

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE SPATII DE DEPOZITARE (DOUA HALE) CU STRUCTURA METALICA) SI PLATFORMA BETONATA

II. Titular

- nume: **Societatea LOGISTIC WORLD REAL SRL , reprezentata de Calin Alexandra**
- adresa postală: Mun. Constanța, sos Mangaliei , nr.181 , bloc PD scara A et 5 , ap 17
- numere de telefon: investitor -0752312160; proiectant – 0722 287699
- persoane de contact: investitor- Razvan Enache; proiectant – arh. Diana Bucur

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

a) Amplasamentul pe care se vor edifica construcțiile (cele doua hale) se află în municipiul Constanta, Sola 99, Parcela A903/45/2/2/i, IE 237250,

Terenul are formă dreptunghiulara cu un colt tesit, cu deschidere la strada existenta (IE 231180) de 11,95 m si deschidere de 16,28 m la strada propusa IE 233471 pe latura de vest si adancime de 50,0 m sud si 40,49 m nord.

În prezent terenul este liber de construcții. Construcția propusă nu se va alipi niciunei limite de proprietate.

Terenul este proprietatea privată a Societatii LOGISTIC WORD REAL S.R.L., conform Inscrisurilor mentionate in extrasul de carte funciara pentru Informare nr. 237250 eliberat sub nr. cerere 2498/10.01.2023. Suprafata totală a terenului este de 1188 mp, conform acte si masuratori cadastrale.

Conform Certificatului de Urbanism 71/06.01.2023 (si prelungit in data de 06.01.2024) emis de Primăria Municipiului Constanta, în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza P.U.Z., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanta nr. 319/20.11.2012, destinația terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate: zona de reglementare urbanistica este zona M2 -zona mixta – comert si servicii (regim mediu de inaltime);

Utilizarii admise: institutiile , servicii si echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal , de sector si de cartier: sedii ale unor companii si firme, servicii pentru intreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale; servicii sociale, colective si personale; sedii ale unor organizatii politice, profesionale, etc; lacasuri de cult, comert cu amanuntul; activitati manufacturiere; depozitare mic-gros; hoteluri, pensiuni, agentii de turism, restaurante, baruri, cofetarii, cafenele, etc: sport si recreere in spatii acoperite; parcaje la sol si multietajate; spatii libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; spatii plantate - scuaruri

Beneficiarii doresc edificarea a doua imobile astfel:

HALA 1 - are regim inaltime parter cu suprafata totala construita la sol = suprafata construita desfasurata 170,8 mp, suprafata utila 165,6 mp si urmatoarele functiuni

- depozitare marfuri generale (obiecte sanitare-cada, chiuveta, etc.) S= 161,16

- grup sanitar + vestiar personal S= 4,44 mp

HALA 2- are regim inaltime parter cu suprafata totala construita la sol = suprafata construita desfasurata 43,4 mp, suprafata utila 40,8 mp si functiunea de depozitare marfuri generale (obiecte sanitare - cada, chiuveta, vas WC, etc.)

Amandoua constructiile au acelasi sitem constructiv:

Structura de rezistenta va fi metalica cu inchideri din panouri tristrat (tabla/termoizolatie/tabla), cu invelitoarea tip sarpanta - ferme metalice si tabla cutata.

Fundatiile sunt continui sub ziduri, prevazute cu centuri din beton armat.

La exterior constructiile vor fi finisate cu vopsea culoarea gri albastrui. La interior finisajele se vor realiza cu vopsea culoarea alb, iar pardoseala va fi din beton pieptanat. Tamplaria se va executa din metal.

Bilant teritorial:

suprafata teren conform act = 1188 mp

suprafata construita propusa = 214,2 mp (hala 1 S= 170,8 mp + hala 2 S= 43,4 mp)

suprafata construit-desfasurata propusa = 214,2 mp (hala 1 S= 170,8 mp + hala 2 S= 43,4 mp)

P.O.T. existent=0,00%

C.U.T.existent=0,00

P.O.T. propus=18,03%

C.U.T. propus=0,18

Regimul de inaltime propus este Parter .

Accesuri: - accesul auto si cel pietonal se realizeaza din strada propusa aflata la est : strada (care acum are 5,0 m latime si numarul cadastral IE 231180) va fi latita la 10,0 m (1,5 m trotuar + 7,0 m carosabil + 1,5 m trotuar) in conformitate cu Planul Urbanistic Zonal <ZONA VALU TRAIAN- DN3, MUNICIPIUL CONSTANTA> aprobat cu HCL Constanta nr 319/20.11.2012; latirea strazii se va face simetric fata de ax, prin trecerea in domeniul public a suprafetel de teren necesara, cca 41,98 mp (suprafata care va fi stabilita cu exactitate prin masuratori cadastrale)

Conform HCL Constanta 113/27.03.2017 privind aprobarea Regulamentului privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru lucrarile de constructii si amenajari autorizate pe raza municipiului Constanta, modificata prin HCL nr 28/30.01.2018, HCL nr532/19.12.2018, HCL nr 318/2020, HCL nr 371/2020, numarul locurilor de parcare necesare este 214,2 mp suprafata construita: 150 mp = 1,42 deci 2 locuri de parcare .

Pe langa cele doua locuri de parcare necesare pentru automobile, pe teren au fost prevazute alte doua locuri de parcare plus un loc de parcare pentru camioane .

b) Necesitatea proiectului se datoreaza posibilitatii de folosinta a unui teren liber-neconstruit, amplasat intr-o zona mixta specifica serviciilor , in vederea dezvoltarii localitatii.

c) Valoarea Investitiei este estimata la aproximativ 34 700 € (173 500 lei).

d) Implementarea propusa se va derula pe o perioada scurta de timp - pe perioada normata a Autorizatiei de Construire (cca. 24luni).

Lucrarile de construire vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile stabilite de aceasta.

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (plan de situatie si amplasamente)

In plansele desenate anexate, Plan de incadrare in zona si Plan de situatie, la dosarul inregistrat la APM Constanta, sunt prezentate modul de planificare a utilizarii suprafetelor.

Terenul are forma dreptunghiulara cu un colt tesit cu cu deschidere la strada existenta (IE 231180) de 11,95 m si deschidere de 16,28 m la strada propusa IE 233471 pe latura de vest si adancime de 50,0 m sud si 40,49 m nord

Vecinatatile terenului sunt:

-NORD – IE 236985 (teren proprietate particulara)

- NORD-VEST – strada propusa IE 233471
- SUD – IE 233198 (teren proprietate particulara LOGISTIC WORLD REAL SRL)
- EST – IE 245178 (teren proprietate particulara)
- VEST – strada existenta , IE 231180 ;

Lucrările propuse se vor derula exclusiv pe terenul proprietate privată a beneficiarului, în suprafață de 1188 mp, fără folosința temporară a niciunei suprafețe suplimentare.

f) Caracteristicile și formele fizice ale construcției

Pe terenul în suprafața de 1188 mp se vor realiza următoarele construcții și amenajări:

- imobil spații depozitare (HALA 1), S= 170,8 mp
- imobil spații depozitare (HALA 2), S= 43,4 mp
- amenajare acces și parcare betonată (exclusiv suprafața latire drum existent)= 537,43mp
- Imprejmuire teren =143,6 ml lungime inițială, 138,6 ml după latire drum
- spațiu verde la sol = 393,67 mp (33,13 % din suprafața inițială, 34,35 % după latire drum)

-IMOBIL SPAȚII DEPOZITARE (HALA2) propusa –.

Construcția propusă – are regim înălțime parter cu suprafața totală construită la sol = suprafața construită desfășurată 43,4 mp, suprafața utilă 40,8 mp și funcțiunea de depozitare marfuri generale (obiecte sanitare-cada, chiuveta, etc.)

Structura de rezistență la construcția propusă va fi metalică cu închideri din panouri tristrat (tabla/termoizolație/tabla), cu învelișoarea tip sarpanta - ferme metalice și tabla cutată.

