

Anexa nr. 5.E
la procedură

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

REALIZAREA UNUI ANSAMBLU TURISTIC FORMAT DIN CORTURI, FOISOR CU DEPENDINTE, UTILITATI, IMPREJMUIRE

- proiectul propus **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **anexa nr. 2, pct. 10, lit.b), conf. deciziei nr 264 din 20.05.2024 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Constanța;**
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform aceleiași decizii **nr 264 din 20.05.2024** emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Constanța;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, conform aceleiași decizii **nr 264 din 20.05.2024** emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Constanța.

II. Titular:

Numele: **ACHIM ALEXANDRA si LOLEV CRISTIAN-DAN-PAUL**

Adresa poștală: municipiul Bucuresti, sector 3, str. Intrarea Badeni nr. 6, bloc M9, sc. E, ap. 42

Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet, numele persoanelor de contact:

- arhitect: Tamina Lolev - 0752 199 554, tamina@nodmakerspace.ro
- proprietar: Lolev Cristian Dan-Paul – 0731 433 472, lolevcristianjr@gmail.com

Amplasament proiect: **Județul Constanța, comuna Corbu, loc. Vadu, Str. Amurgului nr 27, identificat prin nr. CF 100868, nr. Cadastral 100868**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Se dorește realizarea unui ansamblu pentru locuire sezonieră, format din 8 corturi, foișor cu dependințe, bazin de înot neacoperit, împrejmuire și utilități.
Terenul este amplasat în intravilanul comunei Corbu, satul Vadu, are o suprafață de 1.000,00 mp și se află în proprietatea următorilor: Achim Alexandra și Lolev Cristian-Dan-

Paul. Particularități topografice: teren plat, cu formă aproximativ dreptunghică (20.51x50.08 m), cu o deschidere de 20.51 m la str. Amurgului.

Se dorește realizarea unui ansamblu format din 8 corturi, cu diametru orientativ de 4 sau 5m, montate sezonier pe platforme din lemn, pentru protejarea corturilor de umiditate. De asemenea, se dorește construirea unui foișor cu dependențe: grupuri sanitare cu dușuri, bucătărie de vară cu loc de luat masa și spațiu tehnic. Adiacent foișorului, se dorește montarea unei platforme de lemn și a unui bazin de înot neacoperit. Se dorește împrejmuirea terenului și asigurarea utilităților:

- energie electrică – branșament la rețeaua electrică.
- alimentare cu apă potabilă – de la rețeaua de alimentare cu apă
- deversarea rezidurilor menajere – bazin etanș vidanjabil
- colectarea deșeurilor menajere - contract de salubritate cu firma specializată

b) justificarea necesității proiectului;

Documentația s-a întocmit în vederea obținerii avizului de mediu solicitat de către Primăria Comunei Corbu prin Certificatul de Urbanism nr. 43 din 13.03.2024.

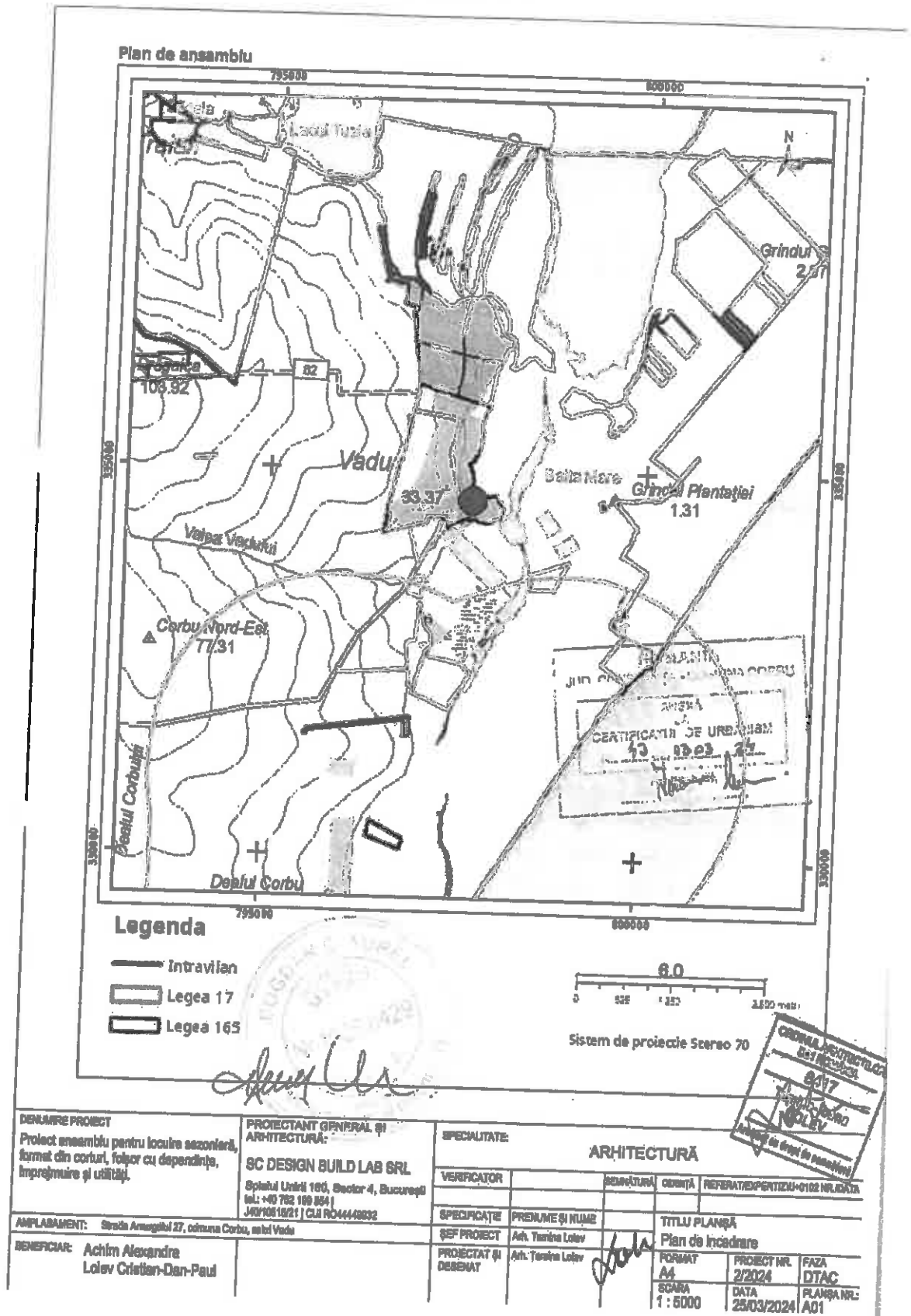
c) valoarea investiției;

