

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

conform continutului cadru din Anexa nr. 5.E  
la Legea nr. 292 din 3 decembrie 2018  
privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra  
mediului

**„Centru de cazare turistica cu dotari aferente si imprejmuire teren-  
Faza studiu de fezabilitate”,  
Parcela A579/14/2/7/5, lot6+ 7, comuna Corbu, Jud. Constanta**

**Beneficiar: NICMAR TURISM S.R.L.**

## **I. Denumirea proiectului:**

**„ Centru de cazare turistica cu dotari aferente si imprejmuire teren- Faza studiu de fezabilitate”**

## **II. Titularul investitiei**

- Numele **NICMAR TURISM S.R.L.**

- Sediul social: Str. Bogdan Petriceicu Hasdeu, nr. 120, Camera 2, Bloc L8B, Scara B, Etaj 4, Ap.28, Constanta

- CUI: 39137438

- Nr. de ordine Registrul Comertului: J13/840/2018

- numarul de telefon: 0722760587

- adresa de e-mail: marian.pufleanu@gmail.com

- numele persoanelor de contact: Pufleanu Marian.

## **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect**

### **a). Rezumatul proiectului.**

Proiectul “ Centru de cazare turistica cu dotari aferente si imprejmuire teren” este in conformitate cu prevederile programului PNDR - G.A.L. „Histria-Razim-Hamangia” masura 3/6A „DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR TURISTICE PE TERITORIUL G.A.L. „Histria-Razim-Hamangia” ÎN CONDIȚII PRIETENOASE DE MEDIU”. Prin prezentul proiect societatea va contribui la dezvoltarea tursitica, prin infiintarea unei noi unitati de cazare ce promoveaza protejarea mediului si inovatia in materie de energie, folosind instalatii de panouri solare pentru incalzirea apei, statie de epurare a apelor menajere si pubele mobile pentru selectarea desurilor.

NICMAR TURISM SRL este o societate nou infiintata in scopul de a desfasura activitati in domeniul turistic ce detine prin contract de constituire a dreptului de suprafata un teren intravilan de 1.000 mp in sat Corbu, comuna Corbu, Parcela A579/14/2/7/5, lot 6+7, judetul Constanta. In urma implementarii prezentului proiect de investitii se doreste construirea unei structuri de primire turistica P+1E de tip pensiune turistica de 3 margarete cu 8 camere si dotarea acesteia corespunzator pentru cazarea unui numar de 16 persoane.

### ***Caracteristicile proiectului:***

Pensiunea se constituie dintr-un corp de cladire, regim inaltime P+E.

Constructiile au fost concepute astfel incat sa cuprinda spatiile necesare functionarii obiectivului, respectandu-se criteriile de clasificare specifice structurilor de primire turistice, atat pentru functiunea de cazare cat si pentru cea de loisir.

Orientarea camerelor de cazare este spre Sud.

Constructia de **cazare** (P+E) va avea urmatoarea schema functionala:

### **PARTER :**

-Zona de acces cu receptie si scara de acces catre etaj, terasa distributie camere cazare, 4 camere cazare cu grup sanitar propriu si chicineta, terasa pentru fiecare camera, spatiu tehnic, spalatorie cu depozitare si grup sanitar de servicii.

**Aria construita totala parter = 137.10 mp+50.17mp terase exterioare.**

### **ETAJ:**

-Terasa circulabila acces catre camere cazare, 4 camere cazare cu grup sanitar propriu si chicineta, terasa pentru fiecare camera, camera socializare si relaxare, casa scarii acces vertical, terasa neacoperita.

**Aria construita totala etaj = 120.64 mp+66.87mp terase exterioare.**

Cladirea propusa are o deschidere de 24.13m pe 7.75m incluzand si terasele exterioare.

Suprafata terenului este de 1.000mp

Suprafata construita la sol este de 137.10mp

Suprafata construita desfasurata este de 257.74mp

Suprafata terase exterioare este de 117.04mp

Suprafata utila totala este de 204.27mp

Suprafata aleilor pietonale este de 43.70mp  
Suprafata spatiului verde amenajat este de 600.19mp  
Suprafata spatiului tehnic este de 8.50mp.  
Regimul de inaltime maxim este de P+1 -H maxim- 8m la coama.

- P.O.T. (procent de ocupare a terenului) = 13.70 %
- C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) = 0,26

#### **b). Justificarea necesitatii proiectului.**

Ideea proiectului este fundamentata pe baza potentialului turistic crescut al localitatii Corbu, potential ce poate fi exploatat profitabil prin amenajarea unei structuri de cazare de tip pensiune turistica de 3 margarete.

Obiectivul general al proiectului este valorificarea elementelor patrimoniului natural din aria protejata Lacul Tasaul-Corbu, cat si cele de pe litoralul central al Marii Negre in vederea promovarii unui turism durabil si cresterea vizibilitatii destinatiei turistice a zonei. Activitatile proiectului vor contribui la punerea in valoare a obiectivelor turistice existente in zona, ridicarea nivelului calitatii serviciilor prestate, creându-se premisele cresterii veniturilor economice rezultate din activitatea turistica, a numarului de clienti consumatori, imbunatatindu-se astfel imaginea regiunii, dezvoltarea infrastructurii turistice cu caracter recreativ si punerea in valoare a acesteia, de ea urmand sa beneficieze atat turistii cat si comunitatea locala.

Obiectivul general al proiectului este in concordanta cu obiectivul general al submasurii, respectiv stimularea mediului de afaceri din mediul rural, în domeniul turismului și agroturismului, având în vedere oportunitățile oferite de teritoriu.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

-Construirea unui pensiuni turistice nivel P+1E in intravilanul localitatii Corbu, Sola 115, Parcela A579/14/2/7/5, lot6+lot7.

-Prezentarea atractiilor zonei prin identificarea de activitati de agrement ce vor completa oferta turistica;

-Crearea de locuri de munca, cresterea veniturilor populatiei rurale si reducerea diferentelor dintre mediul rural si urban. Prin implementarea proiectului la nivelul localitatii se vor inregistra cresterii de venituri precum si o crestere a vizibilitatii zonei ceea ce va conduce la reducerea diferentelor dintre mediu rural si urban. In urma realizarii investiei, pentru desfasurarea activitatii pensiunii va fi angajata o persoana pentru ingrijirea si administrarea pensiunii.

#### **c). Valoarea investitiei**

Valoarea estimata a investitiei: 517.512 lei.

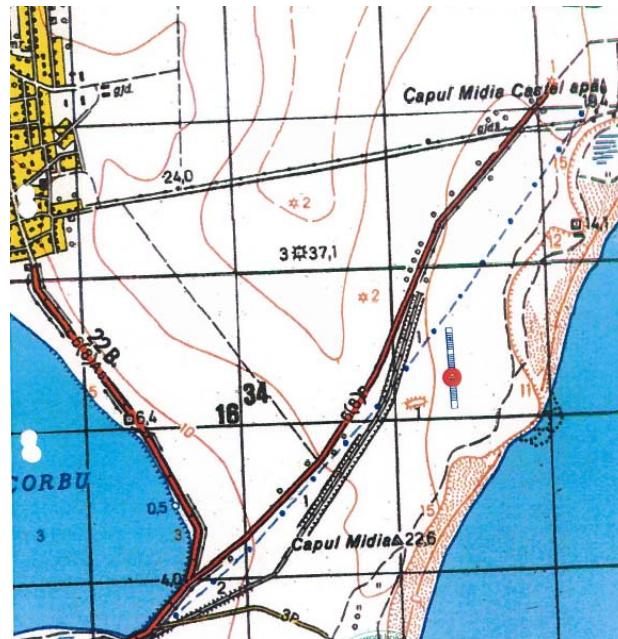
#### **d). Perioada de implementare propusa**

Perioada estimata pentru implementarea proiectului este de 24 luni. Data inceperii investitiei este functie de obtinerea actelor de reglementare necesare.

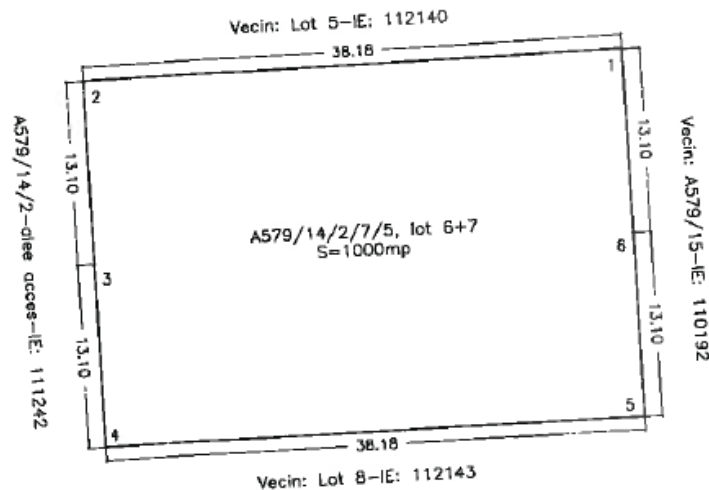
#### **e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);**

#### **Amplasamentului Proiectului**

Proiectul este amplasat in intravilanul comunei Cornu, sat Corbu, Jud. Constanta.



