

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. DENUMIREA PROIECTULUI

Denumire:

**CONSTRUIRE IMOBIL PARTER – HALĂ DEPOZITARE; AMENAJARE INCINTĂ
TEREN, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER**

Amplasament: **jud. Constanța, com. Agigea, satul Lazu, parcela A467/3**

2. TITULARUL PROIECTULUI

Beneficiarul lucrarilor: **GLOBAL VISION PROPERTY MANAGEMENT SRL**

Adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail: București, Sector 2, Sos. Fabrica de Glucoză nr.9B, bl.B, ap.102, tel. 0724.397.301, alina.deacu@eatelier.ro.

Proiectantul lucrărilor: **EAST ATELIER S.R.L.**

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

Persoana de contact: Selea Adriana, mobil 0745010624

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

3.1. Rezumatul proiectului

Prin intermediul acestei investiții beneficiarul propune construirea pe amplasamentul analizat a unei hale cu regim de înălțime parter ce va avea funcțiunea de depozitare marfuri generale.

Titularul proiectului consideră oportună crearea unui astfel de obiectiv în zonă, în scopul lărgirii și diversificării gamei de servicii oferite populației, în condițiile creșterii volumului lucrărilor de construcții în zonă.

3.2. Justificarea necesității proiectului

Compania GLOBAL VISION PROPERTY MANAGEMENT SRL. dorește sa investească în zona localității Lazu prin realizarea unei hale de depozitare marfuri generale în zona de est a localității, acolo unde detine un teren cu suprafața de 370.000 mp.

Titularul proiectului consideră oportună crearea unui astfel de obiectiv în zonă, având în vedere localizarea amplasamentului în apropierea portului comercial Agigea, în scopul lărgirii și diversificării gamei de servicii oferite companiilor.

3.3. Valoarea investiției: -

3.4. Perioada de implementare propusă: imediat după obținerea autorizației de construire, timp de 12 luni.

3.5. Caracteristicile proiectului

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul județului Constanța, comuna Agigea, satul Lazu (anexa 1). Terenul este proprietatea societății GLOBAL VISION PROPERTY MANAGEMENT SRL, dobândit prin Act Notarial nr.2906/09.11.2017.

Conform certificatului de urbanism nr.245/10.04.2019(anexa 2), suprafața totală deținută de către societate în zona este de 500.500mp iar prezentul proiect se propune sa se realizeze pe terenul cu suprafața de 370.000mp, reprezentat de parcela A467/3.

Conform certificatului de urbanism nr.245/10.04.2019, terenul este inclus la categoria de folosință arabil iar destinația acestuia este de curți construcții. Prin documentația de urbanism aprobată, destinațiile admise sunt activități economice nenocive de producție, depozitare, expunere(showroom), servicii – fără a fi surse de poluare a aerului, apei sau solului (fum, mirosuri, gaze), inclusiv construcții de cazare pentru persoanele aflate în tranzit. Se interzice orice activitate care poate constitui perturbare a confortului de locuire permanentă și sezonieră sau poate constitui un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor.

Pe amplasamentul studiat se propune realizarea următoarelor lucrări (anexa 3):

- construire imobil parter cu funcțiunea de hală depozitare (cu spații conexe), înălțimea 11,50m și suprafața construită 20.700,00mp;
- amenajare incintă teren cu alei carosabile/pietonale, parcare auto și spații verzi;
- împrejmuirea terenului cu gard;
- organizarea de șantier pe terenul proprietate fără afectarea domeniului public sau vecinătăților.

Bilanțul teritorial este prezentat în tabelul nr.1.

Tabelul nr. 1: bilanțul teritorial

SUPRAFAȚA TERENULUI		
370.000,00 mp cf. actelor și măsurătorilor cadastrale		
SUPRAFETE	Existent	Propus
Suprafața construită	0,00 mp	20.700,00 mp
Suprafața desfășurată	0,00 mp	20.700,00 mp
P.O.T.	0,00 %	5,60%
C.U.T.	0,00	0,056

Funcțiuni propuse

<i>PARTER</i>			
<i>Suprafata construita (Sc)</i>		<i>20738,00 mp</i>	
	<i>Funcțiunea</i>	<i>Suprafata utila</i>	
<i>ZONA A</i>			
	<i>ZONA „A” DEPOZITARE marfuri generale</i>	<i>10273,10</i>	<i>Mp.</i>
	<i>CAMERA ACS+TGD</i>	<i>17,00</i>	<i>Mp.</i>
	<i>CASA SCARII 1</i>	<i>8,90</i>	<i>Mp.</i>
	<i>CASA SCARII 2</i>	<i>8,90</i>	<i>Mp.</i>
<i>ZONA B</i>			
	<i>ZONA „B” DEPOZITARE marfuri generale</i>	<i>10292,10</i>	<i>Mp.</i>
	<i>CASA SCARII</i>	<i>8,90</i>	<i>Mp.</i>

Materialele ce urmeaza sa se depoziteze sunt marfuri generale nenocive, care nu pot constitui surse de poluare a aerului, apei sau solului si nu pot constitui un pericol pentru siguranța si sanatatea locuitorilor.