Fundațiile sunt continue sub ziduri, prevăzute cu centuri din beton armat.

La exterior construcția va fi finisată cu vopsea culoarea gri-albastrui. La interior finisajele se vor realiza cu vopsea culoarea alb, iar pardoseala va fi din beton pieptănat. Tamplăria se va executa din metal.

Sunt prevăzute alei exterioare de protecție de 60 cm pe pat de pietriș în exteriorul construcției.

-IMOBIL SPAȚII DEPOZITARE (HALA1) propusa –

Construcția propusă – are regim înălțime parter cu suprafața totală construită la sol = suprafața construită desfășurată 170,8 mp, suprafața utilă 165,6 mp și următoarele funcțiuni

- depozitare marfuri generale (obiecte sanitare-cada, chiuveta, etc.) S= 161,2 mp
- grup sanitar + vestiar personal S= 4,4 mp

Structura de rezistență la construcția propusă va fi metalică cu închideri din panouri tristrat (tabla/termoizolație/tabla), cu învelișoarea tip sarpanta - ferme metalice și tabla cutată.

Fundațiile sunt continue sub ziduri, prevăzute cu centuri din beton armat.

La exterior construcția va fi finisată cu vopsea culoarea albastru-gri. La interior finisajele se vor realiza cu vopsea culoarea alb, iar pardoseala va fi din beton pieptănat. Tamplăria se va executa din metal.

Sunt prevăzute alei exterioare de protecție de 60 cm pe pat de pietriș în exteriorul construcției.

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

profilul și capacitățile de producție:

Investiția propusă constă în edificarea a două hale cu destinația de depozitare marfuri generale (obiecte sanitare-cada, chiuveta, etc.)

În cadrul investiției propuse nu există activități de producție

descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Nu este cazul, nu sunt propuse instalații sau fluxuri tehnologice pe amplasament, așa cum rezultă din specificul proiectului.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul, nu se desfășoară activități de producție.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Nu este cazul.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Zona dispune de rețele de utilități. Bransamentele și rețelele edilitare se vor executa subteran. Echipamentele tehnice se amplasează subteran sau în incintele/nișele construcțiilor, fără afectarea circulației publice și a aspectului exterior al clădirii.

Construcția va fi alimentată cu energie electrică din rețeaua publică de distribuție în baza Avizului obținut în acest sens.

Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua existentă în zonă iar canalizarea apelor menajere se va realiza în rețeaua publică, în baza Avizului obținut de la RAJA Constanța.

Asigurarea agentului termic și a apei calde menajere nu sunt necesare

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Refacerea amplasamentului după edificarea imobilului se va realiza conform proiectului tehnic de execuție iar suprafețele de teren rămase libere se vor amenaja și întreține ca accesuri auto și pietonale, platforme de depozitare și spații verzi în conformitate cu planul de situație.

Cantitatea de pământ vegetal care va rezulta în urma execuției săpăturilor fundațiilor va fi utilizat pentru amenajarea spațiilor verzi sau ca umpluturi compactate pentru amenajările exterioare. Solul nefertil, argilă și loes va fi preluat de către firme special autorizate în acest domeniu.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

accesul auto și cel pietonal se realizează din strada propusă aflată la est : strada (care acum are 5,0 m lățime și numărul cadastral IE 231180) va fi lătită la 10,0 m (1,5 m trotuar + 7,0 m carosabil + 1,5 m trotuar) în conformitate cu Planul Urbanistic Zonal <ZONA VALU TRAIAN - DN3, MUNICIPIUL CONSTANTA> aprobat cu HCL Constanta nr 319/20.11.2012; lățimea străzii se va face simetric față de ax, prin trecerea în domeniul public a suprafeței de teren necesară, cca 41,98 mp (suprafața care va fi stabilită cu exactitate prin măsuratori cadastrale)

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

- platră, nisip, lemn – folosite în construcție – vor fi asigurate de constructor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului
- apă – resursă folosită atât în construcție cât și în funcționare

- metode folosite în construcție

Sistemele constructive vor respecta standardele în vigoare.

Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru normele de protecție a muncii aflate în vigoare în România, în special cele elaborate de Ministerul Transporturilor și de Ministerul Muncii ce sunt specifice domeniului de activitate.

Lucrările de construcție vor începe numai după obținerea Autorizației de Construcție și doar în condițiile stabilite de aceasta.

Lucrările de construcție desfășurate nu vor avea un caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect, respectiv: montare împrejmuiri, lucrări de organizare de șantier, lucrări amenajare teren (săpături, nivelări, compactări, umpluturi), montare structura metalică, montare închideri exterioare și compartimentări, montaj tâmplării.

În vederea realizării calității construcției în toate etapele de concepere, realizare,

exploatare și utilizare a acesteia, se impune aplicarea sistemului calității prevăzut în Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții.

Sistemul calității se compune din:

- Reglementările tehnice în construcții
- Calitatea produselor folosite la realizarea construcțiilor
- Acordurile tehnice pentru noi produse și procedee
- Verificarea proiectelor, a execuției lucrărilor și expertizarea proiectelor și construcțiilor
- Conducerea și asigurarea calității în construcții
- Autorizarea și acreditarea laboratoarelor de analize și încercări în activitatea de construcții
- Activitatea metrologică în construcții
- Recepția construcțiilor
- Comportarea în exploatare
- Postutilizarea construcțiilor
- Controlul de Stat al calității în construcții

Asigurarea respectării cerințelor de calitate în construcții

Cerințele de calitate sunt în conformitate cu prevederile din Legea privind calitatea în construcții nr. 10/1995, fiind parte integrantă a sistemului de calitate în construcții.

Cerința "A" - Rezistență și Stabilitate

Structura de rezistență a fost concepută astfel încât să satisfacă cerința de calitate, "rezistență și stabilitate". Proiectul va fi verificat de către un verficator atestat MLPAT pentru cerința obligatorie "rezistență și stabilitate"- exigența "A".

Cerința "B" - Siguranța în Exploatare

Siguranța în exploatare se referă la siguranța circulațiilor și siguranță la intruziune. S-au asigurat soluții de proiectare specifice temei, s-au prevăzut soluții de iluminat natural și artificial

Dimensionarea spațiilor, golurilor și elementelor de construcție s-a făcut conform cu normativele în vigoare, asigurând o exploatare în condiții de maximă siguranță.

Pentru materialele de finisaj se vor alege numai materialele durabile, elastice și ușor de întreținut.

Pardoselile spațiilor vor fi antiderapante

Asigurarea exigenței privind siguranța în exploatare din punct de vedere al instalațiilor sanitare se va face ținând cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;

Cerința "C" - Securitate la Incendiu

Siguranța la foc va fi satisfăcută prin respectarea criteriilor de performanțe generale existente în normele în vigoare ("Normativul de siguranță la foc a construcțiilor - P 118 - 99" aprobat MLPAT cu Ordin nr. 27/N din 7 aprilie 1999).

Gradul de rezistență la foc - gradul III, Risc de incendiu - mic

Cerința "D" - Igiena, Sanatatea Oamenilor, Protecția și Refacerea Mediului

α) Igiena și sanatatea oamenilor

Prin destinația sa, construcția nu constituie o amenințare pentru igiena și sănătatea utilizatorilor, a vecinătăților sau a mediului, neexistând surse de zgomot, degajări de gaze, poluare, etc.

