

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. DENUMIREA PROIECTULUI

Denumire:

***CONSTRUIRE IMOBILE P+1E LOCUINTE INDIVIDUALE , IMPREJMUIRE
TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER***

Amplasament: **aleea Tataia, nr. 1, municipiul CONSTANTA**

2. TITULARUL PROIECTULUI

Beneficiarul lucrarilor: **ISTRATE SCRADEANU ADRIAN**

Proiectantul lucrărilor: **SCOOP ARCHITECTURE S.R.L. Arh. Ionut TOMA**

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

e-mail: office@blueterra.ro

www.blueterra.ro

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

3.1. Rezumatul proiectului

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul municipiului Constanta, in zona estica a Constantei, este identificat cu număr cadastral 259911 si are o suprafață totală de 1.239 mp, avand front la str. Renasterii.

Terenul este proprietatea lui Istrate Scradeanu Adrian si Nicoleta, conform act de proprietate.

În Certificatul de urbanism nr. 1618/8.06.2023, eliberat de Primăria Municipiului Constanta a fost înscrisă folosirea actuală a terenului ca fiind teren liber, categoria de folosinta curti constructii. Conform documentatiilor de urbanism aprobate, terenul este situat în zona locuintelor individuale cu maxim P+2 niveluri.

Prin prezentul proiect se propune construirea pe amplasamentul analizat, a doua imobile cu functiunea de locuinte individuale, cu regim de înălțime P+1E, amenajarea organizarii de santier si imprejmuirea terenului, în condițiile încadrării în coeficienții urbanistici prevăzuți de documentatiile de urbansim aprobate.

Circulatia si accesul pe lot se vor asigura de pe str. Renasterii.

3.2. Justificarea necesității proiectului

Dezvoltarea Municipiului Constanta determină în prezent o expansiune continuă a constucției de clădiri pentru locuinte.

Funcțiunile predominante ale zonei sunt cele de locuire. În vecinătatea amplasamentului există imobile cu regim mediu de înălțime.

3.3. Valoarea investiției: -

3.4. Perioada de implementare propusă

36 luni de la anunțul de începere a lucrărilor, după emiterea Autorizației de Construire.

3.5. Caracteristicile proiectului

Prin prezentul proiect se propune construirea pe amplasamentul analizat, a doua imobile cu functiunea de locuinte individuale, cu regim de înălțime P+1E, amenajarea organizarii de santier si imprejmuirea terenului.

Sistemul constructiv al cladirii se va realiza din stalpi si pereti de beton armat, plansee tip dala groasa, fundatii continue de beton armat.

În incinta amplasamentului se vor amenaja alei pietonale și spații verzi cu rol decorativ și de protecție.

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul proprietate fără afectarea sau ocuparea unor suprafețe din domeniul public.

Distributia functionala a imobilelor propuse este urmatoarea:

Locuinta 1:

- ✓ la parter: casa scarii, bucatarie, living, birou, bai, dormitor , dressing, garaj;
- ✓ la etaj: casa scarii, hol, grup sanitar, dormitor , baie , dressing, bucatarie, living, dormitor , dressing, baie

Locuinta 2

- ✓ la parter: casa scarii, hol, bucatarie, living, grup sanitar;
- ✓ La etaj: dormitoare, baie , hol, casa scarii, hol.

Investiția propusă va respecta toate condiționările de ordin urbanistic stabilite de regulamentele și legile în vigoare pentru zona respectivă.

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar, a particularităților terenului din punct de vedere al vecinătăților, condițiilor geotehnice și condițiilor impuse prin certificatul de urbanism.

În tabelul nr.1 este evidentiat bilantul teritorial si sunt precizați coeficienții urbanistici pentru proiectul propus .

Tabelul nr. 1

SUPRAFAȚA TERENULUI		
1.239 mp		
SUPRAFETE	Autorizat	Propus
Suprafața construită la parter	0,00 mp	445,94 mp
Suprafața construită la etaj	0,00 mp	397,74mp
Suprafața desfășurată pentru calcul CUT	0,00 mp	840,68 mp
P.O.T.	0,00 %	40 %
C.U.T.	0,00	0,9
Spatii verzi	0,00 mp	180mp
Volum cladire	0,00 mc	3.177 mc

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Sistemul de fundare

Fundatiile vor fi continue din beton armat.

Sistemul constructiv va fi din stalpi si pereti din beton armat, plansee de tip dala groasa, si fundatii continue din beton armat. Inchiderile perimetrare se vor realiza din beton celular autoclavizat tip Ytong in grosime de 30 cm .

Construire imobile P+1E locuinte individuale, aleea Tataia nr. 1, municipiul Constanța

Finisajele exterioare:

- pardoseli : placaje ceramice antiderapante, montate cu adeziv de exterior sau din piatra naturala tratata antiderapant;
- Pereti : Fatade ventilate cu termoizolatie din vata minerala, cu placari de tip aquapanel, placaj lemn, piatra, caramida, partial termosistem alcatuit din vata minerala 10cm grosime, fixat cu adeziv si dibluri cu rozeta, masa de spaclu, vopsea texturata (inclusiv profilul de baza interior, de colt si picurator), fixat pe zidarie din B.C.A., grosime 30cm, finisat cu vopsitorie lavabila texturata nuanta alb-crem sau similar ; placari cu piatra naturala ; profile decorative ; elemente nestructurale din lemn de tip pergola ;
- Balustrade din sticla laminata si securizata, etc.
- Ferestrele si usile exterioare se vor realiza din aluminiu cu geam termopan clar, cu solbanc de aluminiu si glaf de tip Helopal (acolo unde exista parapet).

