

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018**

**I. Denumirea proiectului:**

“Infiintare ferma vaci de lapte si fabrica de lapte, imprejmuire, bransamente utilitati, procesare si achizitii utilaje agricole”, propus a se amplasa in comuna Vulturu, Tarla 6, Parcela A27/22, jud. Constanta.

**II. Titular:**

**S.C. EPYAGROTERRA S.R.L.**

Sediul: comuna Vulturu, sat Vulturu, Str. Preot Anton Popescu nr. 26C, jud. Constanta

CUI: 32960479

J13/561/2014

Reprezentant: Epifan Vasile-Sandu

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului**

**a) Rezumat al proiectului**

Pe un teren in suprafata de cca **15000** mp, aflat in intravilanul comunei Vulturu, jud. Constanta, beneficiarul doreste sa construiasca (prin accesare de Fonduri Europene, F.E.A.D.R., submasura 4.1. “Modernizarea exploatatilor agricole”), o ferma de vaci de lapte si o fabrica pentru procesarea laptelui.

**BILANT TERITORIAL:**

Suprafata teren din acte	15000,00 mp
Suprafata teren din masuratori	14999,979 mp
Suprafata teren propusa investitiei	9074 mp
Suprafata construita propusa	3769mp
Suprafata construita desfasurata propusa	3751 mp
Suprafata platforma betonata	2464 mp
Suprafata platforma pietruita	427 mp
Suprafata trotuare de protectie	186 mp
Suprafata drum de acces DE27/13	133 mp
Suprafata spatiu verde	8200 mp
POT max propus	25.20 %
CUT max propus	0.26

Constructiile nou propuse vor pastra o retragere de minim 39 m fata de aliniamentul laturii de vest a proprietatii (1 – Fabrica de lapte) respectiv cu o retragere de minim 8,18 metri fata de aliniamentul limitei proprietatii pentru imobilul 3 – Gospodarie de apa, imobil subteran, iar pe latura de sud constructiile vor pastra o retragere de minim 5,24m (7 – Adapost animale). Fata de latura de

## Memoriu de prezentare

*“Infiiintare ferma vaci de lapte si fabrica de lapte, imprejmuire, bransamente utilitati, procesare si achizitii utilaje agricole”, in comuna Vultur, jud. Constanta*

est a proprietatii se va pastra o retragere de minim 179,23 metri (9 - Platforma dejectii solide) iar fata de latura de nord a proprietatii se va pastra o retragere de minim 1,00 metri (7 – Adapost animale).

Prin proiect se urmareste realizarea unei ansamblu de constructii ce va avea accesul principal pietonal si auto din drumul de acces adiacent proprietatii (latura de vest). Gararea autoturismelor se va face pe platforma amplasata in incinta proprietatii.

Principalele amenajari/constructii incluse in proiect sunt:

- fabrica de lapte;
- dezinfectator rutier;
- gospodarie de apa;
- fosa septica;
- put;
- fanar;
- adapost animale;
- siloz masa verde;
- platforma dejectii solide;
- bazin dejectii lichide;
- platforma betonata;
- imprejmuire;
- post trafo.

### ➤ *Fabrica de lapte:*

-hala cu suprastructura din profile metalice, acoperisul cu grinzi si pane metalice si invelitoare din panouri de tabla cutata de acoperis; compartimentarile interioare sunt din pereti usori din gips carton. sau panouri sandwich pentru industria sanitara; la parter vor fi vestiarelede tip filtru sanitar, sala pentru luat masa, spatiul tehnic, grupurile sanitare, zona pentru procesarea laptelui si a branzeturilor, zona pentru depozitarea produsului finit, laboratorul si biroul de receptie,.

Gabaritul general propus	cca. 14,90 m x 30,40 m
Suprafata construita	452,96 mp
Suprafata construita desfasurata	452,96 mp
H <sub>max</sub>	6,00m
Volum construit	2700 mc

### ➤ *Dezinfectator rutier:*

- imobil suprateran cu fundatia de tip radier general, cu peretii din b.a. impermeabil, formand o cuva de cca 50 cm, in care va fi introdusa o solutie pentru dezinfectia rutiera a autovehiculelor care intra si ies din ferma.

Gabaritul general propus	cca. 3,60 x 10,86m
Suprafata construita	39,72 mp
Suprafata construita desfasurata	39,72 mp
H <sub>max</sub>	0,50 m

## Memoriu de prezentare

“Infintare ferma vaci de lapte si fabrica de lapte, imprejmuire, bransamente utilitati, procesare si achizitii utilaje agricole”, in comuna Vulturii, jud. Constanta

### ➤ Gospodarie de apa:

-imobil subteran cu fundatia de tip radier general si pereti din b.a., avand functiunea de bazin de apa pentru consum, bazin rezerva de incendiu si grup de pompare pentru hidrantii exteriori.

Gabaritul general propus	cca. 5,30 m x 16,60m
Suprafata construita	87,98 mp
Suprafata construita desfasurata	87,98mp
H* <sub>max</sub> (*imobil subteran)	4 m
Volum construit	420 mc

### ➤ Fanar:

- constructia va fi de tip hala cu suprastructura din profile metalice, acoperisul cu grinzi si pane metalice si invelitoare din panouri de tabla cutata de acoperis, avand functiunea de depozitare a balotilor de paie si de depozitare a furajelor.

Gabaritul general propus	cca. 15,00 m x 25,00m
Suprafata construita	375,00 mp
Suprafata construita desfasurata	375,00 mp
H <sub>max</sub>	10,00 m
Volum construit	3460 mc

### ➤ Adapost animale:

- constructia va fi de tip hala, cu suprastructura din profile metalice, acoperisul cu grinzi din lemn stratificat sau din metal, pane din lemn ecarisat sau din metal si invelitoare din panouri sandwich de acoperis de 40 mm, avand functiunea de adapost animale; pentru iluminatul diurn se vor introduce panouri ondulate translucide la nivelul acoperisului, astfel incat sa fie iluminat natural intreg spatiul interior.

Gabaritul general propus	cca. 27,00 m x 67,00m
Suprafata construita	1809,00 mp
Suprafata construita desfasurata	1809,00mp
H <sub>max</sub>	10,00 m
Volum construit	12500 mc
Aria utila	1766,16 mp

### ➤ Siloz masa verde:

- imobil cu o structura din pereti de beton, cu fundatii continue tip zid de sprijin, avand functiunea de depozitare a furajelor; parterul este compus din doua celule dezvoltate pe orizontala, acestea fiind inchise de pereti de b.a. pana la cota +4.00 m, pe 3 laturi.

Gabaritul general propus	cca. 18,00 m x 20,00 m
Suprafata construita	360,00 mp
Suprafata construita desfasurata	360,00 mp
H <sub>max</sub> (inclusiv cosuri de fum)	4 m
Volum construit	1000 mc

### ➤ Platforma dejectii solide:

## Memoriu de prezentare

“Infiintare ferma vaci de lapte si fabrica de lapte, imprejmuire, bransamente utilitati, procesare si achizitii utilaje agricole”, in comuna Vulturii, jud. Constanta

- platforma va fi o structura din pereti de beton, cu fundatii continue tip zid de sprijin, avand functiunea de depozitare a dejectiilor solide; peretii perimetrali de inchidere se vor realiza doar pe 3 din cele 4 laturi, constructia fiind deschisa pe o latura. Peretii de inchidere vor fi din b.a. cu  $H_{max} = 4,00$  m.

