



Proiectant: ARHITECTURA VALMIRA S.R.L., CUI: 43078399/2020, tel: 0727 363 993  
Obiectiv: Amenajare glamping cu folosință sezonieră  
Beneficiari: VASILE IONUȚ și VASILE ANA

## MEMORIU DE PREZENTARE AMENAJARE GLAMPING CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ ÎN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI DE MEDIU

### 1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiție: Amenajare glamping cu folosință sezonieră  
1.2. Adresa obiectivului: str. Meduzei nr. 92 și str. Morii, nr. 5, lot 2, n.c. 109566 și n.c. 110520, jud. Constanța, com. Tuzla  
1.3. Beneficiarii lucrării: **VASILE IONUȚ și VASILE ANA**  
1.3.1 Nr. Telefon: 0726 747 779; email: munteanu\_ani@yahoo.com ;  
1.4. Proiectant: ARHITECTURA VALMIRA S.R.L.  
1.4.1 Nr. Telefon: 0727 363 993; email: arhitect.ciochia@gmail.com;

### 2. SCOPUL DOCUMENTAȚIEI

Prezenta documentație este întocmită în vederea obținerii **Acordului de Mediu** pentru Amenajare glamping cu folosință sezonieră, conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr.2, la pct. 12, lit. d. „campinguri permanente și campinguri de rulote”

**Mențiune: Prezentul proiect nu este camping permanent, având o perioadă de funcționare de maximum 4 luni / an.**

### 3. CERINȚELE FORMULATE DE CLIENT

Clientul solicită emiterea **Acordului de Mediu** pentru Amenajarea glamping cu folosință sezonieră.

### 4. REZUMAT PROIECT

Amenajarea de glamping cu folosință sezonieră se va realiza pe cele 2 terenuri ce fac obiectul prezentei documentații având numerele cadastrale 109566 și 110520. Acestea sunt situate în com. Tuzla, jud. Constanța, în suprafață de 1473mp și respectiv 421mp.

Propuneri:

La cererea clientului s-au proiectat: 0 magazie din lemn; 6 platforme din lemn; o pergolă din lemn; o bucătărie de vară; cinci grupuri sanitare și o cameră tehnică, astfel încât propunerea de glamping să funcționeze doar pe timpul sezonului estival.

Terenurile studiate au o geometrie simplă, 2 poligoane alăturate și decalate între ele. Acestea au suprafețe diferite (1473mp și respectiv 421mp). Terenul mai mare are accesul (atât pentru pietoni, cât și pentru mașini) direct din strada Meduzei iar cel mic are accesul asigurat prin terenul cel mare. Conform studiului de arhitectură, pe terenul de 1473mp, s-a propus amplasarea a unei magazii și a 6 platforme din lemn (de tip europalet), din care pe 5 dintre acestea se vor amplasa corturi din pânză tratată, pentru 2-3 persoane/cort. Astfel, vor putea fi cazate maxim 15 persoane. Pentru asigurarea locurilor de parcare, scurgerea apelor pluviale și a depozitării deșeurilor menajere, s-a propus a se amplasa pe același teren, 6 locuri de parcare pe dale înierbate, un bazin de colectare a apelor pluviale cu un volum de 2mc. și o platformă cu pubele pentru gunoi menajer.

Pe terenul cu suprafața mai mică, s-au propus pentru amplasare: o bucătărie de vară, o construcție din gabioane pentru 5 grupuri sanitare + o cameră tehnică și o pergolă din lemn.

Toate construcțiile vor avea regimul de înălțime parter și vor fi construite în așa fel încât să permită demontarea acestora și eliberarea terenului.

### 5. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Terenurile studiate sunt situate în intravilanul comunei Tuzla, județul Constanța. Suprafețele acestora sunt de 1473mp pentru lotul cu nr. cad. 109566 și 421mp pentru lotul cu nr. cad. 110520. Terenurile se află în proprietatea soților Vasile Ana și Vasile Ionuț, conform Actelor de vânzare-cumpărare autentificate sub numerele 1504 din 14.11.2018 și nr. 228 din 05.03.2021 emise de către notar public FLORINA DOBRE și respectiv de către notar public SFIRCEA ELENA-RUANA.

