

MEMORIU DE PREZENTARE

Completat conform conținutului cadru prevăzut în Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

I. Denumirea proiectului: SCOPUL: „ **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE P+4E CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI ÎMPREJMUIRE TEREN**”, amplasat în Oras Navodari , Trup Mamaia Nord, strada A5, lot 55, Judetul Constanta.

II. Titular:

- numele: **ILIE NICOLAE SI ILIE IULIANA-SIMONA**

- adresa poștală: Judetul Arges, comuna Valea Iasului, sat Cerbureni, nr.162B

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Contact: **0726177563, coryproiectvision@yahoo.com**

- numele persoanelor de contact: **MAFTEI-COJOCARU CORNELIA**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Se propune realizarea unui bloc de locuințe cu un regim de înălțime P+4E cu spațiu comercial la parter.

Construcția va fi compusă funcțional în felul următor: la parter - 4 unități locative, hol+casa scării, spațiu comercial; etaj 1, 2, 3 și 4 - 6 unități locative, hol+casa scării.

Imobilul va avea în total 28 unități locative.

Terenul studiat va fi împrejmuț și amenajat.

Se vor asigura 11 locuri de parcare auto în incinta proprietății.

Se va realiza o structură din cadre din beton armat. Fundația va fi tip radier.

Închiderile exterioare vor fi de 25 cm grosime și se vor executa din zidărie de BCA placată la exterior cu polistiren de 5 cm grosime. Pereții interiori se vor realiza din BCA de 20 cm respectiv 15 cm grosime.

Placile de peste parter și etaje se vor realiza din beton armat, de 14 cm grosime turnat monolit.

Acoperișul va fi de tip terasă circulabilă.

Terenul va fi amenajat cu spații verzi-gazon extins, pavaj, pomi și flori.

Proiectul a fost întocmit conform temei date de către Beneficiarul investiției și în conformitate cu legislația și normele tehnice în vigoare la data întocmirii prezentei documentații. Terenul este amplasat în Navodari și este proprietatea titularului conform contractului de vânzare-cumpărare anexat.

Obiectivul se încadrează în indicatorii urbanistici emisi și în baza certificatului de urbanism emis nr. **364/27.03.2019**.

b) justificarea necesității proiectului:

Construirea acestui imobil este justificată având în vedere că amplasamentul se află într-o zonă destinată construcțiilor de locuințe, spații comerciale, conform PUZ "Litoral Mamaia Nord".

c) valoarea investiției: 3.209,340 Lei

d) perioada de implementare propusă: 24 luni de la emiterea autorizației de construire și începerea efectivă a anuntului de începere a lucrărilor către Inspectoratul de stat în Construcții.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Vecinătățile amplasamentului conform cadastru sunt:

- **NORD** :lot 56 și lot 57 –terenuri libere de construcții
- **SUD** :drum acces –lot 60
- **EST** : lot 58–teren liber de construcție
- **VEST** :LOT 77-teren liber de construcție

- Se propun următorii indici urbanistici:

Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

- Funcțiunea propusă - **Construire imobil locuințe P+4E cu spațiu comercial la parter și împrejmuire teren**
- Dimensiuni propuse în plan – **20m lungime cu 19m latime** .
- Regim de înălțime propus – **P+4E**
- Hmax = **18 m** de la cota CTA
- Nr. locuri de parcare asigurate pe lot - **11 locuri de parcare**
- Suprafața teren - **St = 550,00m²**
- Suprafața construită existentă - **Sce = 0**
- Suprafața construită propusă - **Scp = 275.22 m²**

- Suprafata desfasurata existenta - $S_{de} = 0 \text{ m}^2$
- Suprafata desfasurata propusa - $S_{dp} = 1376.10 \text{ m}^2$
- POT existent = 0.00% POT propus = 50.00 %
- CUT existent = 0.000 CUT propus = 2,50

Sspatii plantate=55m²

-10% din suprafata terenului studiat

- **Distanța amplasamentului față de mare =aproximativ 200m**



f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Circulația auto se va organiza astfel:

In interiorul parcelei -sunt asigurate locurile de parcare cf. HGR 525/1996, - 11 locuri de parcare si vor avea acces din latura de sud-strada A5.

Inaltime maxima cladire : 20 m de la cota terenului;

Inaltime de nivel : 3,50 m

Se va realiza o structură din cadre din beton armat. Fundația va fi tip radier.