Gabaritul general propus	cca. 18,80 x 28,50m
Suprafata construita propusa	535,80 mp
Suprafata construita desfasurata propusa	535,80 mp
$H_{max}$	4,00m
Aria utila	516,15 mp

### ➤ Bazin dejectii lichide:

- imobil subteran cu fundatia de tip radier general si pereti din b.a., avand functiunea de bazin pentru depozitarea purinului.

Gabaritul general propus	cca. 5,00 m x 18,00 m
Suprafata construita	90,00 mp
Suprafata construita desfasurata	90,00 mp
$H^*_{max}$	3,00 m (*subteran)
Volum construit	420 mc

### ➤ Post trafo:

- imobil suprateran cu fundatia de tip radier general, pe care se va aseza POSTUL TRAFU in incinta prefabricata.

Gabaritul general propus	cca. 3,00 x 6,00 m
Suprafata construita	18,00 mp
Suprafata construita desfasurata	18,00 mp
$H_{max}$	3,00 m

Lista utilajelor achizitionate prin proiect (cele utilizate in principal pentru cultivarea terenului agricol) este prezentata in **Anexa la prezentul memoriu.**

### b) Justificarea necesitatii proiectului

Scopul proiectului este de a realiza o ferma de vaci la standarde moderne, cu o unitate de procesare a laptelui obtinut in ferma, astfel incat sa se asigure inchiderea ciclului de productie, precum si realizarea unor performante de productie competitive si eficiente, care se aliniaza la normele si cerintele Uniunii Europene.

Acest proiect va duce la dezvoltarea economica a zonei prin crearea de noi locuri de munca.

### c) Valoarea investitiei

Valoarea totala eligibila a investitiei este de 2.207.222 Euro.

### d) Perioada de implementare a proiectului

Perioada este de 36 de luni de la data semnarii contractului de finantare.

**e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului**

Planul de incadrare in zona si Planul de situatia au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de mediu.

**f) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului**

**f1. profilul si capacitatile de productie:**

Activitatea consta in cresterea si exploatarea vacilor de lapte si valorificarea si procesare produsului finit (lapte). Adapostul de animale va fi dimensionat pentru 126 vaci de lapte + tineret.

Fabrica de lapte este dimensionata pentru o capacitate de procesare de cca 1000l lapte/zi, produsele obtinute fiind lapte de consum, smantana, cas telemea, branza proaspata. In cadrul fabricii de lapte se disting 8 circuite functionale, respectiv: flux lapte materie prima, flux lapte pasteurizat si de consum, flux smantana, flux cas telemea, flux branza proaspata, flux personal, flux ambalaj returnabil, flux ambalaj unica folosinta.

**f2. descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice:**

**Cresterea animalelor:**

Sistemul de adapost este alcătuit din doua tronsoane de cusete separate de culoarul de circulatie. Custele fiecarui tronson sunt separate de aleea de odihna, la extremitatile interioare ale tronsoanelor fiind amplasate aleile de furajare.

Evacuarea dejectiilor se realizează prin intermediul unui sistem hidraulic de canale situate sub pardoseala cu gratare. In zona centrala a aleilor de circulatie, în canalul de sub pardoseala cu gratare, exista un plug raclor cu grup de antrenare situat in exteriorul adapostului. Evacuarea dejectiilor de pe aleile de traversare se face manual.

Mulsul este realizat de catre roboti de muls. In zona robotilor se afla pardoseala perforata tip gratar. Acest lucru permite menținerea curateniei in zona de muls. Incaperea de depozitare a laptelui este dotata cu un rezervor cu capacitatea de 4200 litri. De asemenea, exista o camera separata pentru echipamentul tehnic si pentru filtrul sanitar.

Vacile în repaus mammar și vacile care vor fata se afla intr-un spatiu adiacent celui în care se afla vacile lactante. Tineretul si viteii stau intr-un spatiu alaturat vacilor lactante, in sectorul de la exterior. Depozitarea furajelor se va face în silozuri în imediata vecinatate a adapostului.

Adapatorile sunt amplasate pe aleile transversale, fiind destinate grupului de vaci de lapte. Au fost propuse 14 adapatori, fiecare cu o lungime de cca 2 metri si o latime de 50 centimetri.

Furajul unic este distribuit de catre o remorca tehnologica, ce este cuplata la un tractor. Capacitatea recomandata pentru o remorca tehnologica pentru cca 125 de vaci este de 15-20 mc, daca vacile sunt furajate dintr-o singura

## Memoriu de prezentare

*“Infintare ferma vaci de lapte si fabrica de lapte, imprejmuire, bransamente utilitati, procesare si achizitii utilaje agricole”, in comuna Vulturii, jud. Constanta*

incarcatura. Doua incarcaturi vor ocupa jumatate din capacitatea remorcii, dar vor dubla timpul folosit pentru furajare. Frontul de furajare este dotat cu bariere autoblocante de furajare, inclinate la un unghi de 20° fata de verticala.

Serviciile sanitar veterinare (administrare vaccinuri, medicamente, monta, etc.) vor fi externalizate.

### Fluxul tehnologic al mulsului (Miscarea in sens)

Sistemul de miscare in sens unic permite vacilor sa se miste intr-o singura directie. Vaca se poate misca intre zona de odihna, zona de muls sau zona de furajare. Vacile circula intr-un singur sens, fermierul controland acest lucru prin crearea unor porti cu un singur sens pe aleile de mers. Acest sistem permite mai multe mulsuri pe zi, precum si o furajare mai buna. Vaca nu poate ajunge la aleea de furajare decat trecand prin sistemul de muls.

Dotarile adapostului pentru animale sunt:

- sistem de muls robotizat;
- tanc de racire 4200l;
- front de furajare cu autoblocare pt vaci lapte si tineret;
- robot de impingere furajare;
- cusele de odihna
- saltele de cauciuc;
- adaptori antiinghet;
- perie rotativa;
- porti telescopice;
- boxe vitei;
- sistem de evacuare dejectii;
- ventilatoare.

Depozitarea laptelui, daca este cazul se face in tancul/tancurile de racire existente in Fabrica de lapte, pentru laptele care urmeaza a fi procesat si in tancul/tancurile de racire existente in Adapostul animale pentru laptele care urmeaza a fi comercializat. Controlul temperaturii laptelui din tancurile de racire se face zilnic, urmarind afisajul de pe panoul cu temperaturi si se inregistreaza manual in fisa de monitorizare a temperaturilor.

Temperatura de depozitare trebuie sa fie cuprinsa intre 2 - 6°C.

