

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. DENUMIREA PROIECTULUI

Denumire:

**CONSTRUIRE IMOBIL P+1E – BIROURI, IMOBIL P – PRODUCTIE
ECHIPAMENTE ELECTRICE, IMOBIL P – DEPOZITARE ECHIPAMENTE
ELECTRICE, ANEXA P – TERASA ACOPERITA SI IMPREJMUIRE TEREN**

Amplasament: comuna Valu lui Traian, strada Valea Seaca, zona Industriala, judetul Constanta

2. TITULARUL PROIECTULUI

Beneficiarul lucrarilor: **ELSA TECHNOLOGY S.R.L.**

Proiectantul lucrărilor: **SAPO CONPAS S.R.L.**

Arh. Marius Hurjui

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

e-mail: office@blueterra.ro

www.blueterra.ro

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

3.1. Rezumatul proiectului

Terenul studiat se regăsește în intravilanul comunei Valu lui Traian, în zona industrială, și este identificat cu numărul cadastral 125616.

Pe amplasamentul studiat se propune edificarea a patru imobile cu diverse funcțiuni, în vederea desfășurii activității specifice, de modernizare instalații electrice de ridicat, proiectare, servicii pentru lucrări în garanție și post garanție, echipare tablouri electrice.

Totodată proiectul propune amenajarea terenului rămas liber după finalizarea construcțiilor, prevăzându-se realizarea de alei pietonale și locuri de parcare, amenajarea peisagistică a terenului care include plantări de arbuști și flori precum și împrejmuirea terenului.

Accesul pietonal și auto se face din strada existentă pe latura de sud a lotului, identificată cu IE 125617, precum și din/spre strada Valea Seacă.

Justificarea necesității proiectului

Titularul proiectului consideră oportună crearea unui astfel de obiectiv în zonă, în scopul lărgirii și diversificării activităților desfășurate în cadrul comunei și care conferă zonei o dezvoltare economică durabilă.

Valoarea investiției: -

Perioada de implementare propusă: 12 de luni de la anunțul de începere a lucrărilor, după emiterea Autorizației de Construire .

3.2. Caracteristicile proiectului

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul comunei Valu lui Traian, județul Constanta, este identificat cu numărul cadastral 125616 și are o suprafață de 2.240,00 mp conform actelor și măsurătorilor cadastrale (anexa 1).

Terenul este proprietatea societății Elsa Technology SRL, conform contractului de vânzare-cumpărare nr.2920/21.12.2023 și a înscrisurilor din Extras de carte funciara pentru informare nr.125616 eliberată la cerere, sub nr.19622/30.01.2024 (anexa 2).

Conform Certificatului de Urbanism nr.43/21.02.2024 (anexa 3), eliberat de Primăria Comunei Valu lui Traian, zona este reglementată din punct de vedere urbanistic în concordanță cu prevederile P.U.G. aprobat prin HCL nr.75/18.03.2011. Astfel, imobilul analizat este situat în zona de reglementare urbanistică A – zona activități productive – subzona A2 – zona activităților productive industriale desfășurate în construcții industriale mici și mijlocii.

Folosirea actuală a terenului este cea de teren intravilan arabil, liber de construcții.

Pe amplasamentul studiat se propune edificarea a patru imobile cu diverse functiuni, in vederea desfasurii activitatii specifice, de modernizare instalatii electrice de ridicat, proiectare, service pentru lucrari in garantie si post garantie, echipare tablouri electrice. Capacitatea de productie va fi de 24-30 tablouri electrice pe an.

Investitia propusa va respecta toate conditiunile de ordin urbanistic stabilite de regulamentele si legile in vigoare pentru zona respectiva.

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar, a particularitatilor terenului din punct de vedere al vecinatatilor, conditiunilor geotehnice si conditiunilor impuse prin certificatul de urbanism.

Pe terenul studiat se propune construirea urmatoarelor imobile (anexa 4):

- ✓ C1 – Imobil P+1E cu functiunea de birouri;
- ✓ C2 – Imobil parter cu functiunea de productie echipamente electrice;
- ✓ C3 – Imobil parter cu functiunea de depozitare echipamente electrice;
- ✓ C4 – Anexa parter cu functiunea de terasa acoperita

Totodata proiectul propune amenajarea terenului ramas liber dupa finalizarea constructiilor, prevazandu-se realizarea de alei pietonale si locuri de parcare, amenajarea peisagistica a terenului care include plantari de arbusi si flori precum si imprejmuirea terenului.

Se mai propun astfel urmatoarele amenajari:

- Realizarea de alei carosabile si alei pietonale ;
- 10 locuri de parcare auto;
- Amenajare zona tehnica utilitati/zona pentru depozitare deseuri;
- spatii verzi verzi cu rol decorativ si de protectie.

