

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. DENUMIREA PROIECTULUI

Denumire:

**CONSTRUIRE IMOBIL S+P+6E+Etehnic,
IMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER**

Amplasament: **mun. Constanța, zona Campus Universitar, str. Nespecificată, sola 56,
parcele VN 561/4/2 (str. Smaraldului nr.8)**

2. TITULARUL PROIECTULUI

Beneficiarul lucrărilor: **NEAGU ION prin INVESTITOR SOLID HOUSE S.R.L.**

Proiectantul lucrărilor: **EAST ATELIER S.R.L.**

Persoana de contact: Alina Deacu

e-mail: alina.deacu@eatelier.ro

Tel/fax: 0724 397 301; 0722 980 050

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

Persoana de contact: Selea Adriana

e-mail: office@blueterra.ro

Tel/fax: 0241/488624; 0745010624

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

3.1. Rezumatul proiectului

Justificarea necesității proiectului

Creșterea numărului de locuitori și dezvoltarea economică a zonei de nord a municipiului Constanta a atras după sine sporirea cererii de locuințe, astfel încât construcția de imobile cu spații de locuit, spații comerciale și de recreere este în continua expansiune.

Noul obiectiv se va realiza în intravilanul municipiului Constanta, zona de nord a acestuia, în apropierea Campusului Universitar Ovidius și malul de sud al lacului Siutghiol, o zonă predominantă locuirii și cazării.

Valoarea investitiei:

Perioada de implementare propusa: imediat după obținerea autorizației de construire.

3.2. Caracteristicile proiectului

Amplasamentul pe care se propune realizarea proiectului este situat în intravilanul mun. Constanța, zona Campusului Universitar, o zonă cu caracteristici mixte-locuire, cazare (anexa 1). Terenului i-a fost atribuită adresa str. Smaraldului nr. 8 (anexa 2) și are suprafața totală de 1250,00 mp conform acte și măsurători cadastrale, cu front la strada Smaraldului de 25 metri. După trasarea străzii Smaraldului suprafața totală a terenului a rămas 1151,25 mp.

Terenul este proprietatea Neagu Ion și Neagu Stela (anexa 3) iar folosința actuală este de teren liber, categoria de folosință „vie”, conform înscrisurilor din Extrasul de carte funciară pentru informare eliberat sub nr.79449/26.06.2018. Imobilul este identificat cu numărul cadastral 237079.

Conform certificatului de urbanism nr. 2808/23.07.2018, eliberat de Primăria municipiului Constanța, (anexa 4) destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate este următoarea:

- Zona Ib- loturile situate între str. Rubinului și str. Smaraldului și o parte din loturile situate la nord-este de str. Universității – Zona Ib – regim de construire discontinuu (cuplat sau izolat); locuințe colective cu parterul destinat funcțiunilor comerciale și serviciilor, dotări turism – cazare, motel, hotel, pensiune, restaurant, agentie de turism, birouri și servicii, loiser și sport în spații acoperite și descoperite; amenajări aferente locuințelor, parcaje la sol;

Bilanțul teritorial pentru investiția propusă se prezintă astfel:

Tabelul nr. 1

SUPRAFAȚA TERENULUI		
1250,00 mp conform acte și măsurători cadastrale iar după trasarea străzi, suprafața de 1151,25mp		
SUPRAFETE	Existent	Propus
Suprafața construită	0 mp	465,75 mp
Suprafața desfășurată aferentă CUT (fără subsol și nivel tehnic)	0 mp	3260,25 mp
Suprafața desfășurată totală (cu subsol și nivel tehnic)	0 mp	4278,75 mp
P.O.T.	0 %	40,50%
C.U.T.	0	2,84
Locuri parcare	0	46
Spații verzi	0,00	346,00 mp

Se propune construirea unui imobil cu regimul de înălțime S+P+6E+Etehnic, cu destinația de locuințe colective, care va cuprinde 38 apartamente (anexa 5)

Organizarea spațial funcțională a imobilului este următoarea:

La subsol: - parcare auto cu 35 locuri
- adăpost apărare civilă

La parter: - spațiu comercial/servicii
- 2 apartamente (fiecare sub 100mp utili)
- spațiu tehnic
- parcare auto exterioară 11 locuri

La etajele 1-6: - 6 apartamente pe nivel (fiecare sub 100mp utili)

La nivelul tehnic: spații tehnice.