Închiderile exterioare vor fi de 25 cm grosime și se vor executa din zidărie de BCA placata la exterior cu polistiren de 5 cm grosime. Pereții interiori se vor realiza din BCA de 20 cm respectiv 15 cm grosime.

Placile de peste parter și etaje se vor realiza din beton armat, de 14 cm grosime turnat monolit.

Acoperișul va fi de tip terasa circulabila.

Se va asigura racordarea cladirii la rețelele hidroedilitare centralizate din oras Navodari (alimentarea cu apa) și apele menajere se vor colecta într-un bazin vidanjabil.

Se vor realiza facilitatile necesare pentru colectarea selectiva a deseurilor produse.

Se vor asigura suprafetele de spatii verzi, 10 % din suprafata terenului.

Pe perioada de implementare a proiectului organizarea de santier este amenajata in limita terenului detinut de beneficiar.

Finisaje

Finisaje pereti exteriori:

- ☐ Tencuieli decorative

Finisaje pereti interiori:

- ☐ tencuieli și strat de vopsea lavabila in birou s
- ☐ placari de faianta din ceramica in baie și boxe
- ☐ placari de faianta din ceramica in oficii

Finisaje tavane:

- ☐ tencuieli și strat de vopsea lavabila.

Finisaje pardoseli:

- ☐ gresie portelanata mata in holuri, oficii și bai.
- ☐ Parchet laminat in birou
- ☐ gresie portelanata antiderapanta la exterior in balcoane.

Tamplaria exterioara:

- ☐ tamplarie aluminiu cu geam termopan, tamplaria culoare gri antracit.

Tamplaria interioara:

- ☐ usi interioare din lemn stejar.

Hidroizolatii:

- baile se vor hidroizola cu mortar cu adaos hidrofug (XYPEX Admix) ridicat 10 cm pe contur

In executia hidroizolatiilor se vor respecta prevederile normativului C112/80 si fisele tehnice ale materialelor.

Termoizolatii:

- peretii exteriori se vor placa cu polistiren expandat 5cm
- Conform regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor (HG.766-97/anexa 3.art.6) categoria de importanta este "C" constructie de importanta normala.
- Conform normativ P100 clasa de importanta este "III" constructii de importanta normala.
- Conform Ordinului MLPAT 77/n/28.10.96 "Indrumatorul pentru aplicarea prevederilor regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor de executie a lucrarilor si constructiilor " anexa 1- observatii/pct.4, lucrarile de constructii fiind de importanta normală.

- profilul și capacitățile de producție:

Investitia va fi realizata pe persoana fizica, si are ca obiectiv construirea si ulterior exploatarea cladirii sub functiunea de *imobil locuinte cu spatiu comercial la parter*.

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Nu este cazul.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Amplasamentul se va racorda la rețeaua electrica, cu avizul ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA SA.

Amplasamentul se va racorda la rețeaua de apa potabila prin racord la rețeaua RAJA, cu avizul RAJA.

Alimentarea cu apa, asigurarea apei tehnologice

Alimentarea cu apa se va realiza prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apa administrata de RAJA SA. Apa va fi utilizata prin asigurarea necesitatilor igienico-sanitare si a apei menajere in obiectiv.

Nu este nevoie de alimentarea cu apa tehnologica.

Evacuare ape uzate

Evacuarea apelor uzate menajere se va face intr-un bazin vidanjabil ecologic pe o perioada determinate pana se finalizeaza extinderea retelei de canalizare in zona.

Asigurare agent termic

Apa calda menajera și încălzirea se va realiza prin racordarea la rețeaua de gaze administrate de Distrigaz Sud Rețele SRL.

Asigurare energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din rețeaua de medie tensiune a orasului, cu avizul ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA SA.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic de executie iar suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja si intretine ca spatii verzi.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Se vor folosi caile de acces existente (starda A5). Nu se creeaza cai noi de acces.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Nu se folosesc resurse naturale in faza de constructie sau de functionare.

- metode folosite în construcție:

Se vor folosi metodele de constructie acceptate conform standardelor. Se va executa radierul din beton armat-fundatia, stalpii si se va incepe ridicarea treptata a cladirii pana cand se va forma scheletul cladirii (constructive in cadre din BA)

Se vor executa zidariile exterioare din BCA; se vor executa zidariile si compartimentarile interioare.