Finisajele interioare:

Pardoseli :

- Placaj ceramic antiderapant pentru trafic intens in terase de acces;
- Placaj ceramic in holuri, bai, bucatarie, sas garaj, spatiu tehnic;
- Parchet in camere de zi, dormitoare, birou, etc;
- Sapa elicopterizata in garaj.

Pereti :

- Vopsitorii lavabile pentru hol, living room, dormitor, depozitare;
- Placaje ceramice, piatra naturala in bucatarii si bai.

Tavane : Vopsitorii lavabile

Asigurarea utilităților

Zona în care se află amplasamentul este echipată cu rețele tehnico-edilitare, respectiv de alimentare cu apă si canalizare, alimentare cu energie electrică și gaze naturale.

Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului se realizeaza din rețeaua publica.

Evacuarea apelor uzate, se face in rețeaua existenta in zona.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

Apele pluviale convențional curate din zona acoperișului clădirilor vor fi colectate prin burlane, fiind apoi evacuate la nivelul solului, în zona de spații verzi.

Încălzirea spațiilor și asigurarea apei calde se propune a se realiza prin intermediul unei instalatii de incalzire cu centrala termica pe gaz, instalatie de incalzire prin pardoseala si alimentare radiatoare, instalatie de incalzire ACM, climatizare in detenta directa.

Instalatia de iluminat interior, este realizata cu corpuri de iluminat echipate in general cu surse LED, dupa mediul ambiant al incaperii in care se instaleaza si respectandu-se nivelele de iluminare impuse de catre normativele in vigoare.

Asigurarea spațiilor verzi

În interiorul proprietății se vor amenaja spații plantate sub formă de spații verzi cu rol decorativ pe o suprafață totală de 180 mp la nivelul solului.

Plantele decorative care se vor planta sunt rezistente la temperaturi scăzute și nu necesită instalații de irigare permanentă (stropirea periodică fiind suficientă).

Organizarea circulației

Accesul pietonal se va realiza din/spre strada Renasterii.

Resursele naturale regenerabile utilizate la etapele de construire sunt piatră, nisip, lemn, apă, ce vor fi asigurate de constructor, nefiind exploatate de pe amplasament.

Refacerea amplasamentului la finalizarea lucrărilor de construire se va face conform proiectului tehnic de execuție.

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

În prezent teren există o locuință și o anexă. Imobilele existente se vor demola astfel încât la emiterea Autorizației de Construire, înainte de începerea lucrărilor de construcție, terenul va fi liber de construcții. Lucrările de demolare au făcut obiectul unei alte documentații. Există obținută autorizație de desființare.

5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Terenul studiat se află în municipiul Constanța jud. Constanța și are următoarele vecinătăți:

- ✓ La nord: str. Renasterii;
- ✓ La est: IE238006, Primaria Municipiului Constanța;
- ✓ La vest: vecin din Str. Renasterii, nr.18;
- ✓ La sud: IE238006, Primaria Municipiului Constanța;

Coordonatele în proiecție STEREO 70 ale terenului ce face obiectul proiectului analizat, sunt evidențiate în anexa nr.2.

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Inicială, amplasamentul analizat nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1.1. Protecția calității apelor

❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada de execuție a lucrărilor propuse principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de:

- apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare ale organizării de șantier în cazul deversărilor accidentale sau nevidanțării adecvate;
- ape pluviale ce spală suprafața organizării de șantier și se pot contamina cu noxe și pulberi provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport.

Impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

În perioada funcționării obiectivului, din activitate vor rezulta ape uzate menajere a căror evacuare se va realiza în rețeaua de canalizare existentă în zonă și ape pluviale convențional curate care, din zona acoperișului clădirii sunt colectate prin burlane, fiind apoi evacuate în zona de spațiu verde.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere evacuate în rețeaua de canalizare orășenească vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

❖ stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

În perioada de execuție, vor fi utilizate toalete ecologice prevăzute cu lavoar, în număr suficient, în cadrul organizării de șantier. Acestea vor fi vidanțate periodic.

În perioada de exploatare, lucrările realizate și funcțiunea propusă nu vor produce poluări care să afecteze factorul de mediu apă.

6.1.2. Protecția aerului

❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt:

- procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

Construire imobile P+1E locuinte individuale, aleea Tataia nr. 1, municipiul Constanța

- pulberi și praf provenite din operațiunile aferente manevrării pământului și materialelor de construcții pulverulente.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare -evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

Lucrările organizării de șantier vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

În perioada de funcționare a obiectivului, asigurarea energiei termice cat si a apei calde pentru consumul menajer se propune a se realiza prin instalarea unei centrale termice pe gaz, in condensatie, cu tiraj forțat, ce va furniza apa caldă.

❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

În ce privește sistemele de ventilație, imobilul va fi dotat cu aparate de aer conditionat.

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

❖ sursele de zgomot și de vibrații

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotul produs de utilajele de șantier se situează în jurul valorii de până la 90 db(A), valorile mai mari fiind la excavatoare și buldozere.

Autocamioanele ce vor deservi șantierul și străbat localitatea pot genera niveluri echivalente de zgomot pentru perioada de referință de 24 ore, de cca. 50 dB(A). STAS-ul nr. 10009-88 (Acustica urbană) – tabelul nr. 3 – admite un nivel de zgomot între 60 db(A) – pt. străzi de categoria IV- si de 75- 85 db(A) - pentru străzi de categoria I;

Anumite lucrări de construcții, specifice, ce se vor executa pe șantier vor presupune producerea unor zgomote puternice, iar operațiile de încărcare-descărcare a materialelor de construcții constituie și ele surse importante de zgomot.

