

SCHIMBARE DESTINATIE DIN HOTEL P+4E-CORP C1 IN UNITATE SANITARA PRIVATA CU PATURI-SPECIALITATE RECUPERARE MEDICALA SI BOLI CRONICE, MODIFICARI DE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARI DE FATADE, AMPLASARE LIFTURI INTERIOARE, EXTINDERE PE ORIZONTALA CU SALA DE MESE (SUBSOL PARTIAL+PARTER), AMPLASARE FIRMA LUMINOASA; MODIFICARE FORMA BAZIN-CORP C4, ACOPERIRE BAZINE C2 SI C4 CU UN NOU CORP SUBSOL TEHNIC+PARTER INALT; REABILITARE SPATIU TEHNIC-CORP C3, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER

MEMORIU DE PREZENTARE

Completat conform continutului cadru din Anexa nr.5.E. din Legea nr. 292 din 3 decembrie 2018

privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

Ca urmare a solicitarii depuse de SC LITORAL SUN TOUR SRL cu sediul in Judetul CONSTANTA, orasul MEDGIDIA, str. LILACULUI, nr. 5, pentru proiectul „CONSTRUIRE HOTEL P+5E-6ERETRAS-7ERETRAS, PISCINE EXTERIOARE, AMENAJARE TEREN CU LOCURI DE PARCARE, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER”, propus a fi amplasat in Jud. Constanta, Loc. Navodari, Str. D10, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 1/1/2, Nr. CAD-117900, inregistrata la Agentia pentru Protectia Mediului Constanta cu Nr. 3577RP din 17.04.2019.

Proiectul propus intra sub incidenta Legii Nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrat in Anexa Nr.2, punctul 10, litera b) – conform Decizie etapa evaluare initiala Nr. 3577RP/17.04.2019 anexata.

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea Nr. 49/2011, cu modificari si completari ulterioare.

Proiectul nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor Nr. 107/1996, cu modificari si completari ulterioare.

- I. **Denumirea proiectului:** „ CONSTRUIRE HOTEL P+5E-6ERETRAS-7ERETRAS, PISCINE EXTERIOARE, AMENAJARE TEREN CU LOCURI DE PARCARE, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER”, amplasat in Jud. Constanta, Loc. Navodari, Str. D10, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 1/1/2, Nr. CAD-117900

II. Titular SC LITORAL SUN TOUR SRL

- adresa poștală: Judetul CONSTANTA, orasul MEDGIDIA, str. LILACULUI, nr. 5

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Contact: 0746299090

- numele persoanei de contact: URETU GEORGE ANDREI

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a)un rezumat al proiectului-TEMA DE PROIECTARE

SCHIMBARE DESTINATIE DIN HOTEL P+4E-CORP C1 IN UNITATE SANITARA PRIVATA CU PATURI-SPECIALITATE RECUPERARE MEDICALA SI BOLI CRONICE, MODIFICARI DE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARI DE FATADE, AMPLASARE LIFTURI INTERIOARE, EXTINDERE PE ORIZONTALA CU SALA DE MESE (SUBSOL PARTIAL+PARTER), AMPLASARE FIRMA LUMINOASA; MODIFICARE FORMA BAZIN-CORP C4, ACOPERIRE BAZINE C2 SI C4 CU UN NOU CORP SUBSOL TEHNIC+PARTER INALT; REABILITARE SPATIU TEHNIC-CORP C3, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER



Fig. 1 – Propunere Volumetrica

Se propune construirea unui hotel de cinci(5) stele cu un regim de inaltime P+5E+6Eretras+7Eretras.

Functional constructia va fi formata in felul urmatoar:

Parter-nod vertical, hol acces, lobby, receptie, grupuri sanitare pentru clienti, restaurant cu bucatarie, piscina interioara, spatii destinate pentru personal-vestiare, grupuri sanitare, spatii administrative.

Etaj I-nod vertical, sala conferinte, birouri administrative, camere cu bai proprii, oficii.

Etaj II-VII-nod vertical, oficii, camere cu bai propria.

Se vor amenaja locuri de parcare si spatii verzi in incinta proprietatii.

Se propune realizarea unei piscine exterioare pentru adulti si o piscina pentru copii.

SCHIMBARE DESTINATIE DIN HOTEL P+4E-CORP C1 IN UNITATE SANITARA PRIVATA CU PATURI-SPECIALITATE RECUPERARE MEDICALA SI BOLI CRONICE, MODIFICARI DE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARI DE FATADE, AMPLASARE LIFTURI INTERIOARE, EXTINDERE PE ORIZONTALA CU SALA DE MESE (SUBSOL PARTIAL+PARTER), AMPLASARE FIRMA LUMINOASA; MODIFICARE FORMA BAZIN-CORP C4, ACOPERIRE BAZINE C2 SI C4 CU UN NOU CORP SUBSOL TEHNIC+PARTER INALT; REABILITARE SPATIU TEHNIC-CORP C3, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER

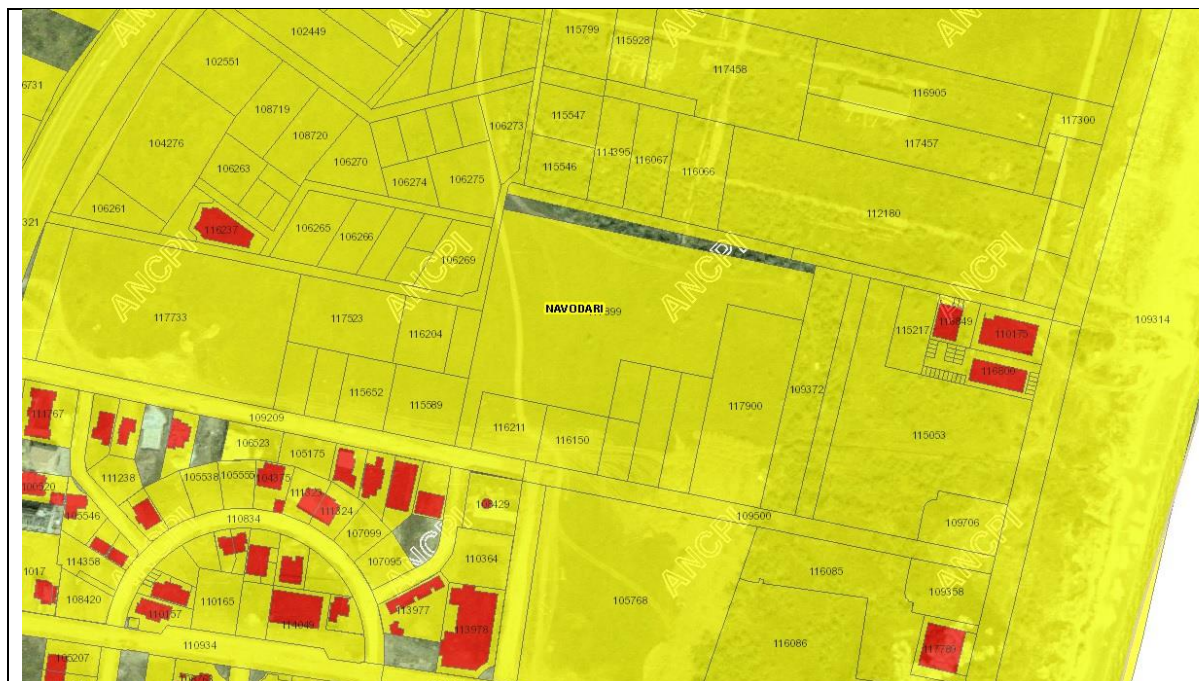


Fig. 2 – Incadrare in zona (eTerra)

Vecinătățile amplasamentului conform cadastru sunt:

Terenul in plan are o forma regulate-patrolater.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- La Nord – Vecin: I.E. 117899-teren liber de constructii
- La Est – Vecin: I.E. 109372-teren liber de constructii
- La Sud – Vecin: Str. D10
- La Vest – Vecin: I.E. 116582-teren liber de constructii

Terenul nu prezinta denivelari. Nu se semnalează fenomene fizico-geologice active (alunecări sau prăbușiri).

Steren acte = **4281,00 m²**

Steren masuratori = **4281,00 m²**

Sconstr = **0,00 m²**

P.O.T. actual = **0,00%**

C.U.T. actual = **0,00**

P.O.T. existent = **0,00%**

C.U.T. existent = **0,00**

P.O.T. propus = **40,00%**

C.U.T. propus = **1.84**

SCHIMBARE DESTINATIE DIN HOTEL P+4E-CORP C1 IN UNITATE SANITARA PRIVATA CU PATURI-SPECIALITATE RECUPERARE MEDICALA SI BOLI CRONICE, MODIFICARI DE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARI DE FATADE, AMPLASARE LIFTURI INTERIOARE, EXTINDERE PE ORIZONTALA CU SALA DE MESE (SUBSOL PARTIAL+PARTER), AMPLASARE FIRMA LUMINOASA; MODIFICARE FORMA BAZIN-CORP C4, ACOPERIRE BAZINE C2 SI C4 CU UN NOU CORP SUBSOL TEHNIC+PARTER INALT; REABILITARE SPATIU TEHNIC-CORP C3, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER

a. Functiunea propusa –	C1-P+5E-6ER+7ER-corp principal Hotel C2-Anexa Parter-acces hotel C3-Anexa Parter-Pub C4-Anexa Parter-piscina acoperita C5-Anexa Parter-restaurant C6-Anexa Parter-spatii administrative
b. Dimensiuni propuse în plan -	19m latime/30m lungime
c. Regim de înălțime propus -	P+5E+6ER+7ER
d. H cornișă = +25,30 m	Hmax = +26,00 m
e. Nr. locuri de parcare asigurate pe lot - din numarul unitatilor inchiriate	sunt asigurate locurile de parcare – 50%
f. Suprafață teren -	St = 4281,00 m²
g. Suprafața construită existentă -	Sce = 0,00 m²
h. Suprafața construită propusă -	Scp = 1712,40 m²
i. Suprafața desfășurată existentă -	Sde = 0.00 m²
j. Suprafața desfășurată propusă -	Sdp = 7877,40 m²
k. POT existent = 0.00 %	POT propus =40.00 %
l. CUT existent = 0.00	CUT propus = 1,84

Conform legii 350/2001, Anexa nr.2 privind DEFINIREA TERMENILOR UTILIZATI ÎN LEGE:

- coeficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafata construita desfasurata (suprafata desfasurata a tuturor planseelor) si suprafata parcelei inclusa în unitatea teritoriala de referinta. Nu se iau în calculul suprafetei construite desfasurate: suprafata subsolurilor cu înaltimea libera de pana la 1,80m, suprafata subsolurilor cu destinatie stricta pentru gararea autovehiculelor, spatiile tehnice sau spatiile destinate protectiei civile, suprafata balcoanelor, logiilor, teraselor deschise si neacoperite, teraselor si copertinelor necirculabile, precum si a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incinta, scarile exterioare, trotuarele de protectie;

- procent de ocupare a terenului (POT) - raportul dintre suprafata construita (amprenta la sol a cladirii sau proiectia pe sol a perimetrului etajelor superioare) si suprafata parcelei. Suprafata construita este suprafata construita la nivelul solului, cu exceptia teraselor descoperite ale parterului care depasesc planul fatadei, a platformelor, scarilor de acces. Proiectia la sol a balcoanelor a caror cota de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat si a logiilor închise ale etajelor se include în suprafata construita.

