

MEMORIU DE PREZENTARE
conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

I. Denumirea proiectului:
„CONSTRUIRE ADAPOST PUBLIC PENTRU ANIMALE”

II. Titular:

- **Numele beneficiarului:** U.A.T. JUDEȚUL CONSTANȚA;
- **Adresa postala:** Extravilanul municipiului Medgidia, Parcela A958/1/2, judetul Constanta, CF 110525
- **Numarul de telefon, de fax, adresa de e – mail si adresa paginii de internet:** telefon primarie Medgidia 0241.812.300
- **Numele persoanelor de contact:** Primaria municipiului Medgidia

Proiectant: Front Point Consulting SRL
Adresa: Mun. Iasi, Jud. Iasi, Str. Silvestru 26-36
Telefon: 0771 106 202
Email: contact@frontpoint.ro

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiectului:

a) Un rezumat al proiectului:

Scurta descriere a compozitiei arhitecturale.

Neavând un exemplu de adăpost de animale „model” la noi în țară, ori normative complete realizate în urma unor studii care să fie pârghiile unui spațiu corect proporționat, ne îndreptăm atenția către proiectele țărilor membre U.E. privind acest program arhitectural. Am observat elemente similare în normativele existente la noi cu cele europene și putem anticipa că în viitor se vor actualiza ori impune și în România.

S-a utilizat toată suprafața pusă la dispoziție (cei 40.000,00mp) în raportul specificat pe planul de situație. Acest raport a fost gândit pentru o bună funcționare a tuturor construcțiilor proiectate cât și generarea unor condiții decente pentru animale. De la primirea în complex, la tratarea, hrănirea și întreținerea acestor animale, a fost gândit un flux tehnologic cu scopul de eficientizare și optimizare a timpului și a costurilor alocat fiecărei activități, necesare bunei desfășurări a unui adăpost pentru animale.

Activitățile care urmează a se desfășura în imobilul propus cu destinația de adăpost de animale, sunt activități poluante și productive.

Pentru proiectul supus analizei a fost eliberat Certificat de urbanism nr. 139/11.08.2023 de către Primaria Municipiului Medgidia.

Amplasarea construcțiilor existente față de limitele de proprietate:

Orientarea	Vecinătate
Nord	proprietate privată cu nr. cad. 626
Sud	domeniu public – cale de acces DN 24A
Est	proprietăți private cu nr. cad. 513/7, 513/2/1
Vest	proprietate privată cu nr. cad. 68

Folosința actuală: teren arabil extravilan.

Destinația stabilită conform Plan Urbanistic General aprobat cu H.C.L. 13/2000, 40/2011, 4/2013, 45/2013, 33/2016 și 98/2018.

Suprafața teren studiat = 40.000,00 mp;

Regim de înălțime imobile propuse P, P+M (parter și parter cu mansarda);

Suprafața construită imobil propus: 374,50 mp;

Suprafața desfășurată imobil propus = 1716,50 mp.

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

OBIECT 1 (Corp C1) – Padoc – “ Villa Chiens” (Villa Căinilor)

Categoria de importanță a construcției, conform H.G.R. 766/1997 - anexa 3 este “D” – importanță redusă.
Clasa de importanță a construcției, conform P100-1/2013, tabelul 4.2 este “IV” - cu valoarea coeficientului $\gamma=1,0$.

OBIECT 2 (Corp C2) – Adăpost păsări – “ Nid D’oiseau” (Cuibul păsărilor)

Categoria de importanță a construcției, conform H.G.R. 766/1997 - anexa 3 este “D” – importanță redusă.
Clasa de importanță a construcției, conform P100-1/2013, tabelul 4.2 este “IV” - cu valoarea coeficientului $\gamma=1,0$.

OBIECT 3 (Corp C3, C4, C5, C14) – Adăpost vite – “ Etable a betail” (Hambarul vitelor)

Categoria de importanță a construcției, conform H.G.R. 766/1997 - anexa 3 este “D” – importanță redusă.
Clasa de importanță a construcției, conform P100-1/2013, tabelul 4.2 este “IV” - cu valoarea coeficientului $\gamma=1,0$.

OBIECT 4 (Corp C6, C7, C8, C9) – Adăpost viere – “ La couronne de cochon ” (Ieslea porcilor)

Categoria de importanță a construcției, conform H.G.R. 766/1997 - anexa 3 este “D” – importanță redusă.
Clasa de importanță a construcției, conform P100-1/2013, tabelul 4.2 este “IV” - cu valoarea coeficientului $\gamma=1,0$.

OBIECT 5 (Corp C10) – Adăpost pisici – “ Chateau du chat” (Castelul pisicilor)

Categoria de importanță a construcției, conform H.G.R. 766/1997 - anexa 3 este “D” – importanță redusă.
Clasa de importanță a construcției, conform P100-1/2013, tabelul 4.2 este “IV” - cu valoarea coeficientului $\gamma=1,0$.

OBIECT 6 (Corp C11) – Adăpost animale exotice – “ Maison exotique” (Casa exotică)

Categoria de importanță a construcției, conform H.G.R. 766/1997 - anexa 3 este “D” – importanță redusă.
Clasa de importanță a construcției, conform P100-1/2013, tabelul 4.2 este “IV” - cu valoarea coeficientului $\gamma=1,0$.

OBIECT 7 (Corp C12) – Dispensar animale – “ La Clinique de tous” (Clinica tuturor)

Categoria de importanță a construcției, conform H.G.R. 766/1997 - anexa 3 este “D” – importanță redusă.
Clasa de importanță a construcției, conform P100-1/2013, tabelul 4.2 este “IV” - cu valoarea coeficientului $\gamma=1,0$.

Prin prezenta investiție, se propune realizarea a 14 construcții, după cum urmează:

BILANȚUL TERITORIAL – SITUAȚIE PROPUȘĂ

Aria terenului	- 40.000,00 mp
Aria construită total	- 8.497,00 mp
Aria desfășurată totală	- 9.107,00 mp
P.O.T.	- 21,24 %
C.U.T.	- 0,2 adc/mp
Spațiu verde	- 19.547,00 mp
Alei pietonale, trotuare	- 1.631,00 mp
Alei carosabile, parcaje	- 10.325,00 mp
Locuri de parcare	- 80

OBIECT 1 (Corp C1) – Padoc – “ Villa Chiens” (Villa Căinilor)

Aria construită	- 3.192,00 mp
Aria desfășurată	- 3.192,00 mp
Aria utilă	- 2.552,00 mp

Regim de înălțime	- P (parter)
Dimensiuni maxime în plan	- 47,45 x 125,32 m
Înălțime la coamă	- 4,15 m
Înălțime la streșină	- 3,00 m
Înălțime nivel/ utilă	- 2,80 m
Volumul construcției	- 13.246,00 mc
Categoria de importanță	- D (redușă)
Clasa de importanță	- IV
Gradul de rezistență la foc	- II

OBIECT 2 (Corp C2) – Adapost pasari – “ Nid D’oiseau” (Cuibul pasarilor)

Aria construită	- 415,00 mp
Aria desfășurată	- 601,00 mp
Aria utilă	- 530,00 mp
Regim de înălțime	- P+M (parter+mansardă)
Dimensiuni maxime în plan	- 13,15 x 31,60 m
Înălțime la coamă	- 6,20 m
Înălțime la streșină	- 2,75 m
Înălțime nivel/ utilă	- 2,80 m
Volumul construcției	- 1.714,00 mc
Categoria de importanță	- D (redușă)
Clasa de importanță	- IV
Gradul de rezistență la foc	- III

OBIECT 3 (Corp C3, C4, C5, C14) – Adapost vite – “ Etable a betail” (Hambarul vitelor)

Aria construită	- 418,00 mp
Aria desfășurată	- 418,00 mp
Aria utilă	- 476,40 mp
Regim de înălțime	- P (parter)
Dimensiuni maxime în plan	- 13,15 x 31,80 m
Înălțime la coamă	- 6,20 m
Înălțime la streșină	- 2,75 m
Înălțime nivel/ utilă	- 2,80 m
Volumul construcției	- 1.871,00 mc
Categoria de importanță	- D (redușă)
Clasa de importanță	- IV
Gradul de rezistență la foc	- III

OBIECT 4 (Corp C6, C7, C8, C9) – Adapost vițe – “ La couronne de cochon ” (Ieslea porcilor)

Aria construită	- 374,00 mp
Aria desfășurată	- 480,00 mp
Aria utilă	- 332,00 mp
Regim de înălțime	- P+M (parter+mansardă)
Dimensiuni maxime în plan	- 13,00 x 28,95 m
Înălțime la coamă	- 9,10 m
Înălțime la streșină	- 2,45 m
Înălțime nivel/ utilă	- 2,80 m
Volumul construcției	- 3.402,00 mc
Categoria de importanță	- D (redușă)
Clasa de importanță	- IV
Gradul de rezistență la foc	- III

OBIECT 5 (Corp C10) – Adapost pisici – “ Chateau du chat” (Castelul pisicilor)

Aria construită	- 574,00 mp
-----------------	-------------

Aria desfășurată	- 574,00 mp
Aria utilă	- 460,00 mp
Regim de înălțime	- P (parter)
Dimensiuni maxime în plan	- 27,45 x 30,70 m
Înălțime la coamă	- 4,15 m
Înălțime la streșină	- 3,00 m
Înălțime nivel/ utilă	- 2,80 m
Volumul construcției	- 2.382,00 mc
Categoria de importanță	- D (redușă)
Clasa de importanță	- IV
Gradul de rezistență la foc	- III

OBIECT 6 (Corp C11) – Adăpost animale exotice – “ Maison exotique” (Casa exotica)