Plan de incadrare in zona

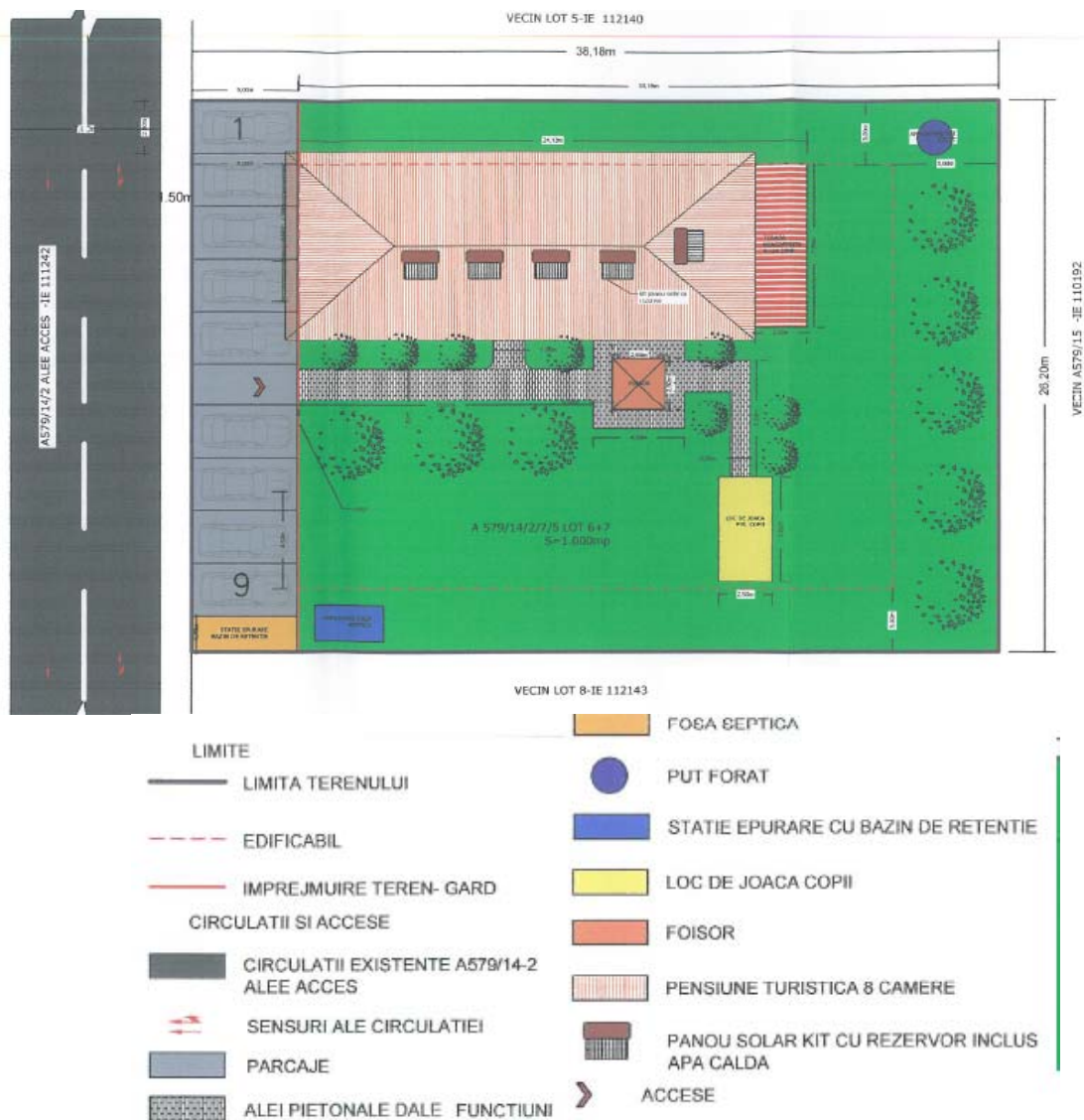


#### Plan de amplasament si delimitare imobil

Terenul cu suprafata de 1.000mp se afla in zona Z2-Zona rezidentiala-locuire permanenta si sezoniera in regim de locuinte individuale conform PUZ aprobat cu Hotarare nr.63 din 11.10.2017 de catre Consiliul Local Corbu Constanta, cu regim de inaltime P, P+1, P+2. In prezent terenul este intravilan, avand categoria de folosinta curti-constructii conform extras de carte funciara 114675 anexat. Dimensiunea terenului in plan este de 38.18mpX26.20mp.

Terenul in suprafata de 1000 mp, a fost dobandit in baza contractului de constituire a dreptului de suprafata, autentificat sub nr. 394 din 17.05.2018, la BNP MERGENE IULIANA, Certificat de urbanism nr. 91/18.05.2018, incheiere nr. 61595/18.05.2018, Nr. cadastral, nr. topografic – 114675, conform carte funciara nr. 114675 Corbu (anexa Extras Carte funciara pentru informare, cerere 61595/18.05.2018).

Orientarea terenului este de N-S pe latura lunga si E-V pe latura scurta. Marea Neagra este situata in partea de Est fata de teren.



Plan de situatie

Vecinatatile amplasamentului sunt:

- La nord — vecin lot 5-IE 112140
- La sud — vecin lot 8-IE 112143
- La est — vecin a579/15 -IE 110192
- La vest — A579/14/2 alee acces -IE 111242.

**Folosinta actuala:** terenul este înregistrat la categoria de folosinta „curti constructii.

**Destinatia actuala a terenului :** arabil

### Regimul tehnic

- In baza documentației de urbanism 599/2017, aprobata cu hotărârea Consiliului local nr. 63/11.10.2017 - Lotizare teren in vederea construirii de locuințe permanente, sezoniere, spatii de cazare si alimentație, construcții aferente echipării tehnico edilitate si amenajați aferente, POT maxim admis=40%} CUTmaxim admis=1,2, regimul de inaltime P+2. Pe parcela A579/14/2/7/5 lot 6+7, se propune realizarea unui Centru de cazare de 8 unitari - tip garsoniera, prevăzute cu grup sanitar propriu, chicineta, anexa spațiu tehnic pentru spălătorie si camera tehnica, loc de joaca pentru copii, 9 locuri de parcare, imprejmuire teren si racordare la utilitati, POT propus= 13,7%; CUTpropus=0,26. Amplasarea construcției in interiorul parcelei se va face cu o retragere de minim 3 m de cealalta latura vecina si 5 m fata de limita posteriora. Accesul se face din Aleea de acces existenta (A 579/14/2). Construcția se va realiza cu respectarea normelor PSI. Se vor utiliza materiale durabile, invelitoarea se va realiza din materiale nereflectorizante.



### Caracteristici seismice ale amplasamentului

Din punct de vedere al zonarii teritoriului Romaniei, zona valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare la cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani și 20 % probabilitate de depășire în 50 de ani, localitatea Corbu, conform P100/1 - 2013, se încadrează în zona seismică cu  $a_g = 0,20 \text{ g}$  și perioada de control  $T_c = 0,7 \text{ sec}$ .

Din punct de vedere al normativului P100/1992, privind proiectarea antisismică a construcțiilor, acestea se încadrează în clasa a II-a – normală.

În conformitate cu „Cod de proiectare: Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”, indicativ CR 1-1-3/2012, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o intensitate normată a încărcării date de zăpadă (greutate de referință)  $s_k = 2.00 \text{ kN/m}^2$ , pentru o perioadă de revenire de 10 ani (conform Anexa A).

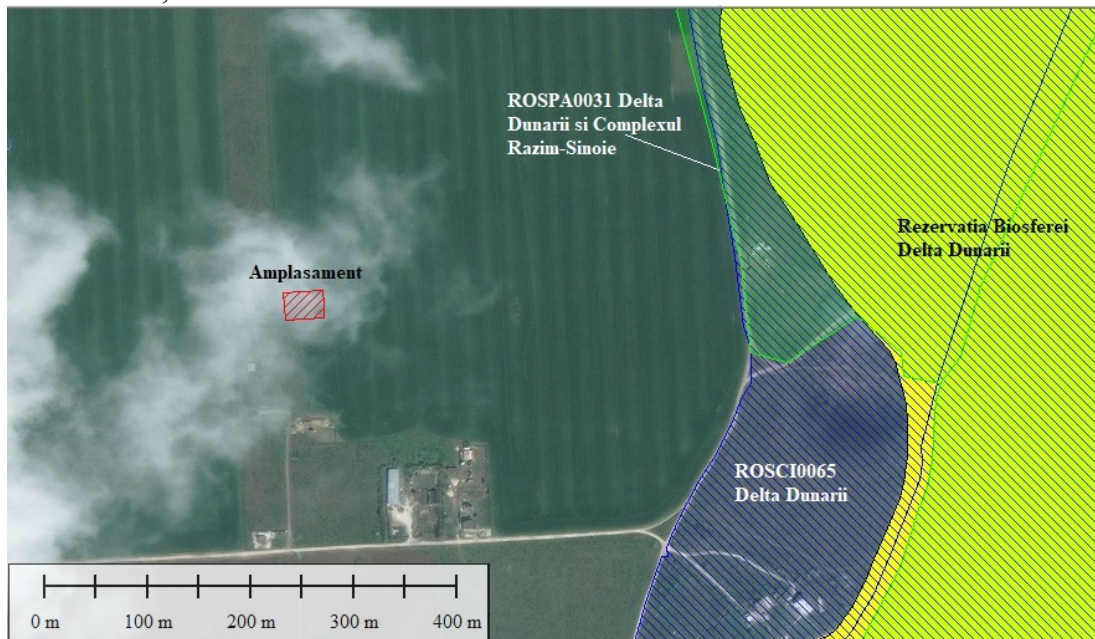
În conformitate cu „Cod de proiectare: Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”, indicativ CR 1-1-4/2012, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o presiune dinamică de bază  $q_b = 0,50 \text{ kPa}$  (Figura 2.1), având IMR = 50 ani. Adâncimea maximă de îngheț în această zonă este de 80 cm de la nivelul terenului amenajat, conform STAS 6054/77: Teren de fundare. Adâncimi de îngheț.

### Amplasarea proiectului. Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate.

Proiectul este amplasat în intravilanul comunei Corbu, Jud. Constanța, Sola 115, Parcela A579/14/2/7/5, lot6+lot7.

Distanța aproximativă măsurată în linie dreaptă de la zona studiată până la cele mai apropiate arii naturale protejate sunt:

- aproximativ 399,2 km față de limita comuna a ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoie și ROSCI0065 Delta Dunării
- aproximativ 439,7 m față de Rezervația Biosferei Delta Dunării



*Poziționarea amplasamentului față de ariile naturale protejate*

### Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia

Zona nu este cunoscută cu resurse naturale, iar resursele folosite, vor fi preluate de la societăți autorizate.

Pe amplasament nu sunt prezente habitate de interes comunitar, aspect justificat și prin faptul că amplasamentul este unul antropizat, fiind un teren necultivat, nu face parte dintr-un Sit

de Importanta Comunitara, cele mai apropiate arii naturale protejate sunt:

- la aproximativ 399,2 km fata de limita comuna a ROSPA0031 Delta Dunarii si Complexul Razim-Sinoie si ROSCI0065 Delta Dunarii
- la aproximativ 439,7 m fata de Rezervatia Biosferei Delta Dunarii

### **Aspecte de mediu susceptibile de a fi afectate in mod semnificativ de proiect**

Conform Certificatului de Urbanism Certificatului de urbanism 91/18.05.2019, folosinta actuala a terenului este curti constructii

#### **Destinatia actuala a terenului - arabil.**

Pe amplasament nu sunt prezente habitate de interes comunitar, aspect justificat si prin faptul ca amplasamentul nu face parte dintr-un Sit de Importanta Comunitara si este unul deja antropizat.

In zona studiata poate fi intalnit un habitat puternic antropizat, respectiv terenuri agricole. Acest habitat este complet lipsit de valoare conservativa, vegetatia specifica fiind un amestec de specii segetale si ruderales.

Vegetatia din zona studiata a fost supusa in trecut unor presiuni antropice importante rezultate din activitatile socio-economice desfasurate. Printre consecintele acestor activitati (agro-zootehnice, cultivarea terenului arabil) asupra biodiversitatii se numara disparitia habitatelor naturale si inlocuirea lor cu cele puternic antropizate, dominanta speciilor ruderales (buruieni), prezenta covarsitoare a speciilor antropofile si oportuniste.

Flora in zona de studiata este reprezentata de specii de plante ierboase. Mentionam nu au fost identificate specii de plante si/sau habitate protejate incluse in OUG 57/2007 cu modificarile si completarile ulterioare, dat fiind faptul ca zona analizata nu este inclusa intr-un Sit de Importanta Comunitara (SCI) sau in vreo arie naturala protejata la nivel national sau local. De asemenea, nu exista raritati floristice inscrise in listele rosii nationale sau in Cartea Rosie a Plantelor Vasculare.

Vegetatia ruderala, alaturi de cea segetala reprezinta o vegetatie tipica, influentata sau chiar determinata de om si animale. Acest tip de vegetatie este alcatuita din buruieni care se gasesc in apropierea asezarilor omenesti, spatii virane (vegetatia ruderala) si pe terenurile cultivate (vegetatia segetala).

Astfel in zona studiata se regasesc buruieni precum: traista ciobanului (*Capsella bursa-pastoris*), urda vacii (*Lepidium draba*), susai (*Sonchus arvensis*), stir (*Amaranthus retroflexus*), caprita (*Chenopodium album*), sugel puturos (*Lamium purpureum*), catuse (*Balota nigra*), scaiete (*Cirsium vulgare*), stevie (*Rumex patientia*), patlagina cu frunze inguste (*Plantago lanceolata*), trifoi alb tarator (*Trifolium repens*), turita (*Galium aparine*), rochita randunicii (*Convolvulus arvensis*), mohor galben (*Setaria pumila*), rusinea fetei (*Daucus carota*), pir tarator (*Elymus repens*), pelin (*Artemisia absinthium*), pir gros (*Cynodon dactylon*), cicoare (*Cichorium intybus*), mohor verde (*Setaria viridis*), mohor agatator (*Setaria verticillata*), iarba de gazon (*Lolium perenne*).