Realizarea ansamblului descris mai sus se va încadra într-o investiție de maxim 50.000 euro.

d) perioada de implementare propusă: 2024, în urma obținerii autorizației de construire

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

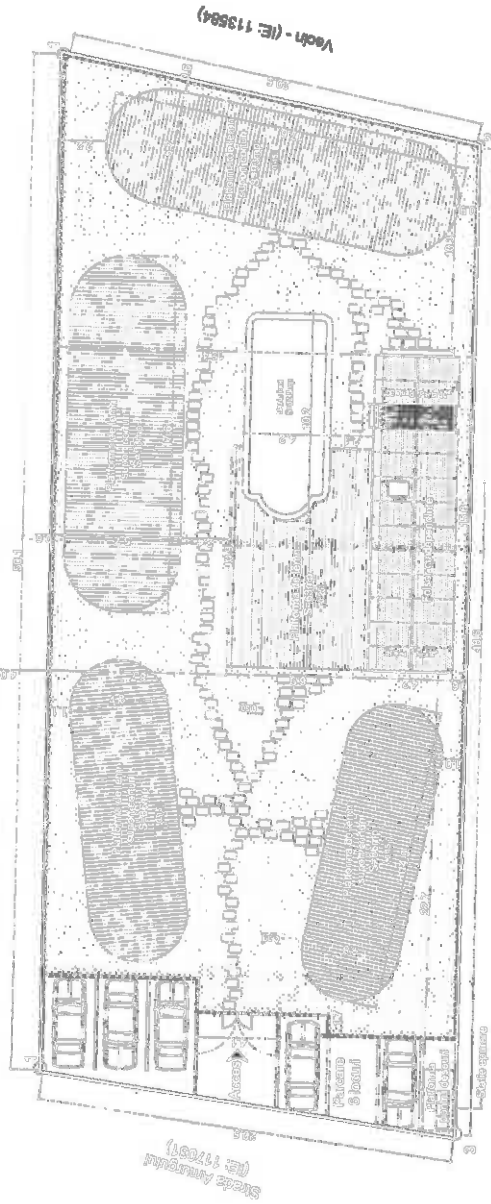
PLAN INCADRARE – anexa la CU 43 din 13.03.2024



PLAN SITUATIE 1:500, pe suport topografic avizat de OCPI

PLAN TOPOGRAFIC suport al documentatiei tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construire SCARA: 1 : 500			
Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului:	
100868	1000	Strada Amurgului, nr. 27, loc. Vadu	
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
100868	Corbu		
NOTĂ: -Sistem de proiectie - STEREO70 -Sistem de referință pentru nivelment: Marea Neagră 1975			
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	1000	Imobil împrejmuit între punctele 1,5,4,3-gard plasa: 3,2,1-nematerializat.
Total		1000	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului= 1000 m.p.			
Executant: P.F.A. CORICI GHEORGHE CATEGORIA A, RO-S-F-0314/2010 Craim executarea masurarilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Gheorghe Corici Date: 30.01.2024		Inspector Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța Prezentul document recepțional este valabil înca în procesul verbal de recepție nr. 762 data 21.02.2024 Dosar 19864/2024 Gabriela Veronica Ochiana Date: _____ Ștampila BCPI	
DENUMIRE PROIECT Proiect ansamblu pentru locurile sezoniere, format din corturi, folgor cu dependințe, împrejurire și utilități.		SPECIALITATE: ARHITECTURĂ VERIFICATOR: _____ SEMNATURA: _____ CERINTA: _____ REFERAT/EXPERTIZA: _____ TITLU PLANȘA Plan de situație	
PROIECTANT GENERAL: SI ARHITECTURA SC DESIGN BUILD LAB SRL Splaiul Unirii 160, Sector 4, București tel: +40 782 108 954 J4010518/21 CUI RO44449832		ȘEF PROIECT: Arh. Tamina Lolev PROIECTAT ȘI DESENAT: Arh. Tamina Lolev	
AMPLASAMENT: Strada Amurgului 27, comuna Corbu, satul Vadu		FORMAT: A4 SCARA: 1 : 500	
BENEFICIAR: Achim Alexandra Lolev Cristian-Dan-Paul		PROIECT NR.: 2/2024 DATA: 25/03/2024 FAZA: DTAC PLANȘA NR.: A02	

PLAN SITUATIE 1:200



Funcțiune: ansamblu pentru locuire sezonieră, format din corturi, foșor cu dependențe, bazin de înot neacoperit, împrejurime și utilități.

Dimensiunile maxime teren: 50,08 x 20,51 m

HMAX. CORNUSA (STREASINA) = 2,60 m; HMAX. COAMA = 4,00 m

- Suprafața construită Sc = 85,76 mp; POT = 6,57%
- Suprafața deasurată Sd = 65,76 mp; CUT = 0,066
- Suprafața utilă totală Su = 53,60 mp;
- Suprafața spațiului verde = 519,87 mp;
- Suprafața apei = 203,55 mp

CATEGORIA 'D' DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr. 768/1997)

CLASA 'IV' DE IMPORTANȚĂ (conform Normativului P100/92).