β) Refacerea mediului

Au fost prevăzute spații verzi în afara suprafețelor organizate pentru circulație. Pe aceste spații se vor planta arbori de talie mică și arbuști. Nu sunt necesare măsuri speciale de refacere a mediului.

c) Protecția mediului

1. Pentru *protecția calității apelor subterane* s-au avut în vedere:

- Colectarea și evacuarea apelor menajere printr-un sistem organizat, într-un canal de protecție, spre rețeaua stradală existentă.
- Evacuarea la suprafața a apelor pluviale nepoluante și dirijarea lor spre stradă.
- 2. *Protecția aerului* nu sunt necesare măsuri specifice de protecție a aerului
- 3. În privința *protecției ecosistemelor terestre și acvatice* sau a altor *obiective de interes public*, imobilul se va construi în intravilanul municipiului Constanta, într-o zonă puternic antropizată, la o distanță considerabilă față de ariile protejate și monumente ale naturii.
- 4. *Protecția solului și a subsolului* va fi asigurată astfel:
 - În sol se vor executa doar fundațiile construcției.
 - Branșamentele subterane ale imobilului se vor executa conform normativelor în vigoare
- 5. *Gospodărirea deșeurilor generate de amplasament* se va face astfel:
 - gunoierul (deșeurul) menajer va fi colectat și depozitat în pușcile selective Beneficiarul va avea obligația să încheie un contract cu societatea agreată în localitate în vederea ridicării și depozitării acestuia la groapa de gunoieră aferentă localității. Tipul pușcilor va fi unul care să permită curățarea și decontaminarea periodică a spațiului.

Cerința "E" – Protecție termică, hidroizolație și economie de energie

Nu sunt necesare măsuri specifice de protecție termică, având în vedere că spațiile nu urmează să fie încălzite

Izolarea hidroizolație a pereților se face conform normativului C112:

- elevațiile vor fi hidroizolate cu un strat de emulsie bituminoasă aplicată la rece

Cerința "F" – Protecție împotriva zgomotului

Nu sunt necesare măsuri speciale de protecție împotriva zgomotului

Eliminarea surselor de zgomot.

În clădirea proiectată nu există surse de zgomot sau vibrații, întrucât nu există mecanisme în mișcare sau aparate care să producă vibrații sau zgomote.

Măsuri constructive.

Nu este cazul unor măsuri constructive de protecție, având în vedere că nu vor exista surse de zgomot în interiorul construcțiilor

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Pe perioada execuției construcției se va respecta cu strictețe proiectul pentru obiectivul propus cât și recomandările specifice pentru protecția mediului.

Lucrări necesare organizării de șantier

În vederea asigurării tehnologiei de execuție a construcției, parcare utilajelor, adăpostirea sculelor și instrumentelor de lucru se va face numai pe terenul proprietate personală. Materialele necesare edificării construcției vor fi depozitate numai pe terenul proprietate, fără a afecta domeniul public (trotuarul sau străzile existente în zonă). Pe terenul proprietate se va amenaja un container vestiar, utilat și dotat corespunzător acestui scop și un grup sanitar ecologic. Serviciile privind curățirea și igienizarea grupului sanitar, precum și ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe baza de contract de către o firmă specializată. Apa potabilă va fi asigurată periodic prin intermediul unei firme specializate de ambalare, umplere și distribuție a apei potabile. Obligația organizării, contractării și asigurării acestor servicii revine antreprenorului care, pe bază de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de șantier.

Încinta va fi delimitată prin împrejmuire cu gard realizat din stâlpi și panouri metalice provizorii dublate de folie tip mesh. La terminarea lucrărilor, constructorul va dezafecta zona organizării de șantier, readucându-se terenul la starea inițială.

Este necesară asigurarea racordării la rețelele de utilități urbane existente în zona amplasamentului (apa, canalizare și energie electrică).

Accesul mașinilor și utilajelor ce vor aduce materialele necesare execuției construcției se va face numai din strada existentă. Calea de acces va fi întreținută pe toată durata execuției.

Lucrările proiectate nu sunt amplasate în zona de risc, Impactul produs de lucrările de organizare de șantier asupra factorilor de mediu, aer, sol, subsol și apă fiind neglijabil, fără a conduce la modificări în structura acestora.

**Privind protecția aerului din zona nu sunt necesare măsuri speciale deoarece emisiile vor fi ne semnificative, încadrându-se în fondul antropic actual. Transportul materialelor se va face fără a se împrăști praf în aer, pentru aceasta recomandându-se udarea drumului de acces în funcție de condițiile climatice din perioada executării lucrărilor. Echipamentele utilizate în șantier se încadrează în limitele de noxe emise, respectiv de zgomot.*

**Privind protecția împotriva zgomotului produs de utilajele de lucru, acesta poate fi evitat prin adoptarea unui program de lucru corelat cu programul de funcționare și utilizarea terenurilor învecinate. Nu există funcțiunea de locuire în zona care să fie afectată de lucrările de execuție ale imobilelor. Viteza de deplasare a autovehiculelor în zonă, va fi marcată prin indicatoare rutiere, respectându-se limita maximă de viteză impusă zonei. De asemenea ca măsuri preventive în vederea reducerii poluării sonore, sunt Inspecțiile tehnice periodice ale autovehiculelor și condițiile tehnice de limitare a zgomotului prevăzute la omologarea pentru circulația autovehiculelor rutiere.*

**Privind protecția apelor, șantierul va fi dotat cu un echipament cu preslune pentru apă rece, în vederea spălării roților autovehiculelor care ies din șantier. Apele uzate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă, numai după ce au fost trecute printr-un separator de nămol, grăsimi și hidrocarburi.*

**Privind protecția solului, uleiurile (de motor, hidraulice, etc.) utilizate pentru funcționarea vehiculelor de transport și a utilajelor nu se vor depozita în incinta șantierului de lucru, alimentarea, manoperele de întreținere sau reparații urmând a se realiza în incintele unor unități specializate din zona. Combustibilul utilizat pentru utilaje și autovehicule nu va fi depozitat în șantier.*

Deoarece pentru funcționarea utilajelor este necesară o cantitate redusă de uleiuri și carburanți, nefiind necesară realizarea de depozite, stocuri sau rezerve suplimentare, nu se impune realizarea planurilor de intervenție, a planurilor de urgență pentru prevenirea riscurilor de accidente. Pentru siguranță, porțiunea din teren unde are acces autovehiculele poate fi prevăzută cu material absorbant.

Execuția săpăturilor pentru fundație generează deșeuri din material vegetal (pământ vegetal), care va fi utilizat ca umpluturi compactate pentru amenajările exterioare sau pentru amenajarea spațiilor verzi. Surplusul va fi preluat de către firme special autorizate în acest domeniu.

Pe toată perioada executării lucrărilor, beneficiarul și constructorul vor lua toate măsurile de protecție a muncii, conform legislației în vigoare, necesare prevenirii oricărui accident de muncă.

Pentru perioada de funcționare și exploatare a obiectivului propus se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanți pentru mediul înconjurător conform normelor în vigoare.

Pentru etapa de refacere și utilizare se vor crea plantații de spații verzi care să atenueze mediul antropic în conformitate cu cerințele din certificatul de urbanism cât și HCJ Constanta nr.152/22.05.2013. Conform acestor Reglementări pentru Imobile de depozitare / servicii se vor asigura spații verzi amenajate în suprafața de minim 50% din suprafața terenului (respectiv minim 594 mp spațiu verde din $S_{\text{teren}}=1188\text{mp}$). Prin prezentul proiect sunt propuse următoarele măsuri:

- spațiu verde amenajat la sol – gazon, vegetație joasă și medie $S = 393,67\text{ mp}$;

- panouri verzi pe sol pe laturile de a perimetrul terenului(pe care vor creste plante cataratoare) S= 150. mp;
- panouri verzi pe fatade (alcatuite din tabla expandata pe care cresc plante cataratoare sadite in jardinierele pozitionate in balcoane) – S = 80mp;

.....
TOTAL SPAȚIU VERDE AMENAJAT/PLANTAT:

S totala spatiu verde amenajat= 623,67mp => 52,5% din S teren = 1188 mp

- Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

La sud de terenul pe care se va realiza investitia propusa, pe terenul aceluiasi beneficiar, urmeaza a se realiza doua constructii (hale) similare, cu acelasi destinatie si cu caracteristici constructive similare.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul, investiția se realizează pe teren proprietate privată. Amplasamentul nu este situat în arii naturale protejate și se încadrează în specificul funcțional al zonei, astfel încât nu a fost necesară studierea altor alternative de amplasament.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu este cazul.