Diversitatea faunistica se afla intr-o stransa legatura cu tipurile de habitate prezente in zona analizata. Astfel datorita faptului ca zona studiata se afla in vecinatatea ROSPA0031 Delta Dunarii si Complexul Razim-Sinoie la o distanta de 399,2 m si a Rezervatiei Biosferei Delta Dunarii (439,7 m), fauna este reprezentata cu precadere de specii de pasari.

Dat fiind distanta de aproximativ 399,2 m, de la zona analizata pana la cel mai apropiat Sit de Protectie Speciala Avifaunistica, ROSPA0031 Delta Dunarii si Complexul Razim-Sinoie, speciile de pasari, care constituie obiective de conservare pentru acest sit, ajung in zona studiata in pasaj/zbor (de ex. *Larus cachinnans*, *Larus melanocephalus*, *Larus minutus*, *Egretta garzetta*, *Egretta alba*, *Pelecanus onocrotalus*, *Pelecanus crispus*, *Phalacrocorax carbo*). Alte specii de pasari ce au fost insa observate pe amplasament si mentionate in formularul standard al ROSPA0031 Delta Dunarii si Complexul Razim-Sinoie sunt *Carduelis carduelis*, *Carduelis chloris*, *Motacilla alba*.

Deoarece in zona studiata nu se regasesc conditii favorabile pentru adapost, odihna si cuibarit terenurile analizate nu prezinta interes deosebit pentru avifauna din aria naturala protejata.

Pe amplasament mai pot fi intalnite o serie de specii de paseriforme ce nu sunt deranjate de prezenta umana, acestea fiind specii ubicviste, antropofile cu plasticitate ecologica si adaptabilitate ridicata ca de exemplu: *Corvus frugilegus*, *Corvus monedula*, *Corvus cornix*, *Pica pica*, *Columba livia domestica*, *Streptopelia decaocto*, *Passer montanus*, *Passer domesticus*, *Sturnus vulgaris*. Alte specii de pasari ce pot fi intalnite in zona studiata sunt: *Phasianus colchicus*, *Falco tinnunculus*.

**f). caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele)**

Pe amplasament se propune construirea unei pensiuni care consta intr-un corp de cladire, regim inaltime P+E.

Detalierea spatiilor pensiunii este dupa cum urmeaza:

<b>Nr. crt.</b>	<b>DESTINATIA</b>	<b>Suprafata mp</b>
<b>PARTER – CORP CAZARE P+E</b>		
01.	RECEPTIE	12.36
02.	SCARA ACCES	5.30
03.	CAMERA 1	16.34
04.	GRUP SANITAR	3.04
05.	TERASA	5.35
06.	CAMERA 2	16.34
07.	GRUP SANITAR	3.04
08.	TERASA	5.35
09.	CAMERA 3	16.34
10.	GRUP SANITAR	3.04
11.	TERASA	5.35
12.	CAMERA 4	16.34
13.	GRUP SANITAR	3.04
14.	TERASA	5.35
15.	CIRCULATIE TIP TERASA	24.18
16.	SPALATORIE	5.71
17.	GRUP SANITAR SERVICIU	2.13
18.	SPATIU TEHNIC	10.10
19.	TERASA ACCES	4.73
<b>ETAJ– CORP CAZARE P+E</b>		
01.	CAMERA SOCIALIZARE/RECREERE	18.93
02.	CASA SCARII	3.36



03.	CAMERA 5	16.34
04.	GRUP SANITAR	3.04
05.	TERASA	5.35
06.	CAMERA 6	16.34
07.	GRUP SANITAR	3.04
08.	TERASA	5.35
09.	CAMERA 7	16.34
10.	GRUP SANITAR	3.04
11.	TERASA	5.35
12.	CAMERA 8	16.34
13.	GRUP SANITAR	3.04
14.	TERASA	5.35
15.	CIRCULATIE TIP TERASA	21.02
16.	TERASA NEACOPERITA	24.25

#### BILANT TERITORIAL

- Suprafata construita corp cazare P+E = 137.10 MP.
- Suprafata desfasurata corp cazare P+E = 257.74 MP.
- Suprafata construita terase = 50.17 MP.
- Suprafata desfasurata terase P+E = 117.04 MP

#### REZULTA URMATOARELE SUPRAFETE AFERENTE INTREGII CONSTRUCTII :

- **SUPRAFATA TOTALA TEREN** - **1.000 MP.**
- **SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA LA SOL** - **137.10 MP.**
- **SUPRAFATA TOTALA DESFASURATA** - **257.74 MP.**

#### SUNT GENERATI URMATORII COEFICIENTI:

- **P.O.T. (procent de ocupare a terenului)** = **13.70 %**
- **C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului)** = **0,26**

Pentru rețele: lungimi, lățimi, diametre, materiale, condiții de pozare etc.

Specificatia	Latimi m	Diametre	Materiale	Conditii de pozare
Electrice	0	0	Cyy	ingropate
Apa rece	--	f 1 1/2"	OlZn	subterane
Canalizare	--	DN 200	--	subterane

Utilitatile mentionate mai sus se afla in proximitatea terenului pe care se va realiza invetitia, racordurile la acestea realizandu-se in baza avizelor ce se vor elibera de autoritatile competente.

#### **Indicatori urbanistici propusi prin proiect**

- P.O.T. (procent de ocupare a terenului) = 13.70 %
- C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) = 0,26

**Dotarile** de pe amplasament vor consta in structuri de primire turistica P+1E de tip pensiune turistica de 3 margarete cu 8 camere si dotarea acestora corespunzator pentru cazarea unui numar de 16 persoane.

Pensiunea va dispune de echipamentul turistic, alcatuit din ansamblul activelor fixe si circulante care concure la satisfacerea nevoilor turistilor;

Constructia, cu destinatia de pensiune turistica, va fi dotata cu instalatii electrice, de iluminat, instalatii de apa si canalizare, asa cum sunt descrise in subcapitolul „descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament ”

Prin proiect se propune de asemenea dotarea cladirii cu Panouri solare pentru producerea de energie electrica avand ca sursa energia solara.

Camerele vor fi dotate cu :

- televizor si cablu TV in toate camerele
- chicineta cu urmatoarele dotari: frigider, plita electrica 2 ochiuri, blat de lucru, chiuveta.

### ***Sistemul constructiv***

*Structura, inchideri, compartimentari*

*Corp cazare*

Structura constructiei va fi realizata din fundatii, centuri, stalpi si planseu peste parter din beton armat turnat monolit. Etajul va fi realizat pe structura din lemn. Va fi placata catre exterior cu placi de OSB si placat cu polistiren extrudat de 5 cm. La interiorul peretelui se va prevedea vata minerala. Catre interior se va placa cu gips carton.

Constructia va avea inchideri din zidarie de caramida si sandwich pe structura din lemn pentru etaj.

Compartimentarile interioare vor fi realizate cu zidarie de caramida pentru parter si cu pereti usori din gips-carton pe structura metalica pentru bai, cu izolatia din vata minerala.

Structura in detaliu face obiectul documentatiei de rezistenta.

*Finisaje*

La cererea beneficiarului, finisajele prevazute sunt de standard calitativ si estetic ridicat, generand o imagine de calitate superioara.

Astfel, la interior sunt propuse pardoseli din gresie ceramica antiderapanta la toate spatiile interioare ale parterului, (receptie, cazare, grupuri sanitare, spatiu tehnic si spalatorie), terase circulabile cu pardoseala exterioara tip deck compozit. Peretii si tavanele se vor finisa prin tencuire si zugraveli lavabile in culori de apa.

Peretii exteriori se vor finisa prin placare tencuiala si vopsitorie de fatada, culoare alb si finisati cu lambriu tratat pentru partea de spatiu tehnic. Parapetii teraselor si balcoanelor vor fi din lemn baituit culoare stejar.

Proportiile percepute vizual vor fi: alb 60 %, elemente de lemn 40 %.

Tamplaria exterioara va fi din tamplarie PVC culoarea lemnului stejar cu geam termopan, usile exterioare camere cazare vor fi metalice, iar cele interioare la grupuri sanitare tamplarie PVC alb.

Golurile tamplariei exterioare vor fi dreptunghiulare. Raportul plin-gol este de aprox. 60%-40%.

*Imprejmuiri*

Vor fi din parapet din beton armat pana la cota de 60 cm, si din lamele din lemn dispuse orizontal pentru partea dinspre stada, pentru restul laturilor soclu din beton armat pana la cota de 20 cm de inaltime cu plasa bordurata galvanizata culoare verde si stalpi metalici. Gardul va avea inaltimea maxima de 2.00m.

### ***Materialele folosite***

Atât functionalul cât si finisajele s-au stabilit de comun acord cu beneficiarul si cu cerintele impuse prin Certificatul de Urbanism.

Materialele ce vor fi utilizate pentru realizarea investitiei vor fi aduse pe amplasament, inclusiv materialele de constructie, nu vor suporta procese tehnologice urmand a fi doar puse in opera conform tehnologiilor de constructie si montaj aprobate de proiect.

Se vor utiliza finisaje durabile de calitate, rezistente in timpul exploatarei.

Materialele folosite propuse vor fi de calitate superioara, iar tehnologiile de implementare si punere in opera a acestora le va asigura o durabilitate mare in timp.

Ca tipuri de materiale utilizate: lemn, OSB, polistiren extrudat, caramida, panouri sandwich, gips-carton, structuri metalice, vata minerala, deck compozit, vopsea lavabila, tamplarie PVC.

### **Elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

#### **- profilul si capacitatile de productie**

Investitia propusa se va realiza in scopul realizarii de structuri de cazare de tip pensiune turistica de 3 margarete, dotata cu 8 camere cu o capacitate de 16 de locuri.

Cantitatea de energie obtinuta cu ajutorul panourilor fotovoltaice, este situata intre 300 si 650 de kWh functie de gradul de insorire al zonei. Sistemul de incalzire cu energie solara va fi utilizat la prepararea apei calde menajere cazul de fata avand capacitatea de a acoperi consumul zilnic de apa calda.

Exploatarea forajului va furniza debitul de 0,33l/s.

#### **- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)**

Constructia, cu destinatia de pensiune turistica, va fi dotata cu instalatii electrice, de iluminat, instalatii de apa si canalizare, asa cum sunt descrise mai jos:

Alimentarea cu apa: alimentarea cu apa potabila se va face prin intermediul unui put forat si prin prevederea unui grup de pompare si vas tampon. Apa calda se va prepara prin surse de energie alternative, panouri solare kit cu rezervor, care va asigura necesarul pentru nevoi menajere.

Canalizarea apelor – Apele uzate menajere vor fi dirijate prin coloane verticale si colectoare orizontale spre punctele de evacuare catre exterior. Apele uzate menajere colectate de la grupurile sanitare vor fi evacuate prin canalizare locala racordata la o ministatie de epurare si bazin vidanjabil. Apele meteorice de pe acoperis vor fi evacuate prin jgheaburi si burlane. Evacuarea apelor reziduale se va efectua prin retea canalizare locala, racordata la o statie de epurare si bazin vidanjabil. Apele epurate se vor folosi pentru stropirea spatiilor verzi. Namolurile rezultate sunt colectate in bazinul vidanjabil si vidanjate la o perioada de timp stabilita prin contract cu firma specializata.

Iluminatul exterior va fi asigurat de stalpi de iluminat cu panou fotovoltaic .

Cladirea pensiunii va fi dotata cu instalatii interioare de apa calda si rece realizate din conducte de pexal. Grupurile sanitare ale camerelor de cazare vor fi dotate cu obiecte sanitare de buna calitate (vas de closet, rezervor de semi-inaltime, lavoar si cabina de dus). Fiecare obiect sanitar va fi prevazut cu armaturile specifice (baterie monocomanda de dus, baterie monocomanda de lavoar, armaturi pentru WC specifice). Fiecare grup sanitar va fi dotat cu sifon de pardoseala pentru preluarea eventualelor scurgeri de apa ce pot aparea pe pardoseala din folosinta cazii de dus. De asemenea se vor prevedea robinete de trecere. Conductele de canalizare vor fi executate din polipropilena tip VALROM si se vor monta in nise sau ingropat. Coloanele de canalizare vor fi prevazute cu piese de curatire, pentru usoara lor intretinere.