### Fabrica de procesare lapte:

Lista echipamentelor din fabrica de prelucrare a laptelui este:

- filtru lapte;
- pompa autoabsorbanta;
- rezervor receptie;
- pompa centrifuga;
- instalatie pasteurizare;
- separator centrifugal;
- vana procesare smantana;
- rezervor lapte pasteurizat;
- masina semiautomata pentru dozat si ambalat smantana;

Memoriu de prezentare

*“Infintare ferma vaci de lapte si fabrica de lapte, imprejmuire, bransamente utilitati, procesare si achizitii utilaje agricole”, in comuna Vulturii, jud. Constanta*

- modul semiautomat pentru dozat si ambalat lapte;
- vana mecanizata cas branzeturi;
- carucior presa;
- carucior bazin pentru zer;
- masa inox;
- instalatie CIP;
- carucior transport produse;
- bazin saramurare;
- masina ambalat vid;
- instalatie apa glaciala;
- analizor;
- agregat frigorific;
- instalatie depozit termostatare smantana si acidofile;
- compresor aer;
- chiuveta sanitara;
- centrala termica;
- instalatie ventilatie.

**f3. descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:**

Din cantitatea de aprox 1750 l lapte /zi societatea va procesa doar 1000 l lapte /zi. Fabrica de lapte este dimensionata pentru o capacitate de procesare de cca 1000l lapte/zi, produsele obtinute fiind lapte de consum, smantana, cas telemea, branza proaspata. Se vor obtine:

- 30 l smantana;
  - 13 kg branza proaspata de vaci;
  - 13 kg telemea;
  - 500 lapte pasteurizat;
- Diferenta de 750 litri se va vinde ca lapte crud.

Produse lactate obtinute:

- 1.Lapte pasteurizat livrat vrac, in bidoane sau ambalat in butelii tip PET;
- 2.Smantana pasteurizata ,ambalata la pahar cu capac termosudat sau vrac (in bidoane);
- 3.Branza proaspata de vaci ambalata in vid sau vrac in cutii de plastic cu capac;
- 4.branzeturi in saramura : telemea ambalata in vid sau vrac in cutii de plastic cu capac.

In cadrul fabricii de lapte se disting 8 circuite functionale, respectiv: flux lapte materie prima, flux lapte pasteurizat si de consum, flux smantana, flux cas telemea, flux branza proaspata, flux personal, flux ambalaj returnabil, flux ambalaj unica folosinta.

#### RECEPTIE CALITATIVA SI CANTITATIVA;

Laptele materie prima este adus din ferma cu rezervoare –cisterna in sectia de receptie si laboratorul de receptie, laborantul fabricii impreuna cu tehnologul analizeaza laptele receptionat din punct de vedere cantitativ si calitativ si vor stabili, in functie de comenzile din ziua respectiva, gama de produse finite care urmeaza a se procesa.

Laptele este transferat in sectia de receptie prin intermediul pompei autoabsorbante si a filtrului mecanic, in rezervorul de receptie.

Utilajele necesare sunt :

- a) Rezervor cisterna pentru transport lapte 500l;
- b) Analizator electronic pentru verificarea calitatii laptelui
- c) Pompa lapte autoabsorbanta pentru transvazarea laptelui din rezervorul cisterna de colectare si transport in bazinul de receptie din sectia de receptie a fabricii, prin intermediul unui furtun alimentar;
- d) Filtru lapte (cu sita interschimbabila)
- e) Rezervor receptie -stocare lapte racit 1000 l (constructia, izolatia este realizata astfel incat timp de 24h, temperatura laptelui sa nu creasca cu mai mult de 2 gr. C)
- f) Pompa lapte centrifuga.

#### PASTEURIZARE LAPTE SI SMANTANA; SEPARARE; AMBALARE

Din rezervorul de receptie-stocare, laptele va fi transferat la pasteurizare prin intermediul pompei centrifuge. Din vasul tampon al pasteurizatorului, prin intermediul pompei centrifuge, laptele va intra in schimbatorul de caldura in placi, se va pasteuriza la temperatura de 74 gr C sau 90 gr C, in situatia obtinerii laptelui de consum sau se va pasteuriza la max 85 gr C in situatia procesarii de branzeturi.

In vederea separarii grasimii din lapte, laptele se va preincalzi la 40 gr C in instalatia de pasteurizare si se va dirija catre separatorul centrifugal. Smantana din lapte va curge direct in vana de pasteurizare smantana, iar laptele degresat va fi transferat in sectorul special al schimbatorului de caldura din cadrul instalatiei de pasteurizare, in vederea pasteurizarii finale.

Laptele pasteurizat si racit va fi transferat in rezervorul tampon pentru normalizare si ambalare.

Utilaje necesare :

- a). Instalatie pasteurizare 1000l /h; componenta :
  - schimbator de caldura in placi
  - vas tampon pentru nivel constant, 50l, cu traductori electronici de nivel, ventil pneumatic automat pentru controlul umplerii, cu capac mobil, cu ansamblu palnie pentru clatire
  - robinet cu clapeta cu reglaj fin al debitului de lapte
  - pompa centrifuge
  - serpentine de mentinere



## Memoriu de prezentare

*“Infiintare ferma vaci de lapte si fabrica de lapte, imprejmuire, bransamente utilitati, procesare si achizitii utilaje agricole”, in comuna Vulturii, jud. Constanta*

- suport cadru inox
- debitmetru
- conducte si armaturi
- sistem pentru comanda automata a pasteurizatorului
- sistem pentru recircularea automata a produsului
- tablou de comanda.

b) Separator centrifugal 1000l /h

c) Vana receptie -racire/procesare smantana, cu tablou de comanda agitator,afisarea electronica a temperaturii si avertizare sonora la atingerea temperaturii programate

d) Rezervor tampon pentru lapte pasteurizat 1000l

e) Pompa lapte centrifuga

f) Masina semiautomata pentru dozat si ambalat smantana si produse acidofile in pahare din polistiren cu capac termosudat din folie de aluminiu (700 pahare /h)

g) modul semiautomat de dozat lapte si acidofile in butelii tip PET, cu sistem de etichetare si datare, compusa din:

- Masina semiautomata pentru dozat
- Masina lineara automata de etichetat cu etichete autoadezive
- Sistem de inscripționare data fabricatie.

### PROCESARE BRANZETURI; AMBALARE

Laptele, pasteurizat si racit la temperatura de incheiere ,in instalatia de pasteurizare cu schimbator in placi, este transferat in vana de procesare branzeturi. Vana de procesare este o vana inchisa care este construita in sistem duplex (incalzire /racire) si deci pasteurizarea se poate efectua si in ea .

Dupa incheiere, pentru presare si eliminare zer, coagulul va fi transferat in maturare.

Branzeturile (branza proaspata de vaci si telemea) se vor ambala :in pungi de plastic termosudate in vid sau cutii de plastic cu capac. Utilajele necesare sunt:

- a) Vana mecanizata prelucrare coagul branzeturi 1000 l
- b) Carucior presa cu 2 compartimente
- c) Carucior bazin si pompa pt zer
- d) Masa
- e) Rezervor vertical pt zer
- f) Masina de ambalat in vid.