Imobilul propus se încadrează în prevederile HG 560/2005 modificată de HG nr. 37/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea de adăposturi de protecție civilă.

Astfel, în subsolul clădirii propuse se va amenaja un adăpost de protecție civilă iar accesul se va face prin intermediul unui șas în suprafață de 3,90 mp, prevăzut cu uși metalice etanșe cu H prag 15cm. Adăpostul de protecție civilă va fi realizat în totalitate din beton armat, cu ziduri de 40cm grosime și plăci din beton armat de 20cm grosime. Va fi prevăzut cu două ieșiri de salvare tip "saritură de lup" (dimensiunile de 1 x 1 m) executate din beton armat.

Ieșirile de salvare comunică cu subsolul prin goluri de 0,80 x 0,80m, prevăzute cu obloane metalice etanșe cu deschiderea spre exterior, cu h prag 70 cm, amenajate cu scară de evacuare metalică de tip scara de pisică (cu trepte metalice la 30 cm). Capacul ieșirilor de salvare va fi de tip etans, prevăzut cu prize de aer. Spațiul de adăpostire protecție civilă va avea o suprafață de 74,85 mp, suprafața fiind calculată pentru un număr de 73 de persoane (alocându-se câte 1,03 mp/ suprafață utilă pentru fiecare persoană. Evacuarea aerului viciat din adăpostul de apărare civilă se va face la nivelul solului, în exteriorul clădirii, prin intermediul supapelor de suprapresiune. Supapele de suprapresiune din peretii exteriori ai adăpostului vor avea diametrul de 10cm și se montează la distanța de 1,80 m din ax pardoseală.

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE

Se vor utiliza atât la exterior, cât și la interior finisaje durabile, de calitate, rezistente în timpul exploatarei.

- structura de rezistență va fi alcătuită din fundații continue din beton armat peste o pernă de piatră spartă, stâlpi și grinzi din beton armat cu zidărie de cărămidă.
- închiderile perimetrare din zidărie de cărămidă de 30 cm cu termoizolație polistiren de 10 cm iar cei interiori vor fi din zidărie de bca tip "ytong" în grosime de 15, respectiv de 25 cm.
- Acoperișul va fi tip terasă necirculabilă, cu panta de 2%. Apele pluviale vor fi colectate prin intermediul unor coloane mascate în ghene speciale.

FINISAJE INTERIOARE

Pardoseli	Placaj ceramic antiderapant pentru trafic intens în terase și holuri acces, holuri de etaj Placaj ceramic în spațiu comercial, birou, bucătărie, bai, grupuri sanitare, hol Parchet în camerele de zi, dormitoare, dressing, birouri Beton elicoptrizat în parcaj auto și spații tehnice
Pereți	Vopsitorii lavabile pentru spațiu comercial/ servicii, birouri, holuri, cameră de zi, dormitoare Placaje ceramice în bucătărie, bai, grupuri sanitare
Tavane	Vopsitorii lavabile
Tâmplarie	Uși de acces metalice, uși celulare metalice/lemn pentru locuințe

FINISAJE EXTERIOARE

Pereți	Tencuieli structurate culoare alb; bej deschis și bej închis parțial placaj metallic cu aspect lemn clasa B s2, d0
Tâmplarie	Uși și ferestre din aluminiu/pvc, culoare maro închis cu strat rupere de punte termică și geam termopan
Invelitoare	Terasă necirculabilă

Aleile de acces, trotuarele din jurul imobilului cât și platformele se vor realiza din beton armat pozat pe pat de piatră spartă cilindrică. Aleile și platformele vor fi prevăzute cu o pantă de minim 1% pentru scurgerea apelor pluviale iar panta se va da către spațiul verde din imediata vecinătate.

Asigurarea utilităților

Zona în care se află amplasamentul este echipată cu rețele tehnico-edilitare, respectiv de alimentare cu apă și canalizare, alimentare cu energie electrică și gaze naturale.

Soluțiile de racordare se vor întocmi la cererea beneficiarului, de către firme agrementate de deținătorii de rețele și vor respecta condițiile impuse de aceștia.

Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului se va realiza din rețeaua orășenească existentă în zonă. Apa va fi utilizată în scop menajer.(anexa 6)

Instalația sanitară interioară constă din obiecte sanitare, conducte de legătura și distribuție apă rece și caldă, canalizari interioare, racorduri și rețele exterioare.