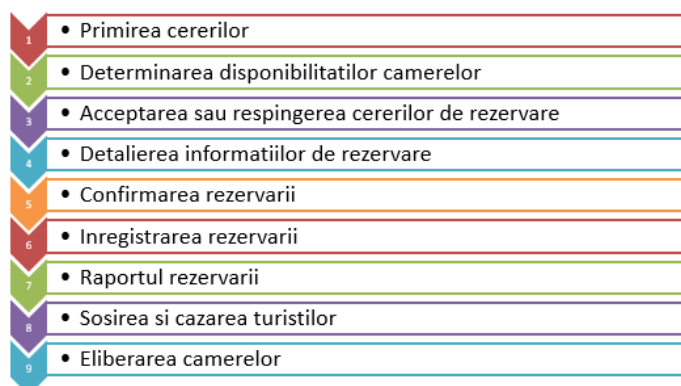
Statia de epurare este un sistem pentru tratarea apelor uzate menajere (capabil sa preia si sa epureze apa uzata provenita de la un numar de 4 pana la 200 locuitori echivalenti) destinat imobilelor (locuinte particulare, case de vacanta, pensiuni, hoteluri, sedii de societati, sectii de productie) care nu sunt conectate la un sistem centralizat de canalizare.

Incorporand tehnologia de ultima ora in domeniul epurarii apelor menajere (SBR sequencing batch reactor - reactor biologic cu alimentare secventiala) ministatia asigura o calitate a efluentului care permite evacuarea acestuia in orice receptor natural.

Prin proiect se propune de asemenea dotarea cladirii cu Panouri solare pentru producerea de energie electrica avand ca sursa energia solara. Cu ajutorul instalatiilor solare se realizeaza o

economie consistenta a consumului de energie utilizata pentru apa calda menajera, dar contribuie si la reducerea emisiilor toxice in atmosfera (0% emisii). Astfel, aceste sisteme isi aduc aportul la reducerea emisiilor de dioxid de carbon, care de fapt reprezinta una dintre cauzele principale ce conduc la efectul global de sera.

Activitatea din cadrul pensiunii va fi una turistica, de cazare, desfasurandu-se dupa urmatorul flux:



- **descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;**

Nu este cazul, nu este o activitate de productie, nu se obtin produse si subproduse.

Activitatea care se va desfasura va fi de exploatare a obiectivului (asigurarea apei calde, tratarea apelor reziduale, colectarea selectiva a deseurilor menajere, etc. ).

- **materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;**

Functionarea obiectivului are nevoie de consumabile pentru desfasurarea activitatii. Acestea constau in produse sanitare de tipul detergent, dotari obligatorii in bai – sampoane, sapunuri etc si alte produse destinate intretinerii pensiunii atat in interior cat si in exterior.

Materialele vor fi aprovizionate de la furnizori autorizati.

Se utilizeaza energie electrica, care se asigura din reseaua nationala si cea furnizata de panouri fotovoltaice.

Apa asigurata dintr-un put forat va fi utilizata

- **racordarea la retelele utilitare existente in zona;**

Utilitatile necesare functionarii obiectivului se vor asigura astfel: alimentarea cu energie electrica prin racordarea la post trafo existent in zona si panouri solare ca energie alternativa pentru iluminat exterior. Toate spatiile sunt prevazute cu instalatii de iluminat si prize. Instalatia de protectie prevede legarea separata la nulurile de protectie ale tablourilor electrice a contactelor de protectie ale prizelor, a armaturilor metalice si a stelajelor tablourilor electrice de distributie la priza exterioara de pamant.

Alimentarea cu apa se va realiza din put forat in incinta, si prin prevederea unui grup de pompare si vas tampon.

Apele meteorice de pe acoperisuri vor fi evacuate prin jgheaburi si burlane.

Apele uzate menajere vor fi dirijate prin coloane verticale si colectoare orizontale spre punctele de evacuare catre exterior. Deversarea apelor uzate menajere se va rezolva prin racordarea la o ministatie de epurare amplasata in incinta. Din ministatia de epurare, apele epurate vor fi folosite pentru udarea spatiului verde din incinta.

Constructiile de cazare P+E nu vor fi incalzite, ele functionand doar pe perioada verii, in sezonul estival.

De asemenea, prepararea apei calde va fi asigurata de instalatia de panouri solare montate pe acoperis. Se vor monta pe acoperisurile constructiilor de cazare instalatii de panouri solare.

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei**

Refacerea amplasamentului dupa amenajare se va realiza conform proiectului tehnic de

executie. Terenul va fi nivelat, curățat de orice deșeu. Materialele rezultate se stochează în funcție de destinație. Cele destinate reutilizării se extrag ca atare și se livrează clienților; cele care sunt destinate valorificării prin diverse metode, se stochează separat și se livrează valorificatorilor.

Deșeurile care nu pot fi valorificate și sunt destinate eliminării, se colectează separat și se livrează eliminatorilor autorizați.

- **cai noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Accesul se realizează pe DJ226 Navodari până în Comuna Corbu, apoi pe A579/14/2 alee acces - IE 111242 până la obiectiv.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Resursele naturale utilizate sunt:

- apa – pe perioada de construcție pentru consum atât potabil și igienico-sanitar .
- terenul utilizat pentru construcții.

- **metode folosite în construcție/demolare**

Sistemele constructive vor respecta normativul și legislația în vigoare.

Proiectul va cuprinde măsuri speciale ce trebuie luate în timpul execuției, astfel se recomandă ca :

- locul ales pentru construcție să fie bine curățat și nivelat înainte de începerea săpăturilor astfel ca să nu se permită stagnarea apelor meteorice ;

- execuția fundațiilor se va face pe cât posibil într-un anotimp în care nu sunt de așteptat variații mari ale umidității pământului și anume primăvara sau toamna;

- în timpul lucrărilor de săpături, se vor respecta prevederile normativului NP 120 – 2006 privind săpăturile adânci în medii urbane, cât și prevederile normativului NP 124/2010 privind proiectarea geotehnică a lucrărilor de susținere;

- pământul provenit din săpătură se va depozita la distanță de pereții gropii de fundare pentru a preveni eventualele surpari și accidente de muncă ;

- sistematizarea terenului și echiparea construcției cu rețele purtătoare de apă care să respecte cerințele din normativ NP 125-2008;

- lucrările de săpătură se vor executa cu măsuri de sprijinire cu respectarea prevederilor normativului C169/88 - "Normativ privind realizarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale";

- hidroizolarea elementelor de construcție în raport cu categoria de umedire conform C112;

- realizarea unor lucrări de drenare dacă la execuția săpăturilor sunt semnalate infiltrații sau aport de apă din straturile interceptate de săpătură;

În procesul de execuție a lucrărilor de fundații trebuie respectate normele de Protecția Muncii în vigoare și în mod deosebit cele din „Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții”.

Având în vedere că perimetrul cercetat este în apropierea Mării Negre, se va consulta STAS-ul 3349-85 pct.2,9 și Normativul NE 012/1 – 2007 și NE 012/2 - 2010.

Lucrările de construcție vor începe numai după obținerea Autorizației de Construire și în condițiile stabilite de aceasta.

*Asigurarea respectării cerințelor de calitate în construcții*

Vor fi respectate prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și prevederile Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG nr. 766/1997.

Siguranta la foc va fi satisfăcută prin respectarea criteriilor de performanță generale existente în normele în vigoare ("Normativul de siguranță la foc a construcțiilor – P 118 – 99" aprobat MLPAT cu Ordin nr. 27/N din 7 aprilie 1999).

În proiectarea obiectivului s-au luat în considerare normele cuprinse în Ordinul

381/1219/M.C. Ordin al Ministerului de Interne si a Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului pentru aprobarea Normelor generale de prevenire si stingere a incendiilor.

Prin activitatea sa, obiectivul propus nu elimina noxe si substante nocive in atmosfera sau in sol. La proiectare si in exploatare se vor respecta prevederile de protectie a mediului prevazute de legislatia in vigoare pentru evitarea poluarii mediului.

Nu vor fi executate lucrari de demolare.

- **planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;**

*Etapete de realizare a proiectului sunt :*

I. Pregatire proiect

II. Construire-montaj

- amenajare teren;
- executarea lucrarilor de constructie;
- lucrari instalatii electrice;
- retele de apa canal.

III. Exploatare –functionare

- intretinere.

III. Dezafectare

- dezafectarea amenajarilor de santier;
- aducerea terenului la starea initiala.

Pe perioada executiei obiectivului se va respecta cu strictete proiectul pentru obiectivul propus cat si recomandarile specifice pentru protectia mediului.

Pentru perioada de functionare si exploatare a obiectivului propus se vor lua toate masurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanti pentru mediul inconjurator conform normelor in vigoare.

Pentru etapa de refacere si utilizare post construire se vor respecta prevederile proiectului de refacere a mediului.

Grafic de esalonare al investitiei fizice si valoric

AN 1 IMPLEMENTARE

Nr crt.	Activitatea	L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	L9	L10	L11	L12
1	Depunere documentatie finantare												
2	Depunere proiect tehnic												
3	Semnare contract de finantare												
4	Organizare achizitii												
5	AVANS FEADR								174.855 lei fara TVA				
6	Realizare constructie si achizitie dotari si echipamente												
7	Cerere de plata 1												186.288 lei cu TVA

Grafic de esalonare al investitiei fizice si valoric

AN 2 IMPLEMENTARE

Nr crt.	Activitatea	L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	L9	L10	L11	L12
1	Rambursare cerere de plata 1		103.523 lei fara TVA										
2	Realizare constructie si achizitie dotari si echipamente												
3	Cerere de plata nr.2								509.000 lei cu TVA				
4	Rambursare cerere de plata 1												71.332 lei fara TVA

- **relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Proiectul se incadreaza in linia generala de dezvoltare a activitatii turistice si de dezvoltare a zonei.

*Cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate;*

Proiectul propus nu se cumuleaza cu alte proiecte existente sau propuse. Ar putea fi un potential impact cumulat daca proiectul ar fi executat in acelasi timp cu alte proiecte din zona, dar acest lucru, la momentul actual, este putin probabil, si nu s-ar manifesta decat pe o perioada scurta de timp, asupra factorului de mediu aer, datorita traficului mai ridicat si activitatii de constructie.

- **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

Tinand cont de specificitatea proiectului, si de locatia propusa pentru amplasarea sa, nu s-a pus problema luarii in calcul a unor alternative din punctul de vedere al amplasamentului si al desfasurarii activitatii.

S-au analizat ca alternative solutiile de alimentare cu energie electrica:

Varianta I-utilizarea energiei electrice din retea;

Varianta II – utilizarea unei solutii combinate, energie din retea si furnizata de panouri fotovoltaice.

A doua solutie este benefica pentru mediu, prin lipsa emisiilor, fiind o energie regenerabila.

- **alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);**

Ca urmare a realizarii obiectivului vor aparea activitati noi ca cele de cazare si turism si prin saparea unui put se asigura alimentarea cu apa a obiectivului.

- **alte autorizatii cerute pentru proiect**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 91/18.05.2018, pe langa actul de reglementare eliberat de Agentia pentru Protectia Mediului Constanta, mai sunt necesare urmatoarele avize / acorduri :

- privind sanatatea populatiei;
- de la Directia sanitar Veterinara;
- de la Agentia Nationala de Turism;

si studii de specialitate: Studiul geotehnic, Ridicare topografica vizata de OCPI.

**IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:**

- **planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;**

In conditiile in care se doreste inchiderea obiectivului si dezafectarea sa, este necesara elaborarea unui proiect tehnic si obtinerea actelor de reglementare impuse de legislatia in vigoare.

In baza proiectului tehnic și a avizelor, acordurilor aferente, se obține autorizația de dezafectare, care permite titularului să desfășoare lucrările de demolare.

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;**

Activitatea de demolare, conform proiectului aprobat consta intr-o succesiune de operatii:

- a. Golirea instalațiilor;
- b. Golirea instalatiei de ape uzate;
- c. Lucrări de demontare a structurilor
- d. Lucrari de demontare a instalațiilor electrice
- e. Îndepărtarea deșeurilor si materialelor periculoase



- c. Igienizarea zonelor în care au fost deșeuri, substanțe sau materiale periculoase;
- d. Demontarea instalațiilor, echipamentelor, conductelor și structurilor metalice.
- e. Refacerea terenului după demolare. Terenul va fi nivelat, curățat de orice deșeu.

- **cai noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Nu este cazul, nu vor fi cai noi de acces.

- **metode folosite în demolare;**

Modul și metodele în care va avea loc demolarea vor fi stabilite prin proiect tehnic.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

- Nu este cazul.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

În urma activității de dezafectare rezultă următoarele tipuri de deșeuri:

- 17 04 05 fier și oțel
- 17 04 07 amestecuri metalice
- 17 04 09\* deșeuri metalice contaminate cu substanțe periculoase
- 17 04 10\* cabluri cu conținut de ulei, gudron și alte substanțe periculoase
- 17 05 03\* pământ și pietre cu conținut de substanțe periculoase
- 17 05 04 pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03
- 17 02 01 lemn
- 17 01 01 beton armat
- 17 05 08 balast

Materialele recuperabile/valorificabile (metal, lemn, beton) vor fi recuperate și sortate și valorificate.

Deșeurile nevalorificabile vor fi sortate și predate firmelor specializate în vederea eliminării/depozitării lor.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul dat fiind distanța în linie dreaptă de la limita terenului până la cel mai apropiat stat vecin, Bulgaria.

– **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

În conformitate cu LISTA MONUMENTELOR ISTORICE, în sat Corbu, comuna Corbu se găsesc următoarele monumente istorice:

Nr. Crt.lista	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă
152	CT-I-s-B-02632	Situl arheologic de la Corbu, punct "Capul Midia"	sat CORBU; comuna CORBU	"Capul Midia", la 3.5 km SSE de satul Corbu, zona de SV a peninsulei; suprapusă de pichetul de grăniceri și de o cherhana

153	CT-I-m-B-02632.01	Așezare	sat CORBU; comuna CORBU	"Capul Midia", la 3.5 km SSE de satul Corbu, zona de SV a peninsulei; suprapusă de pichetul de grăniceri și de o cherhana
154	CT-I-m-B-02632.02	Așezare	sat CORBU; comuna CORBU	"Capul Midia", la 3.5 km SSE de satul Corbu, zona de SV a peninsulei suprapusă de pichetul de grăniceri și de o cherhana
155	CT-I-m-B-02632.03	Așezare	sat CORBU; comuna CORBU	"Capul Midia", la 3.5 km SSE de satul Corbu, zona de SV a peninsulei; suprapusă de pichetul de grăniceri și de o cherhana
156	CT-I-s-A-02633	Ansamblu tumuli	sat CORBU; comuna	În perimetrul întregii comune
157	CT-I-s-B-02634	Necropolă de înhumăție	sat CORBU; comuna CORBU	În marginea de V a cimitirului
158	CT-I-s-B-02635	Situl arheologic de la Corbu de Jos, punct "Valea Vetrei"	sat CORBU; comuna CORBU	"Valea Vetrei", între Corbu de Jos și Corbu de Sus
159	CT-I-m-B-02635.01	Așezare	sat CORBU; comuna CORBU	"Valea Vetrei", între Corbu de Jos și Corbu de Sus
160	CT-I-m-B-02635.02	Așezare	sat CORBU; comuna CORBU	"Valea Vetrei", între Corbu de Jos și Corbu de Sus
161	CT-I-s-B-02636	Așezare rurală	sat CORBU; comuna CORBU	La 1 km NV de sat

- harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:

- folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;

Conform Certificatului de Urbanism nr. 91/18.05.2018 (ANEXE):

- Folosinta actuala: terenul este înregistrat la categoria de folosinta „curti constructii.
- Destinatia actuala a terenului : arabil

### Imagini cu situatia actuala a amplasamentului si vecinatatile



#### ▪ politici de zonare si de folosire a terenului;

Se va urmări asigurarea compatibilității functionale și a unor legături functionale cu celelalte zone ale comunei.

#### ▪ arealele sensibile:

Zona studiată nu se suprapune cu nici o arie naturală protejată. Distanța aproximativă măsurată în linie dreaptă de la zona studiată până la cele mai apropiate arii naturale protejate sunt:

- aproximativ 399,2 km față de limita comună a ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoie și ROSCI0065 Delta Dunării
- aproximativ 439,7 m față de Rezervația Biosferei Delta Dunării
- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Coordonatele amplasamentului

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	325474.569	794752.085
2	325472.300	794713.974
3	325459.227	794714.754
4	325446.154	794715.535
5	325448.423	794753.646
6	325461.496	794752.866

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

În alegerea amplasamentului s-a ținut cont de caracteristicile zonei, de faptul că se găsește în imediată apropiere a plajelor, într-o zonă cu potențial turistic.

### **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

#### **a). Protecția calității apelor**

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**  
**În perioada construcției proiectului, sursele de poluanți a factorului de mediu apă sunt:**
- activitatea de construcție (săpături, decopertări, manipulări materiale, etc) :
- posibilele scurgeri accidentale de lubrifianți sau carburanți care ar putea rezulta datorită funcționării utilajelor și celorlalte mijloace de transport folosite;
- orice evacuare de ape uzate neepurate pe sol și de aici apele subterane;
- deșeurile depozitate necorespunzător;

În cazul pierderilor accidentale de carburanți și uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport și utilajele necesare desfășurării lucrărilor de construcție, pentru prevenirea acestui tip de poluări accidentale vor fi instituite o serie de măsuri de prevenire și control, respectiv:

- respectarea programului de revizii și reparații pentru utilaje și echipamente, pentru asigurarea stării tehnice bune a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor;
- operațiile de întreținere și alimentarea vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locații cu dotări adecvate;
- dotarea locației cu materiale absorbante specifice pentru compuși petrolieri și utilizarea acestora în caz de nevoie.

De asemenea, depozitele intermediare de materiale de construcții în vrac, pot fi spalate de apele pluviale, punând polua solul și subsolul, de aceea ele trebuie depozitate corespunzător și asigurată umectarea lor.

### **Pe perioada de exploatare**

Apele uzate provenite din exploatarea obiectivului.

Apele meteorice de pe acoperișuri vor fi evacuate prin jgheaburi și burlane.

Apele uzate menajere vor fi dirijate prin coloane verticale și colectoare orizontale spre punctele de evacuare către exterior. Deversarea apelor uzate menajere se va rezolva prin racordarea la o ministație de epurare amplasată în incintă. Din ministația de epurare, apele epurate vor fi folosite pentru udarea spațiului verde din incintă.

Ca alte surse posibile de poluare sunt deseurile depozitate necorespunzător sau eventualele scurgeri provenite de la utilajele mijloacele de transport.

Măsurile ce se vor lua prin proiectare exclud orice risc de poluare a apelor în perioada de exploatare.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Apele uzate menajere colectate de la grupurile sanitare vor fi evacuate prin canalizare locală racordată la o ministație de epurare și bazin vidanjabil. Apele epurate se vor folosi pentru stropirea spațiilor verzi. Namolurile rezultate sunt colectate în bazin vidanjabil și vidanjate la o perioadă de timp stabilită prin contract cu firma specializată.

### **b). Protecția aerului**

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

**În perioada de construcție**, sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcție și prelucrarea solului) și mobile (trafic utilaje și autocamioane – emisii de poluanți și zgomot).

Toate aceste categorii de surse din etapa de construcție / montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafață, liniare.

Principalul poluant care va fi emis în atmosferă pe perioada de execuție va fi reprezentat de pulberi totale în suspensie și fracțiunea PM10.

O proporție însemnată a lucrărilor include operații care se constituie în surse de emisie a prafului. Este vorba despre operațiile aferente manevrării pământului, materialelor balastoase și a cimentului și a celorlalte materiale, precum și săpăturilor (excavări), activității de descarcare material, imprastiere, compactare.

O sursă de praf suplimentară este reprezentată de eroziunea vântului, fenomen care însoțește lucrările de construcție, datorită existenței pentru un anumit interval de timp, a suprafețelor de teren neacoperite expuse acțiunii vântului.

În timpul desfășurării lucrărilor de construcție factorul de mediu aer va fi influențat de traficul utilajelor și mijloacelor de transport de pe șantier. Utilajele, indiferent de tipul lor, funcționează cu motoare Diesel, gazele de esapament evacuate în atmosferă continuând întregul complex de poluanți specifici arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NO<sub>x</sub>), compuși organici volatili nonmetanici (COV<sub>nm</sub>), metan (CH<sub>4</sub>), oxizi de carbon (CO, CO<sub>2</sub>), amoniac (NH<sub>3</sub>), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO<sub>2</sub>), particule și hidrocarburi. Minimizarea impactului emisiilor de la vehiculele rutiere și nerutiere prin păstrarea valorilor concentrațiilor de poluanți sub limitele normate se va realiza prin utilizarea echipamentelor în bună stare de funcționare și în bune condiții tehnice.

Particulele rezultate din gazele de esapament de la utilaje se incadreaza, in marea lor majoritate, in categoria particulelor respirabile.

Disponerea geografica, administrativa, topografica, precum si directia dominanta a vanturilor au o contributie favorabila la atenuarea impactului emisiilor de gaze de combustie asupra zonelor afectate.

Un aspect important il reprezinta faptul ca toate materialele de constructie vor fi produse in afara amplasamentului, urmand a fi livrate in zona de constructie in cantitatile strict necesare si in etapele planificate, evitandu-se astfel depozitarea prea indelungata a stocurilor de materiale pe santier si supraincercarea santierului cu materiale.

Se estimeaza ca impactul va fi strict local si de nivel redus.

**Pe perioada de exploatare** a obiectivului sursele de poluare a aerului pot fi considerate numai emisiile autovehiculelor ce asigura transportul oamenilor si materialelor in vederea asigurarii intretinerii obiectivului. Aceste surse sunt nesemnificative.

- **instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.**

**In perioada de executie** a lucrarilor de constructii, pentru evitarea dispersiei particulelor in atmosfera, se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de constructie trebuie depozitate in locuri special amenajate si ferite de actiunea vantului. In cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, acestea vor fi acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului.

Realizarea lucrarilor se va executa cu mijloace mecanice si manuale.

De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf in timpul transportului, materialele se vor transporta in conditii care sa asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de camioane adecvate tipului de material transportat, etc.

Pe timpul depozitarii se vor stropi depozitele de sol pentru a impiedica poluarea factorului de mediu aer cu pulberi sedimentabile.

Mijloacele de transport si utilajele vor folosi numai traseele prevazute prin proiect, suprafete amenajate, astfel incat sa se reduca pe cat posibil reantrenarea particulelor in aer.

Se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, pentru utilajele si mijloacele de transport implicate in lucrarile de constructie, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise.

In urma verificarilor periodice in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de ardere, daca vor aparea depasiri ale indicatorilor admisi (depasiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.

Pentru reducerea emisiilor de gaze de esapament se recomanda folosirea de utilaje si echipamente moderne, ce respecta standardele EURO cu privire la constructia motoarelor noi, respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor, tinand cont de tendinta mondiala de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor.