Aria construită	- 574,00 mp
Aria desfășurată	- 574,00 mp
Aria utilă	- 460,00 mp
Regim de înălțime	- P (parter)
Dimensiuni maxime în plan	- 27,45 x 30,70 m
Înălțime la coamă	- 4,15 m
Înălțime la streșină	- 3,00 m
Înălțime nivel/ utilă	- 2,80 m
Volumul construcției	- 2.382,00 mc
Categoria de importanță	- D (redușă)
Clasa de importanță	- IV
Gradul de rezistență la foc	- III

OBIECT 7 (Corp C12) – Dispensar animale – “ La Clinique de tous” (Clinica tuturor)

Aria construită	- 574,00 mp
Aria desfășurată	- 574,00 mp
Aria utilă	- 460,00 mp
Regim de înălțime	- P (parter)
Dimensiuni maxime în plan	- 27,45 x 30,70 m
Înălțime la coamă	- 4,15 m
Înălțime la streșină	- 3,00 m
Înălțime nivel/ utilă	- 2,80 m
Volumul construcției	- 2.382,00 mc
Categoria de importanță	- D (redușă)
Clasa de importanță	- IV
Gradul de rezistență la foc	- III

BILANȚUL TERITORIAL – SITUAȚIE PROPUȘĂ

Aria terenului	- 40.000,00 mp
Aria construită total	- 8.497,00 mp
Aria desfășurată totală	- 9.107,00 mp
P.O.T.	- 21,24 %
C.U.T.	- 0,2 adc/mp
Spațiu verde	- 19.547,00 mp
Alei pietonale, trotuare	- 1.631,00 mp
Alei carosabile, parcaje	- 10.325,00 mp
Locuri de parcare	- 80

NUMĂR ESTIMAT DE UTILIZATORI:

În ansamblul propus se vor desfășura prioritar următoarele activități:

- interventii medicale asupra animalelor;
- operatiuni de relocare, hranire și îngrijire zilnică a animalelor;

c. activități de mentenanță și îngrijire a animalelor și a zonelor unde acestea sunt cazate.

- 50 personal întreținere și administrație,
- 5 personal medical,
- 4 personal auxiliar (mentenanță echipamente tehnice).
- În total sunt 59 locuri de muncă.

După identificarea elementelor esențiale pentru atingerea obiectivelor propuse, care sunt stabilite și prezentate mai sus, s-a ajuns la concluzia că proiectul oferă următoarele opțiuni:

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia:
 În prezenta documentație se propun și se prezintă două variante distincte stabilite de către proiectant. Scenariile care au fost analizate pentru implementarea proiectului propun două variante de abordare a tipului de zidărie, tâmplărie a ferestrelor și termoizolație la închiderile exterioare, implicit consecințe asupra costurilor, timpului și complexității în execuție, dar și a performanței termoenergetice a construcțiilor.

Scenariul 1 – Pereți din zidărie de BCA, cu termoizolație din vată minerală bazaltică și tâmplărie ferestre din aluminiu;

Scenariul 2 – Pereți din zidărie de blocuri ceramice GV, cu termoizolație din polistiren expandat și tâmplărie ferestre din PVC.

Scenariul 1 Scenariul 2 - RECOMANDAT

Arhitectură

Închideri exterioare – pereți din zidărie de BCA

Tâmplăria ferestrelor – profile din aluminiu cu geam termoizolant

Termoizolație – vată minerală bazaltică 10cm grosime Arhitectură

Închideri exterioare – pereți din zidărie de blocuri ceramice cu goluri verticale

Tâmplăria ferestrelor – profile din PVC cu geam termoizolant,

Termoizolație – polistiren expandat 10cm grosime

S-au analizat cele două scenarii propuse și se recomandă:

SCENARIUL 2

Închideri exterioare – pereți din zidărie de blocuri ceramice cu goluri verticale

Tâmplăria ferestrelor – profile din PVC cu geam termoizolant,

Termoizolație – polistiren expandat 10cm grosime

• **SISTEMUL CONSTRUCTIV AL CONSTRUCȚIILOR PROPUSE, FINISAJE ȘI DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ**

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A CONSTRUCȚIEI C1				
PARTER				
NR.	FUNCȚIUNE	S (mp)	pardoseala	h (m)
1	CAMERĂ CUȘTI	29,75	PVC	2,80
2	DEPOZITARE	9,60	PVC	2,80
3	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
4	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
5	CAMERĂ CUȘTI	31,90	PVC	2,80
6	DEPOZITARE	3,60	PVC	2,80
7	DEPOZITARE	3,60	PVC	2,80
8	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
9	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
10	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
11	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80

12	HOL	9,10	PVC	2,80
13	CAMERA SERVICI	3,25	PVC	2,80
14	DEPOZIT	6,00	PVC	2,80
15	VESTIAR	9,60	PVC	2,80
16	VESTIAR	9,60	PVC	2,80
17	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
18	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
19	DEPOZIT	9,60	PVC	2,80
20	HOL	30,00	PVC	2,80
21	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
22	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
23	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
24	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
25	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
26	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
27	CAMERĂ CUȘTI	31,90	PVC	2,80
28	DEPOZITARE	3,60	PVC	2,80
29	DEPOZITARE	3,60	PVC	2,80
30	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
31	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
32	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
33	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
34	DEPOZITARE	3,60	PVC	2,80
35	DEPOZITARE	3,60	PVC	2,80
36	CAMERĂ CUȘTI	31,90	PVC	2,80
37	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
38	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
39	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
40	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
41	CAMERĂ CUȘTI	31,90	PVC	2,80
42	DEPOZITARE	3,60	PVC	2,80
43	DEPOZITARE	3,60	PVC	2,80
44	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
45	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
46	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
47	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
48	DEPOZITARE	3,60	PVC	2,80
49	DEPOZITARE	3,60	PVC	2,80
50	CAMERĂ CUȘTI	31,90	PVC	2,80
51	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
52	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
53	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
54	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
55	VESTIAR + G.S.	9,60	PVC	2,80
56	VESTIAR + G.S.	9,60	PVC	2,80
57	HOL	9,10	PVC	2,80
58	CAMERA SERVICI	3,25	PVC	2,80
59	DEPOZIT	6,00	PVC	2,80
60	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80

61	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
62	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
63	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
64	DEPOZITARE	3,60	PVC	2,80
65	DEPOZITARE	3,60	PVC	2,80
66	CAMERĂ CUȘTI	31,90	PVC	2,80
67	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
68	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
69	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
70	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
71	CAMERĂ CUȘTI	29,75	PVC	2,80
72	DEPOZITARE	9,60	PVC	2,80
73	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
74	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
75	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
76	CAMERĂ CUȘTI	52,20	PVC	2,80
77	DEPOZITARE	9,60	PVC	2,80
78	CAMERĂ CUȘTI	29,75	PVC	2,80
TOTAL UTIL:		2.552,00		

OBIECT 2 (Corp C2) – Adăpost pasari – “Nid D’oiseau” (Cuibul pasarilor)

Aria construită	- 415,00 mp
Aria desfășurată	- 601,00 mp
Aria utilă	- 530,00 mp
Regim de înălțime	- P+M (parter+mansardă)
Dimensiuni maxime în plan	- 13,15 x 31,60 m
Înălțime la coamă	- 6,20 m
Înălțime la streșină	- 2,75 m
Înălțime nivel/ utilă	- 2,80 m
Volumul construcției	- 1.714,00 mc
Categoria de importanță	- D (redușă)
Clasa de importanță	- IV
Gradul de rezistență la foc	- III

Sistemul constructiv este format din cadre de beton armat, pereți din zidărie de cărămidă tip G.V. la exterior, cu grosimea de 25 cm, stâlpi și grinzi din beton armat, planșee din beton armat și șarpantă din lemn, iar pereții de compartimentare sunt realizați, din cărămidă tip G.V. de 10 cm și module de plasa metalică impletită pe cadru metalic.

Corpul C2 este prevăzut cu multiple accesuri pentru o funcționare cât mai facilă a construcției. Două dintre accesele mai mari se află pe capetele construcției și au rolul de a permite accesul auto ce transporta hrană, materiale ori păsări, ajutând la procesul de automatizare. Restul acceselor sunt pentru personal și păsări. Către exterior se poate observa că pentru fiecare modul de cazare este prevăzut un spațiu exterior îngrădit pentru recreerea păsărilor. Căile de circulație au o direcție clară și ușor de urmat.

Pentru această temă de proiectare este necesară doar o singură construcție “obiect 2”.

Noduri de circulație verticală au fost prevăzute pentru fiecare modul, pentru accesarea zonei de cuibar de la mansardă.

- Finisaje interioare:

Pereți cu tencuială lavabilă, pardoseli din beton elicopterizat. Tâmplărie din PVC cu panouri opace din PVC sau geam termoizolant.

- Finisaje exterioare:

Pereți cu tencuială drișcuită sau tencuieli de ciment-var în două culori, placcje de scândură, tâmplarie din PVC cu geam termoizolant.

Învelitoarea este realizată din tablă fâlțuită și partea de luminator este din plexiglass, jgheaburi și burlane din tablă, iar paziile și streășina din lemn.

Curțile de recreere pentru păsări sunt spații verzi neamenajate în această etapă.

