

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Anexa nr. 5.E – Legea 292/2018

## Memoriul de prezentare

### I. Denumirea proiectului :

**„CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL P+1 E, AMENAJARE  
PLATFORMĂ PARCARE, AMPLASARE RECLAME ȘI RECLAME  
LUMINOASE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL ȘI  
ÎMPREJMUIRE ȚARC MOTOSTIVUITOR ȘI DEȘEU RECICLABIL,  
AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR”**

### II. Titular

- **Numele beneficiarului:** S.C. MISTRAL GROUP S.R.L.
- **Adresa postala:** Str. Delfinului, nr. 6, loc. Constanța, județul Constanța
- **Numar de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:**
  - Tel. Mobil 0744634556
  - Tel. Fax :.....
  - Adresa e-mail : razvan@super.archi
  - Adresa pagina internet: .....
- **Numele persoanelor de contact:**
  - Director/manager/administrator Mitica Carapali
  - Responsabil pentru protectia mediului: .....

### III. Descrierea proiectului:

#### a) un rezumat al proiectului:

Beneficiarul dorește amenajarea unui centru comercial care va facilita dezvoltarea zonei prin polarizarea obiectivelor și funcțiilor comerciale și prin crearea unui flux investițional și uman.

Pe proprietate se vor amenaja 25 locuri de parcare pentru clienți și o platformă de descărcare marfă pe latura estică.

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Construcția propusă va avea planimetria în formă de dreptunghiulară, un regim de înălțime demisol, parter și un etaj, și va adăposti două spații comerciale, la cele trei niveluri ale construcției propuse.

Funcțiunea propusă este de comerț cu amănuntul, cuprinzând un supermarket aparținând lanțului de magazine "PROFI" și un magazin comercial aparținând lanțului de magazine "PEPCO".

***b) justificarea necesitatii proiectului:***

Scopul investiției este acela de a asigura deservirea populației rezidente cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a îmbunătăți aspectul urbanistic al zonei.

Asigurarea unei infrastructuri care să conducă la dezvoltarea economică a zonei.

***c) valoarea investiției;***

Valoarea investiției estimată : 320 000.00 euro;

***d) perioada de implementare propusă;***

Perioada de implementare propusă pentru realizarea investiției: 24 luni

***e) planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)***

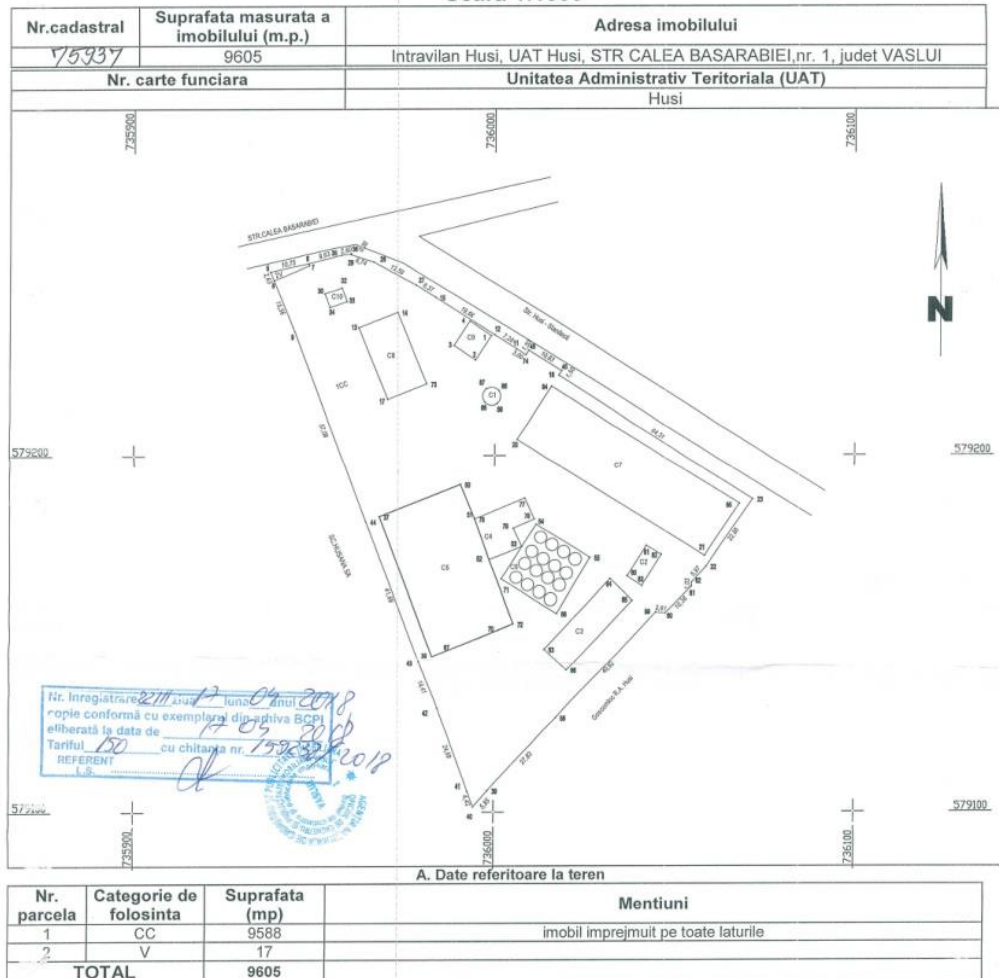
**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
Scara 1:1000



**Amplasamentul proiectului:**

Regiunea: Sud - Est

Județul: Constanța

Localitatea: Mihail Kogălniceanu

**Regim juridic:**

Imobilul reprezentat prin teren este situat în intravilanul localității Mihail Kogălniceanu, strada Tudor Vladimirescu, nr. 55, județul Constanța și se află în proprietatea **S.C. MISTRAL GROUP S.R.L.**  
Terenul este identificat prin nr. cadastral 101629.