Este important ca in pauzele de activitate, motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie oprite, evitandu-se functionarea nejustificata a acestora, sau manevrele nejustificate.

Organizarea judicioasa a activitatilor de constructie, cu respectarea programului planificat si actualizarea dupa caz a acestuia, functie de situatiile specifice aparute, va permite fluidizarea circulatiei si evitarea de supra-aglomerari de mijloace de transport.

Avand in vedere masurile prezentate anterior, nu se estimeaza a fi necesare instalatii pentru controlul emisiilor.

**Pe perioada de exploatare** a obiectivului, se vor respecta aceleasi masuri pentru utilaje si mijloace de transport ca pe perioada de construire a obiectivului.

### **c). Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

#### **- sursele de zgomot si de vibratii;**

**In etapa de constructie**, principalele surse de zgomot si vibratii rezulta din exploatarea utilajelor anexe in functiune, ce deservesc lucrarile, si mijloacele de transport care tranziteaza incinta.

Zgomotele si vibratiile se produc in situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de construire, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului.

Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limitele impuse.

**Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program, astfel incat sa se asigure un nivel optim de zgomot atat pentru lucratori cat si pentru zonele imediat invecinate.**

**In timpul operarii**, avand in vedere natura proiectului, sursele de zgomot vor fi mijloacele de transport care vor asigura transportul personalului si materialelor in vederea si zgomotul produs de utilajele din cadrul depozitului.

Aceste vor fi utilaje noi care vor lucra in regim normal de functionare , fara sa depaseasca normele de zgomot impuse.

#### **- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.**

Se vor aplica masurile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor atat in etapa lucrarilor de constructie cat si in etapa de functionare a obiectivului, conform normativelor C125/05, GP 0001/96, P112/-89, STAS 6156-86.

### **d). Protectia impotriva radiatiilor:**

#### **- sursele de radiatii**

Nu este cazul.

#### **- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor**

Nu este cazul.

### **e). Protectia solului si a subsolului:**

#### **- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adâncime;;**

**In cadrul lucrarilor de constructii/montaj** sursele de poluanti pentru sol-subsol sunt activitatile desfasurate care manifesta un impact fizic asupra solului/subsolului ce constau in lucrarile de excavare, nivelare, compactare aferente.

Impactul asupra solului/subsolului se poate produce ca urmare a aparitiei unor posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti, carburanti sau substante chimice, datorita functionarii utilajelor si mijloacelor de transport folosite in cadrul organizarii de santier sau a reparatiilor, daca acestea sunt efectuate pe amplasament.

De asemenea, gospodaria incorecta a deseurilor poate duce la poluarea solului, subsolului.

**In perioada de exploatare** poluarea solului se poate produce cu deseuri menajere, posibile scurgeri de la instalatia de ape uzate si statia de epurare. .

#### **- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.**

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (ambalaje ale materialelor de constructii, deseuri provenite din resturi ale materialelor de constructii), astfel incat deseurile nu vor fi niciodata depozitate direct pe sol.

Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate.

Tehnologiile de executie a lucrarilor vor asigura protectia factorului de mediu „sol” si „subsol” impotriva poluarii.

Vor fi asigurate dotarile necesare in vederea interventiei in cazul aparitiei unei poluari accidentale.

Vor fi aplicate solutii tehnice privind instalatia de ape uzate pentru a inlatura /diminua riscul aparitiei unor poluari accidentale.

Mijloacelor de transport si utilajele vor fi spalate exclusiv in zone special amenajate pentru astfel de operatiuni;

Utilajele si mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitand suprafetele nepavate;

Utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic in vederea evitarii posibilitatii de aparitie a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defectiuni ale acestora cat si pentru minimizarea emisiilor in atmosfera;

Depozitarea materialelor trebuie sa asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvata si eficienta, toate acestea in scopul de a evita pierderile si poluarea accidentala;

Operatiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate, in conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificata si completata prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusa in legislatia nationala prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate);

Reparatiile utilajelor / mijloacelor de transport care deservesc santierul se fac in locuri special amenajate in afara amplasamentului.

#### **f). Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:**

##### **- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Amplasamentul studiat nu se suprapune cu nicio arie naturala protejata. Distanta aproximativa masurata in linie dreapta de la zona studiata pana la cele mai apropiate arii naturale protejate sunt:

- aproximativ 399,2 km fata de limita comuna a ROSPA0031 Delta Dunarii si Complexul Razim-Sinoie si ROSCI0065 Delta Dunarii
- aproximativ 439,7 m fata de Rezervatia Biosferei Delta Dunarii

##### **- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.**

- Nu este cazul, lucrarile de constructie se vor desfasura numai pe suprafetele destinate, cuprinse in proiect, fara afectarea unor suprafete suplimentare de teren.

#### **g). Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:**

##### **- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele;**

Nu este cazul. Lucrarile obiectivului turistic se vor desfasura fara sa afecteze obiective de interes turistic sau cultural.

##### **- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.**

Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor din zonele cele mai apropiate.

Pe perioada executiei lucrarilor de construire se vor lua masuri pentru protectia asezarilor umane astfel incat populatia din zona sa nu fie afectata, in ceea ce priveste zgomotul si pulberile.

Se va realiza ambianta corespunzatoare a constructiilor, anexelor si spatiilor exterioare (curte, gradina, spatii amenajate in aer liber pentru divertisment).

#### **h). prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

##### **- lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;**



a. Deseuri generate in perioada constructiei

Denumirea deseului	Codul deseului	Cantitate	Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Optiuni de gestionare	
				Posibil valorificabil	Posibil de eliminat
amestecuri metalice	17 04 07	50kg	S	X	
deseuri de lemn	17 02 01	75 kg	S	X	
materiale plastice	17 02 03	15 kg	S	X	
Pamant fertil si roci rezultate din sapaturile pentru fundatii, drumuri si platforme, trasee electrice, etc.	17 05 05	15 m <sup>3</sup>	S	X	X
ambalaje de hartie si carton	15 01 01	50 kg	S	X	
ambalaje de materiale plastice	15 01 02	40 kg	S	X	
hartie/carton	20 01 01	48 kg	S	X	
deseuri de sticla	20 01 02	45 kg	S	X	
materiale plastice	20 01 39	20 kg	S	X	
metale	20 01 40	50 kg	S	X	
deseuri municipale amestecate - deseuri menajere generate activitatea personalului	20 03 01	150 kg	S		X

b. Deseuri generate in perioada exploatarii

Denumirea deseului	Codul deseului	Cantitate	Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Optiuni de gestionare	
				Posibil valorificabil	Posibil de eliminat
ambalaje de hartie si carton	15 01 01	10 kg	S	X	
ambalaje de materiale plastice	15 01 02	10 kg	S	X	
hartie/carton	20 01 01	10 kg	S	X	
textile		25 kg			
materiale plastice	20 01 39	10 kg	S	X	
metale	20 01 40	110 kg	S	X	
Deseuri municipale amestecate - deseuri menajere generate activitatea personalului	20 03 01	250 kg	S		X

- **programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;**  
Activitatile desfasurate trebuie sa tina cont intotdeauna de o ierarhie a optiunilor de gestionare a deseurilor:
  - prevenire/reducere;
  - reutilizare;
  - reciclare;
  - valorificare energetica;
  - eliminare/depozitare.

Operatorii economici care genereaza deseuri in urma activitatii de productie, conform legislatiei actuale sunt obligati sa intocmeasca si sa implementeze un program de prevenire si reducere a cantitatilor de deseurilor generate din activitatea si sa adopte masuri de reduce a pericolozitatii deseurilor.

Prima optiune este prevenirea producerii de deseuri prin alegerea, inca din faza de proiectare, a celor mai bune tehnologii. Nu intodeauna se poate evita producerea deseurilor. Trebuie luate masuri de minimizare a cantitatilor de deseuri generate. Acest lucru se va face prin: prin reutilzare, reciclare si valorificare energetica. Reducerea cantitatii de deseuri se poate face si prin colectarea selectiva a deseurilor in vederea valorificarii acestora.

Reutilizarea: vor fi luate masuri de reutilizare a tuturor deseurilor reciclabile se va proceda la colectarea selectiva a deseurilor, vor fi reutilizate ambalajele de lemn/metal/plastic

utilizate pentru transportul produselor, vor fi reutilizate pungile de plastic sau vor fi inlocuite cu sacose din materiale textile.

Reciclare: deseurile vor fi colectate selectiv si predate in vederea reciclarii firmelor specializate si se va asigura ca deseurile de ambalaj sa fie curate si uscate, deoarece instalatiile de sortare si procesare pot fi afectate de materialele neconforme, iar procesul de reciclare poate fi ingreunat.

Valorificare energetica: predarea deseurilor pretabile societatilor specializate in valorificare energetica in detrimentul depozitarii.

Eliminarea/depozitarea sa fie ultima optiune aleasa, atuncni cand celelalte au fost epuizate.

#### - **planul de gestionare a deseurilor**

Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerintele Legii 211/2011 privind regimul deseurilor si a legislatiei speciale si subsecvente aplicabile pentru categorii de deseuri si pentru operatiunile cu deseurile.

Toate categoriile de deseuri sunt depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipiente de plastic/metal/saci etc, etichetate corespunzator codului deseului. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incediu, mirosuri etc. pentru vecinatati.

Deseurile periculoase se stocheaza in recipiente metalice, rezistente la soc mecanic si termic, inchise etas, spatiul de depozitare respectiv sa fie prevazut cu dotari pentru prevenirea si reducerea poluarilor accidentale.

Se vor lua toate masurile necesare pentru colectarea si depozitarea in conditii corespunzatoare a deseurilor generate **in perioada de realizare a proiectului** si de a se asigura ca operatiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare sa fie realizate prin firme specializate, autorizate si reglementate din punct de vedere al protectiei mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.

Se vor contracta de catre prestator firme specializate si autorizate pentru preluarea deseurilor de constructii reciclabile si prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deseurilor nereciclabile in depozite de deseuri inerte sau de deseuri periculoase.

Transportul deseurilor se realizeaza numai de catre operatori economici care detin autorizatie de mediu conform legislatiei in vigoare pentru activitatile de colectare/stocare temporara/tratare/valorificare/eliminare privind transportul deseurilor pe teritoriul Romaniei.

La predarea deseurilor se solicita si sunt pastrate conform legislatiei, formularele doveditoare privind trasabilitatea deseurilor periculoase sau nepericuloase.

**In perioada de functionare** deseurile menajere vor fi colectate in pubele si vor fi evacuate de catre o firma de specialitate de salubritate pe baza contractului ce va fi incheiat.

Toate categoriile de deseuri sunt depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipiente de plastic/metal/saci etc, etichetate corespunzator codului deseului. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incediu, mirosuri etc pentru vecinatati.

Deseurile periculoase se stocheaza in recipiente metalice, rezistente la soc mecanic si termic, inchise etas, spatiul de depozitare respectiv sa fie prevazut cu dotari pentru prevenirea si reducerea poluarilor accidentale.

Deseurile reciclabile (hartie / carton, plastic, metal, sticla) vor fi colectate selectiv, in vederea valorificarii prin agenti economici autorizati si reglementati din punct de vedere al protectiei mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.

Transportul deseurilor se realizeaza numai de catre operatori economici care detin autorizatie de mediu conform legislatiei in vigoare pentru activitatile de colectare/stocare temporara/tratare/valorificare/eliminare privind transportul deseurilor pe teritoriul Romaniei.

#### **i). gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase:**

- **substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;**

**Pe perioada executiei constructiei** nu se vor produce substante si preparate chimice periculoase **pe amplasamentul proiectului.**

Substantele si preparatele chimice utilizate ce pot fi utilizate in perioada de realizare a obiectivului sunt substante si preparate chimice utilizate pentru nevoi administrative;

Operatiile de schimbare a uleiului (uleiurile uzate) pentru utilajele si mijloacele de transport se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate.

