

# **MEMORIU DE PREZENTARE**

## **MEMORIU DE PREZENTARE** **intocmit conform Legii nr. 292/2018**

### **I. DENUMIREA PROIECTULUI :**

**MODIFICARE PROIECT IN CURS DE EXECUTIE AUTORIZAT CU AC 8/11.01.2018 PRIN MODIFICARI INTERIOARE SI SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN LIMITA A 20% DIN SUPRAFATA DESFASURATA CONFORM LEGII 50/1991**

### **II. TITULAR :**

- numele: D&D VIE VIN MANAGEMENT S.R.L. ;
- adresa postala : Comuna Agigea, Sat Lazu, strada Costache Negri Nr. 16, Judetul Constanta;
- numar telefon : 0721215715 ;
- adresa e-mail : ddvie2016vin@gmail.com
- numele persoanelor de contact : Dimcica Iancu
- director/manager/administratori : DIMCICA GHEORGHE/DOGA NICOLAE ;
- responsabil pentru protectia mediului : GOGA NICOLETA

### **III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT :**

#### **a) un rezumat al proiectului**

Prin prezentul memoriu dorim sa modificam proiectul in curs de executie autorizat cu AC 8/11.01.20118 prin modificari interioare si supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conform legii 50/1991.

Proiectarea s-a facut conform normativelor, asigurandu-se astfel:

- limitarea pierderilor de vieti omenesti si de bunuri materiale prin asigurarea cailor de evacuare corespunzatoare;

## MEMORIU DE PREZENTARE

- s-a urmarit compartimentarea functiunilor, asigurarea fluxurilor si a circulatiei pe orizontala si pe verticala conform normativelor si prescriptiilor in vigoare P 118-99 Normativ de Siguranta la foc a constructiilor;
- Ordinul Ministrului de Interne nr. 791/1998 privind aprobarea normelor metodologice de avizare si autorizare privind prevenirea si stingerea incendiilor;
- Ordonanta Guvernului Romaniei nr. 60/1997 privind apararea impotriva incendiilor, aprobata si modificata prin Legea nr. 212/1997, cu modificarile ulterioare.

Structura de rezistenta va fi din cadre de beton armat, iar inchiderile se vor realiza din BCA de 30 cm la exterior, iar la interior de 25 cm si 15 cm, acoperisul va fi tip terasa necirculabila.

Finisajele interioare vor fi pardoseli din gresie in holuri, bai, bucatarii si parchet laminat in camera, peretii bailor si bucatariei vor fi placate cu faianta, in rest vor fi zugraviti cu vopsea lavabila.

La exterior, peretii vor fi termoizolati cu polistiren de 10 cm, se vor zugravi cu vopsea texturata conform culorilor din proiect si se vor placa partial cu piatra.

Necesarul locurilor de parcare se va realiza in limita de proprietate si a fost calculat conform HGR. 525/27.06.1996. Locurile de parcare se vor realiza suprateeran. Parcajele propuse vor fi in numar de 7 de locuri de parcare.

D&D VIE VIN MANAGEMENT S.R.L. este proprietarul imobilului care face obiectul prezentului memoriu tehnic (Contract de vanzare – Incheiere de autentificare nr. 1053/20.03.2018)

Terenul este situat in oras Navodari, Zona Mamaia Nord, Trup 7, Strada D 25, Lot 9, nr. Cadastral/CF 108799, Judetul Constanta.

Suprafata terenului este de 500 mp.

Vecinatatile amplasamentului sunt:

- N: LOT 8 – nr. Cadastral 108798;
- S: LOT 10 – nr. Cadastral 108800;
- E: LOT 7 – nr. Cadastral 108797;
- V: STRADA D 25.

Accesul auto la teren se face din strada D 25. Accesul pietonal la teren se face tot de pe strada D 25.

Terenul are forma regulata, avand coordonatele STEREO de mai jos, conform planului de situatie.

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de coordonate Stereografice 1970		
Numar punct	E (m)	N (m)
17	789180.853	317048.593
40	789211.817	317044.511
39	789213.907	317060.384
16	789182.943	317064.465
Suprafata teren = 500 mp		

Coordonatele STEREO ale limitei amplasamentului, conform planului de situatie.

