

## MEMORIULUI DE PREZENTARE

### *I. Denumirea proiectului:*

CONSTRUIRE GARAJ DE AUTOBUZE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER  
în cadrul proiectului  
"ACHIZIȚIA DE AUTOBUZE CU EMISII DE CARBON SCĂZUTE DESTINATE  
TRANSPORTULUI PUBLIC ȘI CREAREA INFRASTRUCTURII AFERENTE"

### *II. Titular:*

- *numele;*

Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Constanța

- *adresa poștală;*

Bulevardul Tomis nr. 51, Constanța, Județul Constanța

- *numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;*

Telefon: 0241 488 100

Fax: 0241488195

Email: primarie@primaria-constanta.ro

Web: www.primaria-constanta.ro

### *III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:*

*a) un rezumat al proiectului;*

Se propune realizarea unui ansamblu de construcții și amenajări exterioare compusă din următoarele:

C1 - PARCARE AUTOBUZE, SPĂLĂTORIE ȘI ATELIER INSPECȚIE

C2 - CORP ADMINISTRATIV

C3 - ATELIER REPARAȚII

C4 - ATELIER CAROSERIE ȘI VOPSITORIE

CABINĂ PAZĂ

AMENAJAREA TERENULUI

Amenajare circulații autobuze, circulații autovehicule mici, parcări, platforme.

Racorduri stații de încărcare pentru autovehicule electrice, zone de odihnă și amenajare peisajeră.

## ÎMPREJMUIRE

Se va realiza o împrejmuire perimetrala cu gard metalic din panouri de plasa bordurată si stâlpișori metalici, cu înaltimea de 2.00 m;

Terenul pe care se va realiza investiția este amplasat în intravilanul Municipiului Constanța, pe Str. Industrială, nr. 10.

Amplasamentul este delimitat la partea de sud de Stradă Industrială, la Est de Garajul S.C. CTBUS S.A. situat pe stradă Industrială nr. 8 și la Nord și Vest de strada Celulozei.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1789 din 02.08.2022 emis de Primăria Municipiului Constanța, proiectul se va realiza având în vedere reglementărilor documentației de urbanism, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. 653/ 25.11.1999, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 429 / 31.10.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul este situat în județul Constanța, municipiul Constanța, Strada Industrială nr. 10. Acesta este situat în Intravilanul municipiului Constanța, fiind identificat cu numărul cadastral 254318 și este în proprietatea MUNICIPIUL CONSTANTA, și se află în administrarea CT BUS SA.

Folosința actuală a terenului este de curți construcții - construcții industriale și edilitare, respectiv bază întreținere exploatare autobuze, conform înscrisurilor din extrasul de carte funciară nr. 254318/26.07.2022.

Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate este de zonă de reglementare urbanistică ZRA2a - subzona unităților predominant industriale.

Pe amplasament sunt edificate 14 construcții având diferite suprafețe, cu funcțiuni de construcții industriale și edilitare, care, în momentul de față, nu mai sunt folosite, acestea vor fi demolate înainte de construirea noului garaj.

Amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiții are o suprafață de 30.510 mp, fiind poziționat în partea de Sud - Vest a municipiului Constanța, relativ periferic de centrul orașului, în zona industrială Palas.

Accesul existent se face din Str. Industrială, precum și din Garajul S.C. CTBUS S.A. situat pe strada Industrială nr. 8.

PARAMETRI URBANISTICI - SITUAȚIE EXISTENTĂ			
NR. CAD. 254318	Suprafața construită	Suprafața construită desfășurată	UM
Clădiri existente			
C1	182	182	mp
C2	394	394	mp
C3	394	394	mp
C4	3417	3417	mp
C5	594	594	mp
C6	719	719	mp
C7	379	379	mp
C8	237	237	mp
C9	25	25	mp

C10	11	11	mp
C11	20	20	mp
C12	113	113	mp
C13	92	92	mp
C14	37	37	mp
<b>Suprafață totală clădiri existente</b>	<b>6614</b>	<b>6614</b>	<b>mp</b>
<b>Suprafață teren</b>		<b>30510</b>	<b>mp</b>
<b>P.O.T. existent</b>		<b>21.68</b>	<b>%</b>
<b>C.U.T. existent</b>		<b>0.22</b>	<b>-</b>

Cladirile existente sunt propuse spre demolare in vederea edificarii imobilelor descres ulterior. Documentatia Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Demolare nu face obiectul prezentului proiect, organizarea si atribuirea proiectarii si executiei etapei de demolare revine beneficiarului si va fi detaliata ulterior

Accesibilitatea stabilită prin poziționarea terenului face oportună investiția în ceea ce privește realizarea unui unei autobaze.

Acces carosabil:

- Din latura de Nord-Est și de Sud-Est.

Acces pietonal:

- Din latura de Sud-Est.

Vecinătăți:

- Nord-Est – nr. cad. 222442;
- Sud-Est – Str. Industrială, nr. 10;
- Sud-Vest - nr. cad. 254319;
- Nord-Vest – nr. cad. 256088;

#### INDICATORI URBANISTICI

În ce privește integrarea în peisajul arhitectural al zonei, s-a realizat o analiză urbanistică, luându-se în considerare procentul de ocupare a terenului, cât și regimului de înălțime al clădirilor învecinate. Se urmărește o integrare cât mai mare în imaginea de ansamblu al locului, și o relaționare echilibrată cu clădirile înconjurătoare.

Din punct de vedere al regimului de înălțime, predominante sunt clădirile industriale de tip hală cu parter înalt sau clădirile P+1 mai înalte de 7.00m. Siturile ce au drept funcțiune predominantă producția industrială, au local accente volumetrice mai înalte de 10.00m.

#### VOLUMETRIE și MATERIALITATE

Aspectului exterior al clădirilor din vecinătatea imediată a sitului este unul mix, dictat de diversitatea funcțională a locului, predominantă fiind funcțiunea industrială, exprimată prin monovolume masive, rectangulare, fără decorațiuni.

Materialele clădirilor exprimă caracterul și reprezentativitatea funcțiunii lor, anume panourile termoizolante sunt folosite în compunerea clădirilor industriale, completate cu pereți de sticlă în cazul clădirilor cu componentă comercială, respectiv clădiri din beton, tencuite cu vopsea decorativă în cazul clădirilor cu funcțiuni mixte.

În propunerea arhitecturală ansamblului Autobazei s-a folosit o compoziția volumetrică și un aspectul exterior al clădirilor din incinta sitului simplu și funcțional, astfel încât cerințelor complementare clădirilor să fie ușor de interpretat de către un nou vizitator, și accesibil utilizatorului uzual.

De asemenea, raportul plin-gol folosit este similar clădirilor învecinate, raportat la funcțiunea clădirilor. Anume, pereții vitrați sunt folosiți în zonele cu activitate cu publicul,

închideri pline cu panouri termoizolante în zonele serviciilor și panouri din tablă expandată în cazul parcării și spațiilor administrative.

<b>PARAMETRI URBANISTICI - SITUAȚIE PROPUȘĂ</b>			
<b>NR. CAD. 254318</b>	<b>Suprafața construită la sol</b>	<b>Suprafața construită desfășurată</b>	<b>UM</b>
<b>Clădiri propuse</b>			
<b>C1 - Parcare autobuze, spalatorie si atelier inspectie</b> Parter	9994.30	9994.30	mp
<b>C2 - Corp administrativ</b> Parter + Etaj 1	962.97	1632.71	mp
<b>C3 - Atelier reparatii</b> Parter + Etaj 1 partial	1108.83	1403.55	mp
<b>C4 - Atelier caroserie si vopsitorie</b> Parter	497.66	497.66	mp
<b>Cabină pază</b> Parter	14	14	mp
<b>Suprafață totală clădiri propuse</b>	<b>12577.76</b>		<b>mp</b>
<b>Suprafață teren</b>	<b>30510</b>		<b>mp</b>
<b>Suprafață clădiri propuse pentru demolare</b>	<b>6614</b>	<b>6614</b>	<b>mp</b>
<b>Locuri de parcare autobuze</b>	<b>120</b>		<b>buc</b>
<b>Din care acoperite</b>	<b>95</b>		<b>buc</b>
<b>Locuri de parcare autoturisme</b>	<b>16</b>		<b>buc</b>
<b>din care locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati</b>	<b>4</b>		
<b>Suprafață spații verzi</b>	<b>7935.00</b>		<b>mp</b>
		<b>26.80</b>	<b>%</b>
<b>P.O.T. propus</b>	<b>41.22</b>		<b>%</b>
<b>C.U.T. propus</b>	<b>0.44</b>		

### **C1 - PARCARE AUTOBUZE, SPĂLĂTORIE ȘI ATELIER INSPECȚIE**

Se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea principală de parcare de autobuze, iar ca funcțiuni secundare spalatorie auto și atelier de inspectie zilnică. Clădirea va avea regim de înălțime parter.

Parcarea va fi realizată pentru 83 de autobuze, dintr-un total de 95 (inclusiv cele garate în vecinătatea corpului administrativ) și va fi acoperită de o amplă copertină din tablă cutată autoportantă, susținută de stalpi și grinzi de beton.

Clădirea este organizată în două zone majore:

- zona de parcare, conformată pentru 83 de autobuze;
- zona de spalatorie și atelier de inspectie zilnică cu funcțiuni conexe: centrala termică, spații tehnice și depozitari, TEG și ECS, camera echipamente spalatorie, grupuri sanitare și vestiare.

Accesul în clădire: Accesul auto principal și cel pietonal pentru zona de spalatorie și atelier de inspectie zilnică se va realiza pe latura de Sud. Accesul auto secundar, pentru a ajunge direct în parcare, se va realiza pe latura de Est.

Apele pluviale de pe terasele clădirii provenite din ploi sau din topirea zăpezilor vor fi preluate cu ajutorul receptoarelor de terasa cu parafrunzar care se vor conecta la coloanele de canalizare pluvială.

Parametri urbanistici:	
Suprafata construita la sol:	9994.30 mp
Din care spalatorie și atelier:	684.00mp
Regim de inaltime:	Parter
Inaltime maxima:	7.50m

### **C2 - CORP ADMINISTRATIV**

Se propune construirea unei clădiri administrative cu regim de înaltime P+1E ce va cuprinde spații pentru birouri și servere, centru de comandă, sală de instruire, sală de ședințe, cabinet și săli de testare psihologice, arhiva, grupuri sanitare, oficii și alte funcțiuni conexe.

Construcția va fi conformată astfel:

Structura va fi realizată din stâlpi, grinzi și planșee din beton armat. Pereții exteriori vor fi din zidărie de caramidă cu termosistem de vata minerală de 15cm grosime și tencuială decorativă. Tâmplăria va fi termoizolantă din aluminiu. Acoperirea va fi de tipul terasa circulabilă și necirculabilă.

Accesul principal pietonal se va realiza pe latura de Sud prin zona de parter.

Circulațiile pietonale verticale se vor realiza prin intermediul unei scări ce conduce către etajul superior al corpului de clădire.