**Regimul tehnic:**

Imobilul reprezentat prin teren este situat în intravilanul localității Mihail Kogălniceanu, strada Tudor Vladimirescu, nr. 55, județul Constanța și se află zona **ZL2 – zona locuințelor individuale și colective**

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

și mici, conform documentație PUG 9/2009 aprobată prin HCL 15 din 26.01.2012 completată cu avizul favorabil al Consiliului Județean nr. 24112/19.01.2012.

Suprafața teren din acte:	<b>1800,00 m<sup>2</sup></b>
Categoria de folosință :	curți construcții, intravilan
Forma terenului:	dreptunghiulară
Dimensiuni generale teren:	87.95m x 19.65m
Căi de acces public :	pe latura de est – strada T. Vladimirescu
Teren fără construcții :	liber de construcții
Vecinătăți:	<b>S</b> – Proprietate privată <b>E</b> – Domeniu public, strada Tudor Vladimirescu <b>N</b> – Proprietate privată <b>V</b> – Domeniu public – canal deversare

Modul de asigurare a utilităților : se va racorda la rețelele publice din zonă

Categoria de importanță: Construcția propusă se încadrează în categoria de importanță normală « C », conform H.G.R. 766/1997

Clasa de importanță: III – importanță normală, conform P100/1-2006

*f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele). Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:*

Construcția propusă va avea planimetria în formă de dreptunghiulară, un regim de înălțime parter și un etaj, și va adăposti două spații comerciale, la cele două niveluri ale construcției propuse.

Funcțiunea propusă este de comerț cu amănuntul, cuprinzând un supermarket aparținând lanțului de magazine "PROFI" și un magazin comercial aparținând lanțului de magazine "PEPCO".

**1.1. Indicatori urbanistici propuși**

Suprafață teren	1800 m <sup>2</sup>
Suprafață construită	625.18 m <sup>2</sup>
Suprafață desfășurată	1437.45m <sup>2</sup>
P.O.T. :	<b>34,73%</b>
C.U.T. :	<b>0.79</b>

**1.2. Caracteristicile construcției propuse**

Funcțiunea	Comerț
Dimensiuni maxime în teren	15.70m x 39.70m
Regim de înălțime	P+1E
H max.	8.50m
Suprafața construită	625.18 m <sup>2</sup>

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Suprafață desfășurată 1437.45m<sup>2</sup>

## Descriere funcțională

Lista spațiilor interioare propuse :

Indicativ încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă m <sup>2</sup>	Finisaj pereți	Finisaj pardoseală
<b>Demisol</b>				
Pe01	Lift marfă	4.1		
Pe02	Casa scării	9.6	vopsea lavabila	gresie
Pr01	Casa scării	9.6	vopsea lavabila	gresie
Pr02	Depozitare/sp. Sociale	134.0	vopsea lavabila	gresie
Pr03	Lift marfă	4.1		
<b>Parter</b>				
Pe01	Lift marfă	4.1		
Pe02	Casa scării	9.6	vopsea lavabila	gresie
Pe03	Hol casa scarii	27.3	vopsea lavabila	gresie
Pe04	Lift clienti	4.9		
Pr01	Casa scării	9.6	vopsea lavabila	gresie
Pr03	Lift marfă	4.1		
Pr02	Sala de vanzare	520.3	vopsea lavabila	gresie
<b>Etaj</b>				
Pe01	Lift marfă	4.1		
Pe02	Casa scării	9.6	vopsea lavabila	gresie
Pe03	Hol casa scarii	27.3	vopsea lavabila	gresie
Pe04	Lift clienti	4.9		
Pe05	Sala de vanzare	520.7	vopsea lavabila	gresie
Pe06	Depozitare	14.2	vopsea lavabila	gresie
<b>Suprafața utilă</b>		<b>1318.0</b>		

În spațiile comerciale destinate închirierii se vor amenaja vestiare și alte spații sanitare, în funcție de suprafața magazinului, destinația acestuia și numărul de angajați.

Clienții au acces direct din exterior în spațiile comerciale .

Spațiile comerciale beneficiază de accese secundare pentru aprovizionare cu marfă și ieșiri de urgență.

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Numărul total estimat de angajați va fi de aproximativ 18-25 persoane, care vor lucra în două schimburi pe parcursul a 16 ore.

### **Soluții constructive și de finisaj**

#### **Sistemul constructiv**

– structură în cadre de beton armat, fundații izolate, stâlpi din beton armat și șarpantă realizată din grinzi metalice și învelitoare din panouri sandwich termoizolante.

#### **Închideri exterioare și compartimentări interioare**

– zidărie din blocuri de cărămidă, tâmplăre din aluminiu cu geam termopan la exterior și compartimentări din pereți ușori de gips-carton, la interior.