Asigurarea parametrilor de debit și presiune în instalațiile sanitare pentru consum menajer se va realiza de la stația de hidrofor amplasată în camera tehnică de la parter. Toate conductele montate în S.H. vor fi tevi de oțel zincat, izolate cu cochilii caserate.

Colectarea apelor uzate se va face gravitațional, prin coloanele verticale M și CS și prin conducte din polipropilena PP Ø 110 mm, cu descarcare la caminele de vizitare exterioare și apoi prin teava Dn 160 mm PVC-KG la canalizarea menajeră stradală existentă.

Apele pluviale convențional curate din zona acoperișului, vor fi colectate prin burlane, separat de apele uzate menajere și vor fi dirijate către zona de spațiu verde amenajată pe amplasament.

Încălzirea spațiilor și apa caldă menajeră se vor obține prin intermediul microcentralelor instant pe gaz, de 24 kW, cu funcționare în regim de condesație, amplasate în fiecare unitate de cazare.

Asigurarea spațiilor verzi .

În conformitate cu prevederile privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța se va realiza **suprafata totală de 346,00mp**. Sunt prevăzute spații verzi plantate tip gazon precum și arbori, arbuști, flori (de diferite tipuri care înfloresc în perioade diferite ale anului), plante care cresc urcător, astfel:

- ✓ Spații verzi la sol 170,00 mp
- ✓ La nivelul terasei de la etajul 6, cât și peste nivelul tehnic 176,00mp

Organizarea circulației

În scopul asigurării necesarului de locuri de parcare se propune amenajarea a 46 spații destinate parcării de autovehicule, destinate exclusiv locatarilor/proprietarilor locuințelor colective propuse, astfel:

- ✓ la subsol - 35 locuri de parcare
- ✓ la parter - 11 locuri de parcare

Locurile de parcare proiectate au fiecare dimensiunile de minim 2,30 x 5,00m.

Se va amenaja o platformă cu destinația de parcare pentru biciclete (cu dimensiunea de 90 x 205 cm), cu acces direct din strada Smaraldului.

Pe rețeaua stradală din zona parcerii propuse, cât și în incinta sa, se vor instala indicatoare de circulație, indicatoare de atenționare, panouri informative.

Căile de acces existente în zonă nu vor fi afectate.

Circulația autovehiculelor se va face pe strada Smaraldului cât și pe b-dul Aurel Vlaicu, iar cea pietonală pe trotuarele aferente. Accesele se vor realiza din strada Smaraldului

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare. Pe amplasamentul analizat nu există construcții în momentul de față.

5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Amplasamentul pe care se propune realizarea proiectului este situat în intravilanul mun. Constanța, zona Campusului Universitar (vezi anexa 1), o zonă cu caracter mixt – locuire, cazare și servicii. Terenul are suprafața totală de 1250,00 mp conform acte și măsurători cadastrale. O parte din teren se va ceda pentru realizarea străzii proiectate. După trasarea străzii Smaraldului suprafața totală a terenului rămas este 1151,25 mp.

Folosința actuală este de teren liber, categoria de folosință „vie”, conform înscrisurilor din Extrasul de carte funciară eliberat sub nr.76449/26.06.2018.

Conform certificatului de urbanism nr. 2808/23.07.2018, eliberat de Primăria municipiului Constanța, destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate este:

- Zona Ib-loturile situate între str. Rubinelui și str. Smaraldului și o parte din loturile situate la nord-est de str. Universității – Zona Ib – regim de construcție discontinuu (cuplat sau izolat); locuințe colective cu parterul destinat funcțiilor comerciale și serviciilor, dotări turism – cazare, motel, hotel, pensiune, restaurant, agenție de turism, birouri și servicii, loiser și sport în spații acoperite și descoperite; amenajări aferente locuințelor, parcaje la sol

Terenul are următoarele vecinătăți:

- ✓ nord-vest teren IE 248073;
- ✓ nord-est : teren IE 213625;
- ✓ sud-vest : strada Smaraldului;
- ✓ sud-est: teren IE 235559; teren propr.Enculescu D.

Regimul de aliniere a imobilului propus și distanțele față de imobilele învecinate

Nu este cazul, terenurile vecine sunt libere de construcții.

Regimul de aliniere și distanțele față limitele de proprietate

- ✓ Față de limita de sud-vest $d=10,00$ m (strada Smaraldului);
- ✓ Față de limita de nord-vest astfel: subsolul: $d=1,00$ m; parter și etaje: 5,00m;
- ✓ Față de limita de sud-est : 5,00m;
- ✓ Față de limita de nord-est $d=5,00$ m.

