

MEMORIU DE PREZENTARE
Conform ANEXA 5E – Legea 292/ 03.12.2018

“CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO "SELF SERVICE”

Beneficiarul investitiei : LAZAR RADA RODICA

APRILIE 2024.

I. Denumirea proiectului:

“CONSTRUIRE SPALATORIE AUTOSELF - SERVICE”

Amplasat in localitatea Cernavoda, strada Nicolae Balcescu, , nr.1, judetul Constanta

II. Titular:

- **numele;** LAZAR RADA RODICA

- **adresa poștală; localitatea** Strada Vasile Alecsandri , nr.17 A, localitatea Cernavoda, judetul Constanta

Tel : 0763168351

Proiectant General: S.C. LOGGIA CONCEPT 22 S.R.L.

Proiectant Specialitate Structură: P.F.A. STROILA COSTIN-CEZAR

Proiectant Specialitate Instalații: P.F.A. PETRISOR NICUSOR FLAVIUS.

Șef Proiect : Arh. Ion Teodorescu

Faza de proiectare: AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Pe terenul in suprafata de 498 mp, cu nr. cadastral 101859 ce se afla un corp de cladire C1, - locuinta parter SC=97 mp, beneficiarul dorește construirea unui imobil, spalatorie auto selfservice. Imobilul propus va avea o suprafată construita de 166 mp.

Accesul principal auto și pietonal se realizează dintr-o circulație publică în mod direct pe latura din E a proprietatii, din strada Canalului.

Beneficiarul, prin tema de proiectare solicita construirea unei spalatorii auto „ self-service” sub forma unei platforme neacoperite. Spalatoria va fi dotata cu aspirator auto „self service”, o camera tehnica, care va fi sub forma unui container prefabricate din confectii metalice ce va contine instalatia specifica aferenta, tabloul de comanda si taxare.

Spalatoria (suprafata construita) va fi de 69 mp, ce va contine 3 posturi de spalare si o camera tehnica. Se vor monta panouri separatoare dintre posturile de spalare ale spalatoriei.

Adiacent spalatoriei, pe suprafata amplasamentului se va amplasa o instalatie aspirator auto „self service”.

Infrastructura va fi realizata din fundatii de tip B.A. (platforma betonata), iar suprastructura (constructia) va fi de tip structura metalia cu inchideri din sorturi de table si panouri de Sandwich.

Pe terenul vizat de proiect nu exista constructii. Terenul nu prezintă diferențe de nivel notabile, fiind relativ plat si nu se semnaleaza fenomene fizico-geologice active, (alunecari sau prabusiri).

Spalatoria va functiona 24 de ore.

Proiectul propus respectă reglementările prezentate în certificatul de urbanism nr. 145/18.12.2023.

b) justificarea necesității proiectului;

Dezvoltarea armonioasa a unei comunitati presupune satisfacerea tuturor dezideratelor care contureaza coordonatele aferente nevoilor sociale, economice, culturale, religioase, sportive, aferente educatiei scolare , protectiei mediului, sanatate, etc.

In ideea de a dezvolta in zona o mica afacere si a diversifica gama de servicii oferite la standarde europene, beneficiarul doreste realizarea unei spalatorii auto in regim de utilizare “self service”.

Proiectul are un impact pozitiv asupra dezvoltării zonei și a mediului de afaceri prin crearea de locuri de muncă și creșterea de servicii către populația din mediul rural.

Funcțiunea propusa nu numai ca nu intra in conflict cu funcțiunile adiacente, ci creste calitatea zonei, prin diversificarea utilizarilor, si printr-o complementaritate favorabil cu funcțiunea de locuire din UTR-uri invecinate.

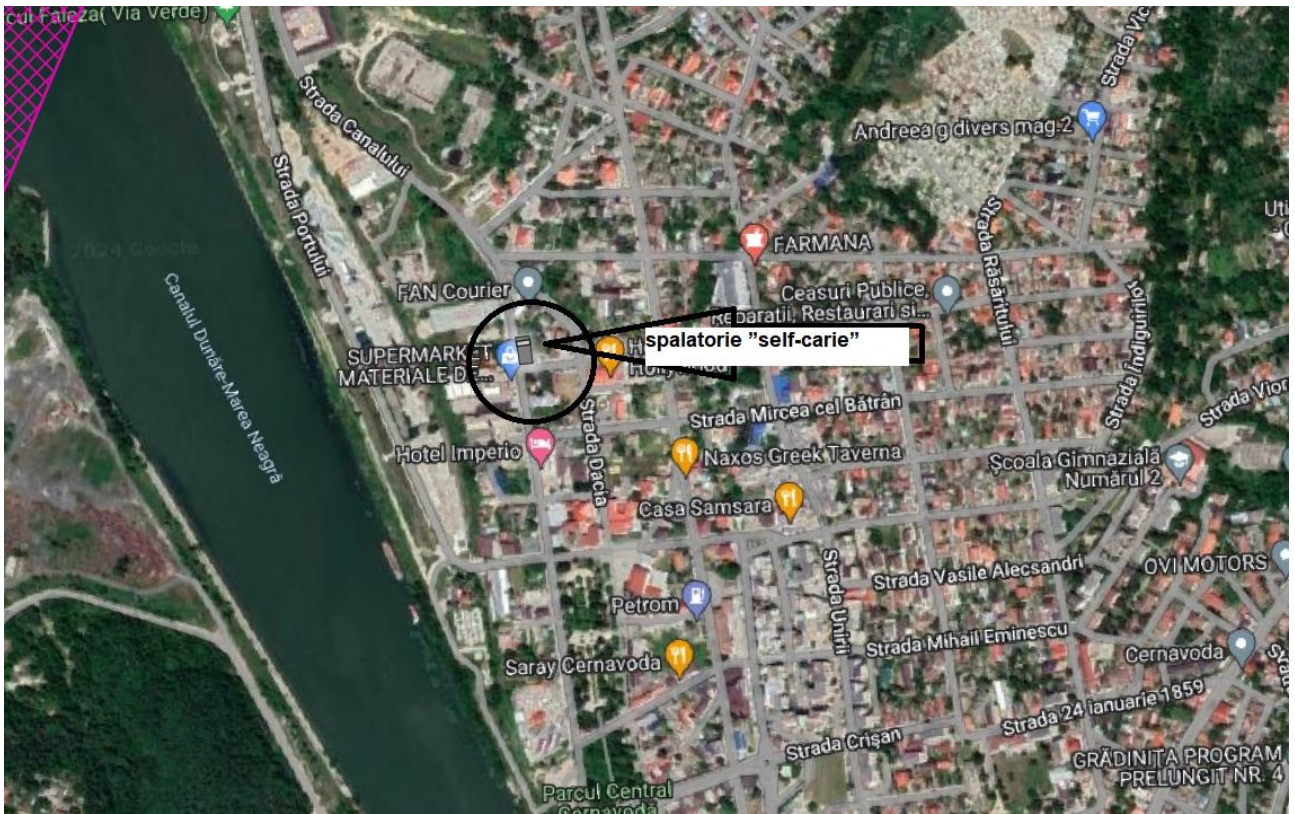
Amplasarea constructiilor se face in conformitate cu respectarea reglementarilor de urbanism.

c) valoarea investiției 50000;

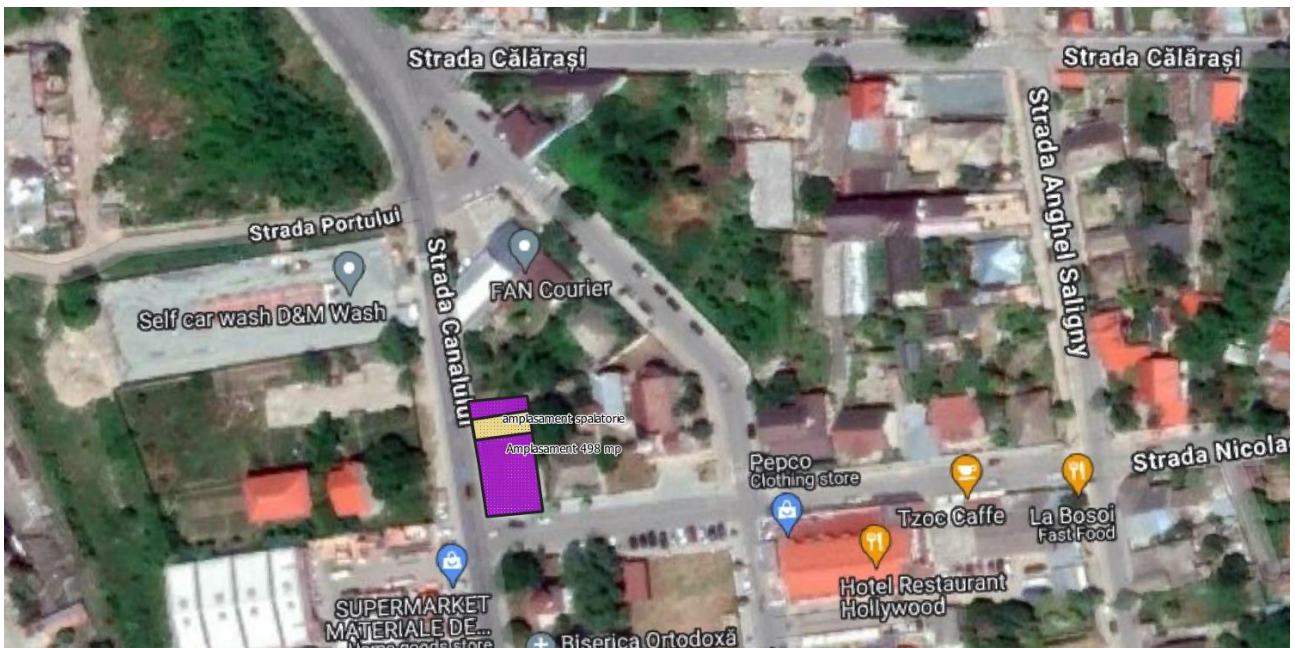
d) perioada de implementare propusă;