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A CONSTRUCȚIEI C2				
PARTER				
NR.	FUNCȚIUNE	S (mp)	pardoseala	h (m)
1	HAMBAR PASARI	370,00	BETON ELICOPTERIZAT	2,40 - 5,80
MANSARDA				
2	CUIBAR PASARI	53,20	BETON ELICOPTERIZAT	2,40
3	CUIBAR PASARI	53,20	BETON ELICOPTERIZAT	2,40
TOTAL UTIL:		476,40		

OBIECT 3 (Corp C3, C4, C5, C14) – Adăpost vite – “Etable a betail” (Hambarul vitelor)

Aria construită	- 418,00 mp
Aria desfășurată	- 418,00 mp
Aria utilă	- 476,40 mp
Regim de înălțime	- P (parter)
Dimensiuni maxime în plan	- 13,15 x 31,80 m
Înălțime la coamă	- 6,20 m
Înălțime la streășină	- 2,75 m
Înălțime nivel/ utilă	- 2,80 m
Volumul construcției	- 1.871,00 mc
Categoria de importanță	- D (redușă)
Clasa de importanță	- IV
Gradul de rezistență la foc	- III

Sistemul constructiv este format din cadre de beton armat, pereți din zidărie de cărămidă tip G.V. la exterior, cu grosimea de 25 cm, stâlpi și grinzi din beton armat, planșee din beton armat și șarpantă din lemn, iar pereții de compartimentare sunt realizați, din cărămidă tip G.V. de 10 cm și module de gard pe cadru metalic pentru permiterea animalelor la hrană.

Corpul C3 este prevăzut cu multiple accesuri perimetrare pentru o funcționare cât mai flexibilă a construcției. Două dintre accesele mai mari se află pe capetele construcției și au rolul de a permite accesul auto ce transporta hrană, materiale ori animale, ajutând la procesul de automatizare. Restul acceselor sunt pentru personal (curățare) și animale (curte de recreere). Nu sunt noduri de circulație verticală.

- Finisaje interioare:

Pereți cu tencuială lavabilă, pardoseli din beton elicoptrizat. Tâmplărie din PVC cu panouri opace din PVC sau geam termoizolant.

- Finisaje exterioare:

Pereți cu tencuială drișcuită sau tencuieli de ciment-var în două culori, placcje de scândură, tâmplarie din PVC cu geam termoizolant.

Învelitoarea este realizată din tablă fâlțuită și partea de luminator este din plexiglass, jgheaburi și burlane din tablă, iar paziile și streășina din lemn.

Pentru această construcție s-au prevăzut împrejurimi locale pentru delimitarea spațiilor destinate permanent animalelor și cele destinate pentru oameni.

Pentru respectarea cerințelor temei de proiectare sunt necesare 4 (patru) astfel de construcții "obiect 3". Acestea se regăsesc pe planul de situație sub denumirile C3, C4, C5, C14. Flexibilitatea spațiilor cât și modularea acestora ne permite să acoperim majoritatea scenariilor posibile.

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A CONSTRUCȚIEI C3				
PARTER				
NR.	FUNCȚIUNE	S (mp)	pardoseala	h (m)
1	HAMBAR ANIMALE TALIE MARE	370,00	BETON ELICOPTERIZAT	2,40 -
TOTAL UTIL:		370,00		5,80

OBIECT 4 (Corp C6, C7, C8, C9) – Adăpost viere – " La couronne de cochon " (Ieslea porcilor)

Aria construită	- 374,00 mp
Aria desfășurată	- 480,00 mp
Aria utilă	- 332,00 mp
Regim de înălțime	- P+M (parter+mansardă)
Dimensiuni maxime în plan	- 13,00 x 28,95 m
Înălțime la coamă	- 9,10 m
Înălțime la streșină	- 2,45 m
Înălțime nivel/ utilă	- 2,80 m
<u>Volumul construcției</u>	<u>- 3.402,00 mc</u>
Categoria de importanță	- D (redușă)
Clasa de importanță	- IV
Gradul de rezistență la foc	- III

Sistemul constructiv este format din zidărie de cărămidă tip G.V. , cu grosimea de 25 cm, stâlpi și grinzi din beton armat, planșee din beton armat și șarpantă din lemn, iar pereții de compartimentare sunt realizați din cărămidă tip G.V. de 25 cm și module de gard pe cadru metalic pentru permiterea animalelor la hrană ori mutarea acestora într-o manieră eficientă.

Corpul C4 este prevăzut cu multiple accesuri perimetrare pentru o funcționare cât mai flexibilă a construcției. Două dintre accesele mai mari se află pe capetele construcției și au rolul de a permite accesul auto ce transportă hrană, materiale ori animale, ajutând la procesul de automatizare. Restul acceselor sunt pentru personal (curățare) și animale (curte de recreere). Sunt două noduri de circulație verticală aflate pe capetele construcției.

- Finisaje interioare:

Pereți cu tencuială lavabilă, pardoseli din beton elicopterizat. Tâmplărie din PVC cu panouri opace din PVC sau geam termoizolant.

- Finisaje exterioare:

Pereți cu tencuială drișcuită sau tencuieli de ciment-var în două culori, placaje de scândură, tâmplărie din PVC cu geam termoizolant.

Învelitoarea este realizată din tablă fâltuită, jgheaburi și burlane din tablă, iar pașiile și streșina din lemn.

Pentru această construcție s-au prevăzut împrejurimi locale pentru delimitarea spațiilor destinate permanent animalelor și cele destinate pentru oameni.

Pentru respectarea cerințelor temei de proiectare sunt necesare 4 (patru) astfel de construcții "obiect 4". Acestea se regăsesc pe planul de situație sub denumirile C6, C7 C8, C9. Flexibilitatea spațiilor cât și

modularea acestora ne permite să acoperim majoritatea scenariilor posibile.

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A CONSTRUCȚIEI C4				
PARTER				
NR.	FUNȚIUNE	S (mp)	pardoseala	h (m)
1	HAMBAR ANIMALE TALIE MEDIE	242,00	BETON ELICOPTERIZAT	2,40 - 5,80
MANSARDA				
1	SPATIU HRĂNIRE	100,00	BETON ELICOPTERIZAT	2,40 - 5,80
TOTAL UTIL:		342,00		

OBIECT 5 (Corp C10) – Adăpost pisici – “Chateau du chat” (Castelul pisicilor)

Aria construită	- 574,00 mp
Aria desfășurată	- 574,00 mp
Aria utilă	- 460,00 mp
Regim de înălțime	- P (parter)
Dimensiuni maxime în plan	- 27,45 x 30,70 m
Înălțime la coamă	- 4,15 m
Înălțime la streșină	- 3,00 m
Înălțime nivel/ utilă	- 2,80 m
<u>Volumul construcției</u>	<u>- 2.382,00 mc</u>
Categoria de importanță	- D (redușă)
Clasa de importanță	- IV
Gradul de rezistență la foc	- III

Sistemul constructiv este format din zidărie de cărămidă tip G.V. , cu grosimea de 25 cm, stâlpi și grinzi din beton armat, planșee din beton armat și șarpantă din lemn, iar pereții de compartimentare sunt realizați din cărămidă tip G.V. de 25 cm.

Corpul C10 este prevăzut cu multiple accesuri perimetrare pentru o funcționare cât mai flexibilă a construcției.

Finisaje interioare:

Pereți cu tencuială lavabilă, pardoseli din beton elicopterizat. Tâmplărie din PVC cu panouri opace din PVC sau geam termoizolant.

- Finisaje exterioare:

Pereți cu tencuială drișcuită sau tencuieli de ciment-var în două culori, placașe de piatră, tâmplărie din PVC cu geam termoizolant.

Învelitoarea este realizată din tablă fâltuită, jgheaburi și burlane din tablă, iar paziile și streșina din lemn.

Pentru această construcție s-au prevăzut împrejmuiri locale pentru delimitarea spațiilor destinate permanent animalelor și cele destinate pentru oameni.

Pentru respectarea cerințelor temei de proiectare este necesară doar o construcție de tip “obiect 5”. Aceasta se regăsește pe planul de situație sub denumirea de C10.

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A CONSTRUCȚIEI C5				
PARTER				
		S (mp)	pardoseala	h (m)

NR.	FUNCTIUNE			
1	HOL	6.35	PVC	2.80
2	SALA AȘTEPTARE	13.25	PARCHET	2.80
3	HOL	88.90	PVC	2.80
4	BIROU	9.45	PARCHET	2.80
5	DEPOZIT	4.65	PVC	2.80
6	CAMERA RECREERE	15.20	PVC	2.80
7	CAMERA RECREERE	15.40	PVC	2.80
8	CAMERA RECREERE	15.10	PVC	2.80
9	CAMERA RECREERE	15.10	PVC	2.80
10	CAMERA RECREERE	16.20	PVC	2.80
11	HOL	49.20	PVC	2.80
12	CAMERA RECREERE	14.50	PVC	2.80
13	CAMERA DESEURI	4.45	PVC	2.80
14	HOL	5.15	PVC	2.80
15	VESTIAR	3.95	PVC	2.80
16	VESTIAR	3.95	PVC	2.80
17	SALA CONSULTATIE	19.15	PVC	2.80
18	CAMERA CARANTINA	15.30	PVC	2.80
19	CAMERA RECREERE	15.70	PVC	2.80
20	HOL	68,50	PVC	2,80
21	CAMERA RECREERE	15.30	PVC	2.80
22	DEPOZIT	4,75	PVC	2,80
23	CAMERA RECREERE	20,00	PVC	2,80
24	CAMERA RECREERE	15.50	PVC	2.80
25	CAMERA RECREERE	16,30	PVC	2,80
TOTAL UTIL:		460,00		

OBIECT 6 (Corp C11) – Adăpost animale exotice – “Maison exotique” (Casa exotica)

Aria construită	- 574,00 mp
Aria desfășurată	- 574,00 mp
Aria utilă	- 460,00 mp
Regim de înălțime	- P (parter)
Dimensiuni maxime în plan	- 27,45 x 30,70 m
Înălțime la coamă	- 4,15 m
Înălțime la streșină	- 3,00 m
Înălțime nivel/ utilă	- 2,80 m
Volumul construcției	- 2.382,00 mc
Categoria de importanță	- D (redușă)
Clasa de importanță	- IV
Gradul de rezistență la foc	- III

Sistemul constructiv este format din zidărie de cărămidă tip G.V. , cu grosimea de 25 cm. stâlpi și grinzi din beton armat, planșee din beton armat și șarpantă din lemn, iar pereții de compartimentare sunt realizați din cărămidă tip G.V. de 25 cm.