#### **Finisaje interioare**

– gresie antiderapantă în sala de vânzare, vestiare și oficiu, vopsea epoxidică în rest. Plafon casetat în sala de vânzare spațiile pentru personal și spațiul comercial. Pereții se vor zugrăvi cu vopsea lavabilă, iar în vestiare se va monta faianță până la înălțimea de 2.1m.

Tâmplăria interioară va fi din PVC.

#### **Finisaje exterioare**

- pereți exteriori se vor tencui cu tencuieli decorative de culoare albă
- tamplarie din aluminiu culoare gri antracit
- placaj din aluminiu compozit

**Învelitoarea:** de tip terasă necirculabilă, se va realiza din membrană tip FPO pentru acoperișuri, termosudată, fixată mecanic.

**Elemente de signalistică exterioară:** se vor așeza elemente de identificare ale spațiilor comerciale de tip folie autocolantă, panou publicitar (din poliplan întins pe cadru metalic) și reclamă luminoasă. Realizarea acestora se va face cu respectarea “Legii 185 din 25 iunie 2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate”.

**Împrejmuire:** – se va realiza o împrejmuire ce va adăposti motostivitorul și containerele în care este depozitat deșeurul reciclabil. Se va realiza împrejmuirea pe trei laturi ale proprietății, respectiv pe latura de sud, vest și nord

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

## Accese și fluxuri funcționale

### Fluxul cumpărătorilor

Clienții au acces direct din exterior în cele două spațiile comerciale. Tot pentru clienți, e va fost amenajată un hol de distribuție a circulațiilor pe verticală prevăzut cu scări de acces și lift.

Ieșirea se face, după trecerea pe la casele de marcat, prin aceleași uși, prin care s-a intrat. Spațiile comerciale mai mari beneficiază de ieșiri de urgență dotate cu uși de evacuare cu deschidere spre exterior, prevăzute cu bară antipanică.

### Fluxul de aprovizionare cu marfă

Acest flux este dispus în zona opusă zonei de acces a publicului și este prevăzut cu spațiu de recepționare marfă, spațiu de sortare și distribuire marfă în magazin. În această zonă s-a dispus o cameră frigorifică și un spațiu de depozitare a echipamentelor de curățenie (zona gospodărească).

Pentru spațiul comercial de la etaj a fost prevăzut un lift de marfă.

### Fluxul personalului de deservire

Considerat a fi de maximum 25 persoane, acest flux se desfășoară cu acces din spațiul de recepționare marfă, cu acces din exterior, distribuția spre spațiile sociale organizate pe sexe (vestiar bărbați și vestiar femei, respectiv cabine sanitare cu lavoar și WC), sala de mic dejun / odihnă și un birou al șefului de magazin, de unde apoi se deplasează spre locul de muncă specific (zona sălii de vânzare sau zona de distribuție-organizare a mărfii).

**Descrierea fluxului tehnologic** – nu e cazul.

### Depozitare:

Primirea mărfurilor alimentare și nealimentare se va face într-un spațiu special amenajat. În cadrul magazinului PROFIL se află și o cameră frigorifică.

Mărfurile vor fi depozitate după o sortare prealabilă, pe rafturi. Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către agenții interesați în re folosire sau de către firma de salubritate cu care s-a făcut contract. Accesul din exterior în depozitul de marfă se va face complet separat de accesul clienților în magazin.

Accesul din depozit spre sala de vânzare se va face printr-o ușă metalică dublă.

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

*Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus :*

• *profilul si capacitatile de productie:*

Societatea care detine proprietatea terenului unde se propune realizarea proiectului este o societate infiintata in anul 2002 si are ca activitate principala inchirierea bunurilor proprii. Societatea detine in regim de proprietate privata terenul ce face obiectul prezentului proiect.

• *descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):*

**Reteaua electrica :**

Ținând cont de specificul proiectului este necesară alimentarea cu energie electrică.

**Rețeaua sanitară :**

Tinand cont de specificul proiectului este necesară alimentarea cu apă potabilă.

**Rețea termică:**

Tinand cont de specificul proiectului este necesară îndeplinirea necesarului de confort termic.

• *descrierea proceselor de productie ale proiectului impus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:*

Investiția va fi realizată din fonduri proprii ale beneficiarului și nu presupune activități de producție sau servicii.

• *materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora :*

Materia prima folosita va fi piatra concasata.

• *racordarea la retelele utilitare existente în zona;*

Reteaua electrica :

Pentru aceasta faza este necesara alimentarea cu energie electrica a drumului ce urmeaza a fi pietruit.

Reteaua sanitară :

Realizarea si exploatare construcției necesita alimentare cu apa. Alimentarea cu apa se va realiza prin bransament la rețeaua existenta in zona



**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

*Instalatii de canalizare menajera si pluviala*

Evacuarea pluviale si a celor uzate menajere se va realiza prin racord la rețeaua existenta in zona.

*Retea termica:*

Incalzirea spatiilor se va realiza prin convectoare electrice.

- *descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:*

La finalizarea lucrării se vor îndepărta resturile de materiale ce ar putea apărea în urma realizării lucrărilor de construire.