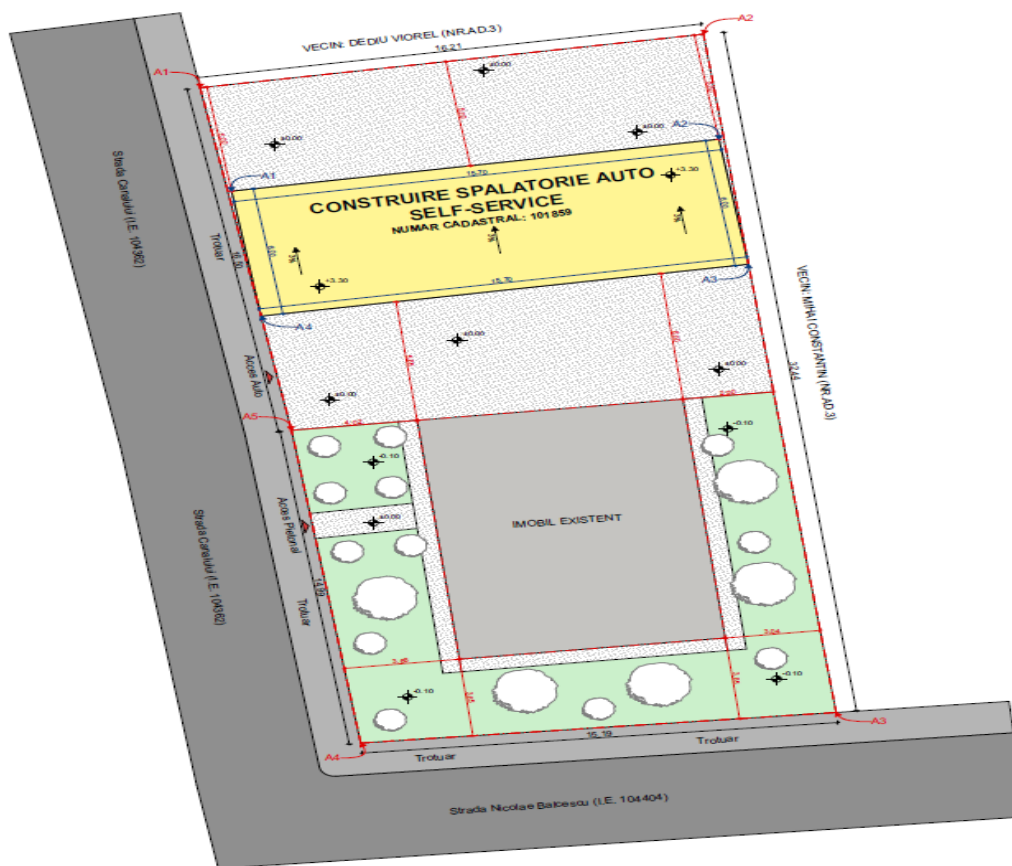
24 luni dupa obtinerea tuturor avizelor necesare.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);



Incadrarea in zona a obiectivului





Planul de situatie

Pentru amplasamentul amplasat in intravilanul orasului Cernavoda , strada Nicolae Balcescu nr.1, în suprafață totală de 498 mp cu nr. Cadastral 101859, pe care se afla un corp de cladire C1- locuinta parter cu suprafata =97 mp, si pe care se propune construirea unei spalatorii cu suprafata totala construita de 166 mp, si acces din strada Canalului , a fost emis CU nr.145/18.12.2023

Terenul are categoria de folosinta actuala "curti - constructii". Destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajare a teritoriului aprobate "curti constructii :

Indicatorii spațiali propuși sunt:
 SUPRAFAȚĂ TEREN = 498.00 mp.

REGIM JURIDIC

Terenul unde se va construi imobilul este situat în orașul Ovidiu, județul Constanța.

Construcția este încadrată (conform H.G. 766 - 97) în **Categoria de importanță "D"**, conform normativului de siguranță la foc a construcțiilor INDICATIV P118 - 83 în **gradul III de rezistență la foc (tabel 2.1.9.)**, nivel de risc de incendiu - mijlociu.

Construire Spalatorie Auto Self-Service.

Pe acest amplasament beneficiarul dorește să construiască un imobil cu funcțiunea de

spalatorie auto self-service.

Imobilul va avea regimul de înălțime Parter S.c = 69.00 mp și S.d = 69.00 mp.

REGIM ECONOMIC

Spațiul amenajat păstrează regimul economic existent.

Suprafața totală a terenului este de 498.00 mp .

Suprafața imobilului va fi de 69.00 mp .

Înălțimea maximă a ansamblului propus va fi de 3,30 m.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

N : VECIN: Dediu Viorel-Proprietate Privata .

S : VECIN : Strada Nicolae Balcescu I.E. : 104404 .

E : VECIN : Strada Canalului I.E. : 104362.

V : VECIN : Mihai Constantin-Proprietate Privata.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întreg-ului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

REGIMUL TEHNIC AL TERENULUI:

- indicatori urbanistici propuși prin proiect

Funcțiunea de spalatorie auto self-service , în regimul de înălțime Parter .

S teren = 498.00 mp .

S.c. existentă = 97.00 mp .

S.c. propusă = 166.00 mp .

S.d. existentă = 97.00 mp .

S.d. propusă = 166.00 mp .

Regim de înălțime: Parter .

H streășină = 3,00 m.

H coamă = 3.30 m.

P.O.T. existent = 18.94% P.O.T. propus = 32.40%.

C.U.T. existent = 0.19 C.U.T. propus = 0.32.

f. Spații verzi :

Vor fi respectate cerințele din CU nr. 145/18.12.2023, conform caruia "la realizarea oricor obiective de investitii/constructii pe raza orasului Cernavoda se vor respecta prevederile HCJ nr. 152/2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spetii verzi si a numarului minim de arbusti , arbori, plante decorative si flori aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ

judetului Constanta. Procentele prevazute reprezinta raportul dintre suprafata aferenta spatiilor verzi si suprafata detinuta de investitor/beneficiar, suprafata de spatiu verde putand fi repartizata pe: suprafata de teren ramasa libera dupa realizarea constructiilor si parcarilor aferente ; suprafata fatadelor constructiilor; suprafata teraselor/acoperisurilor. Detinatorii constructiilor existente vor lua masuri pentru asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi, conform procentelor minimale, respectand prevederile anterioare privind modalitatea de calcul a acestora: Constructii de locuinte unifamiliale – spatii verzi si plante functie de tipul de locuire minim 5 m/locuitor.

profilul și capacitățile de producție:

Pe terenul in suprafata de 498 mp, cu nr. cadastral 101859 ce se afla un corp de cladire C1, - locuinta parter SC=97 mp, **beneficiarul dorește construirea unui imobil cu spatii optime de lucru astfel:**

- imobilul propus va avea o suprafață construita de 69 mp.
- Spalatoria (suprafata construita) va fi de 69 mp, ce va contine 3 posturi de spalare si o camera tehnica. Se vor monta panouri separatoare dintre posturile de spalare ale spalatorii.
- Spalatoria va fi dotata cu aspirator auto „self service”,
- camera tehnica, care va fi sub forma unui container prefabricate din confectionii metalice ce va contine instalatia specifica aferenta, tabloul de comanda si taxare.

Accesul principal auto și pietonal se realizează dintr-o circulație publică în mod direct pe latura din E a proprietatii, din strada Canalului.

Imobilul-spalatoria auto, „self-service” va fi sub forma unei **platforme neacoperite**, realizata din fundatii de tip B.A. (platforma betonata)

Camera tehnica, care va fi sub forma unui container prefabricate din confectionii metalice cu inchideri din sorturi de table si panouri de Sandwich și cu tâmplării din PVC, ce vor asigura iluminatul, aerisirea și căile de evacuare necesare construcției. Structura acoperișului va fi tip sarpanta, confectionata din panouri tip sandwich, asigurând scurgerea apelor meteorice.

Adiacent spalatorii, pe suprafata amplasamentului se va amplasa o instalatie aspirator auto „self service”.

Pe terenul vizat de proiect nu exista constructii. Terenul nu prezintă diferențe de nivel notabile, fiind relativ plat si nu se semnaleaza fenomene fizico-geologice active, (alunecari sau prabusiri).

Spalatoria va functiona 24 de ore.

Proiectul propus respectă reglementările prezentate în certificatul de urbanism nr. 145/18.12.2023.