6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1.1. Protecția calității apelor

❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada de execuție a lucrărilor propuse principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de:

- apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare ale organizării de șantier în cazul deversărilor accidentale sau nevidanțării adecvate;
- ape pluviale ce spală suprafața organizării de șantier și se pot contamina cu noxe și pulberi provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport.

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

În perioada funcționării obiectivului, din activitate vor rezulta ***ape uzate menajere*** a căror evacuare se va realiza în rețeaua de canalizare existentă în zonă. Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005 și ***ape pluviale*** convențional curate care, din zona acoperișului clădirii sunt colectate prin burlane, fiind apoi evacuate la nivelul solului, în zona de spații verzi.

❖ stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

În perioada de execuție, vor fi utilizate toalete ecologice prevăzute cu lavoar, în număr suficient, în cadrul organizării de șantier. Acestea vor fi vidanțate periodic.

În perioada de exploatare, lucrările realizate nu vor produce poluări care să afecteze factorul de mediu apă.

6.1.2. Protecția aerului

❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compusi organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu lucrări de excavare a pământului, încărcarea pământului în basculante, împrăștierea sau compactarea lui, manipularea materialelor de construcții, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc.

În perioada de funcționare a obiectivului, putem aprecia că principalele surse de emisii sunt reprezentate de:

- traficul auto ce se desfășoară în zona adiacentă cu precădere în perioada estivală.
- microcentralele instant pe gaz cu funcționare în regim de condesație de 24W, amplasate în fiecare unitate locativă.

❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă
nu este cazul

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

❖ sursele de zgomot și de vibrații

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotul produs de utilajele de pe șantier va fi temporar și se va manifesta local. Lucrările de construcții se vor desfășura în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate.

În perioada funcționării obiectivului, principala sursă de zgomot o constituie intensificarea traficului în zonă, ca urmare a existenței noului obiectiv și necesității accesului în zonă a locatarilor.

❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Se apreciază că nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustică urbană.

Zona în care se propune realizarea investiției are funcțiunea predominantă de locuire, zona fiind definită ca una ocupată cu locuințe individuale, colective și turism.

În scopul diminuării surselor de zgomot în perioada funcționării obiectivului au fost luate măsuri precum izolarea acustică a fațadelor și utilizarea geamurilor cu profil PVC, pentacamerele.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- ❖ sursele de radiații – nu e cazul
- ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul

6.1.5. Protecția solului și a subsolului

- ❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime

În perioada execuției lucrărilor de construcție principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

În perioada funcționării obiectivului

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloacele de transport ce tranzitează obiectivul;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;

- ❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În perioada executării lucrărilor

- ✓ amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrastierii acestora pe terenurile învecinate;
- ✓ staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platforma pietruită), dotat cu material absorbant;
- ✓ la ieșirea din organizarea de șantier se asigură curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta.
- ✓ Dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- ✓ Organizarea de șantier dispune de două toalete ecologice pentru uzul muncitorilor.

În perioada funcționării obiectivului

- ✓ Amenajarea de locuri de parcare in incinta obiectivului si interzicerea parcarii autovehiculelor pe spatiile verzi din incinta;
- ✓ Dotarea cu material absorbant a obiectivului;
- ✓ Amenajarea adecvata a spatiilor de colectare a deseurilor. Se va implementa colectarea selectiva a deseurilor.

6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- ❖ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Terenul studiat se află în intravilanul localității Constanța, nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Cel mai apropiat corp de apă de suprafață de amplasamentul analizat este Lacul Siutghiol aflat la cca. 270m, de asemenea, la cca. 900 m de obiectivul analizat, se află Lacul Tăbăcărie, iar la cca. 1.400m se află Marea Neagră, conform măsurătorilor Google Earth.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate- nu e cazul.

6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- ❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute in certificatul de urbanism. In jurul amplasamentului nu exista obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizării lucrărilor și a funcționării obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate in capitolul 6.1.3. - si capitolul 7.4..