- *cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:*

Accesul auto în incintă se va face din strada Tudor Vladimirescu. Pe teren, se vor amenaja 25 locuri de parcare și o platformă pentru descărcare marfă (pe latura estică).

La execuția drumurilor de acces și a platformei se va ține cont de natura terenului de fundare, asigurându-se compactarea straturilor de bază.

- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare :*

Resurse naturale folosite :

- apa
- balast
- nisip

- *metode folosite in constructie:*

Tinand cont de specificul proiectului, acesta necesită lucrări de construire, astfel încât vor fi folosite materiale specifice constructiilor.

- *planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;*

Înainte de începerea lucrărilor, se vor realiza lucrari de trasare ale acesteiea. Se vor respecta reglementările aprobate prin PUG/PUZ și normativele în vigoare pentru specificul investitiei.

- *relatia cu alte proiecte existente sau planificate:*

Nu este cazul.

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

- *detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:*

Nu este cazul.

- *alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor) :*

Nu este cazul.

**Deșeurile rezultate** vor fi gestionate în conformitate cu Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor. Se vor respecta prevederile H.G. nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, modificată și completată prin H.G. nr. 1872/21.12.2006.

- *Alte autorizatii cerute pentru proiect :*

- Certificat de urbanism;
- Agentia pentru Protectia Mediului Constanța;

#### IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare: **NU ESTE CAZUL.**

- *planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;*
- *descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;*
- *cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;*
- *metode folosite în demolare;*
- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*
- *alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).*

#### V. Descrierea amplasarii proiectului:

- *distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context tranfrontaliera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, rectificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare;*

Nu este cazul.

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia*

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

*patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;*

Nu este cazul.

- *Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind :*
  - *Folosintele actuale si planificate ale terenului, atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;*

Imobilul este identificat prin cartea funciară 101629 Mihail Kogalniceanu, nr. cadastral 101629.

Terenul care face obiectul studiului, se află în intravilanul localității Mihail Kogalniceanu , este împrejmuit pe toate laturile și este liber de construcții.



P.O.T. existent : 0.00 C.U.T. existent : 0.00

Suprafața teren din acte:	<b>1800,00 m<sup>2</sup></b>
Categoria de folosință :	curți construcții, intravilan
Forma terenului:	dreptunghiulară
Dimensiuni generale teren:	87.95m x 19.65m
Căi de acces public :	pe latura de est – strada T. Vladimirescu
Teren fără construcții :	liber de construcții

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Vecinătăți:

**S** – Proprietate privată  
**E** – Domeniu public, strada Tudor Vladimirescu  
**N** – Proprietate privată  
**V** – Domeniu public – canal deversare

• *Politici de zonare si de folosire a terenului;*

PUG 9/2009 aprobată prin HCL 15 din 26.01.2012 completată cu avizul favorabil al Consiliului Județean nr. 24112/19.01.2012.

▪ *Arealele sensibile;*

Nu este cazul.

▪ *Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luată in considerare;*

Nu este cazul.

• *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala Stereo 1970;*

Coordonate stereo ale amplasamentului:

X=775937.310 Y=324361.180

X=775957.390 Y=324359.910

X=776002.020 Y=324356.710

X=775998.710 Y=324337.330

X=775982.505 Y=324338.038

X=775910.840 Y=324341.170

X=775914.730 Y=324362.230

*detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata în considerare.*

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu:

Datorită specificului activității, proiectul nu va produce efecte negative asupra mediului.



**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

**a) protectia calitatii apelor:**

• **sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Sursele de poluanti pentru ape în perioada de constructie, sunt utilajele folosite la realizarea lucrărilor de execuție și traficul de șantier. Astfel, principali poluanți sunt proveniți din pierderile accidentale de uleiuri și combustibili de la utilaje și mijloace de transport, și pulberi sedimentate de la materialele de construcție și din execuția lucrărilor ce pot fi antrenate de apele meteorice căzute pe platformele de lucru .

În perioada executării lucrărilor de amenajare a obiectivului vor fi luate următoarele măsuri pentru prevenirea poluării apelor:

- se va proceda la împrejmuirea organizării de șantier;
- în cadrul organizării de șantier se va utiliza un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
- se vor utiliza numai utilaje omologate având verificarea tehnică în termen
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului. Alimentarea cu combustibili se va face de la distribuitori autorizați;
- se interzice spălarea mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate, în incinta șantierului;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va realiza numai în spațiile special amenajate.
- verificarea utilajelor se face periodic conform specificațiilor tehnice ale producătorului, astfel încât să fie evitate pierderi de combustibili și lubrifianți ce pot fi antrenate de apele pluviale.
- Se va aplica un management corespunzător al gestionării materialelor și deșeurilor astfel încât acestea să nu fie antrenate de către apele pluviale în canalizări. Materialele de construcții vor fi aduse pe șantier numai în cantitățile necesare executării lucrărilor zilnice.
- Nu se vor executa lucrări de reparație și întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului.
- Alimentarea cu combustibili a utilajelor se va face numai în stații de distribuție autorizate.
- Pregătirea și programarea lucrărilor de execuție a investiției se va face astfel încât lucrările programate să nu ducă la apariția unor situații accidentale cu impact asupra mediului și să asigure o pregătire pereabilă pentru astfel de situații (realizarea de canalizări și amenajări de preluare a apelor)

• **statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;**

În exploatare alimentarea cu apă, alimentarea cu gaze naturale și energie electrică se vor realiza prin branșament la rețelele existente. Canalizarea menajeră și pluvială a

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

obiectivului se va rezolva prin racord la rețeaua de canalizare menajeră, respectiv pluvială a zonei de amplasare.