Fluxul tehnologic standard într-o spălătorie auto:

- primirea autoturismului ce urmează a fi spălat;
- spălarea propriu-zisă a mașinii,
- curățarea interiorului mașinii, - uscarea mașinii;

Apele reziduale rezultate în urma spălării având un conținut de nămol și grăsimi, vor fi colectate de pe platforma betonată a spălătoriei, printr-un canal acoperit cu gratar, realizat pe toată lungimea platformei, iar de aici prin sifonare apele vor fi trecute în separatorul de nămol (decantor), după care trec în separatorul de grăsimi. De aici apele conventional curate, iesite din separator vor fi deversate în rețeaua de canalizare a localității.

- **profilul și capacitățile de producție;** - nu este cazul
 - **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);** - nu este cazul
 - **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;** - nu este cazul
 - **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**
- vor fi procurate de la firme specializate și vor fi aduse pe amplasament cu autovehicule corespunzătoare.

Pentru autovehiculele și utilajele specializate necesare desfășurării lucrărilor de construcție, alimentarea cu carburanți se va face de la o stație de distribuție autorizată, din afara amplasamentului.

Materialele principale utilizate la realizarea investiției sunt:

- beton armat C16/20 și C 30/37; conform NE012/1-2007, din stații de betoane,
 - armături pentru beton, PC52, OB37 conform ST 009/2011, din rețeaua comercială,
 - panouri sandwich, din rețeaua comercială,
 - grosimea pereților portanți interiori de minim 6cm, iar a celor exteriori de minim 6cm
- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Alimentarea cu energie electrică se face de la rețeaua existentă în zonă. CU 145/18.12.2023, zona dispune de rețea tehnico-edilidară (alimentarea cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telefonizare)

- Obiectivul va fi racordat la rețeaua publică de alimentare cu apă -
Racord la rețea de apă se va face de la rețeaua existentă în zonă. Conform CU 145/18.12.2023, zona dispune de rețea tehnico-edilidară (alimentară cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telefonizare)

Apa rece servește și la:

- nevoi igienico-sanitare
- igienizare spații
- stingere incendii

Calculul consumului de apă rece

Necesarul de apă a fost determinat conform STAS 1478-/90, funcție de numărul obiectelor sanitare.

Calculul necesarului de apă conform STAS 1478/90 :

$N = U * n (mc/zi)$ unde

U = unitate de capacitate (u.c.)

n = necesarul specific de apă (l)

Consumul de apă pentru nevoi igienico-sanitare

Personal angajat

Necesarul specific de apă este de : 20 l / zi / pers. birou

50 l/zi / pers. producție

În baza STAS 1478/90, consumul de apă pentru spălarea în "secții de spălare" a autoturismelor este de 300 l / schimb.

În cadrul obiectivului vor exista 3 boxe pentru spălarea autoturismelor. Unitatea prezentată are timpul de lucru echivalent cu un schimb.

- Obiectivul va fi racordat la rețeaua publică de canalizare

Apele uzate menajere – sunt preluate de rețeaua publică de canalizare a localității Cernavodă

Apele reziduale rezultate în urma spălării având un conținut de nămol și grăsimi, vor fi colectate de pe platforma betonată a spălătoriei, printr-un canal acoperit cu gratar, realizat pe toată lungimea platformei, iar de aici prin sifonare apele vor fi trecute în separatorul de nămol (decantor), după care trec în separatorul de grăsimi. De aici apele convențional curate intră din nou în procesul tehnologic.

Principiul de funcționare al separatoarelor de hidrocarburi :

- separarea lichidelor neemulsionate, mai ușoare decât apa
- densitate maximă 0,95g/cm³

- alte fluide insolubile în apă (benzină, motorină, uleiuri minerale etc) din apele uzate, înainte de descărcarea în rețelele municipale de canalizare.

Concentrația maximă de hidrocarburi reziduale este de maxim 5 mg/l , îndeplinind cerințele EN - 858.

Apele conventional curate , iesite din separator vor fi deversate in rețeaua de canalizare a localitatii.

Apele pluviale convențional curate din zona acoperișului clădirilor vor fi colectate si dirijate catre rețeaua locala de colectare ape uzate.

- **metode folosite în construcție/demolare;** Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare propriu-zise, având în vedere că, conform memoriului de arhitectura întocmit de proiectant si a precizarilor din certificatul de urbanism, terenul este liber de construcții.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;** nu sunt propuse lucrari de demolare

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;** proiectul nu intra sub incidenta prevederilor acestei Convetii

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;** Imobilul se afla in situl urban oras Cernavoda(zona protejata de arhitectura si urbanism) cod CT-II - s- B-028752

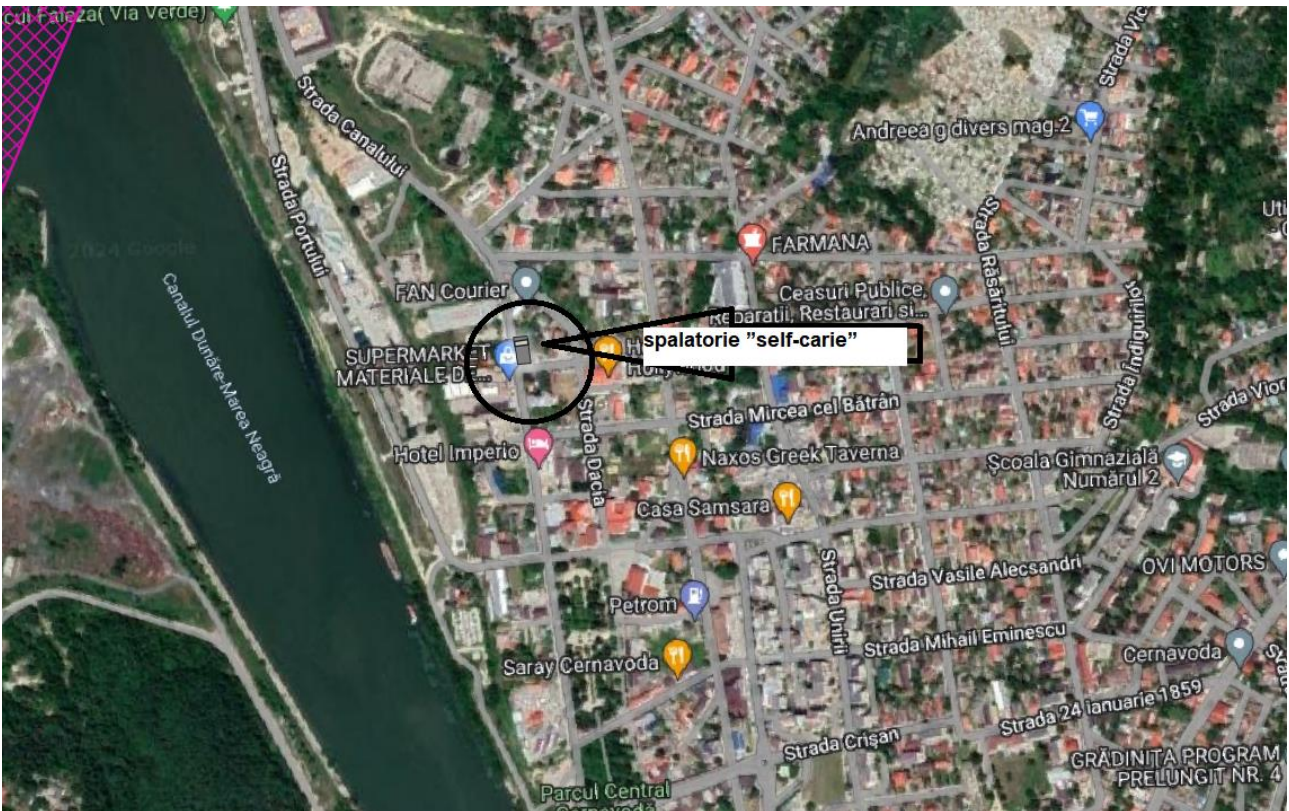
Terenul se gaseste in UTR "LIB"-subzona de locuintelor individuale si collective mici cu maxim P-P+1 niveluri situate in afara zonei de tesut construit.