In tabelul urmasor sunt precizati coeficientii urbanistici pentru proiectul propus (bilantul teritorial).

Tabelul nr. 1: Bilantul teritorial

Suprafata terenului - 2.240,00 mp conform acte si masuratori cadastrale		
Suprafete	Existent	Propus
Suprafata construita	0,00 mp	544,60 mp
Suprafata desfasurata	0,00 mp	708,80 mp
P.O.T.	0,00 %	24,31 %
C.U.T.	0,00	0,316
Suprafata spatii verzi	0	1.120,00 mp (675,91mp pe teren iar 444,09 mp imprejmuire cu gard verde)
Locuri de parcare	0	10
Circulatii auto/pietonale/trotuare	0 mp	867,81 mp

Imobilele propuse pe amplasament vor avea urmatoarele caracteristici:

- **Imobil C1, P+1E** cu suprafata construita de 109,20mp si suprafata desfasurata de 218,40 mp si functiunea de birouri. Imobilul va avea o forma relativ dreptunghiulara in plan cu urmatoarele dimensiuni: 12,00 m lungime si 9,10 m latime. Structura de rezistenta a imobilului va fi alcatuita din fundatii continue din b.a., stalpi si grinzi din b.a. cu zidarie de BCA iar inchiderile perimetrare din zidarie BCA de 30 cm cu termoizolatie vata minerala de 10 cm. Acoperisul va fi tip ferma metalica cu invelitoare panou tip sandwich;
- **Imobil C2, parter** cu suprafata construita de 242,40mp si suprafata desfasurata de 242,40mp si functiunea de productie echipamente electrice. Imobilul va avea o forma relativ dreptunghiulara si va avea in plan urmatoarele dimensiuni: 20,20 m lungime si 12,00 m latime. Structura de rezistenta va fi alcatuita din fundatii continue din b.a., stalpi din b.a. cu zidarie de BCA. Inchiderile perimetrare vor fi din zidarie BCA de 30 cm cu termoizolatie vata minerala de 10 cm. Acoperisul va fi tip ferma metalica cu invelitoare panou tip sandwich;
- **Imobil C3, parter** cu suprafata construita de 157,00mp si suprafata desfasurata de 212,00mp, cu functiunea de depozitare echipamente electrice. Imobilul va avea o forma relativ dreptunghiulara in plan si va avea urmatoarele dimensiuni: 15,70 m lungime si 10,00 m latime. Imobilul propus va avea o zona de parter + etaj (supanta). In zona de etaj-supanta vor fi amenajate birouri. Structura de rezistenta va fi alcatuita din fundatii continue din b.a., stalpi din b.a. cu zidarie de BCA. Inchiderile perimetrare vor fi din zidarie BCA de 30 cm cu termoizolatie vata minerala de 10 cm. Acoperisul va fi tip ferma metalica cu invelitoare panou tip sandwich;
- **Anexa C4, parter** cu suprafata construita si suprafata 36,00 mp, cu functiunea de terasa acoperita. Terasa va avea o forma patrata in plan si va avea urmatoarele dimensiuni: 6,00 m lungime si 6,00 m latime. Structura de rezistenta va fi alcatuita din fundatii continue din b.a., stalpi si centuri din b.a. cu zidarie de BCA. Inchiderile perimetrare vor fi din zidarie BCA de 25 cm. Acoperisul va fi tip sarpanta din lemn cu invelitoare din table tip tigla.

Finisaje interioare si exterioare

Finisajul exterior al fatadelor va fi din masa de spaclu colorata sau similar (tencuiala decorativa) si partial placare cu piatra, aplicat pe tencuiala hidrofuga.

Ferestrele si usile exterioare se vor realiza din profile aluminiu de culoare gri cu geamuri termoizolante.

Finisajele interioare vor fi din gresie la pardoseli iar peretii se vor tencui apoi se va aplica vopsea lavabila pe glet de ipsos, iar in zona bailor peretii vor fi placati local cu faianta.

Asigurarea utilităților

Zona în care se află amplasamentul este echipată cu rețele tehnico-edilitare, respectiv de alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică și gaze naturale.

Soluțiile de racordare se vor întocmi la cererea beneficiarului, de către firme agrementate de deținătorii de rețele și vor respecta condițiile impuse de aceștia.

Conform Avizului de amplasament nr. 6296/2024, emis de operatorul RAJA S.A. Constanța (anexa 5), pe strada Valea Seaca exista conducta de distribuție de apă Dn 160 mm PEHD.

