

ANEXA 5.E  
la procedură

**Conținutul-cadru al memoriului de prezentare**

I. Denumirea proiectului: “DESFIINTARE ANEXA SI CONSTRUIRE IMOBIL PARTER- SPALATORIE AUTO”

II. Titular:

- numele- URSACHE ANITA-MIHAELA

- adresa poștală: Str. Principala, nr.21, Sat. Schitu, Com Costinesti, Jud.

Constanta

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:  
tel: 0720823770

- numele persoanelor de contact: Ursache Anita-Mihaela

• director/manager/administrator: Ursache Anita-Mihaela

• responsabil pentru protecția mediului: nu este cazul

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului: Pe amplasament mai sus descris beneficiarul solicita desfiintarea unei anexe parter si construirea unui imobil cu regim de inaltime parter cu destinatie de spalatorie auto.

Imobilul va avea urmatoarea structura:

- acoperisul tip sarmanta, structura metalica amplasata pe o platforma betonata.

- inchiderile vor fi din policarbonat traslucid.

Suprafata spatiilor verzi reprezinta 109.76 mp din suprafata terenului respectandu-se suprafata minima conform HCJ 152 din 22.05.2018.

b) justificarea necesității proiectului: dezvoltarea profesionala.

c) valoarea investiției: aproximativ 4000 euro

d) perioada de implementare propusă: 6luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): suprafața totală a terenului este de 1003.0 mp din care: 246.44 mp suprafața construită existentă, 347.44 mp suprafața construită desfășurată existent, 21.44 mp suprafața propusă pentru desfiintare, 60.00 mp suprafața construită propusă, 60.00 mp suprafața construită desfășurată propusă, 285.00 mp suprafața construită rezultată, 386.00 mp suprafața construită desfășurată rezultată, 109.76 mp suprafața spații verzi.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție: construirea unui imobil cu regim de înaltă parter cu destinație de spălătorie auto.
  - descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): nu există instalație sau flux tehnologic.
  - descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: se vor achiziționa următoarele: aspirator de spălat cu jet de apă caldă, aspirator uscat-umed, separator de uleiuri și hidrocarburi.
  - materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: detergenți, cosmetic auto, lavete.
  - racordarea la rețelele utilitare existente în zonă: există record la apă și canalizare.
  - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: nu vor fi zone afectate de execuția investiției.
  - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: nu vor fi cai de acces în afara de cele existente.
  - resursele naturale folosite în construcție și funcționare: se va folosi doar apă.
  - metode folosite în construcție/demolare: anexa ce va fi demolată nu are fundație și doar se vor ridica materialele de pe amplasament iar pentru construcție se va turna platforma betonată, structura metalică va fi ansamblată și acoperisul va fi tip șarpantă.
  - planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: anexa ce va fi demolată nu are fundație și doar se vor ridica materialele de pe amplasament iar pentru construcție se va turna platforma betonată, structura metalică va fi ansamblată și acoperisul va fi tip șarpantă.
  - relația cu alte proiecte existente sau planificate: nu există alte proiecte.
  - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu există alternative.
  - alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): nu vor fi alte activități.
  - alte autorizații cerute pentru proiect: nu există.
- IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:
- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: anexa existent pe teren nu avea fundatie iar materialele din care era construita au fost doar ridicate de pe amplasament.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: nu vor fi alte cai de acces decat cele existente.

- metode folosite în demolare: nu a fost nevoie de metode de demolare deoarece anexa era aproape daramata datorita trecerii timpului si neutilizarii acesteia.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu au fost alternative.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor): deseul produs din demolarea anexei a fost dus la groapa de gunoi autorizata din Comuna Costinesti.

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: terenul este situat la soseaua principala cu deschidere de 24 m, în stanga este teren gol cu deschidere de 9m, în dreapta teren gol cu deschidere de 14m iar în spate este canal si unitate militara.

- politici de zonare și de folosire a terenului: se va folosi doar suprafata de 60 mp.

- arealele sensibile: nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970: Latitudine: 45.99972 si longitudine: 24.99845

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: construire imobil parter –spalatorie auto.

#### VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: evacuarea apei rezultată din spalarea autovehiculelor se va face către canalizarea comunei dar înainte va trece prin separatorul de uleiuri și hidrocarburi.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: va fi instalat un separator de ulei și hidrocarburi.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri: nu vor fi poluanți pentru aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații: sursele de zgomot și vibrații sunt următoarele și sunt sub limita admisă: aspiratorul, vacuum-ul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: nu este cazul.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații: nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime: nu este cazul deoarece activitatea se face pe platforma betonată.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: nu este cazul.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele: terenul pe care va fi amplasat proiectul este în Sat Schitu și are ca vecinătăți terenuri libere în stânga și dreapta iar în spatele terenului este canal urmat de unitate militară.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

deseurile generate in timpul proiectului vor fi de la ansamblarea structurii metalice iar firma ce se ocupa cu ansamblarea va ridica si deseurile rezultate din ansamblarea acestuia daca este cazul.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate: nu este cazul.

- planul de gestionare a deșeurilor: deseurile rezultate din montarea structurii metalice vor fi ridicate de firma ce executa montajul daca este cazul.

- i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ): nu este cazul.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului: deloc.

- probabilitatea impactului: deloc

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: nu este cazul

- natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele): nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: nu va fi nevoie de organizarea de șantier pe termen lung deoarece se va turna platforma de beton, se va monta structura metalică și acoperișul tip șarpantă.
- localizarea organizării de șantier: pe teren unde va fi amplasat proiectul.
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: organizarea va fi pe termen scurt pentru depozitarea materialelor dacă este cazul.
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: nu este cazul
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: nu este cazul deoarece pentru ansamblarea structurii metalice se ocupa firma autorizată.
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: nu este cazul.
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): terenul este situat la soseaua principală cu deschidere de 24 m, în stanga este teren gol cu deschidere de 9m, în dreapta teren gol cu deschidere de 14m iar în spate este canal și unitate militară

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: va fi montat un separator de uleiuri și hidrocarburi.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor: deșeurile vor fi generate (daca va fi cazul) din ansamblarea structurii metalice iar firma ce se ocupa cu montarea acestora vor colecta deșeurile rezultate.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereos 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereos 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereos 1970: nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului: nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar: nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare: nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic: nu este cazul

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral: nu este cazul.

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod: nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz: nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Semnătura și ștampila titularului

.....