Astfel:

- POT (40.00%) este raportul dintre suprafata construita (amprenta la sol a cladirii sau proiectia pe sol a perimetrului etajelor superioare) si suprafata parcelei. POT a fost calculat facand raportul dintre proiectia pe sol a perimetrului etajelor superioare si suprafata terenului ;

- CUT (1,84) este raportul dintre suprafata construita desfasurata si suprafata parcelei. CUT a fost calculat facand raportul între suprafata construita desfasurata aferenta

**SCHIMBARE DESTINATIE DIN HOTEL P+4E-CORP C1 IN UNITATE SANITARA PRIVATA CU PATURI-SPECIALITATE
RECUPERARE MEDICALA SI BOLI CRONICE, MODIFICARI DE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARI DE FATADE,
AMPLASARE LIFTURI INTERIOARE, EXTINDERE PE ORIZONTALA CU SALA DE MESE (SUBSOL PARTIAL+PARTER),
AMPLASARE FIRMA LUMINOASA; MODIFICARE FORMA BAZIN-CORP C4, ACOPERIRE BAZINE C2 SI C4 CU UN NOU CORP
SUBSOL TEHNIC+PARTER INALT; REABILITARE SPATIU TEHNIC-CORP C3, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE DE SANTIER**

construcției propuse, rezultată din însumarea suprafeței construite a parterului, suprafețele construite a etajului. Nu au fost luate în calcul suprafețele balcoanelor.

Spatii plantate=2140mp -50% din suprafata terenului studiat

Sterase inierbate=minim 500mp

TOTAL Spatii plantate - 2140 m² – 50% spatii plantate

Distanța amplasamentului față de Marea Neagră =185 m până la luciul apei

Distanța amplasamentului față de Lacul Sudghiol =2800 m până la luciul apei

Circulația auto se va organiza astfel:

În interiorul parcelei -sunt asigurate locurile de parcare cf. HGR 525/1996, - minim 40 locuri de parcare pentru personal și clienți și vor avea acces din latura de vest- aleea proiectată.

Se vor asigura locurile de parcare necesare obiectivului studiat pe terenul studiat-teren privat -minim 40 locuri de parcare pentru public și personal.

Soluțiile de racordare a noilor construcții la utilități vor face obiectul unui proiect separat care se va întocmi la cererea beneficiarului, de către firme agrementate de detinatorii de rețele și vor respecta condițiile impuse de aceștia și de legislația în vigoare.

Se vor realiza facilitățile necesare pentru colectarea selectivă a deșeurilor produse.

Pe perioada de implementare a proiectului organizarea de șantier este amenajată în limita terenului detinut de beneficiar.

- Conform regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor (HG.766-97/anexa 3.art.6) categoria de importanță este "C" construcție de importanță redusă.

- Conform normativ P100 clasa de importanță este "III" construcții de importanță redusă.

- Conform Ordinului MLPAT 77/n/28.10.96 "Îndrumătorul pentru aplicarea prevederilor regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor de execuție a lucrărilor și construcțiilor " anexa 1-observații/pct.4, lucrările de construcții fiind de importanță normală.

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ:

Parter:

Parterul va fi format din:

Lobby acces

Recepție

Camera bagaje

Birou

Grupuri sanitare bărbați/femei/personae cu dizabilități

Nod vertical

Piscină acoperită

Saună uscată

Saună umedă

**SCHIMBARE DESTINATIE DIN HOTEL P+4E-CORP C1 IN UNITATE SANITARA PRIVATA CU PATURI-SPECIALITATE
RECUPERARE MEDICALA SI BOLI CRONICE, MODIFICARI DE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARI DE FATADE,
AMPLASARE LIFTURI INTERIOARE, EXTINDERE PE ORIZONTALA CU SALA DE MESE (SUBSOL PARTIAL+PARTER),
AMPLASARE FIRMA LUMINOASA; MODIFICARE FORMA BAZIN-CORP C4, ACOPERIRE BAZINE C2 SI C4 CU UN NOU CORP
SUBSOL TEHNIC+PARTER INALT; REABILITARE SPATIU TEHNIC-CORP C3, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE DE SANTIER**

Camera masaj
Vestiare public barbate/femei
Sala gimnastica
Vestiare barbati/femei personal
Spatii depozitare
Spalatorie/uscatorie
Depositare alimente
Bucatarie
Restaurant
Bar/Pub
Terasa descoperite
Spatii tehnice

Etaje curente:

Etajele vor fi alcatuite din:

Camere cu bai propria-8camere
Camere double cu bai propria-5camere
Nod vertical
Oficiu cameriste
Spatiu tehnic

Fundatia

Fundatiile sunt de tipul fundatii continue dispuse sub zidurile alcatuite din B.A.

Invelitoarea

Constructia are un acoperis alcatuit din terasa necirculabila.

Volumetria si spatiul obtinut sunt conditionate de cerintele beneficiarului. Solutiile au fost alese astfel incat sa fie in concordanta cu conditiile locale specifice amplasamentului, astfel incat sa ofere un maxim de eficienta investitiei respective. Volumetria ansamblului format din constructia propriu-zisa creaza o compositie volumetrica omogena si unitar-estetica. Trataria arhitecturala este subordonata cadrului natural al zonei. Aportul la plastica arhitecturala, a aspectului cladirii consta in largirea gamei de finisaje utilizate si la rafinamentul solutiilor de detaliu - specifice. S-au urmarit avantajele ce decurg din solutiile tehnico-economice si de confort functional. Constructia necesita intretinere permanenta. Reparatii curente si observarea eventualelor deteriorari datorate factorilor externi, pe durata de viata a cladirii intra in obligatiile beneficiarului.

b) justificarea necesitatii proiectului;

Construirea acestor imobile este justificata avand in vedere ca amplasamentul se afla intr-o zona destinata constructiilor : **functiuni de turism**; apartamente der vacanta, locuinte permanente individuale si collective; functiuni pentru alimentatie publica, functiuni comert, functiuni sportive, functiuni agreement, functiuni de cultura, servicii, functiuni de sanatate, functiuni legate de culte.

SCHIMBARE DESTINATIE DIN HOTEL P+4E-CORP C1 IN UNITATE SANITARA PRIVATA CU PATURI-SPECIALITATE RECUPERARE MEDICALA SI BOLI CRONICE, MODIFICARI DE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARI DE FATADE, AMPLASARE LIFTURI INTERIOARE, EXTINDERE PE ORIZONTALA CU SALA DE MESE (SUBSOL PARTIAL+PARTER), AMPLASARE FIRMA LUMINOASA; MODIFICARE FORMA BAZIN-CORP C4, ACOPERIRE BAZINE C2 SI C4 CU UN NOU CORP SUBSOL TEHNIC+PARTER INALT; REABILITARE SPATIU TEHNIC-CORP C3, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER

c) valoarea investitiei ;

Valoarea investitiei este estimata la aproximativ 7000000 euro-se va stabili suma exacta in functie de devizul final al lucrarilor.

d)perioada de implementare propusa:24 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

planuri situatie, modificatoare si propuse anexate prezentei documentatii

f)o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri,alte structuri, materiale de construcție si altele)

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Profilul:

Investitia va fi realizata pe persoana juridica, si are ca obiectiv construirea si ulterior exploatarea cladirilor sub functiunea de unitate turistica.

Capacitatea de productie:

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției,

produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Zona dispune de rețele tehnico-edilitare de alimentare cu apa, canalizare menajera, energie electrica, energie termica, gaze naturale si telefonie care nu afecteaza amplasamentul studiat. Solutiile de racordare a noilor constructii la utilitati vor face obiectul unui proiect separat care se va intocmi la cererea beneficiarului, de catre firme agrementate de detinatorii de retele si vor respecta conditiile impuse de acestia si de legislatia in vigoare.

- In functionarea imobilelor se va folosi energie electrica pentru instalatii precum: aparate electrocasnice-TV, uscator par, etc. pentru camerele de cazare; aparate stationare pentru sport in spatial de gimnastica; cuptoare electrice, frigidera si alte aparate necesare bucatariei-spatiu sala de mese; aparatura pentru recuperare medicala dispuse la parter si etaj I; spatiile tehnice destinate bazinelor de apa interioare.

**SCHIMBARE DESTINATIE DIN HOTEL P+4E-CORP C1 IN UNITATE SANITARA PRIVATA CU PATURI-SPECIALITATE
RECUPERARE MEDICALA SI BOLI CRONICE, MODIFICARI DE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARI DE FATADE,
AMPLASARE LIFTURI INTERIOARE, EXTINDERE PE ORIZONTALA CU SALA DE MESE (SUBSOL PARTIAL+PARTER),
AMPLASARE FIRMA LUMINOASA; MODIFICARE FORMA BAZIN-CORP C4, ACOPERIRE BAZINE C2 SI C4 CU UN NOU CORP
SUBSOL TEHNIC+PARTER INALT; REABILITARE SPATIU TEHNIC-CORP C3, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE DE SANTIER**

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Amplasamentul se va racorda la rețeaua electrica, cu avizul ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA SA. Amplasamentul se va racorda la rețeaua de apa potabila prin racord la rețeaua RAJA, cu avizul RAJA.