Alimentarea cu apă, a obiectivului se va realiza din rețeaua existentă în zonă, aparținând societății RAJA S.A. Apa va fi utilizată în scop menajer și pentru întreținerea spațiilor verzi. Bransamentul la rețeaua de apă se va face prin intermediul unui camin de apometru amplasat la limita proprietății. Presiunea apei în zona este de 1,5 atm.

Evacuarea apelor uzate

Până la extinderea rețelei publice comunale de canalizare în zona, evacuarea apelor uzate menajere se va face într-un bazin vidanjabil cu capacitatea de 10mc, ce se va realiza pe latura de sud-vest a lotului. Acesta va fi vidanjat periodic cu societăți autorizate.

Apă nu este utilizată în procesele tehnologice în cadrul activităților ce urmează să se desfășoare pe amplasament, din activitatea desfășurată nu rezultă ape uzate tehnologice.

Apele pluviale convențional curate de pe acoperișul imobilelor, vor fi colectate prin burlane și rigole, fiind apoi descărcate în zona de spațiu verde de pe amplasament.

Încălzirea spațiilor și asigurarea apei calde se vor realiza prin intermediul unei centrale termice în condensat cu tiraj forțat, ce va funcționa cu gaze naturale.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza din rețeaua publică de distribuție a energiei electrice prin intermediul unui bransament tip LES la stația de transformare din zonă.

Asigurarea spațiilor verzi

Conform HCJC nr. 152/2013, se vor amenaja spații plantate în suprafața totală de 1.120mp (reprezentând 50% din suprafața terenului, care are în total 2.240 mp), astfel:

- 675,91mp, spații verzi la nivelul solului, tip gazon completat cu arbori, arbuști, flori de diferite tipuri care înfloresc în perioade diferite ale anului și plante cataratoare;
- 444,09 mp, prin dublarea împrejmuirii terenului cu gard viu din specii de arbuști cu frunze semipersistente, pe o lungime de 193 m x înălțime de 2,3m .

Toate amenajările de spații plantate se vor realiza în incinta terenului studiat.

Organizarea circulației

În incinta amplasamentului se vor amenaja 10 locuri de parcare. Fiecare loc de parcare va avea dimensiunile de 2,50 x 5,00m.

Amplasamentul este prevăzut cu acces auto și pietonal din strada existentă pe latura de sud a lotului, identificată cu IE 125617, precum și din strada Valea Seacă.

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare. Pe amplasamentul analizat nu există construcții.

5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul comunei Valu lui Traian, judetul Constanta, este identificat cu număr cadastral 125616 și are o suprafață de 2.240,00mp conform acte și măsurători cadastrale (anexa 1).

Conform Certificatului de Urbanism nr.43/21.02.2024 (anexa 3), eliberat de Primăria Comunei Valu lui Traian, zona este reglementată din punct de vedere urbanistic în concordanță cu prevederile P.U.G. aprobat prin HCL nr.75/18.03.2011. Astfel, imobilul analizat este situat în zona de reglementare urbanistică A – zona activități productive – subzona A2 – zona activităților productive industriale desfășurate în construcții industriale mici și mijlocii.

Folosirea actuală a terenului este cea de teren intravilan arabil, liber de construcții.

Investiția propusă va respecta toate condiționările de ordin urbanistic stabilite de regulamentele și legile în vigoare pentru zona respectivă.

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar, a particularităților terenului din punct de vedere al vecinătăților, condițiilor geotehnice și condițiilor impuse prin certificatul de urbanism.

Pe amplasamentul studiat se propune edificarea a patru imobile cu diverse funcțiuni, în vederea desfășurii activității specifice, de modernizare instalații electrice de ridicat, proiectare, servicii pentru lucrări în garanție și post garanție, execuție echipare tablouri electrice.

Totodată proiectul propune amenajarea terenului rămas liber după finalizarea construcțiilor, prevăzându-se realizarea de alei pietonale și locuri de parcare, amenajarea peisagistică a terenului care include plantări de arbuști și flori precum și împrejmuirea terenului.

Terenul are următoarele vecinătăți :

- ✓ la nord : proprietate IE130432;
- ✓ la est : proprietate IE125679;
- ✓ la sud: strada IE125617;
- ✓ la vest : strada Valea Seaca DE499/16(IE102614)

Distanțele de la imobilele propuse până la limita amplasamentului sunt următoarele:

- Nord: 4,02 m până la limita de proprietate – proprietate privată
- Est: 6,00 m până la limita de proprietate – proprietate privată
- Sud: 4,23 m până la limita de proprietate – strada IE 125617
- Vest: 3,00 m până la limita de proprietate – strada Valea Seaca

Conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr.156/26.03.2024, emisa de APM CONSTANTA, amplasamentul nu intra sub incidenta art.28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

De asemenea proiectul nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1.1. Protecția calității apelor

❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada de execuție a lucrărilor propuse principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de:

- apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare ale organizării de șantier în cazul deversărilor accidentale sau nevidanșării adecvate;
- ape pluviale ce spală suprafața organizării de șantier și se pot contamina cu noxe și pulberi provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport.

