

**MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU**

**1. DENUMIREA PROIECTULUI**

Denumire:

**CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI PRODUCTIE PUBLICITARA,  
ÎMPREJMUIRE TEREN**

Amplasament: **judetul Constanța, comuna Agigea, satul Lazu, strada Nordului nr.8**

**2. TITULARUL PROIECTULUI**

Beneficiarul lucrărilor: **STERISACO S.R.L.**

Nr.tel: 0727 086 268

Proiectantul lucrărilor: **SOHO PROIECT DESIGN S.R.L.**

Nr.tel: 0736 035 362

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

e-mail: [office@blueterra.ro](mailto:office@blueterra.ro)

[www.blueterra.ro](http://www.blueterra.ro)

### **3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI**

#### **3.1. Rezumatul proiectului**

Prin intermediul acestei investiții se propune pe amplasamentul situat in zona estica a localitatii Lazu, comuna Agigea, construirea unei hale cu regim de înălțime parter, pe structura usoara metalica - panouri sandwich, ce va avea destinatia de depozitare marfuri nepoluante, respectiv depozitare produse (materie prima) tip hartie, folie PVC, folie transparenta, bannere din material textil sau plastic, placi de plexigas si alucobond, cu diferite dimensiuni si grosimi, pentru productie publicitara.

Totodata proiectul propune amenajarea terenului rămas liber după finalizarea construcțiilor, fiind prevăzute realizarea unei platforme betonate cu suprafata de 572,26mp, amenajarea locurilor de parcare si amenajarea peisagistică a terenului care include plantări de arbuști si flori precum si imprejmuirea terenului.

#### **3.2. Justificarea necesității proiectului**

Polul de creștere Constanța reprezintă principalul polarizator economic din regiunea Sud - Est și unul dintre cele mai importante repere economice ale țării, grupând activități economice diverse, astfel încât aproximativ 1/3 din numărul întreprinderilor mici și mijlocii la nivel regional sunt înregistrate și funcționează în localitățile care compun Zona Metropolitană Constanța, între acestea înscriindu-se și comuna Agigea.

Beneficiarul, considera oportună crearea unui astfel de obiectiv in zona estica a localitatii Lazu, participând astfel la largirea și diversificarea gamei de servicii oferite cu precadere companiilor.

#### **3.3. Valoarea investiției: -**

**3.4. Perioada de implementare propusă:** imediat după obținerea autorizatiei de construire, timp de 24 luni.

#### **3.5. Caracteristicile proiectului**

Amplasamentul analizat este situat la sud de municipiul Constanta, in dreptul iesirii spre Mangalia, in vecinatatea zonei comerciale Sud Constanta si apartine intravilanului comunei Agigea, sat Lazu (anexa 1).

Terenul este identificat cu numarul cadastral IE 116530, are suprafata de 1.113 mp conform acte si masuratori cadastrale și este proprietatea societății STERISACO SRL, fiind dobandit de aceasta conform act notarial nr.2499/28.12.2023 (anexa 2).

Conform certificatului de urbanism nr. 155/14.03.2024 (anexa 3) eliberat de Primăria Comunei Agigea, zona este reglementată din punct de vedere urbanistic in concordanta cu prevederile P.U.G. preliminar al comunei Agigea, aprobat prin HCL nr.151/03.07.2009.

Astfel, amplasamentul analizat este situat in zona de reglementare urbanistica cu activitati economice nenocive de productie, fara surse de poluare a aerului, apei sau solului (fum, mirosiri, gaze).

Folosirea actuala a terenului este cea de teren intravilan arabil, liber de constructii.

Conform PUZ, se interzice orice activitate care poate constitui o sursă de perturbare a confortului de locuire permanentă și sezonieră sau poate constitui un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor.

Prin proiect se propune construirea pe amplasament, a unei hale pe structura usoară metalică, cu fundații izolate din beton armat. Activitatea desfășurată în cadrul halei va fi cea de producție publicitară și de asemenea în cadrul halei se vor depozita materialele necesare desfășurării activității: hârtie, folie PVC, folie transparentă, bannere din material textil sau plastic, cu diferite dimensiuni și grosimi (anexa 4).

Investiția propusă va respecta toate condiționările de ordin urbanistic stabilite de regulamentele și legile în vigoare pentru zona respectivă.

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar, a particularităților terenului din punct de vedere al vecinătăților, condițiilor geotehnice și condițiilor impuse prin certificatul de urbanism.

În tabelul următor sunt precizați coeficienții urbanistici pentru proiectul propus (bilanțul teritorial).

Tabelul nr. 1: bilanțul teritorial

<b>Suprafața terenului 1.113 mp cf. actelor și măsurătorilor cadastrale</b>		
<b>SUPRAFETE</b>	<b>Existent</b>	<b>Propus</b>
Suprafața construită	0,00 mp	283,41 mp
Suprafața desfășurată	0,00 mp	283,41 mp
P.O.T.	0,00 %	25,37%
C.U.T.	0,00	0,25
Suprafața platforma betonată, alei carosabile	0,00 mp	270,92 mp
Regim de înălțime	-	Parter
Suprafața spațiu verde	-	566,21 mp (366,21 mp pe teren iar 200,00 mp împrejmuire cu gard verde)

Organizarea spațială funcțională a halei va fi următoarea:

- Birou cu suprafața de 16,00 mp
- 2 grupuri sanitare cu suprafața de 3,72 mp fiecare
- Camera tehnică cu suprafața de 10,36 mp
- Chicineta cu suprafața de 14,00 mp
- Garaj cu suprafața de 15,00 mp
- Depozit 1 cu suprafața de 69,66 mp
- Depozit 2 cu suprafața de 66,80 mp
- Zona producție cu suprafața de 35,39 mp
- Zona de imprimare cu suprafața de 32,61 mp.