Construcțiile au fost proiectate pentru a oferi posibilitatea ca pe perioada sezonului estival, potențialii turiști să se cazeze în condiții de maximă siguranță și confort. Date fiind condițiile meteorologice specifice



litoralului românesc, sezonul turistic se întrerupe în perioada septembrie - mai. Beneficiarul **NU** dorește să realizeze o investiție care să permită o amenajare ce poate funcționa și în afara sezonului cald.

## 6. VALOAREA INVESTIȚIEI

12,170.00 Lei

## 7. PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ:

2024-2025

## 8. ELEMENTELE SPECIFICE ȘI CARACTERISTICE ALE PROIECTULUI PROPUȘ:

### Profilul:

Investiția va fi realizată pe persoană fizică Vasile Ionuț și Vasile Ana și are ca obiectiv construirea și ulterior valorificarea investiției prin închirierea spațiilor rezultate.

### Capacitățile de producție:

- nu este cazul

### Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

- nu este cazul

### Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

- nu este cazul

### Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurarea a acestora:

În funcționarea construcțiilor (magazie din lemn, bucătărie de vară, G.S./C.T. și pergolă din lemn) se va folosi energie electrică pentru aparate specializate, iluminat. Apa potabilă bună de consum se va procura din comerț.

### Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

#### 1. Modul de asigurare și distribuție a apei potabile și industrială:

Alimentarea cu apă rece potabilă a instalațiilor sanitare se va face de la rețeaua publică prin intermediul căminului cu apometru din incintă.

Alimentarea cu apă caldă la grupurile sanitare se va face de la un boiler bivalent (electric + solar) amplasat pe învelitoarea construcției din gabioane, iar la bucătăria de vară, de la un boiler electric.

#### 2. Modul de rezolvare a colectării, îndepărtării apelor uzate (fecaloid-menajere) și a gunoiului menajer:

Apa uzată – rezultată din spălarea veselei/hainelor – este deversată prin intermediul canalizării în rețeaua de canalizare existentă a orașului Tuzla;

Apa uzată – rezultată de la grupurile sanitare – este deversată prin intermediul canalizării în rețeaua de canalizare existentă a orașului Tuzla.

Deșeurile menajere: Sunt colectate în pubelele propuse. Se va încheia contract cu firmă de salubritate.

### Asigurarea cu anexe social-sanitare (filtre sanitare, vestiare, spălătorii, dușuri, closete) modul de asigurare a iluminatului, ventilației, microclimatului:

Vestiare personal:

- nu este cazul;

Grupuri sanitare personal:

- nu este cazul;

Grupuri sanitare clienți:

Sunt amenajate 5 grupuri sanitare, câte unul pentru fiecare cort. Grupurile sanitare sunt prevăzute fiecare cu câte un vas de wc, un lavoar și un duș. Construcția ce adăpostește grupurile sanitare se va realiza din gabioane iar aerisirea încăperilor G.S. / C.T., se va realiza prin spațiul lăsat liber între partea superioară a pereților / ușilor și acoperișul din lemn. Amenajarea respectă prevederile articolului 75 din Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației din 4 feb. 2014.

Necesar pisoar: nu este cazul;

Necesar grup sanitar distinct atât pentru femei cât și pentru bărbați: nu este cazul;

Iluminatul: În cadrul bucătăriei, magaziei, pergolei, grupurilor sanitare și a camerei tehnice – iluminatul este asigurat prin corpuri de iluminat amplasate în cadrul fiecărei funcțiuni/încăperi în parte;

Ventilația: este asigurată natural.

### Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

- Se refacă terenul afectat de organizarea de șantier, aducându-se la starea inițială (prin înierbare/plantare vegetație, dacă este cazul)



**Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Pentru accesul pe lotul cu nr. cad. 109566 se va folosi calea de acces existentă (Strada Meduzei). Pentru accesul pe lotul cu nr. cad. 110520 se va realiza un drum carosabil cu lățimea de 3.5m realizat din criblură prin terenul cu nr. cad. 109566.

**Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

- Nu este cazul;

**Metode folosite în construcție/demolare:**

Pentru construcție se va opta pentru metode rapide și sigure de implementare a proiectului. Construcțiile propuse nu necesită fundații sau sisteme structurale complexe (cadre de b.a., structuri metalice etc.).