În perioada funcționării obiectivului, din activitate vor rezulta ape uzate menajere a căror evacuare se vor face într-un bazin vidanșabil ce se va realiza pe latura de sud-vest a lotului. Vidanșarea se va face cu societății autorizate ori de câte ori va fi cazul.

Apele pluviale convenșional curate, din zona acoperișului clădirilor sunt colectate prin burlane, fiind apoi evacuate in zona de spatiu verde.

❖ stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu sunt prevăzute astfel de instalații, nu este cazul. Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

6.1.2. Protecția aerului

❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt:

- procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO, particule in suspensie, compuși organici volatili etc;
- pulberi și praf provenite din operațiunile aferente manevrării pământului și materialelor de construcții pulverulente.

În perioada de funcționare a obiectivului, putem aprecia că principalele surse de emisii sunt reprezentate de traficul auto.

❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Lucrările organizării de șantier vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisiile de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare -evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

În perioada de funcționare, producerea apei calde și încălzirea spațiilor se vor realiza prin intermediul unei centrale termice în condensat cu tiraj forțat, ce va funcționa cu gaze naturale.

În ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

❖ sursele de zgomot și de vibrații

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotul produs de utilajele de pe șantier va fi temporar și se va manifesta local. Lucrările de construcții se vor desfășura în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate.

Autocamioanele ce vor deservei șantierul și străbat localitatea pot genera niveluri echivalente de zgomot pentru perioada de referință de 24 ore, de cca. 50 dB(A). STAS-ul nr. 10009-88 (Acustică urbană) – tabelul nr. 3 – admite un nivel de zgomot între 60 dB(A) – pt. străzi de categoria IV- și de 75- 85 dB(A) - pentru străzi de categoria I;

Anumite lucrări de construcții, specifice, ce se vor executa pe șantier vor presupune producerea unor zgomote puternice, iar operațiile de încărcare-descărcare a materialelor de construcții constituie și ele surse importante de zgomot.

Toate sursele de zgomot enumerate au un caracter discontinuu, iar efectele determinate de existența acestor surse pot fi diminuate prin aplicarea unui management corespunzător, ce va avea în vedere aplicarea tuturor măsurilor astfel încât să fie respectate prevederile legislației în domeniu, a hotărârilor și actelor normative impuse pe plan local de către Consiliul Local și/sau Consiliul Județean.

În perioada funcționării obiectivului activitatea desfășurată nu va fi generatoare de zgomote sau vibrații, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de SR 10009:2017-Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În timpul execuției lucrărilor, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- desfășurarea lucrărilor de construcție numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- folosirea unor utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc.).

În perioada funcționării obiectivului măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a spațiului în care își desfășoară activitatea.

Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor precum și izolarea acustică.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- ❖ sursele de radiații – nu e cazul
- ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul

6.1.5. Protecția solului și a subsolului

Conform studiului geotehnic efectuat (anexa 6), pe amplasament s-au realizat 2 foraje geotehnice FG1 si FG2 si 3 teste de penetrometrie dinamica. In zona amplasamentului terenul prezinta urmatoarea succesiune litologica:

- 0,00 – 3,00m – pamant cenusiu argilos
- 3,00 - 5,80 m – loess galben
- 5,80 – 8,30 m – loess galbui cu concrețiuni calcaroase.

❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

În perioada execuției lucrărilor de construcție principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

În perioada funcționării obiectivului

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloacele de transport ce tranzitează obiectivul;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului.

❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În perioada executării lucrărilor

- ✓ amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea imprastierii acestora pe terenurile învecinate;
- ✓ staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platforma pietruită), dotat cu material absorbant;
- ✓ la ieșirea din organizarea de șantier se asigură curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta.
- ✓ Dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- ✓ Organizarea de șantier dispune de toalete ecologice pentru uzul muncitorilor.

În perioada funcționării obiectivului

- ✓ Amenajarea de locuri de parcare în incinta obiectivului și interzicerea parcarii autovehiculelor pe spațiile verzi din incinta;
- ✓ Dotarea cu material absorbant a obiectivului;
- ✓ Amenajarea adecvată a spațiilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor;
- ✓ Se va institui un program de verificare periodică a tuturor, rețelelor, echipamentelor, instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare a apelor uzate astfel încât să se evite pierderile de apă și/sau evacuarea de ape uzate necontrolat pe amplasament, ceea ce poate determina poluarea solului, subsolului, apelor subterane .

