

ANEXA nr. 5.E la procedură – Legea nr. 292/2018

## MEMORIU DE PREZENTARE

**I. Denumirea proiectului:** SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA INDIVIDUALA IN PENSIUNE TURISTICA, SUPRAETAJARE DIN D+P+1E IN D+P+1E-2E RETRAS, REFACERE IMPREJMUIRE, SPATII VERZI SI ORGANIZARE DE SANTIER.

### II. Titular

- numele: **GRIGORE ADIE**;
- adresa poștală: **Str. Eroilor, nr. 7C**;
- numărul de telefon 0722748294; adresa de e-mail [chirimainur@yahoo.com](mailto:chirimainur@yahoo.com)
- numele persoanelor de contact:
  - director/manager/administrator - Grigore Adie
  - responsabil pentru protecția mediului - Grigore Adie

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### Rezumat al proiectului

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar dar tinand cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, al orientarii fata de punctele cardinale, al insoririi si iluminarii, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste regimul de aliniere si de inaltime, al asigurarii numarului de locuri necesare pentru parcare, al conditiilor geotehnice, al conditiilor impuse prin certificatul de urbanism si nu in ultimul rand din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural si al finisajelor propuse.

Tema prevede schimbarea de destinatie a unei locuinte individuale in pensiune turistica prin supraetajare acesteia din D+P+1E in D+P+1E +2E retras.

- **Funcțiunea: Construcție pensiune D+P+1E+2E retras.**
- **Suprafata teren : 309 mp**
- **Cladirea este compusa dintr-un singur corp.**
- **Suprafata construită existenta - Sc = 108 mp;**
- **Suprafata desfășurată existenta - Sd = 324 mp;**
- **Suprafata construită propusa - Sc = 108 mp;**
- **Suprafata desfășurată propusa - Sd = 384 mp;**
- **POT<sub>existent</sub> = 34.95%**
- **CUT<sub>existent</sub> = 1.04**
- **POT<sub>propus</sub> = 34.95%**
- **CUT<sub>propus</sub> = 1.24**
- **CATEGORIA „C” DE IMPORTANTĂ NORMALA (conform H.G. nr. 766/1997 publicată în M.O. 352 din 10 decembrie 1992)**
- **CLASA „III” DE IMPORTANTĂ (conform Normativ P 100-1-2006).**
- **Gradul „II” de rezistența la foc**

### **Situatie existenta**

In prezent pe teren se afla un imobil cu o suprafata construita de 108 mp cu regim de inaltime D--P+E, avand o suprafata desfasurata de 324 mp.

*Alcatuirea constructiva existenta:*

Imobilul a fost construit in perioada 2004-2005 in regie proprie.

Fundatiile imobilului existent sunt realizate din beton armat tip fundatii continui sub ziduri pe tot conturul subsolului si grinzi de legatura cu stalpii centrali.

Structura de rezistenta a imobilului este realizata din cadre de beton armat cu stalpi si grinzi din beton armat. Plansele peste demisol, parter si etaj sunt realizate din beton armat.

Acoperisul este de tip sarpanta de lemn cu invelitoare de tigla metalica. Accesul intre etaje se realizeaza prin intermediul unei scari de beton armat care pleaca din demisol si urca pana la etaj.

Tamplaria exterioara este realizata din PVC cu geam termopan.

Finisajele interioare la pereti si tavane sunt realizate din zugraveli cu var lavabil pe tencuieli driscuite iar finisaje exterioare la pereti din tencuieli minerale.

### **Situatie propusa**

Se doreste :

-realizarea de recompartimentari interioare;

-suprainaltarea cu un etaj retras peste etajul curent cu pastrarea amprenteii si a conformarii structurii de rezistenta;

-realizarea unei terase necirculabile peste noul etaj realizat;

-schimbarea de destinatie din locuinta individuala in pensiune turistica;

-refacerea imprejmuirii terenului.

**Modificarile propuse se desfasoara pe amplasament si nu afecteaza structura de rezistenta a imobilelor invecinate si nici vecinii.**

### **Justificarea necesitatii proiectului:**

Oportunitatea investitiei este argumentata prin documentatia de Certificat de Urbanism aprobata si presupune construirea unui imobil cu destinatia pensiune. Construirea acestui imobil este justificata avand in vedere ca amplasamentul se afla intr-o zona destinata constructiilor cu caracter turistic si de cazare, conform PUZ aprobat pe zona de Primaria Techirgiol.