Spatile de depozitare propuse nu sunt destinate depozitarii produselor petroliere și/sau petrochimice.

Amenajarea incintei terenului si organizarea circulatiei

Incinta terenului se va amenaja astfel:

- alei carosabile si alei pietonale amenajate, in suprafata de 12200mp;
- alei carosabile neamenajate-de tip drum piatra sparta, in suprafata de 2800mp;
- parcare auto personal(autoturisme) 40 locuri de parcare in suprafata de 460 mp;
- parcare auto tir-uri 24 locuri de parcare in suprafata de 1728 mp;
- zona tehnica utilitati (zona subterana), amernajata cu placa de beton- circulatii pietonale, in suprafata de 1250 mp;
- spatii verzi in suprafata de 5000 mp.

Din suprafata totala a terenului, va ramane o suprafata de teren neamenajat de aproximativ 325820 mp.

Accesele pietonale si carosabile se vor realiza prin intermediul unui drum nou propus ce va face legatura directa cu DN 39 (drum Lazu- Constanta) urmand a realiza din/spre latura de nord a terenului.

Accesele pietonale in cladirea propusa se vor realiza din/spre latura de nord a terenului. Local vor exista si accesuri auto pentru accesul tir-urilor in interiorul halei, prin intermediul unor usi de tip "drive in" (aproximativ 4 accesuri).

Se vor amenaja un total de 40 locuri de parcare auto pentru personal (autoturisme), structurate in grupuri de cate 16 locuri (2 grupuri), respectiv de cate 8 locuri (suprafata totala de 460 mp). Locurile de parcare vor avea dimensiunile de 2,30 x 5,00ml (fiecare loc de parcare).

Se vor amenaja un total de 24 locuri de parcare auto pentru tir-uri, structurate in grupuri de cate 7 locuri, respectiv de cate 17 locuri (suprafata totala de 1728 mp). Locurile de parcare vor avea dimensiunile de 4,00 x 18,00ml (fiecare loc de parcare).

Amenajarea de spatii verzi:

Se vor amenaja spatii plantate sub forma de spatii verzi cu rol decorativ (gradini si jardiniere), in suprafata totala amenajata de 5000 mp. Toate amenajarile de spatii plantate se vor realiza in incinta terenului studiat, fara afectarea limitei de proprietate intre teren studiat si terenuri vecine. Se vor amenaja/planta spatii verzi compuse din plante decorative si flori. Se vor prevedea instalatii automate pentru irigat, atat pentru cele de la nivelul solului, cat si pentru cele de pe terasa aferenta ultimului nivel.

Proprietarii sunt obligati sa asigure:

- lucrarile de amenajare, plantare, udare, intretinere a spatiilor verzi
- lucrarile necesare pentru amenajarea terenurilor si regenerarea vegetatiei
- drenarea apelor in exces de pe spatiile verzi
- orice alte lucrari legate de administrarea si gospodarirea spatiului verde aferent imobilului pana la limita zonei de siguranta a retelei de circulatie.

Sistematizare pe verticala:

La elaborarea solutiei de sistematizare s-au avut in vedere:

- Stabilirea unor cote intermediare convenabile pentru platformele propuse spre amenajare, corelate cu cotele terenului existent;
- Asigurarea unor sectiuni convenabile pentru circulatia pietonala;
- Asigurarea unor sectiuni convenabile pentru circulatia carosabila;
- Asigurarea pantelor necesare evacuarii apelor de suprafata si subterane.
- Terenul se va sistematiza prin crearea de trotuare amenajate care vor asigura evacuarea apelor pluviale in exteriorul terenului, spre aleile carosabile existente/ drum propus, cat si prin intermediul unor rigole de racordate la canalizarea menajera, cu o panta de scurgere a apelor pluviale de 1,5%.

Terenul studiat se va imprejmui cu gard metalic compus din stalpi metalici combinate cu panouri metalice de tip plasa zincata.

Sistemul constructiv

Din punct de vedere al protectiei seismice, in conformitate cu prevederile cuprinse in "cod de proiectare seismica - partea I: prevederi de proiectare pentru cladiri" - p100-1/2004, constructia face parte din clasa de importanta III, pentru care se aplica un coeficient de importanta $g_i = 1.00$. perioada de colt, caracteristica amplasamentului constructiei este $t_c = 0.7$ sec, iar acceleratia terenului $a_g = 0.16g$. Constructia se incadreaza in categoria de importanta c - normala, conform H.G. . 766 / 1997.