Alimentarea cu apa, asigurarea apei tehnologice

Alimentarea cu apa se va realiza prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apa administrata de RAJA SA. Apa va fi utilizata prin asigurarea necesitatilor igienico-sanitare si a apei menajere in obiectiv.

Instalațiile interioare de colectare ape uzate menajere se vor realiza din tuburi din polipropilenă ignifuga (PPs) pentru canalizare, avand De 40 – 125 mm.

Apele uzate menajere din cadrul obiectivului studiat vor fi deversate gravitacional in rețeaua de canalizare exterioara existenta.

Apele meteorice de pe suprafata cladirii vor fi preluate cu ajutorul unor jgheaburi si burlane si mai apoi vor fi deversate intr-o rețea de conducte din exteriorul cladirii.

Apele meteorice de pe suprafata cladirii vor fi infiltrate in pamant cu ajutorul unui sistem modular de retentie, atenuare si infiltrare a apelor meteorice de tipul ACO Stormbrixx, ce urmeaza a fi montat in spatiul verde din fata cladirii, sub cota de inghet. Acest sistem urmeaza a fi folosit deoarece solutiile clasice de bazine de retentive nu rezolva problema utilizarii sustenabile a resurselor naturale. ACO Stormbrixx ofera o solutie eficienta pentru eliberarea in sol a apelor meteorice colectate de pe patforme si de pe acoperisuri prin infiltrarea apei in sol si redarea ei in panza freatica, astfel incat se incadreaza ca aplicatie in cerintele normativului NTPA 001/2002

Asigurare agent termic

Apa calda menajera și încălzirea se va realiza prin racordarea la rețeaua de gaze administrate de Distrigaz-Sud Rețele SRL.

Asigurare energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din rețeaua de medie tensiune a orasului, cu avizul ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA SA

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției; Refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic de executie iar suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja si intretine ca spatii verzi.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se vor folosi caile de acces existente (alea Mercur).

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu se folosesc resurse naturale in faza de constructie sau de functionare.

- metode folosite în construcție;

Se vor folosi metodele de constructie acceptate conform standardelor. Se vor executa talpi continue din beton armat-fundatia pentru constructiile noi propuse, stalpii si se va incepe ridicarea treptata a cladirii pana cand se va forma scheletul cladirii(constructive in cadre din BA si metalice)

Se vor executa zidariile exterioare din BCA; se vor executa zidariile si compartimentarile interioare.

Dupa ridicarea constructive la stadiul "gri" se vor executa finisajele exterioare si interioare conform proiect autorizat.

**SCHIMBARE DESTINATIE DIN HOTEL P+4E-CORP C1 IN UNITATE SANITARA PRIVATA CU PATURI-SPECIALITATE
RECUPERARE MEDICALA SI BOLI CRONICE, MODIFICARI DE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARI DE FATADE,
AMPLASARE LIFTURI INTERIOARE, EXTINDERE PE ORIZONTALA CU SALA DE MESE (SUBSOL PARTIAL+PARTER),
AMPLASARE FIRMA LUMINOASA; MODIFICARE FORMA BAZIN-CORP C4, ACOPERIRE BAZINE C2 SI C4 CU UN NOU CORP
SUBSOL TEHNIC+PARTER INALT; REABILITARE SPATIU TEHNIC-CORP C3, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE DE SANTIER**

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Executarea/realizarea construcției până la punerea în funcțiune va fi cuprinsă în intervalul de timp 24 luni conform Autorizației de Construire (după emitere).

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Autorizație de construire

IV.Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

Nu este cazul

V.Descrierea amplasarii proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul, distanța în linie dreaptă de la limita terenului până la cel mai apropiat stat vecin, Bulgaria,

este de peste 35 km.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43 declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

SCHIMBARE DESTINATIE DIN HOTEL P+4E-CORP C1 IN UNITATE SANITARA PRIVATA CU PATURI-SPECIALITATE RECUPERARE MEDICALA SI BOLI CRONICE, MODIFICARI DE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARI DE FATADE, AMPLASARE LIFTURI INTERIOARE, EXTINDERE PE ORIZONTALA CU SALA DE MESE (SUBSOL PARTIAL+PARTER), AMPLASARE FIRMA LUMINOASA; MODIFICARE FORMA BAZIN-CORP C4, ACOPERIRE BAZINE C2 SI C4 CU UN NOU CORP SUBSOL TEHNIC+PARTER INALT; REABILITARE SPATIU TEHNIC-CORP C3, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice naturale, cât și artificiale și alte informații privind:



Fig. 9 – Harta Google Maps

- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone port 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și adiacente /mediului: funcțiuni de turism;** apartamente de vacanta, locuinte permanente individuale si collective; funcțiuni pentru alimentatie publica, funcțiuni comert, funcțiuni sportive, funcțiuni agreement, funcțiuni de cultura, servicii, funcțiuni de sanatate, funcțiuni legate de culte.

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Destinatia terenului este stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate: **funcțiuni de turism;** apartamente de vacanta, locuinte permanente individuale si collective; funcțiuni pentru alimentatie publica, funcțiuni comert, funcțiuni sportive, funcțiuni agreement, funcțiuni de cultura, servicii, funcțiuni de sanatate, funcțiuni legate de culte.

- **arealele sensibile;**

Cea mai apropiata arie naturala protejata de interes comunitar este Marea Neagra, situate la o distanta de maxim 180m pana la luciul apei.

SCHIMBARE DESTINATIE DIN HOTEL P+4E-CORP C1 IN UNITATE SANITARA PRIVATA CU PATURI-SPECIALITATE RECUPERARE MEDICALA SI BOLI CRONICE, MODIFICARI DE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARI DE FATADE, AMPLASARE LIFTURI INTERIOARE, EXTINDERE PE ORIZONTALA CU SALA DE MESE (SUBSOL PARTIAL+PARTER), AMPLASARE FIRMA LUMINOASA; MODIFICARE FORMA BAZIN-CORP C4, ACOPERIRE BAZINE C2 SI C4 CU UN NOU CORP SUBSOL TEHNIC+PARTER INALT; REABILITARE SPATIU TEHNIC-CORP C3, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER

- **coordonate geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in system de proiectie nationala Stereo 1970:**

Vezi plan situatie

VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A)Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Obiectivului este amplasat in Mamaia Sat, oras Navodari.

In perioada constructiei proiectului, sursele de poluanți a factorului de mediu apa sunt:

- activitatea de constructie (sapaturi, decopertari, manipulari materiale, etc) :

- posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti care ar putea rezulta datorita si celorlalte mijloace de transport folosite;

- orice evacuare de ape uzate neepurate pe sol si de aici apele subterane;

- deseurile depozitate necorespunzator;

In cazul pierderilor accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurarii lucrarilor de constructie, pentru prevenirea acestui tip de poluari accidentale vor fi instituite o serie de masuri de prevenire si control, respectiv:

- respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor;

- operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci in locatii cu dotari adecvate;

- dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora in caz de nevoie.

De asemenea, depozitele intermediare de materiale de constructii in vrac, pot fi spalate de apele pluviale, putand polua solul si subsolul, de aceea ele trebuie depozitate corespunzator si asigurata umectarea lor.

Pe perioada de exploatare :

Apele uzate provenite din exploatarea obiectivului.

In cadrul obiectivului se vor evacua in reseaua de canalizare exterioara existenta in incinta urmatoarele categorii de ape uzate: ape uzate menajere, ape pluviale, ape uzate cu posibile incarcari de hidrocarburi. Acestea din urma vor fi preepurate in cadrul unui separator de hidrocarburi.

Ca alte surse posibile de poluare sunt deseurile depozitate necorespunzator sau eventualele scurgeri provenite de la utilajele mijloacele de transport.

Masurile ce se vor lua prin proiectare exclud orice risc de poluare a apelor in perioada de exploatare.

Apele uzate vor fi evacuate in reseaua de canalizare .

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.

Prin prezentul proiect se prevede instalarea unui separator de hidrocarburi.

b) Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

**SCHIMBARE DESTINATIE DIN HOTEL P+4E-CORP C1 IN UNITATE SANITARA PRIVATA CU PATURI-SPECIALITATE
RECUPERARE MEDICALA SI BOLI CRONICE, MODIFICARI DE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARI DE FATADE,
AMPLASARE LIFTURI INTERIOARE, EXTINDERE PE ORIZONTALA CU SALA DE MESE (SUBSOL PARTIAL+PARTER),
AMPLASARE FIRMA LUMINOASA; MODIFICARE FORMA BAZIN-CORP C4, ACOPERIRE BAZINE C2 SI C4 CU UN NOU CORP
SUBSOL TEHNIC+PARTER INALT; REABILITARE SPATIU TEHNIC-CORP C3, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE DE SANTIER**

In perioada de constructie, sursele de emisie a poluantilor atmosferici specific proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implica manevrarea materialelor de constructii si prelucrarea solului) si mobile (trafic utilaje si autocamioane – emisii de poluanti si zgomot).

Toate aceste categorii de surse din etapa de constructii / montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafata, liniare.

Principalul poluant care va fi emis in atmosfera pe perioada de executie va fi reprezentat de pulberi totale in suspensie si fractiunea PM10.

O proportie insemnata a lucrarilor include operatii care se constituie in surse de emisie a prafului. Este vorba despre operatiile aferente manevrarii pamantului, materialelor balastoase si a cimentului si a celorlalte materiale, precum si sapaturilor (excavari), activitatii de descarcare material, imprastiere, compactare.

O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie, datorita existentei pentru un anumit interval de timp, a suprafetelor de teren neacoperite expuse actiunii vantului.