Se va amenaja spații verzi cu arbuști, arbori, plante decorative și flori pe suprafata totală de 346,00mp.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea

- ❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșuri:

Tabelul nr. 2

Cod	Denumirea deșeurilor	Sursa de generare	Cantități estimate/Modalități de eliminare/valorificare
17 05 04	Deșuri de pământ excavat	Realizare fundație	3000 mc/Se vor reutiliza pe amplasament iar surplusul va fi transportat în locuri indicate de Primărie
17 01 07	Resturi de materiale de construcții și deșuri din construcții	Construcții și construcții - montaj	0.5 tona/vor fi transportate în locuri indicate de Primăria Navodari
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	funcție de poluare produse /Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
20 03 01	Deșuri menajere	Organizarea de șantier	100 kg/Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate și eliminate la un deposit ecologic
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrări de instalații	10kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	10 kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
17 02 01	lemn	Organizare șantier	10kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 02	sticla	Organizarea de șantier	5 kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	10 kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 01	Ambalaje din hârtie și carton (saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor)	Organizarea de șantier	50 kg/ Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice (folii, saci, recipiente vopsele)	Organizarea de șantier	50 kg/ Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 03	Ambalaje din lemn (paleți de la transportul materialelor de construcții)	Organizarea de șantier	50 kg/vor fi predate către persoane fizice în vederea folosirii ca lemn de foc

Notă: interesul beneficiarului cât și a constructorului constă în reducerea cantităților de deșuri rezultate din materia primă, având în vedere costurile destul de mari ale materialelor de construcții, astfel încât achiziționarea materialelor de construcții se realizează după calcule precise iar dacă rămâne o cantitate de materie primă aceasta este utilizată la un alt proiect sau returnată furnizorului (în general există precizată în contractul de cumpărare a materialelor de construcții, o clauză în acest sens).

În perioada funcționării obiectivului se vor genera cu precădere:

Tabelul nr.5

Descrierea deșeurii	Codificarea deșeurii conform H.G. 856/2002	sursă	Modalitati de eliminare/valorificare
deșuri menajere	20 03 01	Activități curente	Preluare de Serviciul local de salubritate
ambalaje de hârtie și carton	15 01 01		Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
ambalaje metalice	15 01 04		
ambalaje de sticlă	15 01 07		
ambalaje de materiale plastice	15 01 02		

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat la parterul clădirii. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferite și inscripționate.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor, după caz.

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșuri.

- ❖ planul de gestionare a deșeurilor
- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.
- **materiale inerte** - vor fi folosite ca materiale de umplutură în locuri indicate de Primăria Constanta prin Autorizația de Construire, sau vor fi transportate la un depozit de deșeuri inerte;
- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.
- **Deseuri de ambalaje** – vor fi colectate pe categorii și predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- ❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.
- ❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Se va proceda la decaparea separată a stratului de sol vegetal din zona gropii de fundație și stocarea temporară a acestuia în incinta amplasamentului, într-un depozit organizat, urmând ca la terminarea lucrărilor de construcții, acesta să fie reutilizat la amenajările de spații verzi din incinta obiectivului.

Pământul excavat va fi depozitat separat de solul vegetal, într-un depozit organizat în incinta organizării de șantier urmând să fie reutilizat la lucrările de umpluturi necesar a fi executate în cadrul lucrărilor de construcții la obiectivul propus.

Surplusul de material va fi transportat numai în locațiile indicate de Primăria mun. Constanța în Autorizația de Construire.

7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Factorul de mediu apă

Orașul Constanța este lipsit de vecinătatea unei ape curgătoare, beneficiind în schimb de prezenta Mării Negre și a lacurilor de natura fluvio-maritimă Siutghiol și Tăbăcării.

Cel mai apropiat corp de apă de suprafață de amplasamentul analizat este Lacul Siutghiol aflat la cca. 270m, de asemenea, la cca. 900 m de obiectivul analizat, se află Lacul Tăbăcării, iar la cca. 1.400m se află Marea Neagră, conform măsurătorilor Google Earth.

În toată Dobrogea apele subterane se găsesc în rețeaua de fisuri și goluri carstice ale calcarelor de vârstă jurasic-cretacic și sarmatian. Cele mai importante din punct de vedere al calității și cantității sunt calcarele jurasic-superioare-cretacice, dezvoltate până la adâncimi de peste 800 m. Din complexul jurasic superior-cretacic prin captările situate în zona lacului Siutghiol-Caragea –Dermen, Casimcea I, Casimcea II se extrage un debit de aproximativ 3,3 mc/sec. Puterile acestor captări au adâncimi de 60-120 m.

Nu se cunosc date despre nivelul apei subterane în zona amplasamentului propus pentru realizarea investiției, se apreciază însă că lucrările ce se vor executa nu sunt de natură să afecteze calitatea pânzei de apă freatică.