Clădirea este organizată astfel:

Funcțiunile vor fi distribuite de o parte și de alta a holului principal. Vor fi realizate două zone funcționale separate prin mijloace de control-acces și circulații verticale dedicate din zona de parter după cum urmează:

- zona dedicată exclusiv personalului administrativ, cu birouri ce dispun de compartimentare modulară, centru de comandă și control, sala de ședințe, birou directorial, secretariat – anticamera, spații pentru servere și arhiva, depozitari, grupuri sanitare și oficii.

- zona echipată cu funcțiuni dedicate pregătirii șoferilor, sala de instruire și organizare de ședințe/conferințe cu foyer, zona examinării psihologice cu birou și săli de testare, arhiva, grupuri sanitare, oficiu pentru curățenie și acces dedicat din zona de parter.

Apele pluviale de pe terasele clădirii provenite din ploi sau din topirea zăpezilor vor fi preluate cu ajutorul receptoarelor de terasa cu parafrunzar care se vor conecta la coloanele de canalizare pluvială.

Parametri urbanistici:	
Suprafata construita la sol:	962.97 mp
Suprafata construita desfasurata:	1632.71 mp
Regim de inaltime:	P+1E
Inaltime maxima:	10.85m

### **C3 - ATELIER REPARAȚII**

Cuprinde o zonă de atelier reparatii cu rampa subterană, atelier electric, atelier mecanic, atelier sudură, magazie, scara acces etaj 1, vestiare și grupuri sanitare pe sexe, 3 birouri, oficiu fără preparare hrană, holuri și funcțiuni conexe.

Accesul autobuzelor se face pe latura de Nord iar iesirea se face pe latura de Sud prin usi industriale sectionale din panouri metalice cu fata dubla, termoizolata, destinata circulatiei autobuzelor si avand usa pietonala integrata.

Accesul pietonal se face prin usile sectionale si prin usile pietonale in spatiile anexe.

Apele pluviale de pe terasele cladirii provenite din ploi sau din topirea zăpezilor vor fi preluate cu ajutorul receptoarelor de terasa cu parafrunzar care se vor conecta la coloanle de canalizare pluvială.

**Structura funcționala**

Funcțiunile principale sunt de ateliere de reparatii.

Funcțiuni conexe: birouri, grupuri sanitare, vestiare, oficiu, spatii tehnice.

**Parametri urbanistici:**

Suprafata construita la sol: 1108.83mp

Suprafata construita desfasurata: 1403.55mp

Regim de inaltime: P+1Ep

Inaltime maxima: 11.00m

#### **C4 - ATELIER CAROSERIE ȘI VOPSITORIE**

Cuprinde o zona de atelier vopsitorie și o zonă de spații tehnice ale acestuia, o zonă de atelier caroserie și o zonă de spații tehnice ale acestuia, vestiare și grupuri sanitare pe sexe deservite de un hol comun de circulație, precum și spații tehnice.

Accesul autobuzelor se face pe latura de Est iar iesirea se face pe latura de Vest prin usi industriale sectionale din panouri metalice cu fata dubla, termoizolata, destinata circulatiei autobuzelor si avand usa pietonala integrata.

Accesul pietonal se face prin usile sectionale si prin usile pietonale in spatiile anexe.

**Structura funcționala**

Funcțiunile principale sunt de atelier de vopsitorie și atelier de caroserie.

Funcțiuni conexe: grupuri sanitare, vestiare, hol, spatii tehnice.

**Parametri urbanistici corp C4:**

Suprafata construita la sol: 497.66mp

Regim de inaltime: P

Inaltime maxima: 7.85m

#### **AMENAJAREA TERENULUI**

Amenajare circulații autobuze, circulații autovehicule mici, parări, platforme  
Racorduri statii de incarcare pentru autovehicule electrice, zone de odihnă si amenajare peisageră

#### **ÎMPREJMUIRE**

Se va realiza o împrejmuire perimetrala cu gard metalic din panouri de plasa bordurată si stâlpișori metalici, cu înaltimea de 2.00 m;

#### ***b) justificarea necesității proiectului;***

Transportul public local are un rol esențial în viață unui oraș prin asigurarea legăturilor între diferitele funcțiuni urbane existente la nivelul acestuia. Totodată, transportul public reprezintă și un element de echitate socială, facilitând accesul populației la serviciile de interes general, acesta garantând:

- accesul cetățenilor la și de la locul de muncă;
- accesul la zonele comerciale în vederea aprovizionării cu bunuri de consum;
- accesul către/de la unitățile de învățământ;
- accesul către unitățile de sănătate publică/medicale;
- accesul către instituțiile publice;
- risc minim al excluderii sociale: facilități la transport pentru persoanele cu dizabilități, persoane în vârstă, elevi, studenți etc.

Astfel, furnizarea unui serviciu de transport public local de calitate, atractiv și echitabil trebuie să fie un element principal pe agenda oricărei autorități publice locale.

La nivelul municipiului Constanța infrastructură aferentă serviciului public de transport local este operată de către S.C. CTBUS S.A., societate pe acțiuni de interes local al cărei unic acționar este Consiliul Local al Municipiului Constanța (CLM), în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului public de transport local de persoane prin curse regulate nr. 215933/01.11.2021, aprobat prin Hotărârea CLM nr. 411/14.10.2019.

S.C. CTBUS S.A. utilizează o flota de 211 autobuze care operează pe un număr de 30 de trasee deservite de 385 stații de îmbarcare/debarcare călători, folosind infrastructură rutieră de la nivelul municipiului împreună cu celelalte moduri de transport (transportul privat de persoane și mărfuri, bicicliști, pietoni etc.). Activitatea de transport public de persoane prin curse regulate se realizează pe infrastructură de transport aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, care are o calitate relativ bună. În prezent pe infrastructură rutieră folosită nu există benzi dedicate transportului public de călători, cu excepția unui tronson de aproximativ 1,5 km pe bulevardul Tomis.

În ultima perioadă, Unitatea administrativ teritorială municipiul Constanța a implementat o serie de inițiative pentru îmbunătățirea calității serviciului de transport precum: achiziționarea de material rulant nou și curat ( 104 autobuze noi Diesel 6, 20 de autobuze electrice cu lungimea de 12 m, 21 autobuze electrice cu lungimea de 10 m etc), reabilitarea marilor bulevarde și crearea benzilor dedicate transportului public, îmbunătățirea sistemului de informare călători (instalarea de panouri informative în stații, crearea unei aplicații pentru planificarea în timp real a călătoriei), extinderea unor trasee și crearea unor noi stații de autobuz în zonele mai puțin accesate de transportul public etc.

În ceea ce privește numărul de utilizatori, cu toate că înaintea pandemiei acesta era pe un trend ascendent, în principal datorat îmbunătățirilor aduse serviciului public de transport, cât și campaniilor de promovare a mobilității alternative, odată cu perioada pandemiei de COVID 19, acest trend a fost stopat și s-a constatat o scădere drastică în numărul utilizatorilor. Astfel, numărul de călătorii anuale a avut o creștere constantă, ajungând în anul 2019 la 60.887.390 de călătorii/an, din 2020 acesta a început să scadă drastic, ajungând în anul 2021 la 28.333.659 de călătorii/an. Acest fapt a fost cauzat, în principal, de restricțiile impuse pe perioada pandemiei, respectiv: mutarea cursurilor școlare și universitare online, telemunca, restricționarea accesului la anumite instituții și autorități publice, la diverse obiective de interes social, cultural și economic, precum și cele privind distanțarea socială, inclusiv în mijloacele de transport public.

În acest context extinderea serviciului de transport public local din municipiul Constanța la nivel metropolitan reprezintă o prioritate pentru asigurarea unei mobilități urbane durabile. Acest parcurs este unul de durată, care implică nu numai aspecte de ordin

administrativ și insitucional, precum constituirea unei structuri asociative intercomunitare pentru gestionarea serviciului de transport public și în consecință reorganizarea operatorului public de transport local, dar presupune și asigurarea condițiilor tehnice pentru furnizarea acestui serviciu la un nivel calitativ adecvat, respectiv, dezvoltarea și modernizarea bazei materiale și a flotei de vehicule.

Proiectul face parte dintr-un program European mai larg de dezvoltare, care are drept **OBIECTIV GENERAL** pregătirea de proiecte pentru perioada 2021-2027 la nivelul regiunii Sud-Est.

Pentru o dezvoltare armonioasă și coerentă UAT Municipiul Constanța și-a propus să conducă la dezvoltarea economică și socială durabilă a municipiului Constanța care, pe termen lung să ducă la creșterea calității vieții locuitorilor orașului și transformarea lui într-un centru economic competitiv prin utilizarea eficientă a resurselor fizice și umane.

Obiectivul specific al proiectului îl reprezintă modernizarea sistemului de transport public în vederea creșterii atractivității acestuia, respectiv în vederea reducerii emisiilor de CO2 (GES) prin realizarea unei Autobaze pentru transportul public, corelate cu dezvoltarea transportului ecologic, cu transportul public de călători, cu extinderea sistemelor alternative de transport, cu facilități pentru transferul călătorilor în condiții de accesibilitate, confort, siguranță și facilități de parcare necesare pentru creșterea mobilității urbane.

Terenul pe care se dorește realizarea proiectului se află în zona intravilanului municipiului Constanța. Obiectivul de investiții se înscrie într-un concept de dezvoltare ce are la bază o gândire integrată proactivă, pentru a acționa în baza principiilor dezvoltării durabile.

Creșterea mobilității urbane și interurbane sunt teme principale ale Uniunii Europene, astfel, crearea, modernizarea sau extinderea unor sisteme de transport alternative, reprezintă priorități de finanțare în exercițiul în curs al Uniunii Europene.

În acest sens se vizează creșterea gradului de atractivitate al transportului cu public și migrarea unui număr cât mai mare de calatori către acest mijloc de deplasare, în defavoarea deplasării cu vehiculul personal cu efecte pozitive asupra reducerii poluării și consumului de energie.

Principalele beneficii anticipate de Autoritatea Contractantă sunt:

- Creșterea mobilității urbane la nivelul municipiului și a zonei urbane funcționale
- Creșterea performanțelor transportului public și devenirea acestuia ca opțiune mult mai atractivă decât transportul cu autoturismul propriu
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră
- Promovarea soluțiilor inteligente intermodale
- Creșterea calității vieții la nivelul municipiului Constanța în ansamblu

***c) valoarea investiției;***

Total general inclusiv TVA: 154.676.655,16 lei

Din care C+M inclusiv TVA: 80.345.999,23 lei

***d) perioada de implementare propusă;***

24 de luni - execuția lucrărilor



**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren sollicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

A0.1 Plan de încadrare

A0.2 Plan de situație existent

A0.3 Plan de situație propus

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

**- profilul și capacitățile de producție;**

Nu este cazul.

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul.

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu este cazul.

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Se vor utiliza: apă; energie electrică; energie termică.

Alternativ, vor fi utilizate panouri solare, panouri fotovoltaice și pompe de caldura.

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Alimentare cu apă – din rețeaua existentă în zonă.

Energie electrică – din rețeaua existentă în zonă / panouri fotovoltaice.

Energie termică – pompe de caldura.

Evacuarea apelor uzate:

Canalizare – evacuare apelor menajare se face în rețeaua existentă.