Dupa ridicarea constructive la stadiul "gri" se vor executa finisajele exterioare si interioare conform proiect autorizat.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Executarea/realizarea constructiei pana la punerea in functiune va fi cuprinsa in intervalul de timp 24luni conform Autorizatiei de Construire(dupa emitere).

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect:

Autorizație de construire.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

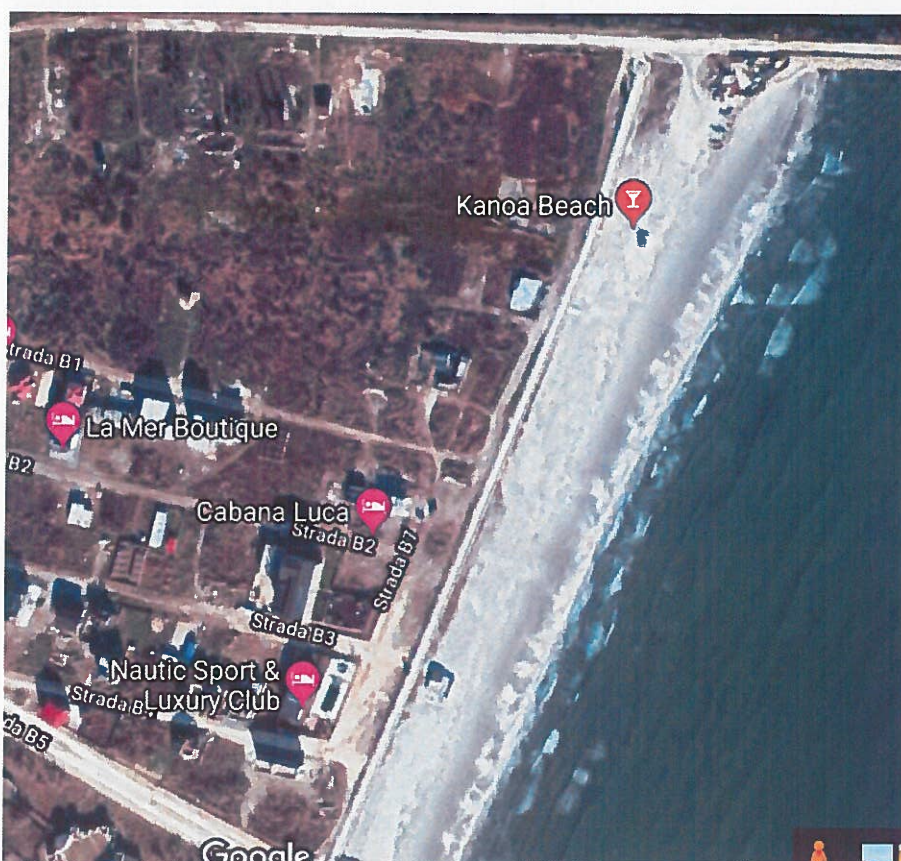
folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: Locuințe, spații comerciale, etc.

politici de zonare și de folosire a terenului:

Destinația terenului este stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: locuințe, spații comerciale, turism etc.

arealele sensibile:

Nu este cazul.



- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Sistem de proiecție Stereo 1970		
Nr.	E(m)	N(m)
1	790124.400	320233.779
2	790102.763	320237.758
3	790098.240	320213.171
4	790119.877	320209.191

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

IN FAZA DE EXECUTIE :

Pentru executie se va folosi apa din sursa proprie (put forat) , iar apa uzata va fi evacuata intr-un bazin ecologic vidanjabil. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu "apa".

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Constructia va dispune de instalatii de alimentare cu apa potabila din sursa proprie si din rețeaua de alimentare cu apa oraseneasca.

Pentru factorul de mediu apa: apele uzate provenite din activitatea desfasurata sunt trecute printr-o instalatie proprie de preepurare formata din bazin de decantare, separator de grasimi si hidrocarburi si bazin de retentie. Apa menajera uzata se deverseaza intr-un bazin ecologic vidanjabil.

