

Continutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE IMOBIL S+P+2E (S+P-GARAJ AUTOSI E1+E2 –CAZARE TURISTICA )

II. Titular: DUTU CORNEL SI DORINA

– numele : Dutu Cornel

– adresa postal: strada Calarasi nr.15;Medgidia

– numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet :

– numele persoanelor de contact:

• director/manager/administrator; Dutu Cornel si Dorina

• responsabil pentru protectia mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului: realizarea unei constructii cu functiune pentru turism si foarte important cu spatii pentru parcare clientilor.

b) justificarea necesitatii proiectului : obiectivul reprezinta un reper in descongestionarea suprafetei carosabile din zona.

c) valoarea investitiei: **705.000** lei

d) perioada de implementare propusa : toamna 2019- primavara 2020

e) planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente): plan situatie si incadrare in zona

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele).Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus: imobilul alcatuit pe verticala din demisol,parter va avea doua cai de acces de la nivelul strazii una pentru pietoni si una pentru masini care cu rampe la jumătate de nivel cobora la demisol sau urca la parter.Suprafata construita a garajului de la demisol este de 328 m<sup>2</sup> (inclusive rampa de acces) si vor putea parca 5-6 autoturisme iar la parter de 339 m<sup>2</sup> (inclusive rampa de acces) si vor parca 7 autoturisme. Circulatia turistilor se face printr-o casa de scara si ascensor care leaga toate nivelurile.

La etajul 1 si 2 care are o suprafata construita de 163 m<sup>2</sup> sunt cate 5 unitati de cazare cu suprafata utila de 17,6 m<sup>2</sup> alcatuita din camera pentru doua persoane in suprafata de 13,4 m<sup>2</sup>, hol si baie in suprafata de 4,2 m<sup>2</sup>. Fiecare unitate este prevazuta cu balcon.

– profilul si capacitatile de productie: profilul turistic si parcare cu o capacitate de cazare de maxim 20 persoane si parcare de 12-13 autoturisme.

– descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):nu este cazul

– descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, în functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea: nu este cazul

– materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:nu este cazul

– racordarea la retelele utilitare existente în zona: constructia va fi racordata la retea publica de alimentare cu apa, retea de canalizare a localitatii, retea publica de energie electrica si retea de distributie a gazelor naturale.

– descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului în zona afectata de executia investitiei: investitia noua ocupa suprafata de teren a parcelei.

– cai noi de acces sau schimbari ale celor existente: caile de acces existente nu se vor modifica.

– resursele naturale folosite în constructie si functionare: resursele folosite la construirea obiectivului sunt :otel beton, beton, agregate (piatra) caramida, BCA si gips carton.

– metode folosite în constructie/demolare : constructie monobloc, realizata monolit, in cofraje din lemn si metal.

– planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea în functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara : avand in vedere amplasamentul si functiunea nu se vor face modificari functionale nici dupa perioada normata de exploatare.

- relatia cu alte proiecte existente sau planificate: si in continuare vor fi interrelationate functional obiectivele statiunii
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu este cazul
- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor): nu este cazul
- alte autorizatii cerute pentru proiect: I.S.U. Dobrogea.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare: nu este cazul

- planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului: nu este cazul
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului:
- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz: caile de acces sunt la dimensiunile impuse de legislatie.
- metode folosite în demolare: nu este cazul
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu este cazul
- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).nu este cazul

V. Descrierea amplasarii proiectului:

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare: nu este cazul
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobată prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: nu este cazul
- harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât si artificiale, si alte informatii privind: nu este cazul
  - folosintele actuale si planificate ale terenului atât pe amplasament, cât si pe zone adiacente acestuia: nu este cazul
  - politici de zonare si de folosire a terenului: nu este cazul
  - arealele sensibile: nu este cazul
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala Stereo 1970:

Nr.pct.	Coordonate pct. de contur	
	X(m)	Y(m)
1.	318225.419	789209.270
2.	318254.835	789206.678
3.	318257.506	789205.728
4.	318259.337	789204.267
5.	318261.535	789202.366
6.	318263.493	789200.520
7.	318265.315	789198.660
8.	318267.360	789196.384
9.	318269.213	789194.125
10.	318270.996	789191.739
11.	318272.571	789189.428
12.	318249.701	789186.086
13.	318247.494	789200.922

14.	318245.706	789212.951
15.	318247.020	789212.324
16.	318249.729	789210.875

– detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata în considerare. Constructia este proiectata sa respecte prevederile planului urbanistic aprobat.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu:

a) protectia calitatii apelor: apele uzate sunt preluate de canalizarea localitatii

– sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: apele uzate sunt transmise la statia de epurare a orasului Navodari.

– statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute: nu este cazul

b) protectia aerului:

– sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri: nu este cazul

– instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor în atmosfera: din activitatea de construire deseurile vor fi transportate la statia de depozitare si neutralizare a deseurilor.

c) protectia împotriva zgomotului si vibratiilor: nu este cazul, nu se produc zgomote din activitatea de construire.

Data fiind destinatia nu se vor produce sunete cu nivel de zgomot de peste 50 dB(A) curba de zgomot Cz conform STAS 10009-88" Acustica urbana. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot"

– sursele de zgomot si de vibratii: nu este cazul

– amenajarile si dotarile pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor: amplasamentul este integrat in zona cu functiune de servicii turistice

d) protectia împotriva radiatiilor: nu este cazul, neexistand surse de radiatii ionizante.