Toate sursele de zgomot enumerate au un caracter discontinuu, iar efectele determinate de existența acestor surse pot fi diminuate prin aplicarea unui management corespunzător, ce va avea în vedere aplicarea tuturor măsurilor astfel încât să fie respectate prevederile legislației în domeniu, a hotărârilor și actelor normative impuse pe plan local de către Consiliul Local și sau Consiliul Județean.

În perioada funcționării obiectivului activitatea se va desfășura cu respectarea nivelului de zgomot încadrat în limitele prevăzute de STAS 10009/2017 Acustică- Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În timpul execuției lucrărilor, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- desfășurarea lucrărilor de construcție numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificarea periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc).

În perioada funcționării obiectivului măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a spațiului în care își desfășoară activitatea.

Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- ❖ sursele de radiații – nu e cazul
- ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul

6.1.5. Protecția solului

Se vor prevedea măsuri eficiente de protejare a excavațiilor și a fundațiilor construcțiilor existente din vecinătate. Se va asigura protecția elementelor de construcție împotriva infiltrării apelor în raport cu categoria de umezire admisă, conform normative.

Sistematizarea verticală va asigura colectarea și îndepărtarea apelor meteorice din vecinătatea fundației și din zona talazului din vecinătatea amplasamentului.

❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

În perioada execuției lucrărilor de construcție potențiale surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;

Construire imobile P+1E locuinte individuale, aleea Tataia nr. 1, municipiul Constanța

- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

În perioada funcționării obiectivului se apreciza ca nu exista surse semnificative de poluare a solului.

- ❖ lucrările și dotările pentru protecția solului

În perioada executării lucrărilor

- amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăștierii acestora pe terenurile învecinate;
- la ieșirea din organizarea de șantier se asigură curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta.
- dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- organizarea de șantier va dispune de toalete ecologice pentru uzul muncitorilor.

În perioada funcționării obiectivului – nu sunt necesare măsuri de protecție a solului, proiectul prevede realizarea a doua locuinte individuale pe amplasament. Proprietarii isi doresc amenajarea peisagistica a locuintelor astfel incat sa se poata bucura de peisaj.

6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- ❖ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Inițială, proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul analizat nu este localizat în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de interes național sau de interes comunitar (Situri Natura 2000), iar realizarea și funcționarea obiectivelor nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu e cazul.

6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- ❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Conform punctului de vedere cu număr 4452/A.A. din 03.04.2024, emis de ABAD-L (anexa 5), terenul ce face obiectul proiectului analizat, se suprapune cu domeniul public al statului, reprezentat de faleza, suprapunerea fiind de 399mp, din care:

- 39 mp cu faleza;
- 263 mp, cu zona de protecție a falezei (10m în spatele crestei falezei)

Pe această suprafață nu se poate construi întrucât în conformitate cu prevederile art.7 din OUG 202/2002 actualizată privind gospodărirea integrată a zonei costiere, pe domeniul public al statului din zona costieră se recunoaște numai dreptul de exploatare sau utilizare. Niciun drept privat nu se poate opune proprietății publice din zona costieră.

În acest sens proiectul a fost modificat astfel încât imobilele propuse să nu se suprapună pe terenul ce face obiectul proiectului, cu domeniul public al statului. Astfel, cea mai apropiată clădire se află la min 10m de creasta falezei, conform planului de situație din anexa 3.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Imobilul va fi amplasat față de proprietățile vecine la distanțe care să nu stânjenească desfășurarea activității la niciunul dintre obiective, existente și propuse.

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor și a funcționării obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate în capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

Cea mai apropiată clădire propusă pe amplasament se află la min 10m de creasta falezei, conform planului de situație din anexa 3.

Lucrările de construcții propuse se vor realiza în interiorul terenului proprietate a beneficiarului, cu respectarea condițiilor din adresa ABAD-L nr. 4452/A.A. din 03.04.2024 (vezi anexa 5).

Având în vedere că o suprafață de 399mp se suprapune cu domeniul public al statului aflat în administrarea ABAD-L, se interzice executarea de lucrări pe această suprafață.

În timpul execuției lucrărilor se vor lua măsuri astfel încât să nu fie afectată în niciun fel stabilitatea falezei.

Se interzice depozitarea oricărui tipuri de materiale, precum și circulația și staționarea autovehiculelor pe faleza.

Se interzice orice evacuare de ape uzate pe faleză.

Construire imobile P+1E locuinte individuale, aleea Tataia nr. 1, municipiul Constanța

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

- ❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșuri, evidentiata în tabelul nr. 2.

Tabelul nr. 2

Cod	Denumirea deșeurilor	Sursa de generare	Modalitati de eliminare/valorificare
17 05 04	deșuri de pământ excavat	Realizarea fundațiilor	vor fi transportate în locuri indicate de Primărie
17 01 07	resturi de materiale de construcții și deșuri din construcții	Construcții și construcții - montaj	vor fi transportate în locuri indicate de Primărie
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	funcție de poluare produse /Vor fi predate către societati autorizate în vederea valorificării/eliminării
20 03 01	Deșuri menajere	Organizarea de șantier	Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate și eliminate la un depozit ecologic
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrari de instalatii	Vor fi predate către societati autorizate în vederea valorificării
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societati autorizate în vederea valorificării/eliminării
17 02 01	lemn	Organizare santier	Vor fi predate către societati autorizate în vederea valorificării
17 02 02	sticla	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societati autorizate în vederea valorificării
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societati autorizate în vederea valorificării
15 01 01	Ambalaje din hârtie și carton (saci de ciment, adezivi,etc)	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societati autorizate în vederea valorificării
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice (folii, saci, recipiente vopsele)	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societati autorizate în vederea valorificării
15 01 03	Ambalaje din lemn (paleți de la transport materiale de construcții)	Organizarea de șantier	vor fi predate către persoane fizice în vederea folosirii ca lemn de foc

Construire imobile P+1E locuinte individuale, aleea Tataia nr. 1, municipiul Constanța

Notă: interesul beneficiarului cât și a constructorului constă în reducerea cantităților de deșeuri rezultate din materia primă, având în vedere costurile destul de mari ale materialelor de construcții, astfel încât achiziționarea materialelor de construcții se realizează după calcule precise iar dacă rămâne o cantitate de materie primă aceasta este utilizată la un alt proiect sau returnată furnizorului (în general există precizată în contractul de cumpărare a materialelor de construcții, o clauză în acest sens).