Pentru productie publicitara se vor utiliza doua procedee de imprimare prin serigrafie si tipar digital, offset sau inkjet, color si alb-negru pe o gama variata de hartie, cartoane, folie PVC, folie transparenta, material textil sau plastic, cu grosimi si dimensiuni diferite, in baza comenzilor facute on-line de catre client.

Pentru o rezistenta considerabila in timp, acolo unde este cazul, se va utiliza procedeul de laminare a produselor imprimate.

### **Sistemul constructiv al halei**

Hala se va realiza pe structura usoara metalica, cu fundatii izolate din beton armat.

Inchiderile exterioare se vor realiza din panouri sandwich.

Acoperisul va fi tip sarpanta in doua ape cu invelitoare din panouri sandwich.

Tamplaria exterioare se va realiza din PVC cu geam termoizolant iar accesul in hala se va realiza prin usi metalice.

### **Organizarea circulației**

Accesurile pietonale si carosabile se vor realiza din strada Nordului, pe latura de sud - est a amplasamentului.

In incinta amplasamentului se vor amenaja 3 locuri de parcare auto. Fiecare loc de parcare va avea dimensiunile de 2,50 x 5,00m.

### **Asigurarea utilităților**

Zona în care se află amplasamentul este echipată cu rețele tehnico-edilitare, respectiv de alimentare cu apă si alimentare cu energie electrică.

Soluțiile de racordare se vor întocmi la cererea beneficiarului, de către firme agrementate de deținătorii de rețele și vor respecta condițiile impuse de aceștia.

Conform Avizului de amplasament nr. 6627/2024, emis de operatorul RAJA S.A. Constanța (anexa 5), pe strada Nordului exista conducta de distribuție de apă Dn 110 mm PEHD.

**Alimentarea cu apă**, a obiectivului se va realiza din rețeaua existentă în zonă, aparținând societatii RAJA S.A. Apa va fi utilizată în scop menajer și pentru intretinerea spatiilor verzi. Bransamentul la rețeaua de apa se va face prin intermediul unui camin de apometru amplasat la limita proprietatii. Presiunea apei in zona este de 1,0 atm.

### **Evacuarea apelor uzate**

Până la extinderea rețelei publice comunale de canalizare in zona, evacuarea apelor uzate menajere se va face intr-un bazin etans vidanjabil cu capacitatea de 12 mc, ce se va realiza pe latura de est a lotului. Acesta va fi vidanjat periodic cu societati autorizate.

Din activitatea desfășurata nu vor rezulta ape uzate tehnologice.

**Apele pluviale** convențional curate de pe acoperisul halei, vor fi colectate prin burlane și rigole, fiind apoi descărcate în zona de spațiu verde de pe amplasament.

**Încălzirea spațiilor si asigurarea apei calde** se vor realiza prin intermediul unei centrale electrice.

**Alimentarea cu energie electrică** a obiectivului se va realiza din rețeaua publică de distribuție a energiei electrice prin intermediul unui bransament tip LES la stația de transformare din zonă.

#### **Asigurarea spațiilor verzi**

Conform HCJC nr. 152/2013, se vor amenaja spații plantate în suprafața totală de 566,21 mp (reprezentând 50,87% din suprafața terenului, care are în total 1.113 mp), astfel:

- 366,21 mp, spații verzi la nivelul solului, tip gazon completat cu arbori, arbuști, flori de diferite tipuri care înfloresc în perioade diferite ale anului și plante cataratoare;
- 200,00 mp, prin dublarea împrejmuirii terenului cu gard viu din specii de arbuști cu frunze semipersistente.

Toate amenajările de spații plantate se vor realiza în incinta terenului studiat.

**Resursele naturale** regenerabile utilizate la etapele de construire sunt piatră, nisip, lemn, apă, ce vor fi asigurate de constructor, nefiind exploatate de pe amplasament.

Prin decopertarea stratului fertil de sol, se va scoate din circuitul natural o anumită cantitate de elemente nutritive, dar pe măsură ce stratul vegetal de sol depozitat va fi utilizat la refacerea ecologică a teritoriului, cea mai mare parte a elementelor va fi reintegrată acestui circuit.

**Refacerea amplasamentului** după construire se va face conform proiectului tehnic de execuție.

**Lucrările de construcție** desfășurate nu vor avea un caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect, respectiv: montare împrejmuiri, amenajare organizare de șantier, lucrări amenajare teren (săpături, nivelări, compactări, umpluturi), montare cofraje și armături, betonare (fundații, stâlpi, grinzi, planșee) realizare închideri, compartimentări, montare tâmplărie.

Lucrările de construcție vor începe numai după obținerea Autorizației de construire și în condițiile stabilite de aceasta.

#### **4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare, amplasamentul fiind liber de construcții.

#### **5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

Amplasamentul analizat este situat la sud de municipiul Constanța, în dreptul ieșirii spre Mangalia, în vecinătatea zonei comerciale Sud Constanța și aparține intravilanului comunei Agigea, sat Lazu (anexa 1).