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de coordonate Stereografice 1970		

## MEMORIU DE PREZENTARE

Numar punct	E (m)	N (m)
a	789207.284	317034.468
b	789208.401	317042.945
c	789200.420	317043.997
d	789200.538	317044.889
e	789193.747	317045.784
f	789193.629	317044.892
g	789186.540	317045.826
h	789185.423	317037.349
i	789188.745	317036.912
j	789188.535	317035.325
k	789188.452	317034.809
l	789192.661	317036.396
m	789194.346	317036.173
n	789194.189	317034.984
o	789199.146	317034.330
p	789199.303	317035.520
Suprafata construita = 200 mp		
Suprafata desfasurata = 1200 mp		

Extras din planul de situatie al imobilului

- Categoria de importanta-C/normal
- Clasa de importanta-III
- Gradul de rezistenta la foc-II

**b) justificarea necesitatii proiectului ;**

Prin realizarea investitiei se urmareste satisfacerea cerintelor pietii in domeniul imobiliar, corelat cu disponibilitatea financiara a investitorului precum si cu existenta unei suprafete de teren care beneficiaza de accese convenabile si de echipare edilitara.

Prevederile prezentei documentatii sunt in concordanta cu prevederile reglementarilor de urbanism.

**c) Valoarea investitiei -**

**d) Perioada de implementare propusa;**

**Imediat dupa obtinerea autorizatiei de construire**

**e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)**

Imobilul deținut în proprietate D&D VIE VIN MANAGEMENT S.R.L., este situat în orasul Navodari, Zona Mamaia Nord, Trup 7, Strada D25, Lot 9, judetul Constanta.

*Incastrare in zona  
Extras din planul de situatie*

# MEMORIU DE PREZENTARE

- f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructii si altele). Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus :

Amplasamentul pe care urmeaza sa se realizeze proiectul situat in in orasul Navodari, Zona Mamaia Nord, Trup 7, Strada D25, Lot 9, Judetul Constanta, terenul are o suprafata de 500 mp, conform acte si masuratori, este in proprietatea D&D VIE VIN MANAGEMENT S.R.L., conform Contract de vanzare/cumparare – Incheiere de autentificare nr. 1053/20.03.2018.

Folosirea actuala a terenului conform Certificat de urbanism nr. 348/27.03.2019 : imobil P+4E – locuinte colective in curs de executie autorizat cu AC nr. 8/11.01.2018.

Printr-un proiect anterior, pe terenul studiat, liber de constructii la acea data, s-a obtinut Autorizatia de construire nr. 8/11.01.2018 – construire imobil de locuinte colective P+4E.

In prezent se doreste modificarea acestui proiect, schimbarea constand in:

- modificari interioare;
- supraetajarea imobilului cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conform legii 50/1991 (etaj 5);

## **Bilantul teritorial se prezinta astfel:**

Suprafata terenului 500 mp		
Suprafete	Autorizat In curs de executie	Propus
Suprafata construita	200 mp	200 mp
Suprafata desfasurata total	1000 mp	1200 mp
P.O.T.	40%	40 %
C.U.T.	2.00	2.80
Suprafata spatii verzi existente	125 mp	125
Nr. Locuri de parcare existente	5	7
Regimul de inaltime	P+4E	P+5E

## **Solutia constructiva si materialele propuse**

### **Elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

- *profilul și capacitățile de producție;*  
Infrastructura imobilului existent se mentine, prin prezentul proiect se doreste modificari interioare si supraetajare cu un nivel in limita de 20% din suprafata desfasurata conform legii 50/1991.
- *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);*  
Nu este cazul, nu se propun instalatii sau fluxuri tehnologice pe amplasament, asa cum rezulta din specificul proiectului.
- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;*  
Nu exista fluxuri tehnologice/procese de productie.
- *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;*  
**Alimentarea cu energie electrică:**  
Alimentarea cu energie electrica se va face din retea existenta.

# **MEMORIU DE PREZENTARE**

## **Alimentarea cu apă:**

Alimentarea cu apă se va realiza conform soluției de racordare la rețeaua furnizorului de apă din zonă.

Apele uzate provenite din nevoile igienico-sanitare și din golirea instalației de încălzire, se vor evacua printr-o rețea de canalizare interioară proiectată în incinta caminului de bransament la rețeaua de canalizare a orașului.

## **Asigurarea agentului termic:**

Instalațiile termice proiectate rezolvă încălzirea și necesarul de apă caldă menajeră pentru spațiile aferente imobilului.

Agentul termic și apa caldă se vor asigura de la o centrală electrică pentru fiecare apartament în parte.

### **- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;***

Asigurarea utilitatilor (apa, canalizare, energie electrică) se face prin bransarea la rețelele edilitare existente.

### **- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;***

Dupa finalizarea lucrărilor de execuție a clădirii se vor amenaja spațiile exterioare din incinta proprietății prin realizarea de acces carosabile, platforma parcare și spații verzi.