Alimentarea cu combustibil, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier se vor face numai la societati specializate si autorizate.

#### **Pe perioada de exploatare a obiectivului**

In cursul exploatarii obiectivului, ca urmare a lucrarilor de intretinere pot fi utilizate in substante si preparate chimice utilizate pentru nevoi administrative.

- **modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.**

Substantele si preparatelor chimice periculoase vor fi depozitate temporar in locuri special amenajate, prevazute cu mijloace de interventie in cazul poluarilor accidentale.

Sa se asigura ca nu exista posibilitatea amestecarii substantelor chimice cu alte materiale, sau deseuri.

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii**

Resursele naturale utilizate sunt:

- apa – pe perioada de constructie si perioada de functionare pentru consum functional atat potabil si igienico-sanitar cat si pentru umplerea instalatiilor termo clima;
- solul vegetal rezultat in urma sapaturilor necesare realizarii fundatiilor va fi depozitat intr-un depozit separat, la finalul lucrarii va fi utilizat, in limita posibilitatilor pentru spatiile verzi sau va fi transportat in locatiile indicate de Primaria comunei Corbu.

#### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:**

- **impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);**

Datorita dimensiunii reduse a proiectului propus si naturii proiectului, acesta nu reprezinta sursa de poluare, iar perioada de constructie a acestuia este limitata in timp (pe perioada normata a Autorizatiei de Construire) si se desfasoara pe o suprafata strict delimitata, fara a afecta alte suprafete decat cele prevazute prin proiect, iar la sfarsitul lucrarilor este prevazuta refacerea amplasamentului la conditiile initiale.

Se apreciaza ca impactul asupra mediului al noului obiectiv se va resimti local la nivelul suprafetei amplasamentului si in imediata vecinatate a acestuia datorita lucrarilor de constructie ce se vor efectua, care implica lucrari de excavari de material, lucrari de montare propriu-zisa.

Se considera ca fiind nesemnificativ potentialul impact al proiectului propus asupra factorilor de mediu apa, sol-subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, asupra patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic sau asupra sanatatii umane.

##### **➤ Factorul de mediu apa**

Principalele ape de suprafata din zona obiectivului sunt Lacul Corbul, lacul Tasaul si Marea Neagra.

Din punctul de vedere al resurselor de ape subterane, zona masivului central Dobrogean se caracterizeaza prin rezerve reduse de ape freatice. Zonele sisturilor verzi sunt regiuni care pot fi considerate practic lipsite de ape subterane de adancime.

### **Impactul asupra apei**

#### *Impactul pe perioada constructiei*

Impactul se poate manifesta ca urmare a posibilelor scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor de constructie si celorlalte mijloace de transport folosite pe santierul de lucru.

Apele subterane si cele de suprafata pot fi afectate de: depozitele intermediare de materiale de constructii in vrac, care pot fi spalate de apele pluviale, sau de apele ce rezulta din spalările de utilaje si mijloace de transport ale santierului daca nu se fac la statii special amenajate pentru astfel de operatiuni.

Eventualele poluări pot fi favorizate de actiunea fenomenelor meteorologice. Ca urmare a actiunii fenomenelor meteorologice sezoniere (ploi, vanturi puternice), materialele rezultate in urma lucrarilor de constructii (sapaturi, nivelari, etc.) pot influenta calitatea apelor de suprafata, prin materiile in suspensie ce sunt dislocate si transportate in acestea.

In cazul unor poluări accidentale sau a nerespectării proiectului si prevederilor privind protectia factorilor de mediu poate exista un potential impact, acesta este: negativ, direct, reversibil, local, temporar, cu o intensitate mica si o magnitudine mica.

#### *Impactul pe perioada exploatarii*

In perioada de exploatare impactul asupra calitatii apei de suprafata si subterane poate avea loc numai accidental de ape uzate.

In cazul unor poluări accidentale sau a nerespectării proiectului si prevederilor privind protectia factorilor de mediu poate exista un potential impact, acesta este: negativ, direct, reversibil, local, temporar, cu o intensitate mica si o magnitudine mica.

#### *Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*

##### *➤ pe perioada constructiei*

- Este interzisa deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale existente in zona.
- Se vor folosi WC-uri ecologice pe perioada organizarii de santier sau racordarea la canalizarea existenta in zona.
- Deseurile generate vor fi colectate selectiv in containere speciale si preluate de serviciile specializate in vederea eliminarii sau valorificarii, evitand astfel depozitarea necontrolata si migrarea poluantilor sub actiunea apelor pluviale.
- Se vor evita pierderile de carburanti sau lubrifianti la stationarea utilajelor, astfel, toate utilajele folosite vor fi atent verificate
- programul de lucru trebuie sa preintampine supraincercarea santierului cu materiale, precum si depozitarea prea indelungata a stocurilor de materiale pe santier

##### *➤ pe perioada exploatarii*

- se va asigura integritatea retelei de evacuare apa uzata;
- se va asigura functionarea in parametrii a statiei de epurare si a sistemelor de colectare a apelor uzate;
- va fi asigurata depozitarea corespunzatoare a deseurilor;
- se va contoriza apa utilizata

##### *➤ Factorul de mediu aer*

In comuna Corbu, valorile maxime inregistrate au fost in 10.08.1947 de +38,5°C, iar minimele de - 25°C in 10.02.1929. Vanturile sunt determinate de circulatia general atmosferica si conditiile geografice locale. Caracteristice zonei sunt brizele de zi si de noapte.

## **Impactul asupra aerului**

### *Impactul pe perioada constructiei*

Pe perioada lucrarilor de constructie poate avea loc o crestere pe o perioada limitata de timp a emisiilor de praf datorata manipularii materialelor de constructie, activitatilor de excavatie, etc. Nivelurile emisiilor vor varia in functie de intensitatea lucrarilor, conditiile hidro-meteorologice (nefavorabile: perioade secetoase, conditii de vant).

Principali poluanti emisi in atmosfera ca urmare activitatii desfasurate in cadrul proiectului si care fac obiectul Contului emisiilor in aer ( INS- Metodologia privind Contul emisiilor de poluanti in aer – NAMEA - Aer) sunt emisiile de SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, NMVOC, NH<sub>3</sub>, CO, PM<sub>10</sub>, CO<sub>2</sub>.

Datorita conditiilor atmosferice specifice zonei de implementare a proiectului (viteze relativ mari ale vantului prezente in peste 95% din timp) se estimeaza ca dispersia in atmosfera in zonele proiectului se va face imediat, fara o poluare semnificativa a factorului de mediu aer.

In cazul unor poluari accidentale sau a nerespectarii proiectului si prevederilor privind protectia factorilor de mediu poate exista un potential impact, acesta este: negativ, direct in zona amplasamentului si indirect in zonele invecinate, reversibil, local, temporar, cu o intensitate mica si o magnitudine mica.

### *Impactul pe perioada exploatarii*

In perioada de exploatare impactul asupra calitatii aerului se datoreaza activitatilor de exploatare a obiectivului: activitatile de transport (persoane , utilaje, materiale), emisii deseuri.

In cazul unor poluari accidentale sau a nerespectarii proiectului si prevederilor privind protectia factorilor de mediu poate exista un potential impact, acesta este: negativ, direct, reversibil, local, temporar, cu o intensitate mica si o magnitudine mica.

### *Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*

#### ➤ *pe perioada constructiei*

- Se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf pe durata constructiilor. Realizarea lucrarilor se va executa cu mijloace mecanice si manuale, depozitarea materialului efectuandu-se in zone special amenajate.
- In perioada de executie a lucrarilor de constructii, pentru evitarea dispersiei particulelor de praf, ciment, var etc. in atmosfera, materialele de constructie vor fi ferite de actiunea vantului.
- Pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf, materialul se va transporta in conditii care sa asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, etc.
- Materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa maniera incat sa reduca la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curentii atmosferici. Pe timpul depozitarii se vor stropi depozitele de sol pentru a impiedica poluarea factorului de mediu aer cu pulberi sedimentabile.
- Drumurile vor fi permanent intretinute prin stropire cu apa pentru a se reduce praful.

#### ➤ *pe perioada exploatarii*

- asigurarea functionarii sistemelor de preluare si epurare apa uzata;
- depozitarea corespunzatoare a deseurilor;
- intretinerea corespunzatoare a arterelor de transport.

#### ➤ **Factorul de mediu sol-subsol**

Solurile delimitate pe teritoriul comunei Corbu au fost diagnosticate si clasificate conform sistemului roman de clasificare a solurilor din 1980. Principalele tipuri de soluri din teritoriu fac parte din urmatoarele clase: molisoluri si soluri halomorfe. Aceste clase cuprind urmatoarele tipuri de soluri: soluri balane, cernoziomuri, rendzine.

Din punct de vedere geologic, zona studiata se caracterizeaza prin prezenta formatiunilor sedimentare reprezentate prin stratul de umplutura pamant cenusiu cu fragmente de piatra depusa discordant peste fundamentul reprezentat de orizontul de sist verde.

## **Impactul asupra solului-subsolului**

### *Impactul pe perioada constructiei*

Posibila contaminare a solului-subsolului prin infiltrarea de diverse scurgeri/pierderi accidentale de produse cu caracter poluant (uleiuri, produs petrolier, etc);

Posibila contaminare a solului-subsolului datorata emisiilor de substante poluate rezultate din functionarea utilajelor si mijloacelor de transport.

In cazul respectarii tehnologiilor de executie a lucrarilor, a racordarii la reseaua de canalizare, a organizarii de santier si a punctelor de lucru, factorul sol va fi afectat in limite admisibile, impactul fiind negativ direct si ireversibil in zonele in care se va sapa in vederea realizarii constructiei., in celelalte zone negativ, direct, reversibil, local, temporar, cu o intensitate mica si o magnitudine mica

### *Impactul pe perioada exploatarii*

Pe amplasamentul, in cazul depozitarii necorespunzatoare a deseurilor acestea pot ajunge in sol si pot conduce la episoade de poluare a subsolului;

Contaminarea datorata emisiilor de substante poluate rezultate din functionarea mijloacelor de transport.

Factorul sol va fi afectat in limite admisibile, impactul fiind negativ direct , reversibil, local, temporar, cu o intensitate mica si o magnitudine mica.

### *Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*

#### ➤ *pe perioada constructiei*

- este interzisa amplasarea unor depozite temporare de carburanti si lubrefianti, de unde se pot produce pierderi pe sol;
- este interzisa efectuarea in zona a unor reparatii de utilaje sau mijloace de transport, care de obicei se soldeaza cu scapari de carburanti si lubrefianti pe sol;
- scurgerile de carburanti sau lubrefianti, datorate unor cauze accidentale, vor fi diminuate prin utilizarea unui pat de nisip, dispus in zonele cele mai vulnerabile, care ulterior este colectat intr-un recipient metalic acoperit si eliminat/depozitat de unitati specializate; in cazul producerii de scurgeri semnificative de produse petroliere pe sol se recomanda colaborarea cu firme de depoluare, specializate in astfel de interventii;
- constructorii sunt obligati sa foloseasca pentru evacuarea de pe santier a materialelor si a deseurilor doar mijloace de transport care sa fie prevazute cu protectie impotriva imprastierii lor pe traseele de circulatie;
- evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului, din perimetrul adiacent santierului, prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii, depozitarea de materiale etc.

#### ➤ *pe perioada exploatarii*

- stationarea autovehiculelor se va face numai in zona parcarilor;
- amenajarea de locuri adecvate pentru depozitarea recipientilor de colectare a deseurilor;
- preluarea ritmica a deseurilor rezultate de pe amplasament, evitarea depozitarii necontrolate a acestora;
- interventia prompta cu material absorbant in cazul scurgerilor de produse petroliere pe sol;
- intretinerea corespunzatoare a canalizarii existente ce colecteaza apele uzate, expertizarea periodica a suprafetelor pentru a nu crea conditii de poluare a solului prin infiltratii.

