

# Memoriu de prezentare

---

conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului

Beneficiar: **ROTINVEST OPERATIV S.R.L.**

Denumirea proiectului: ***CONSTRUIRE HALĂ***

Amplasament: Județul Constanța Mun. Medgidia, str. Poporului, nr. 1, lot 2/1

## CUPRINS

Nr. capitol	Denumire capitol	Nr. pagina
<b>I</b>	<b>DENUMIREA PROIECTULUI</b>	4
<b>II</b>	<b>TITULAR</b>	4
<b>III</b>	<b>DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT</b>	5
	3.1. Rezumat al proiectului	5
	3.2. Justificarea necesitatii proiectului	6
	3.3. Valoarea investitiei	6
	3.4. Perioada de implementare propusa	6
<b>IV</b>	<b>DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE</b>	7
<b>V</b>	<b>DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI</b>	7
	5.1. Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25.02.1991	7
	5.2. Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice , actualizata	7
	5.3. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare	7
<b>VI</b>	<b>DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI</b>	7
	6.1. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea , evacuarea si dispersia poluantilor in mediu	7
	6.2. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei, si a biodiversitatii	13
<b>VII</b>	<b>DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT</b>	13
	7.1. Factorul de mediu apa	13
	7.2. Factorul de mediu aer	14
	7.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor	14
	7.4. Protectia solului si subsolului	15
	7.5. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice	15
	7.6. Protectia asezarilor umane si a altor obiective se interes public	16
	7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente	16
	7.8. Tipurile si caracteristicile impactului potential	16
<b>VIII</b>	<b>PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI</b>	17
<b>IX</b>	<b>LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI / PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE</b>	17
	9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene	17
	9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat	18

<b>X</b>	<b>LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER</b>	18
	10.1. Localizarea organizarii de santier si descrierea lucrarilor necesare organizarii de şantier	18
	10.2. Surse de poluanti și instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu în timpul organizarii de santier	18
	10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier	18
	10.4. Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu	19
<b>XI</b>	<b>LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII</b>	19
<b>XII</b>	<b>EVALUAREA ADECVATA</b>	20
<b>XIII</b>	<b>PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIULVA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE</b>	21
<b>XIV</b>	<b>CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN <u>ANEXA NR. 3</u> LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI</b>	21
<b>XV</b>	<b>ANEXE- PIESE DESENATE</b>	22

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. DENUMIREA PROIECTULUI : *CONSTRUIRE HALĂ*

Amplasament: Mun. Medgidia, str. Poporului, nr. 1, lot 2/1, județul Constanța

### II. TITULAR : ROTINVEST OPERATIV S.R.L.

Sediu: : Jud. Constanta, loc. Medgidia, str. Radu Negru nr. 1, bl. RN1, ap.10

Administrator: ROTĂRESCU MĂDĂLINA-LAURA

Telefon: 0723.323.459

E-mail: *rotarescu.madalina@rotinvest.com*

Proiectant: PROJECT-ANK UTIL S.R.L.

Elaboratorul documentatiei de mediu: RĂGĂLIE ADRIANA - Elaborator studii pentru  
protecția mediului (643)

E-mail: *adriana\_ragalie@yahoo.com*

Telefon: 0723.806.277



### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

#### 3.1. Rezumat al proiectului

##### Situatia existenta

Terenul este situat în intravilanul Mun. Medgidia, str. Poporului, nr. 1, lot ½, într-o zonă cu caracter de industrial, conform planului de încadrare în zonă atașat **anexei 1**, având următoarele vecinatati:

- la vest: Lot 2/2 ;
- la nord : Str. Progresului ;
- la est: Lafarge Ciment S.A. ;
- la sud: teren proprietate C.L. Medgidia și EDILMED S.A..

**Terenul are o suprafață de 1924 m<sup>2</sup>** și este proprietatea societății ROTINVEST OPERATIV S.R.L. conform Contract de vânzare imobiliară nr. 2002/ 13.07.2018 (**anexa 2**)

Conform Certificatului de Urbanism nr. 314/ 03.10.2018 emis de Primăria Mun. Mangalia (**anexa 3**), destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului este cea de activități cu specific de depozitare, ateliere de reparații, baze de producție pentru construcții, ateliere de întreținere utilaje și mașini.