### **Profilul:**

Investitia va fi realizata pe persoana juridica, si are ca obiectiv construirea si ulterior exploatarea cladirii sub functiunea de pensiune pe perioada estivala.

### **Capacitatea de productie:**

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

### **Descrierea proceselor de productie ale proiectului, produse si subproduse obtinute.**

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

### **Descrierea fluxurilor tehnologice existente:**

Nu este cazul.

### **Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus:**

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

### **Materiile prime , energia si combustibilii utilizati:**

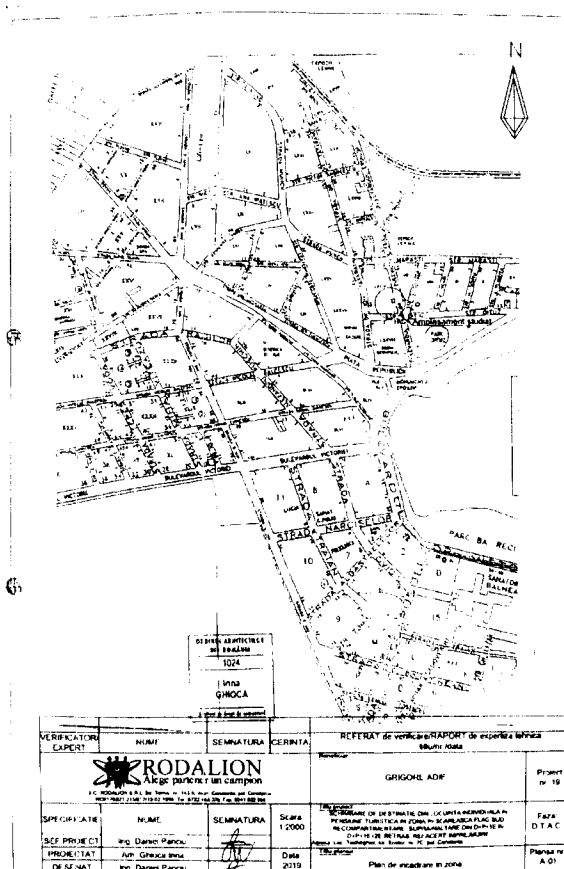
**Materiile prime:** Nu este cazul.

### **Energie si combustibili:**

In functionarea imobilului se va folosi energie electrica din reseaua existenta, pentru aparate electrocasnice, iluminat si de aer conditionat. Apa curenta pentru consumul locatarilor este realizata prin racord existent la reseaua, evacuarea apelor uzate se face in reseaua existenta.



Imagine Google Earth



O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

**Profilul:**

Investitia va fi realizata pe persoana juridica, si are ca obiectiv construirea si ulterior exploatarea cladirii sub functiunea de pensiune pe perioada estivala.

**Capacitatea de productie:**

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

**Descrierea proceselor de productie ale proiectului, produse si subproduse obtinute.**

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

**Descrierea fluxurilor tehnologice existente:**

Nu este cazul.

**Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus:**

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

**Materiile prime , energia si combustibilii utilizati:**

**Materiile prime:** Nu este cazul.

**Energie si combustibili:**

In functionarea imobilului se va folosi energie electrica din reseaua existenta, pentru aparate electrocasnice, iluminat si de aer conditionat. Apa curenta pentru consumul locatarilor este realizata prin racord existent la reseaua, evacuarea apelor uzate se face in reseaua existenta.

**Racordarea la retelele utilitare existente in zona.****- Alimentarea cu energie electrica**

Este prezenta, conectare la reseaua electrica existenta este deja realizata.

**- Incalzirea**

Agentul termic este realizat deja prin existenta unei centrale termice pe combustibil lichid.

**- Alimentarea cu apa**

Este prezenta, prin racordul realizat la reseaua existenta din zona.

**- Evacuarea apelor uzate**

Evacuarea apelor uzate se realizeaza prin bransamentul in reseaua de canalizare stradala existenta.

**Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Se vor folosi caile de acces existente ( strada existenta). Nu se creeaza cai noi de acces.

**Resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Nu se folosesc resurse naturale in faza de constructie sau de functionare.

**Relatia cu alte proiecte existente sau planificate.**

Nu este cazul.

**Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare .**

Nu este cazul.

**Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului**

(de exemplu, extragere agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor).

Nu este cazul.