- alte autorizatii cerute pentru proiect

Conform Certificatului de Urbanism nr. 71/06.01/2023 prelungit cu 12 luni eliberat de Primaria Municipiului Constanta, pe lângă actul de reglementare eliberat de Agenția pentru Protecția Mediului Constanța mai sunt necesare următoarele avize/autorizații:

- Aviz alimentare cu apă și canalizare – RAJA Constanța
- Aviz alimentare cu energie electrică – ENEL Dobrogea
- Aviz alimentare cu gaze naturale –ENGIE
- Aviz Telekom
- Aviz de sanatatea populatiei
- Aviz RDS/RCS
- Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Constanta
- Aviz Directia Judeteana de Drumuri si Poduri
- Aviz Directia Judeteana Sanatatea populatiei
- Aviz Securitatea la incendiu – daca este cazul conform HG 571/2016
- Aviz Comisia de circulatie
- Aviz Directia Judeteana de Cultura
- Contract colectare si transport moloz

IV. Descrierea lucrărilor de demolare:

Nu este cazul, terenul este liber de construcții.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul, distanța în linie dreapta de la limita terenului până la cel mai apropiat stat vecin, Bulgaria, este de cca 50 km.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Certificatului de Urbanism amplasamentul în apropiere se afla un obiectiv

cu mare valoare de patrimoniu cultural – Valu mare de pamant , inscris in Lista Monumentelor Istorice cu Indicativul Ct-I-m-A-02558.05 ; terenul in discutie NU se afla in raza de 100 m jurul acestui monument , reglementata ca zona de protectie a obiectivului cultural Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Suprafața de teren pe care se va realiza investiția este situată în jud. Constanța, . Conform Certificatului de Urbanism 71/06.01.2023 prelungit cu 12 luni emis de Primăria Municipiului Constanta, în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza P.U.Z., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanta nr. 319/20.11.2012, destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: zona de reglementare urbanistică este zona M2 -zona mixta – comerț și servicii (regim mediu de înălțime) :

Utilizări admise: instituții , servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal , de sector și de cartier : sedii ale unor companii și firme , servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale ; servicii sociale , colective și personale ; sedii ale unor organizații politice , profesionale, etc; locuințe de cult , comerț cu amănuntul ; activități manufacturiere ; depozitare mic-gros ; hoteluri , pensiuni, agenții de turism , restaurante, baruri , cofetării, cafenele, etc : sport și recreere în spații acoperite ; parcaje la sol și multietajate ; spații libere pietonale , pasaje pietonale acoperite ; spații plantate -scuaruri

- politici de zonare și de folosire a terenului:

Nu este cazul.

- arealele sensibile:

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

NR PCT	N(m)	E(M)
2	302451.873	784123.011
3	302457.320	784163.028
4	302432.519	784166.171
5	302425.775	784116.625
6	302431.691	784115.828
7	302437.628	784115.123

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Nu este cazul, Investiția se realizează pe teren proprietate privată. Amplasamentul nu este situat în arii naturale protejate, și se încadrează în specificul funcțional al zonei, astfel nu a fost necesară studierea altor alternative de amplasament.

VI. Descrierea efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Pe perioada construcției proiectului, sursele de poluanți a factorului de mediu apă provenite de la organizarea de șantier sunt:

- posibilele scurgeri accidentale de lubrefianți sau carburanți care ar putea rezulta datorită funcționării utilajelor și celorlalte mijloace de transport folosite în cadrul organizării de șantier
- orice evacuare de ape uzate neepurate în apele de suprafață, pe sol sau în apele subterane

În timpul desfășurării operațiunilor în cadrul organizării de șantier este strict interzisă evacuarea apelor reziduale tehnologice în apele de suprafață sau subterane.

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate în toalete ecologice care se vor vidanja periodic de către o firmă specializată.

Pentru prevenirea poluării accidentale și a afectării calității apelor prin posibile pierderi accidentale de carburanți și uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport și utilajele necesare desfășurării lucrărilor de organizare de șantier, vor fi instituite o serie de măsuri de prevenire și control, respectiv:

- respectarea programului de revizii și reparații pentru utilaje și echipamente, pentru asigurarea stării tehnice bune a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor;
- operațiile de întreținere și alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locații cu dotări adecvate;
- dotarea locației cu materiale absorbante specifice pentru compuși petrolieri și utilizarea acestora în caz de nevoie.

De asemenea depozitele intermediare de materiale de construcții în vrac, pot fi spalate de apele pluviale, putând polua solul și subsolul, de aceea ele trebuie depozitate în spații închise sau acoperite.

În condițiile respectării proiectelor de construcții și instalații, pe perioada exploatarea imobilului nu vor fi poluări accidentale ale apelor.

- Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Pe perioada de exploatare a construcției, apa uzată menajeră va fi evacuată la rețeaua de canalizare publică.

b) Protecția aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Pe perioada de construcție, sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcții și prelucrarea solului) și mobile (trafic utilaje și autocamioane – emisii de poluanți și zgomot).

Toate aceste categorii de surse din etapa de construcții/montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafață, liniare.

Principalul poluant care va fi emis în atmosferă pe perioada de execuție va fi reprezentat de pulberi totale în suspensie – în special TSP și fracțiunea PM₁₀.

O proporție însemnată a lucrărilor include operații care se constituie în surse de emisie a prafului. Este vorba despre operațiile aferente manevrării pământului, materialelor balastoase, a cimentului/asfaltului și a celorlalte materiale, precum și execuția de săpături (excavări), umpluturi (descărcare material, împrăștiere, compactare) și lucrări de infrastructură.

O sursă de praf suplimentară este reprezentată de eroziunea vântului, fenomen care însoțește lucrările de construcție, datorită existenței pentru un anumit interval de timp, a suprafețelor de teren neacoperite expuse acțiunii vântului.

În timpul desfășurării lucrărilor de construcție factorul de mediu aer va fi influențat de traficul utilajelor și mijloacelor de transport de pe șantier. Utilajele, indiferent de tipul lor, funcționează cu motoare Diesel, gazele de eșapament evacuate în atmosfera conținând întregul complex de poluanți specific arderii interne a motorinei: oxizi de azot

(NO_x), compuși organici volatili nonmetanici (COV_{nm}), metan (CH₄), oxizi de carbon (CO, CO₂), amoniac (NH₃), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO₂), particule și hidrocarburi.

Particulele rezultate din gazele de eșapament de la utilaje se încadrează, în marea lor majoritate, în categoria particulelor respirabile.

Disponerea geografică, administrativă, topografică, precum și direcția dominantă a vânturilor au o contribuție favorabilă la atenuarea impactului emisiilor de gaze de combustie asupra zonelor afectate.

Un aspect important îl reprezintă faptul că toate materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile strict necesare și în etapele planificate, evitându-se astfel depozitarea îndelungată a stocurilor de materiale pe șantier și supraîncărcarea șantierului cu materiale.

Se estimează ca impactul va fi strict local și de nivel redus.

Pe perioada de exploatare a Imobilelor, sursele de poluare a aerului pot fi considerate motoarele mijloacelor de transport a marfurilor ce urmează a fi depozitate în halele propuse.

Prin funcțiunile propuse în cadrul imobilului – depozitare marfuri generale (obiecte sanitare-cada, chluvețe, etc.) - nu se va produce un impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

- Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Pe perioada de execuție a lucrărilor de construcție, pentru evitarea dispersiei particulelor în atmosferă, se vor lua măsuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de construcție trebuie depozitate în locuri special amenajate și ferite de acțiunea vântului. În cazul depozitării temporare de materiale pulverulente, acestea vor fi acoperite pentru a nu fi împrăștiate prin acțiunea vântului.