Structura de rezistență va fi alcatuită din:

- infrastructura: fundatii din beton armat;
- suprastructura: cadre din beton armat - stalpi, grinzi ; ferme metalice- acoperis.
- acoperisul va fi tip sarpanta -ferme metalice si invelitoare de tip panouri termoizolante si fonoizolante.

Inchideri exterioare si compartimentari interioare

Peretii exteriori ai constructiei se vor executa din panouri termoizolante si fonoizolante, in grosime de 10cm.

Peretii interiori ai constructiei se vor executa din zidarie bca in grosime de 15-20cm.

Izolatie termica, hidrofuga si economia de energie

Prin solutia adoptata se va asigura protectia elementelor de beton armat ale infrastructurii cu hidroizolatie bituminoasa orizontala si verticala. Atat la nivelul infrastructurii cat si la terase, hidroizolatie prevazuta este prevazuta conform normativului C112.

A fost prevazuta termoizolarea teraselor in conformitate cu normativul C107.

Evitarea punctilor termice se va asigura prin: placarea cu panouri metalice a peretilor exteriori si prin alegerea tamplariei de aluminiu cu geam termopan si ruperea puntii termice.

Pentru asigurarea conditiilor tehnice de executie si calitate, in concordanta cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu Dispozitia nr. 15/05.03.2003 privind stabilirea de catre ISC a fazelor determinate pe categorii de lucrari, conform art.2 – anexa 1 – intra in sarcina beneficiarului, a constructorului si a proiectantului sa procedeze la intocmirea fazei determinante privind regimul de finisare a obiectivului.

La proiectarea noilor cladirii s-a avut in vedere structurarea spatiilor functionale in conditiile in care sa se poata proiecta si executa toate instalatiile interioare necesare: sanitare, electrice, termice. Lucrarile sunt proiectate de persoane autorizate si sunt incluse in documentatia de fata. Lucrarile vor fi executate respectand normativele si prescriptiile tehnice de specialitate.

Pentru realizarea finisajelor interioare și exterioare se propune folosirea de materiale moderne, de calitate superioară, fără învelitori de azbociment sau tablă zincată.

finisaje interioare

<u>Pardoseli</u>	<u>Hala: pardoseli din beton rolat</u> <u>Birouri: mocheta</u> <u>Placaj ceramic pentru grupuri sanitare/ vestiare</u> <u>Placaj ceramic antiderapant pentru casele scarii</u>
<u>Pereti</u>	<u>Vopsitorii lavabile pentru hala, birouri si vestiare</u> <u>Placaje ceramice in grupurile sanitare, vestiare</u>
<u>Tavane</u>	<u>Vopsitorii lavabile</u>
<u>Tamplarie</u>	<u>usi de acces metalice</u>

finisaje exterioare

<u>Pereti</u>	<u>Panouri metalice termoizolante si fonoizolante</u>
<u>Tamplarie</u>	<u>Usi si ferestre din aluminiu/pvc</u>
<u>Invelitoare</u>	<u>Panouri metalice termoizolante si fonoizolante</u>

Asigurarea utilităților

În prezent, pe terenul studiat nu există rețele de utilități tehnico- edilitare, dar urmează a se realiza din rețelele existente în zonă.

Soluțiile de racordare a noilor construcții la utilități vor face obiectul unui proiect separat care se va întocmi la cererea beneficiarului, de către firme agrementate de detinatorii de rețele și vor respecta condițiile impuse de aceștia și de legislația în vigoare.

Alimentarea cu energie electrică

Bransamentul electric se va face prin intermediul unui punct de transformare. Distribuția energiei electrice se va face prin intermediul a două tablouri generale. La rândul lor acestea se vor diviza în alte tablouri, pentru circuitele de prize și iluminat.

De asemenea se vor realiza tablouri de distribuție pentru instalațiile de semnalizare și de stingere a incendiilor, respectiv un tablou aferent pompelor pentru incendiu, un tablou pentru iluminatul de siguranță și un tablou pentru centrala de semnalizare incendiu.

Acest tablou general cu consumatori vitali va fi conectat, la un generator de curent, ce va asigura alimentarea cu tensiune electrică permanentă a respectivilor consumatori.

Clădirea va fi prevăzută cu instalație de paratraznet.

Circuitele pentru lumină se vor executa cu cabluri CYYF pozate în tuburi metalice tip PEL.

Iluminatul se va realiza cu corpuri de iluminat fluorescente ce vor fi montate pe grinzi metalice ale plafonului.

Alimentarea cu apa si incalzirea

Alimentarea cu apa se va face prin extinderea in zona a retelei de alimentare cu apa a localitatii.