6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- ❖ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Terenul studiat, inclus în intravilanul comunei Valu lui Traian, nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate- nu e cazul.

6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- ❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Investiția se va amenaja pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, fără a afecta domeniul public. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

Amplasamentul nu se află în zona de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică, a infrastructurii de transport de interes public, în zone aferente construirii căilor de comunicații, în zone de protecție sanitară, zone cu risc de inundații, zone predispuse alunecărilor de teren etc.

Se vor respecta reglementările administrației publice locale aprobate, astfel încât activitățile de producție și depozitare să fie nenocive, să nu reprezinte surse de poluare a aerului, apei sau solului (fum, mirosuri, gaze), să nu producă nicio perturbare a confortului de locuire permanentă și sezonieră și să nu constituie un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor din zonele învecinate.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Amplasamentul pe care se propune realizarea proiectului este situat într-o zonă predominant industrială a comunei Valu lui Traian. În zona nu există obiective protejate și/sau de interes public iar cele mai apropiate locuințe sunt situate la aproximativ 100m nord-est de amplasamentul analizat.

În perioada executării lucrărilor de construcții se vor lua măsuri precum:

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificarea periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;

- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea unor utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;

În perioada funcționării obiectivului, activitățile propuse să se desfășoare în incinta obiectivului nu sunt de natură să determine disconfort pentru eventuali receptori sensibili având în vedere că cele mai apropiate locuințe sunt situate la aproximativ 100m nord-est de amplasamentul analizat și că în zonă nu există obiective protejate și/sau de interes public

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatareii, inclusiv eliminarea

- ❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate

În perioada executării lucrărilor de construcție se estimează că se vor genera categoriile de deșuri menționate în tabelul nr.2.

Tabelul nr. 2

Cod	Denumirea deșeurilor	Sursa de generare	Modalități de eliminare/valorificare
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
17 05 04	deșuri de pământ excavat	Realizarea fundațiilor	Surplusul va fi transportat în locuri indicate de Primărie prin AC
20 03 01	Deșuri menajere	Organizare șantier	Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate și eliminate la un depozit ecologic
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrări de instalații	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 06 04	Materiale izolante	Organizare șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 01	lemn	Organizare șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 02	sticlă	Organizare șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 03	Materiale plastice	Organizare șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 01	Ambalaje din hârtie și carton (saci de ciment, adezivi, altele generate de personal muncitor)	Organizare șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării

*Construire imobile – depozitare si productie,
comuna Valu lui Traian, strada Valea Seaca, zona Industrială, judetul Constanta*

Cod	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Modalitati de eliminare/valorificare
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice (folii, saci, recipiente vopsele)	Organizare șantier	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 03	Ambalaje din lemn (paleți de la transportul materialelor de construcții)	Organizare șantier	vor fi predate către persoane fizice în vederea folosirii ca lemn de foc
17 01 07	resturi de materiale de constructii și deșeuri din construcții	Construcții și construcții - montaj	vor fi transportate în locuri indicate de Primăria Valu lui Traian

Notă: interesul beneficiarului cât și a constructorului constă în reducerea cantităților de deșeuri rezultate din materia primă, având în vedere costurile destul de mari ale materialelor de construcții, astfel încât achiziționarea materialelor de construcții se realizează după calcule precise iar dacă rămâne o cantitate de materie primă aceasta este utilizată la un alt proiect sau returnată furnizorului (în general există precizată în contractul de cumpărare a materialelor de construcții, o clauză în acest sens).

În perioada funcționării obiectivului se estimează ca se vor genera categoriile de deșeuri menționate în tabelul nr.3.

Tabelul nr.3

Descrierea deșeurii	Codificarea deșeurii	sursă	Modalitati de eliminare/valorificare
deșeuri menajere	20 03 01	Activitati curente	Preluata de Serviciul local de salubritate
ambalaje de hârtie și carton	15 01 01		Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
ambalaje metalice	15 01 04		
ambalaje de sticlă	15 01 07		
sticla	17 02 02		
Materiale plastice	17 02 03		
ambalaje de materiale plastice	15 01 02		

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat la parterul imobilului. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor, după caz.

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeurii.