#### **f4. materiile prime (energie si combustibili utilizati, mod de asigurare):**

In perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina pentru utilajele active pe santier. Alimentarea se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate.

## Memoriu de prezentare

*“Infintare ferma vaci de lapte si fabrica de lapte, imprejmuire, bransamente utilitati, procesare si achizitii utilaje agricole”, in comuna Vulturu, jud. Constanta*

In perioada de functionare a obiectivului se va utiliza energie electrica din retea din zona. Se prevede amplasarea in interiorul fermei a unui port trafo.

### f5. racordarea la retele utilitare in zona:

#### *- alimentarea cu apa*

In prezent pe terenul analizat nu exista retele de alimentare cu apa si canalizare.

Se va executa un foraj de unde, prin pompare, apa va ajunge in bazinul de colectare si mai departe printr-o rețea de conducte si tuburi PEHD catre hale si spatiul anexa. Presiunea in retea va fi mentinuta de un hidrofor. Pentru asigurarea rezervei de apa in situatii de urgenta se va realiza un rezervor de apa, avand capacitatea de 420 mc.

Normele de apa care se vor folosi la stabilirea necesarului sunt:

- angajati: 15 litri/om/zi;
- adapat 120 animale: 100 l/cap/zi;
- aparate de muls: 20 litri/aparat/zi;
- rezervoare din inox: 400 litri apa/zi;
- spatii verzi: 0,25 mc/mp/an.

#### *- canalizare ape uzate menajere si pluviale*

Apele uzate menajere care provin de la grupurile sanitare vor fi evacuate intr-un bazin betonat si impermeabilizat cu capacitatea de 12 mc, apele uzate provenite din procesul tehnologic de la Fabrica de lapte vor fi evacuate intr-un bazin betonat si impermeabilizat cu capacitatea de 12 mc, iar dejectiile lichide de la vacile de lapte sunt evacuate într-un bazin betonat si impermeabilizat cu capacitatea de 420 mc.

Levigatul ce se va colecta pe suprafata platformei pentru depozitare dejectii solide va fi preluat de rigole si condus spre bazinul de colectare dejectii lichide, cele doua obiective fiind amplasate unul langa celalalt.

Apele pluviale se vor scurge liber pe teren.

#### *- asigurare agent termic*

Pentru incalzire se va utiliza o centrala termica electrica de cca 50 kw.

Pentru abur tehnologic necesar utilajelor de procesare lactate se va utiliza un generator abur electric, cu putere de cca 100kw.

Pentru racire se va folosi un chiller electric putere cca 30 kw.

Toate aceste echipamente vor fi amplasate in Spațiul tehnic prevazut in incinta fabricii de lapte.

#### *- alimentare cu energie electrica*

Alimentarea cu energie electrica se realizeaza din retea din zona, in conformitate cu avizul detinatorului retelei.

**f6. descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:**

Suprafata utilizata temporar pentru amplasarea organizarii de santier in cadrul terenului va fi eliberata de toate reperatele aferente destinatiei de O.S. (containere, echipamente, resturi materiale, etc).

**f7. cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:**

Accesul principal pietonal si auto se va realiza din drumul de acces adiacent proprietatii, pe latura de vest.

Nu sunt necesare cai noi de acces la amplasament.

**f8. resursele naturale folosite in constructie si functionare**

Din categoria resurselor naturale, in perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitatile necesare, calculate prin proiect, de nisip si pietris, lemn (cofrare) achizitionate de la furnizori autorizati. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

In perioada de functionare se va utiliza apa in scopul asigurarii facilitatilor igienico-sanitare si pentru necesitatile procesului tehnologic si energie electrica pentru echipamente (inclusiv pentru centrala termica).

**f9. metode folosite in constructie/demolare.**

Metodele folosite in constructie sunt solutii constructive uzuale pentru astfel de obiective si implica utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, elemente de structura prefabricate (panouri tip sandwich, etc), diferite sorturi de nisip si pietris, etc.

**f10. relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Prezentul proiect nu este in relatie directa cu niciun alt proiect aprobat sau in curs de aprobare.

Pentru aceasta investitie s-a obtinut Certificatul de urbanism nr. 56/19.04.2019, emis de catre Consiliul Judetean Constanta.

**f11. detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

*Detalii privind alternativele de amplasament-* conform Capitol V din prezentul memoriu.

*Detalii privind alternativele tehnologice/tehnice*

Sistemul de crestere al animalelor este unul clasic. S-au adoptat solutii potrivite pentru adapare, hranire, gestionare dejectii, .

*Detalii privind alternativele de alimentare cu apa:*

Pentru satisfacerea nevoilor de apa s-a optat pentru realizarea unui put forat si inmagazinarea apei pe amplasament. Optiunea racordarii la retea publica nu este viabila, dat fiind ca in zona nu au fost identificate astfel de retele.

**f12. alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu extragere de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):**

Activitatile noi care apar sunt in legatura directa cu proiectul si asigura in principal utilitatile pe amplasament (alimentare cu apa, alimentare cu energie electrica), precum si gestionarea deseurilor rezultate din activitate. Aceste facilitati noi vor deservi strict activitatea generata de implementarea proiectului. Ele vor fi realizate in cadrul investitiei principale.

Solutiile propuse pentru realizarea obiectivului nu vor genera consumuri care sa necesite modificari in sistemele de utilitati publice la nivelul localitatii Vulturii.

**f13. alte autorizatii cerute pentru proiect**

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat avize ale detinatorilor de retele din zona (energie electrica), avizele de la institutiile publice ce gestioneaza aspectele de sanatate publica, sanitar-veterinara, securitate la incendiu. De asemenea, s-au solicitat avize de la ABADL, Directia Agricola, ANIF, Statul Major General, Directia Judeteană pentru Cultura.

**IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare**

Nu sunt necesare lucrari de demolare. terenul este liber de constructii.

**V. Descrierea amplasarii proiectului**

- proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera (Legea 22/2001);

- din punct de vedere al patrimoniului cultural si istoric, din lista monumentelor istorice a Ministerului Culturii si Cultelor, la nivelul anului 2015, pe raza comunei Vulturii este identificat un singur monument istoric, in intravilanul localitatii, pe strada Preot Anton Popescu nr. 8; nu exista nicio cale de interactiune intre amplasamentul propus pentru implementarea proiectului si amplasamentul monumentului istoric;

- folosinte actuale ale amplasamentului: amplasamentul este liber de constructii; in urma aprobarii planului urbanistic zonal, destinatia terenului a fost adaptata astfel incat sa se poata implementa prezentul proiect ((UTR – ZA1 – Trup izolat agrozootehnic); planul urbanistic zonal a fost aprobat prin HCL Vulturii, nr. 10/22.03.2019 (**Anexa la prezentul Memoriu**);

Terenul are accesul auto si pietonal din drumul de exploatare si se invecineaza:



**Memoriu de prezentare**  
**“Infintare ferma vaci de lapte si fabrica de lapte, imprejmuire, bransamente utilitati, procesare si achizitii utilaje agricole”, in comuna Vulturii, jud. Constanta**



*Distanta pana la zona rezidentiala*

- coordonate Stereo 70 ale amplasamentului:

Pct.	X	Y
1	354389,554	760800,964
2	354323,703	761247,333
3	354290,829	761242,384
4	354356,68	760796,012

- detalii privind variantele de amplasament luate in considerare:

Alternativele de amplasament sunt limitate de existenta dreptului de folosinta asupra terenului pe care se doreste implementarea proiectului.