În prezent terenul propus pentru realizarea proiectului, este liber de construcții.

##### Situatia proiectata

Pe amplasamentul analizat se propune construirea unei hale, cu regim de înălțime parter, care **va funcționa ca spațiu/ atelier de producție confecții metalice**. (**anexa 4**-plan de situație).

##### Sistem constructiv

Conform datelor prezentate de proiectant, soluția aleasă cuprinde fundații izolate din beton armat, unite între ele cu o grindă de fundare. Planșeul va fi din beton armat.

Suprastructura va fi din confecție metalică (stalpi, grinzi, pane). Învelitoarea va fi din panouri sandwich de acoperis gr. 10 cm, iar închiderile exterioare vor fi din panouri sandwich gr. 6 cm.

Construcția va găzdui atât spațiul de producție, cât și 2 birouri, grupuri sanitare, oficiu și vestiare.

**Bilantul teritorial** se prezinta astfel:

Suprafata construita existenta: 0 m<sup>2</sup>

Suprafata desfasurata existenta: 0 m<sup>2</sup>

P.O.T. existent: 0 %

C.U.T. existent : 0

**Suprafata construita propusa: 480,00 m<sup>2</sup>**

**Suprafata desfasurata propusa: 480,00 m<sup>2</sup> .**

P.O.T. PROPUS = 24,94 %

C.U.T. PROPUS = 0,25

Regim de inaltime: parter

**Suprafata alee pietruita : 30,94 m<sup>2</sup>**

**Suprafata platforma betonata : 389,79 m<sup>2</sup>**

**Suprafata spatiu verde :** Se vor respecta astfel prevederile H.C.J.C. nr. 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta.

Pentru investitia propusa, se prevede amenajarea unei **suprafete de spatiu verde de 969,73 m<sup>2</sup>**, mai mult de 50 % din suprafata terenului decat prevede H.C.J.C. 152/22.05.2013 pentru constructiile industriale.

In **anexa 5** este atasat planul de situatie pentru spatiile verzi propuse a se amenaja.

### **Modul de asigurare al utilitatilor**

Alimentarea cu apa a imobilului se va face din rețeaua de apă existentă în zonă.

Evacuarea apelor uzate se va realiza in rețeaua de canalizare orasenească.

Incalzirea obiectivului se va face cu centrala termica ce va functiona pe baza de gaze naturale.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin record la sistemul de distributie existent .

### **3.2. Justificarea necesitatii proiectului:-**

3.3. Valoarea investitiei: -

3.4. Perioada de implementare propusa: -

#### **IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Nu este cazul. In prezent terenul propus pentru realizarea investitiei este liber de constructii.

#### **V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

##### **5.1. Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25.02.1991**

Nu este cazul

##### **5.2. Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice , actualizata**

Nu este cazul.

##### **5.3. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare**

Sunt prezentate la punctul 3.1. al memoriului.

#### **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI**

##### **6.1. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

###### **6.1.1. Protectia calitatii apelor**

###### **➤ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

In perioada realizarii proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona , pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in astfel de situatii, in vederea minimizarii efectelor poluarii.



- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu este cazul.

### 6.1.2. Protectia calitatii aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

**In perioada derularii proiectului** principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO. De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

In perioada de functionare a investiei nu vor exista presiuni suplimentare fata de situatia prezenta.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor în atmosferă

Nu este cazul

### 6.1.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

- sursele de zgomot si de vibratii

**In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului** se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.



In scopul diminuării surselor de zgomot, in perioada realizării investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

**In perioada functionarii obiectivului**, se apreciaza ca principalele surse de zgomot vor fi determinate de activitatea de productie confectii metalice si traficul ce se va desfasura in zona obiectivului.

➤ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul.

#### **6.1.4. Protecția împotriva radiatiilor**

- sursele de radiatii – nu este cazul
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor – nu este cazul

#### **6.1.5. Protecția solului si subsolului**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freaticice si de adancime

**In perioada derularii proiectului** surse potentiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrarile de constructie propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deseurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

➤ lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzator al deseurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deseurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea caestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

#### 6.1.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

➤ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Nu este cazul.