În conformitate cu prevederile OUG 92/2021, cu modificările și completările ulterioare, constructorul are obligația să realizeze evidența lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

❖ planul de gestionare a deșeurilor

- **deșeurii menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- **materiale inerte** - vor fi folosite ca materiale de umplutură în locuri indicate de Primărie prin Autorizația de Construire, sau vor fi transportate la un depozit de deșeurii inerte;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.
- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.
- **Deșeurii de ambalaje** – vor fi colectate pe categorii și predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- ❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul. Pe amplasamentul studiat se propune edificarea unei hale de depozitare cu regimul de înaltă parter unde se vor depozita marfuri generale nepericuloase.
- ❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Realizarea lucrărilor de construcție nu se va face cu utilizarea resurselor naturale de pe amplasament. Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Factorul de mediu apă

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza din rețeaua locală existentă în zonă, iar evacuarea apelor uzate menajere se vor face într-un bazin vidanjabil ce se va realiza pe latura de sud-vest a lotului. Vidanjabarea se va face cu societății autorizate ori de câte ori va fi cazul. Apa va fi utilizată în scop menajer și pentru stropirea spațiului verde.

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate în perioada realizării obiectivului, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora, pentru a se evita formarea de depozite neorganizate și migrarea unor poluanți antrenati de apele pluviale sau curenți de aer;
- se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

În perioada funcționării obiectivului:

- alimentarea cu apă a obiectivului este asigurată prin prin racordare la rețeaua existentă în zonă;
- consumul de apă va fi controlat și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- apele uzate menajere din incinta obiectivului se vor evacua într-un bazin vidanjabil ;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile impuse prin NTPA 002/2005;
- deșeurile generate din activitate se depozitează pe categorii, în pubele cu capac etanș cu roțile, amplasate pe o platformă de gunoi ce va fi racordată la punct de apă și canalizare ;
- se recomandă dotarea obiectivului cu material absorbant biodegradabil pentru intervenție în caz de poluări accidentale;
- se recomandă ca apele pluviale din zona parcurii să fie trecute printr-un separator de hidrocarburi corect dimensionat înainte de evacuare în canalizarea stradală;

- Se va institui un program de verificare periodica a tuturor, retelelor, echipamentelor, instalatiilor de alimentare cu apa si canalizare a apelor uzate astfel incat sa se evite pierderile de apa si/sau evacuarea de ape uzate necontrolat pe amplasament.

7.2. Factorul de mediu aer și clima

In perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina in această perioadă o creștere a cantităților de pulberi in zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu manipularea materialelor de construcții, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură numai în locațiile indicate de Primărie în Autorizația de Construire;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;

În perioada funcționării obiectivului, principalele surse de emisii în aer sunt reprezentate de traficul auto ce se desfășoară în zonă si centrala termica ce functioneaza cu gaze naturale.

În ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

Incalzirea imobilului si asigurarea apei calde menajere se vor realiza prin intermediul unei centrale termice in condensatie cu tiraj forțat, ce va functiona cu gaze naturale .

Ca o alternativă pentru asigurarea apei calde menajere, poate fi luată în calcul montarea panourilor solare.

7.3. Protecția solului și subsolului

Surse de poluare a solului ce pot apărea în timpul realizării proiectului, dar **și în perioada funcționării obiectivului**, sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;

- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație și aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact ne semnificativ;
- decaparea separată a stratului de sol vegetal din zona gropii de fundație și stocarea temporară a acestuia în incinta amplasamentului, într-un depozit organizat, urmând ca la terminarea lucrărilor de construcții, acesta să fie reutilizat la amenajările de spații verzi din incinta obiectivului sau transportul acestuia în afara amplasamentului, în zone indicate de Primăria comunei Valu lui Traian prin Autorizația de Construire;
- pământul excavat va fi depozitat separat de solul vegetal, într-un depozit organizat în incinta organizării de șantier urmând să fie reutilizat la lucrările de umpluturi necesare a fi executate în cadrul lucrărilor de construcții la obiectivul propus. Surplusul de material va fi transportat numai în locațiile indicate de Primăria Valu lui Traian în Autorizația de Construire;
- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta obiectivului, în spațiile special amenajate destinate acestui scop;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

În perioada funcționării obiectivului se apreciază, că în condiții normale de exploatare, nu există surse de poluare a solului. Totuși se vor avea în vedere următoarele aspecte:

- se va verifica periodic integritatea construcțiilor și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau a scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta integritatea terenurilor și pot determina apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

În perioada funcționării obiectivului, activitățile desfășurate în incintă nu sunt de natură să genereze zgomote puternice. Pe de altă parte, amplasamentul este situat într-o zonă predominant industrială, în vecinătatea obiectivului neexistând receptori sensibili. Se apreciază că nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de SR 10009:2017-Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

Totodată în scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada funcționării obiectivului se vor putea implementa măsuri de ordin urbanistic, arhitectural sau administrativ, precum:

- prevederea de zone verzi alcătuite din arbori pe mai multe rânduri, cu coroane întrepătrunse între frontul noilor clădiri și fronturile clădirilor sau arterelor delimitatoare;
- izolarea din punct de vedere acustic a fațadelor;
- oprirea motoarelor autovehiculelor ce tranzitează obiectivul în perioada în care acestea staționează în incintă.

