea/respectarea prevederilor H.C.J.C. nr. 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța, în funcție de destinația imobilului ce urmează a fi realizat.

În teritoriul intravilan al comunei vor fi delimitate zonele de protecție sanitară, a rețelelor tehnico-edilitare și a cimitirelor.

ZONE PROTEJATE, MONUMENTE ALE NATURII ȘI ISTORICE:

Amplasamentul Planului Urbanistic General al Comunei Cumpăna se suprapune parțial peste limitele sitului ROSCI 0398 Straja – Cumpăna, pe o suprafață totală de 125 ha. Întreaga suprafață de 125 ha se află în extravilanul Comunei Cumpăna și nu se fac propuneri urbanistice pe aceste terenuri.

Planul Urbanistic General al Comunei Cumpăna este avizat favorabil de ANANP conform avizului nr.688/25.06.2019.

Planul nu prevede reducerea suprafețelor sitului ROSCI 0398 Straja – Cumpăna.

Mărirea terenului intravilan spre vest, cea mai apropiată zonă de ROSCI 0398 Straja – Cumpăna (cca. 2000 m = 2,00 km, față de corpul de 10 ha și cca. 4.000 m = 4,00 km, față de corpul de 115 ha), deci la o distanță destul de mare față de situl Natura 2000, celelalte parcele fiind amplasate la distanțe mult mai mari (între 4 și 12 km); de aici concluzia că realizarea construcțiilor în această zonă vor avea un impact în limite admisibile.

La data actualizării Planului Urbanistic General nu este disponibil (nu a fost aprobat) Planul de management și regulamentul ariei naturale protejate: ROSCI0398 Straja – Cumpăna.





Ministerul Mediului
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Toate propunerile de proiecte incluse în PUG-ul actualizat, sunt corelate atât între ele, cât și cu celelalte proiecte în curs de derulare. Toate aceste proiecte nu afectează siturile Natura 2000 amplasate pe arealul Comunei Cumpăna, ROSCI0398 Straja – Cumpăna.

Prin PUG nu sunt propuse proiecte în zonele în care UAT Cumpăna se suprapune cu aria naturala protejată ROSCI 0398 Straja Cumpăna.

Comuna Cumpăna este menționată în Lista monumentelor istorice, actualizată, aprobată cu Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor, actualizată în 2015.

176	CT-I-s-B-02645	Situl arheologic de la Cumpăna	Sat CUMPĂNA; Comuna CUMPĂNA	
177	CT-I-m-B-02645.01	Așezare rurală	Sat CUMPĂNA; Comuna CUMPĂNA	sec. I-IV p. Chr., Epoca romană
178	CT-I-m-B-02645.02	Tumuli	Sat CUMPĂNA; Comuna CUMPĂNA	Epoca antică

STABILIREA ZONELOR DE PROTECȚIE:

În conformitate cu Ordinul Ministerului Sănătății nr.119/2014, distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și o serie de unități care produc disconfort și riscuri asupra populației sunt:

- cimitire – 50 m
- stații de epurare a apelor uzate – 300 m
- stații de epurare de tip modular (containerizate) – 100 m.

În conformitate cu prevederile H.G. 930/2005, în zona forajelor de alimentare cu apă și a perimetrului rezervoarelor de stocare a apei potabile, se prevede instituirea unei zone de protecție sanitară cu regim sever.