Construcțiile propuse sunt construcții ușoare, fără fundații cu structură din lemn / piatră ce se pot demonta pentru eliberarea terenului. Platformele din lemn pe care se vor monta corturile vor fi de tip europalet amplasate direct pe sol. Corturile se vor fixa direct în pământ conform specificațiilor producătorului. Se va avea în vedere ca odată cu trecerea timpului, atunci când platformele din lemn și/sau corturile din pânză tratată, nu mai răspund calității, acestea să se înlocuiască cu unele noi.

**Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Planul de organizare a execuției urmărește proiectul realizat pentru obiectivul propus.

**Relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

- Nu este cazul;

**Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

- Nu este cazul;

**Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

- Nu este cazul;

**Alte autorizații cerute prin proiect:**

- Aviz alimentare cu apă (RAJA S.A.)
- Aviz canalizare (RAJA S.A.)
- Aviz alimentare cu energie electrică (E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.)
- Contract de salubritate (Operator de colectare a deșeurilor rezultate din construcții)
- Aviz securitatea la incendiu
- Aviz sănătatea populației;

**9. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:**

**Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:**

- Nu este cazul;

**Descrierea lucrărilor de reface a amplasamentului:**

- Nu este cazul;

**Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:**

- Nu este cazul;

**Metode folosite în demolare:**

- Nu este cazul;

**Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

- Nu este cazul;

**Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):**

- Nu este cazul;

**10. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:**

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

- Nu este cazul;

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Nu este cazul;



Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
  - Terenul studiat este înierbat. Terenurile adiacente zonei de studiu au, în principal, destinații de locuire.;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
  - După terminarea lucrărilor de construire, procentele de ocupare ale terenurilor vor fi de 0.4% pentru lotul cu nr. cad. 109566 și de 13.78% pentru lotul cu nr. cad. 110520.
  - Pentru lotul cu nr. cad. 109566, suprafața acoperită de alei și drumuri este de 505.03mp, suprafața rămasă verde va fi de 801.47% (54.41%);
  - Pentru lotul cu nr. cad. 110520, suprafața acoperită de alei și drumuri este de 120.92mp, suprafața rămasă verde va fi de 240.30% (57.07%);
- areale sensibile:
  - Nu este cazul;

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Coordonate stereo 70 IMOBIL N.C. 110520		
Nr. CRT.	X	Y
1	792519.411	284856.692
2	792520.360	284848.770
3	792523.512	284842.873
4	792526.411	284837.451
5	792534.150	284840.090
6	792545.230	284843.870
7	792540.600	284858.460
8	792539.680	284862.180
9	792528.010	284859.020

Coordonate stereo 70 IMOBIL N.C. 109566		
Nr. CRT.	X	Y
6	792545.230	284843.870
10	792546.079	284840.993
11	792583.622	284852.071
12	792590.920	284825.698
13	792545.252	284808.800
14	792535.686	284835.749
15	792534.148	248840.086

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare;

- Nu este cazul;

#### 11. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a. *Protecția calității apelor*

**Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

- Pentru execuția investiției se va folosi apa din rețeaua zonală prin bransament local, iar apa rezultată va fi evacuată în rețeaua de canalizare. Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel că se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă. În faza de funcționare nu se folosește apa din procese tehnologice. Apa menajeră va fi evacuată în rețeaua de canalizare. Impactul funcțiunii prezentate în cadrul obiectivului asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zonă în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

**Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**

- Nu este cazul;
- b. *Protecția aerului*

**Sursele de poluanți pentru aer, poluanți inclusiv surse de mirosuri:**

- Toate materialele vor fi prefabricate și montate local, rezultând că sursele de emisie nedirijată ce pot apărea în timpul punerii în operă să fie nule și prin urmare, nu produc impact asupra factorului de mediu aer.

În faza de funcționare, dată fiind funcțiunea de glamping, nu sunt generate în aer decât urmatoarele emisii de poluanți: gaze de ardere provenite din parcare autoturismelor. Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, încadrându-se în legislația în vigoare.

**Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:**

- Nu este cazul;
- c. *Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor*

**Sursele de zgomot și de vibrații:**



**Zgomote:**

- În faza de execuție, sursele de zgomot sunt produse doar din manipularea materialelor prefabricate. Aceste activități au caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei. Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orar de lucru permis în timpul zilei. Prin organizarea șantierului sunt prevăzute faze specifice astfel încât procesul de construire (montare), să nu constituie o sursă semnificativă de zgomot

**Vibrații:**

- Nu este cazul

**Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- Nu este cazul
- d. *Protecția împotriva radiațiilor*

**Sursele de radiații:**

- Nu este cazul;

**Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:**

- Nu este cazul;
- e. *Protecția solului și a subsolului*

**Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:**

- În faza de execuție și funcționare nu există surse de poluare care să aibă un impact semnificativ asupra solului și subsolului;

**Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**

- Se vor lua măsuri stricte de etanșare a instalațiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza/polua solul.
- f. *Protecția ecosistemelor terestre și acvatică*

**Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**

- Nu este cazul;

**Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:**

- Nu este cazul;
- g. *Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:*

**Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

- Nu este cazul.

**Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

- Nu este cazul
- h. *Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea*

**Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate:**

- În faza de execuție, Nu este cazul;
- În faza de funcționare, în urma funcționării de glamping sezonier, rezultă următoarele deșuri: deșuri din hârtie și carton, din sticlă, ambalaje din polistiren și folie pvc, deșuri menajere, uleiuri de gătit.

**Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate:**

- Nu este cazul

**Planul de gestionare a deșeurilor:**

- Deșeurile rezultate din execuție, vor fi colectate în containere specifice de către unul din operatorii locali specializați în salubritate;
- Deșeurile rezultate din timpul funcționării glamping-ului:  
Se va prevedea o platformă destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere/plastic-metal/hârtie-carton/sticlă, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de corturi sau locuințe existente, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de pardoseală racordat la canalizare. Pubelele vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoierului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie. Se va încheia un contract de salubritate cu o firmă specializată.
- Deșeurile speciale rezultate în urma activității de gătit (uleiuri), se vor depozita în recipiente speciale și colectate de firme specializate.
- i. *Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase*

**Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

- Nu este cazul;





Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

- Nu este cazul;

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

**Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):**

- Lucrarea în cauză are un impact minim asupra terenului, a vecinătăților și asupra sănătății umane.
- Se poate crea un ușor disconfort datorită lucrărilor de construcție (montaj), dar acestea au un caracter izolat și frecvență redusă. Natura impactului este directă și pe termen scurt asupra terenului studiat și minimă asupra vecinătăților. Lucrările în cauză vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea actuală a terenului.

**Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):**

- Impactul va avea un caracter local izolat (în limitele amplasamentului studiat);

**Magnitudinea și complexitatea impactului:**

- Impactul va fi redus, construcțiile propuse sunt de mărime mică și complexitate redusă, nefiind necesare tehnică și echipamente complexe de execuție și funcționare;

**Probabilitatea impactului:**

- Probabilitatea impactului este redusă;

**Durata, frecvența și reversibilitatea impactului:**

- Impactul va fi pe termen mic, aproximativ 12 luni de la data începerii montajelor construcțiilor și va avea un caracter temporar, pe durata execuției lucrării. Terenul se va aduce la starea inițială după terminarea lucrărilor;

**Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

- Se vor lua măsurile necesare de protecție și control a lucrărilor astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.

**Natura transfrontalieră a impactului:**

- Nu este cazul.

*I. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.*

- Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

*II. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri / programe / strategii / documente de planificare:*

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CF<sup>A</sup> a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).
- Nu este cazul;
- B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

*III. Lucrări necesare organizării de șantier:*

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:



**Proiectant: ARHITECTURA VALMIRA S.R.L., CUI: 43078399/2020, tel: 0727 363 993**

**Obiectiv: Amenajare glamping cu folosință sezonieră**

**Beneficiari: VASILE IONUȚ și VASILE ANA**

Pentru a permite desfășurarea fără întrerupere a lucrărilor de montaj, se impune executarea unor lucrări pregătitoare și asigurarea mijloacelor materiale și umane:

- Se curăță terenul (defrișări, îndepărtarea gunoaielor);
- Se execută îndepărtarea și evacuarea stratului vegetal, orizontalizarea terenului conform prevederilor din proiect;
- Se execută (acolo unde este cazul: vecinătăți cu pantă mare, zone inundabile în perioada ploioasă), șanțuri de scurgere a apelor pluviale, bașe de colectare (filtre inverse), instalarea pompelor pentru epuizmente;
- Se execută trasarea și pichetarea amplasamentului;
- Se realizează aprovizionarea cu materiale și piese, în cantitățile și de calitate cerută prin proiect, astfel încât să se asigure începerea și continuitatea lucrărilor;
- Se asigură dispozitivele de mică mecanizare necesare; (în funcție de caz)
- Se asigură forța de muncă specializată;
- Se realizează căile de acces, aleile și platformele de depozitare a materialelor. Aleile se vor realiza cu podine din lemn iar drumul de acces în sit se va balasta pe o porțiune minimă necesară.