Pentru factorul de mediu apa, indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate se vor incadra in limitele prevazute de NTPA 002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, modificata si completata prin HG nr. 352/2005 si HG nr. 210/2007, astfel:

- pH 6,5 - 8,5;
- materii in suspensie - 350 mg/dmc;
- CBO5 - 300 mgO2/dmc;
- CCOCr - 500 mgO2/dmc;
- substante extractibile - 30 mg/dmc ;
- detergenti sintetici biodegradabili - 25 mg/dmc

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Nu este cazul

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Nu este cazul.

d) protecția aerului:

IN FAZA DE EXECUTIE :

In aceasta faza sunt generate in atomsfera urmatoarele emisii de poluanti :

- o pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei de santier

- gaze de ardere din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie se face conform metodologiei OMS 1993 și AP42-EPA. Sistemul de construcție fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în VLE impuse prin legislație de mediu în vigoare, iar sursele de emisie neregulate ce pot apărea în timpul punerii în opera sunt foarte mici, și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor încadra în limitele prevăzute prin Ordinul MAPPM r. 462/1993 - Condiții de calitate privind protecția atmosferei, astfel:

- pulberi - 50 mg/mcN
- CO - 100 mg/mcN,
- NOx - 350 mg/mcN,
- SOx - 35 mg/mcN.

În această fază sunt generate în aer următoarele categorii de poluanți :

- pulberi din activitatea de curățenie
- gaze de ardere din procese de combustie.

Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact semnificativ asupra factorului de mediu aer, respectând legislația în vigoare.

e) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pentru nivelul de zgomot / vibrații - se vor respecta condițiile impuse prin HG nr.321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, Ordinul Ministerului Sănătății nr.536/1997 (nivel acustic la limita incintei), cu modificările ulterioare, STAS nr. 10009/1988 , Acustica urbană- Limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS nr. 6156/1986- protecția împotriva zgomotului în construcțiile civile și social-culturale - limite admisibile, alți parametri de izolare acustică.

IN FAZA DE EXECUTIE :

În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de lucru , cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate de obicei pe parcursul zilei. Amplasarea proiectului fiind redusă, nu se constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

În cadrul activității nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra mediului, dar vor fi luate măsuri pentru diminuarea acestora.

Se vor urmări – prin măsurare – nivelurile de zgomot și se vor lua măsuri astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate prin HG 321/2005 :

- Lech (A) zi (orele 7-19) = 60 dB
- Lech (A) seara (orele 19-23) = 55 dB
- Lech (A) noaptea (orele 23-7) = 50 dB

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

IN FAZA DE EXECUȚIE :

În această fază nu există surse de poluare care să aibă un impact semnificativ asupra solului și subsolului.

IN FAZA DE FUNCȚIONARE :

Construcția va dispune de :

- containere (europubele) pentru colectarea temporară a deșeurilor menajere și asimilabile, în vederea eliminării lor finale la groapa de gunoi
- platforme betonate (acoperite) pentru depozitarea temporară a deșeurilor reciclabile

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Ecosistemele terestre și acvatice nu vor fi afectate de amplasarea construcției.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Distanța față de obiectivele de interes public, respectiv investiții, monumente istorice și de arhitectură, zone de interes tradițional este suficient de mare pentru ca acestea să nu fie afectate.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

IN FAZA DE EXECUȚIE :

Deșeurile rezultate în faza de construire curind materiale inerte precum :

- pamant din săpături
- moloz
- pietris
- material lemnos și metalic, etc

Aceste deșuri vor fi colectate și evacuate de unul din operatorii de salubritate.

IN FAZA DE FUNCȚIONARE :

Deșeurile produse în urma activității desfășurate

- deșuri municipale amestecate - cca 0,5 tona/an

- deseuri ambalaje de hartie	- cca 10 kg/luna
- deseuri de materiale plastice	- cca 5 kg/luna
- deseuri textile	- cca 5 kg/luna
- deseuri biodegradabile	- cca 50 kg/luna

Deseurile colectate (tipuri, compozitie, cantitati, frecventa):

- Deseurile municipale amestecate sunt colectate in pubele amplasate in spatii special amenajate. Vor fi predate periodic (saptamanl) la societatea cu care este incheiat contractul de salubritate
- Deseurile de ambaje , hartie si textile sunt colectate separat, pe tipuri in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.
- Deseurile de materiale plastice sunt colectate separat , pe tipuri, in speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.
- Deseurile de grasimi si resturi de hidrocarburi sunt colectate separat , pe tipuri, in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea neutralizarii acestora.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

In faza de executie

In cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

In faza de functionare

In cadrul functionarii locuintelor nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității. Pentru amplasarea si punerea in functiune a obiectivului propus nu se vor utiliza resurse naturale.