Corpul C11 este prevăzut cu multiple accesuri perimetrare pentru o funcționare cât mai flexibilă a construcției.

Finisaje interioare:

Pereți cu tencuială lavabilă, pardoseli din beton elicoptrizat. Tâmplărie din PVC cu panouri opace

din PVC sau geam termoizolant.

- Finisaje exterioare:

Pereți cu tencuială drișcuită sau tencuieli de ciment-var în două culori, placașe de piatră, tâmpiarie din PVC cu geam termoizolant.

Învelitoarea este realizată din tablă fâlfuită, jgheaburi și burlane din tablă, iar pașile și streșina din lemn.

Pentru această construcție s-au prevăzut împrejmuiri locale pentru delimitarea spațiilor destinate permanent animalelor și cele destinate pentru oameni.

Pentru respectarea cerințelor temei de proiectare este necesară doar o construcție de tip "obiect 6". Aceasta se regăsește pe planul de situație sub denumirea de C11.

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A CONSTRUCȚIEI C11				
PARTER				
NR.	FUNCȚIUNE	S (mp)	pardoseala	h (m)
1	HOL	6.35	PVC	2.80
2	SALA AȘTEPTARE	13.25	PARCHET	2.80
3	HOL	88.90	PVC	2.80
4	BIROU	9.45	PARCHET	2.80
5	DEPOZIT	4.65	PVC	2.80
6	CAMERA A. EXOTICE	15.20	PVC	2.80
7	CAMERA A. EXOTICE	15.40	PVC	2.80
8	CAMERA A. EXOTICE	15.10	PVC	2.80
9	CAMERA REPTILE / AMFIBIENE	15.10	PVC	2.80
10	CAMERA REPTILE / AMFIBIENE	16.20	PVC	2.80
11	HOL	49.20	PVC	2.80
12	CAMERA ACVATICE	14.50	PVC	2.80
13	CAMERA DESEURI	4.45	PVC	2.80
14	HOL	5.15	PVC	2.80
15	VESTIAR	3.95	PVC	2.80
16	VESTIAR	3.95	PVC	2.80
17	SALA CONSULTATIE	19.15	PVC	2.80
18	CAMERA CARANTINA	15.30	PVC	2.80
19	CAMERA ROZATOARE	15.70	PVC	2.80
20	HOL	68,50	PVC	2,80
21	CAMERA ROZATOARE	15.30	PVC	2.80
22	DEPOZIT	4,75	PVC	2,80
23	CAMERA ROZATOARE	20,00	PVC	2,80
24	CAMERA RECREERE	15,50	PVC	2,80
25	CAMERA RECREERE	16,30	PVC	2,80
TOTAL UTIL:		460,00		

OBIECT 7 (Corp C12) – Dispensar animale – "La Clinique de tous" (Clinica tuturor)

Aria construită	- 574,00 mp
Aria desfășurată	- 574,00 mp
Aria utilă	- 460,00 mp
Regim de înălțime	- P (parter)
Dimensiuni maxime în plan	- 27,45 x 30,70 m
Înălțime la coamă	- 4,15 m
Înălțime la streșină	- 3,00 m

Înălțime nivel/ utilă	- 2,80 m
Volumul construcției	- 2.382,00 mc
Categoria de importanță	- D (redușă)
Clasa de importanță	- IV
Gradul de rezistență la foc	- III

Sistemul constructiv este format din zidărie de cărămidă tip G.V. , cu grosimea de 25 cm, stâlpi și grinzi din beton armat, planșee din beton armat și șarpantă din lemn, iar pereții de compartimentare sunt realizați din cărămidă tip G.V. de 25 cm.

Corpul C12 este prevăzut cu multiple accesuri perimetrare pentru o funcționare cât mai flexibilă a construcției.

Finisaje interioare:

Pereți cu tencuială lavabilă, pardoseli din beton elicoperizat. Tâmplărie din PVC cu panouri opace din PVC sau geam termoizolant.

- Finisaje exterioare:

Pereți cu tencuială drișcuită sau tencuieli de ciment-var în două culori, plaje de piatră, tâmplărie din PVC cu geam termoizolant.

Învelitoarea este realizată din tablă fălțuită, jgheaburi și burlane din tablă, iar paziile și streășina din lemn.

Pentru această construcție s-au prevăzut împrejurimi locale pentru delimitarea spațiilor destinate permanent animalelor și cele destinate pentru oameni.

Pentru respectarea cerințelor temei de proiectare este necesară doar o construcție de tip "obiect 7". Aceasta se regăsește pe planul de situație sub denumirea de C12.

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A CONSTRUCȚIEI C12				
PARTER				
NR.	FUNCȚIUNE	S (mp)	pardoseala	h (m)
1	HOL	6.35	PVC	2.80
2	BIROU	10.40	PARCHET	2.80
3	OFICIU	12.60	GRESIE	2.80
4	SALA DE AȘTEPTARE	14.45	PVC	2.80
5	HOL	12.25	PVC	2.80
6	SALA DE MESE	33.20	GRESIE	2.80
7	SALA DE SEDINTE	33.20	GRESIE	2.80
8	DEPOZIT HRANA ANIMALE	30.80	PVC	2.80
9	DEPOZIT HRANA ANIMALE	25.20	PVC	2.80
10	HOL	12.25	PVC	2.80
11	DEPOZIT HRANA ANIMALE	14.50	PVC	2.80
12	VESTIBUL	5.20	PVC	2.80
13	CAMERA DEȘEURI	4.35	PVC	2.80
14	HOL	5.15	PVC	2.80
15	VESTIAR + G.S.	6.95	PVC	2.80
16	VESTIAR + G.S.	6.95	PVC	2.80
17	SALA ODIHNA	19.15	PVC	2.80
18	CAMERA RECUPERARE	21.70	PVC	2.80
19	CAMERA RECUPERARE	22.00	PVC	2.80
20	HOL	38,20	PVC	2,80
21	CHIRURGIE	24.90	PVC	2.80
22	DEPOZIT	3,45	PVC	2,80

23	CABINET VETERINAR	12.90	PVC	2.80
24	CAMERA IZOLATOR	14.25	PVC	2.80
25	VESTIBUL	5.30	PVC	2.80
26	BIROU	11.50	PARCHET	2.80
27	BIROU	11.50	PARCHET	2.80
28	BIROU	25.15	PARCHET	2.80
TOTAL UTIL:		460,00		

ACCESSE CAROSABILE SI PARCAJE:

Accesul carosabil cat si cel pietonal se va realiza doar din laturile Nord-Vestice si central sudice a amplasamentului.

Un raport decent ce rezolva majoritatea scenariilor presupune un numar de 80 de locuri de parcare. In acest numar sunt incadrate toate tipurile de parcari.

Accesul utilajelor de stingere a eventualelor incendii se va realiza tot de pe laturi.

ACCESSE PIETONALE:

Accesul carosabil si pietonal sunt comune si se vor realiza de pe laturile mentionate.

b) Justificarea necesitatii proiectului:

Investitia vizeaza proiectarea unui adăpost public care va găzdui animalele de pe raza județului Constanța, care fac obiectul unui ordin de plasare în adăpost.

Documentația de proiectare va stabili cadrul tehnico-economic pentru construirea unui adăpost modern pentru animale, cu respectarea prevederilor legale și tehnice în domeniu, dar fără a ne limita la reglementările privind adăpostirea pe specii/categorii de animale, normele sanitar-veterinare incidente, acordarea asistenței veterinare de urgență, inclusiv intervenția chirurgicală, transportul, cazarea, hrănirea, deparazitarea, vaccinarea și controlul bolilor animalelor, normativele tehnice de proiectare și constructive.

Totodată, vor fi prezentate soluțiile de amenajare a facilităților necesare pentru tratarea din punct de vedere medical, hrănirea și îngrijirea acestor animale cabinet medicale, săli de tratament, operație, spații de carantină, bucătărie, deposit alimente, grupuri sanitare, vestiare, atât pentru medici, cât și pentru personalul de îngrijire.

Categoriile de animale, pentru care se vor asigura servicii publice de adăpostire a animalelor de pe raza județului Constanța, considerate pentru plasarea în adăpost sunt următoarele:

- Animale din fauna sălbatică – talie mică (ex. vulpi, lupi, altele asemenea)
- Animale din fauna sălbatică – talie mare (ex. cevide, mitreți, altele asemenea)
- Animale păsări (sălbatică și domestice)
- Animale domestice – talie mică (ex. câini, pisici, altele asemenea)
- Animale domestice – talie medie (ex. ovine, caprine, porcine, altele asemenea)
- Animale domestice – talie mare (ex. bovine, cabaline, măgari, altele asemenea)

Compartimentarea spațiului și destinația acestuia au fost impuse de către caietul de sarcini.

c) Valoarea investitiei:

Valoarea investitiei este estimata la 38,704,750 lei la care se adauga TVA

d) Perioada de implementare a proiectului:

Perioada de implementare propusa este de 48 de luni de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

Planul de incadrare in zona si planul de situatie au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de mediu. Lucrarile propuse se vor desfasura in limitele terenului proprietatea beneficiarului.