Terenul este identificat cu numărul cadastral IE 116530 și are suprafața de 1.113 mp conform actelor și măsurătorilor cadastrale.

Conform certificatului de urbanism nr. 155/14.03.2024 (anexa 3) eliberat de Primăria Comunei Agigea, zona este reglementată din punct de vedere urbanistic in concordanta cu prevederile P.U.G. preliminar al comunei Agigea, aprobat prin HCL nr.151/03.07.2009.

Astfel, amplasamentul analizat este situat in zona de reglementare urbanistica cu activitati economice nenocive de productie, fara a fi surse de poluare a aerului, apei sau solului (fum, mirosiri, gaze).

Folosirea actuala a terenului este cea de teren intravilan arabil, liber de constructii.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- ✓ la nord – parcela IE113092, libera de constructii ;
- ✓ la sud – parcela IE 116531, libera de constructii;
- ✓ la est – strada Nordului;
- ✓ la vest – parcela IE106095 si IE106464, libere de constructii.

Amplasamentul este situat la o distanță de cca. 130m vest față de depozitul OIL TERMINAL și la cca.2000m vest față de amenajările Portului Constanta, la aproximativ 140 m sud față de reprezentanta Skoda - Avia Motors SRL și la cca. 330m sud-vest de supermarket Auchan.

Inventarul de coordonate Stereo 70 ale amplasamentului studiat si ale cladirii propuse sunt evidențiate în tabelele nr.2 si 3.

Tabelul nr.2 – coordonate STEREO 70 limite amplasament

Nr.	x	y
1	789680.300	298819.980
2	789671.043	298794.424
3	789703.716	298792.450
4	789717.246	298823.591
5	789683.013	298827.565
6	789680.300	298819.980

Tabelul nr. 3 - coordonate STEREO 70 - CLADIRE

Nr.	x	y
1	789705.1519	298810.3960
2	789705.4974	298813.3729
3	789711.4626	298812.6804
4	789712.6739	298823.1153
5	789691.8092	298825.5374
6	789690.2523	298812.1256

Conform Deciziei de Evaluare Initiala nr. 203/12.04.2024, emisa de APM CONSTANTA, amplasamentul analizat nu intra sub incidenta art.28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

De asemenea proiectul nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

## **6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE**

### **6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

#### **6.1.1. Protecția calității apelor**

##### **❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

**În perioada de execuție** a lucrărilor propuse principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de:

- apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare ale organizării de șantier în cazul deversărilor accidentale sau vidanșării neadecvate;
- ape pluviale ce spală suprafața organizării de șantier și se pot contamina cu noxe și pulberi provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport.

**În perioada funcționării obiectivului**, din activitate vor rezulta ape uzate menajere a căror evacuare se vor face într-un bazin vidanșabil cu capacitatea de 12mc, ce se va realiza pe latura de est a lotului. Vidanșarea se va face cu societati autorizate ori de câte ori va fi cazul.

Apele pluviale convențional curate, din zona acoperișului clădirii sunt colectate prin burlane, fiind apoi evacuate în zona de spațiu verde.

##### **❖ stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute**

Nu sunt prevăzute astfel de instalații, nu este cazul. Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

#### **6.1.2. Protecția aerului**

##### **❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

**În perioada derulării proiectului** principalele surse de poluare sunt:

- procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.
- pulberi și praf provenite din operațiunile aferente manevrării pământului și materialelor de construcții pulverulente.

**În perioada funcționării obiectivului** activitatea desfășurată în acest spațiu nu este de natură a produce noxe care să afecteze calitatea aerului. Imprimarea prin serigrafie se va realiza cu cerneluri ecologice și cu conținut scăzut de compuși organici volatili.

Principalele surse de emisii în aer vor fi reprezentate de traficul determinat de mașinile de marfă ce aprovizionează obiectivul. Pentru încălzirea aerului din hala și prepararea apei calde se vor utiliza echipamente electrice.

❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Lucrările organizării de șantier vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare -evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

În perioada de funcționare, producerea apei calde și încălzirea spațiilor se vor realiza prin intermediul unei centrale electrice.

În ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic

### **6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

❖ sursele de zgomot și de vibrații

**În perioada realizării investiției** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotul produs de utilajele de pe șantier va fi temporar și se va manifesta local.

Lucrările de construcții se vor desfășura în conformitate cu programul impus de administrația locală, dar zona propusă pentru lucrări este una situată la distanță în raport cu eventuali receptori sensibili.

**În perioada funcționării obiectivului**, principalele surse de zgomot pot fi determinate de tranzitul autovehiculelor în cadrul obiectivului și de activitățile de încărcare descărcare marfă.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada funcționării obiectivului se vor implementa măsuri precum :

- impunerea unui program strict de funcționare a obiectivului pe timpul zilei și respectarea acestui program;
- oprirea motoarelor autovehiculelor ce tranzitează obiectivul în perioada în care acestea staționează în incinta acestuia.



❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

**În timpul execuției lucrărilor**, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- desfășurarea lucrărilor de construcție numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite;
- folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, precum și evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute ocolitoare.

**În perioada funcționării obiectivului** măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a spațiului în care își desfășoară activitatea.

La proiectarea imobilului au fost respectate prevederile art. 18 și 19 ale Anexei la OMS nr. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, referitoare la planificarea spațiilor și materialele folosite.

Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor precum și izolarea acustică.