Există platformă carosabilă care necesite preluare apelor pluviale de pe aceasta printr-un separator de hidrocarburi.

Acolo unde vor fi necesare, se vor monta separatoare de grăsimi.

**b)protectia aerului:**

- **sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;**

Sursa principală de poluare a aerului, este reprezentată de activitatea de execuție a lucrărilor (săpături pentru fundatii, nivelari, compactari,etc.), manipulare a materialelor de construcții și motoarele termice ale utilajelor și mijloacelor de transport. Emisia poluantă atmosferică durează o perioadă de timp egală cu aceea a programului de lucru (în general, 8 - 10 ore pe zi), dar poate varia de la oră la oră sau de la zi la zi. Emisia de particule produse de eroziunea vântului poate avea loc continuu, în timpul întregii perioade de construcție; cantitățile pot varia în funcție de viteza vântului

Emisia de particule din timpul lucrărilor de manevrare a pământului este direct proporțională cu conținutul de particule mici ( $d < 75 \mu\text{m}$ ), invers proporțională cu umiditatea solului și, unde este cazul, cu greutatea echipamentului

Masa particulelor eliberate în atmosferă în timpul lucrărilor de construcție. emisie/lungime maximă și unități de timp

Nr. crt.	Operația	Masa/ spectrul de emisii (Kg/Km, ora)			
		$d \leq 30 \mu\text{m}$	$d \leq 15 \mu\text{m}$	$d \leq 10 \mu\text{m}$	$d \leq 2.5 \mu\text{m}$
1.	Excavare sol vegetal	3,648	0,833	0,631	0,243
2.	Nivelare și compactare	0,038	0,009	0,007	0,002
3.	Lucrări de pământ- umplere, compactare	1,208	0,226	0,207	0,087
4.	Stratul de balast	0,111	0,026	0,018	0,012
5.	Eroziune (Kg/Km,ora)	0,025	0,017	0,013	0,0003

- **instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor în atmosfera;**

Utilajele și mijloacele de transport sunt dotate constructiv cu sisteme de reducere (catalizatoare), reținere (filtre de particule) și evacuare a gazelor de ardere specifice gradului de omologare a fiecăruia. Pentru diminuarea pulberilor generate din activitatea de construire se vor lua măsuri ca la manipularea și transportul deșeurilor rezultate în urma săpăturilor acestea să fie umectate, materialele de construcții pulverulente vor fi depozitate în incinte închise pentru a nu fi antrenate de curenții de aer, activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor; se vor respecta perioadele de revizie a utilajelor și mijloacelor de transport astfel încât nivelul emisiilor poluante să se încadreze în limitele de omologare

Pe perioada funcționării sursele de poluare ale aerului sunt:

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

- Emisiile de la deșeurile depozitate în europubelele transportabile – acestea vor fi neapărat de tip container acoperit, iar beneficiarul este obligat să contracteze ridicarea periodică, la maxim 2 zile a deșeurilor menajere.

***c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:***

• ***sursele de zgomot și de vibrații;***

Procesele tehnologice de execuție implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Aceste utilaje în lucru reprezintă surse de zgomot.

În perioada de execuție a proiectului, sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:

- în fronturile de lucru zgomotul este produs de funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor (excavări și curățiri în amplasament, realizarea structurii proiectate, etc.) la care se adaugă aprovizionarea cu materiale;
- pe traseele din șantier și în afara lui, zgomotul este produs de circulația autovehiculelor care transporta materiale necesare execuției lucrării.

În perioada de execuție, în fronturile de lucru, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fără a depăși 90 dB(A) exprimat ca Leq pentru perioade de maxim 10 ore. Aceste niveluri se încadrează în limitele acceptate de normele de standarde în vigoare (STAS 10009/1988 și STAS 6156/1986.).

• ***amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;***

În perioada de execuție sursele de zgomot sunt discontinue, fiind generate de utilajele de construcție, la executarea unui anumit tip de lucrări. Poziția amplasamentului față de cele mai apropiate locuințe și faptul că execuția lucrărilor la care sunt utilizate utilajele generatoare de zgomot se realizează numai pe timpul zilei reduce complet impactul asupra populației și a zonelor învecinate.

Alegerea unor rute de transport destinate transporturilor rutiere grele, pentru aprovizionarea cu materiale reduce semnificativ impactul generat de mijloacele de transport.

Pe perioada desfășurării activității zgomote mai mari s-ar putea produce la descărcarea mărfii. Această activitate va avea loc numai dimineața între orele 8:00 și 13:00.

Funcțiunea de complex comercial nu generează zgomot sau vibrații care să depășească normele admise în zonă.

***d) protecția împotriva radiațiilor:***

• ***sursele de radiații;***

Sursele de radiații existente pe amplasament sunt:

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

- Motoarele termice ale utilajelor și mijloacelor de transport producătoare de radiație termică.
- Echipamentele utilizate, prin motoarele electrice în funcțiune, generează radiații electromagnetice care se situează la un nivel scăzut pentru a avea impact negativ asupra mediului.