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele):

• **INDICATORI FIZICI GENERALI**

BILANȚUL TERITORIAL – SITUAȚIE PROPUȘĂ

Aria terenului	- 40.000,00 mp
Aria construită total	- 8.497,00 mp
Aria desfășurată totală	- 9.107,00 mp
P.O.T.	- 21,24 %
C.U.T.	- 0,2 adc/mp
Spațiu verde	- 19.547,00 mp
Alei pietonale, trotuare	- 1.631,00 mp
Alei carosabile, parcaje	- 10.325,00 mp
Locuri de parcare	- 80

• **INDICATORI SPECIFICI AI CORPURILOR DE CLĂDIRI PROPUSE**

OBIECT 1 (Corp C1) – Padoc – “ Villa Chiens” (Villa Cainilor)

Aria construită	- 3.192,00 mp
Aria desfășurată	- 3.192,00 mp
Aria utilă	- 2.552,00 mp
Regim de înălțime	- P (parter)
Dimensiuni maxime în plan	- 47,45 x 125,32 m
Înălțime la coamă	- 4,15 m
Înălțime la streșină	- 3,00 m
Înălțime nivel/ utilă	- 2,80 m
Volumul construcției	- 13.246,00 mc
Categoria de importanță	- D (redușă)
Clasa de importanță	- IV
Gradul de rezistență la foc	- II

OBIECT 2 (Corp C2) – Adapost pasari – “ Nid D’oiseau” (Cuibul pasarilor)

Aria construită	- 415,00 mp
Aria desfășurată	- 601,00 mp
Aria utilă	- 530,00 mp
Regim de înălțime	- P+M (parter+mansardă)
Dimensiuni maxime în plan	- 13,15 x 31,60 m
Înălțime la coamă	- 6,20 m
Înălțime la streșină	- 2,75 m
Înălțime nivel/ utilă	- 2,80 m
Volumul construcției	- 1.714,00 mc
Categoria de importanță	- D (redușă)
Clasa de importanță	- IV
Gradul de rezistență la foc	- III

OBIECT 3 (Corp C3, C4, C5, C14) – Adapost vite – “ Etable a betail” (Hambarul vitelor)

Aria construită	- 418,00 mp
Aria desfășurată	- 418,00 mp
Aria utilă	- 476,40 mp

Regim de înălțime	- P (parter)
Dimensiuni maxime în plan	- 13,15 x 31,80 m
Înălțime la coamă	- 6,20 m
Înălțime la streășină	- 2,75 m
Înălțime nivel/ utilă	- 2,80 m
Volumul construcției	- 1.871,00 mc
Categoria de importanță	- D (redușă)
Clasa de importanță	- IV
Gradul de rezistență la foc	- III

OBIECT 4 (Corp C6, C7, C8, C9) – Adăpost viere – “ La couronne de cochon ” (Ieslea porcilor)

Aria construită	- 374,00 mp
Aria desfășurată	- 480,00 mp
Aria utilă	- 332,00 mp
Regim de înălțime	- P+M (parter+mansardă)
Dimensiuni maxime în plan	- 13,00 x 28,95 m
Înălțime la coamă	- 9,10 m
Înălțime la streășină	- 2,45 m
Înălțime nivel/ utilă	- 2,80 m
Volumul construcției	- 3.402,00 mc
Categoria de importanță	- D (redușă)
Clasa de importanță	- IV
Gradul de rezistență la foc	- III

OBIECT 5 (Corp C10) – Adăpost pisici – “ Chateau du chat ” (Castelul pisicilor)

Aria construită	- 574,00 mp
Aria desfășurată	- 574,00 mp
Aria utilă	- 460,00 mp
Regim de înălțime	- P (parter)
Dimensiuni maxime în plan	- 27,45 x 30,70 m
Înălțime la coamă	- 4,15 m
Înălțime la streășină	- 3,00 m
Înălțime nivel/ utilă	- 2,80 m
Volumul construcției	- 2.382,00 mc
Categoria de importanță	- D (redușă)
Clasa de importanță	- IV
Gradul de rezistență la foc	- III

OBIECT 6 (Corp C11) – Adăpost animale exotice – “ Maison exotique ” (Casa exotica)

Aria construită	- 574,00 mp
Aria desfășurată	- 574,00 mp
Aria utilă	- 460,00 mp
Regim de înălțime	- P (parter)
Dimensiuni maxime în plan	- 27,45 x 30,70 m
Înălțime la coamă	- 4,15 m
Înălțime la streășină	- 3,00 m
Înălțime nivel/ utilă	- 2,80 m
Volumul construcției	- 2.382,00 mc
Categoria de importanță	- D (redușă)
Clasa de importanță	- IV
Gradul de rezistență la foc	- III

OBIECT 7 (Corp C12) – Dispensar animale – “ La Clinique de tous ” (Clinica tuturor)

Aria construită	- 574,00 mp
Aria desfășurată	- 574,00 mp

Aria utilă	- 460,00 mp
Regim de înălțime	- P (parter)
Dimensiuni maxime în plan	- 27,45 x 30,70 m
Înălțime la coamă	- 4,15 m
Înălțime la streșină	- 3,00 m
Înălțime nivel/ utilă	- 2,80 m
Volumul construcției	- 2.382,00 mc
Categoria de importanță	- D (redușă)
Clasa de importanță	- IV
Gradul de rezistență la foc	- III

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

• **profilul și capacitățile de producție:**

Beneficiarul solicită generarea unui adăpost de animale. Proiectul nu se poate încadra direct la producție, dar procesul de îngrijire și recuperare a animalelor, inevitabil va genera materie care nu va fi supusă vânzării directe, întrucât scopul principal este unul de recuperare a sănătății animalelor.

Pentru că în cadrul investiției propuse nu se vor desfășura activități productive, nu este necesară descrierea capacității de producție. Capacitatea este dată de situații neprevăzute ori estimate la nivel speculativ.

• **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

Prin specificul activităților propuse, nu se impune descrierea instalației tehnologice existente pe amplasament; pentru că în cadrul investiției propuse nu se vor desfășura activități productive, nu este necesară descrierea instalațiilor și a fluxului tehnologic, a proceselor de producție și a materiilor prime rezultate.

Întrucât acest proiect a fost gândit să aibă un flux tehnologic propriu cu scop de sustenabilitate (decizie critică în buna funcționare independentă față de autorități) se va descrie în mare procesul de primire și predare a animalelor:

Sustenabilitatea nu este o alegere, ci o necesitate, iar în această temă am obținut următorul flux tehnologic: Animalele cazate în acest ansamblu necesită hrană și apă, iar prin urmare acestea vor produce materie fecală. Această materie este preluată și transportată în zonele special amenajate pe sit denumite zone de compostieră, unde cu ajutorul apei acestea se pot transforma în îngrășământ organic. Îngrășământul organic este împrăștiat în zonele verzi și livezi, ca acestea să producă fructe ori să întrețină vegetația solului. Fructele pe urmă sunt culese și oferite tot animalelor cazate. O formulă de livadă eficientă este plantarea de pomi fructiferi (meri, peri, etc.) dispuși la 3m distanță între ei, cu plantarea de arbuști de tip coacăze ori afine între pomi, la aceeași distanță. Livada nu are doar rolul de a produce fructe ori punct final de depozitare a îngrășământului, aceasta simulează mediul natural din care animalele fac parte, iar recuperarea se face mai eficient și mai rapid când mintea le este prezentă în natură. Mai mult, cadrul vegetal crează un ecosistem în care invită nu doar păsările ci și insectele să participe, simulând mai eficient cadrul naturii, iar impactul construcțiilor de pe ansamblu asupra mediului nu mai este la fel de nociv. Spațiile verzi oricum trebuiau întreținute, dar acum își aduc aportul la întreg ansamblu arhitectural.

Pe amplasament se mai găsesc zone de depozitare (silozuri metalice pentru hrana animalelor).

Acestea alimentează direct construcțiile învecinate cu hrană, la ore prestabilite printr-un sistem de distribuție automatizat. În egală măsură este distribuită și apa, personalul angajat rămânând doar să supravegheze procedurile. De la acest sistem fac excepție spațiile destinate pentru câini, pisici ori animale exotice.

Acest proiect se dorește a fi o soluție arhitecturală salvatoare pentru animale, un mediu de recuperare eficient pentru acestea, limitând totodată costurile de realizare ori întreținere a clădirilor și de ce nu, o lecție de sustenabilitate, viitor model pentru proiectele publice în aceeași temă ori temă similară.

◦ **descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:**

Pentru ca in cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati productive, nu este necesara descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea ori capacitatea.

◦ **materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**

In perioada de executie, se va utiliza motorina pentru utilajele active de pe santier; alimentarea se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate.

In perioada de functionare a obiectivului, se vor utiliza:

◦ energie electrica – pentru alimentare cu energie electrica; alimentarea cu energie electrica se va face prin racord la reseaua existenta in zona;

◦ combustibil gazos – gaze naturale – pentru energie termica si preparare apa calda menajera; alimentarea cu gaze naturale se va face prin racord la reseaua existenta in zona.

◦ **racordarea la retelele utilitare existente in zona:**

• alimentare cu energie electrica:

Alimentarea cu energie electrica se va face prin racord la reseaua existenta in zona.

• alimentare cu apa:

Alimentarea cu apa se va face din reseaua de alimentare cu apa potabila existenta in zona; si prin puturi forate.

Apa va fi utilizata in scop menajer /igienico – sanitar si hidratare a animalelor.

Imobilele propuse nu sunt consumatoare sau generatoare de ape tehnologice.

• evacuarea apelor uzate:

Fiecare constructie va fi prevazuta cu un bazin vidanjabil hidroizolat.

◦ incalzirea:

Incalzirea constructiilor, precum si prepararea apei calde menajere se vor realiza prin centrale termice acolo unde este cazul.