#### **6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor**

- ❖ sursele de radiații – nu e cazul
- ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul

#### **6.1.5. Protecția solului și a subsolului**

- ❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

**În perioada execuției lucrărilor de construcție** principalele activități cu impact asupra solului-subsolului sunt:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare;
- lucrările de excavații care vor afecta orizonturile superficiale ale solului și subsolului. Prin decopertarea stratului fertil de sol, se va scoate din circuitul natural o anumită cantitate de elemente nutritive, dar pe măsură ce stratul vegetal de sol depozitat va fi utilizat la refacerea ecologică a teritoriului, cea mai mare parte a elementelor va fi reintegrată acestui circuit.

**În perioada funcționării obiectivului** pot apărea incidente cauzate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloacele de transport ce tranzitează obiectivul;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului.

❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

**În perioada executării lucrărilor** se va proceda la:

- decaparea separată a stratului de sol vegetal și stocarea temporară a acestuia în incinta amplasamentului, într-un depozit organizat, urmând ca la terminarea lucrărilor de construcții, acesta să fie reutilizat la amenajările de spații verzi din incinta obiectivului;
- pământul excavat va fi transportat imediat după excavare numai în locațiile indicate de Primăria Agigea în autorizația de construire;
- amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăștierii acestora pe terenurile învecinate;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru acest scop;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platformă pietruită), dotat cu material absorbant;
- dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- organizarea de șantier va dispune de toalete ecologice pentru uzul muncitorilor.

**În perioada funcționării obiectivului**

- amenajarea de locuri de parcare în incinta obiectivului și interzicerea parcării autovehiculelor pe spațiile verzi din incintă;
- dotarea cu material absorbant a obiectivului;
- amenajarea adecvată a spațiilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor;
- Se va institui un program de verificare periodică a tuturor, rețelelor, echipamentelor, instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare a apelor uzate astfel încât să se evite pierderile de apă și/sau evacuarea de ape uzate necontrolat pe amplasament, ceea ce poate determina poluarea solului, subsolului, apelor subterane.

### 6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

❖ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Terenul studiat se află în intravilanul localității Lazu, jud. Constanța, într-o zonă preponderent agricolă. Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

În zonă nu există areale sensibile ce pot fi afectate de proiect.

❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate - nu e cazul.

### 6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Amplasamentul este situat la o distanță de cca. 130m vest față de depozitul OIL TERMINAL și la cca.2000m vest față de amenajările Portului Constanta, la aproximativ 140 m sud față de reprezentanta Skoda - Avia Motors SRL și la cca. 330m sud-vest de supermarket Auchan.

Astfel, activitățile din zonele adiacente amplasamentului studiat nu vor fi stânjenite de funcționarea noului obiectiv.

Întrucât zona rezidențială sat Lazu se află la o distanță de cca. 350m vest de la limita amplasamentului studiat, dincolo de DN 39 Constanța-Mangalia, putem aprecia că funcționarea noului obiectiv nu va crea disconfort locuitorilor.

❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Materialele ce urmează să se depoziteze sunt mărfuri nenocive, care nu pot constitui surse de poluare a aerului, apei sau solului și nu pot constitui un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor.

Spațiile de depozitare propuse nu sunt destinate depozitării produselor petroliere și/sau petrochimice.

Pe întreaga perioadă a execuției lucrărilor se vor respecta Normele privind protecția și igiena muncii în construcții, conform legislației în vigoare, ca și cele prevăzute în Ordinul 9/N/15.03.1993, capitolul 14-30, emis de M.LP.A.T.

Proiectarea s-a făcut conform normativelor, asigurându-se astfel:

- limitarea pierderilor de vieți omenești și de bunuri materiale prin asigurarea căilor de evacuare corespunzătoare
- împiedicarea extinderii incendiilor la vecinătăți.

S-a urmărit compartimentarea funcțiunilor, asigurarea fluxurilor și a circulației pe orizontală și pe verticală conform normativelor și prescripțiilor în vigoare : P 118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

În cadrul construcției nu sunt necesare compartimentari antifoc, dar au fost luate următoarele măsuri de protecție:

- adaptarea instalației la gradul de rezistență la foc a elementelor de construcție, prin pozarea cablurilor și conductelor;
- nivelul de reacție la foc a materialelor constitutive ale instalației se asigură prin alegerea corespunzătoare a cablurilor și alegerea de carcase metalice pentru tablouri electrice;
- nivelul de combustibilitate la foc de origine internă a părților componente ale instalației se asigură prin folosirea de elemente incombustibile și prin montarea lor pe elemente incombustibile.

Configurarea elementelor constructive și a finisajelor, precum și dispunerea mobilierului și a echipamentelor sunt realizate spre evitarea pericolelor de lovire, ardere, opărire, intoxicare cu noxe. Căile de evacuare vor fi marcate cât mai vizibil.