OBIECTIVE DE MEDIU, TINTE ȘI INDICATORI ȘI MONITORIZARE

Factor de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu	Tinte
Apa	- Reducerea poluării la nivele care să nu producă un impact semnificativ asupra calității apelor (apa de suprafață, apa potabilă, apa subterană); - Reducerea impactului datorat evacuării apelor uzate.	- Eliminarea poluării apelor de suprafață; - Eliminarea poluării apelor subterane și a apelor potabile; - Respectarea CMA pentru concentrațiile de poluanți în apele reziduale.	- Realizarea rețelei de canalizare a apelor uzate din comună și racordarea tuturor gospodăriilor la aceasta; - Realizarea de rigole și șanțuri pentru dirijarea și preluarea apelor pluviale de către receptorul natural; - Indicatorii de calitate a apelor uzate se vor încadra în limitele impuse de NTPA 002/2005.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Aer	<ul style="list-style-type: none">- Respectarea valorilor limită admise pentru concentrațiile de poluanți la emisie (surse staționare dirijate, surse mobile);- Reducerea emisiilor de poluanți de la sursele nedirijate astfel încât nivelurile de poluare în zonele cu receptori sensibili să respecte valorile limită admise.	Respectarea CMA pentru concentrațiile de poluanți la emisie, atât pentru sursele staționare, mobile cât și pentru cele nedirijate.	Respectarea prevederilor STAS 12574/87 și a Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, modificată și completată
Sol	Limitarea impactului asupra solului. Depozitarea corespunzătoare a deșeurilor la nivelul comunei	<ul style="list-style-type: none">- Realizarea rețelei de canalizare comunală;- Managementul corespunzător al deșeurilor;- Respectarea prevederilor PUG cu privire la zonificarea teritoriului și aplicarea Regulamentului Local de urbanism;- Reducerea degradării solului ca urmare a activităților desfășurate în etapele de implementare a planului.	Respectarea prevederilor Ordinului 756/1997, Ordin 344/2004 și HG 1403/2007
Managementul deșeurilor	Respectarea legislației privind colectarea, depozitarea și predarea deșeurilor	Implementarea prevederilor Planului de gestionare a deșeurilor, care ia în considerare reducerea, eliminarea efectelor asupra mediului.	Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
Zgomot și vibrații	Limitarea poluării fonice și a vibrațiilor în zonele cu receptori sensibili la zgomot și vibrații	- Respectarea valorilor limită legale pentru protejarea receptorilor sensibili la poluarea fonică și a vibrațiilor.	Respectarea limitelor maxime admisibile pentru zgomot și vibrații conform HG 674/2007, SR 10009/2017.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

		- Protejarea receptorilor sensibili la vibrații;	
Populație și sănătate publică, mediu social și economic	Îmbunătățirea condițiilor sociale și de viață ale populației.	- Creșterea numărului de locuri de muncă pentru populația din zonă; - Crearea condițiilor pentru dezvoltarea economică a zonei;	- Asigurarea calitativă și cantitativă a apei potabile în toate zonele locuite; - Asigurarea colectării apelor uzate menajere din toate zonele comunei; - Asigurarea managementului instituit pentru colectarea deșeurilor; - Menținerea calității factorilor de mediu în limita prevederilor legale pentru protecția sănătății populației.
Peisaj, valori arhitectonice și de patrimoniu.	Corecții structurale care vizează îmbunătățirea ponderală a suprafețelor destinate spațiilor verzi, amenajărilor sportive și de agrement, aliniamentelor de străzi și zone verzi de protecție. Protejarea, respectiv punerea în valoare a obiectivelor arhitectonice și de patrimoniu.	Creșterea suprafeței spațiilor verzi în conformitate cu OUG nr. 114/2007 de realizare a 20 m ² spațiu verde/locuitor până la 31.12.2010, respectiv 26 m ² spațiu verde/locuitor până la 31.12.2013.	Asigurarea suprafeței minime de 26 mp spațiu verde pe cap de locuitor, suprafața de spațiu verde propusă fiind de 130 mp/locuitor.
Biodiversitatea, patrimoniul cultural și arhitectonic.	Respectarea prevederilor referitoare la menținerea și ameliorarea fondului peisagistic natural și antropic, de refacere peisagistică a zonelor de interes, de protejare, refacere și conservare a monumentelor istorice. Asigurarea protecției pentru ariile naturale protejate suprapuse parțial peste teritoriul Comunei Cumpăna (ROSCI 0398 Straja-Cumpăna).	Asigurarea protecției peisajului natural și a monumentelor istorice.	- Protejarea florei și faunei din aria protejată conform OUG nr. 57/ 2007; - Protejarea monumentelor istorice conform Legii nr. 422/2001.





SELECTAREA ALTERNATIVELOR ALESE

Conform HG. 1076/2004 au fost proiectate alternativele la planul propus și s-au stabilit mai multe variante: **varianta "0"** (zona fără implementarea planului) și celelalte **variante**.