Zona de impozitare "C", conform HCL nr.86/2004

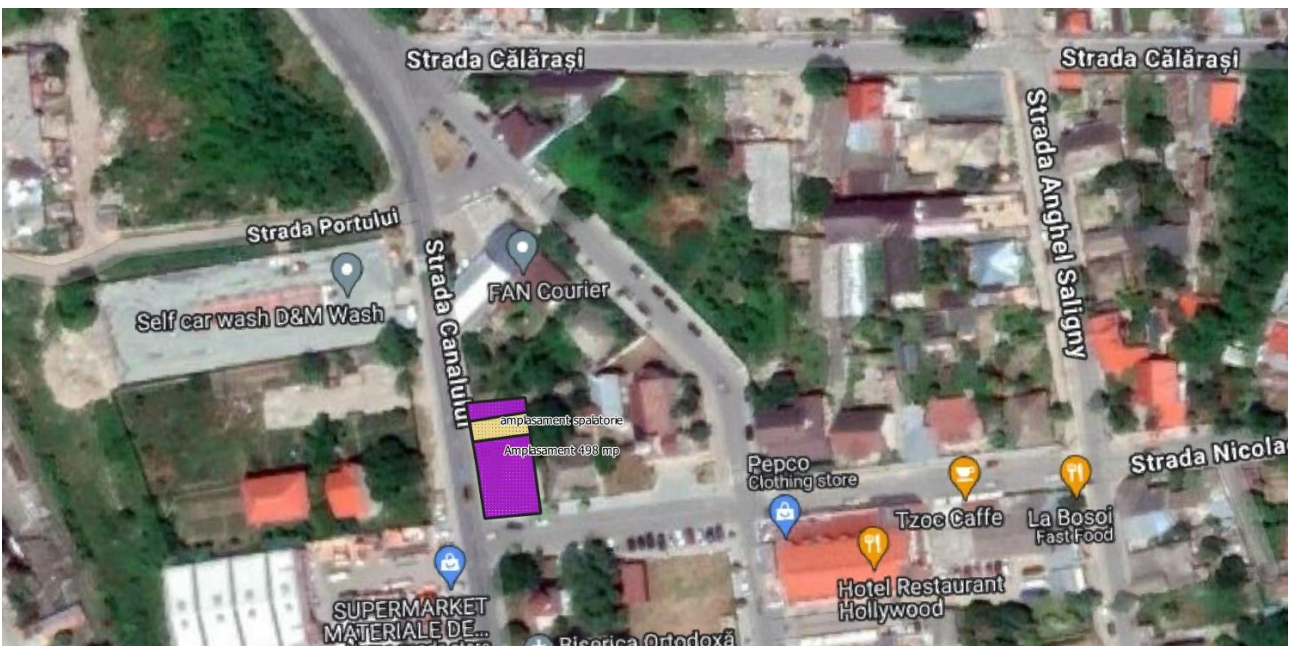
Conform C.U. CU 145/18.12.2023, zona in care se afla terenul propus pentru implementarea proiectului are folosinta actuala aprobata prin PUZ de „curti-constructii” , cu destinatia ”curti-constructii”.

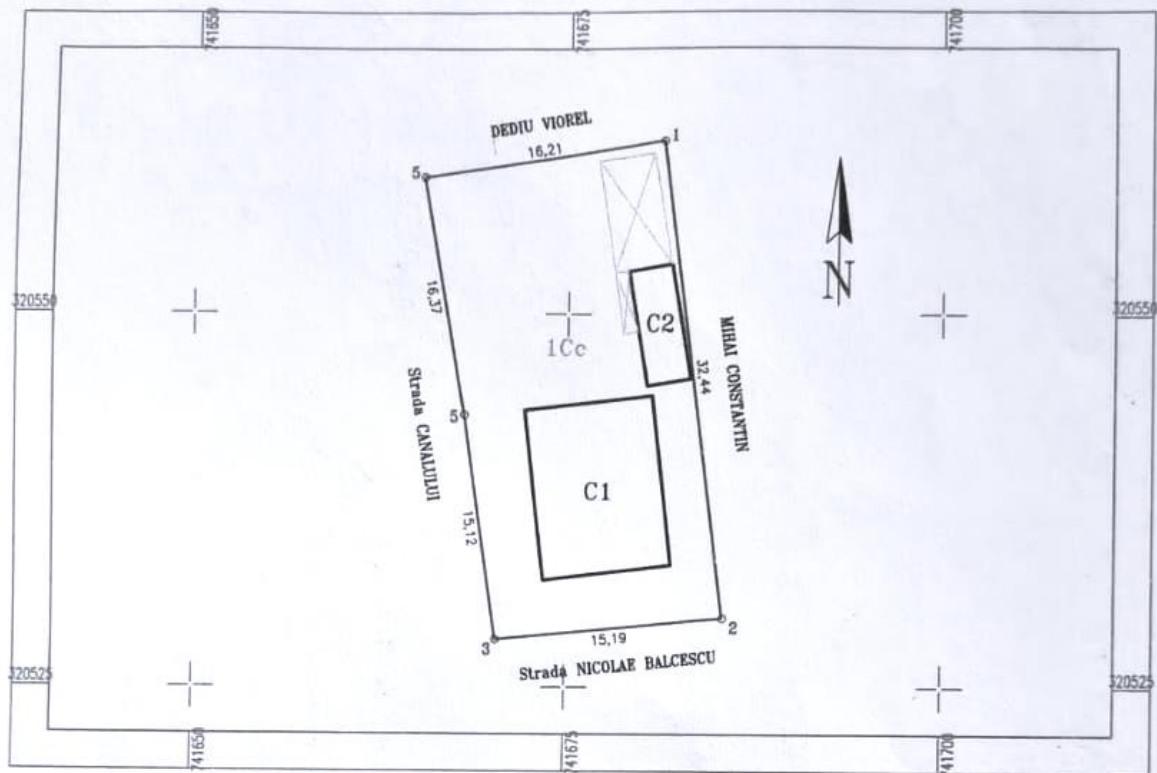
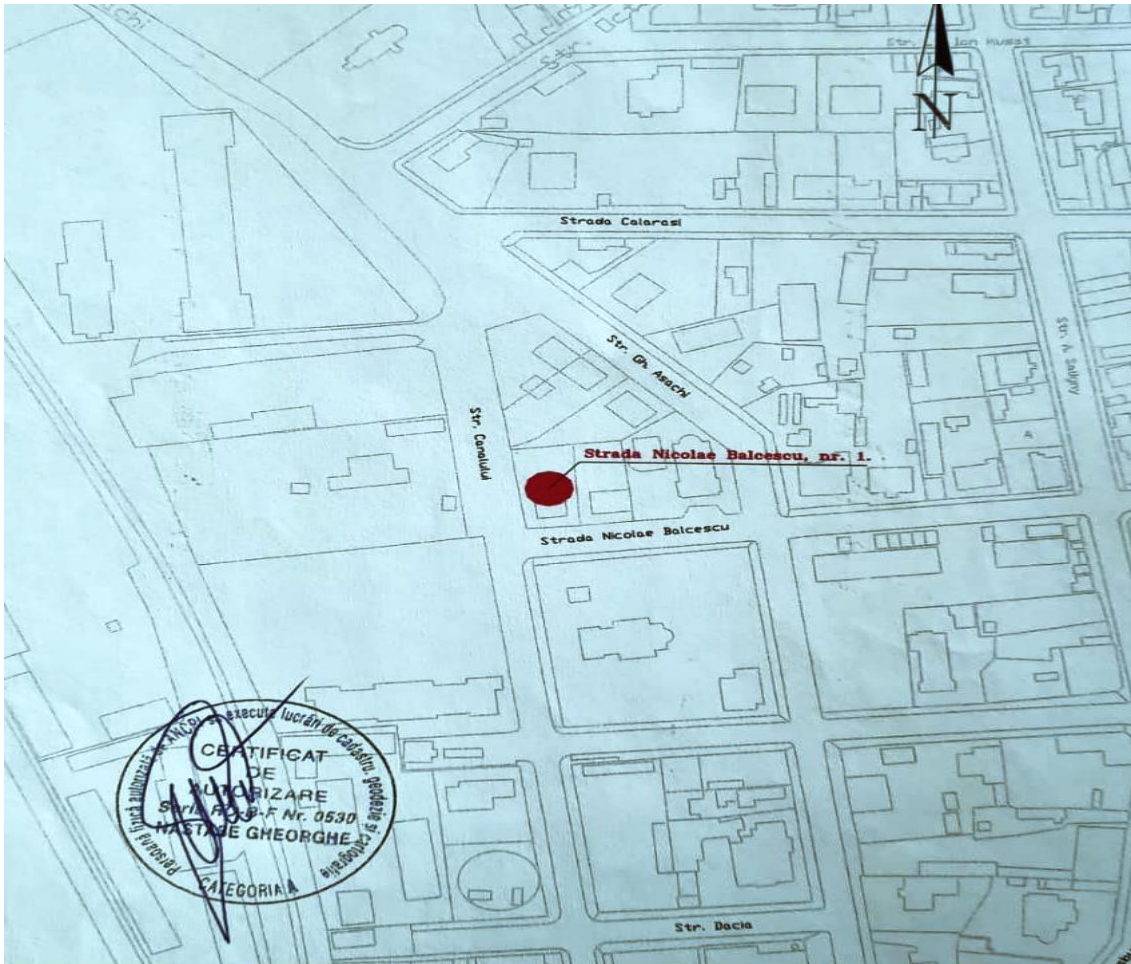
- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

de situație și amplasamente);



Incadrarea in zona a obiectivului





A. Date referitoare la teren

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;** Conform CU 102/25.04.2023,

Imobilul este situat in intravilanul localitatii Cernavoda, **Strada Nicolae Balcescu, Nr. 1., judetul Constanta**, este proprietatea LAZAR RADA RODICA, conform Extras carte funciara nr.219266/20.11.2023, eliberat de OCPI Constanta.

Terenul are categoria de folosinta actuala curti - constructii conform extrasului de carte funciara nr. 103415 eliberat sub cerere nr. 56998 din 18.04.2023.

Terenul se gaseste in UTR "LIB"-subzona de locuintelor individuale si collective mici cu maxim P-P+1 niveluri situate in afara zonei de tesut construit.

Zona de impozitare "C", conform HCL nr.86/2004

Pe acest amplasament beneficiarul dorește să construiască un imobil cu functiunea de spalatorie auto self-service.

Imobilul va avea regimul de înălțime Parter S.c = 69.00 mp și S.d = 69.00 mp.