Realizarea lucrărilor se va executa cu mijloace mecanice și manuale, depozitarea materialului efectuându-se în zone special amenajate.

De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf în timpul transportului, materialele se vor transporta în condiții care să asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de camioane cu bene/containere adecvate tipului de material transportat etc.

Pe timpul depozitării se vor stropi depozitele de sol pentru a împiedica poluarea factorului de mediu aer cu pulberi sedimentabile.

Mijloacele de transport și utilajele vor folosi numai traseele prevăzute prin proiect, suprafețe amenajate, evitându-se suprafețele nepavate, astfel încât să se reducă pe cât posibil reantrenarea particulelor în aer.

Se vor efectua verificări periodice, conform legislației în domeniu, pentru utilajele și mijloacele de transport implicate în lucrările de construcție, astfel încât acestea să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste limitele admise.

În urma verificărilor periodice în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament, dacă vor apărea depășiri ale indicatorilor admisi (depășiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Pentru reducerea emisiilor de gaze de eșapament se recomandă folosirea de utilaje și echipamente moderne ce respectă standardele EURO cu privire la construcția motoarelor noi, respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor, ținând cont de tendința mondială de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere și control restrictiv al emisiilor.

Este important ca în pauzele de activitate motoarele mijloacelor de transport și ale utilajelor să fie oprite, evitându-se funcționarea nejustificată a acestora, sau manevrele nejustificate.

Organizarea judicioasă a activităților de construcție, cu respectarea programului planificat și actualizarea după caz a acestuia funcție de situațiile specifice apărute va permite fluidizarea circulației și evitarea supra-aglomerărilor de mijloace de transport și utilaje în organizarea de șantier.

Având în vedere măsurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalații pentru controlul emisiilor în cadrul organizării de șantier.

Pe perioada de exploatare a imobilelor, pentru mijloacele de transport, se vor respecta aceleași cerințe ca mai sus.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- sursele de zgomot și de vibrații:

În etapa de construcție, principalele surse de zgomot și vibrații rezultă din exploatarea utilajelor anexe în funcțiune ce deservește lucrările și de la mijloacele de transport care tranzitează înclinta.

Zgomotele și vibrațiile se produc în situații normale de exploatare a utilajelor și instalațiilor folosite în procesul de organizare de șantier au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului.

Având în vedere că utilajele folosite sunt acționate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se încadrează în limitele impuse.

Lucrările de construcții se vor desfășura după un program agreat de administrația locală, astfel încât să se asigure orele de odihnă ale locatarilor/turistilor din zonele imediat învecinate.

Pe perioada de exploatare, având în vedere funcțiunea imobilului, nu vor exista surse de zgomot.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Nu este cazul.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:

În cadrul lucrărilor de construcții/montaj desfășurate se manifestă un impact fizic asupra solului/subsolului ce constă în lucrările de terasamente ce urmează a fi efectuate (excavare, nivelare, compactare) pentru infrastructură și rețelele aferente.

Impactul asupra solului/subsolului se mai poate produce și ca urmare a apariției unor posibile scurgeri accidentale de lubrifianți, carburanți sau substanțe chimice, datorită funcționării utilajelor și mijloacelor de transport folosite în cadrul organizării de șantier sau a reparațiilor dacă acestea sunt efectuate pe amplasament.

De asemenea, gospodărirea incorectă a deșeurilor poate duce la poluarea solului, subsolului și apelor freactice.

Când se realizează decopertarea stratului fertil și depozitarea lui parțială, se scoate din circuitul natural o cantitate de elemente nutritive. Cea mai mare parte a acestora va fi reintegrată acestui circuit, pe măsură ce stratul vegetal de sol depozitat va fi utilizat la refacerea ecologică a terenului, inclusiv a învelișului de sol, acolo unde aceasta se va preta.

Pe perioada de exploatare nu se estimează un impact asupra factorului de mediu sol/subsol, având în vedere funcțiunile propuse (locuințe colective) precum și soluțiile tehnice adoptate pentru evacuarea apelor menajere și a deșeurilor de pe amplasament.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Măsurile specifice de reducere a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- Interzicerea deversării apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale (pe sol)
- spălarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face exclusiv în zone special amenajate pentru astfel de operațiuni
- utilajele și mijloacele de transport vor folosi doar căile de acces stabilite conform proiectului evitând suprafețele nepavate
- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în vederea evitării posibilității de apariție a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defecțiuni ale acestora cât și pentru minimizarea emisiilor în atmosferă
- depozitarea materialelor în cadrul organizării de șantier trebuie să asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvată și eficientă, toate acestea în scopul de a evita pierderile și poluarea accidentală
- operațiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar în locuri special amenajate, de către personal calificat, prin recuperarea integrală a uleiului uzat care va fi predat operatorilor economici autorizați să desfășoare activități de colectare, valorificare și/sau de eliminare a uleiurilor uzate în conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificată și completată prin Directiva 87/101/CEE transpusă în legislația națională prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate).
- reparațiile utilajelor/mijloacelor de transport care deserveșc organizarea de șantier se fac în locuri special amenajate cu platforme betonate

Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor (ambalaje ale materialelor de construcții, deșeuri provenite din resturi ale materialelor de construcții), astfel încât deșeurile nu vor fi niciodată depozitate direct pe sol.

Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate. În cazul respectării tehnologiilor de execuție a lucrărilor factorul „sol” și „subsol” nu va fi afectat de poluare.

Ca urmare a soluțiilor tehnice prevăzute privind evacuarea apelor menajere și pluviale se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul și subsolul zonei, astfel nu se estimează un impact asupra solului și subsolului cauzat de lucrările propuse.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Amplasamentul este situat în afara ariilor protejate Natura 2000, la distanța de:

- o 7,13 km față de ROSPA0076 Marea Neagră
- o 7,0 km față de ROSPA0057 Lacul Siutghioi
- o 7,25 km față de ROSPA0057 Lacul Tabacariei

Impactul asupra vegetației și faunei poate fi resimțit pe perioada executării lucrărilor, datorită creșterii cantităților de pulberi sedimentale ce pot avea ușoare implicații asupra vegetației din vecinătatea amplasamentului.

Trebule avută în vedere depozitarea separată a solului fertil decopertat ce poate fi reutilizat, față de restul solului excavat.

În timpul exploatarei natura activității și amplasarea obiectivului exclude posibilitatea afectării faunei și florei terestre.

Se recomandă ca la amenajarea spațiilor verzi, să se folosească specii de plante autohtone (specifice zonei).

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de Interes traditional etc.;

În timpul construcției, impactul dat de realizarea acestui obiectiv, din punct de vedere al condițiilor de viață, se poate lua în considerare ca urmare a zgomotului produs de intensificarea activității în zonă și de desfășurarea efectivă a lucrărilor de construcții-montaj.

În timpul exploatării, Impactul se va manifesta prin intensificarea traficului în zonă. Terenul se afla situat la cca 1,87 km de cea mai apropiata zona de locuinte (Individuale), asa ca orice impact asupra acesteia este inexistentă

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de Interes public;

Terenul se afla situat la cca 1,87 km de cea mai apropiata zona de locuinte (Individuale), asa ca orice impact asupra acesteia este inexistentă

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor, cantități de deșeurii generate;

În perioada lucrărilor de construcție, majoritatea deșeurilor de construcție vor fi deșeuri inerte, astfel, în condițiile gestionării conforme cu cerințele legale și aplicării de măsuri de minimizare / eliminare vor avea un impact relativ redus asupra mediului.