Varianta "0" a planului, în cazul nerealizării PUG - ului

Calitatea factorilor de mediu în alternativa „0”

Analiza situației existente privind starea factorilor de mediu, precum și analiza situației economice și sociale a identificat o serie de aspecte privind evoluția probabilă a componentelor de mediu (apa, aer, sol). În aprecierea evoluției probabile a diferitelor componente de mediu s-a avut în vedere faptul că un P.U.G. creează un cadru pentru modernizarea și dezvoltarea zonei prin mijloace specifice. Astfel, un astfel de plan poate genera presiuni asupra unor componente de mediu, iar pe de altă parte poate soluționa prin mijloace urbanistice anumite probleme de mediu existente.

În continuare este prezentată, sub forma tabelară, evoluția factorilor de mediu: apă, aer, sol, zgomot și vibrații, biodiversitate, sănătatea populației, peisaj, mediu social și economic, în situația neimplementării PUG al Comunei Cumpăna.

Factorul de mediu	Aspecte existente	Propuneri PUG	Efecte în cazul neimplementării PUG -ului
Apă	<ul style="list-style-type: none"> - Comuna Cumpăna nu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă pentru un grad de acoperire de 100%. - Comuna Cumpăna nu dispune de un sistem centralizat de canalizare menajeră (sunt bazine vidanjabile și haznale) și pluvială. 	<ul style="list-style-type: none"> - Extinderea sistemului de alimentare cu apă potabilă pentru un grad de acoperire de 100%. - Toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura epurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice, care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare; - Realizarea unei Stații de epurare corespunzătoare. 	<ul style="list-style-type: none"> - Posibilitatea apariției bolilor hidrice. - Atât apele uzate menajere, cât și apele pluviale care spală platformele de deșeuri sunt deversate neepurate atât în subteran (în cazul haznalelor), cât și în canalizarea pluvială, care ajunge în canalul de irigații din zonă.
Aer	<ul style="list-style-type: none"> - Se constată o lipsă de amenajare a drumurilor (sunt în special drumuri de pământ sau piatră) ce creează praf și totodată disconfort populației. - Reteaua stradală a localității prezintă o schemă neordonată ca trasee și dimensiuni. 	<ul style="list-style-type: none"> - Modernizarea tuturor străzilor, mai ales a celor cu pământ și cele pietruite și realizarea unei circulații fluente în zonă. - Asigurarea de posibilități de utilizare a energiei termice și gazelor naturale pentru majoritatea populației și agenților economici din comună. 	<ul style="list-style-type: none"> - Gradul de degradare a drumurilor va crește, consumul de carburant va crește, ducând la poluarea aerului. - Consumul de combustibil solid va contribui la creșterea





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

	<ul style="list-style-type: none"> - Infrastructura rutieră necorespunzătoare calitativ. - Utilizarea preponderentă a combustibililor solizi pentru încălzire. 		emisiilor de poluanți gazoși în atmosfera.
Sol	<ul style="list-style-type: none"> - Neacoperirea cu servicii de utilitate publică (colectarea apelor uzate) a întregului teritoriu al comunei. - Depozitarea deșeurilor solide provenite din bazine vidanjabile în locuri necorespunzătoare, unde s-ar putea produce infiltrații pe sol și în subteran. - Lipsa unui sistem de epurare a apelor uzate; 	<ul style="list-style-type: none"> - Asigurarea capacităților pentru preluarea apelor uzate menajere și pluviale și epurarea corespunzătoare a acestora. - Depozitarea corespunzătoare a nămolului provenit din bazine vidanjabile. - Colectarea selectivă a deșeurilor menajere și industriale și realizarea de platforme conforme cerințelor legislative; - Dotarea comunei cu containere și pubele de colectare selectivă a deșeurilor și construirea de platforme conforme. - Activitatea de salubritate poate cuprinde și etapa de recuperare a materialelor re folosibile în vederea valorificării în interesul comunității, mai ales a materialelor plastice, a metalelor, hârtiei rezultate prin colectare selectivă. - Se pot organiza la nivel comunal platforme de colectare dejecții animale în scopul preparării compostului și utilizării pe terenurile agricole ale comunei sau spre comercializare. A se vedea în acest sens evoluția cererii de produse cultivate în mod natural, folosind îngrășăminte naturale. 	<ul style="list-style-type: none"> - Degradarea solului datorită deversării necontrolate de ape uzate menajere. - Management defectuos al deșeurilor. - Exploatarea necorespunzătoare a foselor existente.
Zgomot și vibrații	<ul style="list-style-type: none"> - Infrastructura rutieră necorespunzătoare calitativ. 	<ul style="list-style-type: none"> - Modernizarea tuturor străzilor, mai ales a celor cu pământ și cele pietruite și realizarea unei circulații fluente în zonă. 	<ul style="list-style-type: none"> - Gradul de degradare a drumurilor va crește, intensitatea zgomotului și vibrațiilor va crește, ducând la poluarea sonoră.
Biodiver-	<ul style="list-style-type: none"> - În prezent suprafața 	<ul style="list-style-type: none"> - Suprafața spațiilor verzi va depăși 	<ul style="list-style-type: none"> - Prin creșterea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