Apele pluviale colectate se canalizează prin rețele dedicate, din incintă, spre căminul de record.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului. În cadrul ansamblului este propusă amenajarea spațiilor verzi în procent de 26%.

Lucrările de execuție se vor desfășura în interiorul amplasamentului, cu materiale care se vor pregăti în zone din afara localității și care se vor depozita lângă și pe construcția în curs de execuție. Amplasamentul va fi împrejmuțat cu un gard de organizare de șantier. În interiorul incintei va fi amenajată și o zonă de acces autovehicule de transport care vor staționa pe durata descărcării materialelor necesare execuției și autovehicule pentru transportul și turnarea betonului.

Planul de organizare de șantier va fi întocmit la faza de autorizare de construire în vederea depunerii acestuia la documentația DTAC. Se menționează că în interiorul acestui spațiu de organizare de șantier va fi montat un container pentru birouri și cabine de toalete ecologice pentru persoanele care vor participa la execuția clădirii.

Zona destinată organizării șantierului se va reamenaja după terminarea lucrărilor prin refacerea drumului de acces și a spațiilor verzi învecinate.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

În acest moment, accesul la proprietate se face din Strada Industrială, în partea de Sud-Vest a terenului. Circulația pietonală se realizează în principal prin intermediul trotuarelor din perimetrul studiat.

Atât accesul pietonilor cât și cel al autovehiculelor se propunea a fi realizat din latura de Sud-Vest din Strada Industrială, acces menținut și reconfigurat conform reglementărilor.

Se va realiza racordul carosabil la Strada Industrială în partea de Sud-Est, pentru ieșirea autobuzelor și autoturismelor din incintă. Accesul carosabil va fi monitorizat / controlat prin intermediul barierelor de acces auto.

Circulațiile carosabile interioare se vor realiza prin intermediul drumurilor din incintă cu dublu sens cu o secțiune transversală între 5 și 15m.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Radiația solară, apă, nisip, piatră, metal, petrol, piatră naturală, lemn, gaze naturale, resursa umană.

**- metode folosite în construcție/demolare;**

Se vor folosi metodele clasice de realizarea a unei construcții. Proiectul va fi implementat de către un agent economic autorizat.

Îndepărtarea stratului vegetal se va face cu excavatorul sau cu buldozerul cu încărcarea materialului excavat direct în mijloacele de transport care îl vor transporta în afara localității.

Săpătura pentru fundații se va face cu excavatorul cu încărcare în autobasculante și transportarea în afara localității.

Betoanele care urmeză să fie turnate în fundții se vor prepara în afara amplasamentului într-o stație de betoane și vor fi turnate cu pompa de beton.

Betoanele din suprastructură se vor turna cu pompa de beton iar lucrările de zidărie se vor efectua cu mortar.

Pe perioada executiei lucrărilor se vor lua următoarele măsuri organizatorice:

- marcarea limitelor cadastrale ale amplasamentului în vederea respectării cu strictețe a perimetrului construcției propuse.
- elaborarea unor grafice de lucrări care să țină seama de timpii de punere în operă a betoanelor preparate în exterior pentru sincronizarea programului de lucru a tuturor factorilor implicați;
- asigurarea pazei și securității lucrării.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

**LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

Organizarea de șantier necesară realizării obiectivului va fi amplasată în incinta obiectivului.

Spațiul pentru organizarea de șantier va fi delimitat și va cuprinde în obiectivele principale:

- Platforma betonată pentru depozitare materiale de construcție;
- Container – baraci pentru birouri, vestiare, depozitare scule și echipamente
- Grup sanitar mobil, ecologic;
- Platformă containere depozitare deșeur;
- Întreaga incintă va fi împrejmuită cu gard din plase de oțel cât și cu panou înalte de 2,5 m.

- Gospodaria de deseuri
- depozitarea vopselurilor, diluantilor etc. cu caracter chimic – periculos pentru mediu se face in spatiu inchis, ventilat natural, cu acces limitat;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/ baze de producție autorizate;
- rampa de spalare autoutilaje amplasata la iesirea din santier

Lucrarile de executie se vor desfasura exclusiv in limitele parcelei detinute de beneficiar.

Pe timpul lucrarilor se vor amenaja constructii temporare - bransamente si echipamente provizorii necesare executarii lucrarilor si se asigura accesul la utilitati conform regulamentului MLP AT 9/N/1993 (ed. 1995) privind protectia si igiena muncii in constructii.

Descrierea lucrarilor provizorii - Organizarea incintei

Perimetrul santierului se va imprejmui cu gard din plasa.

Lucrarile de organizare a santierului vor fi corect concepute si executate, cu dotari moderne care sa reduca emisiile de noxe in aer, apa si pe sol.

Lucrarile vor fi concentrate intr-un singur amplasament, diminuand astfel zonele de impact si favorizand o exploatare controlata si corecta.

Organizarea de santier va avea acces dinspre Strada Constantin Industrială, in zona special amenajata.

Calea de acces pentru transportul materialelor va fi din parcare prevazuta.

La terminarea lucrarilor, executantul va lua masuri de desfiintare a santierului astfel:

- dezafectarea amenajarilor de santier ;
- curatarea locurilor din ampriza lucrarilor.

#### ETAPE DE EXECUTIE:

Faza I: pregatirea terenului de fundare:

- înainte de începerea săpăturilor la fundații, este necesar ca suprafața terenului să fie curățată și nivelată, cu pante de scurgere spre exterior, spre a nu se permite stagnarea apelor din precipitații și scurgerea lor în săpături,
- dispunerea unui strat de balast compactat.
- este obligatorie evitarea depozitarii de materiale de constructie sau material excavat in imediata apropiere a sapaturilor.
- este obligatorie protejarea sapaturii prin lucrari specifica pentru a impiedica eventuale caderi de pamanturi in groapa de fundate.

Faza II: efectuarea lucrarilor de infrastructura:

Faza III: efectuarea lucrarilor de suprastructura:

Faza IV: efectuarea lucrarilor de inchidere perimetrala :

Faza IV: efectuarea inchiderii obiectivului pe toate suprafetele anvelopante

Faza V: efectuarea lucrarilor de instalatii :

Faza V: efectuarea instalatiilor interioare si exterioare necesare.

Faza VI: efectuarea lucrarilor de compartimentare

Faza VI, se vor efectua toate lucrarile necesare pentru realizarea compartimentarilor interioare

Faza VII: efectuarea lucrarilor de drumuri si amenajari exterioare :

- Faza VII: efectuarea lucrarilor necesare pentru inchiderea drumurilor, platformelor limitrofe proiectului.
- Faza VIII: efectuarea lucrarilor de finisaje :
- Faza VIII: efectuarea finisajelor interioare precum si toate elementele de arhitectura de interior si toate elementele de arhitectura de exterior, inclusiv peisagistica.
- Faza IX: efectuarea lucrarilor de signalistica.
- Faza X: efectuarea lucrarilor necesare desfiintarii santierului.

Modul de amplasare a constructiilor, amenajarilor si a depozitelor de materiale Organizarea de santier va fi imprejmuita corespunzator si va cuprinde dotari minime pentru desfasurarea activitatii antreprenorului.

In zona de administratie santier se vor prevedea urmatoarele:

- Containere birou (tip baraca 6,00m x 2.40m) - 1 buc.
- Containere bucatarie - 1 buc.
- Container spalator - 1 buc.
- Container magazie scule si materiale marunte - 1 buc.
- Platforma pentru 2 europubele gunoi menajer pe sortimente
- Platforma pentru 2 wc-uri ecologice
- Cabina paza – 1 buc.
- Container tip bena pentru moloz si resturi de santier;

Se va utiliza o zona pentru parcare utilajelor existenta in santierul in curs de functionare precum si rampa spalare auto amplasata in zona accesului in santier.

Nu se vor depozita in organizarea de santier materiale voluminoase sau care nu sunt folosite imediat, acestea transportandu-se pe masura utilizarii lor.

Organizarea de santier va fi amplasata respectand distantele fata de cladiri impuse de legislatia din Romania.

Depozitarea materialelor in cadrul organizarii muncii este foarte importanta, trebuind sa se asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvata si eficienta, toate acestea in scopul de a evita pierderea de timp si risipa.

Programul trebuie sa preintampine supra-incarcarea santierului cu materiale, precum si depozitarea prea indelungata a stocurilor de materiale pe santier.

Pentru a evita orice inconvenient, activitatile care porduc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vant puternic.

Constructorul va mentine caile de acces libere, curate si care sa impiedice producerea unor accidente.

Constructorul va respecta pe durata executiei lucrarii legislatia privind protectia mediului si va asigura evacuarea deseurilor, pe baza unui contract cu o firma autorizata.

Asigurarea si procurarea de materiale si echipamente.

Transportul materialelor, deseurilor, utilajelor si aparatelor necesare executiei se va face cu auto, pe strada de acces la santier.

Contractorul va asigura, pe durata contractului, asistenta generala pentru subcontractorii numiti si pentru autoritatile publice implicate in lucrarile care concura la contract, dupa cum unneaza :

- folosirea grupurilor sanitare si a serviciilor de asistenta;
- spatiile pentru birouri si pentru depozitarea echipamentelor si a materialelor;
- curentul electric si apa;
- indepartarea deseurilor,

Asigurarea racordarii provizorii la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului.

Containerul de birouri va fi racordat la energie electrică și apă.

Apele uzate menajere se vor deversa prin rețelele de canalizare publică.

Preluarea și evacuarea deșeurilor se va face de către o firmă specializată, în baza unui contract prealabil cu beneficiarul.

Precizări cu privire la accese și împrejmuiri

În timpul executării lucrărilor, toate zonele de lucru vor fi semnalizate corespunzător prin benzi fluorescente. Se vor crea culoare speciale pentru public astfel încât persoanele neautorizate să nu poată avea acces în zonele în care se execută lucrări.

În incinta șantierului, se va amplasa un panou pe care se vor afișa informațiile legate de obiectivul de investiție conform legii, precum și alte informații legate de derularea proiectului.

Incinta organizării de șantier se va împrejmuși cu gard de protecție și/sau panouri și va fi pazită.

Pe parcursul execuției lucrărilor, constructorul, pe lângă celelalte obligații ce-i revin din normele tehnice în vigoare, va avea în atenție în mod deosebit următoarele aspecte:

- respectarea strictă a prevederilor din proiect;
- lucrarea va fi executată sub supravegherea unui responsabil tehnic atestat MLPAT;
- convocarea în timp util a proiectantului, beneficiarului și organelor Inspectiei de Stat în Construcții pentru realizarea programului de control pe faze determinante, program ce face parte integrantă din proiect;
- obținerea în prealabil a acordului beneficiarului și proiectantului pentru soluțiile tehnologice pe care le propune și folosirea altor materiale decât cele prevăzute în proiect, precum și orice altă modificare pe care o propune față de soluțiile proiectate: beneficiarul va consulta proiectantul înainte de a transmite decizia adoptată de constructor.

Beneficiarul va urmări ca execuția lucrărilor să se facă în condiții de calitate și cu respectarea prevederilor din proiect și normativelor în vigoare.