Arhitect

LEGENDA:
 Linia teren
 Împrejurimile propuse
 Împrejurimile existente

DENUMIRE PROIECT		PROIECTANT GENERAL ȘI ARHITECTURĂ:	
Proiect ansamblu pentru locuire sezonieră, format din corturi, foșor cu dependențe, împrejurime și utilități.		SC DESIGN BUILD LAB SRL Splaiul Unirii 160, Sector 4, București TEL: +40 762 89 894 JWP/MS1621 CUI R04446822	
AMPLASAMENT: Strada Armagului 27, comuna Corbu, satul Vechn		BENEFICIAR: Achim Alexandru Lotey Cristian-Dan-Paul	
SPECIALITATE:		ARHITECTURĂ	
VERIFICATOR	SEMĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERINȚĂ PERTEZIBUZIAR/102 NR.1/2014
SPECIFICATIE	PREMIUM ȘI NULME	TITLU PLANȘĂ	
ȘEF PROIECT	Mh. Tudora Lohy	Plan de situație	
PROIECTANT ȘI DESEINAT	Mh. Tudora Lohy	FORMAT	PROIECT NR. DATA
		A2	2/2024
		SCARA	FAZA DTAC
		1:200	PLANȘA NR. 1

- f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus.

Au fost luate în calcul și respectate condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform Regulament de urbanism tranzitoriu aprobat prin HCL nr 158/30.09.2008 modificata prin HCL 48/27.05.2010 și HCL 60/12.08.2019, Regulamentul General de Urbanism aprobat cu HG 525/1994 și Certificatul de urbanism nr. 43/13.03.2024 emis de Primăria Comunei Corbu, respectiv:

- **Regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente:** Construcția nouă este amplasată la o distanță de 22.70 m de la limita spre stradă a lotului
- **Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine:** Construcția nouă este amplasată la o distanță de 60 cm față de limita de hotar, fără fereastră de vedere
- **Elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate.** Aspectul construcției noi nu contravine funcțiunii acestei, nu depreciază aspectul general al zonei, sunt folosite materiale durabile, naturale. Acoperișul are o pantă de 30°.
- **Procent de ocupare a terenului și Coeficient de utilizare a terenului:**
 - o POT propus = 6.57% (< POT maxim 30%)
 - o CUT propus = 0.065 (< CUT maxim 0.9)
- **Modul de asigurare a utilitatilor (din rețelele publice existente în zona sau din surse proprii: put pentru alimentarea cu apă, bazin vidanjabil etans, etc.).**
 - o alimentarea cu apă potabilă se va face de la rețeaua de alimentare cu apă
 - o deversarea rezidurilor menajere se va face prin intermediul unui bazin etans vidanjabil, amplasat în apropierea limitei de proprietate, de capacitate 6-7m³.
 - o alimentarea cu energie electrică se va face prin bransare la rețeaua electrică existent în zonă
 - o colectarea deșeurilor menajere se va face printr-un contract de salubritate cu firma specializată
 - o încălzirea pe timpul sezonului rece nu este necesară, fiind sezonieră activitatea
 - o prepararea apei calde menajere se va face cu boiler cu pompă de căldură
 - o prepararea mâncării se va face utilizând plită sau cuptor electric
- **Circulația pietonilor și autovehiculelor, accesul auto și parcajele necesare în zonă.** Accesul se realizează din Strada Amurgului. Spațiile de parcare se realizează în interiorul parcelei, la limita dinspre stradă a acesteia. Numărul de locuri de parcare este 6, campingul având o capacitate de 8 corturi sau 16 persoane, însemnând 3,5 locuri la 10 persoane - fiind în conformitate cu Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG 525/1996 (unde se precizează a se prevedea între 1 și 4 locuri la 10 persoane pentru funcțiunea de camping, în funcție de gradul de confort dorit).

Configurația accesului la drumul public permite intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor și al autoutilitarelor pentru colectarea deșeurilor.

- **Spații verzi.** Se respectă cerințele Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HG 525/1996, conform căruia "Pentru construcții de turism și agrement vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de destinație și de gradul de confort, dar nu mai puțin de 25% din suprafața totală a terenului.". În cazul nostru, suprafața este următoarea:
 - o suprafață spații verzi = 519.97 mp, însemnând 52% din suprafața terenului
 - o suprafață alei = 293.55 mp, însemnând 29% din suprafața terenului

Bilanțul suprafețelor:

- funcțiunea: structura de primire turistică cu funcțiune de cazare, de tipul spații de campare, formată din 8 corturi a câte 2 utilizatori, foisor cu dependențe, bazin de înot neacoperit, împrejmuire și utilități.
- dimensiunile maxime la teren: 50.08 x 20.51 m
- HMAX. CORNISA (STREASINA) = 2.60 m; HMAX. COAMA = 4.00 m
- suprafața construită - Sc = 65.76 mp; POT = 6.57%
- suprafața desfasurată - Sd = 65.76 mp; CUT = 0.065
- suprafața utilă totală - Su = 53.60 mp;

- suprafață spații verzi = 519.97 mp
- suprafață alei = 293.55 mp

□ Construcția proiectată (foisorul cu dependențe) se încadrează la CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997) și la CLASA "IV" DE IMPORTANTA (conform Normativului P100/92).

Construcția - foisorul cu dependențe – se desfășoară pe un singur nivel astfel:

- Bucătărie de vară – 26.70 mp – spațiu deschis, în aer liber.
- Spațiu tehnic – 8.00 mp - spațiu închis, interior, unde se montează un boiler cu pompă de căldură pentru încălzirea apei și tabloul electric general.
- Grupuri sanitare cu dușuri – 18.90 mp – spațiu deschis, în aer liber:
 - o 4 grupuri sanitare, cu WC,
 - o 4 dușuri în aer liber
 - o 4 lavoare în aer liber

Înălțimea liberă în foisor este de 3.40 m, cu excepția spațiului tehnic care are o înălțime liberă de 2.13 m.

Platformele din lemn de pin de pe teren sunt destinate suportului și protecției împotriva umidității pentru un număr de 8 corturi. Pe o platformă, se montează 2 corturi, de diametru aproximativ de 4.5 m, cu un număr de 2 utilizatori / cort. De asemenea, la exteriorul foisorului cu dependențe și adiacent bazinului de înot, se montează o platformă de lemn cu o suprafață de 65 mp. Platformele de lemn se construiesc din sub-structură de lemn 7x5 cm, peste care se montează deck de lemn de 2 cm grosime.