sitate	spațiilor verzi este foarte mică, de doar 8,66 ha = 5,94 mp de spațiu verde /locuitor.	<p>cu mult suprafața legală de 26 mp/locuitor, ajungând la 130 mp/locuitor.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40%, formând o perdea vegetală pe tot frontul incintei. - Parcajele din dreptul fațadei vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 m și vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare; - Suprafețele libere neocupate cu circulația, parcaje și platforme functionale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp. - Se vor asigura plantații înalte pe aleile principale și la limita exterioară a incintei în proporție de minim 5 % din suprafața totală a cimitirelor. - Vor fi luate măsuri corespunzătoare pentru protejarea sitului ROSCI 0398 Straja - Cumpăna. - În zonele delimitate ca situri protejate din rețeaua NATURA 2000 (ROSCI 0398 Straja-Cumpăna) se va putea construi numai cu avizul APM Constanța și a custodelui sitului. - Mărimea suprafețelor de spații verzi în intravilan va deveni o preocupare principală a administrației locale; terenurile indicate și disponibile pentru această funcțiune sunt cele din zona vâilor inundabile, ce se pot amenaja prin plantare de vegetație înaltă hidrofila, arbuști, realizare de alei din pietriș sau dale autoblocante, bănci, iluminat decorativ. 	<p>numărului de mașini și prin degradarea căilor de acces vor fi afectate din ce în ce mai mult spațiile verzi, până la dispariție.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Flora și fauna din comună va fi afectată de neimplementarea planului.
Sănătatea populației	Rețeaua de distribuție a apei la consumatori și a rețelei de canalizare din	- Extinderea sistemului de alimentare cu apă, asigurându-se astfel necesarul de rețea pe întreg	- Neimplementarea PUG va avea o influență negativă



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

	<p>Comuna Cumpăna este relativ slab dezvoltată, iar pe multe strazi, rețeaua este executată de către proprietari, fiind subdimensionată.</p>	<p>teritoriul comunei.</p> <ul style="list-style-type: none">- Extinderea sistemului centralizat de colectare a apelor uzate pentru a acoperi întreg teritoriul comunei.- Amenajarea de șanțuri și rigole pe marginea drumurilor pentru colectarea apelor pluviale, prin care aceste ape vor fi dirijate către stația de epurare.- Dezvoltarea infrastructurii de tip social.- Respectarea distanțelor minime de protecție sanitară conform Ordinului 119/2014 al Ministerului Sănătății, dintre zonele protejate (locuințe, dotări social – culturale) și unități care produc disconfort și unele riscuri sanitare.- Clădirile se vor amplasa la distanțele impuse de normative, inclusiv normele PSI, care să elimine posibilitatea perturbării și disconfortului, în condițiile îndeplinirii normelor privind însoțirea.- Toate clădirile vor avea asigurate racordurile la rețelele tehnico – edilitare: apă, canalizare, electricitate, CATV, gaz. <p>Alimentarea cu căldură și apă caldă se va face din centrale termice, electric sau cu alte sisteme acceptate tehnic.</p> <ul style="list-style-type: none">- Spațiul rămas liber între clădiri se va amenaja ca spațiu verde.- Platforma de gunoi se va amplasa pentru fiecare bloc sau pentru grupuri de blocuri astfel încât să se asigure accesul carosabil al mașinilor serviciului de salubritate și distanța minimă de 10 m față de orice bloc, și de maxim 100 m de la orice intrare de bloc. Platforma va fi închisă cu zidărie sau vegetație și va trebui să fie racordată la sursa de apă.	<p>asupra stării de sănătate și confort a populației, posibilitatea apariției unor boli hidrice.</p>
--	--	--	--