In timpul desfasurarii lucrarilor de constructie factorul de mediu aer va fi influentat de traficul utilajelor si mijloacelor de transport de pe santier. Utilajele, indiferent de tipul lor, functioneaza cu motoare Diesel, gazelle de esapament evacuate in atmosfera continand intregul complex de poluanti specific arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NOx), compusi organici volatili nonmetanici (COVnm), metan (CH4), oxizi de carbon (CO, CO2), amoniac (NH3), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO2), particule si hidrocarburi. Minimizarea impactului emisiilor de la vehiculele rutiere si nerutiere prin pastrarea valorilor concentratiilor de poluanti sub limitele normate se va realiza prin utilizarea echipamentelor in buna stare de functionare si in bune conditii tehnice.

Particulele rezultate din gazele de esapament de la utilaje se incadreaza, in marea lor majoritate, in categoria particulelor respirabile.

Disponerea geografica, administrativa, topografica, precum si directia dominanta a vanturilor au o contributie favorabila la atenuarea impactului emisiilor de gaze de combustie asupra zonelor afectate. Un aspect important il reprezinta faptul ca toate materialele de constructie vor fi produse in afara amplasamentului, urmand a fi livrate in zona de constructie in cantitatile strict necesare si in etapele planificate, evitandu-se astfel depozitarea prea indelungata a stocurilor de material pe santier si supraincarcarea santierului cu materiale.

Se estimeaza ca impactul va fi strict local si de nivel redus.

Pe perioada de exploatare a obiectivului sursele de poluare a aerului sunt nesemnificative.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.

In perioada de executie a lucrarilor de constructii, pentru evitarea dispersiei particulelor in atmosfera, se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de constructive trebuie depozitate in locuri special amenajate si ferite de actiunea vantului. In cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, acestea vor fi acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului.

Realizarea lucrarilor se va executa cu mijloace mecanice si manuale.

De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf in timpul transportului, materialele se vor transporta in conditii care sa asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de camioane adecvate tipului de material transportat, etc.

Pe timpul depozitarii se vor stropi depozitele de sol pentru a impiedica poluarea factorului de mediu aer cu pulberi sedimentabile.

**SCHIMBARE DESTINATIE DIN HOTEL P+4E-CORP C1 IN UNITATE SANITARA PRIVATA CU PATURI-SPECIALITATE
RECUPERARE MEDICALA SI BOLI CRONICE, MODIFICARI DE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARI DE FATADE,
AMPLASARE LIFTURI INTERIOARE, EXTINDERE PE ORIZONTALA CU SALA DE MESE (SUBSOL PARTIAL+PARTER),
AMPLASARE FIRMA LUMINOASA; MODIFICARE FORMA BAZIN-CORP C4, ACOPERIRE BAZINE C2 SI C4 CU UN NOU CORP
SUBSOL TEHNIC+PARTER INALT; REABILITARE SPATIU TEHNIC-CORP C3, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE DE SANTIER**

Mijloacele de transport si utilajele vor folosi numai traseele prevazute prin proiect, suprafete amenajate, astfel incat sa se reduca pe cat posibil reantrenarea particulelor in aer.

Se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, pentru utilajele si mijloacele de transport implicate in lucrarile de constructie, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise.

In urma verificarilor periodice in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de ardere, daca vor aparea depasiri ale indicatorilor admisi (depasiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.

Pentru reducerea emisiilor de gaze de esapament se recomanda folosirea de utilaje si echipamente moderne, ce respecta standardele EURO cu privire la constructia motoarelor noi, respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor, tinand cont de tendinta mondiala de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor.

Este important ca in pauzele de activitate, motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie oprite, evitandu-se functionarea nejustificata a acestora, sau manevrele nejustificate.

Organizarea judicioasa a activitatilor de constructie, cu respectarea programului planificat si actualizarea dupa caz a acestuia, functie de situatiile specifice aparute, va permite fluidizarea circulatiei si evitarea de supra aglomerari de mijloace de transport. Avand in vedere masurile prezentate anterior, nu se estimeaza a fi necesare instalatii pentru controlul emisiilor.

Pe perioada de exploatare a obiectivului, se vor respecta aceleasi masuri pentru utilaje si mijloace de transport ca pe perioada de construire a obiectivului.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii;

In etapa de constructie, principalele surse de zgomot si vibratii rezulta din exploatarea utilajelor anexe in functiune, ce deservesc lucrarile, si mijloacele de transport care tranziteaza incinta.

Zgomotele si vibratiile se produc in situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de construire, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului.

Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limitele impuse.

Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program, astfel incat sa se asigure un nivel optim de zgomot atat pentru lucratori cat si pentru zonele imediat invecinate.

In timpul operarii, avand in vedere natura proiectului, sursele de zgomot vor fi echipamentele de spalat .

Aceste vor fi echipamente noi care vor lucra in regim normal de functionare , fara sa depaseasca normele de zgomot impuse.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

Se vor aplica masurile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor atat in etapa lucrarilor de constructie

cat si in etapa de functionare a obiectivului, conform normativelor C125/05, GP 0001/96, P112/-89, STAS 6156-86.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiatii

Nu este cazul.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

**SCHIMBARE DESTINATIE DIN HOTEL P+4E-CORP C1 IN UNITATE SANITARA PRIVATA CU PATURI-SPECIALITATE
RECUPERARE MEDICALA SI BOLI CRONICE, MODIFICARI DE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARI DE FATADE,
AMPLASARE LIFTURI INTERIOARE, EXTINDERE PE ORIZONTALA CU SALA DE MESE (SUBSOL PARTIAL+PARTER),
AMPLASARE FIRMA LUMINOASA; MODIFICARE FORMA BAZIN-CORP C4, ACOPERIRE BAZINE C2 SI C4 CU UN NOU CORP
SUBSOL TEHNIC+PARTER INALT; REABILITARE SPATIU TEHNIC-CORP C3, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE DE SANTIER**

e) Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

În cadrul lucrărilor de construcții/montaj sursele de poluanți pentru sol-subsol sunt activitățile desfășurate care manifestă un impact fizic asupra solului/subsolului ce constau în lucrările de excavare, nivelare, compactare aferente.

Impactul asupra solului/subsolului se poate produce ca urmare a apariției unor posibilele scurgeri accidentale de lubrefianți, carburanți sau substanțe chimice, datorită funcționării utilajelor și mijloacelor de transport folosite în cadrul organizării de șantier sau a reparațiilor, dacă acestea sunt efectuate pe amplasament. De asemenea, gospodărirea incorectă a deșeurilor poate duce la poluarea solului, subsolului. În perioada de exploatare poluarea solului se poate produce cu deșuri menajere, posibile scurgeri de la

utilaje de transport și deșuri rezultate din activitatea desfășurată.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor (ambalaje ale materialelor de construcții, deșuri provenite din resturi ale materialelor de construcții), astfel încât deșeurile nu vor fi niciodată depozitate direct pe sol.

Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate.

Tehnologiile de execuție a lucrărilor vor asigura protecția factorului de mediu „sol” și „subsol” împotriva poluării.

Vor fi asigurate dotările necesare în vederea intervenției în cazul apariției unei poluări accidentale.

Vor fi aplicate soluții tehnice privind evacuarea apelor menajere și pluviale, în rețeaua existentă pentru a înlătura /diminua riscul apariției unor poluări accidentale.

Mijloacelor de transport și utilajele vor fi spălate exclusiv în zone special amenajate pentru astfel de operațiuni;

Utilajele și mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitând suprafețele nepavate;

Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în vederea evitării posibilității de apariție a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defecțiuni ale acestora cât și pentru minimizarea emisiilor în atmosferă;

Depozitarea materialelor trebuie să asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvată și eficiența, toate acestea în scopul de a evita pierderile și poluarea accidentală;

Operațiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar în locuri special amenajate, de către personal calificat, prin recuperarea integrală a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizați să desfășoare activități de colectare, valorificare și/sau de eliminare a uleiurilor uzate, în conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificată și completată prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusă în legislația națională prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate);

Reparațiile utilajelor / mijloacelor de transport care deserveșc șantierul se fac în locuri special amenajate cu platforme betonate.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Cea mai apropiată arie naturală protejată este ROSPA0076 Marea Neagră, situat la o distanță de aproximativ 100m.

Impactul asupra speciilor pentru care a fost desemnat situl ROSPA0076 Marea Neagră va fi unul

**SCHIMBARE DESTINATIE DIN HOTEL P+4E-CORP C1 IN UNITATE SANITARA PRIVATA CU PATURI-SPECIALITATE
RECUPERARE MEDICALA SI BOLI CRONICE, MODIFICARI DE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARI DE FATADE,
AMPLASARE LIFTURI INTERIOARE, EXTINDERE PE ORIZONTALA CU SALA DE MESE (SUBSOL PARTIAL+PARTER),
AMPLASARE FIRMA LUMINOASA; MODIFICARE FORMA BAZIN-CORP C4, ACOPERIRE BAZINE C2 SI C4 CU UN NOU CORP
SUBSOL TEHNIC+PARTER INALT; REABILITARE SPATIU TEHNIC-CORP C3, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE DE SANTIER**

nesemnificativ prin masurile care se vor impune atat pe perioada constructiei cat si pe perioada exploatarii.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.

- lucrarile de constructie se vor desfasura numai pe suprafetele destinate, cuprinse in proiect, fara afectarea unor suprafete suplimentare de teren.

- utilizarea utilajelor si tehnicilor performante, mai silentioase si cat mai nepoluante posibil;

- nu se vor amenaja depozite de materiale, materii prime, deseuri in vecinatatea amplasamentului.

Astfel, se va asigura un sistem de gestionare a materialelor necesare executiei lucrarilor in conditii corespunzatoare

- deseurile rezultate din activitatea zilnica desfasurata in cadrul punctelor de lucru vor fi colectate in pubele tipizate amplasate in locuri special destinate acestui scop.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone

de interes traditional si altele;

Distanta fata de obiectivele de interes public, respectiv investitii, monumente istorice si de arhitectura,

zone de interes traditional este suficient de mare pentru ca acestea sa nu fie afectate.

In timpul constructiei, impactul dat de realizarea acestui obiectiv, din punct de vedere al conditiilor de viata se poate lua in considerare ca urmare a zgomotului produs de intensificarea activitatii in zona si de

desfasurarea efectiva a lucrarilor de constructii-montaj.