Regim tehnic:

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

Functiunea de spalatorie auto self-service , în regimul de înălțime Parter .

S teren = 498.00 mp .

S.c. existentă = 97.00 mp .

S.c. propusă = 166.00 mp .

S.d. existentă = 97.00 mp .

S.d. propusă = 166.00 mp .

Regim de înălțime: Parter .

H streășină = 3,00 m.

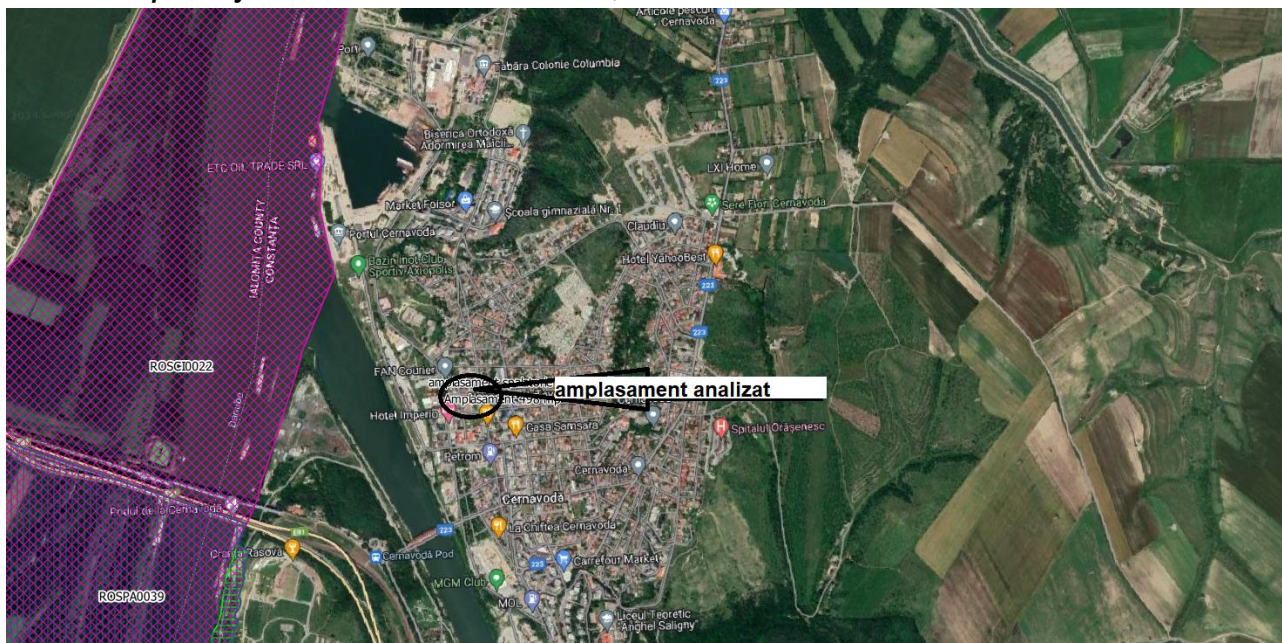
H coamă = 3.30 m.

P.O.T. existent = 18.94% P.O.T. propus = 32.40%.

C.U.T. existent = 0.19 C.U.T. propus = 0.32.

- **arealele sensibile;** Conform Deciziei de evaluare initiala emisa de APM Constanta nr. 155/26.03.2024, proiectul **nu se incadreaza** sub incidenta prevederilor art.28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice , cu modificarile si completarile ulterioare.

- Conform pozitionarii coordonatelor in proiectie stereo 1970, amplasamentul proiectului nu se afla in interiorul sau in vecinatatea ariilor naturale protejate de interes national, comunitar sau international.



Imagine amplasare fata de areale sensibile

Imobilul este situat in intravilanul localitatii Cernavoda, **Strada Nicolae Balcescu, Nr. 1., judetul Constanta**, este proprietatea LAZAR RADA RODICA, conform Extras carte funciara nr.219266/20.11.2023, eliberat de OCPI Constanta.

- Terenul are categoria de folosinta actuala curti - constructii conform extrasului de carte funciara nr. 103415 eliberat sub cerere nr. 56998 din 18.04.2023.
- Terenul se gaseste in UTR "LIB"-subzona de locuintelor individuale si collective mici cu maxim P-P+1 niveluri situate in afara zonei de tesut construit.
- Zona de impozitare "C", conform HCL nr.86/2004

coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

		x	y
1	Amplasament 498 mp	741681,3	320560,8
2	Amplasament 498 mp	741685,5	320529,6
3	Amplasament 498 mp	741670,4	320528,2
4	Amplasament 498 mp	741668,2	320543,2
5	Amplasament 498 mp	741665,3	320559,3

	mp		
1	amplasament spalatorie	741666,3	320554,4
2	amplasament spalatorie	741681,8	320556,8
3	amplasament spalatorie	741682,7	320550,9
4	amplasament spalatorie	741667,2	320548,8

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. Nu a fost luata in calcul alta varianta de amplasament

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

protecția calității apelor:

1. Protecția calității apelor:

Imobilul va fi conectat la rețele publice de alimentare și canalizare existente. Conform CU 145/18.12.2023, zona dispune de rețea tehnico-edilidară (alimentară cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telefonizare)

Proiectul nu prevede prelevarea apei subterane din zona amplasamentului și nici prelevarea de apă din sursa de suprafață.

Faza de construcție:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu sunt surse de poluare.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

În perioada de construcție pe amplasamentul proiectului vor fi folosite grupurile sanitare de șantier ce vor fi asigurate prin organizare de șantier pe terenul de amplasament proprietatea titularului.

Faza de funcționare:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Apele uzate menajere de la procesul de spălare autoturisme vor fi colectate în bazinul etanș vidanjabil propus a se realiza odată cu obiectivul.

Poluare accidentală cu produse petroliere în zona boxelor.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Beneficiarul va avea în dotare un container cu nisip și alte substanțe absorbante pentru a interveni în caz de poluare accidentală și un container metalic gol pentru colectare.

2. Protecția aerului:

Faza de construcție:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Pot fi emisiile de gaze de eșapament de la motoarele utilajelor angrenate în lucrările de construcții: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NO), oxizi de sulf(SO₂), particule;

- emisiile de pulberi (particule în suspensie) rezultate în urma transportului de materiale necesare, excavări;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Poluarea generată de autovehicule și utilaje se încadrează în limitele admise, toate autovehiculele fiind supuse reviziei tehnice, în cadrul unităților autorizate, unde pe lângă starea tehnică generală se măsoară și noxele generate de gazele arse.

Drumul de acces va fi stropit periodic pentru reducerea pulberilor iar cauciucurile camioanelor vor fi curățate la ieșirea de pe amplasament în drumul județean.

Faza de funcționare:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Nu există surse de poluare.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Faza de construcție:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Pentru faza de construire, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele/

echipamentele și mijloacele de transport folosite.

Sunt surse cu acțiune limitată în timpul zilei, utilajele fiind în funcțiune doar în limita capacității de manoperă.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pentru protecția împotriva vibrațiilor nu sunt necesare măsuri speciale, posibilitatea propagării vibrațiilor în împrejurimile proiectului este foarte redusă.

Faza de funcționare:

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi nesemnificativ:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Nivelul de zgomot produs de activitățile propuse, pentru care estimez că nu va depăși nivelul de zgomot impus de normative la limita proiectului.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Nu se vor executa lucrări în aer liber. Închiderile exterioare ale construcțiilor asigură protecția muncitorilor la zgomotul de stradă.

În procesul de igienizare autoturisme se vor folosi utilaje sau aparate agrementate ISO.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu se folosesc materiale radioactive.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu sunt expuneri la substanțe radioactive.

5. Protecția solului și a subsolului:

Faza de construcție:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică;

Sursele de poluanți pentru sol, subsol pot fi generate de scăpările accidentale de produse petroliere (combustibili) în timpul executării lucrărilor. Apele freatică nu sunt afectate.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Execuția lucrărilor se va face numai de către o unitate specializată în execuția acestui tip de lucrări în baza unui proiect tehnic de execuție.

Organizarea de șantier (amplasarea de barăci pentru scule, depozite mici de materiale) se va face în locuri stabilite de comun acord executant - beneficiar. Organizarea execuției lucrărilor se va face numai în curtea existentă, fără a fi afectate spații publice (trotuare, carosabil, etc.).

Prepararea semifabricatelor se va face în instalații centralizate, autorizate în acest scop, transportul lor pe șantier făcându-se numai pe măsura punerii lor în operă.

Materialele de masă se vor aproviziona la baza de producție a executantului și se vor aduce la lucrare numai pe măsura punerii lor în operă.

Nu se vor depozita materiale pe spațiile verzi existente, adiacente construcțiilor.

Materialele rezultate din săpături, etc se vor transporta și depozita în locuri special amenajate și pentru care se obțin toate avizele și acordurile organelor locale abilitate.

Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de beneficiar prin intermediul inspectorului de șantier.

Pe perioada execuției se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale din zonă și se vor lua măsuri ca suspensiile accidentale de carburanți și eventuale materiale bituminoase utilizate să nu contamineze solul.

După terminarea lucrărilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate. Suprafața de teren afectată organizării de șantier va fi reamenajată (îmierbări, etc.), aducându-se la parametrii inițiali.