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;

În perioada funcționării obiectivului:

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale;
- consumul de apă se va controla și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- materia primă utilizată și deșeurile generate din activitate se depozitează numai în spații acoperite, impermeabilizate;
- deșeurile generate din activitate se depozitează numai în spații acoperite, impermeabilizate;
- se recomandă achiziționarea de material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

7.2. Factorul de mediu aer și clima

Regimul climatic în zona orasului Constanta este specific litoralului maritim, caracterizat prin veri a caror caldura este alternata de briza marii și prin ierni blande, marcate de vanturi puternice și umede dinspre mare.

În județul Constanta, calitatea aerului este monitorizata prin masuratori continue în 7 statii automate amplasate în zone reprezentative. Din analiza rapoartelor preliminare cu privire la calitatea aerului în 2011 se observa ca au fost înregistrate depasiri ale valorilor indicatorului PM10, în special în lunile de iarna, cauzele fiind împrăștierea materialului antiderapant, încălzirea rezidentiala, care s-au suprapus peste traficul intens, activitatea industrială și conditiile climatice specifice zonei costiere, ceilalti parametri analizati situandu-se sub valoarea limita de la care se pot înregistra efecte negative pentru sanatate.

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru deplasarea mijloacelor de transport și functionarea utilajelor, principalii poluanti fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compusi organici volatili etc.

De asemenea, lucrarile propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu lucrari de excavare a pamantului, încarcarea pamantului în basculante, împrăștierea sau compactarea lui, manipularea materialelor de constructii, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- surplusul de material excavat rezultat va fi încărcat în mijloace de transport corespunzătoare din punct de vedere tehnic și acoperite și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură numai în locațiile indicate de Primăria mun. Constanța în Autorizația de Construire;
- încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente.

În perioada de funcționare a obiectivului, putem aprecia că principalele surse de emisii în aer vor fi reprezentate de:

- traficul determinat de masinile de marfa ce aprovizionează spațiul comercial și de masinile clienților și rezidenților. Emisiile provenite din aceste surse se vor suprapune celor provenite din traficul ce se desfășoară pe b-dul Aurel Vlaicu și strada Agatului;

- microcentralele termice ce vor deservi obiectivul asigurand incalzirea spatiilor si necesarul de apa calda.

Ca o alternativa la sistemele de incalzire clasice, incalzirea imobilului propus a se construi poate fi asigurata prin intermediul panourilor fotovoltaice/ solare.

Panourile fotovoltaice transforma energia solara in energie electrica, folosind Soarele drept o sursa regenerabila de energie electrica. Panourile solare sunt totodata capabile sa aiba si un efect de racire asupra cladirii pe care sunt montate.

Inca un avantaj al panourilor solare este acela ca in timpul unui an, cladirile cu panouri solare pot consuma cu 38% mai putina energie pentru racire. De asemenea, panourile solare au si rol izolator, astfel ca, pe timpul noptii, cladirea pierde mai putina caldura.

In ceea ce priveste sistemele de ventilatie, se recomanda dotarea obiectivului cu aparate de aer conditionat de ultima generatie ce utilizeaza ca agent de racire freonul ecologic.

7.3. Protecția solului și subsolului

Din punct de vedere structural zona de studiu se suprapune Platformei Dobrogei de Sud ce se întinde în sudul faliei Topalu-Palazu Mare cu un fundament constituit din formațiuni granitice și cristaline, fracturat și scufundat la peste 1000 m, peste care se dispune o stivă groasă de roci sedimentare, suprafața podișului fiind acoperită de o cuvertură joasă de loess.

În perioada execuției lucrărilor de construcție principalele activități cu impact asupra solului-subsolului sunt lucrările de sapatura pentru groapa de fundatie, operațiuni care vor afecta orizonturile superficiale ale solului și subsolul pe o adancime de maxim 1m.