### **- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente***

Calea principală de acces este strada D25 din care se face atât accesul auto la parcare din strada cât și accesul pietonal.

### **- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare***

Resurse folosite în construcție :

- a - în construcție - se vor folosi materiale tradiționale pentru tipul de construcții civile realizate cu structura portantă din beton armat.

- b - în exploatare - se vor folosi apa potabilă, energia electrică.

### **- *metode folosite în construcție; planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară,***

Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru normele de protecție a muncii în vigoare în România mai ales cele elaborate de Ministerul Transporturilor și de Ministerul Muncii ce sunt specifice domeniului de activitate.

Lucrările de construcție vor începe numai după obținerea Autorizației de Construire și în condițiile stabilite de aceasta.

Lucrările de construcție desfășurate nu vor avea un caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect.

Recepția lucrărilor se face conform legii (Legea 10/1995, art.17: 21; H.G. 273 / 1994; H.G. 51 / 1996) de către beneficiar, executant și proiectant prin completarea formularului de verificare întocmit și difuzat prealabil de beneficiar, cu ocazia încheierii lucrărilor.

Structura portantă a construcției propuse este formată din cadre din beton armat (stalpi și grinzi), cu planșee din beton armat, cu fundații de tipul talpi de fundare din beton armat.

### **- *Programul de execuție***

Programul de execuție prevede începerea execuției lucrărilor după obținerea autorizației de construire. Durata de exploatare normată este de 100 ani.

### **- *Relația cu alte proiecte existente sau planificate***

Reglementarea urbanistică care se aplică zonei în care este situat obiectivul este cea

din Planul Urbanistic Zonal aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Constanța nr.121/2011.

# **MEMORIU DE PREZENTARE**

- nu au fost luate în considerare **alte alternative**.

Nu este cazul, construcția se realizează pe teren proprietate privată a investitorului.

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Se vor obține avizele și autorizațiile solicitate prin **Certificatul de Urbanism**.

- **localizarea proiectului**

Amplasamentul investiției este situat în orașul Navodari, Zona Mamaia Nord, Trup 7, Strada D 25, Lot 9. Nr. FN, Județul Constanța.

- **arealele sensibile;**

Obiectivul propus este situat în afara ariilor naturale protejate din Reteaua de Arii Naturale protejate

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul, construcția se realizează pe teren proprietate privată a investitorului.

- **caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile.**

## **O scurtă descriere a impactului potențial**

Caracteristicile impactului potențial și descrierea acestuia este prezentată în cadrul capitolului.

### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: - nu este cazul**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

Terenul este situat în oraș Navodari, Zona Mamaia Nord, Trup 7, Strada D 25, Lot 9, nr. Cadastral/CF 108799, Județul Constanța. Suprafața terenului este de 500 mp, conform actelor măsuratori.

Vecinatările amplasamentului sunt:

- N: LOT 8 – nr. Cadastral 108798;
- S: LOT 10 – nr. Cadastral 108800;
- E: LOT 7 – nr. Cadastral 108797;
- V: STRADA D 25.

Accesul auto la teren se face din strada D 25. Accesul pietonal la teren se face tot de pe strada D 25.

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;** - nu este cazul

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism.

# **MEMORIU DE PREZENTARE**

În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stănjănită de funcționarea noului obiectiv.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; -- politici de zonare și de folosire a terenului; -- arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

La întocmirea proiectului tehnic și detaliilor de execuție se vor respecta prevederile tuturor Normativelor și prevederilor legislative în vigoare.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.**

**a) Protecția calității apelor**

Alimentarea cu apă se va realiza conform soluției de racordare la rețeaua furnizorului de apă din zonă.

Apele uzate provenite din nevoile igienico-sanitare și din golirea instalației de încălzire, se vor evacua printr-o rețea de canalizare interioară proiectată în incinta caminului de bransament la rețeaua de canalizare a orașului.

**b) Protecția aerului**

**- Sursele și poluanții pentru aer**

Activitatea desfășurată de D&D VIE VIN MANAGEMENT S.R.L. nu are impact semnificativ asupra calității aerului.

**- Instalații pentru colectarea, epurarea și dispersia gazelor reziduale și a pulberilor**

D&D VIE VIN MANAGEMENT S.R.L. nu dispune de instalații pentru colectarea, epurarea și dispersia gazelor reziduale și a pulberilor deoarece nu generează astfel de reziduuri.

**- Poluanții evacuați în atmosferă (în mg/mc și g/s)**

Nu este cazul.