In timpul exploatarii, impactul va fi unul nesemnificativ si la nivelul amplasamentului.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.

Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se

asigure orele de odihna ale locatarilor din zonele cele mai apropiate.

Pe perioada executiei lucrarilor de construire se vor lua masuri pentru protectia asezarilor umane astfel

incat populatia din zona sa nu fie afectata, in ceea ce priveste zgomotul si pulberile.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale

privind deșeurile), cantitati de deseuri generate;

a. Deseuri generate in perioada constructiei

Deseurile rezultate in faza de construire curind materiale inerte precum :

- pamant din sapaturi

- moloz

- pietris

- caramida

- tamplarie din material lemnos

**SCHIMBARE DESTINATIE DIN HOTEL P+4E-CORP C1 IN UNITATE SANITARA PRIVATA CU PATURI-SPECIALITATE
RECUPERARE MEDICALA SI BOLI CRONICE, MODIFICARI DE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARI DE FATADE,
AMPLASARE LIFTURI INTERIOARE, EXTINDERE PE ORIZONTALA CU SALA DE MESE (SUBSOL PARTIAL+PARTER),
AMPLASARE FIRMA LUMINOASA; MODIFICARE FORMA BAZIN-CORP C4, ACOPERIRE BAZINE C2 SI C4 CU UN NOU CORP
SUBSOL TEHNIC+PARTER INALT; REABILITARE SPATIU TEHNIC-CORP C3, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE DE SANTIER**

- material lemnos si metalic, etc

Aceste deseuri vor fi colectate si evacuate de unul din operatorii de salubritate.

NOTA: deseurile mentionate sunt estimative si se pot modifica datorita lucrarilor de consolidare si/refacere – pot interveni lucrari neprevazute fiind vorba de o constructie existenta cu o vechime de peste 50 ani.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Deseurile produse in urma activitatii desfasurate

- deseuri municipale amestecate - cca 1,5 tona/an
- deseuri ambalaje de hartie - cca 15 kg/luna
- deseuri de materiale plastice - cca 20 kg/luna
- deseuri textile - cca 8 kg/luna
- deseuri biodegradabile - cca 90 kg/luna

Deseurile colectate (tipuri, compozitie, cantitati, frecventa):

- Deseurile municipale amestecate sunt colectate in pubele amplasate in spatii special amenajate. Vor fi predate periodic (saptamanl) la societatea cu care este incheiat contractul de salubritate

- Deseurile de ambaje , hartie si textile sunt colectate separat, pe tipuri in recipiente speciale, spre a fi

predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.

- Deseurile de materiale plastice sunt colectate separat , pe tipuri, in speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.

- Deseurile de grasimi si resturi de hidrocarburi sunt colectate separat , pe tipuri, in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea neutralizarii acestora.

- programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;

Activitatile desfasurate trebuie sa tina cont intotdeauna de o ierarhie a optiunilorde gestionare a deseurilor:

- prevenire/reducere;
- reutilizare;
- reciclare;
- valorificare energetica;
- eliminare/depozitare.

Operatorii economici care genereaza deseuri in urma activitatii de productie, conform legislatiei actuale sunt obligati sa intocmeasca si sa implementeze un program de prevenire si reducere a cantitatilor de deseurilor generate din activitatea si sa adopte masuri de reduce a pericolozitatii deseurilor.

Prima optiune este prevenirea producerii de deseuri prin alegerea, inca din faza de proiectare, a celor mai bune tehnologii. Nu intodeauna se poate evita producerea deseurilor.

Trebuie luate masuri de minimizare a cantitatilor de deseuri generate. Acest lucru se va face prin: prin reutilizare, reciclare si valorificare energetica. Reducerea cantitatii de deseuri se poate face si prin colectarea selectiva a deseurilor in vederea valorificarii acestora.

Reutilizarea: vor fi luate masuri de reutilizare a tuturor deseurilor reciclabile se va proceda la colectarea selectiva a deseurilor, vor fi reutilizate ambalajele de lemn/metal/plastic utilizate pentru transportul produselor, vor fi reutilizate pungile de plastic sau vor fi inlocuite cu sacose din materiale textile.

Reciclare: deseurile vor fi colectate selectiv si predate in vederea reciclarii firmelor specializate si se va

**SCHIMBARE DESTINATIE DIN HOTEL P+4E-CORP C1 IN UNITATE SANITARA PRIVATA CU PATURI-SPECIALITATE
RECUPERARE MEDICALA SI BOLI CRONICE, MODIFICARI DE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARI DE FATADE,
AMPLASARE LIFTURI INTERIOARE, EXTINDERE PE ORIZONTALA CU SALA DE MESE (SUBSOL PARTIAL+PARTER),
AMPLASARE FIRMA LUMINOASA; MODIFICARE FORMA BAZIN-CORP C4, ACOPERIRE BAZINE C2 SI C4 CU UN NOU CORP
SUBSOL TEHNIC+PARTER INALT; REABILITARE SPATIU TEHNIC-CORP C3, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE DE SANTIER**

asigura ca deseurile de ambalaj sa fie curate si uscate, deoarece instalatiile de sortare si procesare pot fi afectate de materialele neconforme, iar procesul de reciclare poate fiingreunat.

Valorificare energetica: predarea deseurilor pretabile societatilor specializate in valorificare energetica in detrimentul depozitarii.

Eliminarea/depozitarea sa fie ultima optiune aleasa, atunci cand celelalte au fost epuizate.

- planul de gestionare a deseurilor Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerintele Legii 211/2011 privind regimul deseurilor si a legislatiei speciale si subsecvente aplicabile pentru categorii de deseuri si pentru operatiunile cu deseurile.

Toate categoriile de deseuri sunt depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipiente de plastic/metal/saci etc, etichetate corespunzator codului deseului. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incediu, mirosuri etc. pentru vecinatati.

Deseurile periculoase se stocheaza in recipiente metalice, rezistente la soc mecanic si termic, inchise etas, spatiul de depozitare respectiv sa fie prevazut cu dotari pentru prevenirea si reducerea poluarilor accidentale.

Se vor lua toate masurile necesare pentru colectarea si depozitarea in conditii corespunzatoare a deseurilor generate in perioada de realizare a proiectului si de a se asigura ca operatiunile de colectare,

transport, eliminare sau valorificare sa fie realizate prin firme specializate, autorizate si reglementate din punct de vedere al protectiei mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.

Se vor contracta de catre prestator firme specializate si autorizate pentru preluarea deseurilor de constructii reciclabile si prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deseurilor nereciclabile in depozite de deseuri inerte sau de deseuri periculoase.

Transportul deseurilor se realizeaza numai de catre operatori economici care detin autorizatie de mediu conform legislatiei in vigoare pentru activitatile de colectare/stocare temporara/tratare/valorificare/eliminare privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

La predarea deseurilor se solicita si sunt pastrate conform legislatiei, formularele doveditoare privind trasabilitatea deseurilor periculoase sau nepericuloase. In perioada de functionare deseurile menajere vor fi colectate in pubele si vor fi evacuate de catre o firma de specialitate de salubritate pe baza contractului ce va fi incheiat.

i) gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;

Pe perioada executiei constructiei nu se vor produce substante si preparate chimice periculoase pe amplasamentul proiectului.

Substantele si preparatele chimice utilizate ce pot fi utilizate in perioada de realizare a obiectivului sunt substante si preparate chimice utilizate pentru nevoi administrative; Operatiile de schimbare a uleiului (uleiurile uzate) pentru utilajele si mijloacele de transport se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate.

Alimentarea cu combustibil, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier se vor face numai la societati specializate si autorizate.

Pe perioada de exploatare a obiectivului In cadrul functionarii obiectivului nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

-modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor

**SCHIMBARE DESTINATIE DIN HOTEL P+4E-CORP C1 IN UNITATE SANITARA PRIVATA CU PATURI-SPECIALITATE
RECUPERARE MEDICALA SI BOLI CRONICE, MODIFICARI DE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARI DE FATADE,
AMPLASARE LIFTURI INTERIOARE, EXTINDERE PE ORIZONTALA CU SALA DE MESE (SUBSOL PARTIAL+PARTER),
AMPLASARE FIRMA LUMINOASA; MODIFICARE FORMA BAZIN-CORP C4, ACOPERIRE BAZINE C2 SI C4 CU UN NOU CORP
SUBSOL TEHNIC+PARTER INALT; REABILITARE SPATIU TEHNIC-CORP C3, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE DE SANTIER**

de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

Substantele si preparatele chimice periculoase vor fi depozitate temporar in locuri special amenajate, prevazute cu mijloace de interventie in cazul poluarilor accidentale.

Sa se asigure ca nu exista posibilitatea amestecarii substantelor chimice cu alte materiale, sau deseuri.- substantele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Resursele naturale utilizate sunt:

☑ apa – pe perioada de constructie si perioada de functionare pentru pentru consum functional atat potabil si igienico-sanitar cat si pentru desfasurarea activitatii de turism.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

Datorita dimensiunii reduse a proiectului propus si naturii proiectului, acesta nu reprezinta sursa de poluare, iar perioada de constructie a acestuia este limitata in timp (pe perioada normata a Autorizatiei de Construire) si se desfasoara pe o suprafata strict delimitata, fara a afecta alte suprafete decat cele prevazute prin proiect, iar la sfarsitul lucrarilor este prevazuta refacerea amplasamentului la conditiile initiale.

Se apreciaza ca impactul asupra mediului al noului obiectiv se va resimti local la nivelul suprafetei amplasamentului si in imediata vecinatate a acestuia datorita lucrarilor de constructive ce se vor efectua, care implica lucrari de excavari de material, lucrari de montare propriu-zisa.

Se considera ca fiind nesemnificativ potentialul impact al proiectului propus asupra factorilor de mediu apa, sol-subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, asupra patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic sau asupra sanatatii umane.