În perioada funcționării obiectivului se vor genera cu precădere tipurile de deseuri evidenciate în tabelul nr. 3.

Tabelul nr.3

Descrierea deșeurii	Codificarea deșeurii conform Directivei 2014/955/CE	sursă	Modalități de eliminare/valorificare
deșeuri municipale amestecate	20 03 01	Activități curente	Preluare de Serviciul local de salubritate
ambalaje de hârtie și carton	15 01 01		Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
ambalaje metalice	15 01 04		
ambalaje de sticlă	15 01 07		
ambalaje de materiale plastice	15 01 02		

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat în incintă. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferite și inscripționate.

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum, aplicându-se următoarele principii:

- Colectare separată la sursă – se reduce semnificativ cantitatea de deșeu destinată depozitării finale. Deșeurile colectate separat sunt sortate, balotate și livrate spre valorificare.
- Reutilizare – reducerea cantității de ambalaje utilizate și implicit a cantității de deseuri generate
- Reciclare – transformarea deșeurilor în materie primă secundară și reintroducerea acesteia în circuitul de producție

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producție și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

Construire imobile P+1E locuinte individuale, aleea Tataia nr. 1, municipiul Constanța

În conformitate cu prevederile OUG 92/2021, cu modificările și completările ulterioare, este obligatoriu să se realizeze evidența lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv a producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

- ❖ planul de gestionare a deșeurilor
- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local.
- **materiale inerte** - vor fi folosite ca materiale de umplutură în locuri indicate de Primărie prin Autorizația de Construire, sau vor fi transportate la un depozit de deșeuri inerte;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.
- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.
- **Deseuri de ambalaje** – vor fi colectate pe categorii și predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.
- **Deseuri biodegradabile** - vor fi depozitate în spații special amenajate și predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- ❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.
- ❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Realizarea lucrărilor de construire nu se va face cu utilizarea resurselor naturale de pe amplasament. Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Factorul de mediu apa

Obiectivul este bransat la rețeaua de distribuție a apei și de canalizare. Apa va fi utilizată în scop menajer și pentru stropirea spațiului verde.

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

În perioada executării lucrărilor, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- organizarea de șantier va fi dotată cu un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru, ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- se va interzice aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor, în zona unde se execută lucrări
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

În perioada funcționării obiectivului:

- alimentarea cu apă a obiectivului este asigurată prin racordare la rețeaua existentă în zonă;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- apele uzate menajere din incinta obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare existentă în zonă;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- deșeurile generate din activitate se depozitează numai în spații acoperite, impermeabilizate;
- se recomandă dotarea șantierului cu material absorbant biodegradabil pentru intervenție în caz de poluări accidentale;
- se va proceda la asigurarea etanșeității instalațiilor, prin controale periodice și remedierea operativă a defecțiunilor;
- Se interzice orice evacuare de ape uzate pe faleză.

7.2. Factorul de mediu aer și clima

Municipiul Constanta are o clima temperat-continentala de tranzitie, moderata, fara schimbari bruste de temperatura, umeda si racoroasa in zonele de munte, cu precipitatii normale pentru depresiunile subcarpatice, vanturi moderate si de mica intensitate si temperaturi usor scazute in zonele joase. Pe timpul verii, clima este mai secetoasa. Fenomenele de inversiune termica nu sunt foarte numeroase, astfel temperaturile minime pe perioada iernii neinregistrand valori extreme.

Adancimea de inghet, conform STAS 6054/1977 se situeaza la -0, 90 m.

In perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO, particule in suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu manipularea materialelor de construcții, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare ;
- materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură numai în locațiile indicate de Primărie în Autorizația de Construire;
- încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă.

În perioada funcționării obiectivului, principalele surse de emisii în aer sunt reprezentate de traficul rutier ce se desfășoară în zonă.

Pentru asigurarea unui climat favorabil, imobilul va fi dotat cu unitati dual/split de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

Incalzirea imobilului se va asigura cu ajutorul centralei termice pe gaz.

7.3. Protecția solului și subsolului

Din punct de vedere seismic, Constanta se incadreaza in zona seismica cu $a_g = 0,20$ g exprimata in termeni ai acceleratiei de varf pentru cutremure cu perioada de revenire de 225 ani, respectiv in zona cu perioada de colt a spectrului de raspuns al zonei respectiv $T_c = 0, 7$ secunde.

Construire imobile P+1E locuinte individuale, aleea Tataia nr. 1, municipiul Constanța

În perioada execuției lucrărilor de construcție principalele activități cu impact asupra solului sunt lucrările de săpătură pentru groapa de fundație.