Faza de funcționare:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche;

Sursele de poluanți pentru sol, subsol pot fi generate de scăpările accidentale de carburanți și uleiuri minerale de la autovehicule.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Realizarea lucrărilor și exploatarea construcțiilor în condiții normale nu crează condiții pentru producerea de noxe care să afecteze mediul înconjurător.

Pardoselile din spațiile utile și căile de acces vor fi realizate din materiale rezistente la circulație pe un suport care asigură ruperea capilarității cu solul.

Periodic, prin operatorul de servicii de apă canal, se vor efectua analize privind calitatea apei uzate menajere vidanțate pentru a se încadra în NTPA002/2005.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Investiția se afla în intravilanul localității Cernavoda și prin urmare nu vor fi afectate habitate, specii de flora și fauna de importanță națională, comunitară sau internațională.

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;** - nu au fost identificate areale sensibile care să necesite o protecție specială.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;** - nu au fost identificate areale sensibile care să necesite o protecție specială.

protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Investiția se va amenaja pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, fără a afecta domeniul public. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public. În zona în care se realizează lucrările nu există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional, conform planului de situație anexat la documentație.

Specificul activităților nu afectează populația sau obiectivele industriale miniere din zonă.

Construcțiile nu afectează linia electrică aeriană existentă în zonă, conform cu avizul CEZ. Proiectul nu se află în zona monumentelor istorice și de arhitectură.

Nu este instituit un regim special asupra imobilului.

Proiectul nu se află în zonă de interes tradițional.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.*

Proiectul se încadrează în zona destinată în PUG fără să fie necesare lucrări sau dotări speciale pentru protecția așezărilor umane sau a obiectivelor de interes public.

Lucrările se vor desfășura în intravilanul localității Cernavoda, **Strada Nicolae Balcescu, Nr. 1., Jud. Constanta** și se vor respecta condițiile stabilite în autorizația de construcție emisă de Primăria Orasului Cernavoda și a avizelor emise de autoritățile competente.

La proiectarea imobilului au fost respectate prevederile art. 18 și 19 din OMS nr. 119/2014, modificat și completat prin OMS nr. 994/2018 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, referitoare la planificarea spațiilor și materialele folosite, astfel:

În timpul execuției constructorul:

- va delimita zonele de lucru și a celor protejate;
- va interzice admiterea la lucru a personalului fără echipament corespunzător;
- respectarea curățeniei și a normelor privind protecția și igiena muncii în construcții;
- va asigura serviciile sanitare corespunzătoare.

Instalațiile proiectate nu afectează în niciun fel așezările umane, obiectivele de interes public sau monumentele istorice și de arhitectură.

Pentru evitarea oricărui implicații ale lucrărilor de construcție asupra așezărilor umane din vecinătate, se propun următoarele măsuri pentru perioada de implementare a proiectului:

- utilizarea unor echipamente performante care să genereze nivele minime de zgomot și astfel disconfort minim vecinătăților lucrării;
- implementarea măsurilor propuse pentru factor de mediu aer, care se pot considera ca având o componentă cu efect și asupra sănătății umane (calitatea aerului în zonele învecinate).
- respectarea programului lucrărilor

Pentru menținerea impactului nesemnificativ al lucrărilor acestui proiect recomandăm respectarea unor condiții de realizare ale proiectului:

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;

➤ se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;

➤ se recomandă utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;

➤ se recomandă utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;

➤ se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;

➤ se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;

➤ se recomandă utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;

➤ se recomandă utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;

prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

In perioada lucrărilor rezultă deșeuri specifice activității de construire:

In perioada de constructie a investitiilor din proiect			
Cod dese	Denumire dese	Sursa de gnerare	Modalitati de eliminare/valorificare
15 01 01	ambalaje	saci de ciment, adezivi, altelegenerate de personalul muncitor	Va fi predat către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
17 05 04	Pamant si pietre	Salubrizarea amplasamentului si realizarea fundațiilor va fi	vor fi transportate in locuri indicate de Primărie prin AC

		transportat în locuri indicate de	
17 01 07	Resturi de materiale de construcții și deșeuri din construcții	Salubritate amplasament Construcții și construcții – montaj	vor fi transportate in locuri indicate de Primărie prin AC
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant funcție de poluările produse;	Va fi predat către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrări de instalații	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
17 02 01	Lemn	Organizarea de șantier	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 02	Sticlă	Organizarea de șantier	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
20 03 01	Deșeuri menajere	organizarea de șantier si din salubritatea amplasamentului	Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate si eliminate la un depozit ecologic

Notă: *interesul beneficiarului, cât și a constructorului constă în reducerea cantităților de deșeuri rezultate din utilizarea materiei prime. Astfel încât achiziționarea materialelor de construcții lor se realizează după calcule precise, iar dacă rămâne o cantitate de materie primă aceasta este utilizată la un alt proiect sau returnată furnizorului (în general există precizată în contractul de cumpărare a materialelor de construcții, o clauză în acest sens)*

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje etc. se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate unui operator economic autorizat, în vederea valorificării acestora;

- deșeurile de cabluri vor fi colectate separat și predate unor întreprinderi de tratare specializate care pot separa metalele (cel mai adesea este vorba de cupru de izolație) de materialul plastic.

- deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;

- material absorbant uzat - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții, astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora, în incinta organizării de șantier. Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

În conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularul proiectului are obligația să realizeze evidența lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor

Spațiile de colectare și depozitare a deșeurilor menajere și reciclabile vor fi stabilite din etapa de proiectare și vor fi dimensionate corespunzător cu volumul de deșeuri estimat a fi generat, vor fi amenajate corespunzător-impermeabilizate, acoperite, prevăzute cu sursa de apă pentru spălare și sifon pentru scurgerea apelor racordate la canalizare- și în niciun caz nu vor fi amplasate în zona estică a amplasamentului; Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferite și inscripționate. Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor, după caz. ,

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor. Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum, aplicându-se următoarele principii:

- Colectare separată la sursă – se reduce semnificativ cantitatea de deșeu destinată depozitării finale. Deșeurile colectate separat sunt sortate, balotate și livrate spre valorificare;

- Recondiționare paleți – valorificarea deșurilor de ambalaje din lemn prin recondiționarea paleților și reintroducerea lor în circuitul de ambalaje;

- Reutilizare – reducerea cantității de ambalaje utilizate și implicit a cantității de deșuri generate;

- Reciclare – transformarea deșurilor în materie primă secundară și reintroducerea acesteia în circuitul de producție. De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier. Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșuri.

- **planul de gestionare a deșeurilor**

- **deșuri menajere** – acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea de către serviciul local de salubritate;

- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.

- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

- **materiale inerte** - vor fi folosite ca materiale de umplutură în locuri indicate de Primăria Orasului Cernavoda prin Autorizația de Construire, sau vor fi transportate la un depozit de deșuri inerte.

- **deșuri de ambalaje** – vor fi colectate pe categorii și predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

În cadrul procesului de lucru, ca și în faza de funcționare, nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Faza de funcționare:

În perioada de funcționare se vor gestiona următoarele deșeuri:

-deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; aprox 10kg/lună;

-deșeuri colectate separat:

20 01 01 hârtie și carton, aprox 5kg/lună

20 01 02 sticlă, aprox 4kg/lună

02 01 04 deșeuri de materiale plastice, aprox 6kg/lună;

16 01 17 deșeuri metalice, aprox 50kg/lună.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Deșeurile vor fi colectate selectiv în pubele poziționate pe amplasament. Personalul va fi instruit periodic privind gestiunea deșeurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor

Vor fi respectate prevederile OUG nr. 92/2021 – privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare și HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile.

Deșeurile de ambalaje generate vor fi valorificate prin agenți economici autorizați sau reutilizate (lemnul).

Deșeurile municipale amestecate vor fi preluate de operatorul local de salubritate în vederea eliminării la un depozit autorizat.

Apele menajere vor fi colectate în bazinul etanș, vidanjabil după trecerea prin procesul de ednisișare și filtrare, apoi vor fi ridicate de operatorul de canal din zonă

B Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.-nu este cazul. Toate materialele necesare realizării acestui proiect sunt achiziționate prin comercianți autorizați. Nu vor fi utilizate resursele naturale de care depinde biodiversitatea

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre

aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului calitativ al apei, calității aerului, climei, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente este redus.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este descrisă în tabelul de mai jos:

Natura impactului

Factori de medii	Natura impactului			
	Direct/Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu sau lung	Permanent/ Temporar
Populație	I	S	S	T
Sănătate umană	I	S	S	T
Flora și fauna	I	S	S	T
Sol	D	S	S	T
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apa	I	S	S	T
Aer	D	S	S	T
Clima	I	-	L	T
Zgomot și vibrații	I	S	S	T
Peisaj și mediu vizual	I	-	S	T
Patrimoniul istoric și cultural	-	-	-	-

Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul este limitat, temporar, pe perioada efectivă de lucru, fără consecințe cuantificabile, semnificative.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Durata este limitată ca timp și spațiu. Impactul este generat pe perioada realizării lucrărilor de execuție.

Lucrările la obiectiv se va realiza doar pe timp de zi.

După terminarea lucrului se opresc și sursele generatoare de impact, în acest mod încetează și impactul asupra factorilor de mediu. Urmările impactului nu sunt sesizabile.