☑ **Impactul asupra populatiei, sanatatii umane**

Impactul pe perioada constructiei datorat:

- activitatilor de construire a proiectului; acesta va fi limitat la zona proiectului si in imediata vecinatate a acestuia si intr-o perioada limitata de timp, numai pe perioada normata a Autorizatiei de Construire;
- zgomotului produs de utilajele agrementate de pe santier; se va produce local si temporar si zgomotul generat de echipamente ;
- emisiilor rezultate ca urmare a functionarii utilajelor si mijloacelor de transport;
- depozitarii necontrolate a deseurilor.

Impactul pe perioada exploatarei datorat:

- zgomotului de exploatare aferent diverselor obiective apartinand proiectului;
- intensificarii traficului in zona.

☑ **Impactul asupra biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice**

Impactul pe perioada constructiei

Impactul direct asupra biodiversitatii se va resimti doar in etapa de constructie, vor exista surse de poluare ce pot afecta biodiversitatea cum ar fi emisiile de praf, acestea avand insa un caracter temporar si vor disparea odata cu incetarea activitatilor de santier .

**SCHIMBARE DESTINATIE DIN HOTEL P+4E-CORP C1 IN UNITATE SANITARA PRIVATA CU PATURI-SPECIALITATE
RECUPERARE MEDICALA SI BOLI CRONICE, MODIFICARI DE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARI DE FATADE,
AMPLASARE LIFTURI INTERIOARE, EXTINDERE PE ORIZONTALA CU SALA DE MESE (SUBSOL PARTIAL+PARTER),
AMPLASARE FIRMA LUMINOASA; MODIFICARE FORMA BAZIN-CORP C4, ACOPERIRE BAZINE C2 SI C4 CU UN NOU CORP
SUBSOL TEHNIC+PARTER INALT; REABILITARE SPATIU TEHNIC-CORP C3, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE DE SANTIER**

Dat fiind faptul ca proiectul se realizeaza in afara siturilor Natura 2000, nu se vor fragmenta sau distruge habitate Natura 2000 si nu se vor produce modificari asupra dinamicii populatiilor speciilor care definesc structura si/sau functiile siturilor Natura 2000.

Trebuie mentionate perturbarile generate de zgomotele si vibratiile din timpul lucrarilor de constructie,

care pot indeparta pasarile din zona proiectului. Totusi, lucrarile de constructie vor fi temporare, iar pasarile sunt foarte mobile si astfel acestea vor parasii suprafetele adiacente proiectului, deplasandu-se in alte zone cu habitate similare din vecinatate, urmand ca dupa finalizarea lucrarilor acestea sa repopuleze treptat zonele analizate. Impactul va fi astfel unul redus si temporar.

Impactul pe perioada exploatarei

Pe perioada de exploatare impactul va fi in limite admisibile.

☒ Impactul asupra apei

Impactul pe perioada constructiei

Impactul se poate manifesta ca urmare a posibilelor scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti care

ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor de constructie si celorlalte mijloace de transport folosite pe santierul de lucru.

Apele subterane si cele de suprafata pot fi afectate de: depozitele intermediare de materiale de constructii

in vrac, care pot fi spalate de apele pluviale, sau de apele ce rezulta din spalariile de utilaje si mijloace de

transport ale santierului daca nu se fac la statii special amenajate pentru astfel de operatiuni.

Eventualele poluari pot fi favorizate de actiunea fenomenelor meteorologice. Ca urmare a actiunii fenomenelor meteorologice sezoniere (ploi, vanturi puternice), materialele rezultate in urma lucrarilor de

constructii (sapaturi, nivelari, etc.) pot influenta calitatea apelor de suprafata, prin materiile in suspensie ce sunt dislocate si transportate in acestea.

Impactul pe perioada exploatarei

In perioada de exploatare impactul asupra calitatii apei de suprafata si subterane poate avea loc numai accidental, deversari de deseuri, substante chimice.

In conditii normale de exploatare, impactul asupra factorului de mediu apa este unul in limite admisibile,

debitul poluantilor este mic si nu cauzeaza modificari cuantificabile.

☒ Impactul asupra aerului

Impactul pe perioada constructiei

Pe perioada lucrarilor de constructie poate avea loc o crestere pe o perioada limitata de timp a emisiilor de praf datorata manipularii materialelor de constructie, activitatilor de excavatie, etc. Nivelurile emisiilor vor varia in functie de intensitatea lucrarilor, conditiile hidrometeorologice (nefavorabile: perioade secetoase, conditii de vant).

Principali poluanti emisi in atmosfera ca urmare activitatii desfasurate in cadrul proiectului si care fac obiectul Contului emisiilor in aer (INS- Metodologia privind Contul emisiilor de poluanti in aer – NAMEA - Aer) sunt emisiile de SO₂, NO_x, NMVOC, NH₃, CO, PM₁₀, CO₂.

Datorita conditiilor atmosferice specifice zonei de implementare a proiectului (viteze relativ mari ale

**SCHIMBARE DESTINATIE DIN HOTEL P+4E-CORP C1 IN UNITATE SANITARA PRIVATA CU PATURI-SPECIALITATE
RECUPERARE MEDICALA SI BOLI CRONICE, MODIFICARI DE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARI DE FATADE,
AMPLASARE LIFTURI INTERIOARE, EXTINDERE PE ORIZONTALA CU SALA DE MESE (SUBSOL PARTIAL+PARTER),
AMPLASARE FIRMA LUMINOASA; MODIFICARE FORMA BAZIN-CORP C4, ACOPERIRE BAZINE C2 SI C4 CU UN NOU CORP
SUBSOL TEHNIC+PARTER INALT; REABILITARE SPATIU TEHNIC-CORP C3, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE DE SANTIER**

vanului prezente in peste 95% din timp) se estimeaza ca dispersia in atmosfera in zonele proiectului se va face imediat, fara o poluare semnificativa a factorului de mediu aer.

Impactul pe perioada exploatarii In perioada de exploatare impactul asupra calitatii aerului se datoreaza activitatilor de exploatare a obiectivului: activitatile de spalatorie auto .

In conditii normale de exploatare, impactul asupra factorului de mediu aer este unul in limite admisibile,

debitul poluantilor este mic si nu cauzeaza modificari cuantificabile in calitatea aerului inconjurator

☒ Impactul asupra solului-subsolului

Impactul pe perioada constructiei

Posibila contaminare a solului-subsolului prin infiltrarea de diverse scurgeri/pierderi accidentale de produse cu caracter poluant (uleiuri, produs petrolier, etc); Posibila contaminare a solului-subsolului datorata emisiilor de substante poluate rezultate din functionarea utilajelor si mijloacelor de transport.

Impactul pe perioada exploatarii

Pe amplasamentul, in cazul depozitarii necorespunzatoare a substantelor periculoase sau toxice, in cazul in care apar degradari ale pardoselii acestea pot fi ajunge in sol si pot conduce la episoade de poluare a subsolului;

☒ Impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale

Lucrarile de executie vor avea loc cu respectarea conditiilor de protectie a mediului astfel incat impactul

asupra folosintelor si bunurilor materiale va fi unul nesemnificativ, atat in perioada de constructie cat si in perioada de operare. Impactul va fi temporal si reversibil.

☒ Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

Proiectul nu va avea impact asupra calitatii si regimului cantitativ al apei , in conditiile respectarii datelor de proiect.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul va avea caracter local izolat (in limitele amplasamentului studiat)

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul va fi redus, constructia in cauza fiind de marime medie si complexitate redusa, nefiind necesare

tehnica si echipamente complexe de executie si functionare.

- probabilitatea impactului;

Probabilitatea impactului este redusa

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul va fi pe termen scurt, de la data inceperii constructiilor, si va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarii. Terenul se va aduce la starea initiala dupa terminarea lucrurilor.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrarilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.

- natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul dat fiind natura proiectului si distanta fata de cea mai apropiata frontiera.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor

prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca

**SCHIMBARE DESTINATIE DIN HOTEL P+4E-CORP C1 IN UNITATE SANITARA PRIVATA CU PATURI-SPECIALITATE
RECUPERARE MEDICALA SI BOLI CRONICE, MODIFICARI DE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARI DE FATADE,
AMPLASARE LIFTURI INTERIOARE, EXTINDERE PE ORIZONTALA CU SALA DE MESE (SUBSOL PARTIAL+PARTER),
AMPLASARE FIRMA LUMINOASA; MODIFICARE FORMA BAZIN-CORP C4, ACOPERIRE BAZINE C2 SI C4 CU UN NOU CORP
SUBSOL TEHNIC+PARTER INALT; REABILITARE SPATIU TEHNIC-CORP C3, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE DE SANTIER**

implementarea proiectului sa nu influenteze negative calitatea aerului in zona.

Pe perioada executiei constructiei se vor respecta normele pentru protectia mediului. Constructorul va

asigura monitorizarea gestionarii deseurilor pe care o va raporta Agentiei pentru Protectia Mediului conform solicitarilor acesteia.

Daca autoritatea competenta pentru protectia mediului considera necesar, in perioada constructiei poate solicita monitorizarea calitatii aerului si a nivelului de zgomot in zonele adiacente amplasamentului obiectivului.

De asemenea, in cadrul organizarii de santier trebuie urmarita respectarea masurilor impuse cu privire la:

- depozitarea corecta a deseurilor;
- functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport aferente, si efectuarea verificarilor periodice a acestora astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise;
- in cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, se va urmari ca acestea sa fie acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului;
- restul masurilor de protectie prezentate in cadrul prezentului Memoriu de prezentare.

In perioada de exploatare, se vor respecta normele pentru protectia mediului.

Se va monitoriza in permanenta starea si functionarea echipamentelor si instalatiilor utilizate.