De asemenea, se montează pe teren

- 1 bazin etanș vidanjabil, amplasat în apropierea limitei de proprietate, de capacitate 6-7 m³
- 1 racord exterior pentru apă, pentru spălat platformă deșeuri și udat spațiu verde, și
- 1 bazin de înot, de dimensiuni 9.70x3.60x1.50 m

Bazinul de înot este amplasat în centrul terenului, adiacent foișorului cu dependențe și are dimensiunile 9,7 x 3,6 x 1,5 m. Cuva bazinului este din fibră de sticlă și se montează pe o placă de beton B200 preparat din nisip cu sorturi, de grosime 15 cm și armată cu plasă sudată de sârmă cu diametru 6mm și ochiuri de 10cm. De jur împrejurul piscinei și pe toată adâncimea ei se va pune balast stabilizat și se va realiza drenarea suprafeței de așezare a piscinei, conform instrucțiunilor unei firme specializate. Bazinul va fi dotat cu cămin tehnic și sisteme de filtrare.

Împrejmuirea

Conform planului și desfășurătorului împrejmuirii, aceasta se montează pe 3 dintre laturile terenului : către vecinii de la Sud - IE113584, de la Vest - comuna Corbu (Lot 7) și către Str. Amurgului – IE117031, iar cea de-a patra latură, către Est-vecinul IE100925, are deja o structură de împrejmuire pe care se va monta rola de răchită. Împrejmuirea este realizată din stâlpi rectangulari metalici de 40x40mm, pe micro-fundații de beton, la o distanță de 2 m întreax, între care se montează cabluri metalice și gard de răchită.

Poarta de acces are lățimea de 4 m și permite atât accesul pietonal, cât și accesul mașinii de pompieri.

Sistemul constructiv - conform memoriului de structura.

Construcția - foișorul cu dependențe are pereți portanți exteriori, planșeu și șarpanta dintr-o alcătuire similară: panouri rigide de grosime totală de 227 mm, formate din placa OSB 12mm la exterior, plăci transversale din placaj de plop de 18 mm și placaj plop 15mm la interior.

Construcția se montează peste o structură metalică formată de bare de 80x40x3mm ce sprijină pe 24 de fundații-piloni, punctuale, tip șurub, (G76x2100x3.5 - 4xM16), conform proiectului de rezistență.

Construcția – foișorul cu dependențe este alcătuit din:

- Peretii exteriori și acoperișul vor avea următoarea alcătuire dinspre exterior: panouri din lemn montate pe sistem de sipci de lemn; membrana anticondens; placa OSB 12mm; placa placaj plop 15mm; placaj de 4mm din cedru.
- Peretii interiori de compartimentare vor fi placaj OSB 12 mm și placaj de plop de 18 mm. În bai, se va folosi placaj OSB de 12 mm.
- Pardoselile interioare vor fi astfel:
 - Peste modulele constructive de podea (care au aceeași componentă ca peretii laterali) se montează deck de lemn.
 - În grupurile sanitare și în bucătăria de vară, se va turna un strat de 2mm de rășină epoxidică peste stratul de desk de lemn pentru o curățare ușoară a pardoselii.

Acoperișul are o pantă de 30 grade.

Pentru amenajarea exterioară, se vor folosi exclusiv materiale prietenoase cu mediul, respectiv:

- Pentru accesul la corturi, se folosesc platformele din lemn de pin
- Pentru alei, se folosesc dale din piatra naturala, în iarbă
- Pentru locurile de parcare, se folosesc pavele ecologice înierbate

f.1) Profil si capacitate de productie - Nu este cazul.

f.2) Descrierea instalatiei si fluxurilor tehnologice existente pe amplasament - Nu este cazul.

f.3) Descrierea proceselor de productie ale proiectului propu - Nu este cazul.

f.4) Materii prime, energia si combustibilii utilizati - Nu este cazul.

Se va folosi energie electrică pentru dotările bucătăriei de vară, a piscinei și pentru iluminat. Alimentarea cu energie electrică se va face, în primul an, prin bransare la rețeaua electrică existent în zonă. Beneficiarul și-a propus să cerceteze și o variantă de instalare de panouri fotovoltaice, ca alternativă pentru alimentarea de la rețeaua comunei Corbu.

f.5) Racordarea la rețelele utilitare existente in zona

- alimentarea cu apă potabilă se va face de la rețeaua de alimentare cu apă
- deversarea rezidurilor menajere se va face prin intermediul unui bazin etans vidanjabil, amplasat in apropierea limitei de proprietate, de capacitate 6-7m3.
- alimentarea cu energie electrică se va face prin bransare la rețeaua electrică existent în zonă
- colectarea deșeurilor menajere se va face printr-un contract de salubritate cu firma specializată
- încălzirea pe timpul sezonului rece nu este necesară, fiind sezonieră activitatea

f.6) Lucrari de amenajare si refacere a amplsamentului

Prin prezentul proiect, nu se demolează, deci nu este nevoie de refacere.

f.7) Cai noi de access sau schimbari ale celor existente - Nu este cazul.

f.8) Resurse naturale folosite - Nu este cazul.

f.9) Metode folosite in constructie

Pentru nivelarea terenului, se va contract o firmă locală dotată cu echipament specializat. Pământul în exces va fi distribuit uniform pe teren.

Sistemul constructiv din lemn al foișorului cu dependințe va fi prefabricat într-un atelier de lemn, va fi transportat pe teren și va fi montat într-un timp de 2 săptămâni. Fundațiile acestuia sunt de tip piloni metalici, deci nu se va turna beton.

Platformele din lemn vor fi montate la fața locului, cu mână de lucru locală.
Corturile vor fi achiziționate și vor fi din bumbac rezistent la apă.