Eventualele neconcordanțe cu proiectul, precum și orice situație nouă va fi transmisă proiectantului pentru a da soluția.

Verificarea calității lucrărilor conform programului de control și recepționarea lor se va face în conformitate cu HGR nr. 273/14.06.1994 și cu prevederile Normativului C56-8S.

Constructorul va respecta pe durata execuției lucrării legislația privind protecția mediului și va asigura evacuarea deșeurilor conform legislației în vigoare.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu este cazul.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul.

**- alte autorizații cerute pentru proiect.**

Nu este cazul.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Aceasta etapa nu face obiectul prezentului proiect, organizarea și atribuirea proiectării și executiei etapei de demolare revine beneficiarului și va fi detaliată ulterior.

Lucrarile de demolare vor fi executate în vederea eliberării amplasamentului pentru noi destinații.

Înainte de începerea lucrărilor de demolare în prima fază este necesară curățirea parțială de buruieni, arbuști, copaci a incintei deoarece prezenta acestora îngreunează procesul de demolare a obiectivelor degradate.

Lucrarile de demolare vor cuprinde următoarele operațiuni:

- deconectarea de la rețeaua de energie electrică, golirea instalațiilor de gaze sau alte fluide tehnologice
- demolarea construcțiilor
- dezafectarea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare
- demolarea platformelor betonate și a drumurilor, cailor de acces în incintă
- demolarea împrejmuirilor interioare
- transportul molozului care spații special amenajate și predarea materialului valorificabil reprezentanților autorității locale.

După execuția lucrărilor de demolare se propune amenajarea spațiilor verzi.

După realizarea construcției spațiile din jurul acesteia vor fi înierbate.

Pentru a aduce terenul la starea inițială, respectiv înainte de execuția investiției, se vor elimina depozitele de deșeurile rezultate din fundațiile izolate și vor realiza umpluturi cu pământ pentru a sistematiza terenul.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Datorită faptului că nu există surse majore de poluare a mediului iar sursele minore se încadrează în limitele specificate de normativele în vigoare, nu sunt necesare lucrări de reconstrucție ecologică.

Construcția propusă nu prezintă nici un fel de elemente funcționale sau de altă natură care ar putea prejudicia mediul natural și construit existent. Pe amplasament, în zona unde se propune demolarea construcțiilor existente, respectiv a celor propuse ulterior, nu există arbori sau arbuști ce ar trebui tăiați.

După execuția lucrărilor de demolare se propune amenajarea spațiilor verzi.

După realizarea construcției spațiile din jurul acesteia vor fi înierbate.

Pentru a aduce terenul la starea inițială, respectiv înainte de execuția investiției, se vor elimina depozitele de deșeurile rezultate din fundațiile izolate și vor realiza umpluturi cu pământ pentru a sistematiza terenul.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

În același moment, accesul la proprietate se face din Strada Industrială, în partea de Sud-Vest a terenului. Circulația pietonală se realizează în principal prin intermediul trotuarelor din perimetrul studiat.

Atât accesul pietonilor cât și cel al autovehiculelor se propune a fi realizat din latura de Sud-Vest din Strada Industrială, acces menținut și reconfigurat conform reglementărilor.

Se va realiza racordul carosabil la Strada Industriala in partea de Sud-Est, pentru iesirea autobuzelor si autoturismelor din incinta. Accesul carosabil va fi monitorizat / controlat prin intermediul barierele de acces auto.

Circulatiile carosabile interioare se vor realiza prin intermediul drumurilor din incinta cu dublu sens cu o sectiune transversala intre 5 si 15m.

*- metode folosite în demolare;*

Documentatia Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Demolare nu face obiectul prezentului proiect, organizarea si atribuirea proiectarii si executiei etapei de demolare revine beneficiarului si va fi detaliata ulterior.

Se vor utiliza metode clasice de demolare si demontare a constructiilor existente in vederea eliberarii terenului, pentru edificarea ulterioara a constructiilor propuse. Activitatea se va desfasura in urmatoarele directii principale:

- Demolarea constructiilor din beton si zidarie;
- Demolarea tuturor anexelor;
- Dezafectarea retelelor tehnologice;
- Demolarea sistemului de canalizare interioara
- Demontarea instalatiilor electrice
- Demolarea imprejmuirilor interioare
- Transportul molozului catre spatii special amenajate si predarea materialului valorificabil reprezentantilor autoritatii locale.

Inaintea inceperii oricaror lucrari de demolare se face un relevu detaliat si o examinare a structurii si se vor marca eventualele fisuri. Se vor identifica elementele de legatura si se vor proteja in vederea asigurarii unui nivel de siguranta pentru succesiunea etapelor de demolare. Structurile includ acoperis, pereti, tamplarie, elemente din beton simplu sau armat, resturi tevi instalati pozate ingropat.

Corpurile de cladire -constructiile se vor demola complet inclusiv fundatiile.

Structura se va demola in ordine inversa construirii acesteia (porind de la planseu la parter).

Elementele structurale metalice sau din beton armat se vor desface / taia la dimensiuni potrivite avand in vedere greutatea si marimea acestora. Pentru desfacerea structurii metalice se va utiliza macaraua. Vor fi folosite echipamente adecvate pentru sustineri temporare ale elementelor de rezistenta in timpul desfacerii acestora. In principiu, lucrarile de demolare trebuie sa incapa cu indepartarea incarcarii moarte, pe cat posibil fara a afecta mai intai elementele principale de rezistenta.

Se va imprejmui constructia ce urmeaza a fi demolata, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare. Demolarea partilor componente ale cladirii trebuie astfel executata incat demolarea unei parti din cladire sau a unui element de constructie sa nu atraga prabusirea neprevazuta a altei parti sau a altui element. Se va tine cont a se folosi plasa antipraf si tot pentru a evita praful, cladirea (pe portiuni) poate fi stropita cu apa.

In cazul unui front mic de lucru, sau al unei rezistente si stabilitati insuficiente a elementelor ce se demoleaza, muncitorii vor fi legati cu centuri de siguranta de elemente fixe si rezistente ale constructiei si care in tampa respectiva nu se demoleaza inca.

Concret operatiunile de demolare se vor succeda in urmatoarea ordine:

1. Se desface invelitoarea cu atentie pentru a se evita producerea de accidente, avand in vedere gradul de deteriorare al constructiei (lemnul este de obicei putred)

2. Odata cu desfacerea sarpantei, de sus in jos se va urmari sa nu se produca prabusiri ale acesteia prin slabirea unor reazeme sau contravantuiri.

De asemenea in paralel cu sarpanta se va desface si zidaria care va fi sustinuta pentru a nu ramane un perete inalt liber care se poate prabusi.

Resturile ce nu pot fi utilizate (mortarul si cioburile de caramida, caramizile inmuiate, sfaramicioase) se vor transporta cu containere speciale la spatile special amenajate si autorizate.

3. Se va desface tamplaria interioara si exterioara.

4. La plansele din lemn se desprinde plasa de rabbit sau trestia apoi se desfac sipcile de la partea inferioara a grinzilor de lemn.

5. Se scot grinzile planseului

6. Plansele din beton armat se sparg pe bucati incepand dintr-un colt, cu pickhammerul, pe felii mici. Se disloca betonul pe o portiune si se taie armaturile.

Bucatile sparte din beton se transporta la locuri de depozitare special amenajate si autorizate.

7. Se trece la desfacerea zidurilor, de sus in jos pe toata suprafata constructiei evitandu-se lasarea de zone inalte care se pot prabusi.

Ca regula generala, retelele de conducte aflate in incinta vor fi dezafectate si indepartate. Caminele situate pe conductele abandonate vor fi demolate inclusiv radiatorul iar groapa la fel ca si traseele conductelor vor fi umplute cu material de umplutura, suprafata fiind refacuta prin umpluturi la un finisaj similar cu cel al zone inconjuratoare. Toate tevile purtatoare de apa se vor goli de apa si namol (dupa caz) inainte de inceperea activitatii de demolare.

*- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;*

Nu este cazul.

*- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).*

Documentatia Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Demolare nu face obiectul prezentului proiect, organizarea si atribuirea proiectarii si executiei etapei de demolare revine beneficiarului si va fi detaliata ulterior.

Se are in vedere o etapizare a demolarii astfel incat sa nu fie necesara o depozitare intermediara a componentelor si deci o ocupare pe termen mediu a terenurilor adiacente.

Transportul molozului care spatii special amenajate si predarea materialului valorificabil reprezentantilor autoritati locale.

In scopul reducerii / eliminarii riscurilor de, se impun urmatoarele masuri:

- Pentru stocarea deșeurilor periculoase (azbociment, materiale bituminoase) se vor folosi recipienti etansi.
- Aplicarea unor proceduri si masuri de prevenire a poluarii accidentale, care includ:
- Delimitarea zonelor de depozitare temporara pentru deșeurile rezultate in urma lucrarilor (deșeuri metalice, moloz, sticla etc.) si pentru deșeurile menajere;
- Operatiile de intretinere a utilajelor si echipamentelor vor fi realizate in ateliere/locatii cu dotari adecvate;
- Orice materiale sau depuneri in zona canalizari, datorate lucrarilor de demolare vor fi indepartate imediat pentru a se evita obturarea acesteia.



Deseurile generate in urma activitatii de demolare vor fi depozitate pe sorturi in recipient etansi si vor fi predate, agentilor economici autorizati pentru acest gen de activitate (colectare si preluare).

Pentru evitarea unei poluari accidentale a solului se recomanda ca evacuarea deseurilor rezultate din demolare sa fie evacuate de pe amplasament progresiv si folosirea de utilaje si echipamente in buna stare de functionare.

***V. Descrierea amplasării proiectului:***

***- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;***

Nu este cazul.

***- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;***

Pe amplasament sau în vecinătate nu se află monumente istorice sau situri arheologice.

***- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:***

***- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;***



Terenul pe care se va realiza investiția este amplasat în intravilanul Municipiului Constanța, pe Str. Industrială, nr. 10.

Amplasamentul este delimitat la partea de sud de Stradă Industrială, la Est de Garajul S.C. CTBUS S.A. situat pe stradă Industrială nr. 8 și la Nord și Vest de strada Celulozei.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1789 din 02.08.2022 emis de Primăria Municipiului Constanța, proiectul se va realiza având în vedere reglementărilor documentației de urbanism, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. 653/ 25.11.1999, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 429 / 31.10.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul este situat în județul Constanța, municipiul Constanța, Strada Industrială nr. 10. Acesta este situat în intravilanul municipiului Constanța, fiind identificat cu numărul cadastral 254318 și este în proprietatea MUNICIPIUL CONSTANTA, și se află în administrarea CT BUS SA.

Folosința actuală a terenului este de curți construcții - construcții industriale și edilitare, respectiv bază întreținere exploatare autobuze, conform înscrisurilor din extrasul de carte funciară nr. 254318/26.07.2022.

Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate este de zonă de reglementare urbanistică ZRA2a - subzona unităților predominant industriale.