**c) Protecția împotriva zgomotelor și vibrațiilor**

**- Surse de zgomot și vibrații**

Regimul de funcționare al construcției (construcție civilă cu funcțiunea de locuințe colective) nu va produce în exploatare zgomote sau vibrații.

**- Dotările, amenajările și măsurile de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Nu e cazul.

# **MEMORIU DE PREZENTARE**

## **Nivelul de zgomot si vibratii produs**

Nivelul de zgomot si vibratiile produse se incadreaza in limitele admise de lege.

### **d) Protectia impotriva radiatiilor**

Nu exista surse de radiatii.

### **e) Protectia solului si a subsolului**

Sursele de poluare a solului in faza de constructie sunt reprezentate de: tehnologiile de constructie propriu-zise, utilajele si activitatea umana.

In cazul respectarii tehnologiilor de executie a lucrarilor, a racordarii la sistemul de canalizare menajera al zonei, a organizarii de santier si a punctelor de lucru, factorul „sol” si „subsol” nu va fi afectat de poluare.

Ca urmare a solutiilor tehnice prevazute, privind evacuarea apelor menajere si pluviale, se apreciază ca nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care sa afecteze solul si subsolul zonei, astfel impactul asupra solului si subsolului va fi nesemnificativ.

Nu sunt necesare lucrari sau dotari pentru protectia solului și a subsolului.

### **f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

Nu este cazul

### **g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

Nu sunt necesare lucrări, dotări sau măsuri pentru protectia așezărilor umane și a obiectivelor protejate sau de interes public.

### **h) Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusive eliminarea:**

Principalele tipuri si categorii de deseuri ce pot rezulta in faza de constructie vor fi reprezentate de:

- deseuri de materiale de constructii: (17 04 07) amestecuri metalice, (17 05 04) pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03, (17 06 04) materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01,
- deseuri reutilizabile / reciclabile: deseuri de hartie si carton (20 01 01), deseuri de sticla (20 01 02), deseuri de ambalaje de plastic (15 01 02), pentru care se recomanda colectarea si depozitarea separata, în recipiente adecvate, special destinate, urmand a fi predate catre societati autorizate, in vederea valorificarii

Deseurile provenite din activitatea de exploatare a cladirii se vor depozita selectiv la platforma gospodareasca aflata in zona curtii de unde vor fi preluate de prestatorul specializat de servicii.

- Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate:  
Din punct de vedere cantitativ, deseurile generate variaza în functie de tipul lucrarilor, de ritmul de lucru, de numarul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrarilor. Lucrarile vor fi realizate dupa normele de calitate in constructii astfel incat cantitatile de deseuri rezultate sa fie limitate la minimum. De asemenea, se vor lua masuri ca aceste tipuri de deseuri sa nu fie depozitate in alte locuri decat cele special amenajate din incinta organizarii de santier, se va evita stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie.
- Planul de gestionare a deseurilor  
Deseurile generate pe amplasament vor fi in cea mai mare parte solide. Vor fi colectate in mod selective, in recipient special si vor fi evacuate periodic catre societati autorizate.



## **MEMORIU DE PREZENTARE**

- Deseuri menajere – acestea vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele si depozitate in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate local
- Resturi de materiale de constructii – se vor colecta pe categorii astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in depozitele care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau in vederea unei eventuale valorificari
- Material absorbant uzat – va fi colectat in masura in care se genereaza, in recipiente prevazute cu capac si va fi predat in vederea valorificarii/eliminarii
- Deseuri de ambalaje – vor fi colectate pe categorii si predate catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii.

### **i) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase**

Activitatile de constructii - montaj si apoi functionarea obiectivului nu implica utilizarea unor substante toxice si periculoase.

### **B) Utilizarea resurselor natural, in special a solului, terenurilor, a apei si a biodiversitatii**

- nu sunt necesare resursele natural, avand in vedere ca imobilul este in curs de executie iar prin prezenta proiect se doreste supraetajarea si modificari interioare.

### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității** (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

In conditiile de functionare obisnuita se poate considera ca activitatea nu va avea un impact negativ, ci dimpotriva, unul pozitiv, daca tinem cont de efectele asupra modului de viata al comunitatii, asupra aspectelor psihologice, fiziologice si de sanatate ale societatii si chiar efectul pozitiv de favorizare a stabilizarii economice regionale.

In timpul executiei lucrarilor de constructii, impactul negativ asupra asezarilor umane este redus, fiind cauzat de zgomotul utilajelor de santier (temporar) si a pulberilor sedimentabile.