In cazul de fata, terenul apartine beneficiarului si s-a dovedit a fi potrivit cu necesitatile de dezvoltare a unei astfel de investitii.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile**

### **A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

#### **a) protectia calitatii apelor:**

##### *a1. sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:*

*In perioada de functionare a obiectivului evacuarea apelor uzate de la fabrica de lapte se va face in bazin vidanjabil. De aici, apele uzate vor fi vidanjate si transportate la cea mai apropiata statie de epurare.*

Dejectiile lichide vor fi colectate in bazin impermeabilizat, iar dejectiile solide vor fi depozitate pe o platforma betonata, impermeabilizata. Levigatul de pe platforma de dejectii solide se va transfera prin rigole catre bazinul de dejectii

lichide, evitandu-se astfel infiltrarea acestuia pe terenurile adiacente. Dejectiile vor fi utilizate la fertilizarea terenurilor agricole, cu respectarea recomandarilor OSPA, respectiv a studiului agrochimic.

*In perioada de implementare* a proiectului apele uzate rezultate de pe santier vor fi in principal de tip menajer. Acestea se vor colecta in rezervoarele containerului care va asigura facilitatile igienico-sanitare pentru personalul implicat in lucrarile de constructie si amenajare. Dupa vidanjare, aceste ape vor fi evacuate in cea mai apropiata statie de epurare.

*a2. statii si instalatii de epurare sau de preepurare a apelor uzate:*

Nu se prevad pe amplasament statii de epurare sau preepurare ape uzate.

**b) protectia aerului**

*b1. sursele de poluanti pentru aer, poluanti, surse mirosuri*

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

De asemenea, operatiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o crestere a concentratiilor de pulberi, in suspensie sau sedimentabile, dupa caz, in zona afectata de lucrari. In acelasi mod, din activitatile de excavare a solului, manipulare a pamantului rezultat din excavare, precum si descarcarea si imprastierea pamantului pot rezulta pulberi.

Dupa finalizarea obiectivului se vor inregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a traficului generat de aprovizionarea obiectivului si de distributia de produse finite.

*b2. instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera*

Pe amplasament nu sunt prezente surse dirijate de emisii in aer. Nu sunt necesare instalatii pentru retinerea/dispersia poluantilor in aer.

**c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

*c1. sursele de zgomot si vibratii*

In perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de utilajele ce vor functiona in cadrul organizarii de santier. Activitatile generatoare de zgomot si vibratii sunt reprezentate de activitatile de excavare pentru fundatii, pregatirea drumurilor, transporturile de materiale.

In perioada de functionare principala sursa de zgomot va fi traficul auto generat de activitatile de aprovizionare si de traficul de personal, precum si echipamentele cu angrenaje in miscare.



*c2. amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului*

Nu este accesibila in faza de realizare a obiectivului optiunea de reducerea zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, tinand cont ca este in principal vorba de utilaje si autovehicule.

Nu sunt necesare dotari speciale pentru protectia impotriva zgomotului in perioada de functionare. Cea mai apropiata zona rezidentiala este de cca. 800m.

**d) protectia impotriva radiatiilor**

Nu este cazul

**e) protectia solului si subsolului**

*e1. sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freaticice si de adancime*

In perioada de implementare sursele de poluare a solului pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale de constructii sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrarilor de amenajare, precum si depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deseurilor rezultate, direct pe sol, in recipienti neetansii sau in spatii amenajate necorespunzator. In caz de accident, poluantii se pot transfera catre subsol si apa freatica.

In perioada de functionare a obiectivului, surse de poluare pot apare accidental, in caz de avarii la sistemul de colectare dejectii lichide si ape uzate de la fabrica de lapte.

*e2. lucrari si dotari pentru protectia solului si subsolului*

Se vor realiza platforme betonate si pietruite.

Structurile subterane ce colecteaza ape uzate si dejectii lichide, precum si platforma de depozitare dejectii solide, vor fi impermeabilizate corespunzator..

**f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

*f1. identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect*

Obiectivul nu se afla in arie protejata si nici in vecinatatea unui asemenea sit.

*f2. lucrari, dotari si masuri pentru protectia biodiversitatii*

Nu sunt necesare astfel de lucrari/ dotari. Terenul se afla intr-o zona agricola.

**g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

In zona nu sunt prezente obiective de interes public (cu exceptia zonelor rezidentiale ce apartin localitatii Vultur) cu care prezentul proiect sa interfereze in mod direct.

Dotarile pentru protectia factorilor de mediu aer, apa, protectia impotriva zgomotului au rol si in protectia asezarilor umane.



**Memoriu de prezentare**

*“Infintare ferma vaci de lapte si fabrica de lapte, imprejmuire, bransamente utilitati, procesare si achizitii utilaje agricole”, in comuna Vulturii, jud. Constanta*

**h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea**

Deseurile generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta organizarii de santier.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, anexa 2) sunt urmatoarele:

<b>Denumirea deseului</b>	<b>Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)</b>	<b>Codul deseului</b>	<b>Sursa</b>	<b>Cantitati</b>	<b>Management</b>
Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrari de excavare	Cantitatile vor depinde de tipul si adancimea de fundare	Eliminare in depozit deseuri inerte
Deseuri metalice (fier si otel)	S	17 04 05	Lucrari de construire (de la armaturi)	cca. 50 kg/lucrare	Valorificare prin unitati specializate
Cabluri	S	17 04 11	Lucrari de racord si retele electrice	cca. 10 kg/lucrare	Valorificare prin unitati specializate
Beton	S	17 01 01	Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta)	cca. 250 kg/lucrare	Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor in materie
Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decat cele specificate la 17 01 06	S	17 01 07	Lucrari de constructie si amenajari interioare (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.)		Eliminare in depozit de deseuri inerte
Lemn	S	17 02 01	Lucrari de construire (cofrare)	cca. 400 kg/lucrare	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice,		Valorificare prin unitati specializate

**Memoriu de prezentare**

*“Infiintare ferma vaci de lapte si fabrica de lapte, imprejmuire, bransamente utilitati, procesare si achizitii utilaje agricole”, in comuna Vultur, jud. Constanta*

			corpuri iluminat, etc.)		
Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)		Valorificare prin unitati specializate
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitatile personalului angajat in perioada implementarii proiectului	Cca. 0,5-1 mc/zi	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri
Deseuri de hartie/carton	S	20 01 01	Activitatile personalului ce va deservi organizarea de santier	cca. 3 kg/zi	Valorificare prin unitati specializate

Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate devin moloz in faza de constructie.