#### REGIMUL JURIDIC

- Terenurile sunt situate in intravilanul municipiului Constanta.
- Imobilul, identificat cu numarul cadastral 254318 este proprietatea MUNICIPIUL CONSTANTA, avand in scris in cartea funciara la capitolul SARCINI: intabulare drept de ADMINISTRARE in favoarea CT BUS SA, conform in scrisurilor din Extras de carte funciara eliberat la cererea nr.110150 din data de 26.07.2022.
- Reglementari extrase din documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:
- Monument, ansamblu, sit urban, zona de protectie a unui monument: NU

- Interdictii temporare (definitive) de construire: NU.

#### REGIMUL ECONOMIC

- Folosinta actuala a terenului este: curti constructii • constructii industriale si edilitare -BAZA INTRETINERE EXPLOATARE AUTOBUZE -conform inscrisurilor din extras de carte funciara nr.254318/26.07.2022.
- Destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate: zona de reglementare urbanistica ZRA2a- subzona unitatilor predominant industriale.

#### UTILIZARI ADMISE:

- Sunt admise utilizari compatibile cu caracteristicile de functionare pentru diferitele tipuri de unitati; in cazul in care aceste caracteristici nu permit dezvoltarea activitatilor si/ sau este necesara schimbarea destinatiei se cere PUZ (reparcelare/ reconfigurare zona).
- Activitati industriale productive, nepoluante desfasurate in constructii industriale mari, care necesita suprafete mari de teren;
- Activitati productive desfasurate in constructii industriale mici si mijlocii.

#### UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI:

Conform PUZ cu urmatoarele conditionari:

- Activitatile actuale sunt permise in continuare cu conditia diminuarii cu eel putin 50% a poluarii actuale in termen de 5 ani de la aprobarea RLUMC;
- Extinderea sau conversia activitatilor actuale va fi autorizata, cu conditia sa nu agraveze poluarea factorilor de mediu si a prezentarii unui program de retehnologizare si ecologizare;
- Sunt permise in mod exceptional urmatoarele: spital, cabinete medicale, servicii specializate de interventie in caz de accidentare, invatamant profesional precum si echipamente cu caracter social (cantine, crese, cluburi etc.) care asigura servirea exclusiv a personalului salariat al unitatilor respective.

#### UTILIZARI INTERZISE:

Conform PUZ cu urmatoarele conditionari:

- Se interzice amplasarea locuintelor, cu exceptia celor de serviciu pentru personalul care asigura permanenta in conformitate cu prevederile legale;
- Se interzice amplasarea unitatilor de invatamant si orice alte servicii de interes general in interiorul limitelor in care poluarea depaseste CMA;
- Se interzice amplasarea de unitati militare cu exceptia celor a carer functionare este impusa de specificul activitatii industriale;
- Se interzice amplasarea alter servicii de interes general nespecificate la UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI.
- Terenul face parte din zona de impozitare D.

#### REGIMUL TEHNIC

Procentul de ocupare a terenului (POT) aprobat: maxim 50%;

Coefficientul de utilizare a terenului (CUT) aprobat: maxim= 10.0 me/mp teren

SUPRAFATA TERENULUI: 30510mp.

#### CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (suprafete, forme, dimensiuni)

- Pentru a fi construibile parcelele vor avea un front minim la strada de 40.0 metri in toate ZRA si o suprafata minima de 3000 mp.;
- Parcelele cu dimensiuni si suprafete mai mici ca cele anterior specificate nu sunt construibile pentru activitati productive;
- Pentru activitati neproductive se recomanda ca dimensiunea parcelei sa nu fie mai mica de 1000 mp, iar frontul la strada de minim 20.0 m
- Dimensiunile se pastreaza si in cazul parcelelor nou aparute prin diviziunea unor parcele anterioare (prin schimb, instrainare etc.);
- In cazul in care in momentul aprobarii prezentului regulament parcelele au dimensiuni mai mici decat cele specificate anterior este necesara relocarea unitatilor productive respective in term en de Z ani de la data aprobarii RLUMC;
- Crearea de parcele noi industriale se face numai pe baza PUZ cu regulament aferent, aprobate conform legii.

#### AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT:

- Amplasarea constructiilor industriale fata de drumurile publice si caile ferate se va face astfel incat sa nu fie incomodata functionarea acestora de eventuala vecinatate a unor utilaje industriale; subtraversarea sau supratraversarea acestora cu constructii de orice natura necesare folosintelor industriale se va face numai cu avizele institutiilor abilitate;
- Prin PUZ se vor preciza retragerile de la aliniament spre strazile perimetrare si interioare, ele vor fi insa obligatoriu mai mari de: 10,0 metri pe strazile de categ. a II-a, respectiv 6,0 - 8.0 metri pe strazile de categ. a III-a.

#### AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:

- Se interzice amplasarea cladirilor pe limita parcelei in cazul cladirilor amplasate pe parcele situate catre alte ZR; in general se recomanda evitarea amplasarii cladirilor pe limita de parcela; din considerente geotehnice, cladirile se vor dispune izolat fata de limitele laterale sf posterioare ale parcelei la o distanta egala cu 1/2 din inaltime dar nu mai putin de 6.0 metri.
- In cadrul parcelei industriale se vor respecta distantele minime egale cu jumatate din inaltimea cladirii dar nu mai putin de 6.0 metri fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor; se interzice amplasarea, pe fatadele spre alte ZR, a calcanelor sau a ferestrelor cu parapetul sub 1.80 metri de la nivelul solului.

#### AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA:

- Distanța între clădiri va fi egală sau mai mare decât media înălțimilor fronturilor opuse dar nu mai puțin de 6,0 metri;
- Distanța de mai sus se poate reduce la jumătate dacă nu sunt accese în clădire și / sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente;
- în toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și alte norme tehnice specifice;
- Se vor respecta distanțele minime de protecție împotriva riscurilor tehnologice;
- Se vor asigura în interiorul parcelei fluxurile adecvate pentru circulația pietonală, carosabilă și feroviara uzinală.

#### **CIRCULATII SI ACCESE:**

- Pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie sa aiba acces dintr-o cale publica sau privata cu latime de minim 4.0 metri pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor si a mijloacelor de transport grele;
- Accesele carosabile in parcele din strazile de categoria I si II vor fi la minimum 40 m distanta, iar daca aceasta nu este posibil accesele se vor asigura dintr-o dublura a cailor principale de circulatie;
- Se vor asigura suprafetele necesare pentru stationare, manevre, inregistrare si control si trasee pentru transporturi agabaritice si grele;
- Pentru circulatia pietonala se vor asigura accese corespunzatoare din spatiul public pietonal, dimensionate conform fluxurilor specifice activitatilor desfasurate.

#### **STATIONAREA AUTOVEHICULELOR:**

- Stationarea vehiculelor se va face in afara drumurilor publice, fiecare unitate avand prevazute in interiorul parcelei spatiile necesare de circulatie, manevre, stationare si parcare;
- In spatiul de retragere fata de aliniament, maxim 30% din suprafata poate fi rezervat parcajelor cu conditia inconjurarii acestora cu gard viu avand inaltimea de minimum 0.90m. Se vor respecta prevederile HCL nr.113/27.04.2017 privind aprobarea Regulamentului privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru lucrari de constructii si amenajari autorizate pe raza municipiului Constanta, cu modificarile si actualizarile ulterioare.

#### **INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR:**

- Inaltimea stabilita prin PUZ se va exprima in metri de la nivelul terenului la cornisa;
- Inaltimea cladirilor nu va depasi inaltimea maxima admisibila in ZR inconjuratoare;
- Inaltimea maxima in zonele industriale nu va depasi in general 20.0 m; in cadrul ZRA 4 se recomanda limitarea Hmax la 9.0 metri;
- Inaltimea pe strazile interioare nu va depasi distanta intre aliniamente;
- In culoarele rezervate liniilor electrice inaltimea se subordoneaza normelor specifice.

#### **ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR:**

- Volumele construite vor fi simple si se vor armoniza cu caracterul zonei si cu vecinatatile imediate;
- Fatadele posterioare si laterale vor fi tratate arhitectural la acelasi nivel cu fatada principala;
- Tratarea acoperirii cladirilor va tine seama de faptul ca acestea se percep din constructiile inalte din vecinatate.

#### **CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA:**

- Toate cladirile vor fi racordate la retelele publice de apa si canalizare si se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din intretinerea si functionarea instalatiilor, din parcaje, circulatii si platforme exterioare.

#### SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE:

- Orice parte a terenului incintei vizibila dintr-o circulatie publica, inclusiv de pe calea ferata, va fi astfel amenajata incat sa nu altereze aspectul general al localitatii;
- Suprafetele libere din spatiul de retragere fata de aliniament vor fi plantate cu arbori in proportie de minim 40% formand de preferinta o perdea vegetala pe tot frontul incintei;
- In interiorul parcelei industriale se va planta obligatoriu 10% din suprafata (inclusiv zona de protectie laterala); suprafetele libere neocupate cu circulatii, parcaje si platforme functionale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp.

#### IMPREJMUIRI:

- Imprejmuirile spre strada vor fi transparente cu inaltime de maxim 2.20 metri din care un soclu de 0.50 m, si vor fi dublate cu gard viu; intre parcelele industriale se vor realiza imprejmuiri opace din materiale durabile;
- Portile de intrare vor fi retrase fata de aliniament pentru a permite stationarea vehiculelor tehnice inainte de admiterea lor in incinta pentru a nu incomoda circulatia pe drumurile publice.

#### PERFORMANTA ENERGETICĂ:

Se vor aplica cerintele minime de performanta energetica stabilite prin metodologia de calcul al performantei energetice a cladirilor la cladirile noi si la noile unitati ale acestora; la cladirile existente, unitatile de cladire si elementele care alcatuiesc anvelopa cladirii supuse unor lucrari de renovare majora, la instalarea/ inlocuirea/ modernizarea sistemelor tehnice ale cladirilor conform Legii nr.372/13.12.2005 (cu modificarile si actualizarile ulterioare) privind performanta energetica a cladirilor.

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM si a regulamentelor locale aferent – in cazul in care scopul solicitantului nu se incadreaza in prevederile documentatiilor de urbanism aprobate: nu este cazul.

- ***politici de zonare și de folosire a terenului;***  
Conform PUZ Constanța
- ***arealele sensibile;***  
Nu este cazul.

***- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;***

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	302044.470	787224.310
2	301882.220	787256.720
3	301881.150	787251.310
4	301873.560	787212.720
5	301887.340	787179.920
6	301866.380	787175.000
7	301857.330	787128.830
8	301855.520	787118.000
9	301834.780	787012.260
10	301851.020	787009.140
11	301848.735	786997.119
12	301848.680	786996.820
13	301848.492	786995.129
14	301867.692	786991.413
15	301873.886	787024.181
16	301892.472	787020.806
17	301937.353	787087.171
18	301983.921	787078.806
19	301991.554	787090.487
20	302024.390	787140.480

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.  
Nu este cazul.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Pe timpul execuției:

Pe timpul execuției se urmărește minimizarea consumului de apă prin utilizarea rațională a apei, cât și decantarea apelor uzate în rețeaua publică fără poluanți.

Pe timpul transportului pământului din excavații nu va curge noroi sau apă cu impurități din sol, astfel încât să nu colmateze gurile de scurgere ale domeniului public.