Procesul de construcție va fi minimal și beneficiarul se angajează să aibă o atenție sporită față de mediu.

f.10) Planul de execuție, cuprinzând faze constructive, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Faza 1 – 1 lună

- Nivelarea terenului
- Realizarea săpăturii pentru bazin de înot, rețeaua subterană de utilități și bazin etanș vidanjabil
- Pregătirea straturilor pentru suport și drenare aferente bazinului de înot
- Montajul în pământ al fundațiilor foișorului cu dependențe: pilonii metalici se înșurubează în pământ cu ajutorul unei firme și echipament specializat.
- Montajul împrejmuirii

Faza 2 – 1 lună

- Instalația rețelei electrice subterane
- Instalația rețelei sanitare subterane – de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate
- Realizarea bazinului etanș vidanjabil, cu firmă specializată
- Montajul bazinului de înot, cu firmă specializată
- Plantarea copacilor maturi

Faza3 – 1 lună

- Montajul foișorului cu dependențe din elemente prefabricate în atelier specializat
- Dotarea grupurilor sanitare și a bucătăriei de vară
- Montajul platformelor de lemn
- Realizarea amenajării exterioare : dale înierbate pentru parcări, dale din piatră naturală pentru alei, plantări de arbuști

f.11) Relatia cu alte proiecte existente sau planificate - Nu este cazul.

f.12) Detalii privind alternative care su fost luate in considerare - Nu este cazul.

f.13) Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului - Nu este cazul.

f.14) Alte autorizatii cerute pentru proiect

Avizele și acordurile cerute prin Certificatul de Urbanism nr. 43 din 13.03.2024 emis de Primăria Comunei Corbu – în curs de obținere.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

NU ESTE CAZUL

- V.** Descrierea amplasării proiectului:– distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;– hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;• politici de zonare și de folosire a terenului;• arealele sensibile;– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Amplasament : Județul Constanța, comuna Corbu, loc. Vadu, Str. Amurgului nr 27.
Terenul este intravilan și are categoria de folosință de curți construcții, cu numărul cadastral 100868, înscris în cartea funciara a comunei Corbu cu nr. 100868.

Vecinătățile terenului sunt următoarele :

- Est – IE : 100925,
- Sud – IE : 113584,
- Vest – Comuna Corbu (Lot. 7),
- Nord – Strada amurgului (IE : 117031)

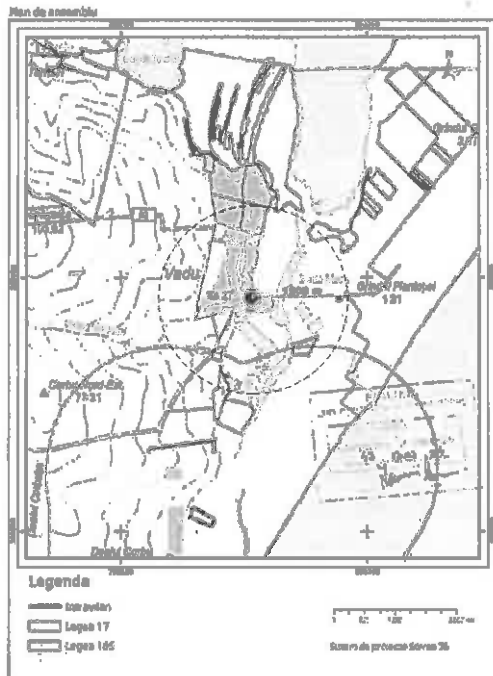
Inventar de coordonate
Sistem de proiecție STEREO70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	334645.264	797680.140	20.510
2	334639.595	797699.851	50.082
3	334589.848	797694.067	20.506
4	334596.220	797674.576	26.002
5	334622.044	797677.611	23.357
S (Teren) = 1000mp			P = 140.457m

Terenul nu se află sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

Terenul nu se afla in zona de protectie a siturilor arheologice sau pe lista monumentelor istorice si nici in zona cu interdictie de construire.

Amplasamentul se află la Sud-Vest de Biosfera Deltei Dunării, la o distanță de aproximativ 1900 m de cel mai apropiat punct al limitei acesteia, conform schitei de mai jos.



Particularități topografice: teren plat, cu formă aproximativ dreptunghică (20.51x50.08 m), cu o deschidere de 20.51 m la str. Amurgului.

Accesul public se realizează din str. Amurgului.

Particularități geotehnice ale terenului (conform studiului geotehnic anexat la proiect):
Stratificatia terenului amplasament se prezintă astfel:

- de la suprafața terenului până la adâncimi cuprinse între - 1,90m și - 2,40m de la CTN umplutura alcătuită din pământuri argiloase cenușii;
- urmează stratul de loess galben întâlnit în foraje până la adâncimea de - 4,00m de la CTN ;

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:— sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;— stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

În perioada de construire, pe amplasamentul analizat nu se vor folosi tehnologii și substanțe care să modifice calitatea apei, astfel ca se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

În perioada de funcționare a spațiilor de campare, nu vor exista surse de poluare a apei.

b) protecția aerului:– sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;– instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

In perioada de construire si in perioada de functionare estivală: Pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă, pentru nivelarea terenului se vor folosi numai utilaje și mijloace de transport dotate cu motoare Diesel (care nu generează emisii de Pb și care produc foarte puțin monoxid de carbon). De asemenea, se va asigura funcționarea normală a utilajelor, prin efectuarea corespunzătoare și la timp a reviziilor tehnice și a reparațiilor. Se vor evita activitățile de încărcare/descărcare a autovehiculelor cu materiale generatoare de praf în perioadele cu vânt cu viteze de peste 3 m/s. Valoarea concentrațiilor de poluanți evacuați în atmosferă nu va trebui să depășească valorile limita prevăzute în Legea 104/2011, privind calitatea aerului înconjurător.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:– sursele de zgomot și de vibrații;– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

În perioada de construire, sursele de zgomot și vibrații vor fi produse de echipamentele de nivelare a terenului.

În perioada de funcționare estivală, deoarece beneficiarul se va adresa familiilor cu copii, se vor evita petreceri sau alte activități generatoare de zgomot. Beneficiarul urmărește crearea unui loc liniștit, unde utilizatorul poate contempla natura și poate organiza plimbări în natură.

d) protecția împotriva radiațiilor:– sursele de radiații;– amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Surse de radiații

In faza de executie

NU exista surse generatoare de radiații.