Impactul asociat deșeurilor de construcție se manifestă astfel:

- Impactul vizual – se disipează în ansamblul general al șantierului de construcții
- Impactul eventual dacă depozitarea temporară a deșeurilor de construcții nu se va face direct în recipiente speciale sau nu este posibilă containerizarea

Principalele tipuri de deșeuri ce pot fi generate în etapa de construcție/montaj (inclusiv starea deșeurii: solid, lichid, semisolid) și opțiunile de gestionare – posibil valorificabil și/sau posibil de eliminate:

Denumirea deșeurii	Codul deșeurii – conf. Directivei 2008/98/CE și a legislației europene	Starea fizică (Solid-S, Lichid- L, Semisolid-SS)	Opțiuni de gestionare	
			Posibil valorificabil	Posibil de eliminat
Beton	17 01 01	S	X	
Fier și oțel	17 04 05	S	X	
Amestecuri metalice	17 04 07	S	X	
Deșeuri de lemn	17 02 01	S	X	
Materiale plastice	17 02 03	S	X	
Pământ fertil și roci rezultate din săpăturile pentru fundații, drumuri și platforme, camioane colectoare, vane, trasee electrice, etc.	17 05 05	S	X	X
Uleiuri de ungere uzate din		L	X	X

Denumirea deșeurii	Codul deșeurii – conf. Directivei 2008/98/CE și a legislației europene	Starea fizică (Solid-S, Lichid- L, Semisolid-SS)	Opțiuni de gestionare	
			Posibil valorificabil	Posibil de eliminat
categoriile: • Uleiuri minerale neclorurate de motor, de transmisie și de ungere • Alte uleiuri de motor, de transmisie și de ungere	13 02 05* 13 02 08*			
Ambalaje de hartie și carton	15 01 01	S	X	
Ambalaje de materiale plastice	15 01 02	S	X	
Hartie/carton	20 01 01	S	X	
Deseuri de sticlă	20 01 02	S	X	
Materiale plastice	20 01 39	S	X	
Metale	20 01 40	S	X	
Deșeurii municipale amestecate - deseuri menajere generate activitatea personalului	20 03 01	S		X

Deșeurile marcate cu * sunt deșeurii periculoase care prezintă una sau mai multe proprietăți periculoase menționate, conform Ordonanței de urgență nr. 92/2021 cu completările și modificările ulterioare.

În timpul exploatarei, având în vedere specificul activității ce se va desfășura pe amplasament, deșeurile rezultate vor fi reprezentate în principal de deșeurii municipale și asimilabile acestora:

- Deșeurii menajere – deseuri municipale amestecate - 20 03 01 (în foarte mica masura)
- Deșeurii de ambalaje:
 - 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton
 - 15 01 02 ambalaje de materiale plastice
 - 15 01 04 ambalaje metalice
 - 15 01 07 ambalaje de sticlă

Colectarea reziduurilor solide și resturilor alimentare (existente în foarte mica masura) se va face în recipiente etanșe cu capac (pubele).

Din aceste pubele, deșeurii menajere vor fi evacuate de către o firmă de specialitate de salubritate pe baza contractului ce va fi încheiat.

Deșeurii reciclabile (hartie/carton, plastic, etc.) vor fi colectate separat, în vederea valorificării prin agenți economici autorizați.

- modul de gospodărire a deșeurilor.

Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerințele Ordonanței de urgență nr. 92/2021 cu completările și modificările ulterioare privind regimul deșeurilor și a legislației speciale și subsecvente aplicabile pentru categorii de deșeurii și pentru operațiunile cu deșeurile.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate *pe perioada de realizare a proiectului* și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate

prin firme specializate, autorizate și reglementate din punct de vedere al protecției mediului pentru desfășurarea acestor tipuri de activități.

Se vor contracta de către prestator firme specializate și autorizate pentru preluarea deșeurilor de construcții reciclabile și prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deșeurilor nereciclabile în depozite de deșeuri inerte sau de deșeuri periculoase.

Substanțele reziduale-fecaloide din WC-ul ecologic, se vor fi vidanța periodic de către o firmă specializată pe perioada execuției lucrărilor de construire.

Pe perioada de funcționare deșeurile menajere (în cantitate redusă) vor fi colectate în pubele și vor fi evacuate de către o firma de salubritate în baza unui contract.

Deșeurile reciclabile (hârtie/carton, plastic, metal, sticlă) vor fi colectate selectiv, în vederea valorificării prin agenți economici autorizați și reglementați din punct de vedere al protecției mediului pentru desfășurarea acestor tipuri de activități.

i) Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- ***substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;***

Pe perioada execuției construcției nu se vor produce substanțe și preparate chimice periculoase *pe amplasamentul proiectului.*

Operațiile de schimbare a uleiului (uleiurile uzate) pentru utilajele și mijloacele de transport din cadrul organizării de șantier se vor executa doar în locul special amenajat, de către personal calificat, prin recuperarea integrală a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizați să desfășoare activități de colectare, valorificare și/sau de eliminare a uleiurilor uzate.

Alimentarea cu combustibil, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se vor face numai la societăți specializate și autorizate.

Pe perioada de exploatare a obiectivului de față nu se vor produce deșeuri periculoase și nu se vor folosi substanțe și preparate chimice periculoase.

- ***modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.***

Nu este cazul, pe amplasamentul proiectului nu se vor produce deșeuri periculoase și nu se vor folosi substanțe și preparate chimice periculoase, nici în perioada de construire a imobilului și nici în perioada de exploatare a acestuia.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- ***Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climel, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);***

Lucrările se vor derula pe o perioadă scurtă de timp - pe perioada impusă de Autorizația de Construire.

Zgomotul produs de utilajele agregate de pe șantier se va produce local și temporar.

Lucrările de construcții se vor desfășura după un program agreat de administrația locală, astfel încât să se asigure orele de odihnă ale locatarilor din vecinătatea proiectului.

În procesul tehnologic de construire toate deșeurile rezultate vor fi colectate în pubele tipizate și preluate de serviciile de salubritate specializate din zonă.

Amplasamentul este situat în afara arilor naturale protejate de Interes comunitar, astfel nu va exista un impact asupra speciilor și habitatelor protejate.

Asupra solului și subsolului se va manifesta în principal un impact fizic datorat lucrărilor efective de terasamente ce urmează a fi efectuate - excavare, nivelare, compactare.

De asemenea, impactul asupra solului, subsolului și apelor subterane se poate manifesta și ca urmare a producerii unor situații accidentale, datorita unor scurgeri de combustibili sau lubrifianți utilizați în funcționarea mijloacelor de transport/utilajelor.

În timpul utilizării, având în vedere natura proiectului, singurele surse de zgomot vor fi generate de încărcarea- descărcarea marfurilor în și din depozite : aceste operațiuni vor avea caracter sporadic , de mica durată și întotdeauna în timpul zilei

Colectarea reziduurilor solide și resturilor alimentare se va face în recipiente etanșe cu capac (pubele).

Din aceste pubele, deșeurile menajere vor fi evacuate de către o firmă de salubritate pe baza contractului ce va fi încheiat.

Detalii suplimentare privitoare la impactul proiectului asupra factorilor de mediu se regasesc în „ Capitolul VI. A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.”

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Se estimează că impactul se va resimți la nivel local, în zona organizării de șantier.

- magnitudinea și complexitatea impactului

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum și cu cele de la capitolul VI.

- probabilitatea impactului

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum și cu cele de la capitolul VI.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum și cu cele de la capitolul VI.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum și cu cele de la capitolul VI.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pe perioada execuției construcției se vor respecta normele pentru protecția mediului. Constructorul va asigura monitorizarea gestionării deșeurilor pe care o va raporta agenției de protecția mediului conform solicitărilor acesteia.

Dacă autoritatea competentă pentru protecția mediului consideră necesar, în perioada construcției poate solicita monitorizarea calității aerului și a nivelului de zgomot în zonele adiacente organizării de șantier.