7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatic

Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatic sau terestre.

7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului. Amplasamentul analizat nu se află în zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren, în zone de protecție sanitară, zone de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică etc.

După finalizarea lucrărilor de construire se va proceda la amenajarea unor spații verzi înierbate și plantate, la nivelul terenului.

7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Nu e cazul

7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- ❖ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

- ❖ Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se manifestă asupra factorului de mediu aer prin emisiile generate de activitatea de construire.

Impactul indirect se manifestă asupra populației din zonă și este determinat de emisiile în aer, de impactul asupra solului, asupra zgomotului, asupra peisajului. Este un impact nesemnificativ și se manifestă pe termen scurt.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

Impactul cumulat este unul nesemnificativ, în zona nu se desfășoară în prezent alte lucrări de construcții, nu există informații privind executarea în același timp cu lucrările propuse prin prezentul proiect, a altor lucrări de construcții în zona iar activitățile desfășurate în zona sunt asimilate cu cele propuse prin prezentul proiect.

- ❖ Natura transfrontalieră a impactului

Nu e cazul.

❖ Magnitudinea și complexitatea impactului

Proiectul fiind de complexitate redusă, magnitudinea impactului asupra factorilor de mediu va fi ne semnificativă, acesta manifestându-se numai pe perioada de realizare a lucrărilor, strict în zona vizată de proiect.

❖ Probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.

❖ Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

❖ Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul, impactul va fi unul ne semnificativ asupra factorilor de mediu, în condiții de desfășurare normală a activității.

7.9. Schimbarile climatice

A) *Atenuarea schimbarilor climatice*

Proiectul propus nu influențează semnificativ emisiile de gaze cu efect de seră și nici cererea de energie.

Astfel, proiectul va genera emisii de gaze cu efect de seră în perioada executării lucrărilor de construcție, provenite de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale și de la funcționarea utilajelor. Se vor utiliza un număr redus de mijloace de transport și utilaje având în vedere dimensiunile proiectului și acestea vor fi prezente pe amplasament, ocazional.

În perioada funcționării obiectivului se vor produce gaze cu efect de seră în cantități ne semnificative, generate de funcționarea centralei termice care va asigura încălzirea spațiilor și apa caldă menajeră. Pentru încălzirea spațiilor centralea va funcționa numai pe timp de iarnă iar pentru asigurarea apei calde menajere se recomandă să se aibă în vedere montarea de panouri solare. Astfel proiectul nu va influența în mod semnificativ cererea de energie.

Proiectul propus nu implică activități de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenurilor sau de silvicultură (de exemplu, despaduriri) care ar putea duce la creșterea emisiilor. În schimb, la finalizarea lucrărilor se vor amenaja spații verzi, care pot acționa ca absorbanti de emisii.

Proiectul propus nu este de natură să determine o creștere semnificativă a deplasărilor de persoane și a transportului de marfă în zonă. Forța de muncă și materialele necesare proceselor de producție se vor asigura cu precădere de pe plan local.

B) Adaptarea la schimbarile climatice

Sensibilitatea proiectului la schimbările climatice a fost analizată în relație cu un set de variabile climatice selectate în baza caracteristicilor specifice ale proiectului, precum și a caracteristicilor zonei în care va fi realizat acesta.

În tabelul următor sunt evidențiate principalele potențiale impacturi asociate proiectului, determinate de schimbările climatice și măsurile prevăzute prin proiect de diminuare/eliminarea acestor impacturi.

Variabila climatică	Tendința variabilei climatice	Impact potențial	Măsuri de diminuare
Temperatura	Creșterea temperaturii medii Creșterea temperaturilor extreme	Disconfort pentru persoane, generat de temperaturile ridicate	Utilizarea de materiale de construcții performante care asigură o bună izolare termică a imobilului Izolarea termică a clădirilor Utilizarea geamurilor termopan cu cel puțin 3 camere
seceta	Creșterea numărului de perioade secetoase	Nu afectează în mod direct obiectivul analizat dar poate determina restricții în ceea ce privește alimentarea cu apă a obiectivului	Măsuri de reducere a consumului de apă prin contorizarea consumului de apă Montarea bateriilor sanitare cu limitator de temperatură și presiune ridicată dotarea grupurilor sanitare cu rezervoare duble de apă
Precipitații	Creșterea cantităților de precipitații extreme	Inundarea amplasamentului	Obiectivul nu se află într-o zonă inundabilă măsurile de evacuare corespunzătoare ale apelor pluviale din zona amplasamentului sunt suficiente, în măsura în care acestea nu inunda amplasamentele învecinate
Furtuni și modificări ale vitezei maxime a vântului	Creșterea vitezei vântului Creșterea frecvenței de apariție a vânturilor puternice	Avarierea clădirilor, smulgerea unor echipamente de pe amplasament, pericol de accidente	Sistemul constructiv al clădirilor va fi unul solid, în condițiile respectării normelor în construcții, impactul este unul nesemnificativ