Canalizarea menajera se va realiza prin colectoare verticale si orizontale, apa uzata fiind evacuata prin racord la reseaua de canalizare a localitatii, prin extinderea acesteia pana in zona amplasamentului

Constructia propusa va dispune de un sistem de incalzire / climatizare cu distributie bitubulara inferioara, cu circulatie prin pompare. Incalzirea agentului termic se va face cu trei centrale termice proprii amplasate intr-o incapere special amenajata. Centralele termice vor functiona cu combustibil gazos si vor asigura energia termica pentru incalzire si prepararea apei calde menajere. Instalatia de incalzire va avea un circuit pentru ventilconvectoare si unul pentru radiatoare.

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare. În prezent amplasamentul este liber de constructii

5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul judetului Constanța, comuna Agigea, satul Lazu. Terenul este proprietatea societății GLOBAL VISION PROPERTY MANAGEMENT SRL, dobândit prin Act Notarial nr.2906/09.11.2017.

Conform certificatului de urbanism nr.245/10.04.2019, suprafața totală deținută de către societate in zona este de 500.500mp iar prezentul proiect se propune sa se realizeze pe terenul cu suprafața de 370.000mp, reprezentat de parcela 467/3.

Conform certificatului de urbanism nr.245/10.04.2019, terenul este inclus la categoria de folosință arabil iar destinația acestuia este de curți construcții. Prin documentatia de urbanism aprobată, destinațiile admise sunt activități economice nenocive de producție, depozitare, expunere(showroom), servicii – fără a fi surse de poluare a aerului, apei sau solului (fum, mirosuri, gaze), inclusiv construcții de cazare pentru persoanele aflate in tranzit. Se interzice orice activitate care poate constitui perturbare a confortului de locuire permanentă și sezonieră sau poate constitui un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor.

Regimul de aliniere si distantele fata limitele de proprietate

- Fata de limita de nord, distanta d=43,80m;
- Fata de limita de sud, distanta d=267,55 m;
- Fata de limita de est, distanta d=611,00 m;
- Fata de limita de vest, distanta d=40,90 m.

Distantele fata de constructii vecine (anexa 4)

- Fata de vecin latura vest $d=61,65\text{m}$; imobil hala parter- ferma agricola;
- Fata de vecin latura nord, sud si est -nu este cazul, acestea fiind libere de constructii.

6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1.1. Protecția calității apelor

❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Din activitate rezultă *ape uzate menajere* a căror evacuare se va realiza în rețeaua de canalizare ce se va extinde în zona

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

Apele pluviale vor fi colectate separat de apele uzate menajere și vor fi evacuate în bazinul de retenție propus a se realiza pe amplasament în vecinătatea halei.

❖ stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu e cazul

6.1.2. Protecția aerului

❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc. De asemenea, executarea propriu-zisă lucrărilor de amenajare a obiectivului poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, prin operațiunile aferente manevrării pământului și materialelor de construcții pulverulente.

În perioada funcționării obiectivului activitatea desfășurată în acest spațiu nu este de natură a produce noxe care să afecteze calitatea aerului. Principalele surse de emisii în aer sunt reprezentate de traficul determinat de mașinile de marfă ce aprovizionează obiectivul.

O alta sursă de emisii o constituie centralele termice proprii care vor funcționa cu combustibil gazos și vor asigura energia termică pentru încălzire și prepararea apei calde menajere.

❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Centralele termice utilizate vor deține toate autorizațiile necesare astfel încât noxele emise în aer să se încadreze în limitele prevăzute de legislația de mediu.

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

❖ sursele de zgomot și de vibrații

Dintotdeauna, diferitele activități ale omului au fost generatoare de zgomot, intensitatea lui crescând direct proporțional cu dezvoltarea tehnicii, cu sporirea numărului obiectivelor industriale, a mijloacelor de transport, devenind în prezent o sursă poluantă de aceeași agresivitate ca și poluarea chimică.

Studiile realizate de-a lungul timpului au pus în evidență o gamă largă de efecte la nivelul organismului uman provocate de poluarea sonoră, începând cu ușoara oboseală auditivă, până la stări nevrotice grave și chiar traumatisme ale organului auditiv, în funcție de intensitatea, frecvența și durata zgomotelor. Iată de ce în prezent combaterea zgomotelor și a vibrațiilor a devenit parte integrantă din lupta pentru sănătatea omului, pentru menținerea echilibrului ecologic în biosferă.

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotul produs de utilajele de pe șantier va fi temporar și se va manifesta local.

Lucrările de construcții se vor desfășura în conformitate cu programul impus de administrația locală, dar zona propusă pentru lucrări este una situată la distanță în raport cu eventuali receptori sensibili.