Natura transfrontalieră a impactului

Activitățile desfășurate pentru implementarea proiectului și activitatea ulterioară nu se înscriu în ANEXA 1 a Legea nr. 22/2001 (LISTA

Impactul asupra factorului de mediu apa

În perioada de implementare a proiectului, poluarea factorului de mediu apă poate surveni urmare a poluarilor accidentale. Având în vedere condițiile de realizare a proiectului, anvergura redusă a lucrărilor, se apreciază faptul că sunt puțin probabile aceste situații iar ***impactul asupra apelor subterane și de suprafață este nesemnificativ***

În condiții de funcționare normală, proiectul propus nu influențează calitatea factorului de mediu apă, fie aceasta de suprafață sau freatică. Singurul tip de poluare care ar putea surveni este cea accidentală prin deteriorarea sistemului de evacuare prin conducte a apelor menajere.

Impactul asupra factorului de mediu aer

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada de implementare a proiectului, transportul materialelor aferente realizării acestui proiect, precum și în perioada de construcție, se pot elibera în atmosferă particule fine care se vor depune pe suprafață; se va adapta viteza de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare pentru minimizarea cantităților de pulberi antrenate în aer.

Pentru limitarea dispersiei poluanților în atmosferă se vor recurge la următoarele măsuri:

- umectarea terenului pentru limitarea emisiilor de pulberi în zilele calduroase
- manipularea atentă/acoperirea materialelor pulverulente

Astfel ca, sursele de poluare a aerului vor produce un impact direct, temporal (doar pe perioada de execuție) dar nesemnificativ.

Impactul asupra factorului de mediu sol și subsol

Sursele potențiale de poluare ale solului și subsolului de pe amplasament pot fi depozitări necorespunzătoare a deșeurilor menajere, rezultate din activitatea angajaților care vor participa la realizarea lucrărilor propuse prin proiect.

Pentru protecția solului și a subsolului se prevăd următoarele :

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilaje;
- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite;
- interzicerea depozitării deșeurilor rezultate din activitate direct pe sol, în spații neamenajate corespunzător;
- deșeurile se vor depozita separat pe categorii în recipiente sau containere destinate colectării acestora;
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrărilor;
- se vor utiliza doar căile de acces și zonele de parcare stabilite pentru utilajele de lucru.

Având în vedere caracterul de scurtă durată al activităților derulate pentru implementarea proiectului și prin respectarea condițiilor impuse de autoritățile competente prin actele de reglementare, se poate concluziona că impactul asupra solului va fi nesemnificativ.

Impactul biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate)- conform Deciziei etapei de evaluare inițială, emisă de A.P.M. Constanța nr.155/26.03.2024, *proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 - privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobat cu modificări și completări prin Legea nr. 491/2011, cu modificările și completările ulterioare.*

Terenul se află în intravilanul orașului Cernavodă, amplasat pe **Strada Nicolae Balcescu, Nr. 1., Jud. Constanța**, astfel ca amplasamentul este lipsit de valoare conservativă, și nu se află în fond forestier.

Pe terenul vizat nu au fost întâlnite cuiburi și nici nu reprezintă o zonă propice cuibării.

Zona de implementare a proiectului nu interferează cu zonele de hranire și/sau odihnă, a speciilor de păsări și/ sau mamifere.

Având în vedere că pe amplasament nu s-au identificat asociații vegetale/habitate caracteristice de interes conservativ și specii de faună și avifaună de interes conservativ, cuiburi, amplasamentul nu poate oferi hrană, nu poate oferi condiții de reproducere și creștere a puilor, **apreciem ca impactul asupra biodiversității va fi nesemnificativ pe perioada realizării lucrărilor și sau/functionării acestui proiect.**

Impactul direct va fi temporar pe termen foarte scurt - doar pe perioada desfășurării lucrărilor și va fi generat de activitățile de construcție și amenajarea organizării de șantier. Nu există posibilitatea extinderii impactului și nici reversibilitatea acestuia.

Dat fiind că nu sunt prezente habitate naturale de interes conservativ, specii de plante/faună și/sau avifaună de interes conservativ, cuiburi,, habitate de hranire și/sau odihnă concluzionăm ca, **impactul va fi nesemnificativ.**

Impactul indirect - doar pe perioada desfășurării lucrărilor de este rezultatul activităților de transport al materialelor de construcție, utilajelor, deșeurilor și personalului în vederea susținerii etapelor de amenajare și construcție.

Având în vedere că pe perioada desfășurării lucrărilor zona va fi umectată astfel încât nivelul prafului să fie cât mai scăzut, se vor folosi utilaje și si autovehicule de înaltă performanță, astfel **incat impactul indirect sa fie**

nesemnificativ. Nu exista posibilitatea extinderii impactului si nici reversibilitatea acestuia.

Avand in vedere natura lucrarilor precum precum si conditiile de realizare a acestuia concluzionam ca, **nu va exista impact secundar**

Nu va exista impact rezidual

Impact cumulat nu va fi semnificativ mai mare fata de cel actual deoarece amplasamentul pe care se propune implementarea acestui proiect se afla în intravilanul in intravilanul orasului Cernavoda , amplasat pe **Strada Nicolae Balcescu, Nr. 1., Jud. Constanta**, într-o zonă deja antropizată în care intervenția umană este tot mai prezentă iar in zona nu au fost identificate alte tipuri de proiecte autorizate sau propuse cu care obiectivul analizat poate genera un impact cumulat dar nu va fi semnificativ maim ai decat cel existent.

Impactul asupra calitatii aerului, climei, gaze cu efect de sera

Conform site-ului [www.eea.europa.eu-European Environment Agency](http://www.eea.europa.eu)- Schimbările climatice au deja loc: temperaturile cresc, tiparele precipitațiilor se schimbă, ghețarii și zăpada se topesc, iar nivelul mediu al mării pe întregul glob este în creștere. În mare parte, **încălzirea este cauzată foarte probabil de creșterea remarcată în concentrațiile atmosferice ale gazelor cu efect de seră** ca urmare a emisiilor rezultate din activitățile omului.

Pentru a atenua schimbările climatice, trebuie să reducem sau să prevenim aceste emisii.

Gazele cu efect de seră (GES) sunt emise deopotrivă prin procese naturale și ca urmare a activităților umane. Vaporii de apă sunt gazul cu efect de seră prezent cel mai frecvent în atmosferă. Însă activitățile

oamenilor duc la emiterea unor cantități considerabile de alte gaze cu efect de seră, ceea ce crește concentrația atmosferică a acestora, intensificând astfel efectul de seră și încălzind clima.

Principalele surse antropice de gaze cu efect de seră sunt:

- arderea combustibililor fosili (cărbuni, petrol și gaze) în producerea energiei, transport, industrie și gospodării (CO₂);
- agricultura (CH₄) și schimbările în utilizarea terenurilor, cum ar fi defrișările (CO₂);
- depozitarea deșeurilor menajere (CH₄);
- folosirea gazelor industriale fluorurate.

Conform publicatiei « *Lumea in care traim* » scrisa de Richar Haas-presedintele Conuncil on Foreign Relation-SUA (publicata in anul 2021), « *O analiza atenta a dioxidului de carbon din atmosfera le-a permis oamenilor de stiinta sa concluzioneze ca activitatea umana este sursa acumularilor de dioxid de carbon. Datele indica de asemenea, o cresterea a concentratiei in atmosfera a alor gaze cum ar fi metanul. A doua decada a acestui secol a fost , de plida, cea mai calda de până acum. Anul 2019 a fost al doilea cel mai călduros an, fiind depășit doar de anul 2016. Rata de cresterea a oceanului planetar este accelerată.....Efectele schimbarilor climatice nu vor face decât*

să crească pe măsura ce trece timpul, dată fiind discrepanța între folosirea energiei și efectele carbonului deja emis în atmosfera a altor gaze care continuă să fie emise, cauzând schimbări climatice».

Impactul principal al schimbărilor climatice asupra zonelor urbane, infrastructurii și construcțiilor este legat, în principal, de efectele evenimentelor meteorologice extreme, precum valurile de căldură, căderi abundente de zăpadă, furtuni, inundații, creșterea instabilității versanților și modificarea unor proprietăți geofizice. Astfel, planificarea urbană și proiectarea unei infrastructuri adecvate joacă un rol important în minimizarea impactului schimbărilor climatice și reducerea riscului asupra mediului antropic.

Planificarea teritoriului poate oferi un cadru integrat ce permite conexiuni între vulnerabilitate, evaluarea riscului și adaptare, putând conduce la identificarea celor mai eficiente opțiuni de acțiune.

In ceea ce privește obiectivul analizat, acesta se regăsește în sectorul rezidențial, în care emisiile de CO₂ sunt legate în principal de consumul de energie, influențat în acest sector în principal de izolarea clădirilor. De asemenea, în cazul energiei electrice, se recomandă utilizarea corpurilor de iluminat eficiente din punct de vedere energetic.