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

<p>Peisaj</p>	<ul style="list-style-type: none">- Zonă destinată spațiilor verzi este slab reprezentată.- Insuficiență cantitativă și calitativă a spațiilor de agrement și recreere, a spațiilor pentru practicarea sportului, a parcurilor.	<ul style="list-style-type: none">- Suprafața introdusă în intravilan va rămâne în continuare în circuitul agricol până la emiterea autorizațiilor de construire pe amplasamentele respective.- Se propun corecții structurale, care vizează îmbunătățirea ponderală a suprafețelor destinate spațiilor verzi, amenajărilor sportive și de agrement, aliniamentelor de străzi și zone verzi de protecție, asigurându-se astfel suprafața minimă de 26 mp spațiu verde pe cap de locuitor.- Vor fi reamenajate fațadele atât ale clădirilor publice, cât și a celor private pentru a crea un peisaj plăcut în comună.- Garajele se vor realiza grupat și unitar fără a afecta zonele verzi existente sau celelalte zone de interes general; garajele care nu se conformează acestei prevederi vor fi demolate.- Se interzice construirea de locuințe la distanța de 50 m de la limita cimitirelor.- Sunt interzise construcțiile menite să aducă atingere caracterului sau interesului zonelor învecinate, ale sitului, ale peisajului localității. <p>Ca regulă generală, toate construcțiile noi vor trebui, prin arhitectură și proporții, să fie compatibile cu cadrul construit. Același lucru este valabil și pentru modificări și extinderi la construcții existente.</p> <ul style="list-style-type: none">- Fațadele se vor finisa cu materiale durabile și se vor păstra în stare bună; ori de câte ori apar deteriorări ale fațadelor, mai ales cele orientate spre stradă, acestea vor fi remediate în cel mai scurt timp.	<ul style="list-style-type: none">- Spațiile verzi vor fi în continuare neamenajate sau chiar inexistente, se va construi fără a se respecta regulamentul de urbanism local.
---------------	--	--	--





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Mediu social și economic	<ul style="list-style-type: none">- Infrastructura rutieră necorespunzătoare calitativ.- Neacoperirea cu servicii de utilitate publică.	<ul style="list-style-type: none">- Consolidarea și refacerea infrastructurii rutiere.- Extinderea sistemului de alimentare cu apă, asigurându-se necesarul pentru întreg teritoriul comunei.- Extinderea sistemului centralizat de colectare a apelor uzate.- Pe firul de vale al văilor nu se vor executa construcții sau amenajări ce pot duce la obturarea firului de vale, la reducerea debitului de scurgere; Se va evita construirea în zonele cu exces de umiditate.- Terenul pe care se amplasează clădirile colective trebuie să aibă o suprafață suficientă care să permită desfășurarea tuturor necesităților locuitorilor: accese, locuri de joacă pentru copii, parcări, servicii, echipare edilitară, spații verzi.	<ul style="list-style-type: none">- Diminuarea standardului de viață al cetățenilor din comună.
Patrimoniu arhitectonic, arheologic și cultural.	<ul style="list-style-type: none">- Comuna Cumpăna nu este menționată la niciun capitol din Lista monumentelor istorice, actualizată, aprobată cu Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor, actualizată în 2015.- Comuna nu face parte din unitățile administrative cu densitate mare a patrimoniului cu valoare însemnată, conform anexelor Legii nr.5/2000, privind aprobarea P.A.T.N.-Secțiunea a III-a, zone protejate.- Pentru depistarea arealelor cu vestigii arheologice s-a elaborat un studiu istorico-arheologic de către Muzeul de Istorie și Arheologie Constanța,	<ul style="list-style-type: none">- În zonele delimitate ca situri arheologice pentru construcțiile și lucrările de pe aceste areale și din zona lor de protecție, care necesită săpături, se va specifica prin certificatul de urbanism solicitarea avizului Direcției Județene de Cultură.	<p>Data fiind importanța acestor obiective, se recomandă protejarea acestora și valorificarea lor în scop cultural.</p>