#### **6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea**

- ❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșuri:

Tabelul nr. 4

<b>Codul deșeurii cf. Directivei 2014/955/CE</b>	<b>Denumirea deșeurii</b>	<b>Sursa de generare</b>	<b>Cantități estimate/Modalități de eliminare/valorificare</b>
17 05 04	Deșuri de pământ excavat	Realizarea fundațiilor	va fi reutilizat la umpluturi și sistematizare teren iar surplusul va transportat în locuri indicate de Primărie prin AC
17 01 07	Resturi de materiale de construcții și deșuri din construcții	Salubritate amplasament Construcții și construcții – montaj	vor fi transportate în locuri indicate de Primăria Agigea
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	funcție de poluarile produse /Va fi predat către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
15 0101	ambalaje de hârtie și carton	Saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării

17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrari de instalatii	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
17 02 01	lemn	Organizare santier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 02	sticla	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
20 03 01	Deșeuri menajere	Organizarea de șantier	Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate și eliminate la un depozit ecologic

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje etc. se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate unui operator economic autorizat, în vederea valorificării acestora;
- deșeurile de cabluri vor fi colectate separat și predate unor întreprinderi de tratare specializate care pot separa metalele de materialul plastic.
- deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;
- material absorbant uzat - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții, astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minim. Se vor evita soluțiile de execuție care presupun utilizarea unei cantități mai mari de materie primă și un timp mai mare de realizare. Totodată se va proceda la calcularea cât mai exactă a necesarului de materiale, încă din faza de proiectare se va acorda o atenție deosebită deșeurilor generate și recuperării/ valorificării/ eliminării corecte a acestora.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora, în incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

În conformitate cu prevederile OUG 92/2021, constructorul are obligația să realizeze evidența lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

**În perioada funcționării obiectivului** se vor genera cu precădere tipurile de deșeuri menționate în tabelul nr. 5.

Tabelul nr. 5

Descrierea deșeurii	Codificarea deșeurii conform Directivei 2014/955/CE	sursă	Modalități de eliminare/valorificare
deșeuri menajere	20 03 01	Activități curente	Preluare de Serviciul local de salubritate
ambalaje de hârtie și carton	15 01 01		Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
ambalaje metalice	15 01 04		
ambalaje de sticlă	15 01 07		
ambalaje de materiale plastice	15 01 02		

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face în spații special amenajate în incinta obiectivului. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor, după caz.

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum, , aplicându-se următoarele principii:

- Colectare separată la sursă – se reduce semnificativ cantitatea de deșeu destinată depozitării finale. Deșeurile colectate separat sunt sortate, balotate și livrate spre valorificare;
- Recondiționare paleți – valorificarea deșeurilor de ambalaje din lemn prin recondiționarea paleților și reintroducerea lor în circuitul de ambalaje;
- Reutilizare – reducerea cantității de ambalaje utilizate și implicit a cantității de deșeuri generate prin adoptarea unor politici de returnare a ambalajelor către furnizorii de materiale – acest lucru aducând beneficii atât firmei de construcții, cât și furnizorilor
- Reciclare – transformarea deșeurilor în materie primă secundară și reintroducerea acesteia în circuitul de producție.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

- ❖ planul de gestionare a deșeurilor
- **deșuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.
- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

#### **6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

- ❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.
- ❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației –

Nu e cazul. Materialele ce urmează să se depoziteze sunt mărfuri nenocive, care nu pot constitui surse de poluare a aerului, apei sau solului și nu pot constitui un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor.

Spațiile de depozitare propuse nu sunt destinate depozitării produselor petroliere și/sau petrochimice.

#### **6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Realizarea lucrărilor de construcție nu se va face cu utilizarea resurselor naturale de pe amplasament. Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

Resursele naturale regenerabile utilizate la etapele de construcție sunt piatră, nisip, lemn, apă, ce vor fi asigurate de constructor, nefiind exploatate de pe amplasament.

### **7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

#### **7.1. Factorul de mediu apă**

Zona Lazu se află în sectorul sudic al litoralului maritim, caracterizat printr-un țărm înalt, cu faleze în depozite sarmatice acoperite cu roci loessoide, cu puternice surpări. Înălțimea falezelor variază între 17 și 30m. Datorită mișcărilor epirogenice recente ale scoarței, în acest sector se găsesc văi adâncite, cu guri de limane suspendate și închise de perisipuri către mare (lacul Agigea).

În zona analizată relieful este aproximativ plat, cu o pantă generală de 6%, fără accidente de relief care să reprezinte riscuri naturale.

Nu se cunosc date exacte despre existența apelor subterane în zona studiată dar, având în vedere litologia zonei acestea se găsesc la adâncimi mai mari de 5 m, sub loess.

Cota de fundare estimată va implica realizarea excavației în teren fără interceptarea nivelului de apă subterană.

Referitor la apele de suprafață, cel mai apropiat corp de suprafață în raport cu zona analizată este Marea Neagră, situată la peste 2000m de limita estică a amplasamentului.

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă sunt următoarele:

#### **În perioada executării lucrărilor:**

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- organizarea de șantier să fie dotată cu un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru, ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- se va interzice aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor, în zona unde se execută lucrări;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate în perioada realizării obiectivului, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora, pentru a evita formarea de depozite neorganizate și migrarea unor poluanți către terenurile învecinate;
- se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

#### **În perioada funcționării obiectivului**

- alimentarea cu apă a obiectivului se va asigura prin racordare la rețeaua existentă în zonă, administrată de RAJA S.A.;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- până la extinderea rețelei publice comunale de canalizare în zona, evacuarea apelor uzate menajere se va face într-un bazin etans vidanjabil cu capacitatea de 12 mc;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- apele pluviale colectate din zona halei vor fi redirectionate prin burlane către zona de spațiu verde amenajată pe amplasament;
- deșeurile generate din activitate se depozitează numai în spații acoperite, impermeabilizate;
- se recomandă dotarea obiectivului cu material absorbant biodegradabil pentru intervenție în caz de poluări accidentale;



- se va proceda la asigurarea etanșeității instalațiilor, prin controale periodice și remedierea operativă a defecțiunilor.