#### **Localizarea organizării de șantier:**

- Suprafața terenului aferentă organizării de șantier este de aproximativ 500mp;
- Organizarea de șantier se va realiza pe ambele terenuri;
- Se vor folosi drumurile existente din zonă, ținând cont de restricțiile impuse fiecărei categorii de drum folosit.
- Organizarea de șantier va cuprinde următoarele:
  - Platformă balastată pentru spălare roți
  - Amenajare zonă de parcare pentru autovehicule; – 2 locuri auto – criblură;
  - Spațiu de depozitare a materialelor ce nu necesită protecție; – 1 platformă realizată din dale de beton;
  - Spațiu de depozitare acoperit a materialelor ce necesită protecție; – 1 baracă din lemn;
  - 2 bancuri de lucru;
  - Zonă de depozitare deșeuri ce va conține containere speciale pentru colectarea selectivă; – 3 containere de metal;
  - Wc ecologic cu posibilitatea de a fi vidanțat. – 1 WC ecologic.
  - Pichet PSI + punct de prim ajutor – 2 stingătoare de incendiu, o lopată, un târnăcop, o ladă cu nisip, o trusă de prim ajutor dotată conform Ordinului Ministrului Sănătății și Familiei 427/14.06.2002 actualizat la zi;
  - Panou de identificare investiție.
- Pentru reducerea suprafețelor de depozitare se recomandă beneficiarilor aprovizionarea conform unui grafic de execuție.
- Platforma balastată pentru spălare roți se va amplasa în incinta lotului cu nr. cad. 109566;
- Cabina WC se va amplasa în curte, în partea din dreapta la stradă a lotului cu nr. cad. 109566;
- Containerele pentru deșeuri se vor amplasa în curte, în apropierea accesului pe lotul cu nr. cad. 109566;
- Pichetul PSI + punct de prim ajutor se va amplasa pe lotul cu nr. cad. 109566 în apropierea accesului celui de-al doilea lot (n.c. 110520);
- Spațiile de depozitare acoperite și descoperite se vor amplasa aproape de limita din dreapta a lotului cu nr.cad. 110520;
- Bancurile de lucru se vor amplasa aproape de limita din spate a lotului cu nr. cad. 110520.
- Evacuarea deșeurilor se va realiza conform unui grafic convenit pe baza unui contract încheiat cu o firmă de salubritate.
- Apa tehnologică va fi asigurată din rețeaua existentă în zonă.
- Curentul electric se va asigura din rețeaua existentă în zonă sau din grup electrogen.
- Organizarea de șantier va fi obligatoriu împrejmuită. După terminarea zilei de lucru, toate mijloacele de transport vor fi parcate în locuri special amenajate.
- Curățenia va fi permanent în atenția și sarcina constructorilor.
- Se va avea în vedere ca la ieșirea autovehiculelor din șantier să se curețe cu jet de apă roțile acestora. Apa rezultată din curățarea roților de noroi se va scurge prin pante pe terenul beneficiarului. Deoarece lucrările de construire sunt restrânse, nu este necesară realizarea unui sistem de colectare ale apelor uzate rezultate din spălarea roților de camioane și nici conducerea acestora către un emisar.
- La terminarea lucrărilor, constructorul va dezafecta zona organizării de șantier, sistematizând și refăcând toate căile de acces folosite pe durata execuției lucrărilor. Căile de acces vor fi întreținute pe toată durata execuției prevăzută în prezenta documentație.
- Pentru realizarea organizării de șantier, nu sunt necesare lucrări de demolare sau devieri de rețele.

#### **Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor de organizare de șantier:**

- Impactul asupra mediului a lucrărilor de organizare de șantier va fi minim considerând operațiunile descrise mai sus.