Sursele de poluare pot fi numai în situații accidentale, fisurarea canalizării și infiltrarea suspensiilor din sol, deversarea substanțelor chimice interzise din neglijența personalului necalificat. Se va instrui tot personalul lucrator, cu normele și legislația în vigoare dar și cei care lucrează sub-anteprenor.

Pe timpul funcționării:

Asa cum a fost prezentată la capitolul Utilități evacuarea apelor uzate se face prin intermediul caminului de racord la rețeaua publică strădală.

Pentru parcaje, apele pluviale impurificate accidental, se vor preepura prin separatorul de hidrocarburi existente.

Toate apele deversate în rețeaua publică de canalizare vor respecta normele prevăzute în NTPA002 – 2002

**b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Pe timpul activitatii de demolare a constructiilor existente (Aceasta etapa nu face obiectul prezentului proiect, organizarea si atribuirea proiectarii si executiei etapei de demolare revine beneficiarului si va fi detaliata ulterior):

Din punct de vedere al impactului asupra calitatii atmosferei singurele activitati care se constituie in surse de impurificare sunt cele legate de demolarea cladirilor si anume praful, precum si noxele provenite de la utilajele necesare in activitatea de demolare.

Pentru perioada de dezafectare, se recomanda urmatoarele masuri de diminuare a emisurilor de poluanti:

- Intretinerea corespunzatoare a echipamentelor utilizate in conformitate cu un program de reparatii/revizii periodice;
- Prevenirea ridicarii prafului prin actiuni de stropire (daca este cazul)
- Reducerea duratei lucrarilor cat mai mult posibil;
- Curatarea zilnica a cailor de acces din vecinatatea santierului.

Pe timpul executiei:

Pe timpul executie se urmareste ca disconfortul creat in timpul sapaturii, din degajarea prafului, sa se reduca prin stropiri succesive cu apa a straturilor de sol excavat.

Pe timpul transportului pamantului din excavatii se va acoperii camionul cu o prelata, pentru diminuarea antrenarii particulelor de praf.

Sursele de poluare pot fi la interior, numai daca nu se folosesc vopseluri pe baza de apa, dar si din sudura partilor metalice. Pentru care se propune achizitionarea vopselurilor pe baza de apa in proportia cea mai mare, minimizarea degajarii compusilor organici volatili, achizitionarea partilor constructive vopsite deja.

Pe timpul functionarii:

Sursele de poluare a aerului au fost luate in calcul si evitate prin montarea filtrelor corespunzatoare pentru instalatiile de vopsitorie aferente atelierelor.

Se vor respecta limitele admisibile din legislatia in vigoare Ord. 462/1993.

### ***c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:***

***- sursele de zgomot si de vibratii;***

***- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor;***

Pe timpul activitatii de demolare a constructiilor existente (Documentatia Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Demolare nu face obiectul prezentului proiect, organizarea si atribuirea proiectarii si executiei etapei de demolare revine beneficiarului si va fi detaliata ulterior):

Singura sursa de poluare este zgomotul produs de echipamentele angrenate in activitatea de demolare si dezmembrare a instalatiilor, care va crea un disconfort pentru personalul angrenat in aceasta activitate.

Zgomotul si vibratiile produse de functionarea echipamentelor si utilajelor de demolare vor inregistra valori intre 75 si 90 dB.

Nu se vor executa lucrari de demolare in timpul noptii.

Mentionam ca impactul zgomotului se va manifesta pe perioada limitata, de circa 2 saptamani.

Pe timpul executiei:

Sursele de poluare fonica sunt in timpul sapaturii, cat si executie stalpi si grinzi din beton – armat, dupa care cladirea se inchide cu pereti la exterior si sunetul se minimizeaza considerabil.

- Se propune respectarea in executie a regulamentului intern;
- Respectarea programului de functionare avizat de Primarie.



- Minimizarea zgomotului produs de utilaje prin functionarea rationala, nu se permite stationarea cu motorul pornit

Sursa de poluare a aerului prin zgomot puternic poate fi accidentala, prin scapare, ciocnire, spargere a elementelor de constructii, se va incerca eliminarea prin instruire personalului angajat si subcontractorilor.

Pe timpul functionarii:

Sursa de poluare a aerului prin zgomot este facuta de instalatia de ventilatie, ventilatoare de introducerea / evacuare a aerului si instalatia de climatizare, care sunt montate pe acoperis.

Se vor respecta limitele admisibile din legislatia in vigoare STAS 10009/1988, STAS 6156/1986

**d) protectia impotriva radiatiilor:**

- sursele de radiatii;

Nu este cazul.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor;

Nu este cazul.

**e) protectia solului si a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Pe timpul activitatii de demolare a constructiilor existente (Documentatia Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Demolare nu face obiectul prezentului proiect, organizarea si atribuirea proiectarii si executiei etapei de demolare revine beneficiarului si va fi detaliata ulterior):

Pe amplasament nu au fost identificate urme de poluare din activitatile desfasurate in timpul functionarii. Inainte de inceperea lucrarilor se vor verifica instalatiile si caminele.

In cazul unor poluari accidentale (scurgeri de motorina, uleiuri de la intretinerea utilajelor), pamantul contaminat va fi excavat si preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de catre firme autorizate.

Pe durata de executie a lucrarilor de dezafectare / demolare sursele de poluare a solului a putea fi depozitarea necorespunzatoare a deseurilor rezultate din activitatea pe amplasament si scurgerile de carburanti/uleiuri de la utilaie.

Deseurile generate in urma activitatii de demolare vor fi depozitate pe sorturi in recipient etansi si vor fi predate, agentilor economici autorizati pentru acest gen de activitate (colectare si preluare).

Prin tehnologiile de demontare si dezafectare prevazute nu se vor evacua ape uzate la suprafata solului sau in subteran, de asemenea nu se vor depozita materiale sau substante periculoase direct pe sol, deci nu exista surse continue de poluare a subsolului.

Pentru evitarea unei poluari accidentale a solului se recomanda ca evacuarea deseurilor rezultate din demolare sa fie evacuate de pe amplasament progresiv si folosirea de utilaje si echipamente in buna stare de functionare.

Masuri propuse pentru protectia solului si subsolului:

- Accesul auto si parcare auto pe suprafetele prevazute cu aceasta destinatie;
- Zone amenajate pentru depozitarea deseurilor prin impermeabilizarea suprafetelor utilizate si asigurarea impotriva imprastierii;

Pe timpul executiei:

Pentru protectia solului si a apei, in organizarea de santier se vor efectua urmatoarele lucrari / masuri de protectie :

- imprejmuire cu gard a incintei organizarii de santier; delimitarea fizica se va face astfel cu exactitate pentru a nu produce distrugerile de teren;
- alimentarea cu carburanti, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier se vor face numai la societati specializate si autorizate;
- se vor evita pierderile de carburanti sau lubrifianti la stationarea utilajelor; astfel ca, toate utilajele folosite vor fi atent verificate zilnic;
- organizarea de santier va dispune de toaleta ecologice, iar constructorul va avea in vedere intretinerea toaletelor ecologice, prin contract cu o firma autorizata;
- la parasirea incintei organizarii de santier, roțile autovehiculelor se vor curata pe rampa spalare auto;
- constructorul va trebui sa respecte conditiile de mediu si de executie a lucrarilor impuse prin caietul de sarcini pentru realizarea lucrarilor.

Prevenirea oricarei poluări accidentale prin instruiți periodice si fizic prin utilizarea materialului absorbant ori de câte ori este nevoie.

Pe timpul functionarii:

Ansamblul propus nu poate impacta solul si subsolul decat accidental prin:

- Poluare spatiu verde de catre persoane rau intetinate cu deseuri solide sau lichide
- Fisurarea retelei de canalizare prost executata

Daca, vor apare astfel de accidente se vor remedia, iar prejudiciul va fi suportat conform legii.

Se va respecta legislatia privind poluarea mediului Ord. 756/1997

**f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:**

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*
- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;*

Obiectivul supus demolari (Documentatia Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Demolare nu face obiectul prezentului proiect, organizarea si atribuirea proiectarii si executiei etapei de demolare revine beneficiarului si va fi detaliata ulterior) reprezinta o incinta delimitata ce va fi securizata pe perioada demolarii. Ca urmare, se considera ca populatia, fauna, flora, peisajul si interrelatiile dintre acesti factori nu vor fi afectate prin lucrarile de demolare proiectate.

Impactul activitatilor desfasurate pe amplasament este considerat nesemnificativ pentru ecosistemele terestre.

Obiectivul nu va afecta ecosistemele terestre si acvatice, in executie si nici in functionare

**g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:**

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;*
- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;*

Lucrarile propuse au in vedere aducerea terenului la starea initiala :curatat si eventual nivelat lasandu-se pregatit pentru noi constructii.

Cele mai apropiate zone rezidentiale sistematizate sunt situate la distante relativ mari, si este putin probabila crearea unui disconfort in zonele cu aceasta folosinta.

In zona amplasamentului nu sunt identificate situri arheologice.

Obiectivul nu va afecta alte obiective de interes public, zona de locuit, zona de agrement si culturala, pentru ca se vor lua toate masurile de diminuare a surselor de poluare.

Sursa de poluare fata de zonle invecinate este atmosferic, inclusiv zgomot.

***h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:***

***- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;***

Deșeurile produse pe timpul executării lucrărilor de construcție a autobazei pot fi:

- pamant si materiale excavate (cod deseu 170504);
- deșeuri de piatră și spărturi de piatră (cod deseu 010408);
- amestec de beton, cărămizi (cod deseu 170107);
- asfalturi bituminoase, altele decât cele pe bază de gudron de ulei (cod deseu 170302);
- deșeuri amestecate de materiale de construcție (cod deseu 170900);
- deșeuri de lemn (cod deseu 170201);
- deșeuri de sticlă (cod deseu 170202);
- deșeuri de materiale plastice (cod deseu 170203);
- deșeuri de amestecuri metalice (cod deseu 170407);
- deșeuri menajere sau asimilabile (cod deseu 200301);

Tip deșeu	Cantitate	Generatorul deșeurii	Modul de colectare/ evacuare
Menajer	0,3 t/lună	Muncitorii care vor desfășura activități în cadrul organizării de șantier și al fronturilor de lucru	Containere de tip pubele în interiorul organizării de șantier. Acestea vor fi transportate periodic la un depozit de deșeuri autorizat prin intermediul unei firme autorizate cu care constructorul va încheia un contract.
Deșeuri materiale de construcție	Lunar circa 15 m <sup>3</sup>	Respingerea debitelor de materiale neconforme / pierderi	Deșeurile materiale de construcție vor fi valorificate prin: - pavarea drumurilor de exploatare; - utilizarea ca material de acoperire intermediară în cadrul depozitelor de deșeuri din zonă
Pământ și materiale excavate	250 m <sup>3</sup> material nefertil și fertil	Executarea excavațiilor pentru realizarea lucrărilor de construcție și de relocare a rețelelor edilitare existente.	Materialul nefertil va fi utilizat pentru terasamente, iar solul fertil pentru refacerea suprafețelor afectate temporar de lucrări
Deșeuri lemn	Lunar circa 2.5 m <sup>3</sup>	Activitățile curente de întreținere, ambalaje	Vor fi folosite ca elemente de sprijin în lucrările de construcție sau vor fi valorificate ca lemn de foc pentru populația locală.
Hartie și carton	Lunar circa 120kg	Activități de păstrare a evidentelor, supraveghere și dirigenție de șantier, ambalaje	Vor fi colectate și depozitate separat în vederea reciclării.
Deșeuri periculoase	Ambalaje de la vopseluri, adezivi, rășini, solvenți	Marcarea drumului	Recipientele în care au fost livrate aceste substanțe vor fi returnate producătorilor/furnizorilor, conform legislației în vigoare prin intermediul unor centre autorizate

\* *In conformitate cu Lista cuprinzand deseurile, din Anexa 2 din HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase.*

\*\* *Regulamentul (CE) nr. 2150/2002 al Parlamentului European si al Consiliului din 25 noiembrie 2002 privind statisticile asupra deseurilor*

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

În conformitate cu reglementările în vigoare, deșeurile produse în perioada realizării lucrărilor, atât cele solide, cât și cele semi-lichide vor fi colectate, transportate și depuse la un depozit autorizat în vederea neutralizării lor. Vor fi respectate prevederile legislației în vigoare privind colectarea, transportul și eliminarea deșeurilor, astfel încât să nu existe riscul afectării speciilor și/sau habitatelor pentru a căror protecție au fost desemnate ariile naturale protejate existente în vecinătatea amplasamentului proiectului.