De asemenea, în cadrul organizării de șantier trebuie urmărită respectarea măsurilor impuse cu privire la:

- depozitarea corectă a deșeurilor
- funcționarea corectă a utilajelor și mijloacelor de transport aferente și efectuarea verificărilor periodice a acestora astfel încât acestea să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste limitele admise
- curățarea roților mijloacelor de transport la ieșirea din șantier pentru a nu produce disconfort pe drumurile publice
- în cazul depozitării temporare de materiale pulverulente se va urmări ca acestea să fie acoperite pentru a nu fi împrăștiate prin acțiunea vântului
- restul măsurilor de protecție prezentate în cadrul prezentului Memoriu de prezentare

Pe perioada de exploatare, conform funcțiunilor propuse- nu este cazul

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Pentru proiectul „ CONSTRUIRE SPATII DE DEPOZITARE (DOUA HALE) CU STRUCTURA METALICA) SI PLATFORMA BETONATA ” nu este necesar ca lucrările de realizare a acestuia să fie încadrate în prevederile altor acte normative care transpun legislația comunitară.

B. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

În vederea asigurării tehnologiei de execuție a construcției, parcare utilajelor, adăpostirea sculelor și instrumentelor de lucru se va face numai pe terenul proprietate personală. Materialele necesare edificării construcției vor fi depozitate numai pe terenul proprietate, fără a afecta domeniul public (trotuarul sau străzile existente în zonă). Pe terenul proprietate se va amenaja un container vestiar, utilat și dotat corespunzător acestui scop și un grup sanitar ecologic.

Apa potabilă va fi asigurată periodic prin intermediul unei firme specializate de ambalare, umplere și distribuție a apei potabile. Obligația organizării, contractării și asigurării acestor servicii revine antreprenorului care, pe bază de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de șantier.

Incinta va fi delimitată prin împrejmuire cu gard realizat din stâlpi și panouri metalice provizorii. La terminarea lucrărilor, constructorul va dezafecta zona organizării de șantier, readucându-se terenul la starea inițială.

Racordul la utilități în cadrul organizării de șantier pentru alimentare cu apă și alimentare cu energie electrică se va face din rețelele de utilități existente în zonă, conform indicațiilor avizelor.

Accesul mașinilor și utilajelor ce vor aduce materialele necesare execuției construcției se va face numai din strada existentă. Calea de acces va fi întreținută pe toată durata execuției.

Șantierul va fi dotat cu un echipament cu presiune pentru apă rece, în vederea spălării roților autovehiculelor care ies din șantier. Apele uzate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă, numai după ce au fost trecute printr-un separator de nămol, grăsimi și hidrocarburi.

- **localizarea organizării de șantier:**

Organizarea de șantier se va realiza exclusiv în interiorul limitei de proprietate a terenului studiat, fără a afecta proprietățile vecine și rețelele edilitare existente.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:**

Impactul asupra mediului în ceea ce privește lucrările de organizare de șantier nu este semnificativ și implică împrejmuirea terenului pentru a evita răspândirea materialelor de construcții pe terenurile vecine, poziționarea unui grup sanitar ecologic, cât și amplasarea unor pubele pentru depozitarea deșeurilor rezultate din procesul constructiv.

Pe perioada lucrărilor de organizare de șantier, principalele surse de poluare ale aerului le reprezintă utilajele din sistemul operațional participant (buldozere, autocamioane de transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care în urma arderii combustibilului lichid, evacuează gaze de ardere specifice (gaze cu conținut de monoxid de carbon, oxizi de azot, sulf, particule în suspensie și compuși organici volatili metalici).

La capitolul VI a fost descris punctual impactul estimat asupra factorilor de mediu în perioada construcției proiectului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul, deoarece utilajele și mijloacele de transport cu care se vor realiza lucrările în cadrul organizării de șantier vor fi omologate conform normelor în vigoare.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Apele uzate fecaloide-menajere vor fi colectate în WC ecologic care se va vidanța periodic de către o firmă specializată.

Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor provenite de la organizarea de șantier, care vor fi depozitate în pubele, fiind interzisă depozitarea deșeurilor direct pe sol.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate și autorizate.

Organizarea de șantier va fi dotată cu materiale absorbante specifice pentru compuși petroleri care vor fi utilizate în caz de nevoie.

Împrejmuirea terenului se va face pe limitele de proprietate.

Pe perioada executiei, constructorul și beneficiarul vor respecta cu strictete:

- C 300/1994 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat de MLPAT cu Ordinul nr. 20/N/11.07.1994 și publicat în Buletinul construcțiilor nr. 9/1994
- C 56/1985
- Legea sănătății și securității în muncă nr. 319/2006
- Legea protecției muncii nr. 90/1996 și normele metodologice de aplicare
- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat de MLPAT 9/N/15.III., 1993, publicat în Buletinul construcțiilor nr. 5-6-7-8-/1993
- NE 012/1999 Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton și beton armat
- NP 112-2004 Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă
- HG 300/2006 privind organizarea protecției muncii la nivelul șantierei
- IM 007-1996. Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de cofraje, schele, cintre și esafodaje, aprobat cu nr. 74/N/15.10.1996 și publicat în Buletinul Construcțiilor nr. 10/1996
- Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor aprobat de M.I. 381/4.03.1993 și M.L.P.A.T. cu nr.7/N/3.03.1993, publicat în Monitorul oficial
- IM 006- 1996. Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții, aprobat cu nr. 73/N/15.10.1996 și publicat în Buletinul construcțiilor nr.10/1996.
- C 58/96. Siguranță la foc. Norme tehnice pentru ignifugarea materialelor și produselor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții, aprobate cu nr. 24/N/03.04.1996 și publicate în Buletinul construcțiilor nr. 10/1996.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Pentru a evita poluările accidentale se vor lua următoarele măsuri:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în șantier: instructajul periodic, echipamentul de protecție, etc.;
- verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
- verificarea indicatoarelor de Interzicere a accesului în anumite zone, a plăcuțelor Indicatoare cu însemne de pericol – unde este cazul;
- realizarea de împrejmuiri, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul și restricționarea accesului persoanelor în șantier;
- întocmirea unui plan de intervenții în caz de situații neprevăzute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitații abundente, furtuni); planul va prevedea în special măsurile de alertare, informare, soluții pentru minimizarea efectelor.

Aceste măsuri vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea legislației românești privind Securitatea și Sănătatea Muncii, Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caletelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc la amplasament diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul, în acest caz recomandându-se utilizarea de material absorbant pentru intervenția promptă și eficientă.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea construcțiilor:

Eventuala dezafectare/demolare a construcției constă în executarea următoarelor lucrări:

- dezmembrarea construcției, cu recuperarea și valorificarea materialelor re folosibile;
- demolarea fundațiilor și utilizarea betonului pentru diferite amenajări (de ex.: drumuri, umpluturi, etc.);
- recuperarea și valorificarea cablurilor electrice;
- umplerea fundațiilor și refacerea covorului vegetal.

Volumul de lucrări necesare a fi executate la închidere generează modificări fizice în amplasament; impactul va fi redus pentru a nu afecta semnificativ zona.

Dezafectarea, postutilizarea și refacerea amplasamentului se va face conform normativelor în vigoare.

Datorită faptului ca sunt probabilități reduse ca în timpul exploatării să se producă o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafață, refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție care în momentul respectiv vor deveni deșeuri sau deșeuri reciclabile.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

În principal aceste modalități implică, după dezmembrarea/demolarea construcției, aducerea terenului la starea inițială prin realizarea de umpluturi, aducerea terenului la cote asemănătoare cu terenurile învecinate și refacerea covorului vegetal. Însă, aceste modalități se vor stabili clar la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului în vederea utilizării ulterioare a terenului.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și Planul de situație

Anexele Certificatului de Urbanism au fost depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Constanța odată cu dosarul de solicitare a Acordului de Mediu.

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.*-

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Nu este cazul.