In faza de functionare

NU exista surse generatoare de radiații

Masuri de protectie

Activitățile desfășurate nu conțin surse de radiații, deci nu sunt necesare măsuri speciale de protecție împotriva acestora.

Se vor respecta directivele europene legate de protecția mediului, O.U.G. 195/2005, aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

e) protecția solului și a subsolului:– sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Potențialele surse de poluare pentru sol și subsol sunt reprezentate de lucrările de nivelare a terenului propriu-zise.

Masurile de protecție

In faza de constructie:

- interzicerea efectuării pe amplasament a unor reparații de utilaje sau mijloace de transport, care de obicei se soldează cu scapări de carburanți și lubrefianți pe sol;
- obligarea lucrătorilor de a folosi numai acele mijloace de transport al materialelor și al deșeurilor ce se vor evacua de pe șantier, care să fie prevăzute cu mijloace de protecție împotriva împrăstierii lor pe traseele de circulație din localitățile strabătute.
- se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivelor și în locuri neautorizate;
- pământul excavat va putea fi folosit pentru reamenajare, restaurarea terenului.

In perioada de funcționare a fermei în timpul campaniilor agricole::

Nu sunt necesare măsuri de protecție a solului și subsolului

f) protecția ecosistemelor terestre și acvaticice: - Nu este cazul de măsuri speciale de protecție

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Prin măsurile care sunt luate, realizarea proiectului nu va avea impact asupra condițiilor de viață ale locuitorilor (schimbări asupra calității mediului, zgomot, scăderea calității hranei). Este necesară informarea de urgență a populației din zonă, în cazul producerii unor evenimente sau accidente cu impact asupra mediului.

Ca măsuri succinte de protecție, în perioada realizării proiectului, propunem următoarele:

- control strict al personalului muncitor, privind disciplina în șantier: instructajul periodic, portul echipamentului de protecție, verificări privind consumul de alcool sau chiar de droguri, prezenta numai la locul de muncă unde este alocat;
- verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport, echipamentelor, mecanismelor și sculelor, pentru a constata integritatea și buna lor funcționare;
- verificarea la intrarea în lucru, în special la reluarea săptămânală, a taluzurilor la excavatii sau diferite alte sustineri;
- controlul și restricționarea accesului persoanelor în șantier.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:– lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;– programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;– planul de gestionare a deșeurilor;

Conform legislației în vigoare, Legea Nr. 211 din 15 noiembrie 2011, privind regimul deșeurilor, și conform Deciziei Comisiei nr. 955/2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, producătorii de deșeuri și detinatorii de deșeuri sunt obligați să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hartie, metal, plastic și sticlă.

Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dauna mediului, în special:

- a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

Modul de gospodărire al deșeurilor

Prin modul de gestionare a deșeurilor se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu și populație și limitarea cantităților de deșeurii eliminate prin transportare la depozitul de deșeurii.

In faza de executie (deșeurii rezultate în perioada de construcție)

Managementul deșeurilor rezultate din activitatea de șantier va fi asigurat de constructorul autorizat, care va executa lucrările de demolare.

Pământul decopertat va fi refolosit pentru amenajarea terenului.

Materialele utilizate în construcții vor fi pe cât posibil din surse locale sau aduse de la distanțe cât mai mici. Deșeurile rezultate din procesul de construire se vor colecta selectiv și se vor duce la centre de reciclare autorizate.

In faza de exploatare

Deșeurile menajere și cele biodegradabile, resturi vegetale, vor fi colectate în zone bine stabilite pe amplasament, de unde vor fi preluate de către firme specializate, pe bază de contracte.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase - Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității. - Nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, calității apei, calității aerului, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural.

Populație

Proiectul nu va avea un impact negativ asupra populației locale, având în vedere natura activității propuse (ansamblu de locuire sezonieră) și profilul specific al utilizatorilor, care este bine definit de către beneficiar și va fi bine selectat prin comunicarea pe care o va realiza acest loc. Mai jos, regăsiți idei care vor fi comunicate :

1. Caracterul liniștit al utilizatorilor: Proiectul se adresează în mod specific unor categorii de persoane cunoscute pentru comportamentul lor liniștit și respectuos față de mediul înconjurător. Cuplurile și familiile cu copii, precum și persoanele care caută odihnă și relaxare în natură, au tendința de a menține un nivel scăzut de zgomot și activități perturbatoare.

2. Promovarea turismului sustenabil : Aproximativ de rezervația naturală a Deltei Dunării atrage un tip de turism orientat spre sustenabilitate și protejarea mediului. Vizitatorii care vin în această zonă sunt adesea sensibilizați la importanța conservării naturii.

3. **Beneficii economice locale:** Proiectul poate aduce beneficii economice comunității locale prin stimularea afacerilor locale, cum ar fi restaurante, cherhanale, magazine și servicii de agrement. Aceasta poate contribui la creșterea bunăstării populației din zonă fără a compromite calitatea vieții.

4. **Impact ecologic minimizat:** Proiectul este conceput să aibă un impact ecologic minim, având în vedere că este destinat locuirii sezoniere și nu implică activități industriale sau alte forme de dezvoltare intensivă. Spațiile de campare și facilitățile asociate sunt gândite pentru a se integra armonios în peisajul natural și pentru a respecta reglementările de mediu stricte.

5. **Creșterea conștientizării ecologice:** Prezența acestui ansamblu de locuire sezonieră poate contribui la educarea și creșterea conștientizării ecologice a vizitatorilor, care vor deveni mai înclinați să protejeze și să respecte mediul înconjurător.

Prin urmare, proiectul nu doar că nu va afecta negativ populația din zonă, ci are potențialul de a aduce multiple beneficii economice, sociale și de mediu, contribuind astfel la dezvoltarea durabilă a regiunii.