**- planul de gestionare a deșeurilor;**

În conformitate cu reglementările în vigoare, aceste deșeuri vor fi colectate selectiv, vor fi valorificate sau transportate și depuse la un depozit de deșeuri în vederea neutralizării lor. Colectarea și valorificarea/evacuarea acestor deșeuri se va face astfel:

- constructorul va încheia un contract cu o firmă de salubritate pentru transportul și depozitarea deșeurilor generate în amplasament;
- deșeurile vor fi colectate și depozitate selectiv, în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier;
- deșeurile reciclabile vor fi colectate separat și vor fi valorificate prin intermediul unor centre specializate;
- deșeurile inerte rezultate din realizarea lucrărilor trebuie pe cât posibil reutilizate;
- în conformitate cu OG nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor, deșeurile menajere și cele asimilabile acestora vor fi colectate în interiorul organizării de șantier în puncte de colectare prevăzute cu containere tip pubelă. Periodic vor fi transportate de o firmă de salubritate în condiții de siguranță la cel mai apropiat depozit de deșeuri. Se va ține o evidență strictă privind datele calendaristice, cantitățile eliminate și identificatorii mijloacelor de transport utilizate;
- deșeurile metalice vor fi colectate și depozitate temporar în incinta amplasamentelor și vor fi valorificate obligatoriu la unitățile specializate;
- pământul vegetal excavat la începerea lucrărilor de construcție va fi folosit pentru refacerea spațiilor afectate temporar de lucrări, nu va exista excedent;
- deșeurile materialelor de construcții (resturi de beton, mortar, alte pierderi tehnologice rezultate în timpul transportării și manevrării materialelor de construcție etc) pot fi valorificate local în pavimentul drumurilor de exploatare sau pentru acoperirea intermediară în cadrul depozitelor de deșeuri menajere din zona sau depunerea în gropile de împrumut ajunse la cota de exploatare;
- deșeurile de asfalt vor fi transportate la stația de asfalt de la care va fi cumparat asfaltul și vor fi reintroduse în procesul de producere a asfaltului;
- piatra spartă nevalorificată va fi folosită la alte lucrări de reparații /construcții care necesită piatră spartă;
- deșeurile lemnoase vor fi selectate și eliminate în funcție de dimensiuni;
- deoarece repararea utilajelor nu va fi făcută în cadrul organizării de șantier, ci în centre specializate, în amplasamentul proiectului nu vor exista uleiuri uzate, anvelope uzate, deseuri metalice;

- deșeurile de hârtie și cele specifice activității de birou vor fi colectate și depozitate separat, în vederea valorificării;
- recipientele în care a fost adusă vopseaua pentru marcaje vor fi returnate producătorilor sau distribuitorilor, conform normelor legale în vigoare;
- la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru fronturile de lucru vor fi curățate și vor fi eliminate toate elementele care au devenit deșeuri;
- deșeurile periculoase nu vor fi colectate/stocate în punctele de lucru.

***i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:***

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*
- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

Pe timpul execuției:

Se vor utiliza substanțe chimice precum: vopsea, grunduri, vaseline etc. Se încearcă folosirea acestor produse din ce în ce mai ecologice pentru mediu inconjurător dar și protejând personalul angajat. Este interzisă deversarea resturilor de substanțe chimice la canalizare sau direct pe sol, cât și reutilizarea ambalajelor după consumarea produselor.

Pe timpul funcționării:

Obiectivul nu va genera substanțe sau preparate chimice periculoase, se vor utiliza în igienizare și curățarea pardoselilor și grupurilor sanitare detergent de uz casnic biodegradabili.

***B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.***

Radiația solară, apa, nisip, pietris, metal, petrol, piatra naturală, lemn, gaze naturale, resurse umane.

***VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:***

- *impactul asupra populației, sănătății umane,*

În perioada de execuție impactul asupra populației va fi temporar, discontinuu.

Proiectul se va implementa în intravilan și va avea un impact pozitiv asupra populației – se creează facilități cu impact pozitiv asupra populației.

- *biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră),*

Impactul asupra biodiversității va fi direct și permanent pe suprafața unde se va construi, o parte din flora spontană va fi înlocuită – dar impactul va fi nesemnificativ asupra ariilor protejate ROSCI0065 și ROSPA0031 deoarece pe amplasament nu au fost identificate habitate și specii de interes comunitar caracteristice Siturilor Natura 2000 sau cele menționate în convențiile internaționale și legislația comunitară și națională: O.U.G. 57/2007, Convenția de la Berna – lg. 13/1993, Convenția de la Bonn – lg.13/1998, Convenția de la Washington – lg.69/1994, Lista Roșie Europeană.

- *zgomotelor și vibrațiilor,*

Sursele de zgomot in activitatea de implementare a proiectului sunt date de activitățile de construcție. Acestea se vor încadra în prevederile STAS 10009/2017. In ceea ce priveste vibratile, Nu exista motiv ca ele sa se produca pe perioada de implementare a proiectului.

- **peisajului și mediului vizual,**

Peisajul existent se modifica, pastrand relatia de inaltime cu cladirile invecinate, conform documentatiilor de urbanism aprobate in zona;

- **patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.**  
Nu este cazul.

- **Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Impactul este unul direct, pozitiv si permanent pentru populatia intregului oras.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate);**

Se estimeaza ca nu va exista o extindere a impactului in afara proprietatii

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul determinat de lucrarile de construcție, NU sunt de natura sa determine efecte negative permanente pe termen mediu si lung. Se estimeaza ca lucrarile vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

- **probabilitatea impactului;**

Pe durata de implementare si exploatare a proiectului va fi redusa

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Impactul nesemnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrarilor de investitiie. Dupa finalizarea lucrărilor se estimeaza un impact neutru / pozitiv.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

In perioada de construcție se vor lua măsuri de limitare a impactului (manipulare corespunzătoare a materialelor, depozitare selectiva a deseurilor, nu se vor depozita materiale sau deseuri pe malul apei,

Masurile propuse pentru a preveni, reduce si compensa cat de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementarii planului sau programului.

Masuri de diminuare a efectelor adverse asupra solului/ subsolului.

Pentru evitarea si diminuarea potentialului impact asupra solului se propun urmatoarele masuri:

- nu se va face depozitarea carburantilor, a uleiurilor si a altor substante chimice, daca este cazul, in zona amplasamentului, cu exceptia organizarii de santier extinse, cand se vor prevedea, de catre constructor, magazii special destinate pentru recipienti adecvati;
- evitarea afectarii unor suprafete suplimentare de teren;
- depozitarea temporara a deseurilor numai in locurile special amenajate si, in functie de categorie, numai in recipienti special destinati;
- acoperirea zonelor afectate temporar, cu sol vegetal, la sfarsitul fazei de constructie;

- organizarea de santier va fi dotata cu material absorbant, necesar interventiei in caz de poluare accidentala cu hidrocarburi;
- indepartarea deseurilor atat din zona reglementata de plan cat si din vecinatata acesteia.

**Masuri de diminuare a efectelor adverse asupra apei subterane si de suprafata**

Pentru a se reduce impactul asupra apelor se vor implementa urmatoarele masuri:

- interventia rapida cu absorbanti in cazul scurgerilor accidentale de carburanti si lubrefianti;
- schimburile de ulei ale utilajelor si alimentarea cu carburant se vor face in afara amplasamentului;
- asigurarea unei stari functionale bune a utilajelor si vehiculelor, in scopul evitarii scurgerii de hidrocarburi;
- deseurile vor fi colectate selectiv si eliminate prin firme specializate pentru a se preveni eventualele scurgeri de la acestea;
- vidanjarea toaletelor ecologice si transportul apelor uzate la o statie de epurare, de catre firme special autorizate;

**Masuri de diminuare a efectelor adverse asupra aerului atmosferic**

Pentru reducerea emisiilor in aer si a impactului asupra aerului in perioada de constructie se vor lua urmatoarele masuri:

- reducerea vitezei autovehiculelor pe drumurile generatoare de pulberi si praf;
- materialele pulverulente se vor depozita astfel incat sa nu fie imprastiate sub actiunea vanturilor;
- oprirea motoarelor vehiculelor atunci cand acestea nu sunt implicate in activitati;
- folosirea numai a utilajelor si autovehiculelor cu verificarea tehnica la zi;
- acoperirea depozitelor de materiale de constructie pulverulente/ depozitarea in recipiente etanse;
- evitarea manipularii unor cantitati mari de pamant sau agregate de cariera in perioadele cu vant.

**Masuri de diminuare a efectelor adverse asupra biodiversitatii**

- Prin implementarea planului se prevede amenajarea unui spatiu verde cu suprafata de aproximativ 7935 mp.
- Desfasurarea lucrarilor de construire se va face numai pe suprafetele destinate acestor tipuri de lucrari, fara a se afecta suprafete suplimentare de teren.

**- natura transfrontaliera a impactului.**

Nu este cazul.

**- vulnerabilitatea proiectului fata de schimbări climatice**

Creșterea populației globului, creșterea ratei de consum a resurselor naturale, dezvoltarea socio-economică și industrializarea au condus la creșterea emisiilor de gaze cu efect de seră care sunt direct responsabile de schimbările climatice și implicit de creșterea frecvenței evenimentelor meteorologice extreme (inundații, secetă, incendii). Efectele negative ale schimbărilor climatice se resimt atât pe plan economic și social, cât și asupra ecosistemelor naturale.

La nivelul Europei schimbările climatice au determinat atât o creștere a nivelului și intensității precipitațiilor, cât și valuri de căldură din ce în ce mai intense și acutizare a fenomenului de secetă în sudul Europei.