**Localizarea proiectului**

Amplasamentul se afla situat in orasul **Techirghiol, str. Eroilor, nr, 7C, jud. Constanta.** Terenul este identificat cu numar cadastral 1035 si cartea funciara nr. 105020. Suprafata terenului conform documentatiei cadastrale este de 309 mp, si are urmatoarele vecinatati:

- la Nord – CONSILIUL LOCAL pe o lungime de 27.00 m;
- la Sud – LOTUL 9 B pe o lungime de 27.80 m;
- la Est – STR. EROILOR pe o lungime de 11.80 m;
- la Vest – CONSILIUL LOCAL pe o lungime de 10.80 m

**Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât**

### **și pe zone adiacente acestuia**

Folosinta actuala a terenului in cauza si a celor vecine este curti constructii ( Cc). Nu se modifica destinatia acestor terenuri.

### **Politici de zonare si folosire a terenului**

Conform PUZ aprobat pe zona de Primaria Techirghiol. Terenurile sunt destinate constructiilor cu caracter de locuinte colective si cazare in regim sezonier.

### **Arealele sensibile**

Nu este cazul.

### **Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**

Nu este cazul.

### **Descrierea impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:**

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:  
Nu este cazul

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:

Se reface terenul afectat de sapaturile pentru fundatie si de organizarea de santier, aducandu-se la starea initiala. Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistematizare a curtii.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:

Se vor folosi caile de acces existente ( strada existenta). Nu se creeaza cai noi de acces.

- metode folosite în demolare:

Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu. eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

**Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001:**

Nu este cazul

**Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

Nu este cazul

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații

privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

- politici de zonare și de folosire a terenului;

- arealele sensibile;

Nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

### **1. Protecția calitatii apelor**

#### **In faza de executie**

Pentru executia investitiei se va folosi apa din reseaua zonala prin bransament local, iar apa rezultata va fi evacuata in reseaua de canalizare.

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

#### **In faza de functionare**

Nu se foloseste apa in procese tehnologice.

Apa menajera va fi evacuata in reseaua de canalizare. Impactul functiunii de cazare, prezentate in cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

### **2. Protecția aerului**

#### **In faza de executie**

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier,

- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei **OMS 1993** si **AP42-EPA**. Sistemul de constructie fiind simplu (structura cu cadre din beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in V.L.E. impuse prin legislatia de mediu in vigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local, rezultand ca sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

### **In faza de functionare**

Data fiind functiunea de cazare in aceasta faza nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti:

- gaze de ardere provenite din traficul auto.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

### **3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor .**

#### **In faza de executie**

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Zona de lucru este o zona cu caracter de cazare sezonier si prin urmare nu sunt afectate zonele de locuit. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei.

Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

#### **In faza de functionare**

In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

Asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C 125

-- 2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.

### **4. Protectia impotriva radiatiilor.**

#### **In faza de executie**

Nu exista surse generatoare de radiatii.

#### **In faza de functionare**

Nu exista surse generatoare de radiatii.

### **5. Protectia solului si a subsolului**

#### **In faza de executie**

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

#### **In faza de functionare**

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea aleiilor pietonale si prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

### **6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre.

### **7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

Zona de lucru fiind situata in apropierea zonelor de locuit , va functiona impreuna cu acestea, ne existand factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

## **8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament.**

### **In faza de executie**

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pamant din excavatii,
- molozi,
- pietris,
- material lemnos si resturi metalice, ambalaje hartie, etc.

Aceste deseuri vor fi colectate in containere specifice de unul din operatorii locali specializati in salubritate.

### **In faza de functionare**

In urma functiunii de locuire rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri din hartie si carton;
- deseuri din sticla,
- deseuri ambalaje de polistiren si folie PVC;
- deseuri menajere.

Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de firme specializate in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prealabil. Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR depozitate pe o platforma gospodareasca impermeabila, inchisa. Platforma se va amenaja pe latura nordica a constructiei la nivelul solului si se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Cantitatea de gunoi evacuată va fi considerata de min. 1 kg/persoana/zi (in conditiile asigurarii golirii periodice a pubelelor).

Depozitarea resturilor reciclabile se va face in cadrul incintei, in containere individuale, diferite pentru fiecare material reciclabil si se vor stabili termene de ridicare cu o firma specializata in acest sens.

## **9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase. In faza de**

### **executie**

In cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

### **In faza de functionare**

In cadrul functionarii locuintelor nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

*- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):*

Deoarece constructia initiala este edificata deja, iar interventiile asupra acesteia sunt de schimbare de destinatie si supraetajare, tinand cont de zona in care se va executa lucrarea este in curs de dezvoltare, lucrarea in cauza are impact redus asupra terenului si vecinatatilor, iar impactul asupra



sanatatii umane este minim.