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

In perioada de functionare se estimeaza generarea urmatoarelor tipuri de deseuri din activitate:

Denumirea deseului	Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Codul deseului	Sursa	Management
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Personal intretinere, exploatare, cca. 10 kg/zi	Dejectiile sunt utilizate ca ingrasamant
Hartie si carton	S	20 01 01	Zona administrativa, activitate birouri ,cca. 2	

**Memoriu de prezentare**  
**“Infiintare ferma vaci de lapte si fabrica de lapte, imprejmuire, bransamente utilitati, procesare si achizitii utilaje agricole”, in comuna Vulturu, jud. Constanta**

			kg/zi	natural pe
Dejectii animaliere	S,L	02 01 06	Crestere animale	terenurile agricole
Tuburi fluorescente si alte deseuri cu continut de mercur	S	20 01 21*	Iluminat interior	
Ambalaje de materiale plastice	S	15 01 02	Ambalare produse	Celelalte deseuri sunt stocate
Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	Ambalare produse	temporar in recipienti, in incinta obiectivului, pana la preluarea de catre operatori autorizati pentru valorificare sau eliminare, dupa caz

Acestea se vor depozita in spatii special amenajate in incinta obiectivului, pe categorii, urmand sa fie valorificate sau eliminate, dupa caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectiva a deseurilor pe amplasament.

Activitatile sanitar –veterinare de administrare vaccinuri, medicamente vor fi externalizate. Pe amplasament nu se vor genera deseuri de ambalaje provenite de la aceste tipuri de produse.

**i) gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase**

Nu este cazul. Produsele de curatenie si dezinfectie utilizate in cadrul fabricii de lactate vor fi de tipul celor uzuale in industria alimentara.

**B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii**

In perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip si diferite sorturi de pietris, precum si apa.

In perioada de functionare a obiectivului se va utiliza apa.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect**

Impactul depinde de tipul de activitate generata de proiect, anvergura acestuia, suprafetele utilizate pentru implementarea proiectului, materiile prime si auxiliare utilizate.

Emisiile semnificative generate de acest tip de activitate sunt in general deseurile rezultate si apele uzate.

Nu vor fi prezente emisii atmosferice din surse dirjate.

## Memoriu de prezentare

“Infiintare ferma vaci de lapte si fabrica de lapte, imprejmuire, bransamente utilitati, procesare si achizitii utilaje agricole”, in comuna Vulturii, jud. Constanta

Principalele activitati din vecinatate sunt cele generate de prezenta terenurilor agricole, respectiv lucrarile agricole sezoniere.

### Factor de mediu apa

In vecinatatea obiectivului nu exista ape de suprafata..

Prin proiect se prevede alimentarea cu apa din sursa subterana si evacuarea de apelor uzate in bazin vidanjabil.

Dat fiind ca pentru proiectul propus se doreste prelevarea de apa din sursa subteran, un aspect important al starii apelor subterane il reprezinta starea cantitativa a acestora. Conform ABA – DL (Plan de management bazinal pentru perioada 2016-2021), pentru aprecierea corpurilor de apa subterana care sunt la risc cantitativ, la nivelul anului 2013, s-au avut in vedere evaluarea urmatoarelor criterii: starea cantitativa a apelor subterane (niveluri piezometrice pe o durata de minim 10 ani); - deteriorarea starii chimice a apelor subterane prin atragerea de poluanti; starea ecosistemelor dependente de apele subterane ca urmare a variatiei nivelurilor. Ca urmare a analizei de risc efectuate pe baza acestor criterii a rezultat ca din punct de vedere al riscului neatingerii starii cantitative bune, pe teritoriul ABA Dobrogea Litoral toate corpurile sunt clasificate ca nefiind la risc (inclusiv cantitativ) din punct de vedere al impactului determinat de activitatile umane.

Reincarcarea acviferelor aferente corpurilor de apa subterana freatice din spatiul hidrografic Dobrogea Litoral se realizeaza prin infiltrarea apelor de suprafata si meteorice. In cazul corpurilor de apa subterana de adancime, reincarcarea se realizeaza, predominant, prin drenarea acviferelor freatice. In ceea ce priveste balanta prelevare/reincarcare, care conduce la evaluarea corpului de apa subterana din punct de vedere cantitativ, nu se semnaleaza probleme deosebite, prelevarile fiind inferioare ratei naturale de realimentare.

Comparativ cu volumele de apa captate din alte corpuri de apa subterane (de exemplu, RODL04, RODL06), RODL05 este reprezentat de un volum mai redus de apa captata (*Sursa: ABA-DL*).

Nu se estimeaza ca se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa.

Probabilitatea aparitiei unui impact asupra factorului de mediu apa urmare a implementarii proiectului propus este redusa din acest punct de vedere.

Astfel, prin implementarea proiectului in conditiile specificate anterior si tinand cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimeaza inregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apa la nivel local si nici nu se va inregistra impact asupra calitatii apelor de suprafata.

Utilizarea dejectiilor lichide si solide ca ingrasamant natural pe terenurile agricole se va realiza cu respectarea recomandarilor studiului agrochimic OSPA, iar modul de aplicare va respecta Codul bunelor practici agricole.

### Factor de mediu aer

## Memoriu de prezentare

*“Infiiintare ferma vaci de lapte si fabrica de lapte, imprejmuire, bransamente utilitati, procesare si achizitii utilaje agricole”, in comuna Vulturii, jud. Constanta*

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare.

Dupa finalizarea obiectivului se vor inregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a traficului auto suplimentar.

Potentialul si riscul de cumulare a emisiilor generate de autovehicule vor fi determinate de conditiile atmosferice, dar si de perioada lucrarilor agricole, atunci cand in zona sunt utilizate utilajele agricole..

In cazul proiectului propus, nu se preconizeaza ca acesta sa se constituie, prin natura lui si tipurile de emisii in aer, care ii sunt asociate in cele doua faze de dezvoltare (implementare si functionare), intr-un factor de risc pentru sanatatea populatiei din zona.

### Factor de mediu sol/ subzol

Impactul direct in zona construita se inregistreaza pe termen lung, pe perioada de viata a constructiilor.

Nu se va inregistra impact indirect asupra solului urmare a activitatilor proiectului. In incinta vor fi platforme betonate. Se prevad platforme pentru desfasurarea activitatilor principale, pentru amplasarea echipamentelor. Structurile subterane sunt minime si colecteaza in principal ape uzate/dejectii lichide.

Se prevede amenajarea de spatiu verde in incinta fermei.

### Factor de mediu biodiversitate

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara zonelor de interes conservativ. Cele mai apropiate arii naturale protejate raportat la localitatea Vulturii au fost prezentate intr-un capitol anterior.

Nu s-au identificat cai de manifestare a impactului de orice fel (direct, indirect, cumulat) asupra acestor zone urmare a implementarii proiectului propus.

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrari limitate in timp, nu se prognozeaza un impact negativ cuantificabil asupra calitatii biodiversitatii din zona invecinata.

### Peisajul

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului.

Impactul va fi cel al unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata durata de edificare a cladirii.