Sanatatea umana

Materialele utilizate nu contin substante radioactive sau cancerigene, deseuri toxice, rebuturi industriale sau alte substante ori elemente daunatoare sanatatii oamenilor sau integritatii mediului inconjurator, ele corespund conditiilor impuse de legislatia in vigoare.

Flora si fauna

Proiectul consta intr-o interventie pe un teren ce nu va afecta flora si fauna locale.

Factorul de mediu sol/subsol

Potențialele surse de poluare pentru sol si subsol sunt reprezentate de lucrarile de nivelare a terenului propriu-zise. Având în vedere dimensiunea redusă a proiectului și tipurile de lucrări, executarea proiectului nu va avea impact semnificativ asupra solului.

Factorul de mediu apa

Executarea proiectului nu va avea impact asupra complexului acvifer freatic si asupra complexului acvifer de adancime, existente in zona.

Factorul de mediu aer

Potențială sursă de poluare pentru aer este reprezentată de lucrarile de nivelare a terenului propriu-zise. Având în vedere dimensiunea redusă a proiectului și tipurile de lucrări, executarea proiectului nu va avea impact semnificativ asupra aerului.

Zgomot și vibrații

In activitatea utilajelor si echipamentelor de nivelare a terenului și săpături, zgomotul grupeaza un ansamblu de emisii acustice de origini diferite, fie fixe, fie mobile, corespunzator acestora, precum si vehiculelor de transport.

Peisaj

Având în vedere zona de amplasare a obiectivului analizat și lipsa obiectivelor de interes public din zona, se considera ca activitatea care va fi desfășurată nu va avea un impact negativ asupra peisajului zonei.

Condiții culturale, patrimoniul istoric

Obiectivele analizate în prezenta lucrare nu vor avea un impact negativ asupra condițiilor culturale, obiectivelor de patrimoniu cultural, arheologic sau asupra monumentelor istorice.

Natura transfrontieră a impactului

Proiectul propus nu are impact transfrontier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Monitorizarea mediului reprezintă un ansamblu de operațiuni, privind supravegherea, evaluarea, prognozarea și avertizarea, în scopul intervenției operative pentru menținerea stării de echilibru a mediului.

Pe toată perioada lucrărilor de construcție se va urmări menținerea zonelor de lucru curate, fără deversări de carburanți la nivelul solului.

Se va monitoriza permanent:

- întreținerea drumurilor;
- salubritatea și igienizarea permanentă a zonelor de lucru;
- combaterea scurgerii de produse petroliere de la utilajele de construcție;
- depozitarea deșeurilor în zone special amenajate;

Este importantă luarea unor măsuri de remediere rapidă a poluării (în cazul în care aceasta s-a produs). Rapiditatea cu care se intervine depinde însă foarte mult de rapiditatea cu care este pusă în evidență producerea poluării.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Directiva IPPC

Directiva 2010/75/UE privind emisiile industriale (IED) se aplică în principal instalațiilor industriale mari, care au un impact semnificativ asupra mediului înconjurător. Aceasta stabilește norme pentru prevenirea și controlul poluării provenite de la aceste instalații, prin impunerea de cerințe stricte privind emisiile în aer, apă și sol. Transpunerea acestei directive în legislația națională a României a fost realizată prin Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale.

În ceea ce privește ansamblurile turistice sau de locuire sezonieră, acestea nu sunt reglementate de Directiva 2010/75/UE sau de Legea nr. 278/2013, deoarece nu se încadrează în categoria instalațiilor industriale mari care sunt ținta principală a acestor reglementări.

Prezentul proiect sau componentele sale nu se încadrează în această directivă.

Directiva SEVESO

Directiva 2012/18/UE, cunoscută și sub denumirea de Directiva Seveso III, se referă la controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase. Aceasta are ca scop prevenirea accidentelor majore care implică substanțe periculoase și limitarea consecințelor acestora asupra sănătății umane și asupra mediului, cu scopul de a asigura un nivel înalt de protecție pe întreg teritoriul Uniunii Europene. Directiva se aplică în principal unităților în care sunt prezente substanțe periculoase în cantități egale sau mai mari decât pragurile specificate în anexele directivei. Aceste unități includ în general instalații industriale, depozite de substanțe periculoase, și alte facilități similare.

Prezentul proiect sau componentele sale nu sunt vizate de Directiva 2012/18/UE.

Directiva – cadru apa

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000, cunoscută și sub numele de Directiva-cadru privind apa, a fost transpusă în legislația națională a României prin Legea nr. 107/1996 privind legea apelor, cu modificările și completările ulterioare. Această lege stabilește cadrul legal pentru protecția și gestionarea resurselor de apă în România, în conformitate cu principiile și obiectivele stabilite de Directiva-cadru privind apa.

Implementarea proiectului se va face astfel încât să respecte prevederile din Legea nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, prin realizarea unui management corect al apelor uzate și prevenirea scurgerilor de poluanți în timpul construcției, astfel încât să nu existe efecte asupra apelor subterane.

Directiva – cadru aer

Directiva 2008/50/CE privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa a fost transpusă în legislația națională a României prin Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător. Această lege stabilește cadrul legal pentru evaluarea și gestionarea calității aerului înconjurător, cu scopul de a proteja sănătatea umană și mediul.

Proiectul nu va afecta calitatea aerului.

Directiva – cadru deșeurii

Directiva 2008/98/CE privind deșeurile a fost transpusă în legislația națională a României prin Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor. Această lege stabilește cadrul legal pentru gestionarea deșeurilor în România, având ca obiectiv principal protejarea sănătății umane și a mediului prin prevenirea și reducerea efectelor negative ale generării și gestionării deșeurilor.

Evidența deșeurilor se realizează în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Proiectul constă în realizarea unui ansamblu pentru locuire sezonieră, format din 8 corturi, foișor cu dependențe, bazin de înot neacoperit, împrejmuire și utilități.

Terenul este amplasat în intravilanul comunei Corbu, satul Vadu, și are categoria de folosință curți construcții, cu număr cadastral 100868, înscris în cartea funciară a Comunei Corbu nr 100868.