În perioada funcționării obiectivului, principalele surse de zgomot pot fi determinate de tranzitul autovehiculelor în cadrul obiectivului și de activitățile de încărcare descărcare marfă.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada funcționării obiectivului se vor implementa măsuri precum :

- impunerea unui program strict de funcționare a obiectivului pe timpul zilei și respectarea acestui program;
- oprirea motoarelor autovehiculelor ce tranzitează obiectivul în perioada în care acestea staționează în incinta acestuia.

❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

La proiectarea imobilului au fost respectate prevederile art. 18 și 19 ale Anexei la OMS nr. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, pentru aprobarea Normelor de igiena și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, referitoare la planificarea spațiilor și materialele folosite, astfel:

- este asigurată separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotului, mirosurilor, vaporilor ;
- finisajele interioare și dotările nu creează riscuri de poluare a aerului interior sau accidente și asigură izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- ❖ sursele de radiații – nu e cazul
- ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul

6.1.5. Protecția solului și a subsolului

- ❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

În perioada execuției lucrărilor de construcție principalele activități cu impact asupra solului-subsolului sunt lucrările de excavatii, operațiuni care vor afecta orizonturile superficiale ale solului și subsolului.

Prin decopertarea stratului fertil de sol, se va scoate din circuitul natural o anumită cantitate de elemente nutritive, dar pe măsură ce stratul vegetal de sol depozitat va fi utilizat la refacerea ecologică a teritoriului, cea mai mare parte a elementelor va fi reintegrată acestui circuit.

Surse de poluare a solului ce pot apărea în timpul realizării, dar *și în perioada funcționării obiectivului*, sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- decaparea separată a stratului de sol vegetal și stocarea temporară a acestuia în incinta amplasamentului, într-un depozit organizat, urmând ca la terminarea lucrărilor de construcții, acesta să fie reutilizat la amenajările de spații verzi din incinta obiectivului;
- pământul excavat va fi transportat imediat după excavare numai în locațiile indicate de Primăria Agigea în Autorizația de Construire;
- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

❖ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Terenul studiat se află în intravilanul localității Lazu, jud. Constanța, într-o zonă preponderent agricolă. Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

În zonă nu există areale sensibile ce pot fi afectate de proiect.

❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate - nu e cazul.

6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- ❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Distantele fata de constructii vecine(vezi anexa 4)

- Fata de vecin latura vest $d=61,65m$; imobil hala parter- ferma agricola;
- Fata de vecin latura nord, sud si est -nu este cazul, acestea fiind libere de constructii.

Deasemenea amplasamentul este situat la aproximativ 800m sud in raport cu depozitul OIL TERMINAL si la 2 km vest fata de portul Agigea Sud.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Materialele ce urmeaza sa se depoziteze sunt marfuri generale nenocive, care nu pot constitui surse de poluare a aerului, apei sau solului si nu pot constitui un pericol pentru siguranta si sanatatea locuitorilor.

Spatile de depozitare propuse nu sunt destinate depozitarii produselor petroliere și/sau petrochimice.

Pe intreaga perioada a executiei lucrărilor se vor respecta Normele privind protectia si igiena muncii in constructii, conform legislatiei in vigoare ca si cele prevazute in Ordinul 9/N/15.03.1993, capitolul 14-30, emis de M.LP.A.T.

Proiectarea s-a făcut conform normativelor, asigurându-se astfel:

- limitarea pierderilor de vieți omenești și de bunuri materiale prin asigurarea căilor de evacuare corespunzătoare
- împiedicarea extinderii incendiilor la vecinătăți.

S-a urmărit compartimentarea funcțiunilor, asigurarea fluxurilor și a circulației pe orizontală și pe verticală conform normativelor și prescripțiilor în vigoare : P 118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

In cadrul constructiei nu sunt necesare compartimentari antifoc dar au fost luate urmatoarele masuri de protectie:

- adaptarea instalatiei la gradul de rezistenta la foc a elementelor de constructie s-a realizat prin pozarea cablurilor si conductelor;
- nivelul de reactie la foc a materialelor constituate ale instalatiei se asigura prin alegerea corespunzatoare a cablurilor si alegerea de carcase metalice pentru tablouri electrice;
- nivelul de combustibilitate la foc de origine interna a partilor componente ale instalatiei se asigura prin folosirea de elemente incombustibile si prin montarea lor pe elemente incombustibile.