Efect de modificare a peisajului actual il va avea realizarea proiectului propus.

Prin realizarea obiectivului se introduc activitati cu caracteristici noi in peisaj. Nu se modifica in mod esential valoarea estetica actuala a peisajului existent.

Nu este insa un tip de folosinta care sa determine schimbari majore in modul in care receptorii, in special localnicii ce acceseaza zona, percep amplasamentul. Iar distantele pana la zona locuita va face vizibile doar structurile inalte ale proiectului.

#### Mediul social si economic, sanatate umana

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari importante de populatie in zona.

Nu sunt preconizate modificari cuantificabile statistic in starea de sanatate a populatiei la nivelul localitatii Vultur, urmare a proiectului propus.

Masurile propuse pentru protectia calitatii factorilor de mediu aer, apa, sol vor avea impact pozitiv si asupra conservarii sanatatii populatiei.

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare. In cadrul activitatii de constructie a obiectivului nu se preconizeaza ca posibila producerea de accidente majore care sa afecteze sanatatea populatiei sau factorii de mediu, in masura in care sunt respectate toate masurile operationale si solutiile tehnice conforme cu activitatile desfasurate.

### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea in vedere raportarea modului de gestionare a deseurilor, precum si a apelor uzate evacuate de pe santier.

Pe perioada de functionare activitatile de monitorizare a calitatii mediului vor fi conforme cu cerintele autorizatiei de mediu.

### **IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii**

Nu este cazul.

### **X. Lucrari necesare organizarii de santier**

Organizarea de santier se va realiza in interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i in exclusivitate responsabilitatea modului cum isi organizeaza santierul. Lucrarile de executie se vor desfasura fara afectarea vecinatatilor si numai cu personal calificat.

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizarii de santier va fi eliberat de toate reperatele aferente destinatiei de OS (containere, platforma de pietris, materiale de constructii ramase neutilizate).

Pentru accesul utilajelor de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor propuse se vor folosi drumurile existente.

Semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare.

Funciunile unei organizari de santier sunt:

- ◆ parcare pentru autovehiculele si depozitare temporara pentru echipamentele si utilajele utilizate in timpul implementarii planului;
- ◆ depozitare temporara pentru materiale de constructii (piatra sparta, nisip, etc);
- ◆ zona administrativa pentru personalul implicat in realizarea investitiei.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnica si de securitate a imprejmuirilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat in incinta.

Langa poarta de acces este necesara amplasarea unui post de control si verificare acces in santier.

Principalele masuri care trebuie avute in vedere la executia lucrarilor :

- personalul muncitor sa aiba cunostiintele profesionale si cele de protectia muncii specifice lucrarilor ce se executa, precum si cunostiinte privind acordarea primului ajutor in caz de accident;

- pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protectie corespunzatoare in timpul lucrului sau circulatiei pe santier;

- se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase.

Dupa finalizarea lucrarilor de construire, amplasamentul organizarii de santier va fi eliberat de toate materialele si se vor amenaja platforme.

#### **XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile.**

Dupa finalizarea lucrarilor de construire zona ce va necesita refacere este zona organizarii de santier. Aceasta va fi eliberata de echipamente, utilaje, alte dotari si se va salubritza.

Dupa finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmeaza etapa de dezafectare, care va fi data de durata de functionare a imobilului. Aceasta etapa presupune dezafectarea constructiilor, golirea si curatarea structurilor subterane, curatarea terenului de posibile resturi de materiale de constructie, umplerea excavatiilor cu pamant de calitate similara cu cel din zona invecinata acestora.

Lucrarile de dezafectare se vor face in conditii de protectie pentru calitatea factorilor de mediu.

## XII. Anexe-piese desenate

- Plan flux tehnologic Fabrica de prelucrare lapte;
- Plan de situatie.

**XIII. Incadrarea proiectului in prevederile art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.**

Proiectul nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor natural protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/ 2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale**

### 1. Localizarea proiectului:

- *bazinul hidrografic*: Dobrogea-Litoral
- *cursul de apa: denumirea si codul cadastral*: nu este cazul
- *corpul de apa (de suprafata si/ sau subteran): denumire si cod*:

Corpul de apa subterana corespunzator zonei in care se incadreaza proiectul este RODL05 Dobrogea Centrala- corp de apa subterana freatica.

Conform Planului de Management elaborat de ABADL, acest corp de apa are urmatoarele caracteristici:

Cod/ nume	Suprafata	Tip	Sub pres	Strate acop	Utilizarea apei	Surse poluare	Grad de protectie globala	Transfrontalier/ tara
RODL05/ Dobrogea Centrala	3000	P	Nu	0-0,5	P,I,Z	A,I	PM	Nu

Unde: Tip P= poros; Utilizarea apei P=populatie; I=industrie; Z=zootehnie; Poluator: A=agricole, I=industrial;

### 2. **Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; starea chimica a corpului de apa**

Conform datelor din Planul de management actualizat, in anul 2013, RODL05 a fost monitorizat din punct de vedere calitativ prin foraje. Se constată depasiri fata de standardul de calitate pentru azotati, la valorile de prag la fosfati , la cloruri si la azotiti.

Punctele de monitorizare pentru care s-au înregistrat depășiri la azotați, azotiti, fosfati si cloruri nu sunt uniform distribuite pe suprafata corpului de apa RODL05, depasirile inregistrate semnaland doar probleme locale de poluare.

Avand in vedere cele de mai sus, se considera corpul de apa subterana RODL05 ca fiind in stare chimica buna.



## Memoriu de prezentare

*“Infiiintare ferma vaci de lapte si fabrica de lapte, imprejmuire, bransamente utilitati, procesare si achizitii utilaje agricole”, in comuna Vulturii, jud. Constanta*

Monitorizarea cantitativa a corpului de apa subterana RODL05 s-a realizat prin foraje. In general, media anual înregistrata in anul 2013 urmareste evolutia mediei multianuale in forajele de monitorizare. In 73 % din foraje s-au constat scaderi foarte mici ale nivelurilor hidrostatice medii anuale la nivelul anului 2013 fata de media multianuala, iar tendinta medie multianuala este foarte usor crescatoare.

In cazul corpului de apa subterana RODL05, ca surse de poluare din agricultura sunt mentionate in Planul de management bazinal doua surse de poluare punctuala din localitatea Baia, cu un impact redus asupra starii chimice a corpului de apa subterana. De asemenea, exista o posibila poluare din surse industriale (ind. chimica, alimentara) in localitatile: Navodari, Lumina, Cogealac, Mihail Kogalniceanu si Baia. Mare parte a suprafetei corpului de apa este acoperita de terenuri agricole. Aplicarea de fertilizatori pe aceste suprafete ar putea avea un impact negativ asupra starii chimice a corpului de apa subterana.

### **3. Indicarea obiectivului/ obiectivelor de mediu pentru corpul de apa**

Conform Directivei Cadru apa, pentru corpurile de apă subterane, obiectivele principale d emediu sunt atingerea starii chimice bune si a starii cantitative bune, reducerea progresiva a poluarii cu substante prioritare și incetarea sau eliminarea treptata a emisiilor, evacuarilor si pierderilor de substante prioritare periculoase in apele de suprafata, prin implementarea masurilor necesare.