Alte activități cu impact asupra factorului de mediu sol/subsol în perioada de construire a obiectivului sunt:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație și aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ;
- pământul excavat va fi imediat îndepărtat din zona amplasamentului și va fi transportat cu mijloace de transport adecvate, acoperite și etanșate, numai în locațiile indicate de Primărie în Autorizația de Construire;
- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări evacuarea cât mai rapid și mai des a deșeurilor din zona șantierului, având în vedere suprafețele restrânse avute la dispoziție pentru șantier, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- depozitarea materialelor de construcții necesare se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate și destinate acestui scop;
- se va asigura aprovizionarea ritmică cu materiale a șantierului pentru evitarea apariției depozitelor neorganizate;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.
- În timpul execuției lucrărilor se vor lua măsuri astfel încât să nu fie afectată în niciun fel stabilitatea falezei.
- Se interzice depozitarea oricărui tipuri de materiale, precum și circulația și staționarea autovehiculelor pe faleza.
- Lucrările de construcții propuse se vor realiza în interiorul terenului proprietate a beneficiarului, cu respectarea condițiilor din adresa ABAD-L nr. 4452/A.A. din 03.04.2024(vezi anexa 5).
- Având în vedere că o suprafață de 399mp se suprapune cu domeniul public al statului aflat în administrarea ABAD-L, se interzice executarea de lucrări pe această suprafață.

În perioada funcționării obiectivului se apreciază, că în condiții normale de exploatare, nu există surse de poluare a solului/subsolului . Totuși se vor avea în vedere următoarele aspecte:

- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontralate de ape uzate, ce pot afecta integritatea terenurilor și pot determina apariția unor feneomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice;
- Se interzice orice evacuare de ape uzate pe faleză.

7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Unul dintre elementele de importanță majoră pentru derularea normală a activităților umane pe timp de zi, seară și noapte este confortul acustic definit de menținerea nivelului de zgomot în parametri recomandați. Tendința de formare de aglomerări urbane de mari dimensiuni are drept consecință mărirea numărului de surse de zgomot, fenomen care se accentuează mai ales în zonele adiacente arterelor de circulație și activităților industriale.

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

În perioada funcționării obiectivului, nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustica urbană.

Habitatul modern se caracterizează prin deteriorarea continuă a mediului sonor urban. Traficul, indiferent sub ce formă se gasește el, este, se pare, cea mai mare formă de amenințare de poluare sonora.

Măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a spațiului în care își desfășoară activitatea. Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică a unităților de locuire.

7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului.

Conform punctului de vedere cu număr 4452/A.A. din 03.04.2024, emis de ABAD-L(anexa 5), terenul ce face obiectul proiectului analizat, se suprapune cu domeniul public al statului, reprezentat de faleza, suprapunerea fiind de 399mp, din care:

- 39 mp cu faleza;
- 263 mp, cu zona de protecție a falezei(10m în spatele crestei falezei)

Pe această suprafață nu se poate construi întrucât în conformitate cu prevederile art.7 din OUG 202/2002 actualizată privind gospodărirea integrate a zonei costiere, pe domeniul public al statului din zona costieră se recunoaște numai dreptul de exploatare sau utilizare. Niciun drept privat nu se poate opune proprietății publice din zona costieră.

În acest sens proiectul a fost modificat astfel încât imobilele propuse să nu se suprapună pe terenul ce face obiectul proiectului, cu domeniul public al statului. Astfel, cea mai apropiată clădire se află la min 10m de creasta falezei, conform planului de situație din anexa 3.

În timpul execuției lucrărilor se vor lua măsuri astfel încât să nu fie afectată în niciun fel stabilitatea falezei.

Se interzice depozitarea oricărui tipuri de materiale, precum și circulația și staționarea autovehiculelor pe faleza.

Se interzice orice evacuare de ape uzate pe faleză.

7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Nu e cazul.

7.8. Schimbarile climatice

A) Atenuarea schimbarilor climatice

Proiectul propus nu influenteaza semnificativ emisiile de gaze cu efect de sera si nici cererea de energie.

Astfel, asigurarea apei calde pentru consum menajer si incalzirea spatiilor se vor realiza cu ajutorul unei centrale termice in condensatie, cu tiraj forțat, ce va functiona cu gaze naturale din rețeaua oraseneasca. Proiectul propus nu implica activitati de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinatiei terenurilor sau de silvicultura (de exemplu, despaduriri) care ar putea duce la cresterea emisiilor. In schimb, la finalizarea lucrarilor se vor amenaja spatii verzi, care pot actiona ca absorbanti de emisii.

Avand in vedere specificul proiectului propus- locuinta unifamiliala, acesta nu va determina o crestere semnificativa a deplasarilor personale si nici a transportului de marfă.

B) Adaptarea la schimbarile climatice

Sensibilitatea proiectului la schimbările climatice a fost analizată în relație cu un set de variabile climatice selectate în baza caracteristicilor specifice ale proiectului, precum și a caracteristicilor zonei în care va fi realizat acesta.

In tabelul urmator sunt evidentiata principalele potentiale impacturi asociate proiectului, determinate de schimbarile climatice si masurile prevazute prin proiect de diminuare/eliminare a acestor impacturi.

Variabila climatica	Tendinta variabilei climatice	Impact potential	Masuri de diminuare
Temperatura	Creșterea temperaturii medii Creșterea temperaturilor extreme	Disconfort pentru locatari, generat de temperaturile ridicate	Utilizarea de materiale de constructii performante care asigura o buna izolare termica a imobilului Izolarea termica a cladirii Utilizarea geamurilor termopan cu cel puțin 3 camere
seceta	Creșterea numărului de perioade secetoase	Nu afecteaza in mod direct obiectivul analizat dar poate determina restrictii in ceea ce priveste alimentarea cu apa a obiectivului	Masuri de reducere a consumului de apa prin contorizarea consumului de apa Montarea bateriilor sanitare cu limitator de temperatura si presiune ridicata dotarea grupurilor sanitare cu rezervoare duble de apa

Precipitații	Creșterea cantităților de precipitații extreme	Inundarea amplasamentului	Obiectivul nu se afla într-o zonă inundabilă măsurile de evacuare corespunzătoare ale apelor pluviale din zona amplasamentului sunt suficiente
Furtuni și modificări ale vitezei maxime a vântului	Creșterea vitezei vântului Creșterea frecvenței de apariție a vânturilor puternice	Avarierea clădirii, smulgerea unor echipamente de pe terasă, pericol de accidente	Sistemul constructiv al clădirii va fi unul solid, în condițiile respectării normelor în construcții la realizarea imobilului, impactul este unul nesemnificativ

7.9. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- ❖ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

- ❖ Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se manifestă asupra factorilor de mediu sol prin desființarea solului vegetal de pe o suprafață de cca. 450 mp și asupra factorului de mediu aer prin emisiile generate de activitatea de construire.