#### **- atenuarea schimbărilor climatice**

În perioada de execuție a lucrărilor de construcție, impactul asupra calității aerului este datorat emisiilor de praf și emisiilor de poluanți specifici arderii combustibililor fosili în motoarele utilajelor, echipamentelor, a mijloacelor de transport folosite la punerea în operă a lucrărilor. Emisiile de praf variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice. Emisiile de poluanți scad cu cât performanțele motorului sunt mai avansate.

Lucrările de construcție sunt locale, temporare, de mici dimensiuni, în consecință emisiile generate de execuția lucrărilor nu vor depăși concentrațiile maxim admisibile de pulberi în suspensie, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, CO, Pb, stabilite prin STAS 12574-87 privind condițiile de calitate a aerului din zonele protejate, respective prin Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător. Lucrările vor fi realizate etapizat, integral în afara ariilor naturale protejate și la distanță mare de limitele acestora. La finalizarea lucrărilor, mediul va reveni la starea inițială și nu va exista impact residual asupra aerului. Mai mult, datorită realizării autobazei și mărirea capacității de transport în comun în Municipiul Constanța, va fi diminuat și fluidizat traficul și se vor reduce emisiile de poluanți atmosferici asociați acestuia.

Proiectul propus nu implică activități de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenurilor sau de silvicultură (de exemplu, despăduriri) care ar putea duce la creșterea emisiilor. Proiectul nu necesită defrișarea ori desființarea unor suprafețe verzi, mai mult decât atât, spațiile verzi din incinta amplasamentului vor fi marcate considerabil.

Proiectul propus nu va influența în mod semnificativ cererea de energie în perioada de construcție sau în perioada de operare.

#### **- adaptarea la schimbările climatice**

Conform ghidului privind adaptarea la efectele schimbărilor climatice elaborat de Administrația Națională de Meteorologie, acțiunile trebuie canalizate pe două planuri: în primul rând este necesară reducerea drastică a emisiilor de gaze cu efect de seră pentru a stabiliza nivelul concentrației acestor gaze în atmosferă, iar în al doilea rând este necesară stabilirea și implementarea unor măsuri pentru adaptarea la efectele schimbărilor climatice.

Pentru implementarea proiectului a fost realizată analiza vulnerabilității proiectului față de schimbările climatice, conform cerințelor ghidului elaborat de către Directoratul General pentru Politici Climatice (DG Clima) din cadrul Comisiei Europene - „Guidelines for Project Managers: Making vulnerable investments climate resilient” și ale ghidului „Climate change and major projects” elaborat de Comisia Europeană.

Conform acestor ghiduri, pentru evaluarea vulnerabilității proiectului față de schimbările climatice au fost parcurse următoarele etape:

- Identificarea sensibilității proiectului față de variabilele climatice: au fost identificate o serie de variabile climatice și a fost evaluată sensibilitatea proiectului față de aceste variabile;
- evaluarea expunerii proiectului: a fost evaluată expunerea proiectului la variabilele climatice identificate, atât pentru condițiile actuale, cât și pentru condițiile viitoare;
- Analiza vulnerabilității – au fost identificate variabile climatice care pot avea impact asupra proiectului, evaluând sensibilitatea și expunerea proiectului față de aceste variabile climatice;
- Evaluarea riscului – pentru variabilele climatice cu vulnerabilitate ridicată și mare, au fost evaluate magnitudinea consecințelor și probabilitatea de apariție a acestor riscuri;



- Identificarea opțiunilor de adaptare – pentru diminuarea riscurilor identificate, au fost propuse măsuri adecvate;
- Evaluarea opțiunilor de adaptare – a fost analizată fezabilitatea tehnico-economică a măsurilor propuse.

Ținând cont de specificul proiectului și de caracteristicile amplasamentului acestuia, au fost identificate 7 variabile climatice și a fost determinată sensibilitatea proiectului față de aceste variabile:

- temperaturi extreme pozitive;
- creșterea temperaturii medii;
- schimbări ale cantităților medii de precipitații;
- schimbări ale precipitațiilor extreme;
- fenomenul de îngheț – dezgheț;
- creșterea vitezei vântului;
- ceața.

Pentru a evalua expunerea curentă a proiectului față de fiecare din variabilele climatice selectate, au fost utilizate date publice despre temperatura, precipitații, vitezavântului, etc. Pentru determinarea expunerii viitoare a proiectului față de variabilele climatice au fost folosit scenariile elaborate de Administrația Națională de Meteorologie.

Pentru reducerea / eliminarea riscurilor asociate cu schimbările climatice au fost propuse măsuri / soluții de adaptare: au fost prevăzute structuri și materiale reziliente la efectele schimbărilor climatice (precum asfalt rezistent la variații mari de temperatura și la cicluri repetate de îngheț – dezgheț) și au fost dimensionate lucrările de scurgere a apelor pentru preluarea precipitațiilor extreme.

***VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.***

Factorul de mediu aer

Implementarea proiectului nu va produce emisii care să influențeze calitatea aerului în zonă. Lucrările de construire se estimează că nu vor avea impact negativ asupra calitatii aerului în zonă. Emisiile se vor încadra în Ordinul MAPPM nr 462/1993

Factorul de mediu apă

Se va monitoriza calitatea apei evacuate pentru verificarea încadrării în indicatorii prevăzuți de NTPA 001

Zgomot și vibrații

Se vor respecta condițiile impuse de HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor; a condițiilor impuse de HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental; STAS 1009/1988 -acustica urbana

Gestiunea deșeurilor

Se va ține evidența deșeurilor – proveniența, tip deșeu, codificare conform Deciziei 2014/955/UE, cantitate produsă, mod stocare, transport, modul de valorificare sau eliminarea

***IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:***

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Proiectul este parte integrantă a Planului de mobilitate urbană durabilă al Polului de Creștere Constantă și Strategia Integrată de Dezvoltare urbană durabilă a Polului de Creștere Constantă, aprobate prin Hotărârea Consiliului Director și de Administrație al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Constanta" nr. 1 din 09.10.2017

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Lucrările pentru organizarea de șantier vor fi minime și vor cuprinde:

- o platformă de aprovizionare și depozitare a materialelor de construcție.

Pe platformă depozitarea materialelor se va face ordonat și îngrijit pentru a se ocupa minimum de spațiu, cu protejarea materialelor care pot fi afectate de intemperii și cu limitarea împrăștiilor prafului și pulberilor prin acoperirea acestora cu prelată.

Utilajele vor avea reviziile la zi pentru un impact minim asupra mediului.

Se vor respecta normele de SSM și PSI.

**- localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul imobilului, în zona de acces pe teren.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Lucrările organizării de șantier nu vor avea un impact semnificativ asupra mediului, exceptând cazuri accidentale provenite din erori umane.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Pentru protecția solului și a apei, în organizarea de șantier se vor efectua următoarele lucrări / măsuri de protecție :

- împrejmuire cu gard a incintei organizării de șantier; delimitarea fizică se va face astfel cu exactitate pentru a nu produce distrugerii inutile de teren;

- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se vor face numai la societăți specializate și autorizate;

- se vor evita pierderile de carburanți sau lubrifianți la staționarea utilajelor; astfel ca, toate utilajele folosite vor fi atent verificate zilnic;

- organizarea de șantier va dispune de toalete ecologice, iar constructorul va avea în vedere întreținerea toaletelor ecologice, prin contract cu o firmă autorizată;

- la parasirea incintei organizariilor de santier, roțile autovehiculelor se vor curata pe rampa spalare auto;
- constructorul va trebui sa respecte conditiile de mediu si de executie a lucrarilor impuse prin caietul de sarcini pentru realizarea lucrarilor.

Prevenirea oricarei poluari accidentale prin instruiți periodice si fizic prin utilizarea materialului absorbant ori de cate ori este nevoie.

Sursa de poluare fata de zonele invecinate este atmosferic, inclusiv zgomot. Pentru reducerea zgomotului se vor realiza imprejmuiri cu inalțimi de 2.5m

Deseurile se vor colecta si stocate (numai in incinta gospodarii de deseuri inscriptionata cu containere special amenajate pentru ficare tip de deseu) provizoriu si selectiv, conform HG 856/2002, pricipalele tipuri rezulate in timpul executiei sunt:

Menajer, ambalaje, beton asfaltic concasat din parcare, plastic, feroase, neferoase, cartoane, material vegetal (toaletarea copaceilor, iarba)

Se vor elimina/ valorifica cu societati autorizate pentru acest serviciu de preluare a deseurilor, responsabil va fi constructorul.

Se vor utiliza substante chimice precum: vopsea, grunduri, vaseline etc. Se incearca folosirea acestor produse din ce in ce mai ecologice pentru mediu inconjurator dar si protejand personalul angajat. Este interzisa deversarea resturilor de substante chimice la canalizare sau direct pe sol, cat si reutilizarea ambalajelor dupa consumarea produselor.

*- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

Se vor monta filtre echipamentelor care produc noxe, se va imprejmuiri imobilul in perioada de executie a lucrarilor, se vor face sedinte de instructaj cu personalul, se vor spala roțile autovehiculelor la iesirea din santier, se interzice deversarea substantelor chimice in ape, deseurile vor fi gestionate de catre o firma specializata

*XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:*

*- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;*

Datorită faptului că nu există surse majore de poluare a mediului iar sursele minore se incadrează in limitele specificate de normativele in vigoare, nu sunt necesare lucrări de reconstrucție ecologică.

Construcția propusa nu prezintă nici un fel de elemente funcționale sau de altă natură care ar putea prejudicia mediul natural și construit existent. Pe amplasament, în zona unde se propune cladirea, nu există arbori sau arbuști ce ar trebui tăiați.

Amenajarea spatiilor verzi.

*- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;*

Se vor indeparta cu ajutorul materialelor absorbante , care vor fi preluate de către societăți autorizate

*- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;*

Nu este cazul.

*- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*

După realizarea constructiei spațiile din jurul acesteia vor fi inierbate.

Pentru a aduce terenul la starea inițială respectiv înainte de executia investitiei, se vor elimina depozitele de deșeurile rezultate din fundațiile izolate și vor realiza umpluturi cu pământ pentru a sistematiza terenul.

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. *planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);*
2. *schema-flux a gestionării deșeurilor;*
4. *alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.*

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

- a) *descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*
- b) *numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*
- c) *prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;*
- d) *se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;*
- e) *se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;*
- f) *alte informații prevăzute în legislația în vigoare.*

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. **Localizarea proiectului:**
    - *bazinul hidrografic;*
    - *cursul de apă: denumirea și codul cadastral;*
    - *corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.*
  2. **Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**
  3. **Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**
- Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.  
Nu este cazul.

Intocmit  
Arh. Silvia-Ioana MIHAI

10614  
Silvia Ioana MIHAI

SOCIETATEA COMERCIALA  
C  
URBAN  
SCOPE  
S.R.L.  
CUI: 35752803  
BUCURESTI - ROMANIA

Semnătura și ștampila  
titularului

POPESCU CARMELITA

DIRECTOR EXECUTIV DELEGAT  
DIRECȚIA STRATEGII ȘI TRAZURI EUROPE  
UAT. MUNICIPIUL  
CONSTANTA