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul comunei Valu lui Traian, județul Constanța, este identificat cu număr cadastral 125616 și are o suprafață de 2.240,00mp conform actelor și măsurătorilor cadastrale (anexa 1).

Conform Certificatului de Urbanism nr.43/21.02.2024 (anexa 3), eliberat de Primăria Comunei Valu lui Traian, zona este reglementată din punct de vedere urbanistic în concordanță cu prevederile P.U.G. aprobat prin HCL nr.75/18.03.2011. Astfel, imobilul analizat este situat în zona de reglementare urbanistică A – zona activități productive – subzona A2 – zona activităților productive industriale desfășurate în construcții industriale mici și mijlocii.

Folosirea actuală a terenului este cea de teren intravilan arabil, liber de construcții.

Investiția propusă va respecta toate condițiile de ordin urbanistic stabilite de regulamentele și legile în vigoare pentru zona respectivă.

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar, a particularităților terenului din punct de vedere al vecinătăților, condițiilor geotehnice și condițiilor impuse prin certificatul de urbanism.

10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1. Localizarea organizării de șantier si descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public sau alte proprietăți private (anexa 7);
- se va realiza împrejmuirea provizorie a organizării de șantier cu panouri metalice opace pentru a securiza șantierul și pentru a împiedica accesul persoanelor neautorizate;
- baracamentul va fi constituit din containere modulare poziționate pe pat de piatră ce vor adăposti un depozit de scule, biroul organizării de șantier și vestiar ;
- șantierul va fi dotat cu toalete ecologice prevăzute cu lavoare ce vor fi vidanțate periodic;
- va exista o zonă de depozitare a materialelor folosite la lucrări, precum și o zonă prevăzută cu containere etichetate corespunzător pentru depozitarea deșeurilor generate din activitate;
- aprovizionarea șantierului cu materiale de construcție se va face ritmic pentru a se evita formarea de stocuri pe amplasament;
- se vor lua toate măsurile necesare astfel încât apele uzate să nu fie deversate pe amplasament, iar deșeurile sau materialele de construcții să nu fie depozitate în locuri neadecvate (spații verzi, circulații, spații publice);
- staționarea autovehiculelor va fi permisă doar pe platforma auto organizată în acest scop;
- materialul rezultat din excavare (pământ) nu se va depozita în incintă, acesta fiind transportat ritmic pe măsura desfășurării lucrărilor, în locurile desemnate de Primărie prin Autorizația de construire;
- la ieșirea din organizarea de șantier, se va asigura curățarea anvelopelor auto, înainte de ieșirea pe drumurile publice.

10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol-subsol, prin desființarea suprafeței de sol vegetal, în vederea amenajării organizării de șantier.

Executarea propriu-zisă lucrărilor de amenajare poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se recomandă utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- se recomandă utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeurii;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

La finalizarea lucrărilor de construcții, pe terenul rămas liber se propun lucrări de amenajare spații verzi, prin plantări de arbuști și înierbări.

De asemenea, se va putea opta pentru împodobirea fațadelor cu flori. Astfel, pe lângă beneficiile naturale pe care le putem obține de la plante vor exista și beneficii legate de reducerea costurilor la energie, plantele având capacitatea de a reduce căldura absorbită de clădire.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

12. EVALUARE ADECVATĂ

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000 astfel încât nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

13. INFORMATII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE

Nu este cazul , proiectul nu se încadrează în prevederile din art. 48 și/sau prevederile din art. 54 din Legea Apelor 107 / 1996, cu modificările și completările ulterioare.

14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV

Conform articolului 9 alineatul (3) din legea 292/2018 prezentul capitol se refera la atributii ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili daca proiectul analizat se supune evaluării impactului asupra mediului.

15. ANEXE

- Anexa 1 – Plan de încadrare în zonă
- Anexa 2 – contract de vanzare-cumparare
- Anexa 3 – certificat de urbanism
- Anexa 4 – Plan de situație
- Anexa 5 - aviz RAJA
- Anexa 6 - studiu geotehnic
- Anexa 7 - plan organizare de santier

Intocmit,
Voinea Daniela

Elaborator,
BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.