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;*

Motoarele termice sunt protejate prin construcție cu capotaje și prevăzute cu sisteme de răcire, sisteme de evacuare a gazelor arse care au și rolul de a le răci înaintea evacuării.

*e) protecția solului și a subsolului:*

- *sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;*

În mare parte sursele de poluare a solului sunt cele menționate pentru poluarea apelor de suprafață. De asemenea deșeurile generate pe amplasament pot constitui o sursă de poluare dacă acestea nu sunt gestionate corect.

- *lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;*

Măsurile prevăzute pentru protecția calității apelor sunt măsuri ce asigură și protecția solului și subsolului. Amenajarea platformelor pentru depozitarea temporară a deșeurilor, asigurarea cu pubele ecologice pentru depozitarea deșeurilor, colectarea selectivă și eliminarea periodică de pe amplasament a acestora sunt măsuri pentru evitarea poluării solului.

*f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:*

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*

Așa cum reiese și planul de situație, amplasamentul nu este situat în interiorul sau în imediata apropiere a unei arii naturale protejate.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;*

Nu există surse care să polueze sau care să afecteze ecosistemele terestre și/sau acvatice. Nu sunt necesare lucrări și măsuri speciale.

*g) protecția asezărilor umane și a altor obiective de interes public:*

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezările umane, respectiv fata de monumente istorice și de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restricție, zone de interes traditional și altele;*



**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Proiectul este amplasat în intravilanul localității Mihail Kogălniceanu, în zona de Sud , o zonă mixtă de locuințe și servicii, departe de monumente istorice și de arhitectură.

- *lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public;*

Au fost prevăzute o serie de măsuri pentru protecție printre care: aprovizionarea cu materiale numai pentru nevoile imediate necesare realizării proiectului, astfel încât sa nu fie necesară utilizarea de mijloace de transport de gabarite mari, alegerea rutelor de transport destinate transportului greu, verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport pentru încadrarea în normele de poluare inclusiv fonică, asigurarea serviciului la utilaje de către firme specializate care vor prelua și deșeurile rezultate în urma intervențiilor. Toate măsurile prevăzute pentru protecția factorilor de mediu conduc și la asigurarea protecției zonelor locuite din vecinătatea amplasamentului.

*h) prevenirea si gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:*

- *lista deșeurilor (clasificate si codificate în conformitate cu prevederile legislației europene si nationale privind deșeurile), cantitati de deșeuri generate;*

Deșeurile rezultate în urma activității de execuție a construcției sunt cele prezentate în tabelul de mai jos:

Denumire deșeu	Cod deșeu	Eliminare /Valorificare deșeu
Deșeuri de ambalaje de hartie și carton	15.01.01	Valorificate prin societăți specializate
Deșeuri de ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societăți specializate
Beton si moloz	17.01.01	Cantitățile de beton rămase sunt concasate și utilizate la fundarea aleilor și străzilor ce formează structura rutieră. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deșeuri inerte a localității
Materiale ceramice-sticla , portelan	17.01.03	Eliminare in groapa de deșeuri inerte a localității
Materiale plastice	17.02.03	Valorificate prin societăți specializate
Cupru (provenit de la instalatiile electrice)	17 04 01	Valorificate prin societăți specializate
Lemn	17 02 01	Valorificate prin societăți specializate
Fier, fonta, otel	17.04.05	Valorificate prin societăți specializate

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Pamant si pietre	17.05.04	Pământul este utilizat în principal la sistematizarea amplasamentului. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deșeuri inerte a localității
Deșeuri textile	20.01.11	Eliminare prin societăți specializate
Materiale izolatoare	17.06.00	Eliminare prin societati specializate
Deșeuri menajere amestecate	20 03 01	Eliminare prin societăți specializate

- **programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;**

Pe perioada executarii lucrarilor si a exploatarii se va incheia contract cu o firma de salubritate din zona.

- **planul de gestionare a deseurilor;**

Se va asigura colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma proceselor tehnologice, depozitarea temporara corespunzatoare a fiecarui deseu rezultat in recipienti, cutii metalice, containere etc. Deseurile si materialele valorificabile vor fi transportate in zone special amenajate in vederea refolosirii lor sau valorificarii la terti. Deseurile periculoase, daca este cazul, vor fi preluate, transportate si gestionate de agenti economici specializati, in conformitate cu reglementarile in vigoare.

Deșeurile rezultate vor fi gestionate în conformitate cu Legea nr. 211/2011 privind aprobarea O.U.G. nr. 61/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor. Se vor respecta prevederile H.G. nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, modificată și completată prin H.G. nr. 1872/21.12.2006.

**i) gospodarierea substantelor si preparatelor chimice periculoase:**

- **substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;**

Pe amplasament sunt utilizați combustibili și produse petroliere în functionarea utilajelor(cca 4 to de motorina/lună). De asemenea se mai pot utiliza diverse tipuri de vopseluri ecologice ce pot conține și cantități mici de compuși organici volatili.

- **modul de gospodariere a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.**

Atât combustibilii cât și uleiurile sunt stocate în rezervoarele utilajelor. Pe amplasament nu sunt depozitate uleiuri și combustibili. Vopselurile sun depozitate în ambalajele proprii

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

într-un container asigurat, în care sunt depozitate și ambalajele rezultate de la utilizarea acestora până la predarea către o firmă specializată în vederea eliminării.