Scarile si podestele sunt prevazute cu balustrada si mâna curenta, h = 90 cm. Configurarea elementelor constructive si a finisajelor, precum si dispunerea mobilierului si a echipamentelor ,sunt proiectate spre evitarea pericolelor de lovire, ardere, opărire, intoxicare cu noxe.Caile de evacuare vor fi marcate cât mai vizibil.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

- ❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșuri:

Tabelul nr. 2

Cod	Denumirea deșeurilor	Sursa de generare	Cantitati estimate/Modalitati de eliminare/valorificare
17 05 04	Deșuri de pământ excavat	Realizarea fundațiilor	24000mc/ va fi reutilizat la umpluturi si sistematizare teren . Surplusul va transportat în locuri indicate de Primărie prin AC
17 01 07	Resturi de materiale de constructii și deșuri din construcții	Salubritate amplasament Construcții și construcții – montaj	20 tone/vor fi transportate in locuri indicate de Primaria Agigea
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	functie de poluarile produse /Va fi predat catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
15 0101	ambalaje de hârtie și carton	Saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor	500kg /Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrari de instalatii	100kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	100 kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
17 02 01	lemn	Organizare santier	200kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 02	sticla	Organizarea de șantier	200 kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	240 kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
20 03 01	Deșuri menajere	Organizarea de șantier	3t /Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate si eliminate la un depozit ecologic

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticla, metal, diverse ambalaje etc. se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate unui operator economic autorizat, în vederea valorificării acestora;
- deșeurile de cabluri vor fi colectate separat și predate unor întreprinderi de tratare specializate care pot separa metalele (cel mai adesea este vorba de cupru de izolație) de materialul plastic.
- deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;
- material absorbant uzat - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții, astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minim.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora, în incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

În conformitate cu prevederile Legii 211/2011, constructorul are obligația să realizeze evidența lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

În perioada funcționării obiectivului se vor genera cu precădere, tipurile de deșeuri menționate în tabelul nr. 3.

Tabelul nr. 3

Descrierea deșeurii	Codificarea deșeurii conform H.G. 856/2002	sursă	Modalitati de eliminare/valorificare
<i>deșeuri menajere</i>	<i>20 03 01</i>	Activități curente	Preluate de Serviciul local de salubritate
<i>ambalaje de hârtie și carton</i>	<i>15 01 01</i>		Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
<i>ambalaje metalice</i>	<i>15 01 04</i>		
<i>ambalaje de sticlă</i>	<i>15 01 07</i>		
<i>ambalaje de materiale plastice</i>	<i>15 01 02</i>		

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face în spații special amenajate în incinta obiectivului. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor, după caz.

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

❖ planul de gestionare a deșeurilor

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.
- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.

❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației –

Nu e cazul. Materialele ce urmează să se depoziteze sunt marfuri generale nenocive, care nu pot constitui surse de poluare a aerului, apei sau solului și nu pot constitui un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor.

Spatile de depozitare propuse nu sunt destinate depozitării produselor petroliere și/sau petrochimice.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Realizarea lucrărilor de construire nu se va face cu utilizarea resurselor naturale de pe amplasament. Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

Resursele naturale regenerabile utilizate la etapele de construire sunt piatră, nisip, lemn, apă, ce vor fi asigurate de constructor, nefiind exploatate de pe amplasament.

7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Factorul de mediu apa

Zona Lazu se afla in sectorul sudic al litoralului maritim, caracterizat printr-un tarm inalt, cu faleze in depozite sarmatice acoperite cu roci loessoide, cu puternice surpari. Inaltimea falezelor variaza intre 17 si 30m. Datorita miscarilor epirogenice recente ale scoartei in acest sector se gasesc vai adancite cu, cu guri de limane suspendate si inchise de perisipuri catre mare (lacul Agigea).

In zona analizată relieful este aproximativ plat, cu o panta generala de 6%, fara accidente de relief care sa reprezinte riscuri naturale.

Nu se cunosc date exacte despre existenta apelor subterane in zona studiata dar, avand in vedere litologia zonei acestea se gasesc la adancimi mai mari de 5m, sub loess.

Referitor la apele de suprafata, cel mai apropiat corp de suprafata in raport cu zona analizată este Marea Neagra, situata la peste 2 km de portiunea de drum ce urmeaza sa fie amenajata.

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- organizarea de șantier să fie dotată cu un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru, ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- se va interzice aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor, în zona unde se execută lucrări;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate în perioada realizării obiectivului, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora, pentru a evita formarea de depozite neorganizate și migrarea unor poluanți către terenurile învecinate;
- se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

În perioada funcționării obiectivului

- alimentarea cu apă a obiectivului este asigurată prin racordare la rețeaua localității, care se va extinde în zonă;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- apele uzate menajere din incinta obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare care se va extinde în zonă;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- apele pluviale colectate din zona amplasamentului halei vor fi stocate în bazinul de retenție prevăzut a fi realizat în vecinătatea halei ;
- deșeurile generate din activitate se depozitează numai în spații acoperite, impermeabilizate;
- se recomandă dotarea obiectivului cu material absorbant biodegradabil pentru intervenție în caz de poluări accidentale;
- se va proceda la asigurarea etanșeității instalațiilor, prin controale periodice și remedierea operativă a defecțiunilor.

