ANEXA 5.E la procedură

**Conţinutul-cadru al memoriului de prezentare**

**I. DENUMIREA PROIECTULUI**

MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU A.C. NR.1412/18.10.2018 PRIN

SUPRAETAJARE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+3E, CU UN NIVEL,

O SINGURA DATA IN SUPRAFATA DEMAXIM 20% DIN S.D.

CONFORM LEGII NR. 50/1991

Amplasament: Mun. Constanta, str. Opalului nr. 11, (fosta Sola 56, Parcela V568/6, Lot 1)

**II. TITULAR**

* numele: D.C.I. CĂTĂLIN prin GURIȚĂ CĂTĂLIN IONEL;
* adresa poştală: b-dul Tomis nr. 324, bl. M3, sc. E, ap. 95, Mun. Constanța;
* numărul de telefon: 0723 822 855;
* numele persoanelor de contact: AURELIA MIHAI, tel. 0766 594 533
  + director/manager/administrator-
  + responsabil pentru protecţia mediului-

**III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT**

1. **un rezumat al proiectului**

* pe amplasamentul studiat se află în prezent **în curs de edificare** în baza Autorizației de construire nr.1412/18.10.2018 eliberată de Primăria Municipiului Constanța, un imobil cu funcțiunea de locuințe colective având **regim de înălțime D+P+3 E**
* beneficiarul dorește supraetajarea acestui imobil cu un etaj, **regimul de înălțime devenind P+4E**
* Etajul –IV- propus, va avea funcțiunea de locuire găzduind două apartamente, cu 2, respectiv 4 camere
* Se vor organiza 27 de locuri de parcare în incinta amplasamentului: 12 locuri la demisol și 15 locuri în parcarea de la nivelul parterului

1. **justificarea necesităţii proiectului**

* Motivele care au stat la demararea acestei investiții sunt considerente de ordin tehnic și economic.
* Scopul acestui proiect este realizarea unei investiții durabile care va fi integrată în infrastructura existentă și corelata cu investițiile viitoare, în vederea conformării cu cerințele legislației în vigoare.

1. **valoarea investiţiei: -**
2. **perioada de implementare propusă:** 12 luni de la obținerea tuturor avizelor
3. **planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente):** vezi capitolul anexe
4. **o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele).**

* Amplasamentul pe care se află imobilul ce se va supraetaja este constituit din lotul 1, parcela V568/6, sola 56, atribuindu-se prin Serviciul cadastru și patrimoniu din cadrul Primăriei Constanța, adresa: str. Opalului nr. 11
* Terenul cu numărul cadastral 248084 are o suprafață de 960,00 mp conform actelor și 829,00 mp (in urma stabilirii noului aliniament, conform PUZ aprobat prin HCL 166/2017) și se află în proprietatea DCI CATALIN SRL, conform Act de Dezmembrare nr. 1463/12.12.2017
* În prezent, pe amplasamentul descris se află în curs de execuție un imobil P+3E cu funcțiunea de locuințe colective pentru care s-a obținut AC nr. 1412/18.10.2018
* beneficiarul dorește supraetajarea acestui imobil cu un etaj, astfel regimul de înălțime devine P+4 E
* Etajul –IV- propus, va avea funcțiunea de locuințe, găzduind două apartamente de 2, respectiv 4 camere
* Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar, ținând cont de particularitățile terenului din punct de vedere al vecinătăților, al orientării față de punctele cardinale, al însoririi și iluminării, al condițiilor stabilite în documentațiile de urbanism în ceea ce privește regimul de aliniere și de înălțime, al asigurării numărului de locuri necesare pentru parcări, al condițiilor geotehnice, al condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 72/04.01.2019 emis de Primaria Mun. Constanța și nu în ultimul rând din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural și al finisajelor propuse.
* **Organizarea spațial-funcțională** a nivelelor edificate anterior nu se modifică, iar prin adăugarea etajului patru, indicatorii spațiali realizați sunt:
  + Demisol – Sc = 263,42 mp: hol distributie & casa scarii, lift, camera biciclete, camera pubele, platformă acces, parcare;
  + Parter – Sc = 275,50 mp: hol distributie & casa scarii, lift, uscator, 4 unitati locative (2 apartamente de 2 camera si 2 garsoniere), platformă acces
  + Etaj curent 1-3 – Sc = 352,60 mp: hol distributie & casa scarii, lift, 5 unitati locative (4 apartamente cu 2 camere si 1 garsoniera);
  + Etaj 4 – Sc = 319,36 mp: hol distributie & casa scarii, lift, 2 unitati locative (1 apartament cu 2 camere si 1 apartament cu 4 camere).
* Prin modificările propuse valoarea POT rămâne aceeași, modificându-se doar CUT, după cum se observa din bilantul teritorial, cu încadrarea în coeficienții urnabistici prevăzuți în Certificatul de urbanism:

*Suprafața teren = 829 mp*

*SC autorizată = 352,60 mp;*

*SD autorizată = 1596,72 mp*

*POT autorizat 42,5 %*

*CUT autorizat 1,93*

*SC propusă = 352,60 mp*

*SD propusă = 1916,08 mp*

*POT propus 42,5 %*

*CUT propus 2.31*

*POT cf CU = 50%, CUT = 2,5*

* Se vor asigura minim 1 loc de parcare/ apartament cu suprafata utila mai mica de 100 mp si 2 locuri de parcare/ apartament cu suprafata utila mai mare de 100 mp, iar conform HCL 113/2017, se vor asigura un supliment de 20% pentru vizitatori- 22 locuri de parcare x 20%= 4.4 => 5 locuri de parcare pentru vizitatori. Dintre acestea, minimum 40% din vor fi prevazute in spatii acoperite.
* Astfel, din **total de 27 de locuri de parcare** (22 locuri locatari + 5 locuri vizitatori), 15 locuri de parcare se vor organiza in parcarea special amenajata, in incinta terenului proprietate privata (5 la nivelul terenului amenajat, pe dale inierbate si 10 locuri in sistem KLAUS) si 12 locuri de parcare acoperite in demisolul cladirii– in suprafata totala de de 269.56 mp.
* Accesul auto ca și cel pietonal se vor face direct din strada De 567 (str. Opalului), pe latura de nord-vest a proprietății
* Proiectul propune amenajarea de **spatii verzi** in suprafata totala de 301.80 mp pentru respectarea HCJC 152/2013, după cum urmează:
* 138 mp – suprafata spatiu verde la nivelul terenului amenajat
* 163.80 mp – suprafata spatiu verde pe planul vertical al gardului
* Va fi prevazuta o paleta de plante, corelate cu cele 4 anotimpuri a.i. in fiecare anotimp imaginea culorilor sa fie in ton cu anotimpul si culorile imobilului, realizarea unor elemente de ingradire constand in plantare gard viu (din specii de arbusti cu frunze semipersistente), plantari de arbori si arbusti decorativi (material dendrologic de calitate - din specii de foiosi si rasinosi care sa indeplineasca cerintele functionale si estetice ale zonei, alegerea acestora facandu-se pe criterii de adecvare la conditiile de mediu si crearea unei ambiante placute, atractive), precum si gazonarea suprafetelor libere de teren; Toate acestea asigura estetica si functionalitatea maxima a spatiului amenajat.
* **Alimentarea cu apă** a imobilui se va asigura din rețeau extinsă în zonă, în baza unui proiect de specialitate pentru care se fac demersuri în vederea obținerii avizelor necesare. Avizul RAJA SA nr. 40/19.02.2019 solicitat în acest sens specifică existența în zonă a următoarelor rețele:
  + - conductă de alimentare cu apă Ø110mm PEHD situată la cca. 20 m de imobil, montată pe partea opusă acestuia, aparținând RAJA SA;
    - conductă de refulare ape uzate Ø200 mm PEHD care aparține Universității Ovidius și este situată la cca. 130 m de imobil.
* Proiectul avizat de RAJA SA presupune extinderea conductei de distribuție apă Ø110x6,3 mm PEHD existentă pe str. Opalului, pe o lungime de 20m. Alimentarea cu apă a obiectivului se va face printr-un branșament din polietilenă de înaltă densitate cu diametrul Ø63x3,6 mm, în lungime de 3 m, până la căminul apometric proiectat la cca. 1 m de limita proprietății, în incintă. Contorizarea debitului de apă se va realiza prin intermediul unui apometru Dn 32 mm, clasa C, montat între doi robineți Dn 2 țoli.
* Se prevede și montarea unui hidrant de incendiu Dn 80 mm
* Prin același proiect s-a stabilit soluția **evacuării apelor uzate menajere** de la imobil gravitațional, printr-o conductă Dn. 160mm PVC-KG, într-o stație de pompare proiectată în incinta terenului pe care se află clădirea de locuințe, pe proprietate privată.
* Din stația de pompare proiectată, apele uzate menajere vor fi evacuate printr-o conductă de refulare Ø63x3,6 mm cu lungimea de 4 m în conducta de refulare Ø110x6,3 mm PEHD cu lungimea de 135 m proiectată pe strada Opalului.
* După realizarea rețelelor de distribuție apă și canalizare, precum și după punerea în funcțiune a stației de pompare proiectate se vor realiza racordurile și branșamentele pentru imobilul din str. Opal nr. 11, concomitent cu predarea către R.A.J.A. S.A. cele două rețele pentru exploatare și întreținere.
* **Apele provenite din precipitatii** sunt colectate prin burlane care se evacueaza la rigole stradale.
* **Apa calda** menajera si apa calda pentru incalzirea cu corpuri statice va fi asigurata de o centrale termice în condensație.
* Obiectivele se vor **alimenta cu energie electrica** in regim trifazat de la reteua din zona prin intermediul unor firide de bransament montate pe peretii exteriori.
* Din aceste firide se va alimenta tabloul electric general aflat in parterul cladirii. Inainte de alimentarea tabloului electric general, pe bransament se va amplasa un bloc de masura si protectie, care cuprinde contorul trifazat de energie electrica. Protectia impotriva tensiunilor accidentale de atingere se realizeaza prin legarea la nul de protectie, prin legarea la priza de pamant si prin dispozitive diferentilale de protectie