Impactul indirect se manifestă asupra populației din zonă și este determinat de emisiile în aer, asupra zgomotului și asupra peisajului. Este un impact nesemnificativ și se manifestă pe termen scurt.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu și a locuitorilor din zonă se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

Impactul cumulat

În zonele învecinate amplasamentului, nu se desfășoară în prezent niciun fel de lucrări de construcții, deci nu se manifestă un impact cumulat în acest caz.

În ceea ce privește impactul cumulat generat de activitățile de construcții și activitățile existente în zonă, acesta este unul nesemnificativ, lucrările de construcții fiind de mică amploare, acestea se desfășoară în mod discontinuu și vor respecta programul de zi ce va fi impus de Primărie.

Construire imobile P+1E locuinte individuale, aleea Tataia nr. 1, municipiul Constanța

Referitor la impactul cumulat generat de activitatea propusa si activitatile existente , acesta este unul nesemnificativ avand in vedere ca activitatea propusa se incadreaza in prevederile urbanistice ale zonei si este similara cu activitatile existente iar dimensiunile obiectivului sunt reduse nu apar consumuri si emisii semnificative in plus, fata de cele existente.

❖ natura transfrontalieră a impactului

Nu e cazul.

❖ Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul se va resimți temporar, la nivel local, în zona amplasamentului si va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

❖ probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau masurile necesare.

❖ durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

❖ măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul, impactul va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu, în condiții de desfășurare normală a activității.

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul

Construire imobile P+1E locuinte individuale, aleea Tataia nr. 1, municipiul Constanța

- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Amplasamentul analizat este situat în zona reglementată din punct de vedere urbanistic în concordanță cu prevederile P.U.G. și R.L.U. aprobate prin Hotărârea de Consiliu Local al Municipiului Constanța nr. 653 din 25.11.1999, a cărei valabilitate a fost prelungită prin HCL 429/2018. Astfel, conform Certificatului de Urbanism nr. 1618/8.06.2023, eliberat de Primăria Municipiului Constanța, imobilul este situat în zona de locuințe individuale cu maxim două niveluri.

10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier pentru execuția lucrărilor se va face în interiorul proprietății.

Lucrările de organizare vor ocupa suprafața de teren neafectată de lucrările pentru realizarea infrastructurii (sapături, fundații).

Se va realiza împrejmuirea provizorie a organizării de șantier cu panouri metalice opace pentru a securiza șantierul și pentru a împiedica accesul persoanelor neautorizate.

După finalizarea lucrărilor de structură, pe fațadele clădirilor se vor monta schele de lucru protejate cu plasa cu ochiuri mici care să împiedice împrăștierea pulberilor sau materialelor de lucru.

Aprovizionarea șantierului cu materiale de construcție se va face ritmic pentru a se evita formarea de stocuri pe amplasament.

Se vor lua toate măsurile necesare astfel încât apele uzate să nu fie deversate pe amplasament, iar deșeurile sau materialele de construcție să nu fie depozitate în locuri neadecvate (spații verzi, circulații, spații publice).

Fierul ce va fi folosit pentru armarea cadrelor (stâlpi și grinzi) va fi fasonat pe platformele furnizorului, apoi transportat la șantier și pus în operă.

Elementele de structură se vor betona după terminarea armării, cu beton ce se va transporta de la stația de betoane cu cife și va fi pus în operă cu pompa. Toate aceste operațiuni necesită materiale ce nu au nevoie de depozitare;

10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol-subsol, prin desființarea suprafeței de sol vegetal, în vederea amenajării organizării de șantier.

Executarea propriu-zisă lucrărilor de amenajare poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se recomandă utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- se recomandă utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări evacuarea cât mai rapid și mai des a deșeurilor din zona șantierului, având în vedere suprafețele restranse avute la dispoziție pentru șantier, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

La finalizarea lucrărilor de construcții, pe terenul rămas liber se propun lucrări de amenajare spații verzi, prin plantări de arbuști și înierbări.

De asemenea, se va putea opta pentru împodobirea fațadelor cu flori. Astfel, pe lângă beneficiile naturale pe care le putem obține de la plante vor exista și beneficii legate de reducerea costurilor la energie, plantele având capacitatea de a reduce căldura absorbită de clădire.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

12. EVALUARE ADECVATĂ

Amplasamentul analizat nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000 astfel încat nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

13. INFORMATII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE

13.1. Localizarea proiectului

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul municipiului Constanta, in zona estica a Constantei, este identificat cu număr cadastral 259911 si are o suprafață totală de 1.239 mp, avand front la str. Renasterii.

Terenul este proprietatea lui Istrate Scradeanu Adrian si Nicoleta, conform act de proprietate.

În Certificatul de urbanism nr. 1618/8.06.2023, eliberat de Primăria Municipiului Constanta a fost înscrisă folosirea actuală a terenului ca fiind teren liber, categoria de folosinta curti constructii. Conform documentatiilor de urbanism aprobate, terenul este situat în zona locuintelor individuale cu maxim P+2 niveluri.