➤ lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate- nu e cazul

#### 6.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

➤ identificarea obiectivelor de interes public, distanta față de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele

In jurul si pe terenul propus pentru realizarea investitiei nu exista obiective culturale sau religioase care sa fie afectate ca urmare a realizarii proiectului.

➤ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizării lucrarilor de construire a obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor masuri, precum cele prezentate in capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

**6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile)

În perioada lucrărilor de execuție a proiectului se preconizează ca vor rezulta următoarele categorii de deșuri prezentate în tabelul următor.

Tabelul nr. 1 Categorii de deșuri generate în perioada derulării proiectului

<b>Cod deșeu conf. H.G. nr. 856/2002</b>	<b>Denumire deșeu</b>	<b>Sursa de generare</b>
17 01 07	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	Diverse amenajări, interioare și exterioare
17 04 11	Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	
15 01 01	Ambalaje hartie –carton	
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	
15 02 02*	Absorbanti, materiale filtrante	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant
20 03 01	Deșuri municipale amestecate	Organizarea de șantier

Pentru toate categoriile de deșuri generate din activitatea de construcție a obiectivului se va avea în vedere colectarea selectivă la locul de producere și depozitarea în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier, și predarea către societăți autorizate.



**Generarea si managementul deseurilor in perioada functionarii obiectivului**

Tabel nr. 2 Categoriile de deșeuri generate în perioada funcționării obiectivului

<b>Cod deseu conf. H.G. nr. 856/2002</b>	<b>Denumire deseu</b>	<b>Sursa de generare</b>
20 03 01	deșeuri menajere	Zona administrativa
15 01 01	ambalaje de hârtie și carton	
20 01 01	hârtie și carton	
15 01 01	ambalaje de materiale plastice	
17 04 05	fier și oțel	Zona de productie
17 04 07	amestecuri metalice	
12 01 01	pilitura si span feros	
12 01 02	praf si suspensii de metale feroase	

Colectarea deseurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat . Se va institui colectarea selectiva a deseurilor pe categorii, in recipiente colorate diferit si inscripționate. Inainte de punerea in functiune a obiectivului se vor incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/eliminarea deseurilor.

➤ programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

In vederea asigurarii unui management corespunzator al deseurilor pe amplasament, **in perioada executiei lucrarilor de executie a proiectului**, se vor lua masuri precum:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- respectarea prevederilor H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase);
- este interzisa incinerarea deseurilor pe amplasament ;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toti lucratorii vor fi instruiti in acest sens;
- la terminarea lucrarilor de realizare a proiectului, se vor indeparta toate deseurile de pe amplasament.

De asemenea, **în perioada funcționării obiectivului** se va întocmi un Program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate din activitate, conform art. 43 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, care să detalieze măsurile specifice de control care asigură prevenirea generării deșeurilor, măsuri ce trebuie implementate de reprezentanții societății pentru gestionarea deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase.

#### 6.1.9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

#### 6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul

### VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

#### 7.1. Factorul de mediu apă

*În perioada executării lucrărilor* de construire a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;

#### *În perioada funcționării obiectivului:*

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;



- materia primă utilizată și deșeurile generate din activitate se depozitează numai în spații acoperite, impermeabilizate;
- se recomandă achiziționarea de material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

## 7.2. Factorul de mediu aer

**În perioada derulării proiectului** principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisă a lucrărilor de realizare a proiectului poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor de modernizare a străzilor, se recomandă:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților evacuați în atmosferă;
- transportul materialelor de construcție (în special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera în atmosferă particule fine se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelată;
- umectarea periodică a drumurilor din interiorul obiectivului și a materialului ce urmează să fie încărcat, pentru minimizarea cantităților de praf răspândite în atmosferă;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă.

## 7.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

**În perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, generată în principal de :

- realizarea lucrărilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării amplasamentului cu materiale, echipamente și utilaje ;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcție.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;



- se va proceda la oprirea mototarelor utilajelor in perioadele in care acestea nu sunt in activitate;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

**In perioada functionarii obiectivului**, se apreciaza ca principalele surse de zgomot vor fi determinate de activitatea de productie confectii metalice si traficul ce se va desfasura in zona obiectivului.