În complexul comercial sau pe suprafața proprietății, nu se vor adăposti substanțe toxice și periculoase, da conform Legii Mediului nr. 135/ 1995, în categoria substanțelor periculoase intra și produsele inflamabile, care, deși nu sunt folosite în condiții periculoase, pot prezenta un risc semnificativ pentru om și bunuri materiale.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și biodiversității.**  
Nu este cazul.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*
- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*
- *magnitudinea și complexitatea impactului;*
- *probabilitatea impactului;*
- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*
- *masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra*
- *mediului;*
- *natura transfrontalieră a impactului.*

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile**

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului în zona.

Deservirea utilajelor și instalațiilor de pe șantier se face numai de către personal instruit pentru evitarea apariției situațiilor periculoase ce pot duce la poluări accidentale. Personalul de execuție a obiectivului este instruit privind intervenția în cazul unei poluări accidentale. Au fost prevăzute materiale pentru intervenție în caz de poluare (materiale petroabsorbante, containere de depozitare pentru materialele folosite). A fost desemnat personal instruit pentru urmărirea realizării corespunzătoare a lucrărilor de construcții montaj și a probelor (verificarea etanșeității sistemului de alimentare cu apa și de canalizare) pentru evitarea pierderilor sau apariția infiltrațiilor în sol de ape uzate. Se vor urmări și respecta cu strictețe intervalele de verificare a tuturor utilajelor dotate cu motoare termice.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

*A. Justificarea încadrării proiectului, dupa caz, în prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).*

Nu este cazul.

*B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Nu este cazul.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de șantier;

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

În scopul realizării obiectivului proiectat organizarea de șantier se amenajează în cadrul terenului detinut de beneficiar.

Funcțiunile organizării de șantier sunt:

- parcare pentru autovehiculele și depozitare temporară pentru echipamentele și utilajele utilizate în timpul implementării proiectului;
- depozitare temporară pentru materiale de construcții (piatră spartă, nisip, etc);
- după caz, zona de depozitare echipamente și materiale mărunte în eurocontainere;
- zona administrativă pentru personalul implicat în realizarea investiției.

Pe perimetrul incintei și în exteriorul acesteia vor fi amplasate inscripționări din care să reiasă denumirea lucrării și a executantului acesteia;

Lucrări necesare organizării de șantier sunt:

- a) Alimentarea cu apă  
Alimentarea cu apă se va realiza de la rețeaua existentă în incintă.
- b) Canalizarea  
Pentru organizarea de șantier canalizarea se va rezolva prin montarea de wc-uri ecologice de șantier.
- c) Alimentarea cu energie electrică  
Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua de medie tensiune existentă la nivelul incintei. Se va realiza o firidă de bransament exterioră. Soluția va fi stabilită de SC "Electrică" SA

Incinta ce face obiectul acestei documentații va fi împrejmuită cu gard din panouri structură metal și plasă de șantier antimoloz.

După finalizarea lucrărilor, amplasamentul organizării de șantier va fi adus la starea inițială, astfel încât să se asigure reutilizarea terenului

Betoanele și mortarele se vor prelua de la stații autorizate (stația de betoane aparținând societății din vecinătatea amplasamentului);

Mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeurii în timpul transportului;

- **localizarea organizării de șantier;**

Pentru proiectul „**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL P+1E, AMENAJARE PLATFORMĂ PARCARE, AMPLASARE RECLAME ȘI RECLAME LUMINOASE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL ȘI ÎMPREJMUIRE ȚARC MOTOSTIVUITOR ȘI DEȘEU RECICLABIL, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR**”, se va realiza organizarea de șantier în cadrul terenului detinut de beneficiar aferent investiției. Imobilul, reprezentat prin teren și construcții, este situat în intravilanul localității Mihail Kogălniceanu, strada Tudor Vladimirescu, nr. 55. Imobilul este identificat prin cartea funciară 101629 Mihail Kogălniceanu, nr. cadastral 101629..

Zona pentru organizarea de șantier se va organiza astfel:

- birouri, vestiare, sala de mese.

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

- depozit materiale delimitat de panouri metalice
- cabine wc ecologice
- filtru auto

• **descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;**

In vederea executarii lucrarilor de constructii in conditii de protectie a mediului inconjurator, executantul are obligatia de a cunoaste si aplica legislatia si reglementarile specifice, cu referire la:

- O.U.G 195/2005 – privind protectia mediului;
- O.U.G. 78/2000 – privind regimul deșeurilor;
- Legea 426/2001 – pentru aprobarea O.U.G. 78/2000;
- O.U.G 16/2001 – privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile – republicata de O.U.R 16/2001 si actualizata (pana la 20.05.2006);
- H.G.R. 349/2005 – privind depozitarea deșeurilor;
- Legea 465/2001; H.G.R. 856/2002 – privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deșeurile, inclusiv cele periculoase.

Întrucât organizarea de șantier este amplasată strict pe terenul unde se va realiza investiția și având în vedere că lucrările necesare pentru realizarea organizării de șantier sunt similare cu cele pentru realizarea investiției dar de un nivel mai redus se estimează ca aceasta nu va avea un impact semnificativ asupra mediului.