Terenul studiat are urmatoarele vecinatati:

- ✓ La nord: str. Renasterii;
- ✓ La est: IE238006, Primaria Municipiului Constanta;
- ✓ La vest: vecin din Str. Renasterii, nr.18;
- ✓ La sud: IE238006, Primaria Municipiului Constanta;

Prin prezentul proiect se propune construirea pe amplasamentul analizat, a doua imobile cu functiunea de locuinte individuale, cu regim de înălțime P+1E, amenajarea organizarii de santier si imprejmuirea terenului, în condițiile încadrării în coeficienții urbanistici prevăzuți de documentatiile de urbansim aprobate.

Circulatia si accesul pe lot se vor asigura de pe str. Renasterii.

- Bazin hidrografic: Litoral, cod bazin XV – 1.000.00.00.00.0 (Marea Neagră)
- Cursul de apă: denumirea și codul cadastral – nu este cazul
- Corpul de apă de suprafață:Marea Neagră sector Periboina – Cap Singol, cod: ROCT01_B1
- Corpul de apă subteran: Cobadin – Mangalia, cod: RODL04

Conform punctului de vedere cu numar 4452/A.A. din 03.04.2024, emis de ABAD-L (anexa 5), terenul ce face obiectul proiectului analizat, se suprapune cu domeniul public al statului, reprezentat de faleza, suprapunerea fiind de 399mp, din care:

- 39 mp cu faleza;
- 263 mp, cu zona de protective a falezei(10m in spatele crestei falezei)

Pe aceasta suprafata nu se poate construi întrucât în conformitate cu prevederile art.7 din OUG 202/2002 actualizata privind gospodarirea integrate a zonei costiere , pe domeniul public al statului din zona costieră se recunoaste numai dreptul de exploatare sau utilizare. Niciun drept privat nu se poate opune proprietatii publice din zona costiera.

In acest sens proiectul a fost modificat astfel incat imobilele propuse sa nu se suprapuna pe terenul ce face obiectul proiectului , cu domeniul public al statului. Astfel, cea mai apropiata cladire se afla la min 10m de creasta falezei, conform planului de situatie din anexa 3.

Construire imobile P+1E locuinte individuale, aleea Tataia nr. 1, municipiul Constanța

Cel mai apropiat corp de apă de suprafață în raport cu amplasamentul analizat este Marea Neagră localizată la o distanță de cca. 250 m est.

În timpul execuției lucrărilor se vor lua măsuri astfel încât să nu fie afectată în niciun fel stabilitatea falezei.

Se interzice depozitarea oricărui tipuri de materiale, precum și circulația și staționarea autovehiculelor pe faleza.

Se interzice orice evacuare de ape uzate pe faleză.

13.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și stării chimice a corpului de apă de suprafață

Marea Neagră este o mare mică, intercontinentală orientată est-vest, între Europa și Asia. Prin strâmtoarea Kerci este legată de Marea Azov, prin Bosfor de Marea Marmara, iar prin strâmtoarea Dardanele de Marea Egee și deci și de Marea Mediterană.

Marea Neagră se întinde pe o suprafață de 423.488 km². Cel mai adânc punct se află la 2211 m sub nivelul mării, în apropiere de Ialta.

În ceea ce privește *datele hidrochimice*, Marea Neagră prezintă o serie de aspecte unice în lume: ape salmastre (în medie 16-18 grame de sare pe litru față de 35-37 grame de sare pe litru în alte mări și oceane), stratificare între apele de suprafață oxigenate și cele adânci anoxice (fenomen numit euxinism), limane la gurile fluviale, floră și faună cu multe specii relicte.

Caracterul salmastru al Mării Negre este conferit de existența unui amestec de trei tipuri de ape: ape salmastre ale vechiului lac pontic, ape mediteraneene prin strâmtoarea Bosfor și ape dulci, continentale și pluviale. Apa salmastră este constituită dintr-un amestec în proporții diferite de apă de mare (apă sărată) și de apă dulce. Apele salmastre, de mică întindere, prezintă de obicei, mari variații de salinitate, din pricina ploilor, aportului râurilor, mareelor și evaporării. Ca urmare a lipsei curenților verticali, în Marea Neagră se deosebesc două straturi de apă cu caracteristici saline diferite: unul superior, cu o salinitate medie de 18‰ care este cauzat de numeroase cursuri de apă dulce care se varsă aici (Dunărea fiind cel mai important dintre ele) și unul inferior, cu ape ce provin din Marea Mediterană ce au o salinitate de 21-22‰. Creșterea bruscă a salinității se produce la adâncimi de 25-50 m.

În zona litoralului românesc salinitatea scade și mai mult, în mod obișnuit fiind între 7-12‰. De asemenea, salinitatea la suprafață este mult mai mică în zonele costiere, ca urmare a aportului de ape dulci din râuri, atingând 4-7‰ în zona Deltei Dunării, spre deosebire de zona centrală unde salinitatea este de 18‰. Din cauza nivelului scăzut de salinitate, biodiversitatea din Marea Neagră are de suferit, majoritatea speciilor marine având nevoie de un nivel al salinității de minimum 20‰ pentru a se dezvolta corespunzător.

Conform analizelor din Planul de Management Actualizat al Fluviului Dunărea, Deltei Dunării, Spațiului Hidrografic Dobrogea și Apelor Costiere (2022-2027), ce au avut ca scop evaluarea stării ecologice/potențialului ecologic și a stării chimice a corpurilor de apă de suprafață, corpul de apă costieră Marea Neagră sector Periboina – Cap Singol, cod: ROCT01_B1 corespunzător zonei unde este amplasat obiectivul, prezintă o stare ecologică proastă și o stare chimică bună.