Localizarea organizarii de santier

Terenul pe care se vor desfășura lucrările de construire este amplasat în intravilanul satului Vadu, comuna Corbu, județul Constanța.

Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

Sursele de impurificare a atmosferei, caracteristice activitatilor de construire, vor fi reprezentate de:

- lucrarile de nivelare a terenului;
- functionarea utilajelor tehnologice pentru nivelare și săpături și a mijloacelor de transport.

Pentru evacuarea și dispersia poluantilor în mediu, respectiv pentru diminuarea impactului acestora asupra calitatii aerului, se vor lua urmatoarele masuri:

- stropirea cu apa a drumurilor de acces în perioadele lipsite de precipitații;
- evitarea activitatilor de incarcare/descarcare a autovehiculelor cu materiale generatoare de praf în perioadele cu vant cu viteze de peste 3 m/s;
- utilizarea de autovehicule și de utilaje dotate cu motoare de tip EURO III - IV, ale caror emisii respecta legislatia în vigoare;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor autovehiculelor și a utilajelor.

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

Deși se apreciaza un impact nesemnificativ asupra calitatii aerului, este recomandat ca pentru termenii de referinta sa fie specificate o serie de masuri de reducere a emisiilor pentru minimizarea disconfortului creat:

- asigurarea unui management corect al deseurilor;
- curatarea zilnica a cailor de acces;
- procesele tehnologice care produc praf, cum este cazul umpluturilor de pamant, vor fi reduse în perioade cu vant puternic sau se va realiza o umectare mai intensa a suprafetelor.

Masuri de protectie a muncii

Lucrarile de executie se vor executa numai în incinta titularului, fără a afecta domeniul public sau vecinii. În timpul executiei, paza va fi asigurata de catre beneficiar.

În timpul executarii lucrarilor trebuie respectate urmatoarele:

- Legea securitatii și sanatatii în munca nr. 319/06
- HGR 1425/06 Norme generale de aplicare a Legii 319/06 privind securitatea și sanatatea în munca
- Ordinul MMSS nr. 508/2002 și Ordinul MSF nr. 993/2002 privind normele generale de protectie a muncii;

- Regulamentul MLPAT nr. 9/N/15.03.1993 - privind protectia si igiena muncii în constructii -ed. 1995;
- Ordinul MMPS nr. 235/1995 privind standardele specifice de securitate la munca la inaltime;
- Ordinul MMPS nr. 255/1995 - cadru normativ privind acordarea echipamentului individual de protectie;
- Norme generale de aparare impotriva incendiilor nr 163/07
- Ordin MLPAT nr.20N / 11.07.1994 - Norma C300.
- alte acte normative în vigoare la data executarii efective a lucrarilor.

Conform Legii nr.10/1995 privind calitatea lucrarilor de constructii si HGR nr.925/1995, proiectul va fi supus verificarii tehnice pentru A (structura) si B1, C, D, E, F (arhitectura si instalatii) cerinte.

Prezenta documentatie a fost intocmita cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr.10/1995 privind calitatea constructiilor lucrărilor și a normelor tehnice în vigoare.

Masuri de prevenire a accidentelor in faza de executie

Acest tip de masuri trebuie luate de catre constructor si de eventualii subcontractanti, cu respectarea legislatiei romanesti privind securitatea si sanatatea in munca, paza contra incendiilor, paza si protectia civila, registrul deseurilor si altele. De asemenea, se vor respecta prevederile proiectelor de executie, a caietelor de sarcini, a legilor si normativelor privind calitatea in constructii.

Succint, masurile se vor referi la:

- controlul strict al personalului angajat privind disciplina în santier, instructajul periodic, portul echipamentului de protectie, prezenta numai la locul de munca unde este alocat;
- verificarea inainte de intrarea in lucru a utilajelor, mijloacelor de transport, macaralelor, echipamentelor, mecanismelor si uneltelor pentru a constata integritatea si buna functionare a acestora;
- verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului in anumite zone, placute indicatoare cu insemne de pericol;
- realizarea de imprejmui, semnalizari si alte avertizari, pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul si restrictionarea accesului persoanelor in santiere;
- intocmirea unui plan de interventii în caz de situatii neprevazute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitatii, furtuni). Planul va prevedea in special masurile de alertare, informare, punere la adapost a bunurilor materiale pentru interventia in astfel de situatii.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Asa cum s-a putut constata, lucrarile proiectate au un efect redus asupra mediului.

In consecinta, nu sunt necesare lucrari de anvergura pentru refacerea mediului în zona studiata. Lucrarile pentru refacerea si reabilitarea ecologica a mediului vor fi efectuate de executant si constau in:

- colectarea si evacuarea de pe amplasament a deseurilor rezultate din activitatea de executie;
- demolarea si evacuarea dotarilor temporare ale constructiilor (baracamente, depozite ale organizarii de santier sau amenajate la fronturile de lucru);

- nivelarea terenului, inierbarea si amenajarea peisagistica a suprafetelor de teren ocupate temporar in perioada de executie;
- utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic, in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni;
- la sfarsitul saptamanii se va efectua curatirea fronturilor de lucru, eliminandu-se toate deseurile.

Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale

Pentru prevenirea poluarilor accidentale se vor lua urmatoarele masuri:

- utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic, in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni;
- la sfarsitul saptamanii se va efectua curatirea fronturilor de lucru, eliminandu-se toate deseurile;

In cazul unor scurgeri de motorina sau uleiuri, vor fi luate imediat masuri de colectare si prevenire sau inlaturare a poluarii solului, pentru a preveni infiltrarea in adancime, spre apa subterana.

XII. Anexe - piese desenate:

1. Plan incadrare 1:5000
2. Plan situatie 1:500
3. Plan situatie 1:200
4. Plan foișor 1:50
5. Plan invelitoare foișor 1:50
6. Fatade foișor 1:50
7. Sectiuni foișor 1:50
8. Plan imprejmuire 1:100
9. Anuntul privind solicitarea de emitere a acordului de mediu, publicat in Jurnalul de Mediu
10. Dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare (400 lei)

Elaborat de arh. Tamina Lolev