– sursele de radiatii: nu este cazul

– amenajarile si dotarile pentru protectia împotriva radiatiilor: nu este cazul

e) protectia solului si a subsolului:

– sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatice si de adâncime: nu este cazul

– lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului: nu este cazul

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice: nu este cazul

– identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: nu este cazul, constructia este incadrata in zona functional turistica si servicii adiacente realizata cu materiale moderne cu grad ridicat de rezistenta in timp.

– lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate;

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

– identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele: constructia a fost si este integrata functional si volumetric sitului.

– lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public: nu este cazul

h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament în timpul realizarii proiectului/în timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:

Deseurile rezultate din activitatea de construire sunt ridicate si depozitate pe platforma de depozitare, neutralizare si reciclare a materialelor rezultate din activitatea de constructii.

Deseurile din functionarea unitatii de cazare sunt deseuri obisnuite casnice care sunt depozitate selectiv in pubele tip Euro, amplasate intr-o constructie finisata cu materiale usor de spalate si dezinfectate. Aceasta va fi racordata la alimentarea cu apa si canalizare.

– lista deseurilor (clasificate si codificate în conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate:

## **DEȘEURI DIN CONSTRUCȚII ȘI DEMOLĂRI (INCLUSIV PĂMÂNT EXCAVAT DIN AMPLASAMENTE CONTAMINATE)**

- 17 02 01 lemn 17 02 02 sticla 17 02 03 materiale plastic  
17 01 beton, caramizi, tigle și materiale ceramic; 17 01 01 beton; 17 01 02 caramizi; 17 01 03 tigle și materiale ceramic; 17 02 01 lemn; 17 02 02 sticla; 17 02 03 materiale plastic; 17 08 materiale de construcție pe baza de gips.

## **DEȘEURI DIN AGRICULTURA, HORTICULTURA, ACVACULTURA, SILVICULTURA, VANATOARE ȘI PESCUIT, DE LA PREPARAREA ȘI PROCESAREA ALIMENTELOR**

- 02 01 02 deșeuri de tesuturi animale; 02 01 03 deșeuri de tesuturi vegetale; 02 01 04 deșeuri de materiale plastice (cu excepția ambalajelor); 02 02 deșeuri de la prepararea și procesarea carni, pestelui și altor alimente de origine animală; 02 02 01 namoluri de la spalare și curățare; 02 02 02 deșeuri de tesuturi animale; 02 02 03 materii care nu se pretează consumului sau procesării
- Reziduri separator grasimi 19 08 09;
- Material din plastic 20 01 39;
- Deseuri biodegradabile de la bucatării și cantine 20 01 08;
  - programul de prevenire și reducere a cantităților de deseuri generate:
  - planul de gestionare a deșeurilor: deseurile se depozitează în saci din plastic așezați în pubele dedicate unui singur tip de deșeu care sunt așezate în încăperea gospodărească dotată cu racor de apă și scurgere racordată la canalizare. Această încăpere va fi tratată cu substanța de igienizare.
    - i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: din activitatea de construire și exploatare a investiției nu se produc substanțe periculoase.
      - substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: nu este cazul
      - modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect: nu este cazul

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ): nu este cazul
    - extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): nu este cazul
    - magnitudinea și complexitatea impactului: nu este cazul
    - probabilitatea impactului: nu este cazul
    - durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul
    - măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: nu este cazul
    - natura transfrontalieră a impactului.
- VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare: PUG Navodari

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. P.U.G./P.U.Z./P.U.D./REGULAMENT Navodari aprobat prin H.C.L. 42/1994; 69/2004; 110/2017.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: în timpul execuției schelele pentru susținerea personalului din construcții vor fi acoperite de plase care să împiedice împrăștierea materialelor de finisare ale fatadelor să nu se împrăstie în afara spațiului strict al Organizării de Șantier.
- localizarea organizării de șantier: 1 metru în jurul construcției.
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: asigurarea bunei funcționări a organizării de șantier nu există posibilitatea influențării negative a mediului înconjurător.
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: în timpul execuției schelele pentru susținerea personalului din construcții vor fi acoperite de plase care să împiedice împrăștierea materialelor de finisare ale fatadelor.
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: nu este cazul nu există lucrări sau materiale care să producă poluanți ce se pot împrăstia în mediu adiacent.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile: nu sunt propuse lucrări în afara amplasamentului construcției

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: nu este cazul
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: respectarea cu strictețe a tehnologiei de lucru precum și punerea în opera conform specificațiilor tehnice nu permit poluări accidentale.
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: nu este cazul
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: după perioada de garanție având în vedere funcțiunea cartierului în care este amplasată investiția este integrată în sistemul de servicii turistice ale orașului Navodari.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.

57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel în format electronic continând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

f) alte informatii prevazute în legislatia în vigoare.XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

– bazinul hidrografic: litoralul Marii Negre

– cursul de apa: denumirea si codul cadastral: nu este cazul

– corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

XIV. Criteriile prevazute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau în considerare, daca este cazul, în momentul compilarii informatiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnatura si stampila titularului  
Dutu Cornel

intocmit  
arh.Marian Bell