De exemplu, în tabelul următor sunt prezentate valorile maxim admise ale consumului total de energie și ale emisiilor echivalente de CO₂ **pentru imobile destinate turismului**, având în vedere că imobilul propus a se construi va oferi facilități de cazare, conform Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 16/2023 *pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022*

Tabel: Valorile maxim admise ale consumului total de energie și ale emisiilor echivalente de CO₂

Anul	Cladiri destinate turismului	
	Energie promara totala (kW/mp/an)	Emisii echivalentae de CO2(kg/mp/an)
2022	96,5	11,7

(Conf. Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 16/2023)

Contributia proiectului la atenuarea schimbărilor climatice

In perioada executării lucrărilor pentru edificarea imobilului, principalele surse de poluare ale atmosferei/ climei vor fi reprezentate de procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO.

Poluantul specific lucrarilor de constructie, este constituit de particule in suspensie cu un spectru dimensional larg, incluzand si particule cu dimensiuni aerodinamice echivalente mai mici de 10 μm (pulberi respirabile)

Alaturi de emisiile de praf vor aparea **emisiile de poluanti specifice gazelor de esapament , rezultate de la utilajele folosite pentru executarea operatiilor si de la vehiculele pentru transportul deseurilor si al materialelor rezultate din activitatea de construire**, noxele provenind de la utilajele care vor functiona fie pe baza de motorina, fie pe benzina.

Poluantii caracteristici motoarelor cu ardere interna tip Diesel, cu care sunt echipate vehiculele de transport, sunt : NO_x , compusi organici nonmetanici, metan, oxizi de carbon (CO,CO₂), amoniac, dioxid de sulf, particule cu metale grele, hidrocarburi policiclice. Regimul emisiilor acestor poluanti este, ca si in cazul emisiilor de praf, dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

Cantitatile de poluanti evacuate in atmosfera de catre utilajele care vor utilizate in santier, vor depinde de : puterea motorului; consumul de carburant pe unitatea de putere, vârsta motorului.

Contribuția proiectului la atenuarea schimbarilor climatice se poate concretiza prin verificarea utilajelor din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil, respectiv folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuatii in atmosfera .

In perioada functionarii imobilului, foarte importanta va fi luarea unor masuri in ce priveste utilizarea corpurilor de iluminat eficiente din punct de vedere energetic, conform celor mentionate anterior.

Proiectul nu va determina cresterea sau reducerea semnificativa a deplasarilor personale., si nu va determina cresterea sau reducerea semnificativa a transportului de marfa.

Proiectul nu implica activitati de exploatare a terenurilor , de schimbare a destinatiei terenurilor sau silvicultura (de ex, despaduriri) care ar putea duce la cresterea emisiilor.

Proiectul nu presupune activitati de impaduriri.

Proiectul nu va influenta semnificativ cerere de energie . Este posibila utilizarea surselor regenerabile de energie (de exemplu, folosire panouri fotovoltaice).

Adaptarea proiectului la schimbările climatice

Efectele schimbărilor climatice	Influenta schimbărilor climatice asupra propunerilor proiectului de construire a imobilului
Seceta (inclusiv disponibilitatea și calitatea scăzute ale apei și cererea tot mai mare de apă)	Nu este cazul. Proiectul consta unui imobil in scopul - Spalatorie Auto Self-Service si nu presupune consum de apa ca resursa naturala . In perioada functionarii, consumul de apanu va fi in masura in care sa contribuie la scaderea disponibilitatii de apa la nivel zonal/ regional.
Valuri de caldură, inclusiv impact asupra sănătății umane	Deseurile vor fi colectate numai in incinta organizarii de santier , astfel incat acestea sa nu devina surse de poluare pentru locuitorii zonei. In ce priveste cresterea temperaturii aerului, pentru imobil se vor utiliza materiale de constructii performante, ce vor asigura o buna izolare termica a celor doua imobile.
Cantități extreme de precipitații	Deseurile provenite din activitatea de construire a a obiectivului vor fi depozitate in spatii special amenajate, in incinta organizarii de santier, si ulterior vor fi transportate catre depozite de deseuri inerte, astfel incat acestea sa nu afecteze vecinatatile ca urmare a manifestarii fenomenelor climatice.
Inundații provocate de râuri	Nu este cazul. In zona terenului studiat nu exista râuri.
Furtuni și vânturi puternice (inclusiv afectarea infrastructurii clădirilor, culturilor și a pădurilor)	Deseurile provenite din construirea imobilului vor fi depozitate in spatii special amenajate, in incinta organizarii de santier, si ulterior vor fi transportate catre depozite de deseuri inerte, astfel incat acestea sa nu afecteze vecinatatile ca urmare a manifestarii fenomenelor climatice. In ce priveste influenta furtunilor asupra spalatoriei auto, un impact potential al acestora asupra acestora poate fi reprezentat de smulgerea unor echipamente de pe acoperis, avarierea imobilului
Alunecări de teren	Nu este cazul.
Creșterea nivelului mării	Creșterea nivelului global al mării este mai puțin vizibilă cu ochiul liber decât multe alte efecte ale schimbărilor climatice Chiar și într-un scenariu ideal favorabil, nivelul mării va crește cu peste jumătate de metru până la sfârșitul secolului. În cel mai pesimist scenariu, acestea vor ajunge la 1,5 metri până în 2100, conform site-ului <i>euroenws.ro</i> Nu exista riscul afectarii terenului studiat ca urmare a cresterii nivelului mării.
Daune provocate de îngheț-perioade provocate de îngheț	Nu este cazul.

Având în vedere cele expuse în tabelul de mai sus, proiectul este necesar a se adapta la schimbările climatice, prin prisma faptului că deșeurile rezultate din construirea obiectivului, dar și în funcționarea acestuia,

trebuie gestionate corespunzator astfel incat acestea să nu devina surse de poluare pentru vecinatatile terenului studiat ,ca urmare a manifestarii unor fenomene climatice extreme, dar si din punct de vedere al performantelor utilajelor, si a materialelor, care vor fi utilizate pentru construirea acestora, titularul propunand utilizarea unor materiale de constructii performante ce vor asigura izolarea termica a imobilelor.

Proiectul nu va influenta vulnerabilitatea climatica a persoanelor sau a activelor din vecinatatea sa.

Natura transfrontalieră a impactului.Nu este cazul. Obiectivul de investiții propus nu se încadrează în spațiul transfrontalier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe perioada de implementare a proiectului
Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitate.

Pe perioada de funcționare
Monitorizarea se va realiza conform impunerilor din actul de reglementare emis de Agenția pentru Protecția Mediului Constanta

Implementarea proiectului nu implica utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică (exploatarea apelor de suprafață și subterane, activitățile extractive de suprafață de sol, argila, nisip, pietriș, defrișarea, inundarea terenurilor, pescuit, vanatoare, colectarea plantelor).

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a

Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). - Nu este cazul. Prezentul proiect nu este încadrat în actele normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare precizate mai sus.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul orașului **Cernavoda, Strada Nicolae Balcescu, Nr. 1., Jud. Constanta.**

Pentru realizarea investiției a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 145/18.12.2023, eliberat de Primăria Orașului Cernavoda

Se are în vedere totodată, branșarea imobilului la utilități, împrejmuirea terenului și amenajarea ulterioară a incintei. Investiția propusă va respecta toate condiționările de ordin urbanistic stabilite de regulamentele și legile în vigoare pentru zona respectivă. Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar, a particularităților terenului din punct de vedere al vecinătăților și condițiilor impuse prin certificatul de urbanism

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va asigura pe terenul beneficiarului

Pentru organizarea de șantier se propun următoarele:

- realizarea unui gard de împrejmuire din plase sudate cu $h = 2.00$ m, ce va cuprinde tot perimetrul;
- construirea unei platforme pentru depozitare marfă;
- toalete ecologice.

La punctul de acces pe șantier va exista un punct de curățare a pneurilor și o cabină de pază cu personal permanent, pentru a supraveghea accesul pe amplasament.

Toate zonele cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător, iar muncitorii vor primi instructaj specific pentru protecția muncii.

Pentru perioada realizării lucrărilor de construcție se va amenaja punct de prim ajutor dotat cu trusă sanitară și pichet de incendiu dotat corespunzător.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;

- Norme generale de protecția muncii;

Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții – ed. 1995;

- Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la

- înălțime;

- Ordin MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;

- Ordin MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier și dotările și măsurile prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol-subsol, prin desființarea suprafeței de sol vegetal, în vederea amenajării organizării de șantier.

Executarea propriu-zisă a lucrărilor de amenajare poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

Se vor respecta condițiile realizare ale întregului proiect pentru nu a avea un impact negativ semnificativ asupra mediului

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

La finalizarea, lucrurilor aferente recomandam următoarele:

- curățarea zonei aferente investiției, prin evacuarea din amplasament a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor specifice și transportul acestora la cel mai apropiat depozit de deșuri autorizate;
- evacuarea din amplasamente a tuturor utilajelor utilizate la executia investiției.

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Conform Deciziei etapei de evaluare initiala, emisa de A.P.M. Constanta nr.155/26.03.2024, *proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG 57/2007 - privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobat cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.*

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Conform Deciziei etapei de evaluare initiala, emisa de A.P.M. Constanta nr.155/26.03.2024, *proiectul propus nu intra sub incidenta 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/2011, cu modificarile si completarile ulterioare*

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Conform articolului 9 aliniatul (3) din legea 292/2018 prezentul capitol se referă la atribuții ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili dacă proiectul analizat se supune evaluării impactului asupra mediului.

**Semnătura și
ștampila
titularului**
.....