## 7.2. Factorul de mediu aer și clima

Localitatea Lazu se afla din punct de vedere climatic, sub influența Mării Negre (influențe pontice). Iernile sunt blânde (temperatura medie a lunii ianuarie este de  $-20^{\circ}\text{C}$ ), iar verile secetoase (temperatura medie a lunii iulie:  $+22^{\circ}\text{C}$ ). Cantitatea medie de precipitații este de 400 mm/an. Dintre vânturi, predomină cele de nord-est, adăugându-se, ca vânturi locale, brizele marine. Circulația locală a maselor de aer provoacă în perioada caldă a anului moderarea temperaturii și creșterea umezelii. Numărul zilelor senine este de 130-170 pe an (cel mai mare din țară), favorizând helioterapia. Durata de strălucire a soarelui totalizează 2300-2400 de ore pe an, realizând un potențial însemnat de energie solară.

Terenul pe care urmează să se deruleze proiectul este situat într-o zonă cu terenuri agricole, la est de DN 39 Constanța-Mangalia.

**În perioada derulării proiectului** principalele surse de poluare sunt următoarele:

- surse staționare, nederijate, provenind din manevrarea pământului și a agregatelor, manevrarea deșeurilor de construcție, transferul și depozitarea temporară a pământului, eroziunea eoliană de pe suprafețele de teren decopertate; în acest caz poluanții sunt pulberi, particule de praf;
- surse mobile provenind de la funcționarea utilajelor și echipamentelor mobile motorizate, traficul vehiculelor în amplasamentul șantierului; în acest caz poluații sunt  $\text{SO}_x$ ,  $\text{NO}_x$ , CO, COV, PM.

Emisiile sunt variabile în timp, fiind influențate de intensitatea și arealul de lucru.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură numai în locațiile indicate de Primăria Agigea în Autorizația de Construire;
- se va avea în vedere curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă.

**În perioada funcționării obiectivului**, principalele surse de emisii în aer sunt reprezentate de traficul auto ce se desfășoară în zonă.

În cadrul activității, imprimarea prin serigrafie se va realiza cu cerneluri ecologice și cu conținut scăzut de COV (compuși organici volatili).

În ceea ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

Incalzirea imobilului și asigurarea apei calde menajere se vor realiza prin intermediul unei centrale electrice .

Ca o alternativă pentru asigurarea apei calde menajere, poate fi luată în calcul montarea panourilor solare.

### 7.3. Protecția solului și subsolului

Din punct de vedere structural zona de studiu se suprapune Platformei Dobrogei de Sud ce se întinde în sudul faliei Topalu-Palazu Mare cu un fundament constituit din formațiuni granitice și cristaline, fracturat și scufundat la peste 1000 m, peste care se dispune o stivă groasă de roci sedimentare, suprafața podișului fiind acoperită de o cuvertură joasă de loess ce atinge grosimi între 4 și 30 m.

Amplasamentul pe care se propune realizarea intervenției este situat pe un teren plat și are formă regulată în plan.

**În perioada execuției lucrărilor de construcție** principalele activități cu impact asupra solului-subsolului sunt lucrările de excavații și decopertare, operațiuni care vor afecta orizonturile superficiale ale solului și subsolului pe o adâncime de maximum 2 m.

Alte activități cu impact asupra factorului de mediu sol/subsol în perioada de construire a obiectivului sunt:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație și aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ;
- decaparea separată a stratului de sol vegetal și stocarea temporară a acestuia într-un depozit organizat, urmând ca la terminarea lucrărilor de construcții, acesta să fie reutilizat la amenajările de spații verzi;
- pământul excavat va fi reutilizat la lucrările de umpluturi și va fi transportat numai în locațiile indicate de Primăria Agigea în Autorizația de Construire;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta obiectivului, în spațiile special amenajate destinate acestui scop;
- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;

- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea șantierului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

**În perioada funcționării obiectivului** se apreciază, că în condiții normale de exploatare, nu există surse de poluare a solului. Totuși se vor avea în vedere următoarele aspecte:

- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta integritatea terenurilor și pot determina apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

#### **7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Unul dintre elementele de importanță majoră pentru derularea normală a activităților umane pe timp de zi, seară și noapte este confortul acustic definit de menținerea nivelului de zgomot în parametri recomandați. Tendința de formare de aglomerări urbane de mari dimensiuni are drept consecință mărirea numărului de surse de zgomot, fenomen care se accentuează mai ales în zonele adiacente arterelor de circulație și activităților industriale.

Factorii care influențează nivelul de zgomot sunt factorii de emisie, textura suprafeței derulare, factorii de propagare (distanța față de sursa de zgomot) și factorii meteorologici.

**În perioada realizării investiției** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;

- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

**În perioada funcționării obiectivului**, activitățile desfășurate în incintă nu sunt de natură să genereze zgomote puternice. Pe de altă parte, amplasamentul este situat într-o zonă predominant agricolă, în vecinătatea obiectivului neexistând receptori sensibili. Se apreciază că nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de SR 10009:2017-Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

Totodată în scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada funcționării obiectivului se vor putea implementa măsuri de ordin urbanistic, arhitectural sau administrativ, precum:

- prevederea de zone verzi alcătuite din arbori pe mai multe rânduri, cu coroane întrepătrunse între frontul noilor clădiri și fronturile clădirilor sau arterelor delimitatoare;
- izolarea din punct de vedere acustic a fațadelor;
- oprirea motoarelor autovehiculelor ce tranzitează obiectivul în perioada în care acestea staționează în incintă.