Surse de poluare a solului ce pot apărea în timpul realizării, dar și în perioada funcționării obiectivului, sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- decaparea separata a stratului de sol vegetal din zona gropii de fundatie și stocarea temporara a acestuia în incinta amplasamentului, într-un depozit organizat, urmand ca la terminarea lucrarilor de constructii , acesta sa fie reutilizat la amenajarile de spatii verzi din incinta obiectivului;
- pamantul excavat va fi depozitat separat de solul vegetal, într-un depozit organizat in incinta organizarii de santier urmand sa fie reutilizat la lucrarile de umpluturi necesar a fi executate in cadrul lucrarilor de constructii la obiectivul propus. Surplusul de material va fi transportat numai în locațiile indicate de Primăria Constanța în Autorizația de Construire;

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta obiectivului, în spațiile special amenajate destinate acestui scop;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

În perioada funcționării obiectivului se apreciază, că în condiții normale de exploatare, nu există surse de poluare a solului. Totuși se vor avea în vedere următoarele aspecte:

- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Unul dintre elementele de importanță majoră pentru derularea normală a activităților umane pe timp de zi, seară și noapte este confortul acustic definit de menținerea nivelului de zgomot în parametri recomandați. Tendința de formare de aglomerări urbane de mari dimensiuni are drept consecință mărirea numărului de surse de zgomot, fenomen care se accentuează mai ales în zonele adiacente arterelor de circulație și activităților industriale.

Sursele de zgomot din zona analizată sunt cele specifice zonelor urbane de coastă: traficul rutier, turism, activitățile conexe, vânturile, valurile etc.

Factorii care influențează nivelul de zgomot sunt factorii de emisie, textura suprafeței derulare, factorii de propagare (distanța față de sursa de zgomot) și factorii meteorologici.

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

În perioada funcționării obiectivului, activitatea va fi una specifică zonelor de locuit.

Se apreciază ca nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în imitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustică urbană.

Habitatul modern se caracterizează prin deteriorarea continuă a mediului sonor urban. Traficul, indiferent sub ce formă se găsește el, este, se pare, cea mai mare formă de amenințare de poluare sonoră.

Măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea. Se caută noi materiale de construcție, cu proprietăți antifonice, iar arhitectura spațiilor de locuit trebuie să țină cont de amplasarea dormitoarelor astfel încât să nu fie expuse arterelor de circulație cu flux continuu. Alte posibilități de reducere a zgomotului pe arterele de circulație vizează limitarea vitezei de deplasare, modificarea texturii drumului, limitarea accesului mașinilor grele, controlul traficului care să impună reducerea accelerării, dezvoltarea de modele computaționale adaptate unei anumite locații, în funcție de topografie, meteorologie, tub sonor pentru reducerea zgomotului.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada funcționării obiectivului se vor putea implementa măsuri de ordin urbanistic, arhitectural sau administrativ, precum:

- izolarea din punct de vedere acustic a fatadelor;
- amplasarea încăperilor pentru odihnă în partea opusă zonelor cu trafic rutier;
- oprirea motoarelor autovehiculelor ce tranzitează obiectivul în perioada în care acestea staționează în incintă.

7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Constanța, zona de nord a acestuia, nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului.

7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Nu e cazul

7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

❖ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construcție.

❖ Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se manifestă asupra factorilor de mediu sol prin desfiintarea solului vegetal de pe o suprafață de 465,75 mp, un procent de 43% și asupra factorului de mediu aer prin emisiile în aer generate de activitate. Acesta este permanent și se manifestă pe termen mediu și lung.

Impactul indirect se manifestă asupra populației localității și este determinat de emisiile în aer, de impactul asupra solului, asupra zgomotului, asupra peisajului. Este un impact nesemnificativ și se manifestă pe termen mediu și lung.

Un impact indirect, pozitiv se manifestă asupra populației prin crearea de locuri de muncă.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcție și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

❖ natura transfrontalieră a impactului

Nu e cazul.

❖ Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

❖ probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.

❖ durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

❖ măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul, impactul va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu, în condiții de desfășurare normală a activității.

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Amplasamentul pe care se propune realizarea proiectului este situat în intravilanul mun. Constanța, zona Campusului Universitar, o zona predominantă locuințe, comerț, alimentație publică, servicii. Terenul are suprafața totală de 1250,00 mp conform acte și măsurători cadastrale, cu front la strada Smaraldului de 25 metri. După trasarea străzii Smaraldului suprafața totală a terenului este 1151,25 mp.