Se poate crea un disconfort datorita lucrarilor de constructie si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, dar acestea au un caracter izolat si frecventa redusa.

Natura impactului este directa si pe termen scurt si mediu asupra terenului studiat si minima asupra vecinatatilor. Lucrarile in cauza vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatati starea actuala a zonei prin armonizarea arhitecturii cladirilor invecinate.

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate).*

Impactul va avea caracter local izolat ( in limitele amplasamentului studiat )

- *magnitudinea și complexitatea impactului:*

Impactul va fi redus, constructia in cauza fiind de marime medie si complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare.

- *probabilitatea impactului:*

Probabilitatea impactului este redusa

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului:*

Impactul va fi pe termen scurt, aproximativ 12 de luni de la data inceperii constructiilor, si va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarii. Terenul se va aduce la starea initiala dupa terminarea lucrarilor.

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:*

Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrarilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.

- *natura transfrontieră a impactului.*

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

În vederea supravegherii calității factorilor de mediu în timpul lucrărilor, monitorizarea va consta în:

- observații directe zilnice pentru a face intervenții în situația apariției unor surse de poluare de tipul celor descrise la cap. V;

- colectarea și îndepărtarea strict manuală a eventualilor plutitori sau corpuri străine poluante;

- optimizarea spațiului pentru a ocupa un spațiu cât mai restrâns cu șantierul.

Întrucât impactul produs asupra mediului în perioada de exploatare a lucrărilor proiectate este minim,

monitorizarea va consta în:

- observații directe periodice pentru a face interveni în situația apariției unor surse de poluare;

- colectarea și îndepărtarea a eventualilor plutitori sau corpuri străine poluante, în special după viituri.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a

Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Directiva – cadru apa nr. 2000/60/EC

1 Legea apelor nr. 107/25.09.1996 cu completările și modificările ulterioare

2 Hotărârea de Guvern nr. 472/09.06.2000 (M.Of. nr. 272/15.06.2000) privind unele măsuri de protecție a calității resurselor de apă.

3 Ordinul Ministrului Apelor și Protecției Mediului nr. 1125/03.12.2002 pentru aprobarea Comitetului de Coordonare și Monitorizare a Implementării Directivei Cadru 2000/60/CEE și a celorlalte directive din domeniul apei

Ordinul Ministrului Apelor și Protecției Mediului nr. 1146/10.12.2002 (M.Of. nr. 197/27.03.2003) pentru aprobarea Normativului privind obiectivele de referință pentru clasificarea calității apelor de suprafață.

4 Ordinul MMGA nr. 1044/27.10.2005 (M.Of. nr. 984/07.11.2005) pentru aprobarea Procedurii privind consultarea utilizatorilor de apă, riveranilor și publicului la luarea deciziilor în domeniul gospodăririi apelor.

Directiva nr. 2007/60/EC privind evaluarea și gestionarea riscurilor de inundații

HG 846 / 2010 privind aprobarea Strategiei naționale pentru managementul riscului la inundații pe termen mediu și lung prin care este transpusă legislația europeană cu privire la managementul riscului la inundații.

1 Legea nr. 481/2004 privind Protecția civilă.

2 Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 21/2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență, aprobată prin Legea 15/2005.

3 Ordinul nr. 638/420 din 2005 al M.A.I./M.M. pentru aprobarea Regulamentului privind gestionarea situațiilor de urgență generate de inundații, fenomene meteorologice periculoase, accidente la construcții hidrotehnice și poluări accidentale.

1 Hotărârea Guvernului nr.1854/2005 pentru aprobarea Strategiei naționale pe termen scurt de management al riscului la inundații.

2 Hotărârea Guvernului nr. 1309/2005 privind aprobarea Programului de realizare a Planului național pentru prevenirea, protecția și diminuarea efectelor inundațiilor și finanțării acestuia.

3 Hotărârea Guvernului nr.447/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații.

4 Hotărârea Guvernului nr. 1286/2004 privind aprobarea Planului general de măsuri preventive pentru evitarea și reducerea efectelor inundațiilor hidrotehnice și poluări accidentale.

1 Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare.

2 Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în

timpul organizării de șantier:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Graficul de lucrări va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a documentației tehnice.