VIZAT ȘI
NESCISE

	cu transpunerea arealelor respective în coordonate STEREO 70 ce au fost preluate în partea desenată a proiectului, inclusiv cu trasarea limitelor acestor situri ce rezultă din aplicarea Legii 218/2010 – privind protejarea patrimoniului arheologic, art. S): <i>zonă de protecție a siturilor arheologice</i> – spațiu cu regim special de protecție, stabilit perimetral în preajma sitului arheologic pe o lățime de la 50 la 200 m, în funcție de tipul și importanța obiectivului.		
--	--	--	--

A. Avantajele variantei „0” a planului

În cazul neimplementării planului, pe termen scurt, calitatea factorilor de mediu va rămâne aproximativ aceeași, însă pe termen mediu și lung, calitatea factorii de mediu se va reduce.

B. Dezavantajele variantei „0” a planului

- În situația neimplementării planului, nu ar putea fi realizate investițiile prevăzute în PUG, care vor conduce la scăderea numărului de familii care doresc să se mute sau să rămână în comună, lucru destul de puțin de dorit în condițiile în care celelalte localități din zonă se dezvoltă. Pentru realizarea unei dezvoltări a zonei, pe baze durabile, atât Consiliul Local cât și oamenii din această comună, în plină dezvoltare, au nevoie de fonduri de investiție și nu au acces la astfel de fonduri decât folosind bogățiile și frumusețile acestor locuri.
- Comuna Cumpăna nu poate să se dezvolte și să rezolve atât problemele socio – economice, cât și cele de sănătate și de protecție a mediului (închiderea gropilor de gunoi neamenajate, alimentărilor cu apă potabilă, a canalizărilor și a stațiilor de epurare, etc.) fără fondurile necesare, iar aceste fonduri nu pot fi obținute decât în urma activităților socio-economice și agricole.
- Nu pot fi create locuri de muncă și deci o reducere a bunăstării generale și mai ales locale a populației din zona.
- Mijloacele de trai ale localnicilor vor fi minime iar infrastructura nu numai că nu se va dezvolta, ci chiar se va deteriora.
- Prin scăderea veniturilor populației, aceasta nu va mai avea posibilitatea economică de a cultiva pământul, va scădea suprafața de culturi cerealiere și implicit se va reduce posibilitatea de asigurare a hranei.

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

- Notificarea privind obtinerea avizului de mediu, înregistrată la A.P.M. Constanța cu nr. 7785RP/26.06.2018;
- Anunțurile publice privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform H.G.nr. 1076/2004 au apărut în cotidianul Cuget Liber din data de 26.06.2018 și 29.06.2018;
- anunțurile publice privind organizarea dezbaterii publice a Raportului de mediu în cotidianul Cuget Liber din data de 17.05.2019 și 20.05.2019;
- Anunțul public privind decizia finală de emitere a avizului de mediu, în ziarul Cuget Liber de din data de 08.09.2019;
- Memoriul General P.U.G.;
- Regulamentul de urbanism aferent PUG-ului;
- avizul ANANP nr. 688/25.06.2019;
- aviz de gospodărire a apelor nr. 85/03.09.2019, emis de A.B.A.D.L.;
- raport de mediu întocmit de Costache Paul Viorel, elaborator înregistrat în Registrul național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului – RM, RIM, BM.

Pe parcursul derulării procedurii de avizare și în cadrul Dezbaterii publice organizate în data de 04.07.2019 la sediul Primăriei Comunei Cumpăna nu s-au înregistrat observații din partea publicului.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Se vor respecta toate prevederile actelor de reglementare emise de celelalte autorități precum și recomandările din Raportul de Mediu.

Se vor prelua în Regulamentul de Urbanism aferent P.U.G. toate recomandările din Raportul de Mediu.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Titularul planului are obligația de a solicita la APM Constanța acordul de mediu pentru lucrările prevăzute în PUG.

Prezentul aviz conține 22 de pagini.

DIRECTOR EXECUTIV,

Celzin LATIF



ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Lavinia Monica ZECA

Intocmit,
Consilier Monica Luminița BUCȘAN

Notă: Redactat în 3 (trei) exemplare.