* **Profilul cladirii** este de „locuințe colective”. Imobilul va fi compus din 20 unități locative cu suprafața utilă <100mp și 1 unitate locativa cu suprafata utila >100mp, pentru un total de 39 de persoane
* **descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):** Cladirea are functiune de locuire cu parcaj la parter si demisol și nu se incadreaza in tipul de cladire de productie care presupune existenta unor instalatii si a fluxurilor tehnologice aferente.
* **materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**
* In perioada de realizare a intervenției propuse se utilizeaza materii prime pentru: realizarea suprastructurii, lucrari de zidarii si tencuieli, închideri cu ferestre si usi;
* Pentru lucrările de supraetajare propuse se va utiliza organizarea de santier înființată la demararea proiectului inițial, alimentarea cu energie electrica a platformei realizându-se printr-un racord la reteaua electrica existenta
* Totodata se utilizeaza motorina pentru vehicule si pentru utilajele folosite la lucrari de constructii si montaj
* In perioada de exploatare a imobilului consumul de materii prime se referă strict la asigurarea utilităților.
* **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;**
* La finalul perioadei de constructie vehiculele si utilajele vor fi retrase de pe amplasament
* Terenul va fi amenajat pentru folosirea cladirii cu destinaţia de locuinte colecive: se vor amenaja intrari pietonale si auto in cladire (scari, rampe), se vor amenaja parcari si spatii verzi.
* **resursele naturale folosite in constructie si functionare;**
* In perioada de constructie se vor folosi materiale precum nisip, beton, metal, lemn pentru cofraje etc.
* Nu se vor exploata resurse naturale de pe amplasament
* **metode folosite in constructie;**
* Tehnologia de realizare a supraetajării imobilului aflat în curs de execuție va cuprinde:
* lucrari de cofrare si turnare a betonului pentru suprastructura;
* lucrari de zidarii, placari cu polistiren;
* lucrari de hidroizolatii si protectii pentru acestea;
* montaje tamplarii exterioare si interioare;
* tencuieli.
* Betonul este transportat la amplasament si turnat folosind utilaje obisnuite pe santierele de constructii.
* nu sunt necesare lucrări de excavații, întrucât intervenția asupra imobilului se va realiza la nivelul 4
* Lucrarile de refacere a terenului ocupat temporar in interiorul limitei terenului cuprind:
* curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri;
* transportul resturilor de materiale si al deseurilor in afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;
* nivelarea terenului si amenajarea acestuia.
* **planul de executie, cuprinzande faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara**
* Lucrarile de realizare a supraetajării imobilului aflat în faza de execuție vor cuprinde:
* Ridicarea suprastructurii etajului patru;
* Realizarea inchiderilor suprastructurii si a instalatiilor interioare;
* Refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru constructie;
* Dezafectarea organizarii de santier si amenajare in vederea folosirii cladirii.
* Lucrările de execuţie se vor desfăşura numai în limitele amplasamentului deţinut de beneficiar;
* Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta actele normative privind protecţia muncii în construcţii.
* **relatia cu alte proiecte existente sau planificate**
* Cladirea asupra careia se va interveni prin supraetajare urmeaza sa se finalizeze in intravilanul municipiului Constanţa, într-o zonă rezidenţială nouă, dezvoltată în vecinătarea campusului universitar.
* Certificatul de urbanism nr.72/2019 a fost eliberat în condițiile încadrării în coeficienții urbanistici prevăzuți de P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Constanța nr. 166/2017
* **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**
* In vederea realizarii proiectului, beneficiarul a luat in considerare alternative de amplasament comparand restrictiile urbanistice si caracteristicile solului. In acest sens s-au efectuat studii geotehnice si s-au analizat conformatiile structurii si ale arhitecturii viitorului imobil.
* **alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)**
* Ca urmare a realizarii imobilului propus, în zonă se va extinde rețeaua de alimentare cu apă potabilă, rețeaua de canalizare, gaze și electricitate
* **alte autorizatii cerute pentru proiect:**
  + Decizia etapei de încadrare nr. 4474RP/23.07.2018 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Constanța
  + Autorizația de construire nr. 1412/18.10.2018 emis de Primaria mun. Constanța;

**IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

- Nu sunt necesare lucrări de demolare.