**Surse de poluanți:**

**Protecția calității apei. În domeniul protecției calității apelor se vor lua următoarele măsuri:**

- Se va elimina pericolul poluării apelor subterane prin evitarea pierderilor de materiale și substanțe cu potențial poluant.

**Instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

- Nu este cazul

**Concentrații și debite masice de poluanți evacuați în mediu:**

- Nu este cazul.

**Protecția calității aerului:**

- Nu este cazul

**Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orar de lucru permis în timpul zilei. Prin organizarea șantierului sunt prevăzute faze specifice astfel încât procesul de construire (montare), să nu constituie o sursă semnificativă de zgomot

**Dotări pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:**

- Nu este cazul;

**Măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:**

În domeniul protecției calității solului se vor lua următoarele măsuri pe timpul execuției lucrărilor de construcție a glamping-ului:

- Se va evita tasarea și distrugerea solului;
- Se vor întreține și exploata utilajele de transport în stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să nu existe scurgeri de ulei, carburanți și emisii de noxe peste valorile admise;
- Se vor depozita deșeurile de orice natură numai în locurile special prevăzute în acest scop;
- Se va interzice depozitarea de materiale pe căile de acces sau pe spațiile care nu aparțin zonei de lucru;
- Se vor încheia contracte de servicii cu unități specializate asigurării eliminării, tratării și depozitării finale a deșeurilor;
- Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor;
- Se vor colecta selectiv deșeurile tehnologice în spații amenajate în vederea valorificării reutilizabile prin unități specializate.

*IV. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile*

**Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:**

- Se reface terenul afectat de organizarea de șantier, aducându-se la starea inițială (prin înierbare/plantare vegetație, dacă este cazul).

**Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:**

- Nu este cazul;

**Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:**

- Nu este cazul.

**Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

- Deoarece lucrările de construire ale glamping-ului sunt de montaj, iar construcțiile nu sunt permanente așa cum au fost prezentate prin prezentul memoriu, se vor desface toate construcțiile printr-un proces invers al celui de montaj și se vor aduce terenurile la forma lor inițială în vederea utilizării acestora în alte scopuri.

*V. Anexe – piese desenate:*

- Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planurile de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
- Scheme-flux pentru procesul tehnologic și fazele activităților cu instalațiile de depoluare: Nu este cazul;
- Schema-flux a gestionării deșeurilor: Nu este cazul;
- Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: Nu este cazul;

*VI. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:*

- a. descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970,





**Proiectant: ARHITECTURA VALMIRA S.R.L., CUI: 43078399/2020, tel: 0727 363 993**  
**Obiectiv: Amenajare glamping cu folosință sezonieră**  
**Beneficiari: VASILE IONUȚ și VASILE ANA**

sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- Nu este cazul;
- b. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:
  - Nu este cazul;
- c. Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:
  - Nu este cazul;
- d. Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:
  - Nu este cazul;
- e. Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:
  - Nu este cazul;
- f. Alte informații prevăzute în legislația în vigoare:
  - Nu este cazul;

VII. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele:

1. Localizarea proiectului

**Bazinul hidrografic:**

- Nu este cazul;

**Cursul de apă: denumirea și codul cadastral:**

- Nu este cazul;

**Corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod:**

- Nu este cazul;

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață
  - Nu este cazul;
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.
  - Nu este cazul;

Prezentul Memoriu de prezentare, conține suficiente informații pentru a răsunde la solicitările/întrebările din DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALĂ, NR. 209/16.04.2024 emisă de AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

## 12. BAZA NORMATIVĂ

Prezenta documentație pentru obținerea Avizului de mediu este întocmită în conformitate cu:

- prevederile H.G. nr.525/1996 – Regulamentul General de Urbanism;
- normativului de siguranță la foc a construcțiilor P118-99;
- Norme de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației din 4.02.2014;
- Legea 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Codul Civil Român;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Legea nr.137/1995 privind protecția mediului modificată prin Legea nr.159/1999;
- Legea nr.106/1996 a protecției civile;
- Legea nr.27/1994 privind taxele și impozitele locale;
- O.G. nr.60/1997 privind apărarea împotriva incendiilor aprobată și modificată cu Legea nr.26/2001;
- Legea nr.184/2001 privind organizarea și executarea profesiei de arhitect.

Data  
Iunie 2024



Întocmit  
Arh. Răzvan Florin Apostol