13.3. Indicarea stării cantitative/chimice a corpului de apă subteran

Din punct de vedere al *resurselor de ape subterane*, principalele structuri acvatiche din Dobrogea de Sud se dezvoltă în formațiuni carbonatate afectate de un puternic sistem fisural carstic. Pe baza criteriilor litostructurale și hidrologice s-au putut structura 3 sisteme acvifere (Cuaternar cu importanță redusă, Sarmațian-Eocen și Cretacic-Jurassic).

În cadrul Administrației Bazinale de Apă Dobrogea – Litoral au fost identificate, delimitate și descrise un număr de 10 corpuri de apă subterană.

Din cele 10 corpuri de apă subterane identificate, 4 corpuri aparțin tipului poros-permeabil (depozite halocene, pleistocen medii-superioare, jurasic cretacice), 4 corpuri aparțin tipului fisural-carstic (dezvoltate în depozite de vârstă triasică și sarmațiană) și două corpuri aparțin tipului carstic-fisural (de vârstă jurasică).

Patru corpuri de apă subterană și anume RODL01 (Tulcea), RODL02 (Babadag), RODL03 (Hârșova-Ghindărești) și RODL04 (Cobadin-Mangalia) sunt de tip fisural-carstic, fiind dezvoltate în roci dure, predominant calcaroase. Corpul RODL04 Cobadin-Mangalia este corp transfrontalier.

Alte patru corpuri de apă subterană și anume RODL05 (Dobrogea centrală), RODL07 (Lunca Dunării), RODL09 (Dobrogea de Nord) și RODL10 (Dobrogea de Sud) sunt de tip poros-permeabil.

Un corp și anume RODL06 (Platforma Valahă) este sub presiune, fiind cantonat în depozite barremian-jurasice și are o importanță economică semnificativă. Acest corp este transfrontalier.

Dintre cele 10 corpuri de apă subterană atribuite Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral, 4 corpuri sunt de apă subterană freatică: RODL05 Dobrogea Centrală, RODL07 Lunca Dunării (Hârșova-Brăila), RODL09 Dobrogea de Nord, RODL10 Dobrogea de Sud, 4 au caracter mixt (freatic + adâncime): RODL01 Tulcea, RODL02 Babadag, RODL03 Hârșova – Ghindărești, RODL08 Casimcea, iar 2 corpuri sunt de adâncime: RODL04 Cobadin – Mangalia, RODL06 Platforma Valahă.

În zona studiată a fost descris corpul de apă subterană RODL04 Cobadin – Mangalia ale cărui ape de adâncime sunt cantonate în depozite de calcare oolitice și lumașelice samațiene (Kersonian). La baza lor se găsește un pachet de crete senoniene care reprezintă patul impermeabil al acviferului.

Partea superioară a complexului acvifer sarmațian este acoperit în general de depozite loessoide permeabile pleistocene (mediu și superior), dar local apar și strate argiloase impemeabile de vârstă pleistocen inferioară. Alimentarea acviferului se face, în principal, din precipitații și din pierderile difuze de apă din sistemele de irigații existente.

Hidrochimic apa acestui corp este bicarbonată sodo-magneziană-calcică de foarte bună calitate cu mineralizații totale de 750-1000 mg/l.

Din analizele efectuate pentru evaluarea stării cantitative și a stării chimice a corpurilor de apă subterană menționate în Planul de Management Actualizat al Fluviului Dunărea, Deltei Dunării, Spațiului Hidrografic Dobrogea și Apelor Costiere (2022-2027), rezultă că corpul de apă subterană RODL04 Cobadin – Mangalia, prezintă o stare cantitativă bună și o stare chimică slabă (datorită depășirilor semnificative ale standardului de calitate la azotați – NO₃⁻ și a depășirilor locale pentru fosfați – PO₄³⁻).

Construire imobile P+1E locuinte individuale, aleea Tataia nr. 1, municipiul Constanța

Dacă excavația va fi afectată de apele pluviale, apele infiltrate vor fi colectate și evacuate rapid din săpătură pe toată durata execuției, fie prin pompare directă din baze de colectare sau jompuri echipate cu tuburi de PVC perforate, fie folosind puțuri de drenaj sau filtre aciculare. Lucrările de epuismențe excepționale vor face obiectul unei documentații de proiectare separate, întocmite conform Normativului NP 134-2014.

Se va interzice evacuarea apelor provenite din epuismențe în zona falezei.

În funcție de condițiile locale, se va evita pe cât posibil perturbarea echilibrului hidrogeologic din zonă.

13.4. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz

Conform Planului de Management Actualizat al Fluviului Dunărea, Deltei Dunării, Spațiului Hidrografic Dobrogea și Apelor costiere (2022-2027), obiectivele de mediu pentru corpul de apă subterană RODL04 Cobadin – Mangalia sunt de menținere a stării cantitative bune și de atingere a stării chimice bune până în anul 2027, pentru corpul de apă costieră Marea Neagră sector Periboina – Cap Singol, cod: ROCT01_B1 sunt de menținere a stării chimice bune și de atingere a stării ecologice bune după anul 2027.

14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV

Conform articolului 9 aliniatul (3) din legea 292/2018 prezentul capitol se refera la atribuții ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili dacă proiectul analizat se supune evaluării impactului asupra mediului.

15. ANEXE

Anexa 1 – Plan de încadrare în zonă

Anexa 2 – Certificat de urbanism

Anexa 3 – Plan de situație general

Anexa 4 – coordonatele STEREO 70 ale amplasamentului analizat

Anexa 5 – punct de vedere ABAD-L

Elaborator,
BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.