#### **7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

Terenul studiat se află în intravilanul localității Lazu, județul Constanța, într-o zonă în care se desfășoară în prezent preponderent activități agricole.

Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

#### **7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public. Amplasamentul analizat nu se află în zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren, în zone de protecție sanitară, zone de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică etc.

După finalizarea lucrărilor de construire se va proceda la amenajarea unor spații verzi înierbate și plantate, la nivelul terenului.

Întrucât zona rezidențială sat Lazu se află la o distanță de cca. 350m vest de la limita amplasamentului studiat, dincolo de DN 39 Constanța–Mangalia, putem aprecia că funcționarea noului obiectiv nu va crea disconfort locuitorilor.

#### **7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente**

Nu e cazul.

## 7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- ❖ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

- ❖ Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se manifesta asupra factorului de mediu aer prin emisiile generate de activitatea de construire.

Impactul indirect se manifestă asupra populației din zonă și este determinat de emisiile în aer, de impactul asupra solului, asupra zgomotului, asupra peisajului. Este un impact nesemnificativ și se manifestă pe termen scurt.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

Impactul cumulat este unul nesemnificativ, în zona nu se desfășoară în prezent alte lucrări de construcții, nu există informații privind executarea în același timp cu lucrările propuse prin prezentul proiect, a altor lucrări de construcții în zona iar activitățile desfășurate în zona sunt asimilate cu cele propuse prin prezentul proiect

- ❖ natura transfrontalieră a impactului

Nu e cazul.

- ❖ Magnitudinea și complexitatea impactului

Proiectul fiind de complexitate redusă, magnitudinea impactului asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativă, acesta manifestându-se numai pe perioada de realizare a lucrărilor, strict în zona vizată de proiect.

- ❖ probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală, sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare, astfel încât să nu apară riscuri.

- ❖ durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

- ❖ măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul, impactul va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu, în condiții de desfășurare normală a activității.

## 7.9. Schimbarile climatice

### A) Atenuarea schimbarilor climatice

Proiectul propus nu influențează semnificativ emisiile de gaze cu efect de seră și nici cererea de energie.

Astfel, proiectul va genera emisii de gaze cu efect de seră în perioada executării lucrărilor de construcție, provenite de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale și de la funcționarea utilajelor. Se vor utiliza un număr redus de mijloace de transport și utilaje având în vedere dimensiunile proiectului și acestea vor fi prezente pe amplasament, ocazional.

În perioada funcționării obiectivului, încălzirea spațiilor și apa caldă menajeră se vor asigura prin intermediul unei centrale electrice. Se recomandă să se aibă în vedere montarea de panouri solare. Astfel proiectul nu va influența în mod semnificativ cererea de energie.

Proiectul propus nu implică activități de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenurilor sau de silvicultură (de exemplu, despaduriri) care ar putea duce la creșterea emisiilor. În schimb, la finalizarea lucrărilor se vor amenaja spații verzi, care pot acționa ca absorbanti de emisii.

Proiectul propus nu este de natură să determine o creștere semnificativă a deplasărilor de persoane și a transportului de marfă în zonă. Forța de muncă și materialele necesare proceselor de producție se vor asigura cu precădere de pe plan local.

### B) Adaptarea la schimbarile climatice

Sensibilitatea proiectului la schimbările climatice a fost analizată în relație cu un set de variabile climatice selectate în baza caracteristicilor specifice ale proiectului, precum și a caracteristicilor zonei în care va fi realizat acesta.

În tabelul următor sunt evidențiate principalele potențiale impacturi asociate proiectului, determinate de schimbările climatice și măsurile prevăzute prin proiect de diminuare/eliminare a acestor impacturi.

Variabila climatică	Tendința variabilei climatice	Impact potențial	Măsuri de diminuare
Temperatura	Creșterea temperaturii medii  Creșterea temperaturilor extreme	Disconfort pentru persoane, generat de temperaturile ridicate	Utilizarea de materiale de construcție performante care asigură o bună izolare termică a imobilului  Izolarea termică a clădirilor  Utilizarea geamurilor termopan cu cel puțin 3 camere
seceta	Creșterea numărului de perioade secetoase	Nu afectează în mod direct obiectivul analizat dar poate determina restricții în ceea ce privește alimentarea cu apă	Măsuri de reducere a consumului de apă prin contorizarea consumului de apă  Montarea bateriilor sanitare cu limitator de temperatură și presiune ridicată

		a obiectivului	dotarea grupurilor sanitare cu rezervoare duble de apă
Precipitații	Creșterea cantităților de precipitații extreme	Inundarea amplasamentului	Obiectivul nu se afla într-o zonă inundabilă măsurile de evacuare corespunzătoare ale apelor pluviale din zona amplasamentului sunt suficiente
Furtuni și modificări ale vitezei maxime a vântului	Creșterea vitezei vântului  Creșterea frecvenței de apariție a vânturilor puternice	Avarierea cladirilor, smulgerea unor echipamente de pe amplasament, pericol de accidente	Sistemul constructiv al halei va fi unul solid, în condițiile respectării normelor în construcții, impactul este unul nesemnificativ

## **8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Nu sunt prevăzute în această etapă.

## **9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

### **9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene**

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

**9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Amplasamentul analizat este situat la sud de municipiul Constanța, în dreptul ieșirii spre Mangalia, în vecinătatea zonei comerciale Sud Constanța și aparține intravilanului comunei Agigea, sat Lazu (anexa 1).