Se va monitoriza :

- integritatea sistemelor de colectare a apelor uzate;
- modul de respectare a conditiilor de mediu impuse prin reglementarile de mediu;
- calitatea apelor uzate deversate in reseaua portuara;
- nivelului de zgomot la limita amplasamentului;
- monitorizarea calitatii aerului;
- respectarea managementului deseuri: cooperarea cu societati autorizate in eliminarea deseurilor, utilizarea de

masini si utilaje autorizate, gestionarea ambalajelor si deseurilor conform HG 621 din 2005, HG 1872 din 2006;

Metodele de monitorizare, parametrii monitorizati, periodicitatea monitorizarii si modul de raportare al datelor va fi stabilit de catre autoritatile competente.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun

legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24

noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului,

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat

**SCHIMBARE DESTINATIE DIN HOTEL P+4E-CORP C1 IN UNITATE SANITARA PRIVATA CU PATURI-SPECIALITATE
RECUPERARE MEDICALA SI BOLI CRONICE, MODIFICARI DE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARI DE FATADE,
AMPLASARE LIFTURI INTERIOARE, EXTINDERE PE ORIZONTALA CU SALA DE MESE (SUBSOL PARTIAL+PARTER),
AMPLASARE FIRMA LUMINOASA; MODIFICARE FORMA BAZIN-CORP C4, ACOPERIRE BAZINE C2 SI C4 CU UN NOU CORP
SUBSOL TEHNIC+PARTER INALT; REABILITARE SPATIU TEHNIC-CORP C3, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE DE SANTIER**

pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

Nu este cazul

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

– descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

In scopul realizarii obiectivului proiectat organizarea de santier se amenajeaza in cadrul terenului detinut de beneficiar.

Functiunile organizarii de santier sunt:

☑ parcare pentru autovehiculele si depozitare temporara pentru echipamentele si utilajele utilizate in timpul implementarii planului;

☑ depozitare temporara pentru materiale de constructii (piatra sparta, nisip)

☑ aceasta va consta in amplasarea unor containere metalice pe amplasament in partea de nord a acestuia pe o suprafata de 120 de mp reprezentand un spatiu de depozitare a materialelor de constructie si o cabina de paza.

☑ de asemenea se va semnaliza corespunzator santierul si se va realiza o imprejmuire provizorie a acestuia

din plasa, pentru protectie.

☑ dupa caz, zona depozitare echipamente si materiale marunte in eurocontainer;

☑ zona administrativa pentru personalul implicat in realizarea investitiei; se vor asigura facilitatile igienicosanitare necesare

☑ toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator existand persoana specializata pentru aceasta activitate.

☑ va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitara.

☑ va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extintoare.

Dupa finalizarea lucrarilor, amplasamentul OS va fi adus la starea initiala, astfel sa se asigure reutilizarea terenului.

Nu sunt surse de poluanti in cadrul organizarii de santier, astfel ca nu exista nici un impact poluant asupra mediului.

Nu vor fi necesare lucrari suplimentare.

– localizarea organizarii de santier;

Organizarea de santier va fi amenajata in cadrul terenului detinut de beneficiar.

– descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

Impactul asupra mediului in ceea ce priveste lucrarile de organizare este unul limitat in timp si spatiu, numai pe perioada lucrarilor de constructie si montaj si nu este unul semnificativ daca se respecta evitarea raspandirii materialelor de constructii pe terenurile vecine, cat si amplasarea unor pubele pentru depozitarea deseurilor. La capitolul VI a fost descris punctual impactul estimat asupra factorilor de mediu in perioada constructiei proiectului.

SCHIMBARE DESTINATIE DIN HOTEL P+4E-CORP C1 IN UNITATE SANITARA PRIVATA CU PATURI-SPECIALITATE RECUPERARE MEDICALA SI BOLI CRONICE, MODIFICARI DE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARI DE FATADE, AMPLASARE LIFTURI INTERIOARE, EXTINDERE PE ORIZONTALA CU SALA DE MESE (SUBSOL PARTIAL+PARTER), AMPLASARE FIRMA LUMINOASA; MODIFICARE FORMA BAZIN-CORP C4, ACOPERIRE BAZINE C2 SI C4 CU UN NOU CORP SUBSOL TEHNIC+PARTER INALT; REABILITARE SPATIU TEHNIC-CORP C3, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER

– **surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;**

Ca potientiale surse de poluanti sunt materialele de constructie depozitate pe terenul beneficiarului. Nu este cazul unor instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.

– **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

Nu sunt prevazute dotari suplimentare, masurile care se vor aplica sunt cele aplicabile in cazul factorilor de mediu, prezentate la capitolul VI.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

Refacerea amplasamentului dupa amenajare se va realiza conform proiectului tehnic de executie. La incetarea activitatii, obiectivul va fi dezafectat, dupa terminarea lucrarilor terenul va fi readus la starea initiala si la categoria de folosinta initiala pe baza unui proiect.

– **aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;**

Pentru a evita poluarile accidentale se vor lua urmatoarele masuri:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina in santier: instructajul periodic, echipamentul de protectie, etc.;
- verificarea inainte de intrarea in lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
- verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului in anumite zone, a placutelor indicatoare cu insemne de pericol – unde este cazul;
- realizarea de imprejmui, semnalizari si alte avertizari pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul si restrictionarea accesului persoanelor in santier;
- intocmirea unui plan de interventii in caz de situatii neprevazute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitatii abundente, furtuni); planul va prevedea in specialmasurile de alertare, informare, solutii pentru minimizarea efectelor. Aceste masuri vor fi mentionate in contractul de executie a lucrarilor de constructii proiectate, cu respectarea legislatiei romanesti privind Securitatea si Sanatatea Muncii, Paza contra incendiilor, Paza si Protectia Civila, Regimul deseurilor si altele. De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de executie, a Caietelor de sarcini, a Legilor si normativelor privind calitatea in constructii.

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc la amplasament diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorii de mediu care pot fi afectati sunt solulsubsolul ,recomandandu-se utilizarea de material absorbant pentru interventia prompta.

– **aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;**

Eventuala dezafectare a obiectivului consta in executarea urmatoarelor lucrari:

- dezmembrarea obiectivului, cu recuperarea si valorificarea materialelor re folosibile;
- recuperarea si valorificarea cablurilor electrice;
- nivelarea terenului.

Dezafectarea, post-utilizarea si refacerea amplasamentului se va face conform normativelor in vigoare, pe baza de proiect.

Datorita faptului ca sunt probabilitati reduse ca in timpul exploatarei sa se produca o poluare a solului sau

SCHIMBARE DESTINATIE DIN HOTEL P+4E-CORP C1 IN UNITATE SANITARA PRIVATA CU PATURI-SPECIALITATE RECUPERARE MEDICALA SI BOLI CRONICE, MODIFICARI DE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARI DE FATADE, AMPLASARE LIFTURI INTERIOARE, EXTINDERE PE ORIZONTALA CU SALA DE MESE (SUBSOL PARTIAL+PARTER), AMPLASARE FIRMA LUMINOASA; MODIFICARE FORMA BAZIN-CORP C4, ACOPERIRE BAZINE C2 SI C4 CU UN NOU CORP SUBSOL TEHNIC+PARTER INALT; REABILITARE SPATIU TEHNIC-CORP C3, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER

a subsolului refacerea amplasamentului dupa incetarea activitatii va consta doar in eliminarea materialelor de constructie care in momentul respectiv vor deveni deseuri sau deseuri reciclabile.

– **modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.**

In principal aceste modalitati implica, dupa dezmembrarea obiectivului, aducerea terenului la starea initiala prin realizarea de umpluturi, aducerea terenului la cote asemanatoare cu terenurile invecinate pe bazade proiect.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de incadrare in zona a obiectivului
2. plan de situatie cu distantele fata de vecinatati
3. plnuri modificatoare propuse
4. planuri propuse
5. sectiuni

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Proiectul propus nu se realizeaza pe ape si nu are legatura cu apele.

XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2008 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV

1. Caracteristicile proiectului

(a)dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul este implementat pe o suprafata construita de **1712,40 m²** si o suprafata desfasurata de **7877,40 m²**

Se propune :

1.Se propun urmatoarele modificari pentru corpul notat cu C1(vezi cadastru):

Parter:

Parterul va fi format din:

Lobby acces

SCHIMBARE DESTINATIE DIN HOTEL P+4E-CORP C1 IN UNITATE SANITARA PRIVATA CU PATURI-SPECIALITATE RECUPERARE MEDICALA SI BOLI CRONICE, MODIFICARI DE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARI DE FATADE, AMPLASARE LIFTURI INTERIOARE, EXTINDERE PE ORIZONTALA CU SALA DE MESE (SUBSOL PARTIAL+PARTER), AMPLASARE FIRMA LUMINOASA; MODIFICARE FORMA BAZIN-CORP C4, ACOPERIRE BAZINE C2 SI C4 CU UN NOU CORP SUBSOL TEHNIC+PARTER INALT; REABILITARE SPATIU TEHNIC-CORP C3, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER

Receptie
Camera bagaje
Birou
Grupuri sanitare barbati/femei/personae cu dizabilitati
Nod vertical
Piscina acoperita
Sauna uscata
Sauna umeda
Camera masaj
Vestiare public barbate/femei
Sala gimnastica
Vestiare barbati/femei personal
Spatii depozitare
Spalatorie/uscatorii
Depozitare alimente
Bucatarie
Restaurant
Bar/Pub
Terase descoperite
Spatii tehnice

Etaje curente:

Etajele vor fi alcatuite din:

Camere cu bai propria-8camere
Camere double cu bai propria-5camere
Nod vertical
Oficiu cameriste
Spatiu tehnic

Se vor asigura locurile de parcare auto în incinta proprietății cf. HGR 525/1996, -parcare in incinta proprietatii .

Terenu va fi amenajat cu spatii verzi-gazon extins, pavaj, pomi si flori.