Pe perioada executiei lucrarilor se va asigura colectarea,depozitarea temporara si evacuarea in conditii de siguranta a deseurilor.

Materialele utilizate nu sunt poluante pentru apa si sol.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea un impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona , urmand sa se inregistreze o usoara presiune doar in timpul lucrarilor de constructie.

Factor de mediu apa

Conform caracteristicilor proiectului propus, nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului, deci nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate si nici ape uzate epurate in emisar natural, deci nu va exista potential impact asupra calitatii apelor de suprafata indusa de o astfel de actiune.

Pe amplasament nu vor exista rezervoare de combustibil, uleiuri sau alte substante cu potential ridicat pentru apele de suprafata sau subterane, in caz de deversare.

Tinand cont de caracteristicile apelor uzate generate (menajere), exista premisele necesare ca aceste ape sa respecte la evacuarea in reseaua de canalizare indicatorii de calitate impusi de NTPA 002/2005.

In perioada de implementare a proiectului se vor genera de pe santier ape uzate de tip menajer de la facilitatile igienico-sanitare asigurate pentru personalul muncitor.

Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare a excavarii si manipularii pamantului. De asemenea, mijloacele de transport si utilaje folosite pentru realizarea lucrarilor vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NO_x, Sox, CO, pulberi, metale grele). Regimul emisiilor acestor poluanti este, ca si in cazul emisiilor de pulberi generate de excavari, dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie. Fenomenul apare datorita existentei suprafetelor de teren expuse actiunii vantului, urmare a decopertarii solului.

Tinand cont de anvergura investitiei si conditiile de dispersie din zona (caracteristicile Dobrogei si in special zonei litorale) se apreciaza ca nu vor exista influente majore, cuantificabile, in ceea ce priveste calitatea aerului in zona.

Dupa finalizarea obiectivului se va inregistra presiune suplimentara asupra acestui factor de mediu in cazul arderii combustibilului in centrala termica.

Factor de mediu sol/subsol

Se va inregistra impact negativ redus, pe termen scurt, urmare a fenomenelor de tasare in zonele ocupate temporar pentru implementarea proiectului.

Asupra solului din zona se pot inregistra modificari calitative sub influenta poluantilor prezenti in aer. Este insa o lucrare de dimensiuni reduse, fara o dislocare masiva de personal si echipamente/utilaje in zona, astfel incat nu se preconizeaza inregistrarea unor influente cuantificabile in acest sens.

Impactul in zona construita se va inregistra pe termen lung, perioada de viata a constructiei. Se apreciaza insa ca in zona respectiva calitatea solului este slaba din punct de vedere al valorificarii ca suport biologic pentru biodiversitate, dat fiind antropizarea zonei si traficul rutier din zona.

Factor de mediu biodiversitate

In planurile urbanistice aprobate , terenul studiat are destinatia, conform mentiunilor din certificatul de urbanism nr.364/27.03.2019.

Speciile de importanta conservativa si asociatiile vegetale valoroase lipsesc. Vegetatia specifica supralitoralului din dreptul orasului Navodari se caracterizeaza printr-o puternica antropizare si ruderalizare. Vegetatia ierboasa este caracterizata prin prezenta speciilor ruderales vegetale, specifica aglomerarilor urbane (Carduus acanthoides, Cichorium inthybus) fiind influentata din punct de vedere calitativ de ariditatea intregii zone si de substratul nisipos.

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile natural cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara acestora, asa cum se observa in figura de mai jos.

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrari limitate in timp si intr-o zona antropizata, rezidentiala si turistica, nu se prognozeaza un impact negativ asupra calitatii biodiversitatii din zona.

Pe perioada de functionare a obiectivului nu se vor inregistra presiuni suplimentare asupra factorului de mediu biodiversitate fata de situatia prezenta (caracteristica zonei, nu aduce o presiune suplimentara, cuantificabila asupra biodiversitatii)

Peisajul

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizarea de santier.

Efect de modificare a peisajului actual il va avea edificarea constructiei, dar pe termen lung, pe toata perioada de viata a obiectivului nu se va inregistra impact negativ vizual final al obiectivului, dat fiind tipul de proiect si raportarea la caracteristicile zonei.

Mediul social si economic

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari de populatie in zona.