7.2. Factorul de mediu aer și clima

Localitatea Lazu se afla din punct de vedere climatic, sub influența Marii Negre (influențe pontice). Iernile sunt blande (temperatura medie a lunii ianuarie este de -20C), iar verile secetoase (temperatura medie a lunii iulie: +22oC). Cantitatea medie de precipitații este de 400 mm/an. Dintre vânturi, predomină cele de nord-est, adăugându-se, ca vânturi locale, brizele marine. Circulația locală a maselor de aer provoacă în perioada caldă a anului moderarea temperaturii și creșterea umezelii. Numărul zilelor senine este de 130-170 pe an (cel mai mare din țară), favorizând helioterapia. Durata de strălucire a soarelui totalizează 2300-2400 de ore pe an, realizând un potențial însemnat de energie solară.

Terenul pe care urmează să se deruleze proiectul este situat într-o zonă cu terenuri agricole, la est de DN 39 Constanța-Mangalia.

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt următoarele:

- *surse staționare, nederijate*, provenind din manevrarea pământului și a agregatelor, manevrarea deșeurilor de construcție, transferul și depozitarea temporară a pământului, eroziunea eoliană de pe suprafețele de teren decoperțate; în acest caz poluanții sunt pulberi, particule de praf;
- *surse mobile* provenind de la funcționarea utilajelor și echipamentelor mobile motorizate, traficul vehiculelor în amplasamentul șantierului; în acest caz poluații sunt SO_x, NO_x, CO, COV, PM.
Emisiile sunt variabile în timp, fiind în funcție de intensitatea și arealul de lucru.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură numai în locațiile indicate de Primăria Agigea în Autorizația de Construire;
- încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente;
- se va avea în vedere curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă.

În perioada funcționării obiectivului, principalele surse de emisii în aer sunt reprezentate de traficul auto ce se desfășoară în zonă.

Asigurarea apei calde menajere se va face cu ajutorul unor centrale în condensatie ce vor utiliza gaz natural furnizat de rețeaua orășenească.

7.3. Protecția solului și subsolului

În perioada execuției lucrărilor de construcție principalele activități cu impact asupra solului-subsolului sunt lucrările de excavatii și decopertare, operațiuni care vor afecta orizonturile superficiale ale solului și subsolului.

Surse de poluare a solului ce pot apărea în timpul realizării, dar **și în perioada funcționării obiectivului**, sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație și aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ;
- decaparea separată a stratului de sol vegetal și stocarea temporară a acestuia într-un depozit organizat, urmând ca la terminarea lucrărilor de construcții, acesta să fie reutilizat la amenajările de spații verzi, la marginea drumului;

Amenajare drum de acces si lucrari rutiere pentru depozit logistic

- pamantul excavat va fi reutilizat la lucrarile de umpluturi si va fi transportat numai în locațiile indicate de Primăria Agigea în Autorizația de Construire;
- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea santierului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere sa se intervină prompt si eficient pentru inlaturarea/diminuarea efectelor poluarii.

7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

În perioada funcționării obiectivului activitatea desfășurată este cea de depozitare si transport. Drumul adiacent amplasamentului va fi utilizat pentru transportul de marfuri, adica trafic greu, ceea ce presupune si producerea unor niveluri de zgomot destul de mari. Totusi in zona nu sunt prezenti receptori sensibili, exista in general terenuri agricole si o ferma agricola iar catre DN 39, o pepiniera.

7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Terenul studiat se află în intravilanul localitatii Lazu, judetul Constanța, într-o zonă în care se desfasoara in prezent preponderent activitati agricole.

Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Nu e cazul.

7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- ❖ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

- ❖ Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se manifesta asupra factorului de mediu aer prin reducerea emisiilor de pulberi datorata amenajarii drumului.

Un impactul indirect pozitiv se manifestă asupra populației localității determinat de reducerea nivelului emisiilor de pulberi.

Un impact temporar, atat direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu și a locuitorilor din zonă se manifestă pe perioada executarii lucrarilor de constructii și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management coespunzător care sa aibă în vedere măsuri de diminuare a impctului asupra factorilor de mediu.

- ❖ natura transfrontalieră a impactului

Nu e cazul.

❖ Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului si va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

❖ probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in conditiile aparitiei unor situatii de poluare accidentala, sau in cazul in care nu se iau masurile necesare, astfel incat sa nu apara riscuri.

❖ durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situatia ce determina aparitia impactului, de modul de interventie si de rapiditatea cu care se intervine.

❖ măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul, impactul va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu, in conditii de desfasurare normal a activitatii.