#### ➤ **Zgomotul si vibratiile**

Zgomotul este un complex de sunete, cu intensitati si inaltime diferite, cu caractere diferite (zgomot obisnuit, impulsiv), ritmice sau aritmice, produse continuu sau discontinuu de masini, instrumente, aparate, mijloace de transport, voce omeneasca etc., in timpul activitatii profesionale.

### *Impactul pe perioada constructiei datorat*

- utilajelor de constructii;

- mijloacelor de transport;
- lucrarilor de constructie;
- impactul va fi temporar, reversibil, indirect, cu magnitudine redusa.

*Impactul pe perioada exploatarei datorat:*

- activitatii din pensiune, prezentei turistilor;
- mijloace de transport.

*Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*

- *pe perioada constructiei*
- se vor lua masuri ca utilajele sa se incadreze limitele de zgomot impuse de activitate
  - *pe perioada exploatarei*
- izolarea acustica a pensiunii
- dotarea pensiunii cu materiale fonoabsorbante.

#### ➤ **Radiatiile**

Nu exista radiatii, nu exista impact datorat radiatiilor.

#### ➤ **Populati, sanatatii umane**

*Impactul asupra populatiei, sanatatii umane*

- activitatilor de construire a proiectului; acesta va fi limitat la zona proiectului si in imediata vecinatate a acestuia si intr-o perioada limitata de timp, numai pe perioada normata a Autorizatiei de Construire;
- zgomotului produs de utilajele agrementate de pe santier; se va produce local si temporar si zgomotul generat de echipamente ;
- emisiilor rezultate ca urmare a functionarii utilajelor si mijloacelor de transport;
- depozitarii necontrolate a deeurilor.

*Impactul pe perioada exploatarei datorat:*

- zgomotului de exploatare aferent diverselor obiective apartinand proiectului;
- intensificarii traficului in zona.

Factorul sol va fi afectat in limite admisibile, impactul fiind negativ direct, reversibil, local, temporar, cu o intensitate mica si o magnitudine mica.

#### ➤ **Impactul asupra biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice**

*Impactul pe perioada constructiei*

Impactul direct asupra biodiversitatii se va resimti doar in etapa de constructie, vor exista surse de poluare ce pot afecta biodiversitatea cum ar fi emisiile de praf, acestea avand insa un caracter temporar si vor disparea odata cu incetarea activitatilor de santier

Dat fiind faptul ca proiectul se realizeaza in afara siturilor Natura 2000, nu se vor fragmenta sau distruge habitate Natura 2000 si nu se vor produce modificari asupra dinamicii populatiilor speciilor care definesc structura si/sau functiile siturilor Natura 2000.

Trebuie mentionate perturbarile generate de zgomotele si vibratiile din timpul lucrarilor de constructie, care pot indeparta pasarile din zona proiectului. Totusi, lucrarile de constructie vor fi temporare, iar pasarile sunt foarte mobile si astfel acestea vor parasi suprafetele adiacente proiectului, deplasandu-se in alte zone cu habitate similare din vecinatate, urmand ca dupa finalizarea lucrarilor acestea sa repopuleze treptat zonele analizate. Impactul va fi astfel unul redus si temporar.

*Impactul pe perioada exploatarei*

Pe perioada de exploatare impactul va fi in limite admisibile, datorat zgomotului si emisiilor mijloacelor de transport.



*Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*

- Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea 49/2011, precum și prevederile O.U.G. 195/2005 cu modificările ulterioare.

- Se vor interzice cu desăvârșire depozitățile neconforme de deșeurile și se impune colectarea acestora în cazul în care se constată astfel de depozități.

- Se vor efectua lucrări de ecologizare a zonelor afectate de proiect.

➤ **Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale**

Lucrările de execuție vor avea loc cu respectarea condițiilor de protecție a mediului astfel încât impactul asupra folosințelor și bunurilor materiale va fi unul nesemnificativ, atât în perioada de construcție cât și în perioada de operare.

Impactul va fi temporal și reversibil.

➤ **Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei**

Proiectul nu va avea impact asupra calității și regimului cantitativ al apei, în condițiile respectării datelor de proiect.

➤ **Schimbări climatice și evaluarea riscului la schimbările climatice**

Având în vedere extinderea proiectului și specificul acestuia, s-a ținut cont de faptul că locații diferite pot fi expuse la fenomene climatice diferite, precum și la frecvențe și intensități diferite.

Există riscul apariției de accidente în caz de fenomene meteorologice extreme: condiții meteo extreme, cutremure, alunecări de teren.

– **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Nu este cazul, nu va avea loc o extindere a impactului în afara amplasamentului.

– **magnitudinea și complexitatea impactului;**

În conformitate cu detaliile prezentate anterior impactul nu este unul major ci în limite admisibile.

– **probabilitatea impactului;**

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, probabilitatea de afectare a mediului este una redusă în condițiile respectării datelor de proiect și recomandărilor din actele de reglementare.

– **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, rezultă că impactul asupra mediului este unul temporar, pe perioada construcției; pe perioada funcționării pot apărea poluări accidentale, dar acestea sunt rare și reversibile.

– **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum și cu cele de la capitolul VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile măsurile ce se vor aplica sunt specifice fiecărui factor de mediu în parte.

– **natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul dat fiind natura proiectului și distanța față de cea mai apropiată frontieră.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.**

Pe perioada executiei constructiei se vor respecta normele pentru protectia mediului. Constructorul va asigura monitorizarea gestionarii deseurilor pe care o va raporta Agentiei pentru Protectia Mediului conform solicitarilor acesteia.

Daca autoritatea competenta pentru protectia mediului considera necesar, in perioada constructiei poate solicita monitorizarea calitatii aerului si a nivelului de zgomot in zonele adiacente amplasamentului obiectivului.

De asemenea, in cadrul organizarii de santier trebuie urmarita respectarea masurilor impuse cu privire la:

- depozitarea corecta a deseurilor;
- functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport aferente, si efectuarea verificarilor periodice a acestora astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise;
- in cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, se va urmari ca acestea sa fie acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului;
- restul masurilor de protectie prezentate in cadrul prezentului Memoriu de prezentare.

**In perioada de exploatare**, se vor respecta normele pentru protectia mediului.

Se va monitoriza in permanenta starea si functionarea echipamentelor si instalatiilor utilizate.

Se va monitoriza :

- integritatea sistemelor de colectare a apelor uzate;
- modul de respectare a conditiilor de mediu impuse prin reglementarile de mediu;
- respectarea managementului deseuri: cooperarea cu societati autorizate in eliminarea deseurilor, utilizarea de masini si utilaje autorizate, gestionarea ambalajelor si deseurilor conform HG 621 din 2005, HG 1872 din 2006;

Metodele de monitorizare, parametrii monitorizati, periodicitatea monitorizarii si modul de raportare al datelor va fi stabilit de catre autoritatile competente.

**IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

*A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).*

Nu este cazul.

**B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

## **X. Lucrari necesare organizarii de santier:**

### **– descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;**

Organizarea de santier va fi amenajata pe amplasament. Pe aceasta platforma vor fi amplasate echipamentele si materialele necesare constructiei pensiunii.

Se va realiza impremuirea organizarii de santier si asigurarea cu toalete ecologice, alimentarea cu energie electrica.

Se vor lua masurile necesare pentru aprovizionarea ritmica a santierului.

Se va asigura depozitarea temporara a deseurilor produse pe amplasament fara a duce la o poluare a factorilor de mediu.

### **– localizarea organizarii de santier;**

Organizarea de santier va fi amenajata pe amplasament.

### **– descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;**

Impactul asupra mediului in ceea ce priveste lucrarile de organizare este unul limitat in timp si spatiu, numai pe perioada lucrarilor de constructie si montaj si nu este unul semnificativ daca se respecta evitarea raspandirii materialelor de constructii pe terenurile vecine, cat si amplasarea unor pubele pentru depozitarea deseurilor.

La capitolul VI a fost descris punctual impactul estimat asupra factorilor de mediu in perioada constructiei proiectului.

### **– surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;**

Ca potentiale surse de poluanti sunt materialele de constructie depozitate pe amplasament. Nu este cazul unor instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.

### **– dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

Nu sunt prevazute dotari suplimentare, masurile care se vor aplica sunt cele aplicabile in cazul factorilor de mediu, prezentate la capitolul VI.

## **XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:**

### **- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;**

Refacerea amplasamentului dupa amenajare se va realiza conform proiectului tehnic de executie.

La incetarea activitatii, obiectivul va fi dezafectat, dupa terminarea lucrarilor terenul va fi readus la starea initiala si la categoria de folosinta initiala pe baza unui proiect.

### **– aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;**

Pentru a evita poluările accidentale se vor lua următoarele măsuri:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina in santier: instructajul periodic, echipamentul de protectie, etc.;
- verificarea inainte de intrarea in lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
- verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului in anumite zone, a placutelor indicatoare cu insemne de pericol – unde este cazul;
- realizarea de imprejmui, semnalizari si alte avertizari pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul si restrictionarea accesului persoanelor in santier;
- intocmirea unui plan de interventii in caz de situatii neprevazute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitatii abundente, furtuni); planul va prevedea in special masurile de alertare, informare, solutii pentru minimizarea efectelor.

Aceste masuri vor fi mentionate in contractul de executie a lucrarilor de constructii proiectate, cu respectarea legislatiei romanesti privind Securitatea si Sanatatea Muncii, Paza contra incendiilor, Paza si Protectia Civila, Regimul deseurilor si altele. De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de executie, a Caietelor de sarcini, a Legilor si normativelor privind calitatea in constructii.

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc la amplasament diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorii de mediu care pot fi afectati sunt solul-subsolul, in acest caz recomandandu-se utilizarea de material absorbant pentru interventia prompta.

– **aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;**

Eventuala dezafectare a obiectivului consta in executarea urmatoarelor lucrari:

- dezmembrarea obiectivului, cu recuperarea si valorificarea materialelor re folosibile;
- recuperarea si valorificarea cablurilor electrice;
- nivelarea terenului.

Dezafectarea, post-utilizarea si refacerea amplasamentului se va face conform normativelor in vigoare, pe baza de proiect.

Datorita faptului ca sunt probabilitati reduse ca in timpul exploatarei sa se produca o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafata, refacerea amplasamentului dupa incetarea activitatii va consta doar in eliminarea materialelor de constructie care in momentul respectiv vor deveni deseuri sau deseuri reciclabile.

– **modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.**

In principal aceste modalitati implica, dupa dezmembrarea obiectivului, aducerea terenului la starea initiala prin realizarea de umpluturi, aducerea terenului la cote asemanatoare cu terenurile invecinate pe baza de proiect.

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de incadrare in zona a obiectivului
2. planuri de situatie

**XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare**

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

Proiectul propus nu se realizeaza pe ape si nu are legatura cu apele, activitatea desfasurandu-se numai pe amplasament, fara sa afecteze corpurile de apa.

**XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2008 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV.**

Pe baza informatiilor furnizate de către titular, autoritatea competentă pentru protecția mediului decide, pe baza unei examinări de la caz la caz, cu respectarea prevederilor art. 5 alin. (2) și (3), dacă proiectele prevăzute în anexa nr. 2 se supun evaluării impactului asupra mediului, potrivit prevederilor art. 10-20 și art. 29.

(3) În cadrul examinării prevăzute la alin. (2), autoritatea competentă pentru protecția mediului utilizează criteriile din anexa nr. 3.

Semnătura și ștampila titularului

.....