**V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:**

* **distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001**
  + Nu e cazul.
* **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, şi Repertoriului arheologic naţional prevăzut de Ordonanţa Guvernului nr. 43/2000 privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;**
  + Nu e cazul
  + **harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:**
* **folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia**
* Terenul pe care se află în curs de execuție imobilul a cărui supraetajare se dorește este situat in intravilanul orasului Constanța, str. Opalului nr. 11. Destinatia acestuia stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului conform PUZ aprobat prin HCL Constanța nr. 166/2017: Zona III - locuinţe individuale şi colective, în regim de construire înşiruit, cuplat sau izolat, funcţiuni complementare locuirii, amenajări aferente locuinţelor, construcţii aferente echipării tehnico-edilitare;
* Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:
* la Nord-Est – strada De 567 (str. Opalului)– pe o distanta de 25m;
* la Nord-Vest –vecin: IE216922- pe o distanta de 38.50m;
* la Sud-Vest –Sola 56, Parcela V568/6, Lot 2- pe o distanta de 25m;
* la Sud-Est – proprietate privata - pe o distanta de 38.30m.
* Constructia este amplasata conform prevederilor Autorizatiei de Construire nr.1412/18.10.2018 si a Certificatului de Urbanism nr. 72/04.01.2019:
* aliniamentul terenului fata de strada adiacenta: retragere minim 5,00m de la strada De 567 (str. Opalului).
* Fata de limitele laterale: retragere minima 3,00m
* Fata de limita posterioara: retragere minima 5,00m

**Terenurile invecinate amplasamentului studiat sunt libere de constructii.**

* coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului sunt următoarele:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ID** | **X= est** | **Y= nord** |
| **1** | **789248,07** | **307843,84** |
| **2** | **789266,15** | **307826,57** |
| **3** | **789239,92** | **307798,66** |
| **4** | **789221,70** | **307815,79** |

* **politici de zonare si de folosire a terenului**
* Se vor respecta reglementarile cuprinse in PUZ –ul aprobat prin Hotararea de Consiliu Local nr. 166/2017.
* **arealele sensibile**
* Nu e cazul
* **detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare**
* Au fost considerate variante de amplasament acestea fiind analizate din punct de vedere al restrictiilor urbanistice, al investitiei economice din partea beneficiarului si al conformarii arhitecturale si structurale.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informaţiilor disponibile:**

1. **Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu**

**a) protecţia calităţii apelor:**

- **sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Lacul Siutghiol se află la o distanță de cca. 200 m de zona de desfășurare a lucrărilor propuse, iar natura și anvergura acestora nu pot produce influențe negative asupra corpului de apă. Întrucât lucrările se desfășoară la nivelul etajului 4 al imobilului propus, acestea nu sunt de natură să afecteze calitatea pânzei de apă freatică

In perioada de executie a lucrărilor vor rezulta următoarele categorii de ape uzate:

* Ape uzate menajere din activitatea organizării de șantier
* Ape pluviale potenţial impurificate ce vor fi colectate din zonele potenţial contaminate ale amplasamentului. Acestea pot conţine eventuale urme de produse petroliere şi materii în suspensie.

Se consideră că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiţiei este nesemnificativ şi temporar, în condițiile în care lucrările de execuţie se vor realiza conform prevederilor legislaţiei în vigoare.

In perioada funcționării obiectivului din activitate vor rezulta ape uzate menajere a căror evacuare se va realiza în rețeaua de canalizare propusă în zonă. Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005. Apele pluviale convenţional curate care, din zona acoperişului clădirii sunt colectate prin burlane, fiind apoi evacuate la nivelul solului, in zona de spatii verzi.

- **staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute**

În perioada de execuţie, vor fi utilizate toalete ecologice prevăzute cu lavoar, în număr suficient, în cadrul organizării de șantier. Acestea vor fi vidanjate periodic.

Se recomandă totodată aplicarea următoarelor măsuri :

* + depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se se facă numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
  + organizarea de șantier să fie dotată cu un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
  + se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru, ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
  + nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
  + se va interzice aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor, în zona unde se execută lucrări
  + se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
  + se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

În perioada de exploatare, lucrările realizate nu vor produce poluări care să afecteze factorul de mediu apa dacă se va ține cont de următoarele condiții:

* + - alimentarea cu apă a obiectivului va fi asigurată prin racordare la reațeaua existentă în zonă;
    - consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
    - apele uzate menajere din incinta obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare existentă în zonă;
    - indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
    - deșeurile generate din activitate se depozitează numai în spații acoperite, impermeabilizate;
    - se recomandă dotarea obiectivului cu material absorbant biodegradabil pentru intervenție în caz de poluări accidentale;
    - se va proceda la asigurarea etanșeității instalațiilor, prin controale periodice și remedierea operativă a defecțiunilor.

**b) protecţia aerului:**

**- sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi, inclusiv surse de mirosuri:**

În cursul desfășurării lucrărilor proiectate se vor înregistra emisii din procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport (SOx, NOx, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili), precum și din operațiunile aferente manevrării materialelor de construcție pulverulente, în acest caz înregistrându-se o creștere a cantităților de pulberi.