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul

- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul județului Constanța, comuna Agigea, satul Lazu. Terenul este proprietatea societății GLOBAL VISION PROPERTY MANAGEMENT SRL, dobândit prin Act Notarial nr.2906/09.11.2017.

Conform certificatului de urbanism nr.245/10.04.2019, suprafața totală deținută de către societate în zona este de 500.500mp iar prezentul proiect se propune să se realizeze pe terenul cu suprafața de 370.000mp, reprezentat de parcela A467/3.

Conform certificatului de urbanism nr.245/10.04.2019, terenul este inclus la categoria de folosință arabil iar destinația acestuia este de curți construcții. Prin documentația de urbanism aprobată, respectiv HCL Agigea 316 din 18.12.2019, destinațiile admise sunt activități economice nenocive de producție, depozitare, expunere(showroom), servicii – fără a fi surse de poluare a aerului, apei sau solului (fum, mirosuri, gaze), inclusiv construcții de cazare pentru persoanele aflate în tranzit. Se interzice orice activitate care poate constitui perturbare a confortului de locuire permanentă și sezonieră sau poate constitui un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor.

10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

- organizarea de șantier care va fi amenajată pe parcela A467/3, proprietate a GLOBAL VISION PROPERTY MANAGEMENT SRL (anexa 5);
- se va realiza împrejmuirea provizorie a organizării de șantier;
- baracamantul va fi constituit din cinci containere modulare poziționate pe pat de piatră cu rol de depozit de scule/unelte/echipamente, birou organizării de șantier și vestiare ;
- organizarea va fi dotată cu 4 toalete ecologice;
- va exista o zonă de depozitare a materialelor folosite la lucrări, precum și o zonă prevăzută cu trei containere etichetate corespunzător pentru depozitarea deșeurilor generate din activitate;
- aprovizionarea șantierului cu materiale de construcție se va face ritmic pentru a se evita formarea de stocuri pe amplasament;
- se vor lua toate măsurile necesare astfel încât apele uzate să nu fie deversate pe amplasament, iar deșeurile sau materialele de construcții să nu fie depozitate în locuri neadecvate (spații verzi, circulații, spații publice);

- staționarea autovehiculelor va fi permisă pe platforma auto organizată în acest scop;
- materialul rezultat din excavare (pământ) nu se va depozita în incintă, acesta fiind transportat ritmic pe măsura desfășurării lucrărilor, în locurile desemnate de Primăria Agigea prin Autorizația de construire;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va amenaja o platformă/rampă spălare roți pentru spălarea anvelopelor auto 15 mp (3,00x5,00 ml) înainte ca autovehiculele să părăsească incintă;
- pe parcursul derulării lucrărilor de execuție, întregul imobil va fi protejat de plase de reținere a prafului și pentru a împiedica căderea diverselor materiale;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant.

10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Lucrările de construcție desfășurate nu vor avea un caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect, respectiv: montare împrejmuiri, amenajare organizare de șantier, lucrări amenajare teren (săpături, nivelări, compactări, umpluturi), montare cofraje și armături, betonare (fundații, stâlpi, grinzi, planșee) realizare închideri, compartimentări, montare tâmplărie.

Lucrările de construcție vor începe numai după obținerea Autorizației de construire și în condițiile stabilite de aceasta.

Se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol-subsol, prin desființarea suprafeței de sol vegetal, în vederea amenajării organizării de șantier.

Executarea propriu-zisă lucrărilor de amenajare poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se recomandă utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;

- se recomandă utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere sa se intervină prompt si eficient pentru inlaturarea/diminuarea efectelor poluarii.

11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

La finalizarea investitiei, terenurile ramase libere vor fi amenajate ca spatii verzi.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Nu e cazul.

12. EVALUARE ADECVATĂ

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000, astfel încât nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

13. INFORMATII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE,

Nu este cazul , proiectul nu se încadrează în prevederile din [art. 48](#) și/sau prevederile din [art. 54](#) din Legea Apelor 107 / 1996, cu modificările și completările ulterioare.

14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV

Conform articolului 9 aliniatul (3) din legea 292/2018 prezentul capitol se refera la atributii ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili daca proiectul analizat se supune evaluarii impactului asupra mediului.

15. ANEXE

- ANEXA 1 - PLAN DE INCADRARE IN ZONA
- ANEXA 2 - CERTIFICAT DE URBANISM
- ANEXA 3 - PLAN DE SITUATIE
- ANEXA 4 – PLAN DE SITUATIE – DISTANTE VECINATATI
- ANEXA 5 – PLAN DE SITUATIE ORGANIZARE SANTIER

Întocmit,
ing. Selea Adriana

Elaborator,
BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.

Data: 08.05.2019