Pentru organizarea execuției se propun următoarele:

- - menținerea gardului ce cuprinde tot perimetrul
  - - existența clădirii permite realizarea unui vestiar pentru muncitori
  - - se va folosi unul din grupurile sanitare deja existente pe durata construcției.
  - - la punctul de acces în șantier va exista punct de curățare a pneurilor de noroi
  - - la varf de activitate vor fi în șantier 10 muncitori.
  - - perioada de desfasurare a activității va fi de 12 luni de la începerea lucrărilor.
  - - programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic – în timpul betonărilor 12 ore dar nu mai târziu de ora 20.
  - - toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru această activitate.
  - - va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitară.
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Se refacă terenul afectat de săpăturile pentru fundație și de organizarea de șantier, aducându-se la starea inițială. Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerințelor proiectului tehnic de execuție și proiectului de sistematizare a curții.

Riscurile de accident sunt de tipul celor care se produc pe șantierele de construcții, fiind generate de indisciplina și de nerespectarea de către personalul angajat a regulilor și normativelor de protecția muncii sau/și de neutralizarea echipamentelor de protecție, acestea fiind în legătură cu următoarele activități: lucrul cu utilajele și mijloacele de transport; circulația pe drumurile de acces; incendii din diferite cauze: inhalări de praf sau alte noxe; striviri de elemente în cădere, etc.

Aceste tipuri de accidente nu au efecte asupra mediului înconjurător, având caracter limitat în timp și spațiu, dar pot produce pierderi de vieți omenești sau pot conduce la invaliditate temporară sau definitivă.

De asemenea, acestea pot avea și efecte economice negative prin pierderi materiale și întârzierea finalizării lucrărilor. O altă categorie de accidente în această perioadă de execuție, poate avea loc în legătură cu populația din zonele învecinate, din cauza concentrărilor de trafic induse pe drumurile de acces sau din zonele afectate de lucrări. Factorul uman mai poate fi afectat și de lucrările neterminate sau în curs de realizare, nesemnalizate sau din lipsa unor elemente de avertizare.

Securitatea locațiilor șantierei este necesară pe toată perioada de construcție a obiectivelor proiectate, de la începerea lucrărilor de execuție până la finalizarea acestora.

Riscuri pot să apară și în activitățile de construcție propriu-zise:

- deversări accidentale de substanțe folosite pe șantier;
- mobilizarea unor surse secundare, subterane de poluare în perioada de excavații, cu efecte negative asupra contaminării solului și chiar a apelor de suprafață

Pentru reducerea la minim a riscurilor este necesară respectarea perioadei de execuție și respectarea cu acuratețe a proiectelor care stau la baza execuției. Se recomandă constructorului întocmirea unui plan de minimizare a posibilelor riscuri potențiale care pot surveni în perioada de execuție.

Măsurile de prevenire a riscurilor de accident în faza de execuție

Pentru identificarea surselor de riscuri în cadrul lucrărilor s-au centralizat succint principalele activități desfășurate în cadrul organizării de șantier.

Măsurile de prevenire a riscurilor vor fi luate de antreprenorul general și de eventualii subcontractanți cu respectarea legislației românești privind Protecția Muncii, Paza construcțiilor, Paza și Protecția Civilă.

Regimul deșeurilor și altele. În același timp, vor fi respectate prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

Succint, măsurile se vor referi la:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina pe șantier: instructajul periodic, portul echipamentului de protecție, verificări privind consumul de alcool, prezența numai la locul de muncă unde este alocat:

- verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport macaralelor, echipamentelor, mecanismelor și sculelor pentru a constata integritatea și buna lor funcționare:

- verificarea indicatoarelor de interdicție a accesului în anumite zone, a plăcuțelor cu

însemne de pericol:

- realizarea de împrejmuiri, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru:

- controlul și restricționarea accesului personalilor neautorizate în șantier:

- întocmirea unui plan în caz de situații neprevăzute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitații, furtuni); planul va prevedea în special măsurile de alertare, informare, punere la adăpost a bunurilor degradabile, soluții pentru minimizarea efectelor: se vor asigura mijloacele materiale pentru intervenția în astfel de cazuri.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor: formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planurile sunt atasate documentației

- Certificat de urbanism

- Plan de încadrare în zona A-01

- Plan de situație cu amplasarea clădirii A-02

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:

Nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor:

Nu este cazul

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin**

**Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:
  - bazinul hidrografic;
  - cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
  - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață: pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

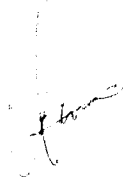
Nu este cazul

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.**

Nu este cazul

**Titular,**

**Grigore Adie**



**Intocmit,**

**Inginer Daniel PANCIU**