**Titular,**

S.C. S.C. EPYAGROTERRA S.R.L.

**Consultant,**

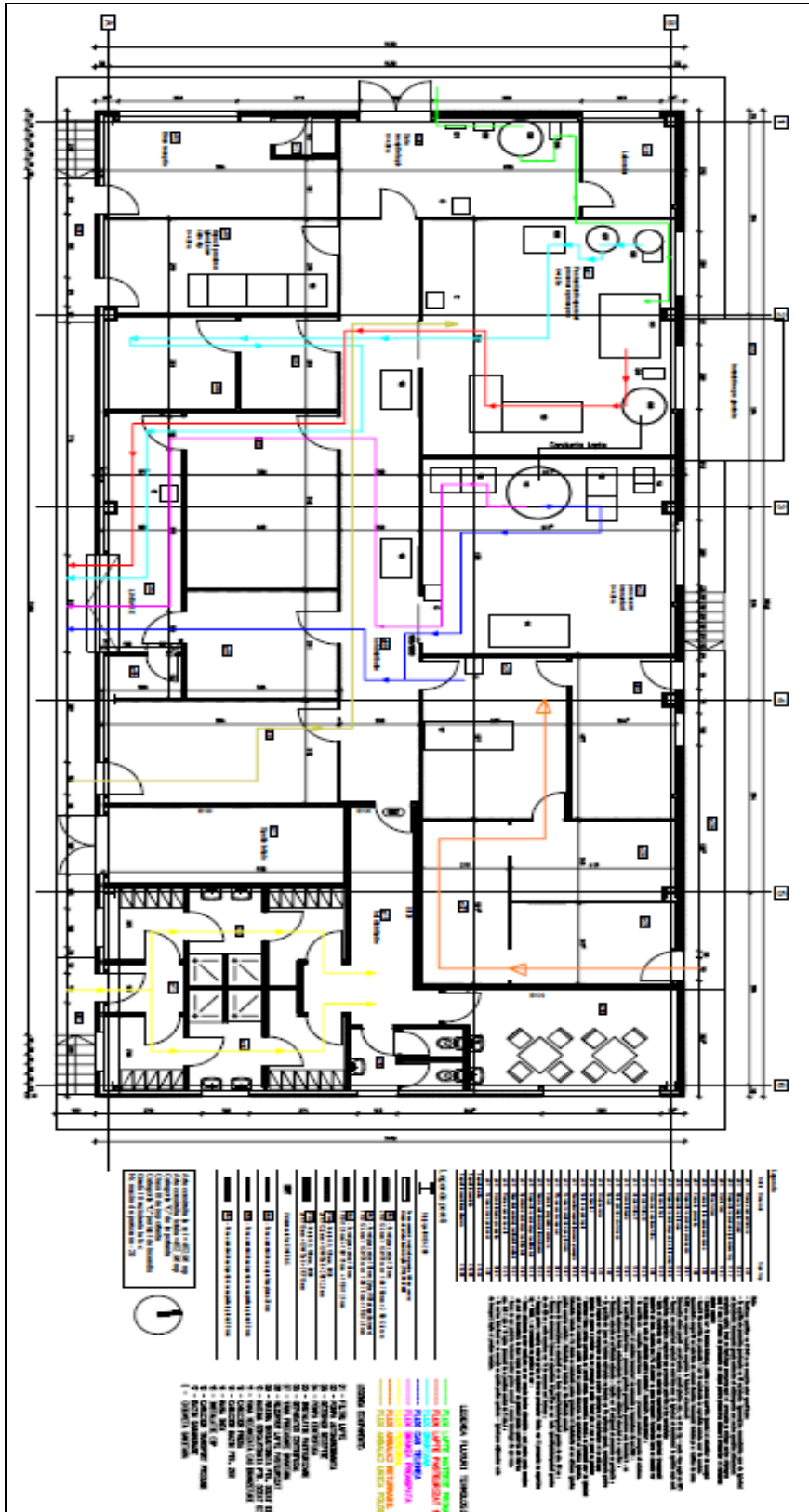
ing. Daiana Oprescu

**Data:** mai 2019

**ANEXA – LISTA UTILAJE ACHIZITIONATE PRIN PROIECT**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire/Tip echipament</b>	<b>Numar buc. propuse a fi achizitionate prin proiect</b>	<b>Valoare fara TVA (euro)</b>
1	Masina erbicidat	1	28.245,00
2	Sematoare pentru plante prasitoare	1	30.345,00
3	Cultivator de prasin	1	14.595,00
4	Remorca basculanta	1	24.500,00
5	Plug reversibil	1	19.845,00
6	Disc scurt	1	39.900,00
7	Sematoare de paioase	1	54.700,00
8	Incarcator frontal articulata cu brat telescopic	1	73.900,00
9	Furca telescopica pentru baloti	1	3.800,00
10	Furca paleti	1	1.864,00
11	Tractor	2	112.800,00
12	Tractor	1	115.900,00
13	Presă	1	22.259,00

**ANEXA – Flux tehnologic Fabrica de procesare lapte**





## ANEXA – HCL APROBARE PUZ

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
COMUNA VULTURU  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRĂRE**  
*privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia - „Introducere în intravilan trup izolat agrozootehnic (infintare fermă de vaci, fabrică de prelucrare lapte imprejmuire si bransamente utilitati),, extravilan, comuna Vulturii, Tarla 6, Parcela A 27/22, judetul Constanta*

Consiliul local al comunei Vulturii, județul Constanta, întrunit în ședință ordinară din data de 22.03.2019;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei, ing. BERBEC EUGEN- MARIUS;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- raportul Comisiilor de specialitate nr. 1 si nr. 3 ale Consiliului Local al comunei Vulturii;
- Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Constanta nr. 6 din 27.02.2019;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 4132 din 19.02.2019 privind documentatia de urbanism Plan Urbanistic Zonal - „Introducere în intravilan trup izolat agrozootehnic (infintare fermă de vaci, fabrică de prelucrare lapte imprejmuire si bransamente utilitati),, extravilan, comuna Vulturii, Tarla 6, Parcela A 27/22, judetul Constanta;
- prevederile art. 47<sup>1</sup> și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozitiile art. 2 alin. (2) si art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale si Turismului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (1) precum si ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de urbanism aferent acestuia pentru obiectivul - „Introducere în intravilan trup izolat agrozootehnic (infintare fermă de vaci, fabrică de prelucrare lapte imprejmuire si bransamente utilitati),, extravilan, comuna Vulturii, Tarla 6, Parcela A 27/22, judetul Constanta. beneficiar Eovagroterra S.R.L.. cu sediul în comuna Vulturii, str.

<https://mail.google.com/mail/u/0/#search/puz/FMfcgxw8WkKJQHKbVGRpVIHsTHIQMXz?projector=1&messagePartId=0.1>