Prevenirea unui impact vizual neplacut pentru locuitori se realizeaza prin ingradirea incintei santierului.

Exista si un impact pozitiv reprezentat de crearea unor noi locuri de munca, pe santierul constructiei, dar si la unele activitati conexe ce se vor efectua in afara santierului.

Apreciem ca investitia va avea un impact pozitiv asupra comunitatii locale, exprimandu-se prin:

- Cresterea investitiilor in zona prin dezvoltarea infrastructurii;
- Virarea unui venit la taxele locale;
- Reducerea poluarii zonei;
- Diminuarea ratei somajului in zona prin crearea de noi locuri de munca.

Noul obiectiv nu constituie o sursa de poluare sau discomfort pentru locuitorii din zona, ba dimpotriva dezvoltarea urbana poate avea efecte benefice.

# **MEMORIU DE PREZENTARE**

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

- **probabilitatea impactului;**

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unei situații de poluare accidental sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

În condiții de desfășurare normală a activității, impactul va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

- **natura transfrontalieră a impactului – Nu este cazul**

## **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

În timpul realizării lucrărilor de construcție se vor respecta măsurile propuse pentru protecția mediului.

În timpul funcționării, prin natura funcțiunii sale nu se impun măsuri de monitorizare a factorilor de mediu pentru investiția ce urmează a fi realizată.

## **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu este cazul

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu este cazul

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu este cazul

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu este cazul

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele) – nu este cazul

**(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze proiectul este situat în oraș Navodari, zona Mamaia Nord, Trup 7, str. D25, nr. FN, lot 9, terenul are o suprafață de 500 mp, conform actelor și măsurătorii.

Folosirea actuală a terenului conform Certificat de urbanism nr. 348/27.03.2019 : imobil P+4E – locuințe colective în curs de execuție autorizat cu AC nr. 8/11.01.2018.

# **MEMORIU DE PREZENTARE**

**X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER** *(descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier; localizarea organizării de șantier; descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.)*

Lucrarile de constructii si instalatii vor fi efectuate cu antreprenori/subantreprenori specializati.

Lucrarile de executie si de organizare a santierului se vor efectua numai in limitele proprietatii, fara afectarea vecinatatilor si fara inchirierea domeniului public.

Organizarea de santier se va face dupa efectuarea lucrarilor de sistematizare verticala, prin montarea unei baraci de organizare santier, a unui grup sanitar ecologie si a unei platforme imprejmuite pentru depozitare provizorie a materialelor care urmeaza a fi puse in opera. Aceste lucrari se vor executa pe baza proiectului de organizare de santier, de catre antreprenorul general.

Se va asigura un flux optim in desfasurarea activitatilor specifice si o manevrabilitate ridicata a resurselor implicate in procesele desfasurate.

Sistemul de colectare a deseurilor de pe durata executarii lucrarilor se va face in spatiu special amenajate, iar evacuarea lor va fi asigurata periodic de firme specializate.

Se recomanda depozitarea materialelor de constructie in spatii special amenajate, ferite de actiunea vantului si a ploii si pe cat posibil in afara spatiilor verzi pentru a se mentine cat mai mult spatiu verde inclusiv in perioada de constructie a obiectivului.

Nu sunt necesare instalatii pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier sau dotări / măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pe durata executării lucrărilor de construcție se vor respecta următoarele:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Normele generale de protecția muncii;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor;

**XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE** *(lucrările propuse pentru reafacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului)*

La finalizarea lucrarilor se vor indeparta resturile de materiale de constructii si se vor executa lucrarile de amenajari exterioare din incinta: platforma de parcare, spatii verzi.

Zona nu va fi afectata de poluare in urma constructiei.

Activitatea care urmeaza sa se desfasoare pe amplasament nu reclama lucrari de reconstrucție ecologica.

Prin realizarea acestei investiții nu se produc lucrări de distrugere a mediului înconjurător.

## **XII. ANEXE - PIESE DESENATE**

1. Plan de încadrare în zona a obiectivului
2. Plan de situație
3. Contract de deținere teren și extras de carte funciara
4. Certificat de urbanism

# MEMORIU DE PREZENTARE

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:** a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:** 1. Localizarea proiectului: - bazinul hidrografic; - cursul de apă; denumirea și codul cadastral; - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran); denumire și cod. 2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață: pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. 3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Amplasamentul nu se afla în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip SIT NATURA 2000, NU este necesară declansarea procedurii de evaluare adecvată.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-IV nu este cazul.**

Semnătură și stampilă