#### **7.4. Protectia solului si subsolului**

**In perioada derularii proiectului** surse potentiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrarile de constructie propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deseurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzator al deseurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deseurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea caestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

**In perioada functionarii obiectivului**, se apreciaza ca in conditii normale de functionare a obiectivului , nu exista exista surse de poluare a solului.

#### **7.5. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

Realizarea si functionarea investitiei propuse nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

## 7.6. Protecția asezărilor umane și a altor obiective de interes public

Obiectul se va construi într-o zonă cu caracter industrial a Mun. Medgidia, **la distanță de aprox 450 m vest față de zona locuită**, astfel ca nu există riscul afectării așezărilor umane ca urmare a construirii și funcționării obiectivului.

În jurul amplasamentului analizat nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului.

## 7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Nu e cazul

## 7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire a imobilului.

- Natura impactului

Un impact indirect, pozitiv se manifestă asupra populației prin crearea de locuri de muncă.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

- natura transfrontalieră a impactului

Nu e cazul.

- Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

➤ probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in conditiile aparitiei unor situatii de poluare accidental sau in cazul in care nu se iau masurile necesare astfel incat sa nu apara riscuri.

➤ durata, frecventa si reversibilitatea impactului

Depinde de situatia ce determină aparitia impactului, de modul de interventie si de rapiditatea cu care se intervine.

➤ masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul.

## VIII.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevazute in aceasta etapa.

## IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

### 9.1. Justificarea incadrării proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul



**9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Terenul este situat in intravilanul Terenul este situat in intravilanul Mun. Medgidia, str. Poporului, nr. 1, lot ½ , intr-o zona cu caracter de industrial.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 314/ 03.10.2018 emis de Primaria Mun. Mangalia destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului este cea de activitati cu specific de depozitare, ateliere de reparatii, baze de productie pentru constructii, ateliere de intretinere utilaje si masini.

## **X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER**

### **10.1. Localizarea organizarii de santier si descrierea lucrărilor necesare organizarii de santier**

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului si nu va afecta domeniul public;
- se va realiza împrejmuirea provizorie a organizarii de șantier;
- organizarea de santier va fi dotată cu o toaleta ecologica;
- în incinta organizarii de șantier se va amenaja o platforma pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate.

### **10.2. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu sn timpul organizarii de șantier**

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, in capitolele 6 si 7.

### **10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier**

Executarea propriu-zisa a lucrarilor de realizare a obiectivului poate determina in aceasta perioadă o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Se va inregistra o creștere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de intensificarea traficului in zona strazilor care vor fi modernizate, ca urmare a aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje, lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

#### **10.4. Dotari si masuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării;

### **XI. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII**

#### **11.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției**

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite în timpul execuției halei, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislației în domeniul gestionării deșeurilor.

#### **11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.



### 11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială ( teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

### 11.4. Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul la momentul luarii deciziei privind desființarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

## XII. EVALUARE ADECVATĂ

12.1 descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria natural protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului: *NU ESTE CAZUL*

12.2. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

12.3. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului: *NU ESTE CAZUL*

12.4. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

12.5 se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

12.6. alte informații prevăzute în legislația în vigoare: *NU ESTE CAZUL*



**XIII. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE**

13.1. Localizarea proiectului: *NU ESTE CAZUL*

- bazinul hidrografic.....
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral.....
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.....

13.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: *NU ESTE CAZUL*.

13.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz- *NU ESTE CAZUL*

Proiectul analizat nu se încadrează în prezeverile din art. 48 și/sau prevederile din art 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.


**XIV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI**

Conform art.9 , alin (3) din Legea nr. 292/2018 prezentul capitol se refera la atribuții ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili dacă proiectul analizat se supune evaluării impactului asupra mediului.

Intocmit,  
Adriana Răgălie

*Elaborator de studii pentru protecția mediului*

(Nr. 643)



## XV. ANEXE

ANEXA 1- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA 2 - CONTRACT DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 2002/ 13.07.2018

ANEXA 3 - CERTIFICAT DE URBANISM NR. 314/ 03.10.2018

ANEXA 4 - PLAN DE SITUAȚIE

ANEXA 5 - PLAN DE SITUAȚIE PENTRU SPAȚIILE VERZI PROPUSE A SE AMENAJA