Conform certificatului de urbanism nr. 2808/23.07.2018, eliberat de Primăria municipiului Constanța, destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: faza PUZ prin HCL nr.109/27.04.201 și HCL nr.166/31.05.2017: Zona Ib-loturile situate între str. Rubinului și str. Smaraldului și o parte din loturile situate la nord-este de str. Universității – Zona Ib – regim de construire discontinuu (cuplat sau izolat); locuințe colective cu parterul destinat funcțiunilor comerciale și serviciilor, dotări turism – cazare, motel, hotel, pensiune, restaurant, agentie de turism, birouri și servicii, loiser și sport în spații acoperite și descoperite; amenajări aferente locuințelor, parcaje la sol iar folosința actuală este de teren liber, categoria de folosință „vie”, conform înscrisurilor din Extrasul de carte funciară eliberat sub nr.76449/26.06.2018.

10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de Șantier (anexa 7)

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public;
- se va realiza împrejmuirea provizorie a organizării de șantier;
- baracamentul va fi constituit din două containere modulare poziționate pe pat de piatră ce vor adăposti un depozit de scule, biroul organizării de șantier și vestiar ;
- șantierul va fi dotat cu toalete ecologice prevăzute cu lavoare ce vor fi vidanțate periodic;
- va exista o zonă de depozitare a materialelor folosite la lucrări, precum și o zonă prevăzută cu containere etichetate corespunzător pentru depozitarea deșeurilor generate din activitate;
- aprovizionarea șantierului cu materiale de construcție se va face ritmic pentru a se evita formarea de stocuri pe amplasament;
- se vor lua toate măsurile necesare astfel încât apele uzate să nu fie deversate pe amplasament, iar deșeurile sau materialele de construcții să nu fie depozitate în locuri neadecvate (spații verzi, circulații, spații publice);
- staționarea autovehiculelor va fi permisă pe platforma auto organizată în acest scop;

- materialul rezultat din excavare (pământ) nu se va depozita în incintă, acesta fiind transportat ritmic pe măsura desfășurării lucrărilor, în locurile desemnate de Primăria Constanța prin Autorizația de construire;
- fierul ce va fi folosit pentru armarea cadrelor (stâlpi și grinzi) va fi fasonat pe platformele furnizorului, apoi transportat la șantier și pus în operă;
- elementele de structură se vor betona după terminarea armării, cu beton ce se va transporta de la stația de betoane cu cife și va fi pus în operă cu pompa; toate aceste operațiuni necesită materiale ce nu au nevoie de depozitare;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va amenaja o rampă pentru spălarea anvelopelor auto, înainte ca autovehiculele să părăsească incinta;
- pe parcursul derulării lucrărilor de execuție, întregul imobil va fi protejat de plase de reținere a prafului și pentru a împiedica căderea diverselor materiale.

10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol-subsol, prin desființarea suprafeței de sol vegetal, în vederea amenajării organizării de șantier.

Executarea propriu-zisă a lucrărilor de amenajare poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;

- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării;
- se va asigura curățarea roților autovehiculelor la ieșirea din organizarea de șantier, înainte de patrunderea acestora pe drumurile publice.

11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

La finalizarea lucrărilor de construcții, pe terenul rămas liber se propun lucrări de amenajare spații verzi, prin plantări de arbuști și înierbări.

În acest fel, pentru funcțiunea propusă, vor fi respectate prevederile HCJ 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;

- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

12. EVALUARE ADECVATĂ

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000, astfel încât nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

Cel mai apropiat corp de apă de suprafață de amplasamentul analizat este Lacul Siutghiol aflat la cca. 270m, de asemenea, la cca. 900 m de obiectivul analizat, se află Lacul Tăbăcărie, iar la cca. 1.400m se află Marea Neagră, conform măsurătorilor Google Earth.

13. INFORMATII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE,

Proiectul nu se încadrează în prevederile din art. 48 și/sau prevederile din art. 54 din Legea Apelor 107 / 1996, cu modificările și completările ulterioare. Amplasamentul se află într-o zonă antropizată, prevăzută în documentațiile de urbanism a se dezvolta ca zonă de locuințe, comerț, alimentație publică, servicii

14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III - XIV.

Conform articolului 9 aliniatul (3) din legea 292/2018 prezentul capitol se refera la atribuții ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili dacă proiectul analizat se supune evaluării impactului asupra mediului.

15. ANEXE

- Anexa 1 – Plan de încadrare în zonă
- Anexa 2 - atribuire adresa
- Anexa 3 – act deținere teren
- Anexa 4 – certificat de urbanism
- Anexa 5 – Plan de situație și planuri organizare funcționala
- Anexa 6 – aviz RAJA
- Anexa 7 – Plan organizare santier

Întocmit,
Voinea Daniela

Elaborator,
BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.