◦ **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:**

Lucrarile necesare pentru realizarea investitiei vor afecta partial amplasamentul pe parcursul desfasurarii lucrarilor de construire, dar vor avea un impact redus.

Pe parcursul realizarii lucrarilor, nu se vor executa lucrari cu actiune ireversibila asupra mediului. La definitivarea lucrarilor de constructie, se va degaja amplasamentul ocupat cu utilaje si materiale si se va reface amplasamentul prin plantari de spatii verzi – gazon si arbori si arbusti decorativi.

Refacerea amplasamentului se va realiza prin plantari de spatii verzi – gazon si arbori si arbusti decorative pe terenul ramas liber.

◦ **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:**
Nu este cazul.

◦ **resursele naturale folosite in constructie si functionare:**

Nu se vor folosi alte resurse naturale decat cele folosite in mod curent la construirea unui astfel de imobil, respectiv nisip si pietris achizitionate de la furnizori autorizati; restul materialelor utilizate vor fi procurate din comert. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

In perioada de functionare, se va utiliza apa din reseaua de alimentare cu apa a municipiului in scopul asigurarii facilitatilor igienico – sanitare si gaze naturale pentru microcentralele constructiilor.

• **metode folosite in constructie/demolare:**

Nu sunt necesare lucrari de demolare, terenul studiat fiind liber de constructii.

Metodele folosite in constructie sunt solutii constructive uzuale pentru cladirile rezidentiale si implica utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, elemente de structura prefabricate, diferite sorturi de nisi psi pietris.

• **planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:**

Beneficiarul va pune la dispozitia antreprenorului toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare executiei lucrarilor.

Urmarirea comportarii in exploatare si intretinerea in timp a constructiei se vor face de catre beneficiar.

- **relatia cu alte proiecte existente sau planificate:**

Proiectul propus nu este relationat cu alte proiecte existente sau planificate.

- **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:**

Din punct de vedere al amplasarii proiectului, alternativele au fost conditionate de existenta unui drept de proprietate asupra terenului.

Din punct de vedere tehnic si tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru solutii constructive moderne, placute din punct de vedere estetic.

Solutiile de racordare la utilitati au fost usor de adoptat si fara necesitatea unor studii alternative, datorita prezentei in zona a retelelor tehnico – edilitare necesare.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):** nu este cazul.

Construirea obiectivului de investitie propus nu va determina aparitia unor activitati suplimentare fata de cele mentionate anterior.

- **alte autorizatii cerute pentru proiect:**

Dupa obtinerea avizelor si acordurilor necesare conform Certificatului de Urbanism nr. 139/11.08.2023 emis de Primaria Municipiului Medgidia, se va obtine Autorizatia de Construire.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

In perioada de executie, deseurile generate din realizarea constructiilor se vor colecta selectiv pe categorii si depozitate pe platforme protejate, special amenajate, de unde vor fi predate, in baza unui contract de prestari – servicii, firmei de salubritate care deserveste zona in vederea colectarii acestora;

Evacuarea pamantului rezultat din excavatii pentru executarea fundatiilor intra in sarcina constructorului conform contractului incheiat intre parti.

In perioada de functionare, deseurile menajere vor fi colectate in pungi de plastic si depozitate in europubele. Deseurile reciclabile (Pet – uri, sticle, ambalaje hartie si carton, etc.) vor fi colectate selectiv si depozitate in containere speciale. Atat europubelele, cat si containerele speciale sunt amplasate pe platforma gospodareasca propusa in incinta (ingradita cu imprejmuire din plasa sarma).

V. Descrierea amplasarii proiectului:

• **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:**

• nu este cazul.

• **localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare si Repertoriul arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:**

Amplasamentul studiat nu se afla pe lista monumentelor istorice cuprinsa in anexa nr. 1 din Ordinul nr. 2314 din 8 iulie 2004 actualizata in 2015.

• **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

▪ **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Conform extrasului de carte funciara, terenul studiat este teren intravilan cu categoria de folosinta curti – constructii, cu constructii, pe care se propune extinderea si supraincalzirea unui imobil de locuinte colective care va avea un regim de inaltime P si P+M. Nu se vor utiliza zone adiacente terenului studiat, exceptand caile de acces adiacente, aferente domeniului public.

▪ **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Destinatia stabilita conform Plan Urbanistic General aprobat cu H.C.L. 13/2000: teren cu categoria existenta de folosinta arabil.

Terenul va fi utilizat pentru realizarea unui adapost de animale dedicat intregului judet, amenajarea acceselor auto si pietonale, a locurilor de parcare, a spatiilor verzi si a locurilor de parcare.

▪ **arealele sensibile;**

Nu este cazul.

▪ **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;**

Nr. punct	X	Y
1	763051	308190
2	763126	308139
3	763239	308375
4	763058	308460
5	763014	308391
6	762973	308308
7	763082	308256

▪ **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**



VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

a) PROTECTIA CALITATII APELOR

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Potentiale surse de poluare a apei sunt apele uzate menajere.

Apele uzate menajere vor fi evacuate in bazinele vidanjabile hidroizolate; nu se vor descarca ape uzate menajere in emisar natural.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Calitatea apelor freatice din zona nu va fi afectata, intrucat in zona nu exista retea de canalizare menajera.

Apele uzate menajere vor fi evacuate in bazine vidanjabile hidroizolate.

Apele pluviale rezultate din precipitatii sunt colectate prin jgheaburi si burlane si conduse in exterior la spatiile verzi propuse.

Prin urmare, nu este afectata calitatea apelor din perimetrul studiat.

b) PROTECTIA AERULUI

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Obiectivul de investitie propus nu genereaza poluanti nocivi ori in cantitati masive. Aici vorbim despre amoniu ori gaz metan rezultat din materia fecaloida animaliera. Deoarece activitatea care se va desfasura nu este de ferma de productie, nu putem estima nivelul de noxe sau alte dispersii poluante.

Arderea gazelor naturale in centralele termice utilizate pentru incalzire si preparare apa calda menajera nu produc noxe peste limitele acceptate de normativele in vigoare (valorile prevazute in Ordinul M.A.P.P.M. 462/1993).

O potentiala sursa de poluare a aerului in perioada de executie este reprezentata de

utilajele din dotare. Impactul gazelor de ardere provenit de la motoarele utilajelor asupra aerului este practic nesemnificativ, el încadrându-se în fondul general al admisiei premise.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Utilajele implicate pe perioada de execuție a lucrărilor vor avea revizia tehnică la zi, iar pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje și mașini.

Pentru a controla emisiile de praf ca urmare a deplasării mașinilor și utilajelor pe perioada de execuție, se va restricționa viteza de deplasare a acestora și se va preveni formarea prafului prin stropire cu apă în perioada uscată.

Microcentralele de apartament vor fi prevăzute cu cosuri de dispersie a gazelor de ardere.

c) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR

- sursele de zgomot și de vibrații.

În perioada de execuție a obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloacele de transport.

În perioada de funcționare, principala sursă de zgomot va fi traficul auto.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Nu sunt prevăzute amenajări sau dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului sau vibrațiilor, deoarece nivelul produs de acestea este nesemnificativ și nu va depăși valoarea admisă conform STAT 10009/1988.

d) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR

- sursele de radiații – nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul.

e) PROTECȚIA SOLULUI ȘI SUBSOLULUI

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime.

Potenziale surse de poluare pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime sunt eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport în perioada de execuție a obiectivului propus, dar și depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate direct pe sol, în recipiente neetansă sau în spații amenajate necorespunzător. În caz accidental, poluanții se pot transfera către subsol și apă freatică.

În perioada de funcționare a obiectivului, surse de poluare pot apărea accidental, în caz de avarii la sistemul de colectare și transport a apelor uzate menajere.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare. Echipamentele și utilajele pentru construcții și autovehiculele de transport materiale de construcție vor fi întreținute corespunzător. Întreținerea, alimentarea cu combustibil, spălarea și operațiunile de reparații/întreținere a utilajelor se vor efectua la locații cu dotări adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante, sau pentru situații accidentale, măsuri de limitare a infiltrării acestora în sol.

În timpul execuției, nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol sau îngropa deșuri; acestea se vor colecta selectiv și depozita în recipiente sau containere speciale și depozitate în incinerată pe platforma gospodărească (care va fi impermeabilizată) până la colectarea de firmă de salubritate care deserveste zona. Se va evita formarea de stocuri de deșuri pe amplasament, care ar putea determina imprăștierea acestora în afara spațiilor special amenajate, favorizând apariția unor potențiale poluări ale solului.

În perioada funcționării obiectivului, sursele de poluare sunt reprezentate de traficul auto și de activitățile gospodărești desfășurate în interiorul și în jurul obiectivului.

depozitate in recipiente speciale, amplasate pe platforma gospodareasca special amenajata (racordata la rețeaua de alimentare cu apa si canalizare, cu posibilitati de spalare si canalizare a apelor rezultate). Deseurile se vor evacua de pe amplasament odata la trei zile, in urma unui contract de prestari servicii cu o firma de salubritate, pentru a evita depozitarea necontrolata a acestora.

f) PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

- **identificarea ariilor sensibile ce pot fi afectate de proiect.**

Amplasamentul obiectivului propus este inafara zonelor naturale protejate.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Nu sunt necesare astfel de lucrari.

g) PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC.

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Nu este cazul, pentru ca amplasamentul nu este localizat in vecinatatea unor obiective de interes public, in zona de protectie a unor cladiri cu statut de monument istoric sau de arhitectura sau in zone cu regim de restrictie sau de interes traditional.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Activitatea obiectivului propus (adapost) nu impune adoptarea unor masuri de protectie a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

Pe perioada executiei obiectivului propus, antreprenorul va respecta curatenia si normele privind protectia si igiena muncii in constructii. Antreprenorul are obligatia de a asigura serviciile sanitare pentru ca in organizarea de santier sa se respecte igiena in constructii si curatenia, astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe.