Deoarece zona in care se va executa lucrarea este in curs de dezvoltare si este amenajata (cai de acces, utilitati etc) pentru a permite si a facilita constructia de cladiri, precum si existenta altor cladiri in constructie sau finalizate in zona, lucrarea in cauza are impact redus asupra terenului si vecinatatilor, iar impactul asupra sanatatii umane este minim. Se poate crea disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, dar acestea au un caracter izolat si frecventa redusa.

Natura impactului este directa si pe termen scurt si mediu asupra terenului studiat si minima asupra vecinatatilor. Lucrarile in cauza vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatati starea actuala a terenului (teren viran liber de constructii sau plantatii).

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

Impactul va avea caracter local izolat (in limitele amplasamentului studiat)

- magnitudinea și complexitatea impactului:

Impactul va fi redus, construcția în cauză fiind de mărime medie și complexitate redusă, nefiind necesare tehnici și echipamente complexe de execuție și funcționare.

- probabilitatea impactului:

Probabilitatea impactului este redusă

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Impactul va fi pe termen scurt, de la data începerii construcțiilor, și va avea un caracter temporar, pe durata execuției lucrării. Terenul se va aduce la starea inițială după terminarea lucrărilor.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Se vor lua măsurile necesare de protecție și control a lucrărilor de construcție astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.

- natura transfrontalieră a impactului:

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor și a surplusului de pământ excavat, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier.

Având în vedere zona de amplasament a construcției, respectiv în JUD. CONSTANTA, **oras Navodari, s strada A5, lot 55** obiectivul nu intră în raza de supraveghere și monitorizare permanentă, zona neavând un grad ridicat de poluare.

În zona există dotările corespunzătoare pentru controlul permanent al emisiilor de poluanți. Se vor lua toate măsurile de protecție și supraveghere a condițiilor de mediu pentru urmărirea permanentă a calității tuturor factorilor de mediu implicați în menținerea unui climat sănătos.

Astfel implementarea proiectului nu influențează negativ calitatea aerului în zonă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Lucrari necesare organizarii de santier:

În scopul realizării obiectivului proiectat organizarea de santier se amenajeaza in cadrul terenului detinut de beneficiar.

Funcțiunile organizarii de santier sunt:

- parcare pentru autovehiculele si depozitare temporara pentru echipamentele si utilajele utilizate in timpul implementarii planului;
- depozitare temporara pentru materiale de constructii (piatra sparta, nisip)
- aceasta va consta in amplasarea unui container metalic pe amplasament in partea de nord a acestuia pe o suprafata de 25 de mp reprezentand un spatiu de depozitare a materialelor de constructie si o cabina de paza.
- de asemenea se va semnaliza corespunzator santierul si se va realize o imprejmuire provizorie a acestuia din plasa, pentru protectie.

- după caz, zona depozitare echipamente și materiale marunte în eurocontainer;
- zona administrativă pentru personalul implicat în realizarea investiției; se vor asigura facilitățile igienico-sanitare necesare
- toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru această activitate.
- va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitară.
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate baracile vor fi dotate cu extincătoare.

După finalizarea lucrărilor, amplasamentul Organizării de Șantier va fi adus la starea inițială, astfel

sa se asigure reutilizarea terenului.

Nu sunt surse de poluanți în cadrul organizării de șantier, astfel ca nu există nici un impact poluant asupra mediului.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

După finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmează etapa de dezafectare, care va fi dată de durata de funcționare a imobilului. Aceasta presupune dezafectarea construcțiilor, golirea și curățarea structurilor subterane (conducte), curățarea terenului de posibile resturi de materiale de construcție, umplerea excavatiilor cu pământ de calitate similară cu cel din zona învecinată acestora.

Lucrările de dezafectare se vor face în condiții de protecție pentru calitatea factorilor de mediu și în conformitate cu cerințele de avizare ale legislației de mediu.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Anexe proiect.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor:

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Marea neagra-distanța de 200m până la luciul apei

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:

Marea Neagra.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:

Nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:

Impact minimal.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare:

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Avand in vedere ca investitia nu se incadreaza in categoriile prevazute la articolul nr 48 si 54 conform Legii Apelor nr.107/1996; Administratia Nationala "Apele Romane" considera ca nu este necesar sa solicitam si sa obtinem aviz de gospodarire a apelor pentru investitia propusa; conform comunicarii cu nr. 7323/18.04.2019

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV:

Nu este cazul.

Intocmit,

Ing. Maftai Cojocaru Cornelia