Terenul este identificat cu numărul cadastral IE 116530 și are suprafața de 1.113 mp conform acte și măsuratori cadastrale.

Conform certificatului de urbanism nr. 155/14.03.2024 (anexa 3), eliberat de Primăria Comunei Agigea, zona este reglementată din punct de vedere urbanistic în concordanță cu prevederile P.U.G. preliminar al comunei Agigea, aprobat prin HCL nr.151/03.07.2009.

Astfel, amplasamentul analizat este situat în zona de reglementare urbanistică cu activități economice nenocive de producție, fără a fi o sursă de poluare a aerului, apei sau solului (fum, mirosuri, gaze).

Folosirea actuală a terenului este cea de teren intravilan arabil, liber de construcții.

Se interzice orice activitate care poate constitui o sursă de perturbare a confortului de locuire permanentă și sezonieră sau poate constitui un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor.

Prin prezentul proiect se propune construirea pe amplasamentul analizat, a unei hale pe structura ușoară metalică, cu fundații izolate din beton armat. Activitatea desfășurată în cadrul halei va fi cea de producție publicitară și de asemenea în cadrul halei se vor depozita materialele necesare desfășurării activității: hârtie, folie PVC, folie transparentă, bannere din material textil sau plastic, cu diferite dimensiuni și grosimi (anexa 4). Astfel, obiectivul propus se încadrează în reglementările urbanistice ale zonei.

## **10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

### **10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public sau alte proprietăți private;
- se va realiza împrejmuirea provizorie a organizării de șantier cu panouri metalice opace pentru a securiza șantierul și pentru a împiedica accesul persoanelor neautorizate;
- baracamentul va fi constituit din containere modulare poziționate pe pat de piatră ce vor adăposti un depozit de scule, biroul organizării de șantier și vestiar ;
- șantierul va fi dotat cu toalete ecologice prevăzute cu lavoare ce vor fi vidanjate periodic;
- va exista o zonă de depozitare a materialelor folosite la lucrări, precum și o zonă prevăzută cu containere etichetate corespunzător pentru depozitarea deșeurilor generate din activitate;



- aprovizionarea șantierului cu materiale de construcție se va face ritmic pentru a se evita formarea de stocuri pe amplasament;
- se vor lua toate măsurile necesare astfel încât apele uzate să nu fie deversate pe amplasament, iar deșeurile sau materialele de construcții să nu fie depozitate în locuri neadecvate (spații verzi, circulații, spații publice);
- staționarea autovehiculelor va fi permisă doar pe platforma auto organizată în acest scop;
- materialul rezultat din excavare (pământ) nu se va depozita în incintă, acesta fiind transportat ritmic pe măsura desfășurării lucrărilor, în locurile desemnate de Primărie prin Autorizația de construire;
- la ieșirea din organizarea de șantier, se va asigura curățarea anvelopelor auto, înainte de ieșirea pe drumurile publice.

## **10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

## **10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

Lucrările de construcție desfășurate nu vor avea un caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect, respectiv: montare împrejmuiri, amenajare organizare de șantier, lucrări amenajare teren (săpături, nivelări, compactări, umpluturi), montare cofraje și armături, betonare (fundații, stâlpi, grinzi, planșee) realizare închideri, compartimentări, montare tâmplărie.

Lucrările de construcție vor începe numai după obținerea Autorizației de construire și în condițiile stabilite de aceasta.

Se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol-subsol, prin desființarea suprafeței de sol vegetal, în vederea amenajării organizării de șantier.

Executarea propriu-zisă a lucrărilor de amenajare poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

## **10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se recomandă utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;

- se recomandă utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

## **11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

### **11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției**

La finalizarea lucrărilor de construcții, pe terenul rămas liber se propun lucrări de amenajare spațiului verzi, prin plantări de arbuști și înierbări.

De asemenea, se va putea opta pentru împodobirea fațadelor cu flori. Astfel, pe lângă beneficiile naturale pe care le putem obține de la plante vor exista și beneficii legate de reducerea costurilor la energie, plantele având capacitatea de a reduce căldura absorbită de clădire.

### **11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

### **11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului**

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;

- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială ( teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

#### **11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

### **12. EVALUARE ADECVATĂ**

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000, astfel încât nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

### **13. INFORMATII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE**

Nu este cazul , proiectul nu se încadrează în prevederile din art. 48 și/sau prevederile din art. 54 din Legea Apelor 107 / 1996, cu modificările și completările ulterioare.

### **14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV**

Conform articolului 9 alineatul (3) din legea 292/2018 prezentul capitol se referă la atribuții ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili dacă proiectul analizat se supune evaluării impactului asupra mediului.

## **15. ANEXE**

Anexa 1 – plan de încadrare în zonă

Anexa 2 – act deținere teren

Anexa 3 – certificat de urbanism

Anexa 4 – plan de situație

Anexa 5 – aviz amplasament emis de RAJA SA

Întocmit,  
Daniela Voinea

Elaborator,  
BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.