S_{teren acte} = **4281,00** m²

S_{teren masuratori} = **4281,00** m²

S_{constr} = **0,00** m²

P.O.T. actual = **0,00%**

C.U.T. actual = **0,00**

P.O.T. existent = **0,00%**

C.U.T. existent = **0,00**

P.O.T. propus = **40,00%**

C.U.T. propus = **1.84**

SCHIMBARE DESTINATIE DIN HOTEL P+4E-CORP C1 IN UNITATE SANITARA PRIVATA CU PATURI-SPECIALITATE RECUPERARE MEDICALA SI BOLI CRONICE, MODIFICARI DE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARI DE FATADE, AMPLASARE LIFTURI INTERIOARE, EXTINDERE PE ORIZONTALA CU SALA DE MESE (SUBSOL PARTIAL+PARTER), AMPLASARE FIRMA LUMINOASA; MODIFICARE FORMA BAZIN-CORP C4, ACOPERIRE BAZINE C2 SI C4 CU UN NOU CORP SUBSOL TEHNIC+PARTER INALT; REABILITARE SPATIU TEHNIC-CORP C3, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER

a. Functiunea propusa –	C1-P+5E-6ER+7ER-corp principal Hotel C2-Anexa Parter-acces hotel C3-Anexa Parter-Pub C4-Anexa Parter-piscina acoperita C5-Anexa Parter-restaurant C6-Anexa Parter-spatii administrative
b. Dimensiuni propuse în plan -	19m latime/30m lungime
c. Regim de înălțime propus -	P+5E+6ER+7ER
d. H cornișă = +25,30 m	Hmax = +26,00 m
e. Nr. locuri de parcare asigurate pe lot -	sunt asigurate locurile de parcare – 50%
din numarul unitatilor inchiriate	
f. Suprafață teren -	St = 4281,00 m²
g. Suprafața construită existentă -	Sce = 0,00 m²
h. Suprafața construită propusă -	Scp = 1712,40 m²
i. Suprafața desfășurată existentă -	Sde = 0.00 m²
j. Suprafața desfășurată propusă -	Sdp = 7877,40 m²
k. POT existent = 0.00 %	POT propus =40.00 %
l. CUT existent = 0.00	CUT propus = 1,84

Distanța amplasamentului fata de Marea Neagra =aproximativ 180m

Circulația auto se va organiza astfel:

În interiorul parcelei -sunt asigurate locurile de parcare cf. HGR 525/1996.

Se va asigura racordarea clădirii la rețelele hidroedilitare centralizate din Navodari (alimentarea cu apă și canalizare).

Se vor realiza facilitățile necesare pentru colectarea selectivă a deșeurilor produse.

Se va asigura suprafețele de spații verzi, minim 50 % din suprafața terenului.

Pe perioada de implementare a proiectului organizarea de santier este amenajată în limita terenului detinut de beneficiar.

(b)Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: Nu este cazul

(c)Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Pentru amplasarea și punerea în funcțiune a obiectivului propus nu se vor utiliza resurse naturale.

Pe perioada executiei lucrarilor se va asigura colectarea,depozitarea temporara si evacuarea in conditii de siguranta a deșeurilor.

Materialele utilizate nu sunt poluante pentru apă și sol.

(d)Producția de deșeuri

Cantitățile de deșeuri generate în perioada de construcție sunt dependente de sistemele constructive utilizate și de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deșeurile generate se va realiza sortarea la locul de producer și depozitarea temporara în incinta.

**SCHIMBARE DESTINATIE DIN HOTEL P+4E-CORP C1 IN UNITATE SANITARA PRIVATA CU PATURI-SPECIALITATE
RECUPERARE MEDICALA SI BOLI CRONICE, MODIFICARI DE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARI DE FATADE,
AMPLASARE LIFTURI INTERIOARE, EXTINDERE PE ORIZONTALA CU SALA DE MESE (SUBSOL PARTIAL+PARTER),
AMPLASARE FIRMA LUMINOASA; MODIFICARE FORMA BAZIN-CORP C4, ACOPERIRE BAZINE C2 SI C4 CU UN NOU CORP
SUBSOL TEHNIC+PARTER INALT; REABILITARE SPATIU TEHNIC-CORP C3, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE DE SANTIER**

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase,

Anexa 2) sunt urmatoarele:

➤ deseuri menajere (20 03 01), generate din activitatea angajatilor, se vor depozita in container si vor fi predate pe baza de contract catre serviciul de salubritate al localitatii; volumul va varia zilnic, functie de numarul echipelor implicate in lucrari;

Se estimeaza o cantitate deseuri menajere: aproximativ 500kg/luna (calcul facut conform SR13400/2016)

➤ deseuri reciclabile: deseuri de hartie si carton (20 01 01), deseuri de ambalaje de plastic (15 01 02), pentru care se recomanda colectarea si depozitarea separate in recipient adecvate, special destinate, urmand a fi predate catre societati autorizate, in vederea valorificarii;

Se estimeaza o cantitate de deseuri reciclabile: 200kg/luna

➤ deseuri de constructii: pamant si piatra rezultata din excavatii (17 05 04), deseuri metalice (17 04 05), resturi de beton (17 01 01), lemn (17 02 01); fractiunile reciclabile se vor valorifica prin unitatea autorizata; deseurile inerte pot fi utilizate ca materiale de umplutura la indicatia si cerinta autoritatii locale ceemite autorizatia de construire sau pot fi depozitate intr-un depozit de deseuri inerte.

Se estimeaza o cantitate de deseuri de constructii: aproximativ 9000kg

Deseurile de constructie rezultate in general din activitatea de edificare a cladirilor pe amplasament sunt reprezentate in proportie de 70-80% de deseuri inerte (betoane, elemente de zidarie)

NOTA: deseurile mentionate sunt estimative si se pot modifica datorita lucrarilor de consolidare si/refacere – pot interveni lucrari neprevazute fiind vorba de o constructie existenta cu o vechime de peste 50 ani.

Pentru toate deseurile reciclabile se vor asigura facilitati de depozitare sub forma de containere metalice, pentru colectarea selectivă si valorificarea ulterioara prin unitati autorizate.

Functionarea obiectivului va genera deseuri de tip menajer si deseuri de ambalaje. Se vor asigura facilitatile necesare pentru colectarea selectiva.

Evacuarea deseurilor menajere se va realiza in baza unui contract incheiat cu operatorul de salubritate autorizat din orasul Navodari.

(e) Poluarea și alte efecte nocive :Nu este cazul.

Imobilul cu functiunea de unitate sanitara privata, nu reprezintă o amenințare a menținerii calitatii apelor, a aerului, a solului si a subsolului. Nu există surse de poluanți pentru aer, nu există surse de radiații. Nu exista surse de zgomot si vibratii in interiorul clădirii care să dăuneze confortul auditiv exterior imediat învecinat cu imobilul propus. Nu vor fi afectate negativ prin interventia propusa niciuna din urmatoarele: populatia, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul sau relatiile dintre acesti factori. Nu sunt afectate așezări umane sau alte

**SCHIMBARE DESTINATIE DIN HOTEL P+4E-CORP C1 IN UNITATE SANITARA PRIVATA CU PATURI-SPECIALITATE
RECUPERARE MEDICALA SI BOLI CRONICE, MODIFICARI DE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARI DE FATADE,
AMPLASARE LIFTURI INTERIOARE, EXTINDERE PE ORIZONTALA CU SALA DE MESE (SUBSOL PARTIAL+PARTER),
AMPLASARE FIRMA LUMINOASA; MODIFICARE FORMA BAZIN-CORP C4, ACOPERIRE BAZINE C2 SI C4 CU UN NOU CORP
SUBSOL TEHNIC+PARTER INALT; REABILITARE SPATIU TEHNIC-CORP C3, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE DE SANTIER**

obiective de interes public.

(f)Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice

Nu este cazul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză pe perioada de folosință a construcțiilor.

Riscuri de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză pot apărea în timpul execuției, însă se vor lua măsuri pentru eliminarea acestora.

(g)Riscurile pentru sănătatea umană

Toate măsurile definitive pentru protecția aerului, protecția împotriva zgomotului sunt măsuri cu efecte și în cazul protecției așezărilor umane.

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător de lucru cu efecte asupra minimizării timpului necesar pentru implementare.

Lucrările de amenajare ale obiectivului se vor desfășura cu respectarea legislației privind desfășurarea lucrărilor de construcție în sezonul estival, în stațiunile turistice.

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc. - fondul construit în zona este similar, conform certificatului de urbanism

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public. - se va împrejmui terenul, nu sunt zone de interes istoric sau arhitectural în zona studiată.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

(a)utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Utilizarea actuală a terenului este de Curți-Construcții.

(b)bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia: Pe terenul în cauză, sunt construite și amenajate construcții. Proiectul propus nu modifică caracteristicile terenului. Resursele naturale nu vor fi afectate.

(c)capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

(i)zone umede, zone riverane, guri ale râurilor

Distanța, obstacolele și funcțiunea propusă nu afectează și nu este afectată de Lacul Techirghiol și Marea Neagră.

(ii)zone costiere și mediul marin:Nu este cazul

(iii)zonele montane și forestiere: Nu este cazul

(iv)rezervații și parcuri naturale:

Marea Neagră

(v)zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE:

**SCHIMBARE DESTINATIE DIN HOTEL P+4E-CORP C1 IN UNITATE SANITARA PRIVATA CU PATURI-SPECIALITATE
RECUPERARE MEDICALA SI BOLI CRONICE, MODIFICARI DE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARI DE FATADE,
AMPLASARE LIFTURI INTERIOARE, EXTINDERE PE ORIZONTALA CU SALA DE MESE (SUBSOL PARTIAL+PARTER),
AMPLASARE FIRMA LUMINOASA; MODIFICARE FORMA BAZIN-CORP C4, ACOPERIRE BAZINE C2 SI C4 CU UN NOU CORP
SUBSOL TEHNIC+PARTER INALT; REABILITARE SPATIU TEHNIC-CORP C3, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE DE SANTIER**

Proiectul propus nu afectează zone clasificate sau protejate de dreptul național, zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE.

(vi)zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri:Nu este cazul

(vii)zonele cu o densitate mare a populației:Nu este cazul

(viii)peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:

Nu este cazul

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din prezenta anexă, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la articolul 3 alineatul (1), și ținând seama de:

a.Importanta și Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

- Va exista impact redus doar pe amplasamentul obiectivului, numai in perioada executiei si functionarii.

b.Natura impactului :este directa si pe termen scurt si mediu asupra terenului studiat si minima asupra vecinatatilor.

Lucrarile in cauza vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatatii starea actuala a terenului.

b. Intensitatea și complexitatea impactului – redusa, numai in perioada executiei si functionarii;

c. Natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;

d. Probabilitatea impactului– redusa, numai in perioada executiei si functionarii;

e. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului – numai in perioada executiei si functionarii;

f.Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – nu este cazul;

Intocmit,

Arh. Uretu George Andrei