Pe perioada functionarii, locatarii vor respecta curatenia, astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe.

- PREVENIREA SI GESTIONAREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT IN TIMPUL REALIZARII PROIECTULUI/IN TIMPUL EXPLOATARII, INCLUSIV ELIMINAREA:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;**

Deseurile generate in perioada de executie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Deseurile generate vor fi sortate si depozitate temporar in organizarea de santier pana la evacuare.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie – montaj, conform cu Hotararea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, se incadreaza in urmatoarele categorii:

Cod dese	Denumire	Sursa/ provenienta	Cantitate (U.M.)	Stare fizica	Management
----------	----------	-----------------------	---------------------	-----------------	------------

17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	Lucrări de excavare	Cantitățile depind de tipul și adâncimea de fundare	Solida	Eliminare în depozit deseuri inerte
17 04 05	Deseuri metalice (fier și oțel)	Lucrări de construcție (de la armături)	Nu se pot estima în această fază	Solida	Valorificare la unități specializate
17 04 11	Cabluri	Lucrări de racord și rețele electrice	Nu se pot estima în această fază	Solida	Valorificare la unități specializate
17 01 01	Beton	Lucrări de construcție (fundatii, structura și rezistență)	Nu se pot estima în această fază	Solida	Depozitare în depozit deseuri inerte
17 01 07	Amestecuri de beton, materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	Lucrări de construcție și amenajări (tencuieli, sparturi gresie, faianță, etc.)	Nu se pot estima în această fază	Solida	Eliminare în depozit deseuri inerte
17 02 01	Lemn	Lucrări de construcție (cofrare)	Nu se pot estima în această fază	Solida	Valorificare la unități specializate
15 01 01	Ambalaje de hartie și carton	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisaje și amenajările interioare	Nu se pot estima în această fază	Solida	Valorificare la unități specializate
15 01 02	Ambalaje de plastic	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisaje și amenajările interioare	Nu se pot estima în această fază	Solida	Valorificare la unități specializate
20 03 01	Deseuri municipale și amestecate	Activitățile personalului angajat pe șantier	Aproximativ 0,5 mc/zi	Solida	Eliminare prin depozitare în depozit deseuri
20 01 01	Deseuri de hartie/carton	Activitățile personalului angajat pe șantier	Nu se pot estima în această fază	Solida	Valorificare la unități specializate
20 03 04	Deseuri de la curățarea rampei de spălare a roților	Rampă de spălare și roți autovehicule la ieșire din șantier	Cantități variabile, în funcție de traficul autovehiculelor	Semisolida	Eliminare prin unități specializate

Deseurile rezultate in perioada de functionare a imobilelor propuse, conform cu Hotararea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, se incadreaza in urmatoarele categorii:

Cod deseuri	Denumire	Sursa/ provenienta	Cantitate (U.M.)	Stare fizica	Management
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Locatarii imobilelor propuse	450 kg/luna	Solida	Eliminare prin depozitare pe platforma gospodareasca propusa
15 01 01 hartie si carton; 15 01 02 plastic, 15 01 07 sticla, 15 01 04 metal	Deseuri de ambalaje (hartie si carton, plastic, sticla, metal)	Locatarii imobilelor propuse	100 kg/luna	Solida	Valorificare la unitati specializate

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deseuri generate;

Printre masurile cu caracter general care trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor rezultate in perioada de executie si functionare a imobilelor propuse, sunt urmatoarele:

- evacuarea periodica a deseurilor pentru a evita formarea de stocuri si cresterea riscului de amestecare a diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- nu se vor arunca sau depozita deseuri in locuri neamenajate;
- se va institui evident gestiunii deseurilor conform H.G. 856/2002, evidentindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

- planul de gestionare a deseurilor;

In perioada de executie, deseurile rezultate se vor colecta selectiv pe categorii si depozitate pe platforme protejate, special amenajate in zona organizarii de santier, de unde vor fi predate, in baza unor contracte de prestari – servicii, firmei de salubritate si unitatilor specializate care deservesc zona in vederea colectarii acestora.

In perioada de functionare, deseurile menajere vor fi colectate in pungi de plastic si depozitate in europubele. Deseurile reciclabile vor fi colectate selectiv si depozitate in containere speciale. Atat europubelele, cat si containerele speciale vor fi amplasate pe platforma gospodareasca propusa (ingradita cu imprejmuire din plasa sarma, impermeabilizata, cu posibilitati de spalare si canalizare).

h) **GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE.**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu este cazul.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII

Nu se vor folosi alte resurse naturale decat cele folosite in mod curent la construirea unei astfel de investitii, respectiv nisip si diferite sorturi de pietris achizitionate de la furnizori autorizati. Se va utiliza apa din reseaua de alimentare existent ori din puturi forate pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

In perioada de functionare, se va utiliza apa din puturi forate si de la reseaua de alimentare cu apa a municipiului in scopul asigurarii facilitatilor igienico - sanitare si gaze naturale pentru microcentralele de apartament (pentru asigurarea agentului termic si prepararea apei calde menajere).

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populatiei, sãnatãtii umane, biodiversitãtii (acordãnd o atenție specialã speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sãlbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calitãții și regimului cantitativ al apei, calitãții aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de serã), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adicã impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populatiei va fi unul pozitiv, prin aparitia unor noi locuri de munca atat in perioada de executie, cat si in perioada de functionare.

Impactul asupra sanatatii umane este unul mare, pentru ca ajutorul animalelor cu scopul sanatatii ori a insanatosirii ne ajuta sa evitam pandemii ori alte probleme de sanatate ce ne pot afecta.

Exista impact pozitiv asupra biodiversitatii, habitatelor naturale, a florei și a faunei sãlbatice, pentru ca terenul pe care se va amplasa investitia este situat in extravilanul municipiului Medgidia cu categoria de folosinta actuala de arabil si este localizat intr-o zona relativ libera de constructii, intr-un cadru natural de campie. Amplasamentul, ca si suprafata neamenajata, se prezinta ca un teren viran cu vegetatie ierboasa.

Impactul asupra solului si subsolului in perioada de executie tin de inlaturarea stratului vegetal, deteriorarea profilului de sol si depozitarea necontrolata a deseurilor si a materialelor de constructii. Se apreciaza ca impactul asupra solului si subsolului este negativ nesemnificativ, de importanta medie, temporar.

Impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale se estimeaza a fi negativ moderat pe termen scurt.

Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

In apropierea amplasamentului nu exista nici o apa de suprafata care sa fie afectata de activitatea propusa. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apa din surse subterane sau de suprafata din zona amplasamentului si nici excavari care sa duca la interceptarea panzei freatice. Prin proiectul propus, nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nu va fi afectata secundar de alte activitati dependente de aceasta resursa.

O sursa de impact potentiala care poate determina modificarile calitative ale apei in perioada de executie este legata de poluarea cu impuritati care ii altereaza proprietatile fizice, chimice si biologice - ape pluviale impurificate din zona proiectului, ca urmare a desfasurarii lucrarilor de constructii. Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ, direct si secundar, pe termen scurt.

In perioada de functionare, apa va fi folosita in scop menajer/igienico - sanitar prin racordare la reseaua de alimentare cu apa a municipiului Pitesti.

In perioada de functionare a obiectivului, nu se poate identifica un impact negativ asupra apei.

Impactul asupra calitatii aerului

In perioada de constructie a obiectivului, sursele de poluare pot fi asociate emisiilor de la utilitatile si autoturajele implicate, care vor genera solvanti atmosferici, gazei combustibilelor in

la o zi la alta si de la o faza la alta a procesului de constructie.

In perioada de functionare, sursele de poluare pot fi microcentralele prin utilizarea in proces a gazelor naturale; arderea gazelor naturale este mai putin poluanta decat arderea de combustibili fosili.

Proiectul propus, prin natura si tipurile de emisii pe care le genereaza in cele doua faze, nu se constituie intr-un factor de risc care poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea poluatiei din zona.

Se estimeaza ca impactul asupra factorului aer va fi moderat pe termen scurt.

Impactul asupra climei

Atat in perioada executiei, cat si in perioada de functionare a obiectivului propus, functionarea utilajelor de constructie, a masinilor si autovehiculelor poate introduce in aer sau depune pe sol pulberi, produsi de ardere si gaze de ardere care au diferite proprietati si efecte. Impactul asupra climei depinde de calitatea combustibililor utilizati.

Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ direct, pe termen scurt.

- Din punct de vedere asupra schimbarilor climatice extreme, nu se estimeaza modificari ori adaptari din punct de vedere arhitecturale ori structurale asupra constructiilor. Toate constructiile sunt deja climatizate din stadiul de proiectare, ori pot fi climatizate la nevoile. Au fost luate deja in considerare schimbarile temporare (pe laturile extreme de sezon) prin volumul mare de aer al incaperilor cat si a termosistemului.

- Au fost luate in calcul elementele de eroziune generate de ciclul anual de inghet / dezgheț, procesul fiind unul normal si controlat in principal de elementele de colectare si dirijare a apei pluviale, fie prin inclinatiile circulatiilor.

- Tot la acest capitol, in raport cu mediul inconjurator, putem spune ca aducem imbunatatiri masive ecosistemului local prin generarea acestor spatii de recuperare inverzite.

- Pentru acest proiect, cererea de apa este satisfacuta prin puturile forate pe teren generand independenta la acest capitol.