Informații privind SCHIMBARILE CLIMATICE, conform circularei Ministerului Mediului, Apelor și Padurilor nr. DGEICPSC/108047/08.08.2023:

a) Atenuarea schimbărilor climatice

Nr. Crt	Atenuarea schimbărilor climatice		
	Intrebări	DA	NU
1	Proiectul propus va emite dioxid de carbon (CO ₂), protoxid de azot (N ₂ O), metan (CH ₄) sau orice alt GES?	Emisii echivalente CO ₂ : 12,79 kg /CO ₂ /m ² /an hala 1 <i>NOTĂ: Valorile prezentate mai sus sunt rezultatul studiului energetic preliminar privind cerințele nZEB ale noii cladiri.</i>	Proiectul propus satisface prevederile următoarelor legi și normative: - LEGEA 156 / 2016 - LEGEA 101 / 2020 - Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, Mc 001-2022
2	Proiectul propus implică activități de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenurilor sau de silvicultură (de exemplu împaduriri) care ar putea duce la creșterea emisiilor?		Proiectul propus nu implică activități de exploatare a terenurilor sau de silvicultură care ar putea duce la creșterea emisiilor. Proiectul presupune activități de construire a unui imobil de locuințe cu comerț la parter (alimentație publică-pizzerie), pe un teren aflat în intravilanul Municipiului Constanta, folosința actuală a terenului fiind "teren liber", conform C.U. nr. 71/6.01.2023 și categoria de folosință "curți construcții" conform Anexa Nr.1 la Partea I CF 229550/2023. După emiterea autorizației de construcție, terenul pe care va fi realizată investiția își va menține categoria de folosință "curți construcții".

3	Implica si alte activitati (de exemplu, împaduriri) care pot actiona ca absorbanti de emisii?	<p>S-au prevazut spatii verzi amenajate atat la sol, cat si pe trei dintre fatadele imobilului propus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - spațiu verde amenajat la sol –gazon & vegetatie joasa si garduri verzi perimetrare =393,67mp; - panouri verzi pe sol (pe care vor creste plante cataratoare) = 150 mp; - panouri verzi pe fatade (alcatuite din tabla expandata pe care cresc plante cataratoare sadite in jardinierele amplasate pe sol) =80 mp; <p>SPAȚIU VERDE AMENAJAT/PLANTAT: S totala spatiu verde amenajat=623,67mp => 52,5% din S teren=1188mp</p> <p>Investitia va contribui la reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera.</p>	
4	Va influenta proiectul propus în mod semnificativ cererea de energie?	Imobilul propus va fi bransat la toate utilitatile din zona. Consumul energetic al acestuia s-a estimat la 148,74 kWh/m2/an hala 1	Pe terasa necirculabila a Imobilului se vor monta panouri fotovoltaice, in vederea compensarii necesarului de energie electrica.
5	Este posibila utilizarea surselor regenerabile de energie?	Da	
6	Proiectul propus va determina cresterea sau reducerea semnificativa a deplasarilor personale?	Personalul angajat este limitat (3-4 persoane), nedeterminand deplasari personale semnificative	Imobilul propus NU va determina semnificativ cresterea deplasarilor personale.
7	Proiectul propus va determina cresterea sau reducerea semnificativa a transportului de marfa?	Obiectivul presupune un transport de natura comerciala pentru depozitarea / ridicare de marfuri	Imobilul propus NU va determina semnificativ cresterea transportului de marfa, acesta desfasurandu-se ocazional.

Performanta energetica a cladirii proiectate, pe ansamblul anvelopei:

Caracteristicile constructiei prezentate in proiect		UM	Valori ale cladirii proiectate	Cerinte minime pt. cladiri noi (NZEB)
Rezistenta termica a peretilor, medie, corectata	R' _m	m ² K/W	3,956	4,000
Rezistenta termica a tamplariei exterioare	R' _t	m ² K/W	0,714	0,900
Rezistenta termica a tavanului spre pod, corectata	R' _p	m ² K/W	3,625	6,670
Rezistenta termica a placii pe sol, corectata	R' _s	m ² K/W	3,333	5,000

In ceea ce priveste consumurile energetice vom avea urmatoarea situatie:

Cerinte NZEB (cladiri noi)

Indicator de performanta	U.M.	Valori limita pentru spatiu comercial
Consum Energie Primara	kWhEP/m ² an	< 95,5
Emisii echivalente CO ₂	kg/m ² an	< 11,0
Contributie SRE	%	> 30

Analizand consumul energetic exprimat in energie primara avem urmatoarele rezultate

Consum energetic pentru:	CONSUMURILE din surse clasice		CONSUMURILE din surse regenerabile		economie %
	total (kWh/an)	specific (kWh/m ² an)	total (kWh/an)	specific (kWh/m ² an)	
Cladiri proiectate folosind energie electrica	24565,19	148,74	2029,81	12,29	
Cladiri proiectate folosind pompa caldura	10750,30	65,09	5824,92	35,45	56,24
Cladiri proiectate folosind pompa de caldura si kit fotovoltaic	7525,21	45,56	6499,04	39,35	69,37

Indicatori de impact energetic a masurilor de implementare pentru solutiile propuse:

Situatia	Indice consum energie finala neregenerabila			Reducerea de energie primara (MWh/an)	Reducerea de emisii echivalent CO ₂ (t CO ₂ /an)
	Energie termica (kWh/m ² an)	Energie electrica (kWh/m ² an)	Total (kWh/m ² an)		
Cladiri proiectate	0,00	59,49	59,49		
Varianta 1	0,00	26,04	26,04	13,81	1,18
Varianta 2	0,00	18,23	18,23	17,04	1,46

NOTA: Calculele prezentate mai sus sunt conform unui studiu energetic preliminar.

b) Adaptarea la schimbarile climatice

Nr crt	Adaptarea la schimbarile climatice		
	Intrebari	DA	NU

1	Cum ar putea fi afectata punerea în aplicare a proiectului de schimbările climatice	valurile de caldura (inclusiv impactul asupra sanatatii umane, afectarea culturilor, incendii de padure, etc.)?	-	Punerea în aplicare a proiectului nu poate fi afectata de caldura extrema intrucat, prin anveloparea corecta si protectia oferita de panourile verzi popuse pe fatade, sunt create conditiile ca marfa (neperisabila) depozitata sa nu fie afectata de mediul extern
		seceta (inclusiv disponibilitatea si calitatea scazute ale apei si cererea tot mai mare de apa)?	-	Proiectul nu necesita apa tehnologica pentru a functiona, iar apa potabila (necesara in mica masura) va fi asigurata din reseaua stradala
		cantitati extreme de precipitatii , inundatii provocate de râuri si viituri; furtuni si vânturi puternice (inclusiv afectarea Infrastructurii, cladirilor, culturilor si a padurilor)?	-	S-a prevazut dirijarea apelor meteorice, indiferent de cantitate, la suprafata terenului, fiind preluate apoi de rigolele stradale si deversate în reseaua de canalizare existenta in zona. Proiectul nu afecteaza alte cladiri, culturi agricole, parcuri sau paduri.
		alunecari de teren ; nivelul în crestere al marilor, marea de furtuna, eroziunea coastelor si intruziunea salina?	-	Cladirea este amplasata pe un teren consolidat si nivelat, pe o suprafata plana sau cvasiplana. Sunt excluse alunecarile de teren. Prin proiectare s-a tinut cont de studiul geo efectuat
		perioade reci ; daune provocate de înghet – dezghet?	-	Componentele cladirii sunt proiectate sau fabricate astfel încat sa functioneze si la temperaturi scazute.
2	In ce masura ar putea fi necesar ca proiectul sa se adapteze la schimbările climatice si la posibilele evenimente extreme?		-	Pentru a contracara stresul termic foarte puternic din timpul verii s-a propus aplicarea unei cortine verzi/panouri pe fatadele imobilului, echivalentul unei suprafete verzi de cca 80 mp
3	Va influenta proiectul vulnerabilitatea climatica a persoanelor si a activelor din vecinatatea sa?		-	Imobilul propus nu va influenta vulnerabilitatea climatica a persoanelor si cladirilor aflate in vecinatatea sa.

Titular

LOGISTIC WORLD REAL SRL



Carit

Întocmit

arh. Diana Bucur