După darea în folosință a obiectivului apreciem că funcționarea lui nu va genera emisii poluante pentru aer.

- **instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă:**

Având in vedere că sursele de poluare asociate activităţilor care se vor desfăşura în faza de execuţie sunt surse libere, deschise nu se poate pune problema unor instalaţii de captare - epurare -evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

Nivelul de poluare poate fi diminuat prin aplicarea următoarelor măsuri:

* + utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
  + utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
  + se va avea în vedere curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă.

În ce privește perioada de exploatare a noului imobil, acesta va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic, iar agentul termic și apa caldă menajeră vor fi asigutate prin funcționarea unor centrale termice murale, în condensație, pe baza de gaze naturale, ale căror emisii se încadrează în limitele prevăzute de legislația de mediu.

**c) protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:**

- **sursele de zgomot şi de vibraţii**

Zgomotele şi vibraţiile ce se produc în situaţii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier au caracter temporar, doar pe perioada desfășurării lucrărilor şi nu au efecte negative asupra mediului, manifestându-se local.

Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limitele admisibile.

În perioada funcționării obiectivului activitatea desfășurată va fi una specifică zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustica urbană.

- **amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor –**

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

* Lucrările de execuție se vor desfășura numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate*;*
* Se va proceda lareducerea la minimum a traficului utilajelor de construcţie în apropierea zonelor locuite;
* Se vor folosi utilaje şi mijloace de transport silenţioase adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot și vor fi evitate rutele de transport prin localităţi.
* utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
* programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

Pentru perioada de exploatare a imobilului s-a asigurat încă din faza de proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor. Imobilul respecta Normativul C 125/2005 privind proiectarea si executia masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice la cladiri: greutatea elementelor de inchidere exterioara si izolatia peretilor interiori asigura o buna protectie la zgomotul aerian, solutia de realizare a pardoselilor, realizeaza o buna izolare la zgomotul de impact.

**d) protecţia împotriva radiaţiilor:**

- **sursele de radiaţii** – nu e cazul

- **amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor** – nu e cazul

**e) protecţia solului şi a subsolului:**

- **sursele de poluanţi pentru sol, subsol, ape freatice şi de adâncime;**

În perioada execuţiei lucrărilor de construcţie principalele sursele potenţiale de poluare pentru sol, subsol si ape freatice, pot fi reprezentate de:

* Scurgeri accidentale de carburanţi, lubrifianţi si substanţe chimice sau ape uzate menajere;
* Gospodărirea incorectă a deşeurilor.
* tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

În perioada funcționării obiectivuluipot apărea incidente cauzate de :

* scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloacele de transport ce tranzitează obiectivul;
* depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului.

- **lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului;**

În perioada executării lucrărilor se vor aplica următoarele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol:

* amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăștierii acestora pe terenurile învecinate;
* staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platformă pietruită), dotat cu material absorbant;
* la ieșirea din organizarea de șantier se asigură curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăseasca incinta.
* dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
* dotarea organizării de șantier cu un număr adecvat de toalete ecologice pentru uzul muncitorilor;

În perioada funcționării obiectivului se apreciează, că în condiții normale de exploatare, nu există surse de poluare a solului. Totuși se vor avea în vedere următoarele aspecte:

* Amenjarea de locuri de parcare în incinta obiectivului și interzicerea parcării autovehiculelor pe spațiile verzi din incintă;
* Dotarea cu material absorbant a obiectivului;
* Amenajarea adecvată a spațiilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectiva a deseurilor;
* se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontralate de ape uzate, ce pot afecta integritatea terenurilor și pot determina apariția unor feneomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice;
* în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;

**f) protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:**

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Constanța, într-o zonă rezidențială dezvoltată în ultimii 15 ani în nordul orașului. În vecinătatea amplasamentului nu se află areale sensibile.

Realizarea operatiilor de construire nu vor influenta negativ biodiversitatea zonei.

- **lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate** – nu ecazul

**g) protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:**

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional şi altele**

Investiția se va amenaja pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, fără a afecta domeniul public. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcţiunile prevăzute în Certificatul de urbanism şi nu sunt afectate obiective de interes public.

- **lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public;**

In timpul executiei lucrarilor de realizare a supraetajării, impactul negativ asupra asezarilor umane cauzat de zgomotul utilajelor de pe santier (temporar) si dispersia pulberilor sedimentabile este redus, pe de o parte datorită distanței mari față de alte imobile cu caracter rezidențial din zonă și pe de altă parte lucrărilor de mică anvergură ce nu presupun decopertări, excavări si depozitări de sol.

La amplasarea imobilului s-au respectat prevederile art. 3 si art. 4 din OMS nr. 994/2018 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei.