• **surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu în timpul organizarii de santier;**

Sursele de poluanti sunt aceleasi cu cele descrise pentru realizarea proiectului dar de intensitate mai mică având în vedere că și lucrările sunt de o amploare mai mică.

• **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu.**

Dotările și măsurile de reducere a emisiilor sunt cele prezentate anterior.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

Toate lucrările pentru noua investiție se vor efectua pe amplasament fără a fi necesară ocuparea altor terenuri adiacente.

Proiectul, la terminarea investiției, cuprinde și sistematizarea pe verticală a incintei, amenajarea de

La finalizarea lucrărilor toate deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții și de reabilitare vor fi valorificate sau eliminate prin operatori autorizați. Zonele verzi afectate de utilajele de construcție sau de depozitarea de materiale vor fi refăcute.



**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi îndepărtate de pe amplasament.

Se va desfășura organizarea de șantier, platforma organizării de șantier va fi dezafectată permițând revenirea la folosința anterioară. Materialele rezultate în urma dezafectării organizării de șantier vor fi transportate la depozitele constructorului în vederea reutilizării. Deșeurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate de o firmă autorizată către un depozit conform.

Terenul pe care a fost amenajată organizarea de șantier va fi readus la starea inițială.

Poluările accidentale ce pot fi propuse sunt deversări accidentale de combustibili sau uleiuri de la utilaje sau de materiale de construcție.

Pentru limitarea și îndepărtarea efectelor în cazul poluării cu produse petroliere se va recurge la utilizarea materialelor petroabsorbante pentru stoparea dispersiei și pătrunderii în sol. Se vor lua măsuri de remediere a defecțiunilor apărute care au generat poluarea. Materialele petroabsorbante utilizate vor fi depozitate într-un container etanș în vederea eliminării printr-un operator autorizat.

## XII. Anexe - piese desenate:

*1. planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);*

Sunt atasate planșe tehnice prezentului memoriu.

*2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;*

Nu este cazul.

*3. schema-flux a gestionării deșeurilor;*

Nu este cazul.

*4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.*

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



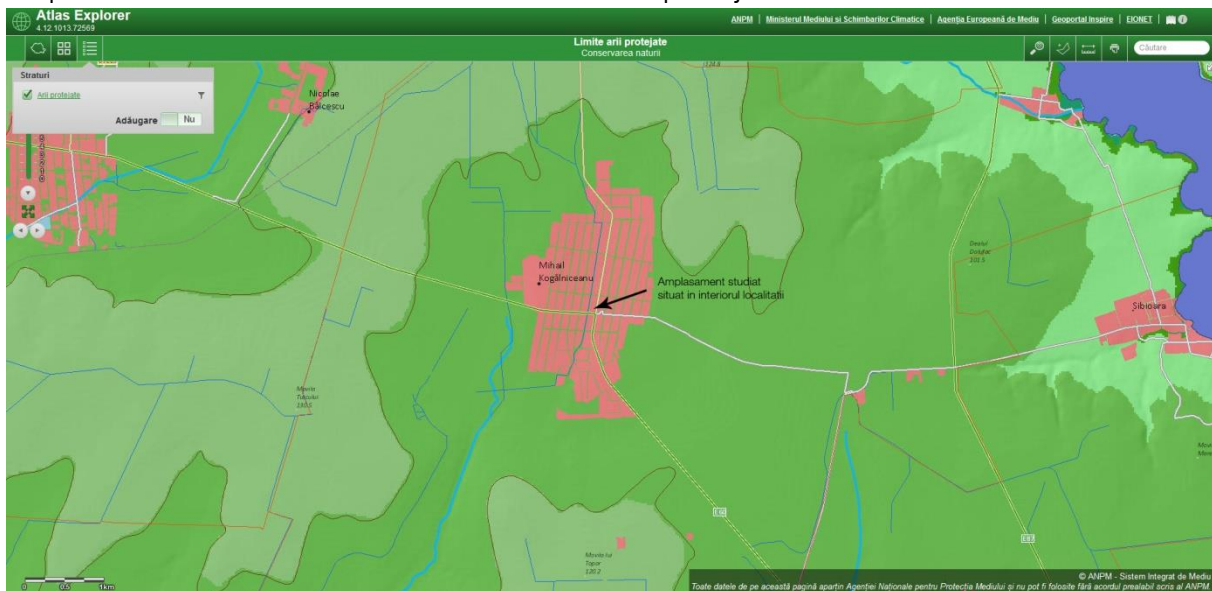
S U P E R A R C H I

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel în format electronic continând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Nu este cazul

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Amplasamentul studiat nu se afla în arii naturale protejate.



c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul

d) se va preciza daca proiectul are legatura directa sau este necesar pentru managementul ariei naturale protejate;

Proiectul propus nu are legatură cu managementul ariilor naturale protejate.

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra habitatelor si speciilor de interes comunitar;

Nu este cazul

f) alte informatii prevazute în legislatia în vigoare.

Nu este cazul.



**S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.**

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România  
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi  
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

*1. Localizarea proiectului:*

- *bazinul hidrografic;*
- *cursul de apa: denumirea si codul cadastral;*
- *corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.*

*2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.*

*3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.*

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevazute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau în considerare, daca este cazul, în momentul compilarii informatiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Întocmit,

arh. Florian Dona