- Proiectul are potentialul sa genereze ori chiar sa ofere energie electrica prin panouri fotovoltaice, avand o suprafata mare de acoperis cu inclinatii favorabile, dar pentru aceasta etapa, din considerente economice, atentia este oferita programului arhitectural si stabilirea unui flux eficient de functionare.

- Proiectul nu influenteaza in mod negativ vecinatatile ori clima locala, ci doar aduce imbunatatiri prin crearea unui ecosistem dominant pe spatiu verde plantat.

Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor

Receptorii pentru zgomote si vibratii asociate executarii proiectului sunt:

- personalul care executa lucrarile;
- locuitorii zonei in care se executa lucrarile.

Se estimeaza un impact negativ temporar pe perioada executarii constructiei.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

In timpul realizarii lucrarilor, peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori si de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de executie a proiectului. Imaginea va fi de cea a unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata perioada de executie a proiectului. Dupa ce se executa structura de rezistenta, aceasta poate fi imprejmuita perimetral cu folii speciale pentru a proteja vizual zonele limitrofe amplasamentului.

Efect de modificare a peisajului actual il va avea realizarea imobilelor propuse. Prin realizarea obiectivului propus, nu se introduc activitati si functiuni noi in zona studiata, ci doar se completeaza facilitatile rezidentiale din cartierul Trivale a municipiului Pitesti.

Din punct de vedere al impactului, se iau in considerare urmatoarele aspecte :

- nu se modifica elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone urbane cu functiuni de adapost, pe un teren cu categoria de folosinta arabil;

- nu se schimba functiunea zonei sau categoria de folosinta a terenului; peisajului

- nu se modifica in mod esential valoarea estetica actuala existent.

Impactul vizual se va inregistra la nivelul locuitorilor din zona, efectele vizuale variind in functie de numarul si sensibilitatea receptorilor. Nu este insa un impact major care sa determine schimbari importante in modul in care locuitorii din zona percep amplasamentul. Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Nu este cazul, pentru ca in zona nu exista cladiri si obiective de patrimoniu istoric sau cultural.

- **extinderea impactului** (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Terenul studiat este situat in extravilan, cu categoria de folosinta arabil.; terenul studiat nu este situat in situri NATURA 2000, iar investitia propusa nu afecteaza in mod negativ numarul populatiei, habitate sau specii.

Impactul asupra factorilor de mediu va fi punctual pe perioada de realizare a proiectului.

In perioada de functionare, se precizeaza ca impactul va fi pozitiv, in conditiile exploatarei si intretinerii corespunzatoare a obiectivului de investitie.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Se estimeaza un impact redus, local, limitat la perioada de executie a lucrarilor.

- probabilitatea impactului;

In contextul respectarii masurilor prevazute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, dar si a avizelor emise pentru prezentul proiect, se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care sa determine un impact negative asupra factorilor de mediu.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul este redus, temporar, limitat la perioada de realizare a proiectului, local, variabil si este reversibil.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Investitia propusa nu are un impact semnificativ asupra factorilor de mediu; impactul este redus, limitat doar la perioada de executie a proiectului.

In timpul lucrarilor de executie a constructiei, vor fi avute in vedere toate masurile necesare pentru a inlatura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

In acest sens, beneficiarul si antreprenorul vor lua urmatoarele masuri:

- mijloacele de transport si utilajele folosite pe perioada de executie vor fi in stare foarte buna de functionare;
- verificarea zilnica a starii tehnice a utilajelor si echipamentelor;
- asigurarea igienizarii autovehiculelor si a utilajelor la iesirea din santier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporara a deseurilor din constructii pe platforme protejate, special amenajate si incheierea unui contract de prestari – servicii cu firma de salubritate care deserveste zona in vederea colectarii acestora;
- impermeabilizarea suprafetelor de teren destinate stocarii si depozitarii temporare a deseurilor;
- depozitarea deseurilor de tip menajer in zonele special amenajate in europubele;

• in timpul lucrarilor de constructii, se vor proteja drumurile publice din zona

drumuri si zonele invecinate;

- o se va evita degradarea zonelor invecinate amplasamentului.

- natura transfrontalieră a impactului;

Proiectul nu produce efecte transfrontaliere.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pentru protecția factorilor de mediu, se vor lua următoarele măsuri:

- stopirea agregatelor și a drumurilor pentru a împiedica degajarea pulberilor în aer;

- o monitorizarea zilnică a funcționării utilajelor și autovehiculelor de transport;
- colectarea și evacuarea periodică a deșeurilor rezultate din construcții;
- o colectarea, reciclarea și evacuarea deșeurilor de firmă de salubritate care deserveste zona;
- eventualele scurgeri accidentale de combustibili de la utilajele și mașinile de transport vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- monitorizarea nivelului de decibeli emisi de utilaje;
- viteza de deplasare a autovehiculelor în incintă în perioada execuției nu va depăși 30km/h.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Investiția propusă nu se încadrează în prevederile Directivelor 2010/75/UE, 2012/18/UE, 96/82/CE, 2000/60/CE, 2008/50/CE și 2008/98/CE.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- descrierea lucrărilor necesare organizării de santier:

Organizarea de santier revine în sarcina executantului lucrării și a beneficiarului.

Lucrările necesare organizării de santier se vor desfășura numai pe terenul proprietate a beneficiarului; presupune asamblarea unei structuri metalice demontabile care, după finalizarea construcției, se va demonta. În prima fază, se va așterne un strat de balast, apoi se va asambla construcția. După finalizarea lucrărilor, construcția pentru organizarea de santier se va demonta, se va curăța balastul și se va așterne strat vegetal peste locația menționată.

Cazarea muncitorilor nu se va face în organizarea de santier, exceptând personalul desemnat pentru paza materialelor și santierului.

Tipul de construcție propusă pentru organizarea de santier nu presupune probleme speciale la nivelul organizării de santier, lucrările desfășurându-se în cadrul tipic.

Lucrările necesare organizării de santier constau în închiderea fronturilor de lucru aferente și ocuparea temporară a terenului pe care va fi realizat proiectul.

Organizarea de santier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Organizarea de santier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului.

Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de paza și protecție a acestora. Materialele, utilajele și unelele necesare pentru construcție vor fi depozitate la fața locului, fără a se folosi domeniul public în scopul depozitării.

Se va realiza un proiect de execuție al lucrărilor și se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Materialele necesare execuției lucrărilor vor urmări un program de transport, manipulare, depozitare și execuție, respectându-se ruta de transport, locul de depozitare și de lucru indicate pe planul de situație.

Majoritatea activităților de prelucrare și asamblare se vor realiza în incinta clădirii propuse prin proiectul de organizarea de santier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate.

Înainte de începerea oricărui lucru se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță.

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului. Zilnic executantul va asigura curățenia în jurul organizării de santier și a zonei de lucru, va evacua deșeurile generate. De asemenea va lua măsurile necesare pentru crearea condițiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotări cu toalete ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru înscrisționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului referitor la depozitarea și eliminarea deșeurilor, a substanțelor periculoase, a măsurilor de protecție și prim ajutor, etc.

- **localizarea organizarii de santier:**

Organizarea de santier va avea loc pe terenul beneficiarului, situat in municipiul Medgidia.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:**

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Antreprenorul are obligatia ca prin activitatea pe care o desfasoara pe santier sa nu afecteze cadrul natural din zona respectiva si nici vecinatatile amplasamentului. Personalul va fi instruit pentru respectarea curateniei la locul de munca si a normelor de igiena.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Materialele utilizate pentru constructia organizarii de santier sunt material inerte (piatra sparta, nisip, balast, panouri metalice demontabile), care nu afecteaza calitatea apei, aerului, solului si subsolului.

- **surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:**

In timpul organizarii de santier, posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de executia propriu-zisa a lucrarilor, respectiv de traficul de santier (utilaje si autovehicule folosite la transportul materialelor si a executiei constructiei).

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu;
- stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor;
- asigurarea utilitatilor necesare pentru desfasurarea lucrarilor in bune conditii (surse de alimentare cu apa, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilitate igienico-sanitare, containere pentru depozitarea deseurilor, punct sanitar);
- schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil a utilajelor se vor efectua in locatii specializate pentru astfel de operatiuni;
- revizii tehnice periodice ale utilajelor, conform cartii tehnice;
- nu vor fi admise utilaje a caror stare tehnica nu corespunde normelor legale in vigoare;
- colectarea si depozitarea selectiva a deseurilor.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

- **lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:**

Pentru prevenirea, reducerea si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului, se vor efectua lucrari de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrari provizorii (pentru organizare de santier) va fi curatat si adus la starea sa initiala.

La finalizarea investitiei, amplasamentul va fi refacut, iar terenul ramas liber se va amenaja cu spatii verzi, gazon si arbori.

- **aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale:**

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii vor fi indepartate cu material absorbant din dotare.

- **aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei** -- nu este

cazul.

- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului – nu este cazul.

Investitia propusa nu se constituie intr-un potential obiectiv de risc, nu are un impact deosebit si nu afecteaza mediul inconjurator astfel incat nu sunt necesare masuri de reconstructie ecologica a zonei propuse pentru amplasarea acestuia.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor – nu este cazul.

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.) – nu este cazul.

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren sollicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – nu este cazul.

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – nu este cazul.

3. Schema – flux a gestionarii deșeurilor - nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului – nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

c) prezenta și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectului propus nu are legătura directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

e) va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

Terenul studiat nu este situat in arii natural protejate, deci nu este cazul.

f) alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adecvata.

Terenul studiat nu este situat in arii natural protejate, deci nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
 - cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
 - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
- Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat. cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Intocmit,

Dipl. ing. Bogdan –Georgian Gavrilescu

Front Point Consulting SRL