A fost realizat un studiu de însorire ale cărui concluzii sunt următoarele:

* Durata de insorire pentru cel putin una din incaperile de locuit, intr-o zi de referinta (21 februarie sau 21 octombrie) este de cel putin 2 ore
* Unghiul de incidenta in plan vertical al razelor solare directe, in ziua de referinta (21 februarie sau 21 octombrie) este de minimum 6 grade
* Unghiul de incidenta in plan orizontal al razelor solare directe, în ziua de referinta (21 februarie sau 21 octombrie) este de minimum 20 grade
* Evitarea fenomenului de orbire se asigura prin orientarea corecta a incaperilor si prin ecranarea suprafetelor vitrate (jaluzele,draperii).
* Pe directiile vest, nord si est, constructia propusa nu umbreste nici o cladire (constructiile vecine sunt amplasate la distante mult prea mari pentru a fi umbrite)

La proiectarea imobilului au fost respectate prevederile art. 17 din OMS nr. 994/2018 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei, astfel:

* parametrii sanitari - suprafata unei camere ≥12 mp, suprafata bucatariei ≥5 mp, inaltimea sub plafon ≥ 2, 60 m;
* incaperile principale de locuit si bucatariile sunt prevazute cu deschideri directe catre aer liber care permit ventilaţia naturala
* iluminatul natural in camerele principale si bucatarie trebuie permite desfasurarea activitatilor zilnice fara a se recurge la lumina artificiala
* ventilatia naturala in bucatarii si bai este asigurata prin prize de aer exterior, pentru evacuarea aerului prin conducte verticale cu tiraj natural / deschideri directe catre aer liber
* sistemul de incalzire – micro-centrala de apartament cu gaze natural - asigura temperatura minima de 20°C -in camerele de locuit.

In conditiile de functionare obisnuita se poate considera că activitatea nu va avea un impact negativ ci dimpotrivă, unul pozitiv, dacă ţinem cont de efectele asupra modului de viaţă al comunităţii, asupra aspectelor psihologice, fiziologice şi de sănătate ale societăţii şi chiar efectul pozitiv de favorizare a stabilizării economice regionale.

**h) prevenirea şi gestionarea deşeurilor generate pe amplasament în timpul realizării** **proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

**-**  **lista deşeurilor (clasificate şi codificate în conformitate cu prevederile legislaţiei europene şi naţionale privind deşeurile), cantităţi de deşeuri generate;**

În urma activităţilor de construire pentru realizarea investiţiei pot rezulta, în principal, următoarele tipuri de deşeuri:

* Resturi de materiale de constructii și deșeuri din construcții, cca. 500 kg – cod 17 01 07
* material lemnos, in cantitate estimata de 20 kg - cod 17 02 01;
* beton in cantitate estimata de 50 kg, cod 17 01 01;
* materiale plastice (resturi conducte) - 10 kg, cod 17 02 03
* ambalaje din hârtie și carton, in cantitate estimata de 30 kg, cod 15 01 01;
* deseuri ambalaje pastic (saci, folii) , cca. 30 kg , cod 15 01 02
* materiale izolante , cca 20 kg – cod 17 06 04
* resturi de cabluri , cca. 10 kg – cod 17 04 11
* deșeuri menajere personalul muncitor cod 20 03 01
* material absorbant uzat cod 15 02 02 , în funcție de situațiile ivite

În perioada funcționării obiectivului se vor genera cu precădere:

* Deseuri menajere – 20 03 01
* Ambalaje de hârtie și carton – 15 01 01
* Ambalaje metalice – 15 01 04
* Ambalaje de sticlă – 15 01 07
* Ambalaje din materiale plastice – 15 01 02

- **modul de gospodarire a deseurilor**

* Deşeurile generate pe amplasament vor fi in cea mai mare parte solide. Vor fi colectate in mod selectiv, in recipiente speciale, si vor fi evacuate periodic. Astfel :
* deşeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticla, metal, diverse ambalaje etc. se vor precolecta în recipiente separate și vor fi predate unui operator economic autorizat, în vederea valorificarii acestora;
* deșeurile de cabluri vor fi colectate separat și predate unor întreprinderi de tratare specializate care pot separa metalele (cel mai adesea este vorba de cupru de izolatie) de materialul plastic.
* deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;
* material absorbant uzat - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.
* apele menajere uzate de la toaletele ecologice, vor fi vidanjate periodic si transportate la statia de epurare care deserveste zona.

În perioada funcționării obiectivului colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat în incinta obiectivului, la nivelul demisolului. Vor exista două camere pentru pubele prevăzute cu sistem de spălare și sistem de scurgere racordat la canalizare. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate.

- **programul de prevenire şi reducere a cantităţilor de deşeuri generate;**

Activitățile desfășurate trebuie să țină cont de o ierarhie a opțiunilor de gestionare a deșeurilor. Prima opțiune este prevenirea producerii de deșeuri, prin alegerea încă din faza de proiectare a celor mai bune tehnologii. Dacă evitarea producerii de deșeuri nu este întotdeauna posibilă, atunci trebuie minimizată cantitatea de deșeuri generată prin reutilizare, reciclare și valorificare energetică. Etapa de eliminare a deșeurilor trebuie aplicată numai după ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, în mod responsabil astfel încât să nu producă efecte negative asupra mediului.

Se va proceda la instruirea angajaților cu privire la prevenirea generării deșeurilor și obligația reutilizării produselor și a colectării selective a deșeurilor.

- **planul de gestionare a deşeurilor;**

Toate categoriile de deseuri se colecteaza separat si se predau catre societatile autorizate. La fiecare predare de deseuri se va solicita si se va pastra bonul de confirmare sau formularul de incarcare - descarcare deseuri in urma predarii acestora catre colectorii autorizati.

**i) gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:**

- **substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse**;

În zona investiţiei nu se vor produce, folosi sau comercializa substanţe toxice şi periculoase, dar conform Legii protecţiei mediului nr. 265/2006, în categoria substanţelor periculoase intră şi produsele inflamabile, care, deşi nu sunt folosite în condiţii aparent periculoase, pot prezenta un risc semnificativ pentru om şi bunuri materiale.

- **modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei** – nu este cazul.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a biodiversităţii.**

Pentru realizarea și punerea în funcțiune a obiectivului propus nu se vor utiliza resurse naturale de pe amplasament.

Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

Soluția recomandată prin proiect nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafață, vegetației, faunei, aerului sau peisajului. Implementarea proiectului nu produce efecte negative asupra mediului, dar există riscul ca în perioada de execuție să apară efecte negative. Totuși, în cele ce urmează, vom preciza principalii factori poluanți ce pot apărea și măsuri preventive minime ce sunt obligatoriu de respectat.

- **impactul asupra calităţii şi regimului cantitativ al apei**

Pe parcursul derulării lucrărilor în amplasament se va ține cont de următoarele aspecte:

* utilizarea de toalete ecologice prevăzute cu lavoare pentru personalul executant;
* depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate numai în spațiile special amenajate;
* staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
* se recomandă achiziționarea de material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

Se consideră că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiţiei este nesemnificativ şi temporar, în condițiile în care lucrările de execuţie se vor realiza conform prevederilor legislaţiei în vigoare.

In perioada funcționării obiectivului din activitate vor rezulta ape uzate menajere a căror evacuare se va realiza în rețeaua de canalizare propusă în zonă. Se va proceda la asigurarea etanșeității instalațiilor, prin controale periodice și remedierea operativă a defecțiunilor.

**- impactul asupra calităţii aerului și climei**

Terenul pe care urmează a se construi obiectivul este situat într-o zonă de locuințe și dotări de cartier.

Pe perioada execuției datorită mișcărilor de materiale se vor semnala emisii importante de praf si noxe de la gazele de eșapament. Se apreciază că impactul direct va fi redus (pentru lucrările de supraetajare nu se produc lucrări de excavare) și temporar. În plus se vor aplica măsuri specifice de micșorare a poluării, precum:

* stropirea căilor de acces;
* utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
* utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;

În perioada de funcționare nu se vor înregistra emisii.

- **impactul asupra solului**

Lucrările de supraetajare propuse nu vor avea impact negativ direct asupra solului, nefiind necesare lucrări de excavare.

Pentru organizarea execuției lucrărilor propuse nu se vor ocupa alte suprafețe de teren, utilizându-se organizarea de șantier înființată la demararea proiectului inițial

Realizărea lucrărilor propuse poate conduce la afectarea solului prin urmăroarele acțiuni:

* scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele sau echipamentele folosite ;
* depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat, în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
* impurificarea solului cu ape uzate menajere în cazul în care organizarea de șantier nu va fi dotată cu toalete ecologice prevăzute cu lavoare.

În perioada funcționării obiectivului pot apărea scurgeri accidentale de ape uzate menajere în cazul în care survin defecțiuni la sistemul de canalizare.

Se vor crea condițiile pentru aplicarea următoarelor măsuri:

* amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului ;
* interzicerea depozitării temporare a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora ;
* în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;

**- impactul prin zgomote şi vibraţii**

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zona și executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare.

Măsurile ce se impugn pentru reducera impactului sunt următoarele:

* utilizarea unor echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emisi în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
* folosirea unor utilaje cu capacităţi de producţie adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
* programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

- **impactul asupra biodiversităţii, conservarea habitatelor naturale, a florei şi a faunei sălbatice**

Terenul studiat se afla în intravilanul municipiului Constanța, într-o zonă rezervată dezvolării rezidențiale în documentațiile de urbanism. Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

**- impactul asupra populaţiei și sănătăţii umane**

Investiția propusă se va amenaja pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, fără a afecta domeniul public.

În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv. Precizăm de asemenea că terenul vizat nu se află în zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren etc.

Apa furnizată în sistem centralizat garantează condiţiile de calitate impuse prin reglementările legislative în vigoare. De asemenea, colectarea si transportul apelor uzate menajere la o stație de epurare va împiedica impurificarea apelor de suprafaţă şi subterane, a solului, subsolului şi aerului cu noxe specifice acestor ape.

Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcţiunile prevăzute în Certificatul de urbanism şi nu sunt afectate obiective de interes public.

Lucrarile de constructie nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece se deruleaza pe o perioada scurta de timp. Impactul indirect ce se manifestă este determinat de emisiile în aer, de impactul asupra solului, impactul prin zgomot și asupra peisajului.

La amplasarea imobilului s-au respectat prevederile art. 3 si art. 4, ale art. 17, 18 și 19 din OMS nr. 994/2018 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populatiei si sanatatii umane lucratorii vor fi informati si instruiti cu privire la respectarea regulior privind protectia calitatii apelor si prevenirea accidentelor.

**- impactul asupra peisajului şi mediului vizual**

Nu e cazul

**- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);**

Impactul se va resimți local în zona amplasamentului , în perioada executării lucrărilor.

**- magnitudinea si complexitatea impactului;**

Caracteristicile impactului potential decurg doar din activitatile de constructie.

Se poate considera ca impactul pe perioada de constuctie este pe termen scurt.

**- probabilitatea impactului;**

Impact direct asupra locuitorilor din zona poate aparea numai in caz de accident in timpul transportului sau manevrarii utilajelor si materialelor de constructie.

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau masurile necesare.

Totodata poate aparea impact direct cauzat de caderea unor componente daca are loc un cutremur puternic.

**- durata, frecventa si reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul

**- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Functionarea utilajelor si vehiculelor utilizate pentru activitati de transport si constructie va genera o serie de poluanti specifici arderii motorinei. Se vor lua masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului, masuri ce vor fi respectate pe intraga perioada de constructie

In perioada de exploatare, imobilul nu produce emisii de poluanti in aer.

Zgomotul din perioada de construcţie poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele si vehiculele folosite pe santier pentru activitati de constructie se diminueaza pe masura cresterii distantei fata de sursa.

**- natura transfrontiera a impactului.**

Proiectul propus nu are impact transfontalier.

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerinţele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influenţeze negativ calitatea aerului în zonă. –**NU SUNT PREVĂZUTE ÎN ACEASTĂ ETAPĂ

**IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

1. **Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia Uniunii Europene:**

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul

Altele – nu e cazul

1. **Se va menţiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Certificatul de urbanism nr. 72/04.01.2019 a fost emis în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUZ, aprobată prin HCL nr. 166/2017.

**X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

* **descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;**
* pentru realizarea lucrărilor de supraetajare propuse se va utiliza organizarea de șantier înființată pentru proiectul inițial
* **localizarea organizarii de santier;**
* Organizarea de santier existentă în cadrul terenului deținut de beneficiar este împrejmuită corespunzător și dotată cu baracament pentru depozit scule, birou, vestiar muncitori, platforme betonate pentru amplasarea pubelelor destinate deseurilor , punct PSI, tablou electric, platforma materii prime, toalete ecologice.
* **descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;**
* Prin documentatia tehnica de organizare de santier s-au prevăzut masuri de protectie a vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.
* Din punct de vedere a protectiei mediului, se vor lua masuri specifice pe perioada realizarii proiectului de investitii:
* se va evita poluarea accidentala a factorilor de mediu pe toata durata executiei;
* managementul deseurilor rezultate din lucrarile de constructii va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi atat in responsabilitatea titularului de proiect, cat si a constructorului ce realizeaza lucrarile;
* deseurile de constructie vor fi transportate si depozitate pe baza de contract, cu unitatile si in amplasamentul stabilit de Primaria Constanța;
* nu se vor depozita materii materiale sau deseuri in afara perimetrului obiectivului.
* **surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;**
* La executarea lucrarilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protectia muncii si de gospodarire a apelor in vigoare.
* Nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii;
* alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.
* **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**
* S-au explicat detaliat in capitolele I-IV.

**XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE**

* **lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;**
* La finalizarea lucrărilor de construcții, pe terenul rămas liber se propun lucrări de amenajare spatii verzi, prin plantări de arbuşti și înierbări pe o suprafață de 301,80 mp, reprezentând 30% din suprafața terenului.
* **Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**
* În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.
* Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.
* **Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului**
* În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, va fi necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
* materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
* se va reface amplasamentul la starea inițiala ( teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.
* **Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**
* Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

**XII. ANEXE :**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului
2. certificat de urbanism
3. actul de deținere a terenului
4. plan de situaţie
5. planuri de situație pe nivele
6. autorizația de construire nr. 1412/2018
7. decizia etapei de încadrare nr. 4474RP/23.07.2018

**XIII. Proiectul nu intră sub incidenţa prevederilor art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare.**

**XIV. Proiectul propus nu se realizează pe ape și nici nu are legătură cu apele de suprafață sau subterane.**

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informaţiilor în conformitate cu punctele III - XIV.**

Semnătura şi ştampila titularului

....................................................